

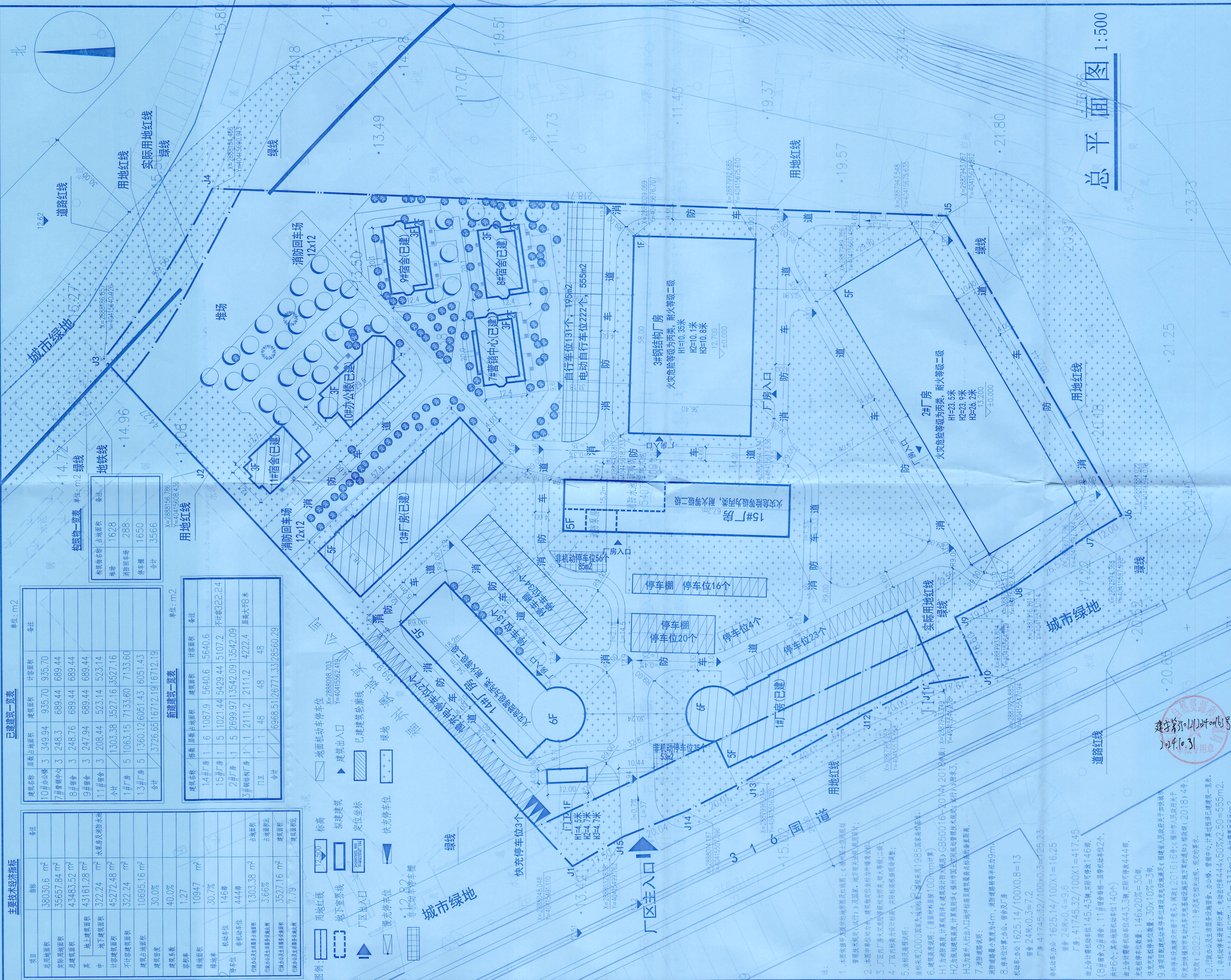
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		



已建建筑一览表			
建筑名称	层数	占地面积	备注
10#办公楼	3	349.94	935.70
7#售楼中心	3	248.3	689.44
8#宿舍	3	248.76	689.44
9#宿舍	3	247.94	689.44
11#宿舍	3	208.44	523.14
小计		1303.38	3527.16
1#厂房	5	1063.15	7133.60
13#厂房	5	1360.12	6051.43
合计		3726.65	16712.19

新建建筑一览表			
建筑名称	层数	占地面积	备注
14#厂房	1	6	5640.6
15#厂房	1	5	5429.44
2#厂房	1	5	5429.44
3#钢结构厂房	1	1	2111.2
门卫	1	1	48
合计		6988.51	28560.29

主要经济技术指标			
项目	指标	备注	单位
总用地面积	38030.6	m ²	
实际用地面积	35657.84	m ²	
总建筑面积	43483.52	m ²	
其中	地上建筑面积	43161.28	m ²
	地下建筑面积	322.24	m ²
计容总建筑面积	45272.48	m ²	
不计容总建筑面积	322.24	m ²	
建筑占地面积	10695.16	m ²	
建筑密度	30.0%		
建筑系数	40.0%		
容积率	1.27		
绿地面积	10947	m ²	
绿地率	30.7%		
机动车位	146		
非机动车位	444		
行政办公及生活服务设施用地面积	1303.38	m ²	
行政办公及生活服务设施用地比例	3.66%		
行政办公及生活服务设施用地面积	352.16	m ²	
行政办公及生活服务设施用地比例	7.79		

图例			
用地红线	道路红线	标高	12.500
地下室外墙	拟建建筑	拟建建筑	
厂区出入口	定位坐标	定位坐标	
慢充停车位	快充停车位	快充停车位	
非机动车停车位	非机动车停车位	非机动车停车位	

注：1. 本项目用地红线及道路红线均按《福州市城市总体规划》(2016-2035)执行。2. 本项目用地红线及道路红线均按《福州市城市总体规划》(2016-2035)执行。3. 本项目用地红线及道路红线均按《福州市城市总体规划》(2016-2035)执行。4. 本项目用地红线及道路红线均按《福州市城市总体规划》(2016-2035)执行。5. 本项目用地红线及道路红线均按《福州市城市总体规划》(2016-2035)执行。6. 本项目用地红线及道路红线均按《福州市城市总体规划》(2016-2035)执行。7. 本项目用地红线及道路红线均按《福州市城市总体规划》(2016-2035)执行。8. 本项目用地红线及道路红线均按《福州市城市总体规划》(2016-2035)执行。9. 本项目用地红线及道路红线均按《福州市城市总体规划》(2016-2035)执行。10. 本项目用地红线及道路红线均按《福州市城市总体规划》(2016-2035)执行。11. 本项目用地红线及道路红线均按《福州市城市总体规划》(2016-2035)执行。

中景工程设计建设有限公司
ZHONG JING ENGINEERING DESIGN
AND CONSTRUCTION CO., LTD.
福建省福州市鼓楼区屏南路5号
华融大厦3号楼19层
TEL: (0591) 87805208 ZIP: 350002
Email: 229353660@163.com

备注：
本图版权归本公司所有，若需复制或用于
本工程以外的其他用途，须获得本公司书面许
可，若发生侵权行为，将追究法律责任。

施工图审查批准单位：
施工图审查批准证书号：

勘察设计单位：
中景工程设计建设有限公司
资质等级：甲级 证书号：A135000381
有效期至：2023年12月22日

注册建筑师：
姓名：曾志毅
注册号：3500038-016
有效期至：2026年08月25日

注册结构师：
姓名：曾志毅
注册号：3500038-016
有效期至：2026年08月25日

工程名称：
福建勤美特彩焰工艺品有限公司
厂房及配套设施

建设单位：
福建勤美特彩焰工艺品有限公司

工程负责人：
曾志毅

设计负责人：
曾志毅

审核人：
曾志毅

校对：
曾志毅

设计：
曾志毅

制图：
曾志毅

图名：
总平面图

工程编号：
01

日期：
2024.09