



建筑单体指标一览表

序号	类别	名称	层数	建筑占地面积/m ²	建筑面积/m ²	地上建筑面积/m ²	地下建筑面积/m ²	计容面积/m ²	不计容面积/m ²	备注
1	行政楼	6	975.00	4887.00	4887.00	4887.00		4887.00		
2	教学楼	5	2480.00	11274.00	11274.00	11274.00		11274.00		
3	学生食堂	3	1654.00	4496.00	4496.00	4496.00		4496.00		
4	图书馆	5	3489.00	9456.00	9456.00	9456.00		9456.00		
5	医学系(含扩建)	5	1468.28	6002.84	6002.84	6002.84		6002.84		
6	医学技术系(含扩建)	5	1468.28	6002.84	6002.84	6002.84		6002.84		
7	基础部(含扩建)	5	1409.28	5705.34	5705.34	5705.34		5705.34		
8	护理系(含扩建)	5	1409.28	5705.34	5705.34	5705.34		5705.34		
9	9#学生宿舍	6	385.00	2321.00	2321.00	2321.00		2321.00		
10	8#学生宿舍	6	385.00	2321.00	2321.00	2321.00		2321.00		
11	7#学生宿舍	6	385.00	2321.00	2321.00	2321.00		2321.00		
12	6#学生宿舍	6	385.00	2321.00	2321.00	2321.00		2321.00		
13	5#学生宿舍	6	385.00	2321.00	2321.00	2321.00		2321.00		
14	4#学生宿舍	6	385.00	2321.00	2321.00	2321.00		2321.00		
15	3#学生宿舍	6	385.00	2321.00	2321.00	2321.00		2321.00		
16	2#学生宿舍	6	385.00	2321.00	2321.00	2321.00		2321.00		
17	1#学生宿舍	6	385.00	2321.00	2321.00	2321.00		2321.00		
18	门卫(包含二期宿舍)	1	74.40	42.00	42.00	42.00		42.00		
19	实训楼	1	270.00	210.00	210.00	210.00		210.00		
20	10#学生宿舍	7	381.00	2738.00	2738.00	2738.00		2738.00		
21	11#学生宿舍	7	381.00	2738.00	2738.00	2738.00		2738.00		
22	12#学生宿舍	7	381.00	2738.00	2738.00	2738.00		2738.00		
23	13#学生宿舍	7	381.00	2738.00	2738.00	2738.00		2738.00		
24	实训楼A	4	1832.00	5320.00	5320.00	5320.00		5320.00		
25	实训楼B	5	2335.00	10612.00	10612.00	10612.00		10612.00		
26	学生宿舍A	6	680.50	3529.40	3529.40	3529.40		3529.40		
27	学生宿舍B	7	855.10	6047.00	6047.00	6047.00		6047.00		
28	室外体育场棚	1	1890.00	945.00	945.00	945.00		945.00		
29	学生宿舍C	6	1504.74	1181.16	886.12	2315.04	2315.04	2315.04		
30	学生宿舍D	6	1499.62	886.12	886.12	886.12		886.12		
31	学生宿舍E	6	1112.90	6613.89	6613.89	6613.89		6613.89		
32	现代健康教育培训楼	16	2236.82	23240.82	21564.25	2156.63	2156.63	2156.63	1917.97	
33	3#综合楼	1	600.00	600.00	600.00	600.00		600.00		
34	新建	综合实训楼	20/17	6808.00	83841.92	74112.20	9729.72	74112.20	9729.72	本次建设
35	新建	实训楼	1	1326.45	1326.45	1326.45		1326.45		本次建设
1	实训楼	7	2551.00	17518.34	14097.54	3420.80	14097.54	3420.80		
2	特建	室内数字实训楼	3	3548.50	10228.00	8228.00	2000.00	8228.00	2000.00	
3	特建	学生宿舍	6	649.03	3294.18	3294.18		3294.18		
		总建筑面积		34777.90	165904.81	161433.14	4471.67	161671.80	4233.01	
		总建筑面积		6580.60	97078.37	87348.65	9729.72	87348.65	9729.72	
		特建总建筑面积		6648.53	21040.82	21040.82		21040.82		
		合计总建筑面积		50007.03	294023.70	274440.51	19622.19	274460.17	19383.53	

校区综合经济技术指标表

序号	项目	单位	指标值	备注
1	基地面积	m ²	338495.30	507.74亩
2	建设用地面积	m ²	266189.00	
3	总建筑面积	m ²	294023.70	
4	地上总建筑面积	m ²	274440.51	
5	地下总建筑面积	m ²	161433.14	
6	其中:地上建筑	m ²	25619.72	
7	其中:地上实训楼	m ²	1326.45	本次建设
8	其中:地上教学	m ²	74112.20	本次建设
9	其中:地上宿舍	m ²	14097.54	
10	其中:地上其他	m ²	12775.53	
11	其中:地下建筑	m ²	14471.67	
12	其中:地下实训楼	m ²	5420.80	
13	其中:地下教学	m ²	9729.72	本次建设
14	其中:地下宿舍	m ²	0.00	本次建设
15	其中:地下其他	m ²	8921.87	本次建设
16	计容总建筑面积	m ²	274640.17	
17	其中:地上计容	m ²	244.25	
18	其中:地下计容	m ²	19383.53	
19	其中:地上不计容	m ²	5.59	
20	其中:地下不计容	m ²	19377.94	
21	容积率	m ² /m ²	1.03	0.8≤FAR≤1.2
22	建筑占地面积	m ²	50007.03	
23	建筑密度	%	18.39	≤30%
24	绿地率	%	29.66	≥30%
25	机动车数量	辆	480	12000名师生, 不小1480
26	非机动车数量	辆	6000	12000名师生, 不小16000
27	学生数量	名	12000	

注: 1.设计采用2000国家大地坐标系为参考坐标系, 中央子午线120°; 高程基准采用1985国家高程基准, 等高距为1米。
 2.依据《福州市国土空间规划管理技术规定》第二十三条“非住宅建筑之间的最小建筑间距应符合消防技术规范”, 同时必须满足消防及专业规范要求。
 综合实训楼与东侧实训楼间距>11m, 与北侧实训楼间距>20m, 均满足消防要求。与西侧福州城道间距>31m, 满足消防2021.05月校园总平面图报批间距要求。综合实训楼与小侧实训楼间距>20m, 与北侧实训楼间距>30m, 均满足规范要求。
 3.建筑高度设计, H1为消防高度(计算规则详见的《建筑设计防火规范》), H2为规划建筑高度(计算规则详见《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》附录A), H3为自然室外地面至建筑最高点标高(建筑最高层)。
 综合实训楼(裙楼):
 H1-建筑首层高度+屋面找坡及构造厚度+室内外高差=81.0+0.3+0.9(场地最低点)+82.2M
 H2-建筑首层高度+构架高度+室内外高差=81.0+6.0+0.9(场地最低点)+87.9M
 H3-建筑首层高度+构架高度+室内外高差=81.0+6.0+0.9(场地最低点)+87.9M
 综合实训楼(塔楼):
 H1-建筑首层高度+屋面找坡及构造厚度+室内外高差=36.3+0.3+0.4(场地最低点)+37.0M
 H2-建筑首层高度+构架高度+室内外高差=36.3+4.0+0.6(场地最低点)+40.9M
 H3-建筑首层高度+构架高度+室内外高差=36.3+4.0+0.6(场地最低点)+40.9M
 综合实训楼(塔楼):
 H1-建筑首层高度+屋面找坡及构造厚度+室内外高差=36.3+0.3+0.4(场地最低点)+37.0M
 H2-建筑首层高度+构架高度+室内外高差=36.3+4.0+0.6(场地最低点)+40.9M
 H3-建筑首层高度+构架高度+室内外高差=36.3+4.0+0.6(场地最低点)+40.9M
 4.依据《福建省城市规划设计技术规定》, 机动车停车位按4辆/100名师生, 即480辆; 非机动车停车位按2.5辆/100名师生, 即6000辆。
 表1: 机动车停车位表
 表2: 非机动车停车位表
 表3: 标准车当量换算系数表
 表4: 机动车停车位表
 表5: 非机动车停车位表
 表6: 标准车当量换算系数表
 表7: 机动车停车位表
 表8: 非机动车停车位表
 表9: 标准车当量换算系数表
 表10: 机动车停车位表
 表11: 非机动车停车位表
 表12: 标准车当量换算系数表
 表13: 机动车停车位表
 表14: 非机动车停车位表
 表15: 标准车当量换算系数表
 表16: 机动车停车位表
 表17: 非机动车停车位表
 表18: 标准车当量换算系数表
 表19: 机动车停车位表
 表20: 非机动车停车位表
 表21: 标准车当量换算系数表
 表22: 机动车停车位表
 表23: 非机动车停车位表
 表24: 标准车当量换算系数表
 表25: 机动车停车位表
 表26: 非机动车停车位表
 表27: 标准车当量换算系数表
 表28: 机动车停车位表
 表29: 非机动车停车位表
 表30: 标准车当量换算系数表
 表31: 机动车停车位表
 表32: 非机动车停车位表
 表33: 标准车当量换算系数表
 表34: 机动车停车位表
 表35: 非机动车停车位表
 表36: 标准车当量换算系数表
 表37: 机动车停车位表
 表38: 非机动车停车位表
 表39: 标准车当量换算系数表
 表40: 机动车停车位表
 表41: 非机动车停车位表
 表42: 标准车当量换算系数表
 表43: 机动车停车位表
 表44: 非机动车停车位表
 表45: 标准车当量换算系数表
 表46: 机动车停车位表
 表47: 非机动车停车位表
 表48: 标准车当量换算系数表
 表49: 机动车停车位表
 表50: 非机动车停车位表
 表51: 标准车当量换算系数表
 表52: 机动车停车位表
 表53: 非机动车停车位表
 表54: 标准车当量换算系数表
 表55: 机动车停车位表
 表56: 非机动车停车位表
 表57: 标准车当量换算系数表
 表58: 机动车停车位表
 表59: 非机动车停车位表
 表60: 标准车当量换算系数表
 表61: 机动车停车位表
 表62: 非机动车停车位表
 表63: 标准车当量换算系数表
 表64: 机动车停车位表
 表65: 非机动车停车位表
 表66: 标准车当量换算系数表
 表67: 机动车停车位表
 表68: 非机动车停车位表
 表69: 标准车当量换算系数表
 表70: 机动车停车位表
 表71: 非机动车停车位表
 表72: 标准车当量换算系数表
 表73: 机动车停车位表
 表74: 非机动车停车位表
 表75: 标准车当量换算系数表
 表76: 机动车停车位表
 表77: 非机动车停车位表
 表78: 标准车当量换算系数表
 表79: 机动车停车位表
 表80: 非机动车停车位表
 表81: 标准车当量换算系数表
 表82: 机动车停车位表
 表83: 非机动车停车位表
 表84: 标准车当量换算系数表
 表85: 机动车停车位表
 表86: 非机动车停车位表
 表87: 标准车当量换算系数表
 表88: 机动车停车位表
 表89: 非机动车停车位表
 表90: 标准车当量换算系数表
 表91: 机动车停车位表
 表92: 非机动车停车位表
 表93: 标准车当量换算系数表
 表94: 机动车停车位表
 表95: 非机动车停车位表
 表96: 标准车当量换算系数表
 表97: 机动车停车位表
 表98: 非机动车停车位表
 表99: 标准车当量换算系数表
 表100: 机动车停车位表
 表101: 非机动车停车位表
 表102: 标准车当量换算系数表
 表103: 机动车停车位表
 表104: 非机动车停车位表
 表105: 标准车当量换算系数表
 表106: 机动车停车位表
 表107: 非机动车停车位表
 表108: 标准车当量换算系数表
 表109: 机动车停车位表
 表110: 非机动车停车位表
 表111: 标准车当量换算系数表
 表112: 机动车停车位表
 表113: 非机动车停车位表
 表114: 标准车当量换算系数表
 表115: 机动车停车位表
 表116: 非机动车停车位表
 表117: 标准车当量换算系数表
 表118: 机动车停车位表
 表119: 非机动车停车位表
 表120: 标准车当量换算系数表
 表121: 机动车停车位表
 表122: 非机动车停车位表
 表123: 标准车当量换算系数表
 表124: 机动车停车位表
 表125: 非机动车停车位表
 表126: 标准车当量换算系数表
 表127: 机动车停车位表
 表128: 非机动车停车位表
 表129: 标准车当量换算系数表
 表130: 机动车停车位表
 表131: 非机动车停车位表
 表132: 标准车当量换算系数表
 表133: 机动车停车位表
 表134: 非机动车停车位表
 表135: 标准车当量换算系数表
 表136: 机动车停车位表
 表137: 非机动车停车位表
 表138: 标准车当量换算系数表
 表139: 机动车停车位表
 表140: 非机动车停车位表
 表141: 标准车当量换算系数表
 表142: 机动车停车位表
 表143: 非机动车停车位表
 表144: 标准车当量换算系数表
 表145: 机动车停车位表
 表146: 非机动车停车位表
 表147: 标准车当量换算系数表
 表148: 机动车停车位表
 表149: 非机动车停车位表
 表150: 标准车当量换算系数表
 表151: 机动车停车位表
 表152: 非机动车停车位表
 表153: 标准车当量换算系数表
 表154: 机动车停车位表
 表155: 非机动车停车位表
 表156: 标准车当量换算系数表
 表157: 机动车停车位表
 表158: 非机动车停车位表
 表159: 标准车当量换算系数表
 表160: 机动车停车位表
 表161: 非机动车停车位表
 表162: 标准车当量换算系数表
 表163: 机动车停车位表
 表164: 非机动车停车位表
 表165: 标准车当量换算系数表
 表166: 机动车停车位表
 表167: 非机动车停车位表
 表168: 标准车当量换算系数表
 表169: 机动车停车位表
 表170: 非机动车停车位表
 表171: 标准车当量换算系数表
 表172: 机动车停车位表
 表173: 非机动车停车位表
 表174: 标准车当量换算系数表
 表175: 机动车停车位表
 表176: 非机动车停车位表
 表177: 标准车当量换算系数表
 表178: 机动车停车位表
 表179: 非机动车停车位表
 表180: 标准车当量换算系数表
 表181: 机动车停车位表
 表182: 非机动车停车位表
 表183: 标准车当量换算系数表
 表184: 机动车停车位表
 表185: 非机动车停车位表
 表186: 标准车当量换算系数表
 表187: 机动车停车位表
 表188: 非机动车停车位表
 表189: 标准车当量换算系数表
 表190: 机动车停车位表
 表191: 非机动车停车位表
 表192: 标准车当量换算系数表
 表193: 机动车停车位表
 表194: 非机动车停车位表
 表195: 标准车当量换算系数表
 表196: 机动车停车位表
 表197: 非机动车停车位表
 表198: 标准车当量换算系数表
 表199: 机动车停车位表
 表200: 非机动车停车位表
 表201: 标准车当量换算系数表
 表202: 机动车停车位表
 表203: 非机动车停车位表
 表204: 标准车当量换算系数表
 表205: 机动车停车位表
 表206: 非机动车停车位表
 表207: 标准车当量换算系数表
 表208: 机动车停车位表
 表209: 非机动车停车位表
 表210: 标准车当量换算系数表
 表211: 机动车停车位表
 表212: 非机动车停车位表
 表213: 标准车当量换算系数表
 表214: 机动车停车位表
 表215: 非机动车停车位表
 表216: 标准车当量换算系数表
 表217: 机动车停车位表
 表218: 非机动车停车位表
 表219: 标准车当量换算系数表
 表220: 机动车停车位表
 表221: 非机动车停车位表
 表222: 标准车当量换算系数表
 表223: 机动车停车位表
 表224: 非机动车停车位表
 表225: 标准车当量换算系数表
 表226: 机动车停车位表
 表227: 非机动车停车位表
 表228: 标准车当量换算系数表
 表229: 机动车停车位表
 表230: 非机动车停车位表
 表231: 标准车当量换算系数表
 表232: 机动车停车位表
 表233: 非机动车停车位表
 表234: 标准车当量换算系数表
 表235: 机动车停车位表
 表236: 非机动车停车位表
 表237: 标准车当量换算系数表
 表238: 机动车停车位表
 表239: 非机动车停车位表
 表240: 标准车当量换算系数表
 表241: 机动车停车位表
 表242: 非机动车停车位表
 表243: 标准车当量换算系数表
 表244: 机动车停车位表
 表245: 非机动车停车位表
 表246: 标准车当量换算系数表
 表247: 机动车停车位表
 表248: 非机动车停车位表
 表249: 标准车当量换算系数表
 表250: 机动车停车位表
 表251: 非机动车停车位表
 表252: 标准车当量换算系数表
 表253: 机动车停车位表
 表254: 非机动车停车位表
 表255: 标准车当量换算系数表
 表256: 机动车停车位表
 表257: 非机动车停车位表
 表258: 标准车当量换算系数表
 表259: 机动车停车位表
 表260: 非机动车停车位表
 表261: 标准车当量换算系数表
 表262: 机动车停车位表
 表263: 非机动车停车位表
 表264: 标准车当量换算系数表
 表265: 机动车停车位表
 表266: 非机动车停车位表
 表267: 标准车当量换算系数表
 表268: 机动车停车位表
 表269: 非机动车停车位表
 表270: 标准车当量换算系数表
 表271: 机动车停车位表
 表272: 非机动车停车位表
 表273: 标准车当量换算系数表
 表274: 机动车停车位表
 表275: 非机动车停车位表
 表276: 标准车当量换算系数表
 表277: 机动车停车位表
 表278: 非机动车停车位表
 表279: 标准车当量换算系数表
 表280: 机动车停车位表
 表281: 非机动车停车位表
 表282: 标准车当量换算系数表
 表283: 机动车停车位表
 表284: 非机动车停车位表
 表285: 标准车当量换算系数表
 表286: 机动车停车位表
 表287: 非机动车停车位表
 表288: 标准车当量换算系数表
 表289: 机动车停车位表
 表290: 非机动车停车位表
 表291: 标准车当量换算系数表
 表292: 机动车停车位表
 表293: 非机动车停车位表
 表294: 标准车当量换算系数表
 表295: 机动车停车位表
 表296: 非机动车停车位表
 表297: 标准车当量换算系数表
 表298: 机动车停车位表
 表299: 非机动车停车位表
 表300: 标准车当量换算系数表
 表301: 机动车停车位表
 表302: 非机动车停车位表
 表303: 标准车当量换算系数表
 表304: 机动车停车位表
 表305: 非机动车停车位表
 表306: 标准车当量换算系数表
 表307: 机动车停车位表
 表308: 非机动车停车位表
 表309: 标准车当量换算系数表
 表310: 机动车停车位表
 表311: 非机动车停车位表
 表312: 标准车当量换算系数表
 表313: 机动车停车位表
 表314: 非机动车停车位表
 表315: 标准车当量换算系数表
 表316: 机动车停车位表
 表317: 非机动车停车位表
 表318: 标准车当量换算系数表
 表319: 机动车停车位表
 表320: 非机动车停车位表
 表321: 标准车当量换算系数表
 表322: 机动车停车位表
 表323: 非机动车停车位表
 表324: 标准车当量换算系数表
 表325: 机动车停车位表
 表326: 非机动车停车位表
 表327: 标准车当量换算系数表
 表328: 机动车停车位表
 表329: 非机动车停车位表
 表329: 标准车当量换算系数表
 表330: 机动车停车位表
 表331: 非机动车停车位表
 表331: 标准车当量换算系数表
 表332: 机动车停车位表
 表332: 非机动车停车位表
 表332: 标准车当量换算系数表
 表333: 机动车停车位表
 表333: 非机动车停车位表
 表333: 标准车当量换算系数表
 表334: 机动车停车位表
 表334: 非机动车停车位表
 表334: 标准车当量换算系数表
 表335: 机动车停车位表
 表335: 非机动车停车位表
 表335: 标准车当量换算系数表
 表336: 机动车停车位表
 表336: 非机动车停车位表
 表336: 标准车当量换算系数表
 表337: 机动车停车位表
 表337: 非机动车停车位表
 表337: 标准车当量换算系数表
 表338: 机动车停车位表
 表338: 非机动车停车位表
 表338: 标准车当量换算系数表
 表339: 机动车停车位表
 表339: 非机动车停车位表
 表339: 标准车当量换算系数表
 表340: 机动车停车位表
 表340: 非机动车停车位表
 表340: 标准车当量换算系数表
 表341: 机动车停车位表
 表341: 非机动车停车位表
 表341: 标准车当量换算系数表
 表3