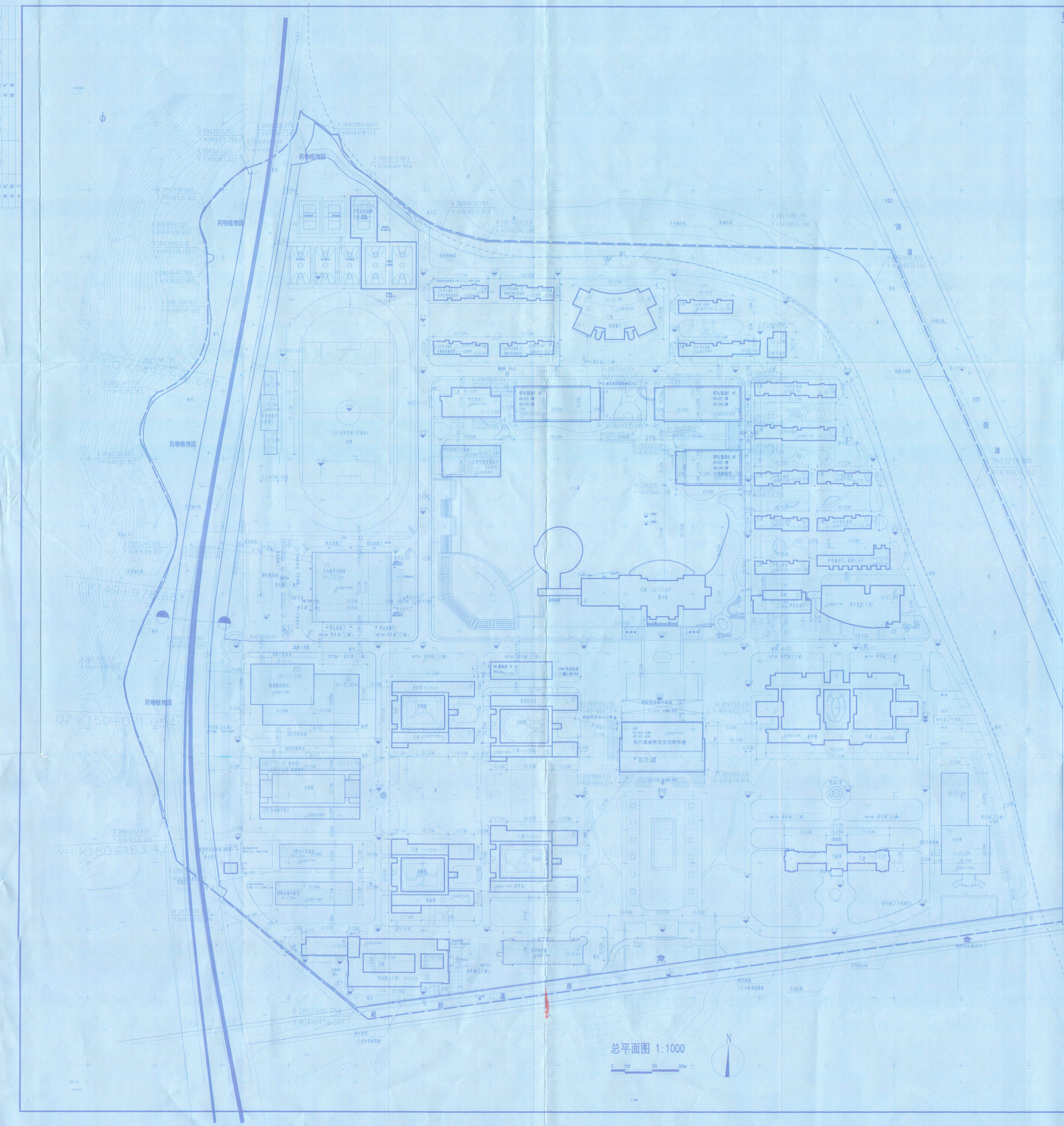

总平面图 1:1000

0 10 30 50m

N

经济技术指标表

1	征地面积：		356685m²(535亩)
2	实际用地面积：		322870.30m²
3	总建筑面积：		287725.75m²
	其中	地上建筑面积	276651.08m²
		地下建筑面积	11074.67m²
4	计容建筑面积：		273289.04m²
	其中	地上计容面积	273044.79m²
		地下计容面积	244.25m²
5	不计容建筑面积：		14436.71m²
	其中	地上不计容面积	3606.29m²
		地下不计容面积	10830.42m²
6	容积率：		0.85
7	建筑占地面积：		50003.25m²
8	建筑密度：		15.49%
9	绿地率：		31.8%
10	机动车停车数		360 辆
11	非机动车停车数		4500 辆

设计说明：

1. 设计采用2000国家大地坐标系为参考坐标系；高程基准采用罗零高程基准。

2. 依据《福建省城市技术管理技术规定》第三章 第三十一条 表5，福州国铁属于平原城市，多层住宅建筑平行布置南北向最小间距为12m，无窗山墙最小间距按消防间距6m要求控制，新建宿舍楼与周边建筑南北向最小退距22.00m，无窗山墙最小间距10.00m，设计满足要求。

依据《福建省城市技术管理技术规定》第三章 第三十三条“非住宅建筑之间的最小建筑间距按消防间距控制，同时必须满足消防方各专业规范要求”，新建实训楼与周边建筑最小退距31.16m，3#配电房与周边建筑最小退距12.00m，药学系、医学技术系、基础部、护理系加盖建筑与周边建筑最小退距12.00m，设计均满足要求。

3. 建筑高度设计：H1为室外地坪标高至屋顶层平面标高（即建筑市防高度），H2为室外地坪至女儿墙所在标高（即建筑规划高度）。

宿舍楼：H1=建筑屋面层坡顶高度+室内外高差=21.900+0.300=22.200m，H2=建筑女儿墙顶高度+室内外高差=23.700+0.300=24.000m。

实训楼：H1=建筑屋面层高度+屋面找坡及构造厚度+室内外高差=64.600+0.300+0.300=65.200m，H2依据《福建市城市规划管理技术规定》P75“四、建筑间距的建筑高度计算”，第1点“平屋面建筑计算”规则，H2=建筑屋面层高度+女儿墙高度（铝合金通透格栅）+室内外高差=64.600+0.500+0.300=65.400m。

4. 依据《福建省城市技术管理技术规定》，机动车停车应按4车位/100名学生计，即360辆。实际机动车标准停车位为399辆（其中地上360辆，地下39辆），大型客车停车位为7辆。依据《福建省城市技术管理技术规定》表12 标准车辆当量换算系数，将大型客车停车位按2.5:1比例转换为17辆机动车标准停车位，故总富余地下停车库机动车标准停车位39辆与地面停车场机动车标准停车位17辆，设计满足要求。

5. 依据《福州市城市规划管理技术规定》附表三 停车设施配建标准表，建设项目按规划应配建的非机动车数量可按其停车面积折算成机动车泊位，富余39辆地下停车库机动车停车位按35:1.8比例转换为758辆非机动车停车位，富余17辆地面停车场机动车停车位按25:1.5比例转换为283辆非机动车停车位，共计1041辆非机动车停车位。

6. 依据《福建省城市规划管理技术规定》，非机动车停车应按50车位/100名学生计，即4500辆，实际为3459辆（其中地上959辆，地下2500辆），另外富余机动车停车位共转换为1041辆非机动车停车位，共计4500辆，设计满足要求。

7. 依据《福建省电动汽车充电基础设施专项规划导则》5.3.3要求“学校建筑中，大、专院校电动汽车充电停车位配建数量占建筑配建机动车停车位数量的比例不应低于20%”，学校配建机动车停车位数量为399个，故应配建电动汽车充电停车位80个，实际为80个，设计满足要求。

图例：

	用地红线		消防登高操作场地
	荆溪堤坡线		场地及道路标高
	生态蓝线		机动车停车位
	河道		电动汽车停车位
	人工湖		建筑入口
	建筑轮廓线		地下车库出入口
	建筑外墙边线	已建	已建建筑
	地下室轮廓线		拟建建筑
	通透式围墙线		本次规划调整建筑
H1=XX m	建筑消防高度		化粪池
H2=XX m	建筑规划高度		

学院总平项目总建筑面积汇总

项目名称		建筑面积	占地面积	层数
行政楼		4881	975	6
教学楼		11274	2480	5
学生食堂		4496	1634	3
图书馆		10113	3489	5
药学系		6002.84	1468.28	5
其中	已建	5375	1259	5
	拟建	627.84	209.28	3
医学技术系		6002.84	1468.28	5
其中	已建	5375	1259	5
	拟建	627.84	209.28	3
基础部		5706.84	1409.28	5
其中	已建	5078	1200	5
	拟建	627.84	209.28	3
护理系		5706.84	1409.28	5
其中	已建	5078	1200	5
	拟建	627.84	209.28	3
1#学生宿舍		2324	385	6
2#学生宿舍		2299	386	6
3#学生宿舍		2299	386	6
4#学生宿舍		2299	386	6
5#学生宿舍		2299	386	6
6#学生宿舍		3465	570	6
7#学生宿舍		3465	570	6
8#学生宿舍		3486	575	6
9#学生宿舍		2324	385	6
10#学生宿舍		2738	381	7
11#学生宿舍		2738	381	7
12#学生宿舍		2738	381	7
13#学生宿舍		2738	381	7
明湖餐厅		5320	1832	4
开闭所		270	270	1
实训楼		10612	2335	5
学生宿舍A		3529.4	680.5	6
学生宿舍D		6047	855.1	7
室外球场钢棚		998	1995.9	1
已建建筑面积汇总		116169.76	27854.62	
其中	已建	113658.40	27017.50	
	拟建	2511.36	837.12	
学生宿舍B		3294.18	549.03	6
学生宿舍E		11181.16	1504.74	6
其中	地上建筑面积	8866.12		
	地下建筑面积	2315.04		
学生宿舍F		8866.12	1499.62	6
其中	地上建筑面积	8866.12		
	地下建筑面积	0		
学生宿舍G		6613.89	1113.90	6
其中	地上建筑面积	6613.89		
	地下建筑面积	0		
学生宿舍H		7042	1006	7
室内教学训练馆		8007.34	2610.4	2
体育场看台（改建）		830	600	2
工程中心实验室		972	972	1
屏障动物实验室		980.42	980.42	1
实训教学楼B		28484	2094	12
其中	地上建筑面积	25128		
	地下建筑面积	3356		
规划建设项目1		53177	3247	25
其中	地上建筑面积	49930		
	地下建筑面积	3247		
药学综合楼		5295	1059	5
现代健康教育实训教学楼		23240.88	2236.52	16
其中	地上建筑面积	21084.25		
	地下建筑面积	2156.63		
培训楼		12972	2076	7
3#配电房		600	600	1
规划建筑面积汇总		171555.99	22148.63	
其中	地上建筑面积	160481.32		
	地下建筑面积	11074.67		
总建筑面积汇总		287725.75		
总建筑占地面积汇总			50003.25	

建字第350121202100118号
2021.10.8

仅作为建筑红线放线使用
2021.6.28

单位名称：

福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建筑设计研究院有限公司
印章 建筑工种
序号：平图 证书：A135001145
有效期至：2024年09月23日

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林毅毅
注册号：3500414-003
有效期：至2021年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭亮
注册号：3500414-033
有效期：至2021年12月

注册工程师执业章：

修改内容：

版次	文件目录	修改
版本1.0	图幅 A0	部门 建筑二所

工程名称：
福建卫生职业技术学院校区

建设单位：
福建卫生职业技术学院

项目经理	郑亮	郑亮
审定		
方案创作人		
工程负责人	郑亮	郑亮
专业负责人	何晓捷	何晓捷
审核	林毅毅	林毅毅
校对	郑亮	郑亮
设计	陈小雨	陈小雨
制图	陈小雨	陈小雨

图名：

总平面图

工程编号	2020/2003
图别	方案
图号	Z-01
日期	2021.05