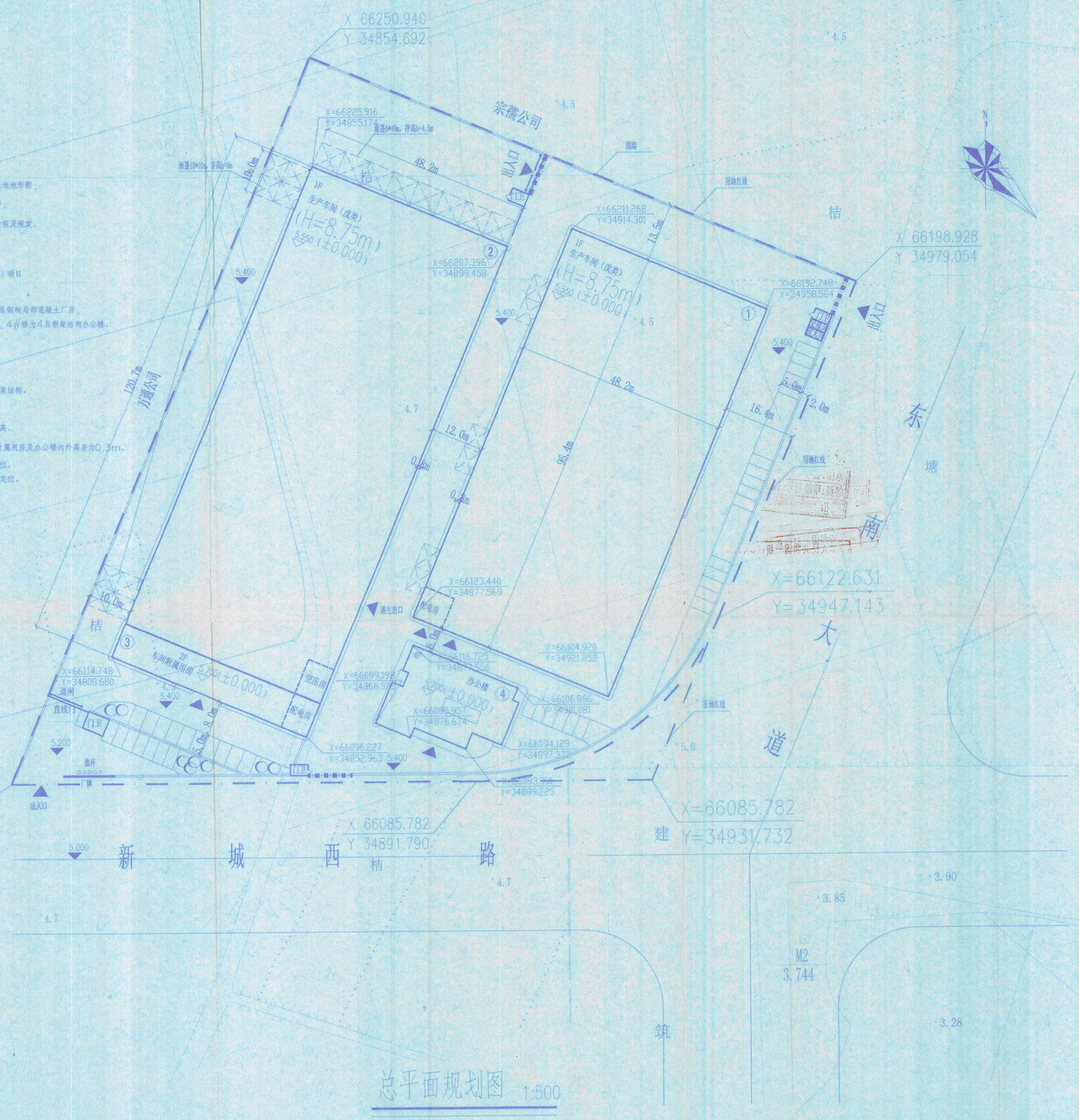
桔设计主要依据

1. 《福州城市规划管理技术规定》
2. 《建筑设计防火规范》
3. 《民用建筑设计通则》
4. 规划部门核准的用地范围红线图及基地地形图；
5. 经业主同意的设计方案及设计委托书；
6. 国家及地方颁布的有关设计规范、法规及规定。

二、工程概况

1. 工程名称：本特勒汽车系统（福州）项目
2. 工程地点：福州闽侯
3. 工程规模：本工程1#、2#楼为单层钢构局部混凝土厂房，3#楼为2层框架结构车间附属用房、4#楼为4层框架结构办公楼。具体指标详主要经济指标。
4. 本工程建筑耐火等级为二级，生产的火灾危险性等级为戊类；
6. 结构体系：主体结构为轻钢结构及框架结构。主体结构合理使用年限为 50年；
7. 设计标高：图上所示标高均为黄海标高。厂房室内外高差为0.15m，车间附属用房及办公楼内外高差为0.3m。
8. 本工程设计图纸长度尺寸均以米为单位。
9. 本设计图纸中坐标定位均为建筑轴线定位。



总平面规划图 1:500

主要经济指标

征地面积	(m²)	20332
用地面积	(m²)	20050
建筑总占地面积	(m²)	10970
1#楼	占地面积(m²)	4598.3
	建筑面积(m²)	4598.3
	计容面积(m²)	9196.6
2#楼	占地面积(m²)	5417.7
	建筑面积(m²)	5417.7
	计容面积(m²)	10835.4
3#楼	占地面积(m²)	395.2
	建筑面积(m²)	790.4
	计容面积(m²)	790.4
4#楼	占地面积(m²)	516
	建筑面积(m²)	2177
	计容面积(m²)	2177
总计容面积	(m²)	22999.4
容积率		1.15
建筑密度	(%)	54.5%
配套设施占用地比例	(%)	4.5%
停车数	(辆)	38

福建省国防工业设计院
Fujian Designing Institute of National Defense Industry
建设部建筑工程设计甲级单位
证书编号：130122-sj

备注

本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

图纸专用章

福建省国防工业设计院图纸专用章
范围：建 筑 工 程
等级：甲级 证号：130122-sj
建设厅建设厅发 有效期至2010年4月30日

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：本特勒汽车系统（福州）项目

建设单位：龙盛汽车工业有限公司

审 定	严立夫	
工程负责人	林锦秀	
	郑天寿	
专业负责人	郑天寿	
审 核	林锦秀	
校 对	林锦秀	
设 计	林 芳	
制 图	林 芳	

图名：总平面规划图

根据"福建省建设厅(2008)22号"批准，同意出图并加盖出图章。2008.7.8

图 号	01
日 期	2008.7

14