

福建鑫宏建搅拌站项目建筑方案文本（调整部分）



福建鑫宏建搅拌站项目建筑方案文本（调整部分）

院 长：陈伟节

技术负责人：陈 卉

项目负责人：钟华平

建 筑：钟华平

结 构：欧祥志

电 气：林森

给 排 水：赵丽秋

暖 通：任航



福建省闽武建筑设计院有限公司

二〇二六年三月





主要技术经济指标表

项目	单位	数值	备注
征地面积	m ²	16150.00	约24.2亩
实际用地面积	m ²	13997.75	
总建筑面积	m ²	10226.33	
地上建筑面积	m ²	9388.23	
其中1#楼厂房	m ²	8894.82	丙类厂房, 2-4层, 耐火等级二级
其中2#楼厂房	m ²	205.71	戊类, 耐火等级二级
其中3#楼厂房	m ²	287.70	戊类, 耐火等级二级
地下建筑面积	m ²	838.10	
其中2#楼厂房(-1层地仓)	m ²	204.60	戊类, 耐火等级二级
地下室	m ²	633.50	
其中消防水池	m ²	447.63	
其中消防水泵房	m ²	185.87	
地下构筑物建筑面积	m ²	400.00	
其中埋地沉淀池	m ²	300.00	埋地
其中埋地清水池	m ²	100.00	埋地
生产服务设施建筑面积	m ²	0.00	
生产服务设施占建筑面积比例	%	0.00%(0%)	
计容总建筑面积	m ²	14158.06	
其中1#楼厂房	m ²	13376.95	丙类厂房, 2-4层, 耐火等级二级
其中2#楼厂房	m ²	205.71	戊类, 耐火等级二级
其中3#楼厂房	m ²	575.40	戊类, 耐火等级二级
不计容总建筑面积	m ²	838.10	
其中2#楼厂房(-1层地仓)	m ²	204.60	
地下室不计容建筑面积	m ²	633.50	
其中消防水池	m ²	447.63	
其中消防水泵房	m ²	185.87	
其它建筑面积	m ²	400.00	
其中埋地沉淀池	m ²	300.00	埋地
其中埋地清水池	m ²	100.00	埋地
容积率		1.011	
建筑占地面积	m ²	5450.81	
建筑密度	%	38.94	
堆场	m ²	159.93	
建筑占地面积+堆场	m ²	5610.74	
建筑系数	%	40.08	
生产服务设施占地面积	m ²	0.00	
生产服务设施建筑密度	%	0.00%(0%)	
绿地面积	m ²	2100.00	
绿地率	%	15.00	
机动车停车位	辆	47	
其中充电桩停车位	辆	9	
其中普通停车位	辆	38	
非机动车停车位	辆	154	
其中非机动车停车位	辆	77	
其中非机动车电动车停车位	辆	77	

- 说明:
1. 温州市城市规划设计技术规定 (2016年版)
 2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 3. 《温州市国土空间规划管理技术规定 (试行)》(2024年)
 4. 温州市城市空间规划管理技术规定 (试行) (2024年)
 5. 《温州市城市空间规划管理技术规定 (试行)》及《温州市城市空间规划管理技术规定 (试行)》
 6. 国家和地方现行有关设计、规范、标准
 7. 建设单位提供的建设工程设计合同
 8. 本项目建筑及构筑物均采用2000国家大地坐标系
 9. 本次意向设计采用国家现行标准
 10. 图中所有标高, 标高均以“米”为单位, 标高均以绝对标高
 11. 图中所有建筑均为建筑外轮廓线
 12. 图中所有标注H1为建筑总高度 (平屋面为室外地坪至檐口的高度, 坡屋面为室外地坪至檐口与屋脊的平均高度)
 13. 图中所有标注H2为建筑层高度 (平屋面为室外地坪至楼面完成面高度, 坡屋面为室外地坪至楼面完成面高度)
 14. 图中所有标注H3为建筑净高 (平屋面为楼面完成面至楼面完成面高度, 坡屋面为楼面完成面至楼面完成面高度)
 15. 图中所有标注H4为室外地坪至建筑最高点的高度
 16. 图中所有标注H5为室外地坪至建筑最高点的高度
 17. 图中所有标注H6为室外地坪至建筑最高点的高度
 18. 图中所有标注H7为室外地坪至建筑最高点的高度
 19. 图中所有标注H8为室外地坪至建筑最高点的高度
 20. 图中所有标注H9为室外地坪至建筑最高点的高度

项目名称	占地面积	总建筑面积		地下构筑物 建筑面积	计容 总建筑面积	不计容建筑面积 地下室 -1层地仓 建筑面积	其它 建筑面积
		地上建筑面积	地下建筑面积				
1#楼厂房	4957.40m ²	8894.82m ²	633.50m ²	13376.95m ²	631.50m ²		
2#楼厂房	205.71m ²	205.71m ²	204.60m ²	205.71m ²	204.60m ²		
3#楼厂房	287.70m ²	287.70m ²		575.40m ²			
埋地沉淀池			300.00m ²				300.00m ²
埋地清水池			100.00m ²				100.00m ²
合计	5450.81m ²	10226.33m ²	400.00m ²	14158.06m ²	838.10m ²	400.00m ²	

变更前总平面图

变更前实景鸟瞰图



变更后实景鸟瞰图





变更前出入口透视图



变更后出入口透视图

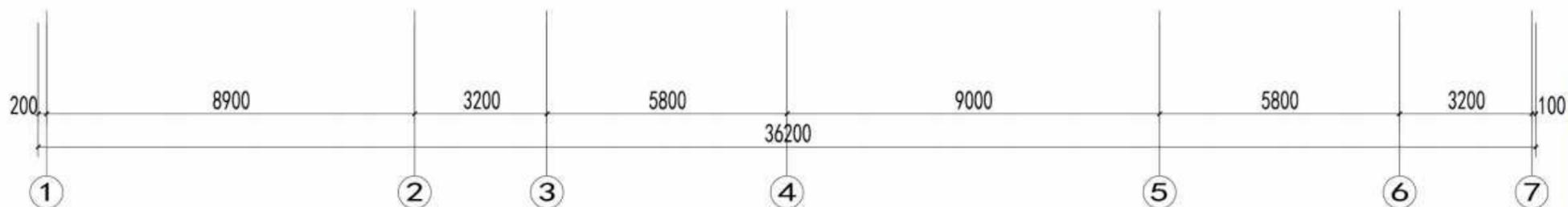
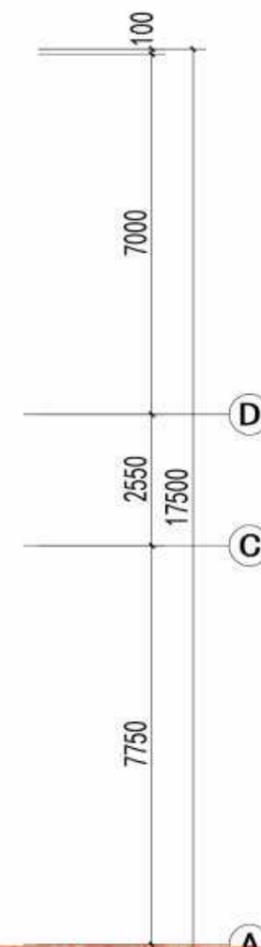
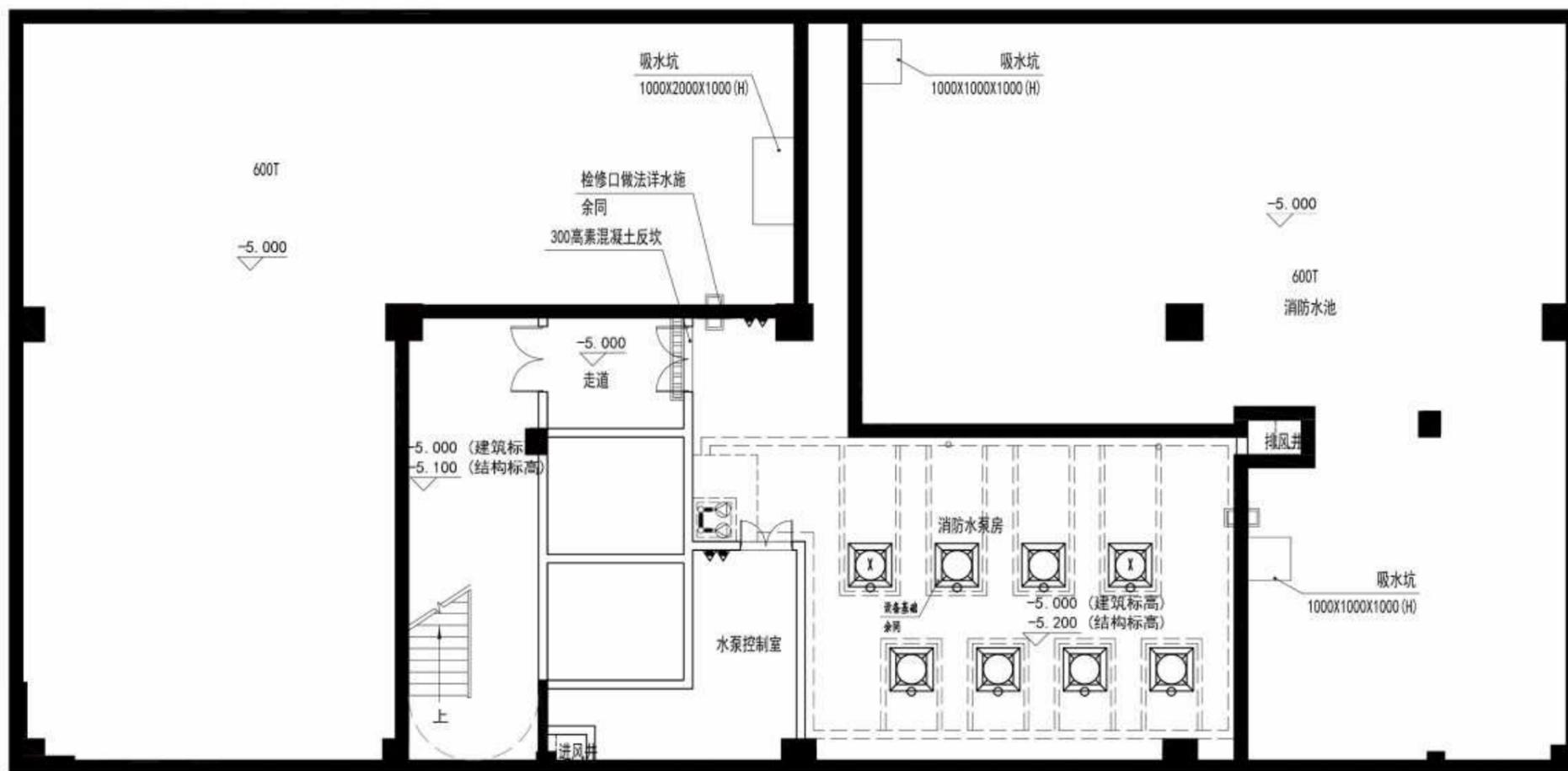
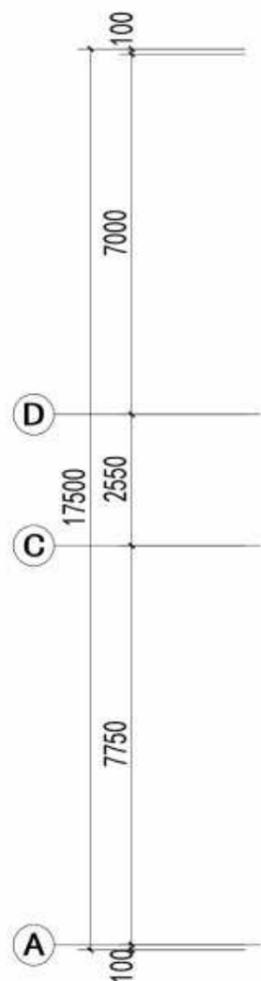
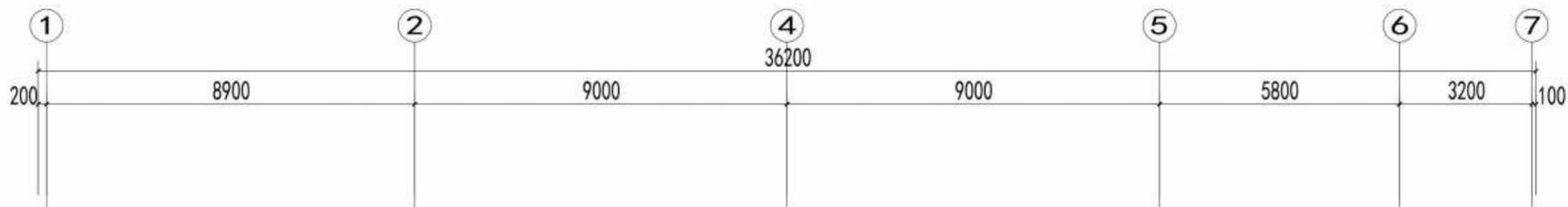


福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围： 建筑工程
 等级：甲级 证号：A135006085
 有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 钟华平
 注册号： 3500608-004

本层建筑面积 633.50 平方米

变更前 1# 楼厂房地下一层平面图

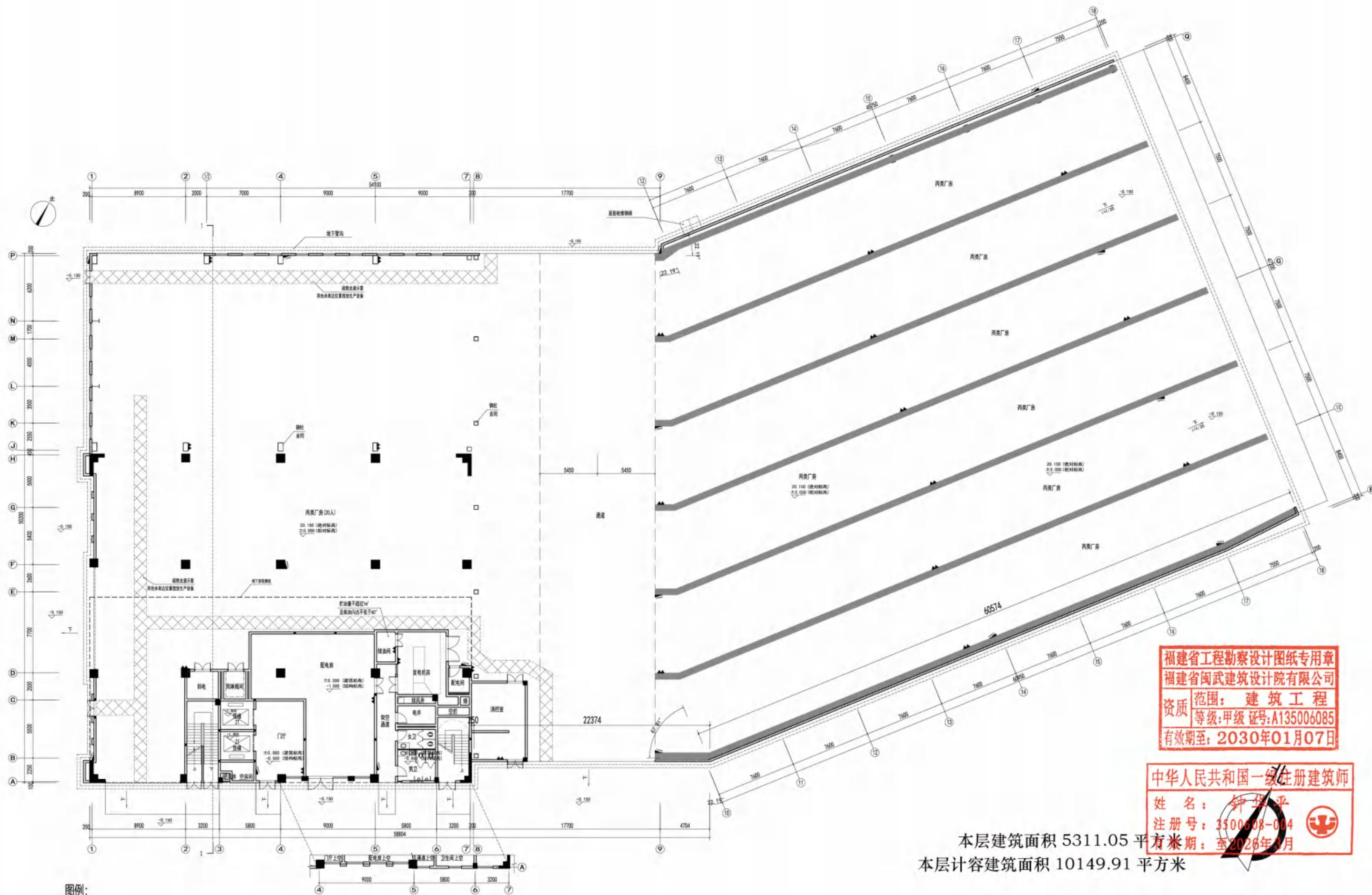


福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围：建筑工程
 等级：甲级 证号：A135006085
 有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟华平
 注册号：3500608-004
 有效期：至2026年3月

图例：
 灭火器

本层建筑面积 637.13 平方米
 变更后 1# 楼厂房地下一层平面图

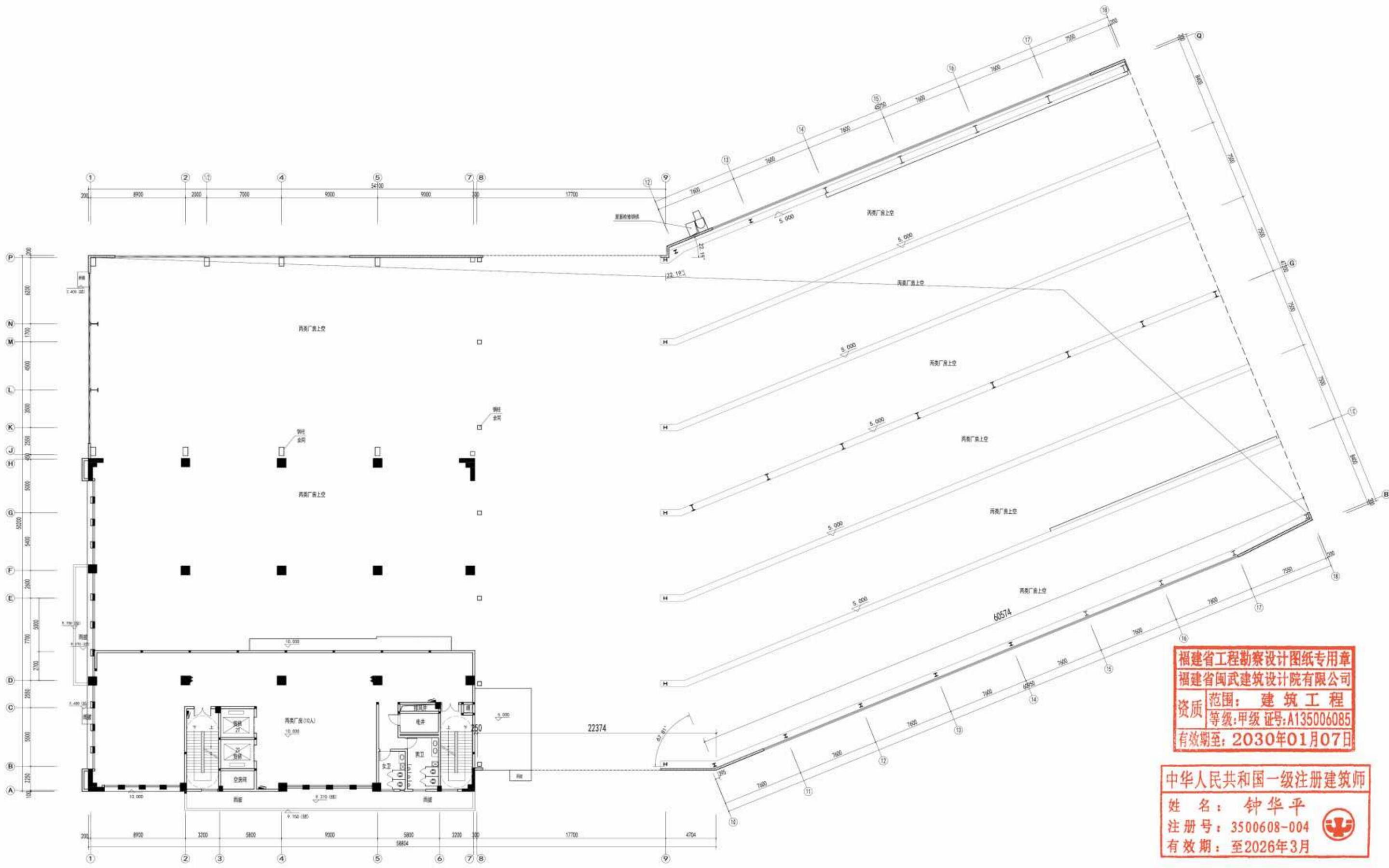


福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围：建筑工程
 等级：甲级 证号：A135006085
 有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟华平
 注册号：3500608-004
 有效期：至2026年3月

本层建筑面积 5311.05 平方米
 本层计容建筑面积 10149.91 平方米

变更后1#楼厂房一层平面图

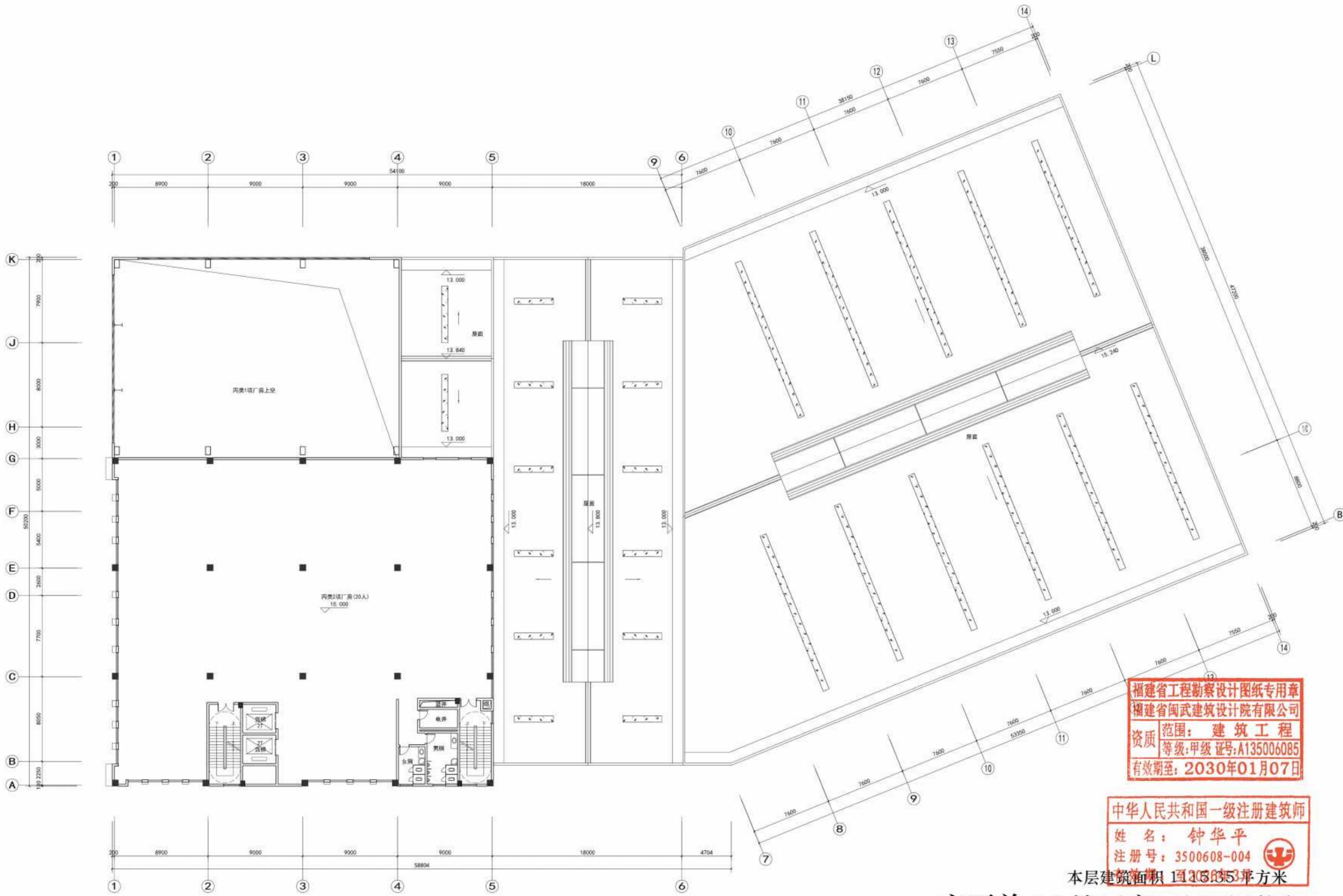


福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围：建筑工程
 等级：甲级 证号：A135006085
 有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟华平
 注册号：3500608-004
 有效期：至2026年3月

图例：
 消火栓
 灭火器

本层建筑面积 469.37 平方米
 变更后 1# 楼厂房 10.000 标高夹层平面图

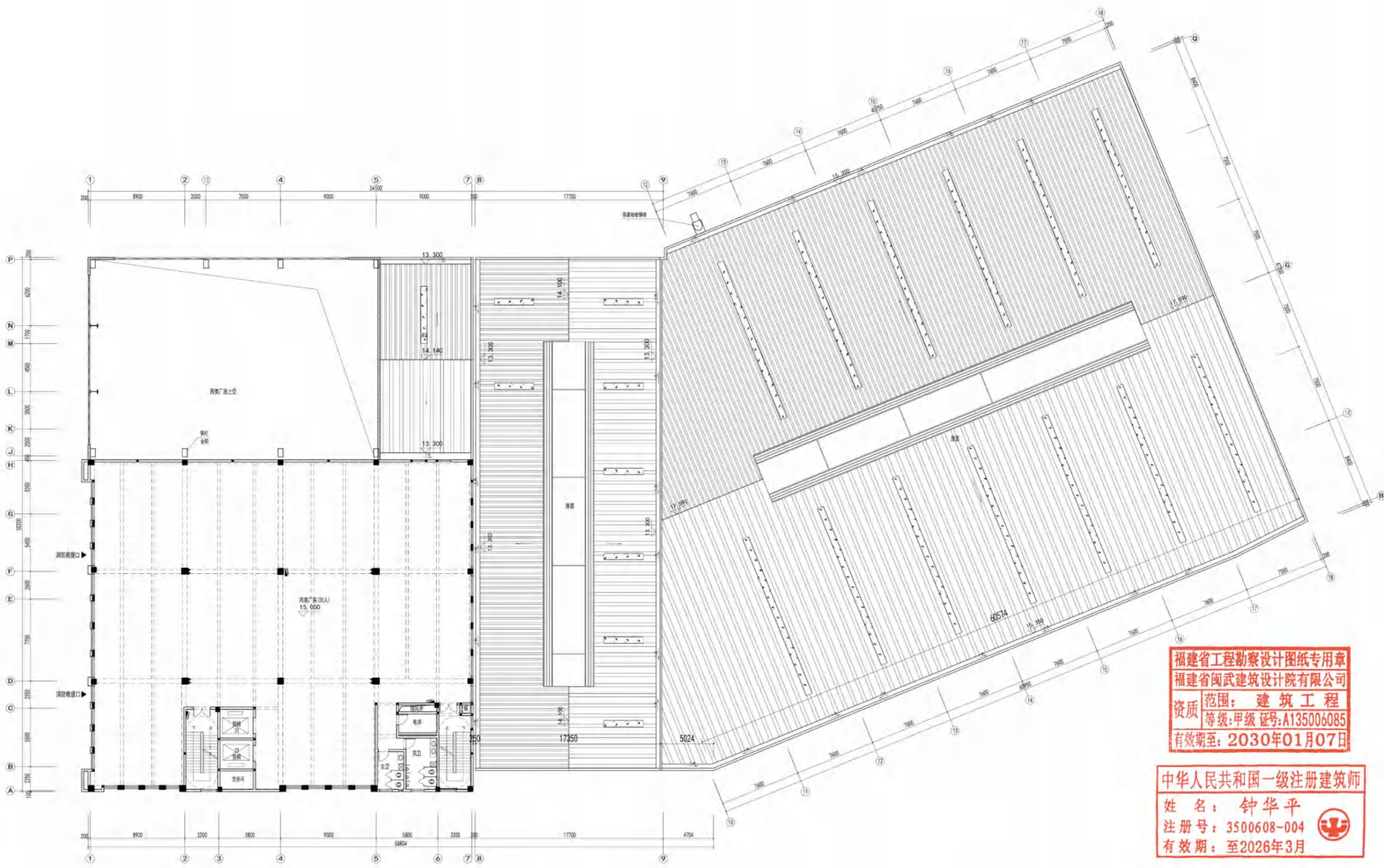


福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质范围：建筑工程
 等级：甲级 证号：A135006085
 有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟华平
 注册号：3500608-004
 有效期至：2025年03月

本层建筑面积 1120.35 平方米

变更前 1# 楼厂房二层平面图

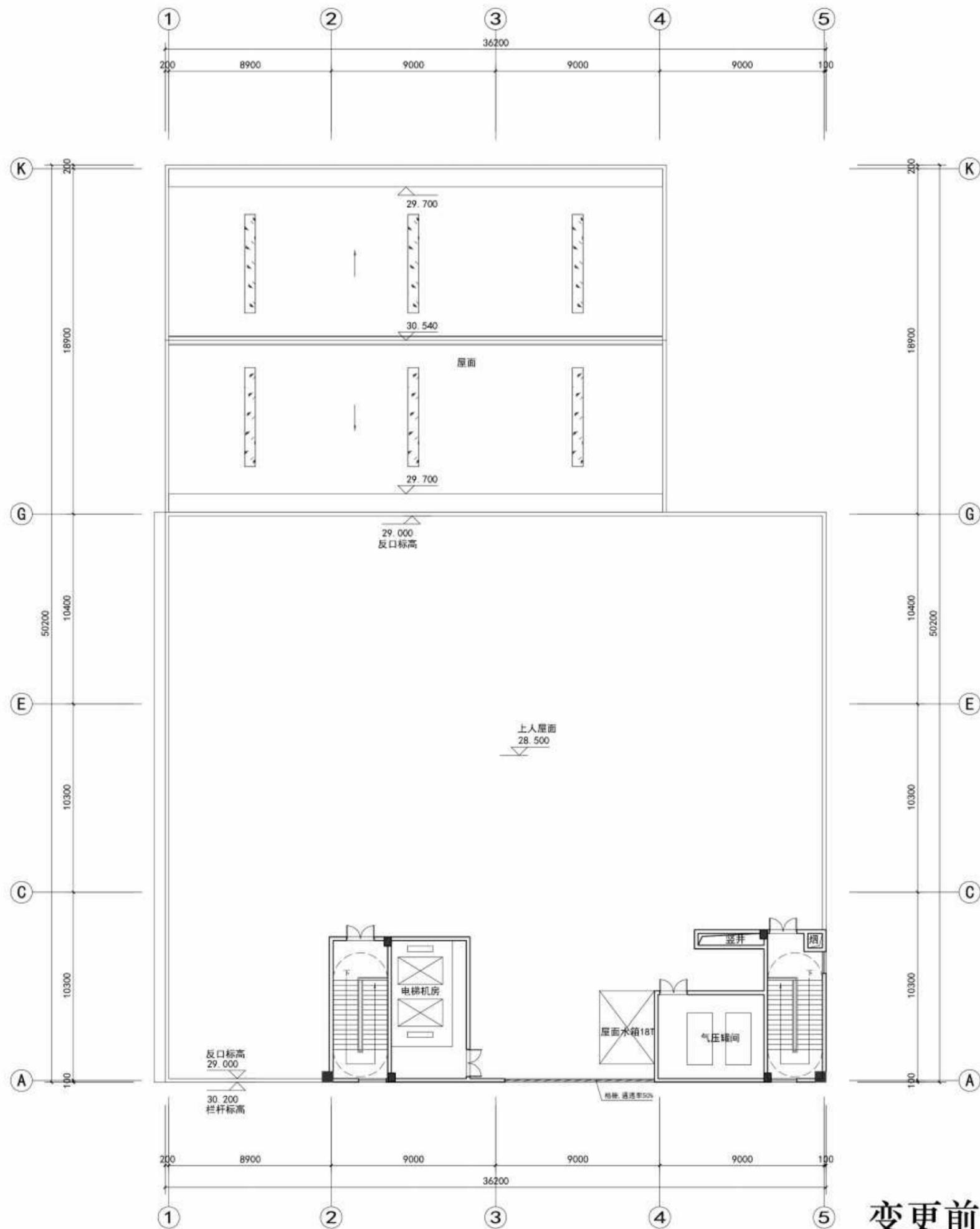


福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围：建筑工程
 等级：甲级 证号：A135006085
 有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟华平
 注册号：3500608-004
 有效期：至2026年3月

图例：
 消火栓
 灭火器

本层建筑面积 1115.35 平方米
 变更后 1# 楼厂房二层平面图

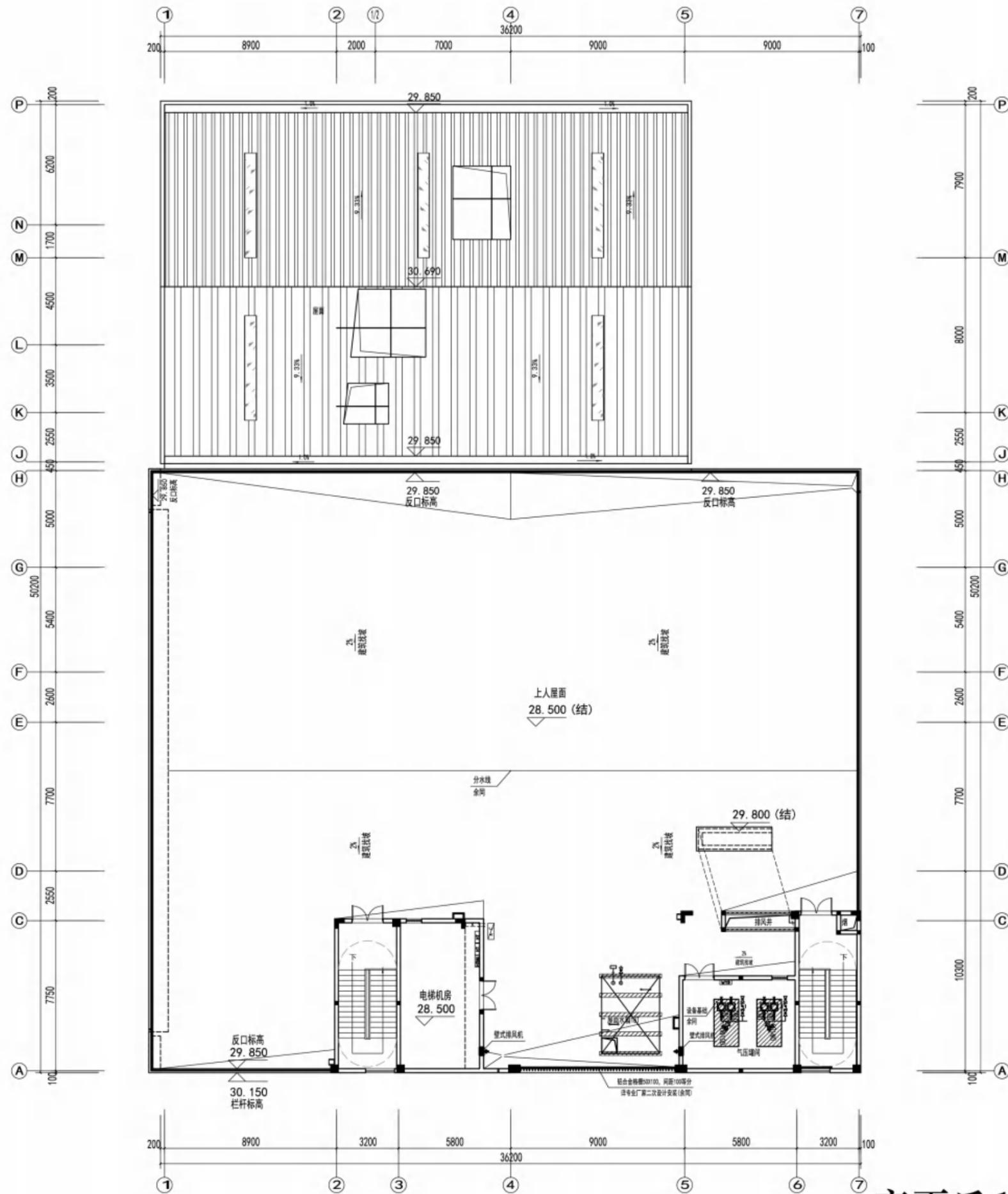


福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围： 建筑工程
 等级：甲级 证号：A135006085
 有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 钟华平
 注册号： 3500608-004
 有效期至： 2025年8月

本层建筑面积 125.08 平方米

变更前 1# 楼厂房屋面面层平面图



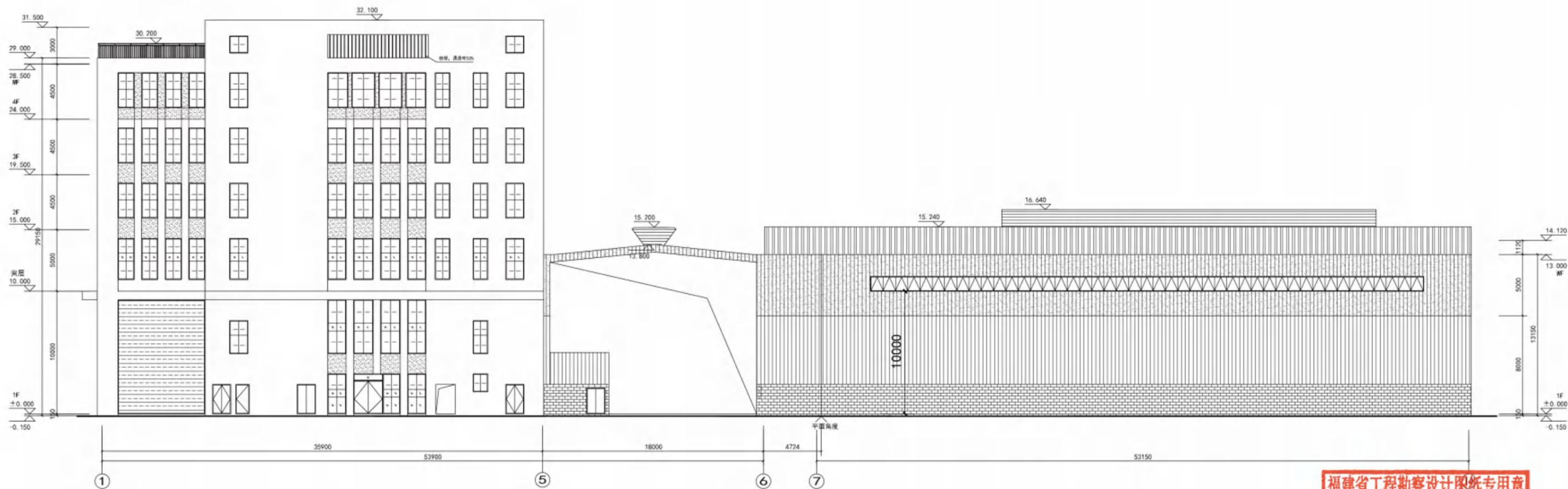
图例:

- A.C. 空调外机
- X □ 空调内机

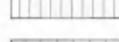
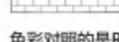
福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135006085
 有效期至: 2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 钟华平
 注册号: 3500608-004
 有效期: 至2026年3月

本层建筑面积 140.71 平方米
 变更后1#楼房屋面层平面图



图例

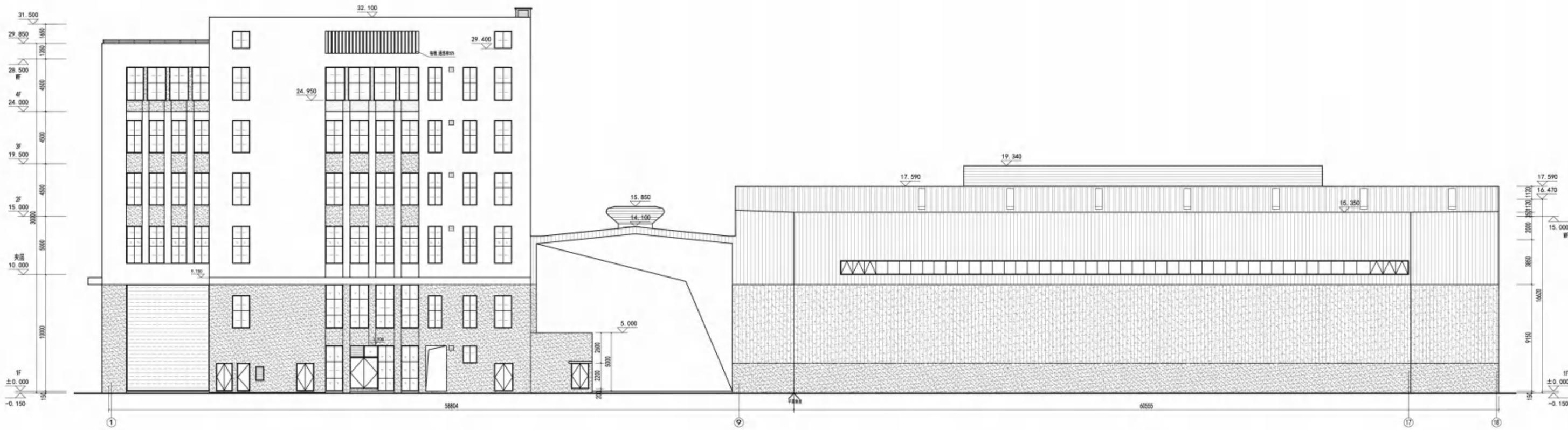
-  纯白色外墙涂料
-  灰黑色外墙涂料
-  蓝色压型钢板屋面
-  银灰色压型钢板
-  浅色压型钢板
-  深灰色外墙涂料

色彩对照的是RAL通用色卡、可参照效果图及现场实际做适当优化调整。

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省闽武建筑设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135006085
有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钟华平
注册号：3500608-004
有效期：至2026年3月

变更前1#楼厂房 1~14 轴立面图



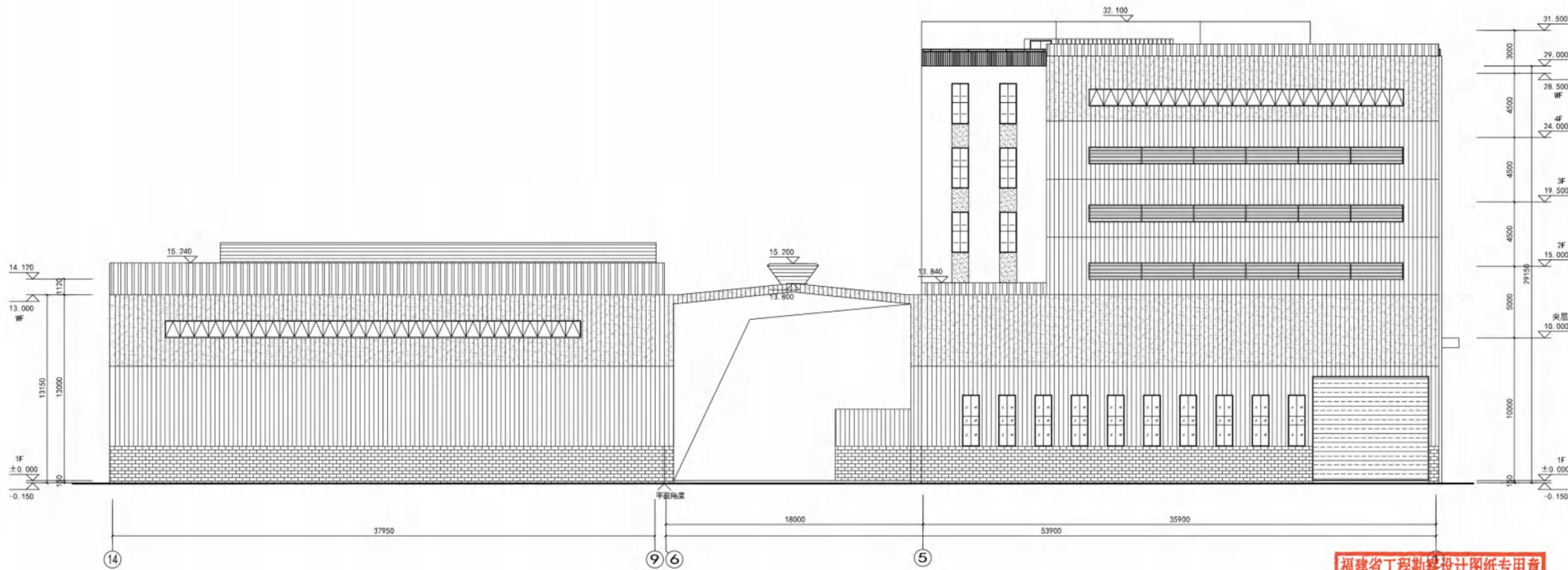
- 图例
- 纯白色外墙涂料
 - 灰黑色外墙涂料
 - 蓝色压型钢板屋面
 - 银灰色压型钢板
 - 灰黑色压型钢板
 - ▲ 消防救援口

色彩对照的是RAL通用色卡,可参照效果图及现场实际做适当优化调整。

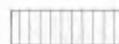
福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135006085
 有效期至: 2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 钟华平
 注册号: 3500608-004
 有效期: 至2026年3月

变更后1# 楼厂房 1~17 轴立面图



图例

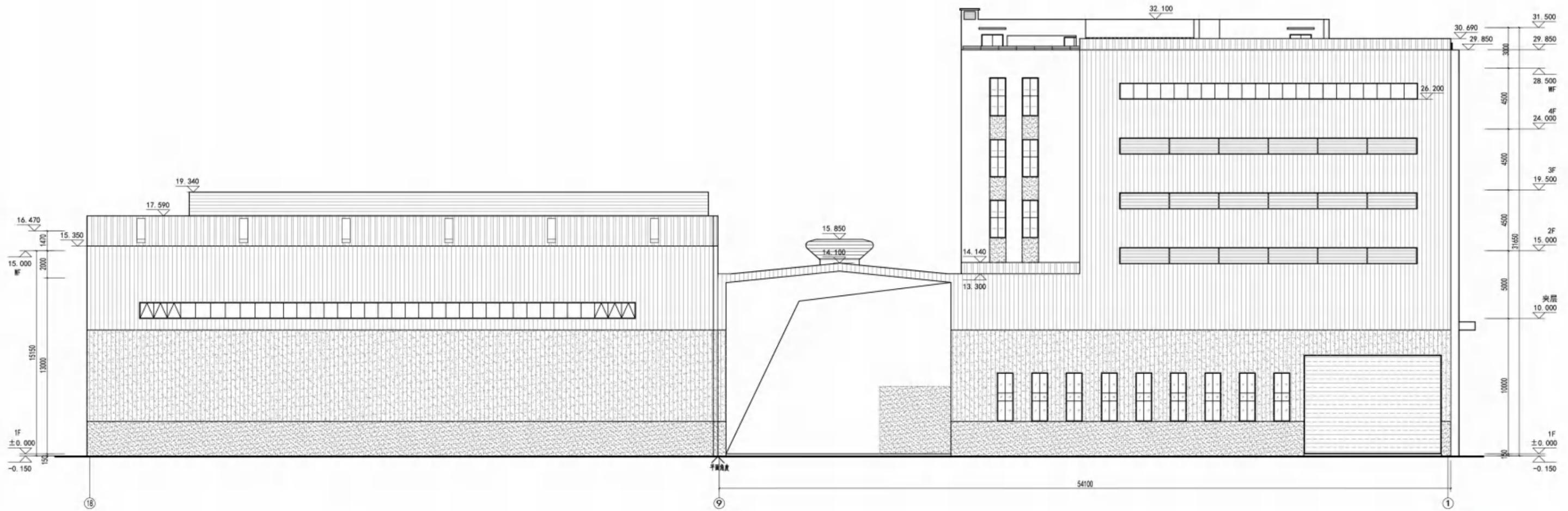
-  纯白色外墙涂料
-  灰黑色外墙涂料
-  蓝色压型钢板屋面
-  银灰色压型钢板
-  浅色压型钢板
-  深灰色外墙涂料

色彩对照的是RAL通用色卡，可参照效果图及现场实际做适当优化调整。

福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围：建筑工程
 等级：甲级 证号：A135006085
 有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟华平
 注册号：3500608-004
 有效期：至2026年3月

变更前1#楼厂房14~1轴立面图



图例

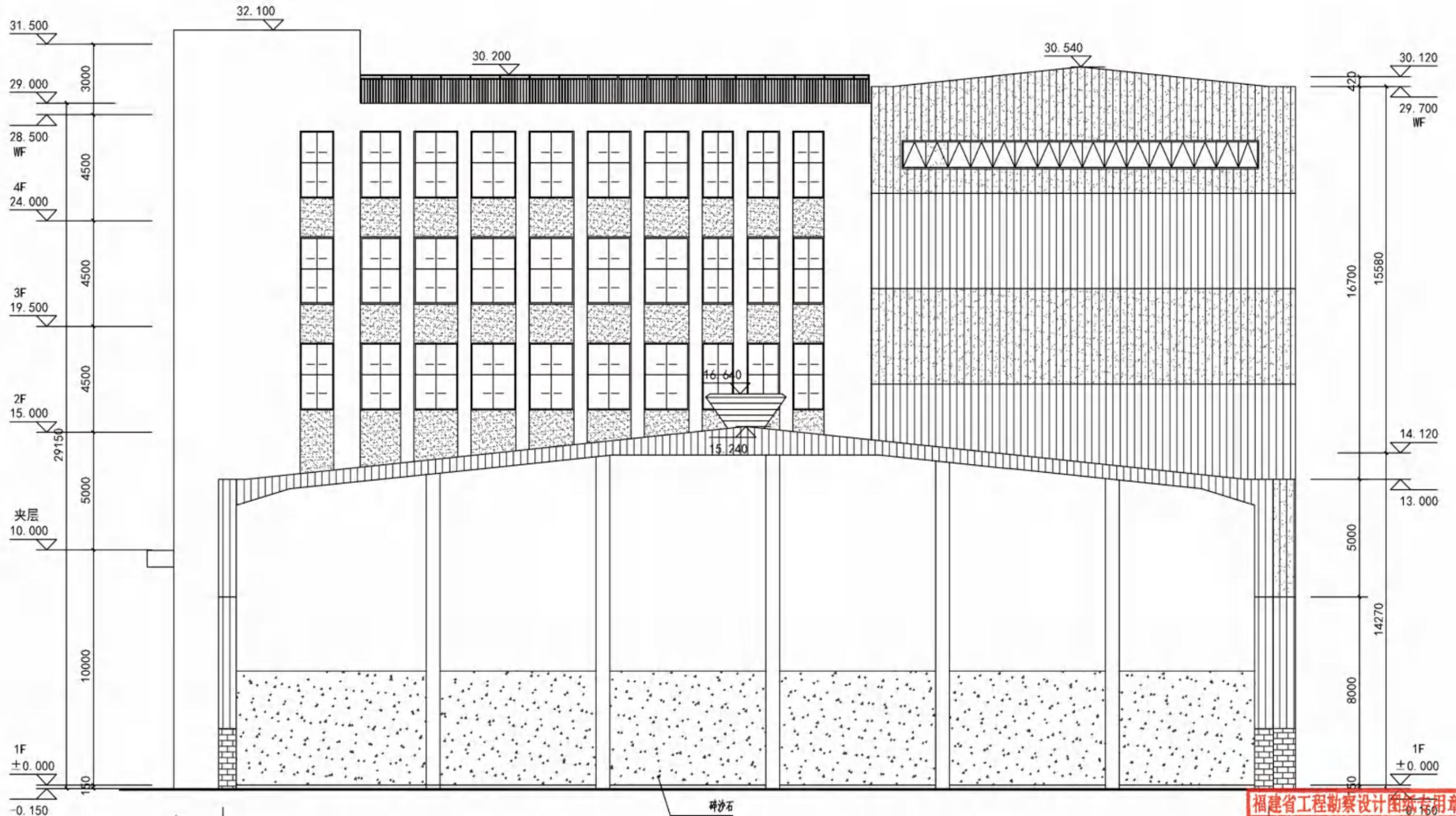
- 纯白色外墙涂料
- 灰黑色外墙涂料
- 蓝色压型钢板屋面
- 银灰色压型钢板
- 灰黑色压型钢板
- ▲ 消防救援口

色彩对照的是RAL通用色卡,可参照效果图及现场实际做适当优化调整。

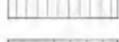
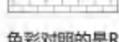
福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135006085
 有效期至: 2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 钟华平
 注册号: 3500608-004
 有效期: 至2026年3月

变更后1#楼厂房18~1轴立面图



图例

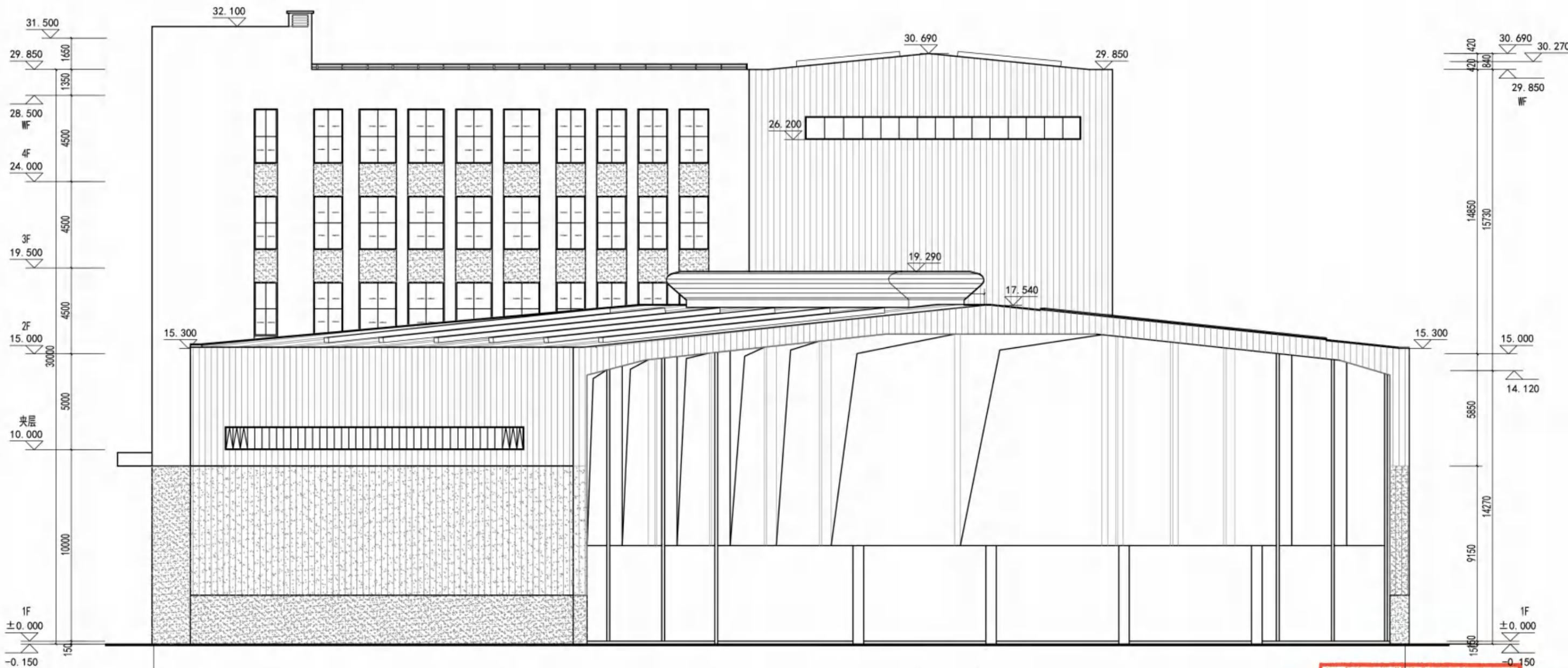
-  纯白色外墙涂料
-  灰黑色外墙涂料
-  蓝色压型钢板屋面
-  银灰色压型钢板
-  浅色压型钢板
-  深灰色外墙涂料

色彩对照的是RAL通用色卡,可参照效果图及现场实际做适当优化调整。

福建省工程勘察设计图章专用章
福建省闽武建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135006085
有效期至: 2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟华平
注册号: 3500608-004
有效期: 至2026年3月

变更前1#楼厂房A~L轴立面图



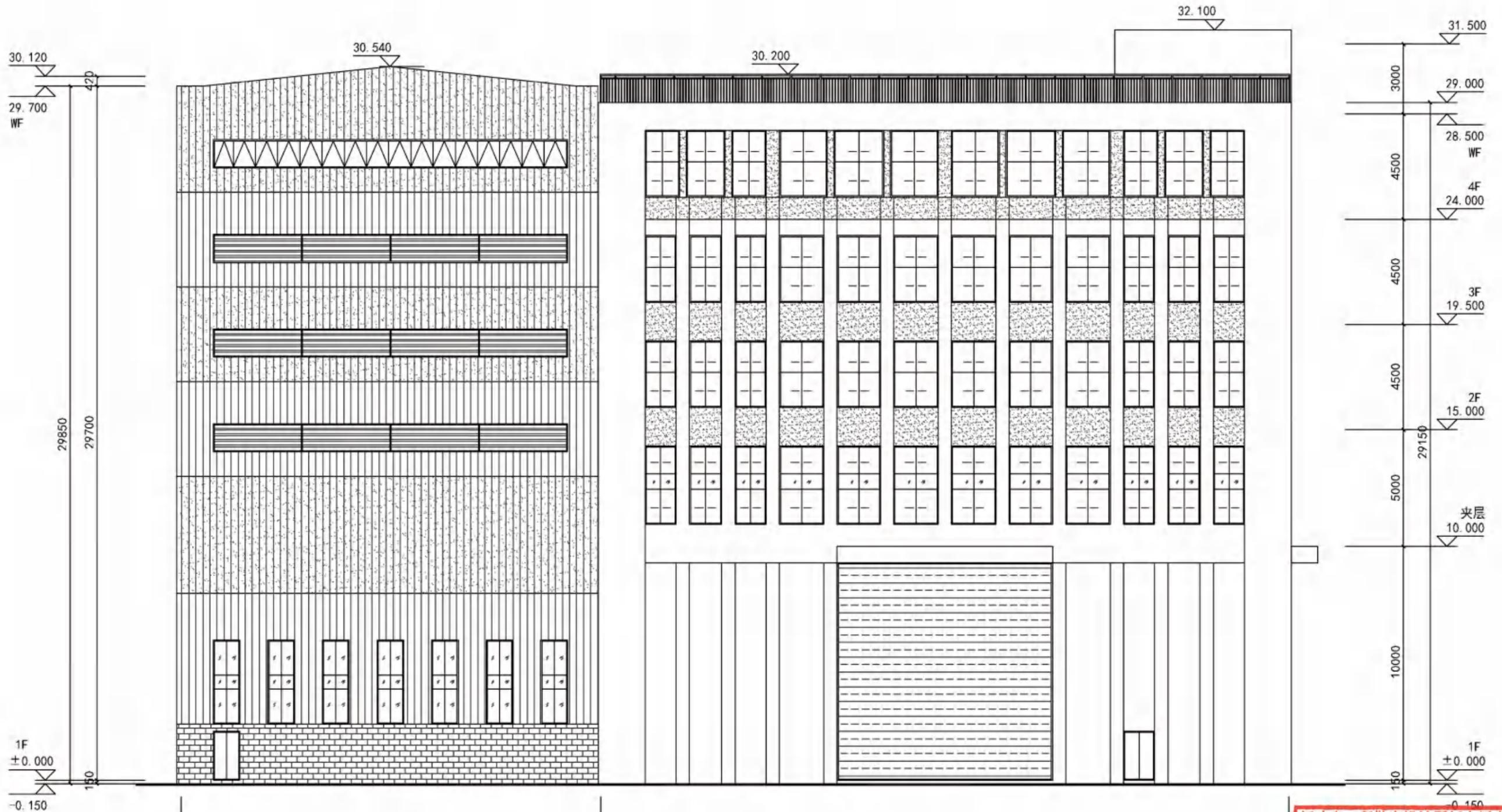
- 图例
- 纯白色外墙涂料
 - 灰黑色外墙涂料
 - 蓝色压型钢板屋面
 - 银灰色压型钢板
 - 灰黑色压型钢板
 - 消防救援口

色彩对照的是RAL通用色卡,可参照效果图及现场实际做适当优化调整。

福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135006085
 有效期至: 2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 钟华平
 注册号: 3500608-004
 有效期: 至2026年3月

变更后1#楼厂房A~P轴立面图



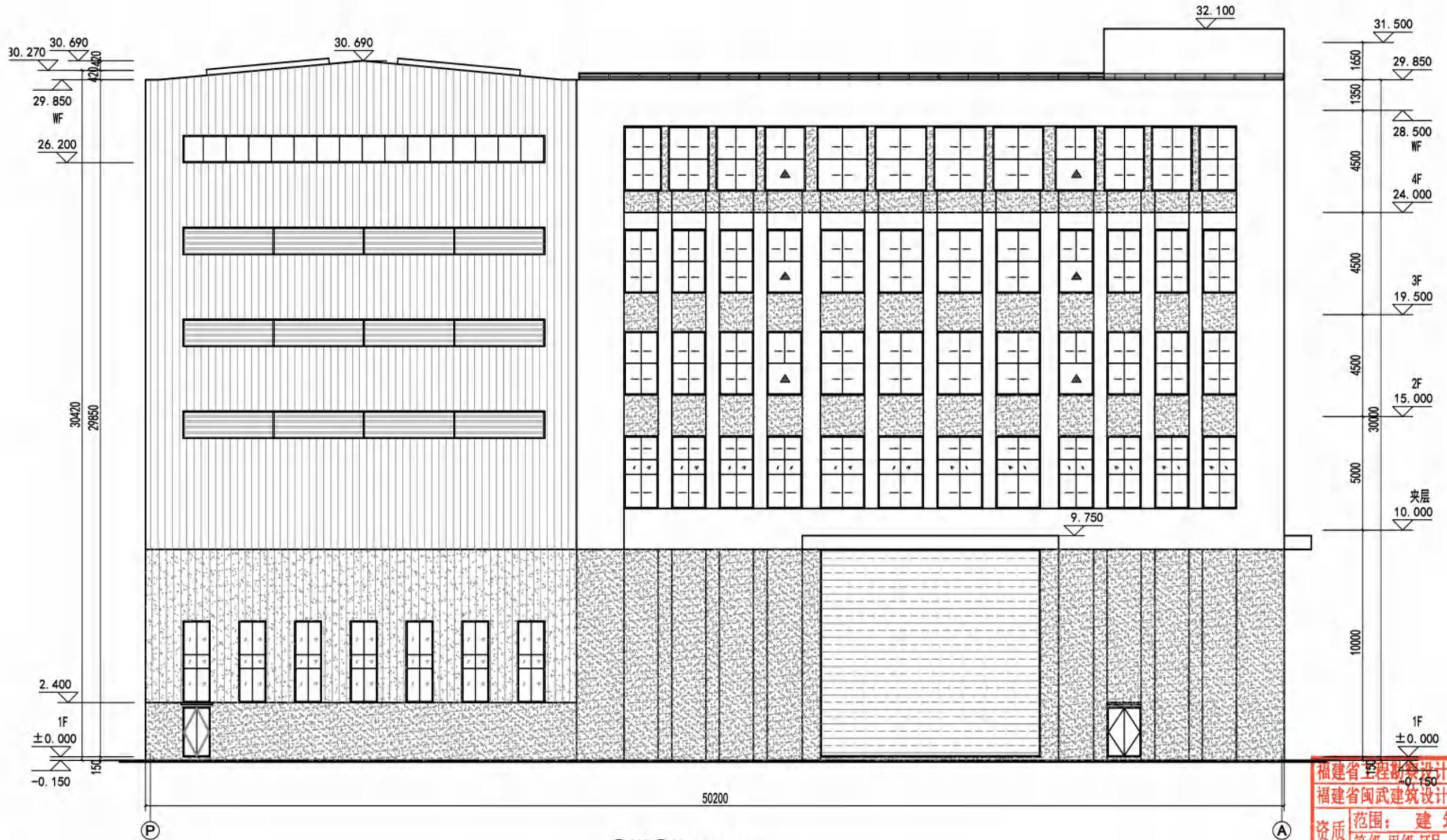
- 图例
- 纯白色外墙涂料
 - 灰黑色外墙涂料
 - 蓝色压型钢板屋面
 - 银灰色压型钢板
 - 浅色压型钢板
 - 深灰色外墙涂料

色彩对照的是RAL通用色卡，可参照效果图及现场实际做适当优化调整。

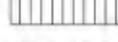
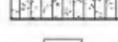
福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围：建筑工程
 等级：甲级 证号：A135006085
 有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟华平
 注册号：3500608-004
 有效期：至2026年3月

变更前1#楼厂房K~A轴立面图



图例

-  纯白色外墙涂料
-  灰黑色外墙涂料
-  蓝色压型钢板屋面
-  银灰色压型钢板
-  灰黑色压型钢板
-  消防救援口

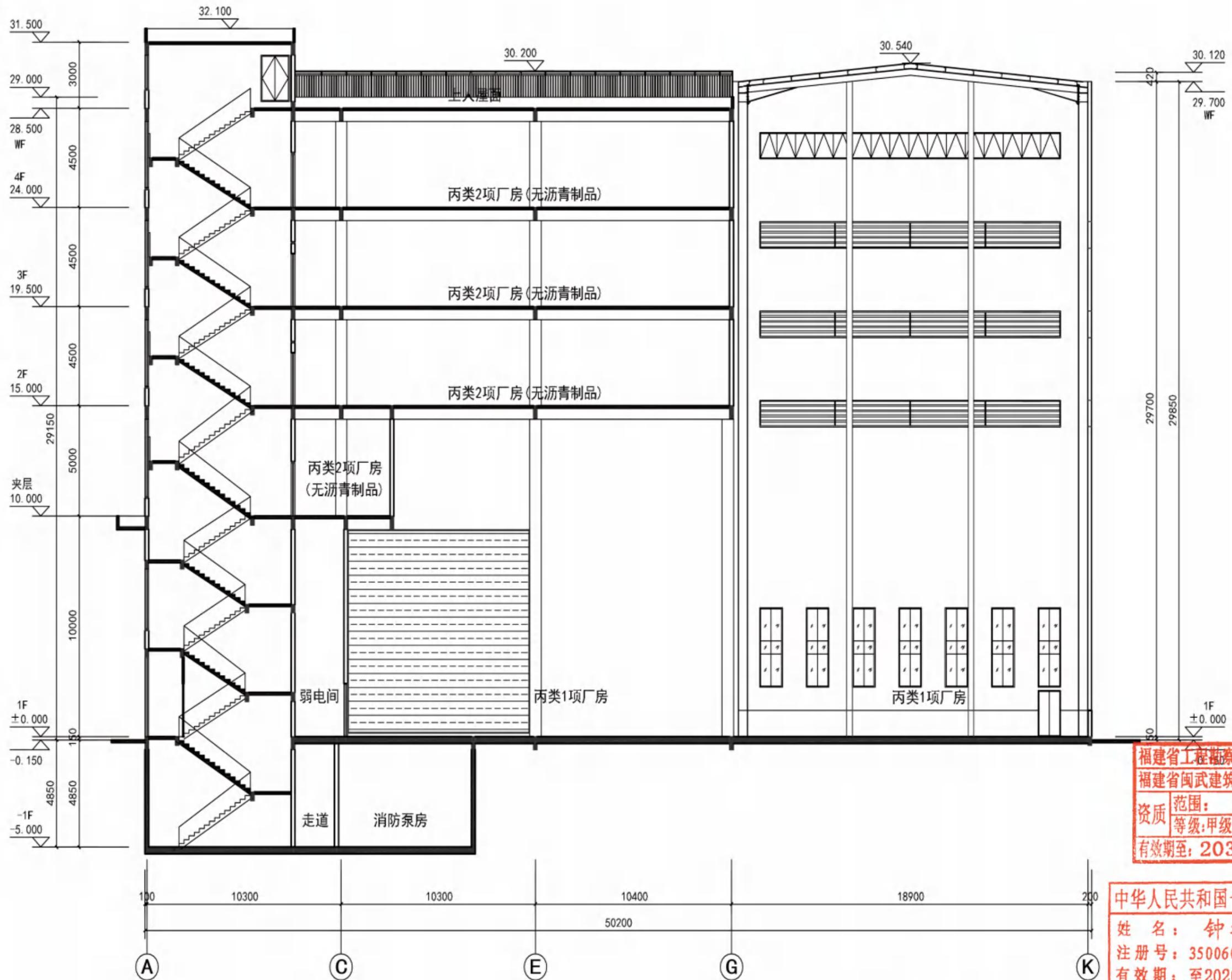
色彩对照的是RAL通用色卡,可参照效果图及现场实际做适当优化调整。

Ⓟ轴~Ⓜ轴立面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省闽武建筑设计院有限公司
资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135006085
有效期至: 2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟华平
注册号: 3500608-004
有效期: 至2026年3月

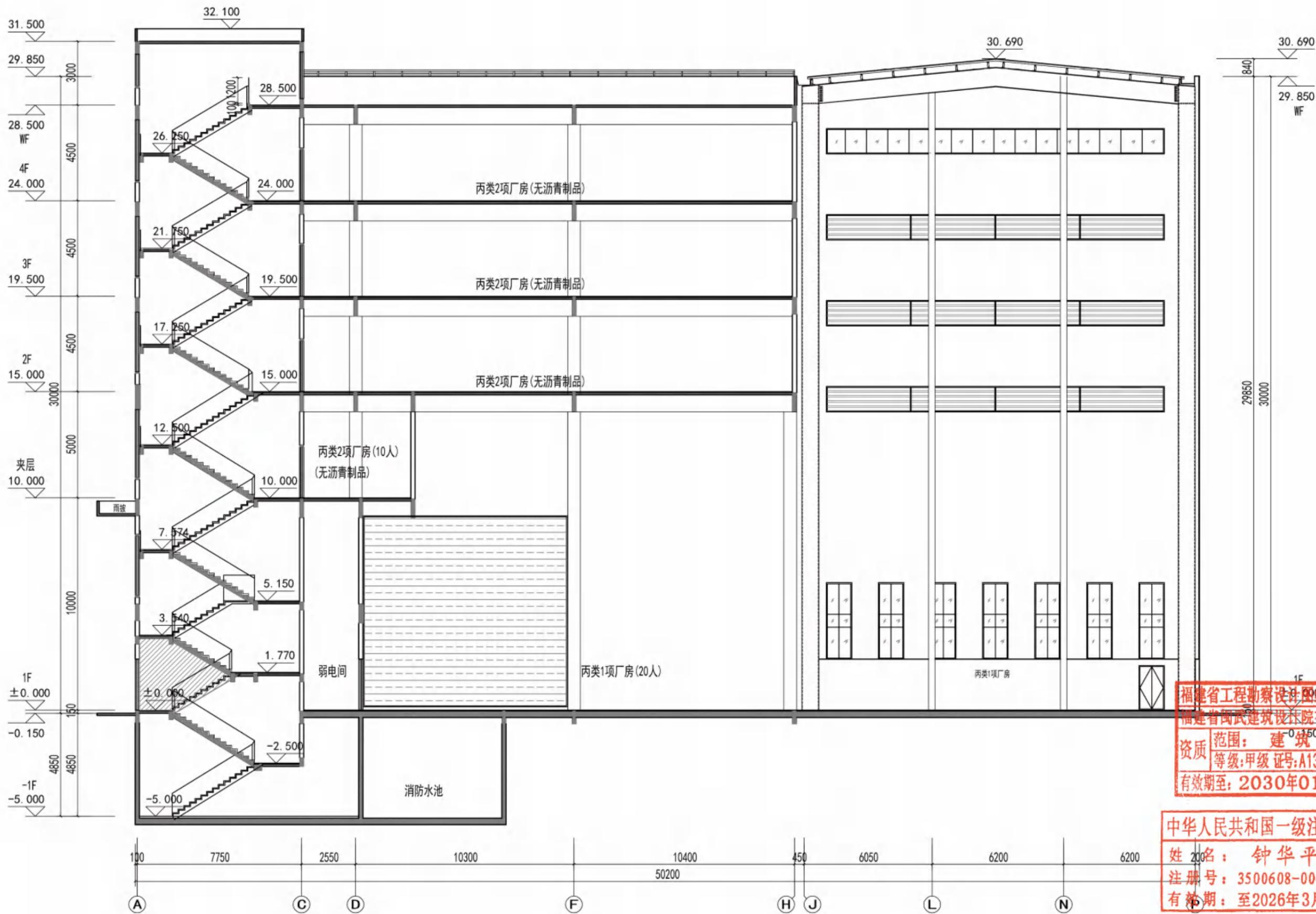
变更后1#楼厂房P~A轴立面图



福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135006085
 有效期至: 2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 钟华平
 注册号: 3500608-004
 有效期: 至2026年3月

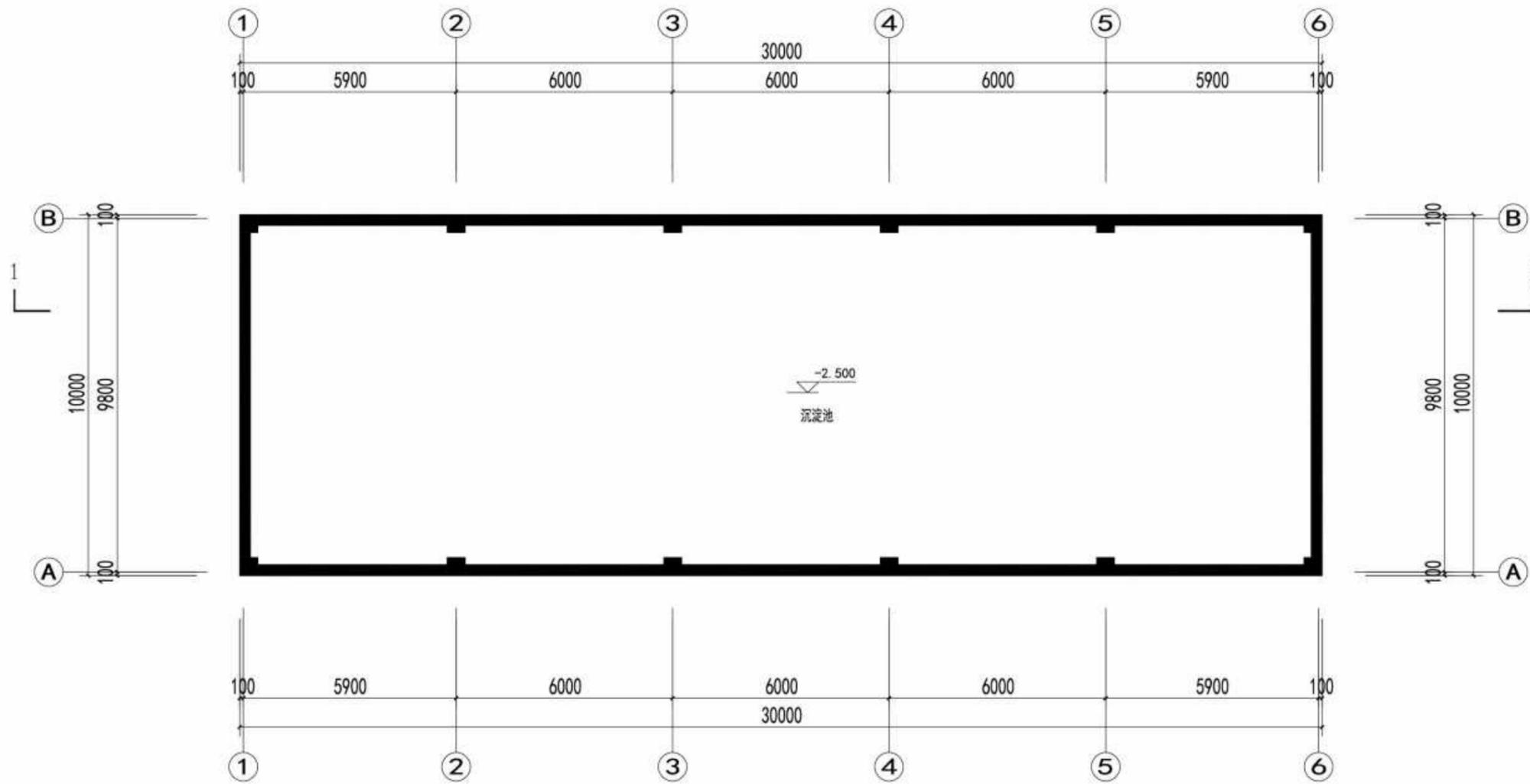
变更前1#楼厂房 1-1 剖面图



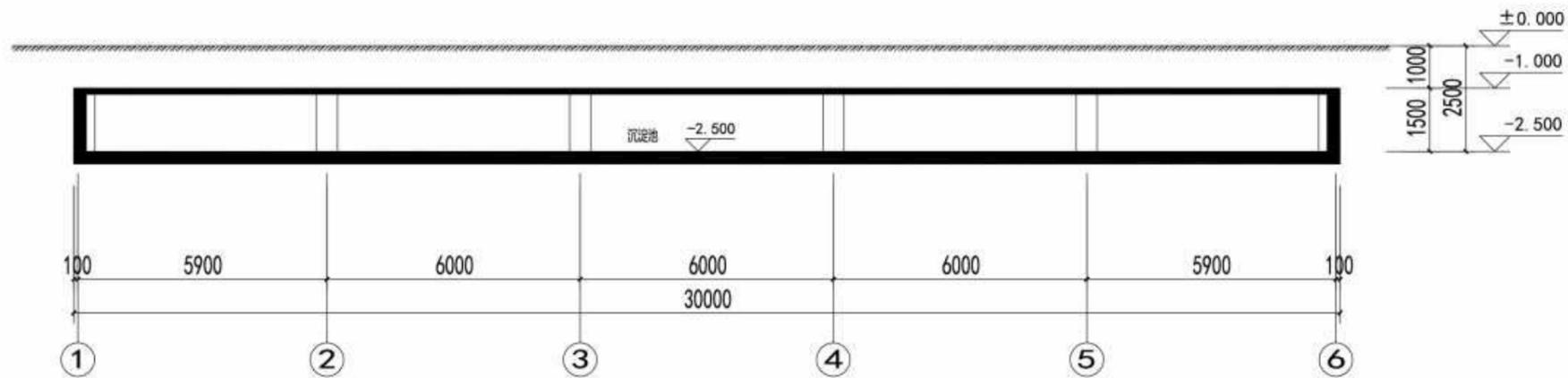
福建省工程勘察设计图章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围：建筑工程
 等级：甲级 证号：A135006085
 有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟华平
 注册号：3500608-004
 有效期：至2026年3月

变更后1#楼厂房 1-1 剖面图



平面图 1:100



1-1剖面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质 范围：建筑工程
 等级：甲级 证号：A135006085
 有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟华平
 注册号：3500608-004
 有效期：至2026年3月

变更后沉淀池平面图、剖面图