

新紫金医药产业基地
(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)

设计方案

新紫金医药产业基地

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)

设计单位：福建省建研工程顾问有限公司



项目总负责人： 缪宇鑫 (签字加盖执业专用章)

日期：2025年07月



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

项目总负责人： 缪宇鑫 (工程师、国家一级注册建筑师)

建筑专业负责人： 缪宇鑫 (工程师、国家一级注册建筑师)

结构专业负责人： 孙举飞 (高级工程师、国家一级注册结构工程师)

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名： 孙举飞
注册号： 3500588-S020
有效期： 至2026年12月31日

电气设备负责人： 王圣杰 (高级工程师)

给排水专业负责人： 夏丽文 (高级工程师)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 缪宇鑫
注册号： 3500588-031
有效期： 至2027年03月

暖通负责人： 黄翔宇 (高级工程师)



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

统一社会信用代码

913500001581563473

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 福建省建研工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 王云新

经营范围

许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；地质灾害危险性评估；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；国土空间规划编制；认证服务；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：会议及展览服务；园林绿化工程施工；工程管理服务；工程造价咨询业务；合同能源管理；体育场地设施工程施工；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；环保咨询服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；软件销售；水污染治理；固体废物治理；生态恢复及生态保护服务；环境保护监测；市政设施管理；生态环境材料销售；社会稳定风险评估；水利相关咨询服务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹仟万圆整

成立日期 1993年09月03日

住所 福建省福州市闽侯县高新大道58-1号13层

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 缪宇鑫
注册号： 3500588-031
有效期： 至2027年03月



登记机关

2024年7月22日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A135005881

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 福建省建研工程顾问有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135005881
有效期至: 2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 缪宇鑫
注册号: 3500588-031
有效期: 至2027年03月

发证机关



专家评审意见

《新紫金医药产业基地》评审会专家组意见

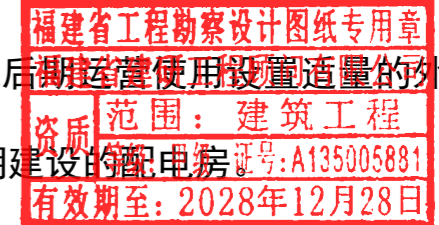
2025年8月15日上午，在福州闽侯高新区创业大厦10楼1023会议室《“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜》专家评审会，会议邀请三位专家(名单附后)及各有关部门参加了会议。与会专家在听取设计单位汇报的方案后，进行了认真研究和讨论，原则同意该项目设计方案。为了进一步完善成果，提出以下意见及建议：

专家组意见：

- 一、提供屋顶绿化减少城市热岛效应
- 二、货车线路考虑如何掉头
- 三、新建绿地建议提供海绵措施以减少市政雨水管道压力
- 四、复核货车车道宽度及转弯半径
- 五、厂区次入口靠近2#厂房处 需要适当放大缓解出入口交通压力
- 六、完善货运车辆流线分析
- 七、2#厂房的消防建筑高度需要考虑建筑面层的厚度（建议总消防建筑高度控制在32m以下。）
- 八、2#厂房建议增设卫生间
- 九、3#自动化高架仓库的防火分区需深化设计
- 十、建议补充调整前后对比图，包括使用功能、总平面布局、各项经济技术指标。

各部门意见：

- 一、对3#仓库计容规则应与测绘部门落实。
- 二、2#厂房现设计基本为全封闭空间，建议考虑后期运营使用设置适量的外窗
- 三、供电:本次扩建的部分、供电电源应引自一期建设的配电房。



专家组意见：

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间：	2025.8.15
<p>1. 基础符合规划条件和要求。</p> <p>2. 提供屋顶绿化减少城市热岛效应。</p> <p>3. 货车线路建议考虑如何调头。</p> <p>4. 新建绿地建议提供海绵措施以减少市政雨水管道压力。</p>			
工作单位：	福州市可持续发展研究院	姓名：	董敬明
职务：	总工程师	电话：	13950200368
		传真：	

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间：	2025.8.15
<p>1. 复核货车通道宽度及转弯半径。</p> <p>2. 厂区出入口，靠2#厂房处建议适当放大，缓解出入口交通压力。</p>			
工作单位：	福州合立道建筑设计有限公司	姓名：	蒋文仲
职务：		电话：	15559129001
		传真：	

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间：	2025.8.15
<p>1. 完善货运车辆流线分析。</p> <p>2. 2#厂房的消防建议主厂房去，建议面层的原质。建议总消防设计。</p> <p>3. 2#厂房建议增加消防范围：建筑工程。</p> <p>4. 3#自动化高架仓库消防设计。</p> <p>5. 建议补充调整前后的对比图，包括消防功能、平面布局、各项经济技术指标。</p> <p>6. 复核符合规划条件和要求。</p>			
工作单位：	福州建研工程咨询有限公司	姓名：	缪宇鑫
职务：		电话：	13959298003
		传真：	

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建建研工程咨询有限公司
资质等级：建筑工程
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月

各部门意见:


评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
<p>研仓库计容规则应与测绘部门落实。</p>			
工作单位:	福州市建筑设计院股份有限公司	姓名:	廖建成
职务:		电话:	15259012349
		传真:	

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
<p>无</p>			
工作单位:	南岭	姓名:	郑张峰
职务:		电话:	
		传真:	

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
<p>无</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>福建省工程勘察设计图纸专用章 福建省建研工程顾问有限公司 资质 范围: 建筑工程 等级: 甲级 证号: A135005881 有效期至: 2028年12月28日</p> </div>			
工作单位:	经管局	姓名:	江永平
职务:		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 缪宇鑫 传真:</p> <p>注册号: 3500588-031</p> <p>有效期: 至2027年03月</p>	
			

各部门意见:

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
<p>乙种厂房设计基本为全封闭空间,建议考虑后期运营使用,并设置适量的外窗。</p>			
工作单位:	区安规局	姓名:	阮晓峰
职务:		电话:	13599428839
		传真:	

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
<p>无。</p>			
工作单位:	城建局	姓名:	江海
职务:		电话:	19859163103
		传真:	

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
<p>无。</p>			
工作单位:	建研局	姓名:	叶伟
职务:		<p>福建省工程勘察设计图纸专用章 福建省建研工程顾问有限公司 资质 范围: 建筑工程 等级: 甲级 证号: A135005881 有效期至: 2028年12月28日</p>	
		<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 缪宇鑫 真: 注册号: 3500588-031 有效期: 至2027年03月</p>	

各部门意见:


评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
无			
工作单位:	高新政	姓名:	黄祥杰
职务:		电话:	18756701886
		传真:	

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
无			
工作单位:	高新政	姓名:	张峰
职务:		电话:	
		传真:	

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 无 福建省工程勘察设计图纸专用章 福建省建研工程顾问有限公司 资质 范围: 建筑工程 等级: 甲级 证号: A135005881 有效期至: 2028年12月28日 </div>			
工作单位:	福州供水	姓名:	王少书
职务:		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 缪宇鑫 真: 17908 注册号: 3500588-031 有效期: 至2027年03月	
			

各部门意见:

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
<p>供电: 本次扩建的部分, 供电电源应引自一期建设的配电房。</p>			
工作单位:	高新区供电分部	姓名:	李伯钧
职务:		电话:	
		传真:	13705919731

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
<p>无。</p>			
工作单位:	高新区广电	姓名:	李伯钧
职务:		电话:	
		传真:	

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135005881
有效期至: 2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 缪宇鑫
注册号: 3500588-031
有效期: 至2027年03月

各部门意见:

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
无			
工作单位:	闽侯电信	姓名:	甘奕豪
职务:		电话:	18906933862
		传真:	

评审意见单

项目名称	“福建新紫金医药有限公司新紫金医药产业基地”项目总平、管综及建筑设计调整方案评审事宜		
会议地点	创业大厦 10 楼 1023 会议室	时间:	2025.8.15
无			
工作单位:	项目部	姓名:	缪宇鑫
职务:		电话:	
		传真:	

福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省建研工程顾问有限公司
 资质 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135005881
 有效期至: 2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 缪宇鑫
 注册号: 3500588-031
 有效期: 至2027年03月

专家组意见回复：

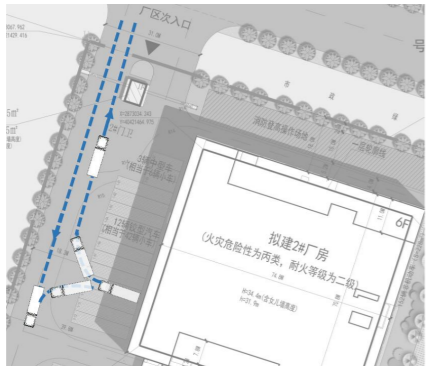
一、提供屋顶绿化减少城市热岛效应

回复：已增设屋顶绿化详见实景鸟瞰效果图



二、货车线路考虑如何掉头

回复：货车从次入口进入厂区后，到达指定卸货处，倒车进入，卸完货物后可直接驶离无需掉头，详见附图。

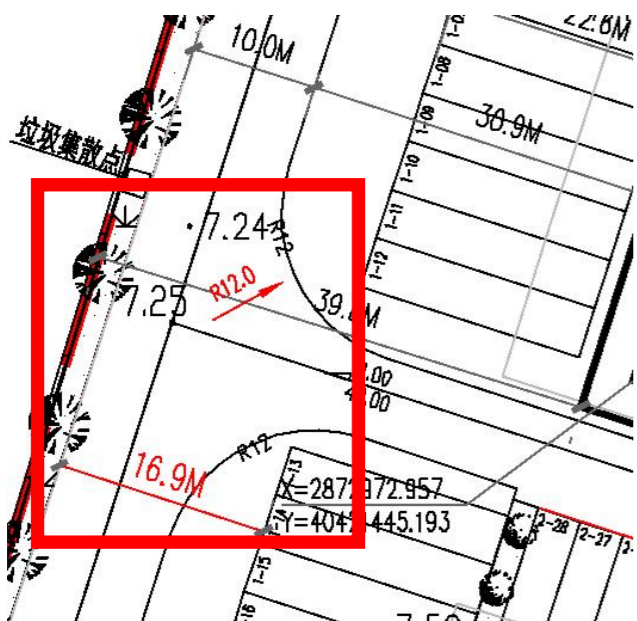


三、新建绿地建议提供海绵措施以减少市政雨水管道压力

回复：设计说明已补充海绵措施。

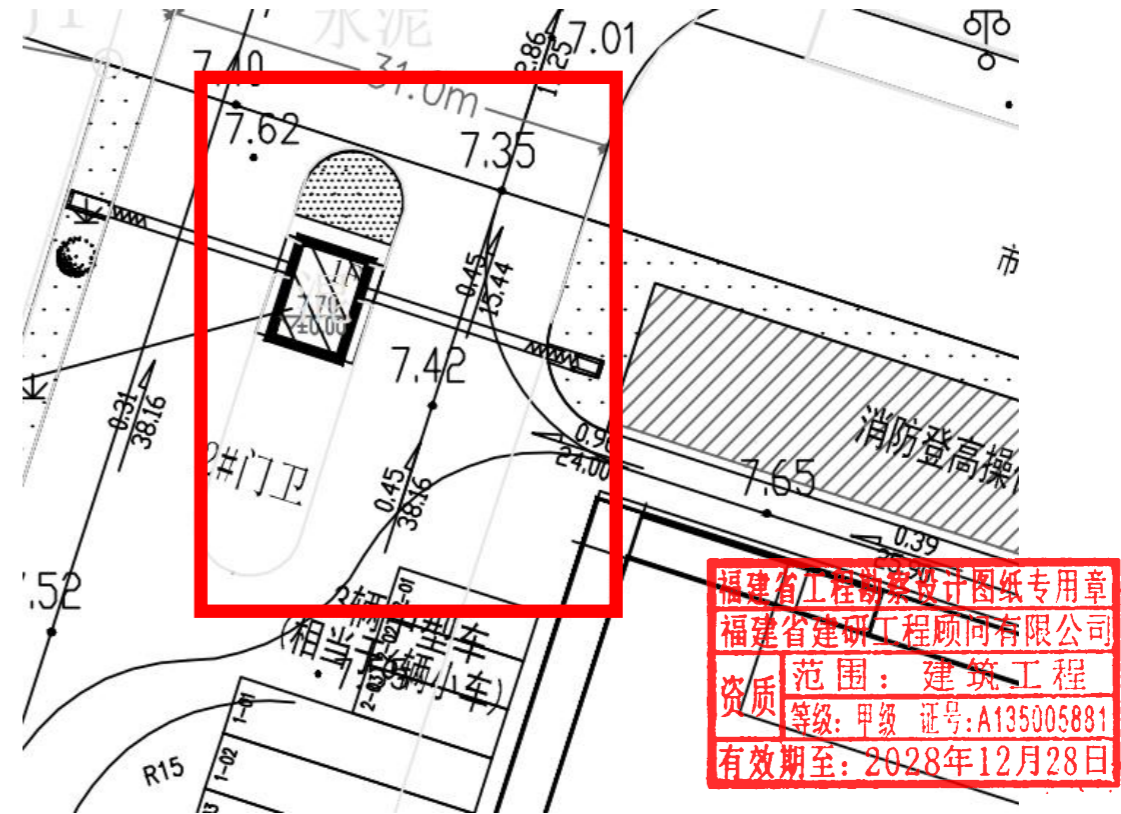
四、复核货车车道宽度及转弯半径

回复：已复核货车车道宽度及转弯半径。



五、厂区次入口靠近2#厂房处 需要适当放大缓解出入口交通压力

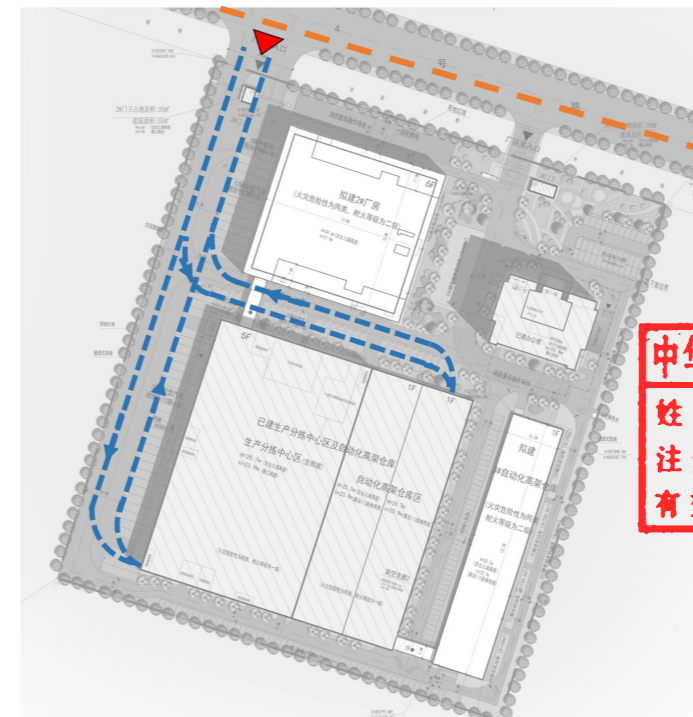
回复：取消入口门卫南侧绿化，适当放大入口缓冲区，详见附图。



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

六、完善货运车辆流线分析

回复：已完善，详见交通流线—货运流线分析。

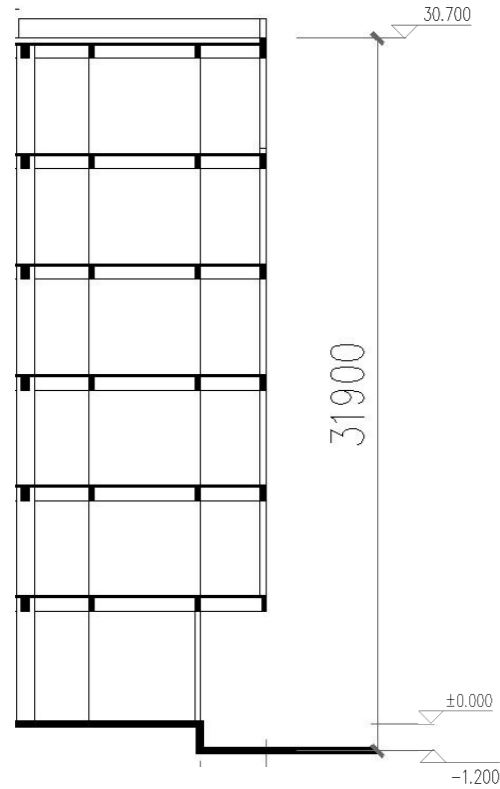


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月

专家组意见回复：

七、2#厂房的消防建筑高度需要考虑建筑面层的厚度（建议总消防建筑高度控制在32m以下。）

回复：已考虑建筑面层厚度，详见附图。



八、2#厂房建议增设卫生间

回复：根据业主使用需求，厂房内有洁净要求，不合适设置卫生间。

九、3#自动化高架仓库的防火分区需深化设计

回复：3#自动化高架仓库属于丙2类单层仓库，仓库内设置了自动灭火系统因此3#自动化高架仓库防火分区面积需 $\leq 1500\text{m}^2 \times 2 = 3000\text{m}^2$ ，3#自动化高架仓库面积为 $2913.68\text{m}^2 < 3000\text{m}^2$ 。满足防火分区要求

十、建议补充调整前后对比图，包括使用功能、总平面布局、各项经济技术指标。

回复：已补充前面对比图，详见总体分析前后调整对比图—使用功能、总平面布局，经济技术指标。

各部门意见回复：

一、对3#仓库计容规则应与测绘部门落实。

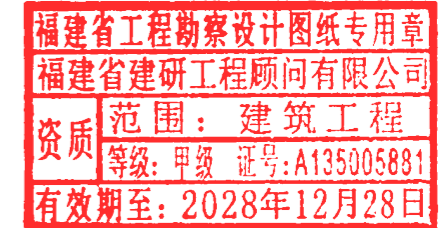
回复：已与测绘部门核实，3#自动化高架仓库按2倍计容。

二、2#厂房现设计基本为全封闭空间，建议考虑后期运营使用设置，适量的外窗

回复：已调整，详见2#厂房平面图。

三、供电：本次扩建的部分、供电电源应引自一期建设的配电房。

回复：按要求设计



01 前期分析

上位分析
区位分析
周边交通与现状分析
用地规划分析

02 调整前后效果展示

调整前彩色总平面图
原规划盖章总平蓝图
调整前鸟瞰图
调整前2#厂房透视图
调整后彩色总平面图
实景鸟瞰效果图
调整后2#厂房实景透视效果图
调整后3#仓库透视效果图

03 总体分析

调整前后对比图—使用功能、总平面布局
调整前后对比图—经济技术指标
功能分析
建筑规划分析
交通流线分析
 交通流线分析—货运流线
消防流线分析
绿化分析
竖向分析
立面材质分析
风貌分析
 区域建筑风貌分析
 建筑色彩分析
 高度层次分析

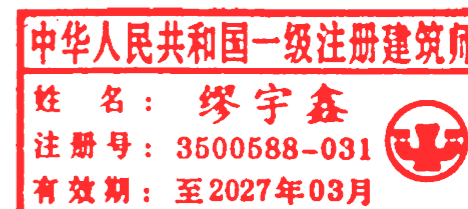
04 夜景设计

夜景设计依据
夜景设计范围
视线分析
夜景设计尺度
灯具色温控制
厂房次入口效果图
厂房鸟瞰效果图
灯具选型

05 技术图纸

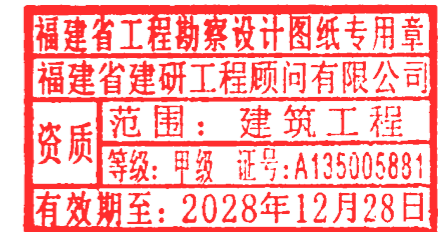
总平面图
管线综合图
平面图
立面图
剖面图

06 设计说明



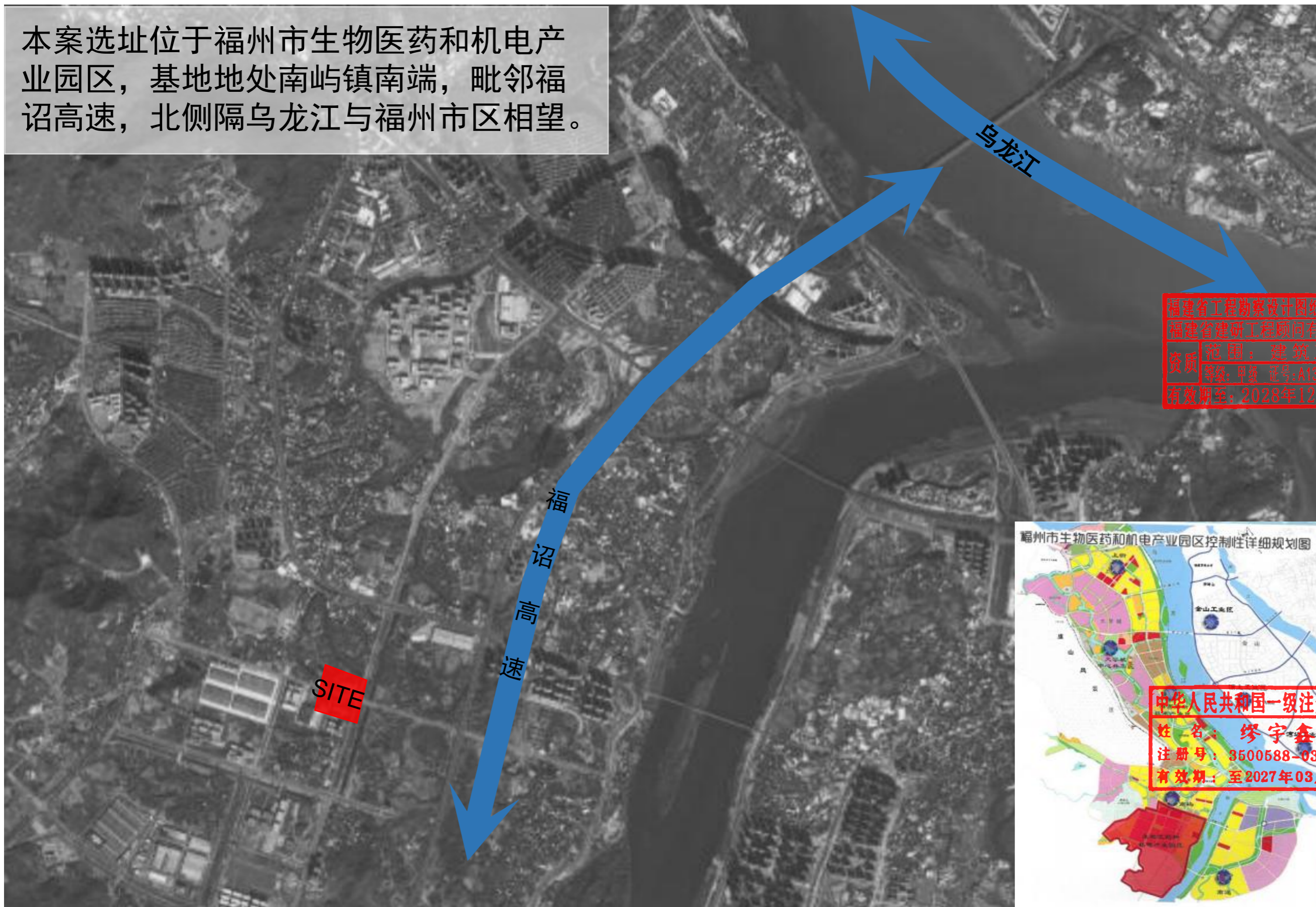
PART 01. 前期分析

- 上位分析
- 区位分析
- 周边交通与现状分析
- 用地规划分析



(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)

本案选址位于福州市生物医药和机电产业园区，基地地处南屿镇南端，毗邻福诏高速，北侧隔乌龙江与福州市区相望。

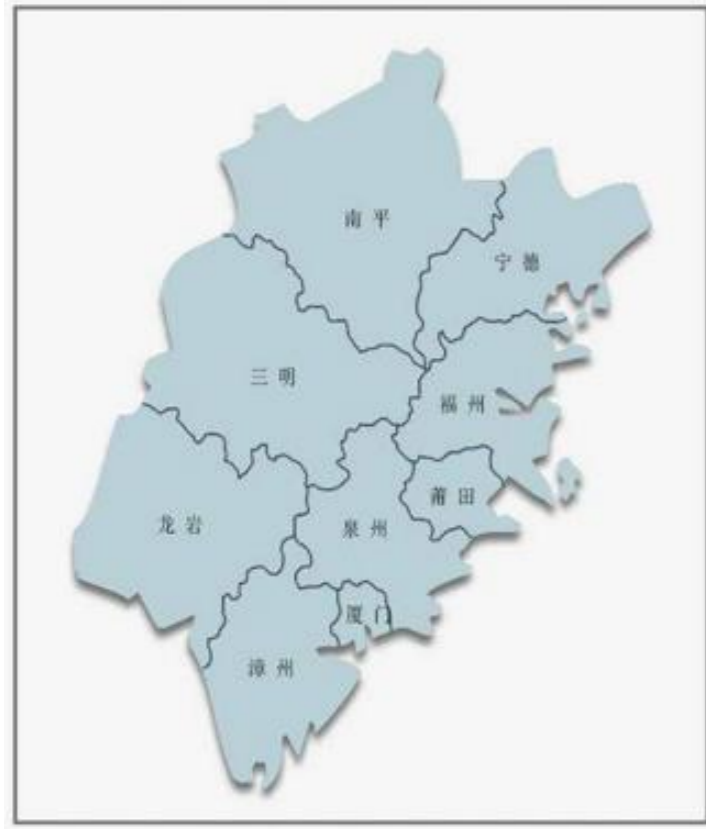


福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A131005881
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 缪宇鑫
注册号： 3500588-031
有效期： 至2027年03月

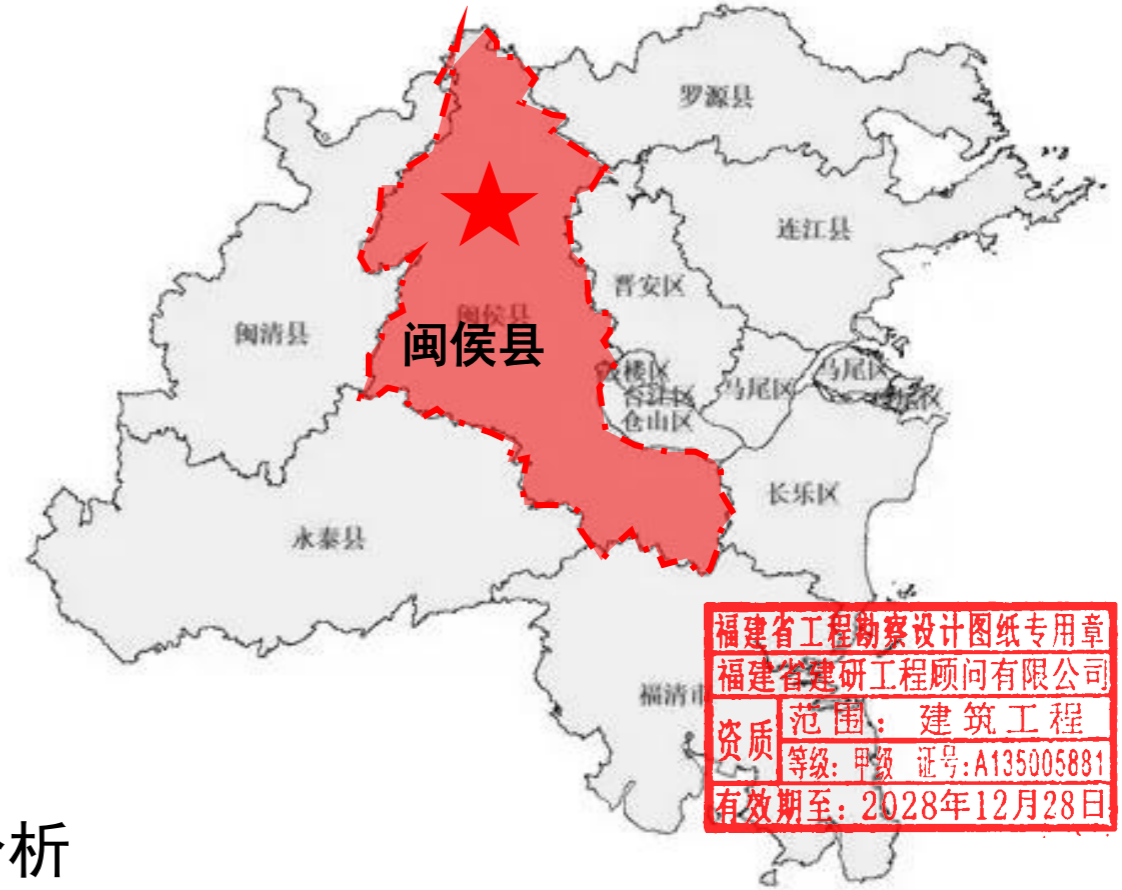
区位分析

新紫金医药产业基地



福州地处中国华东地区、福建东部、闽江下游及沿海，简称“榕”是福建省下辖地级市、省会、福州都市圈核心城市，国务院批复确定的海峡西岸经济区中心城市之一、滨江滨海生态园林城市。全市总面积11968平方千米，建成区面积416平方公里.是中国东南沿海重要都市、首批对外开放的沿海开放城市、海洋经济发展示范区。海上丝绸之路门户以及福建自由贸易试验区组成部分，是近代中国最早开放的五个通商口岸之一。

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日



区位分析

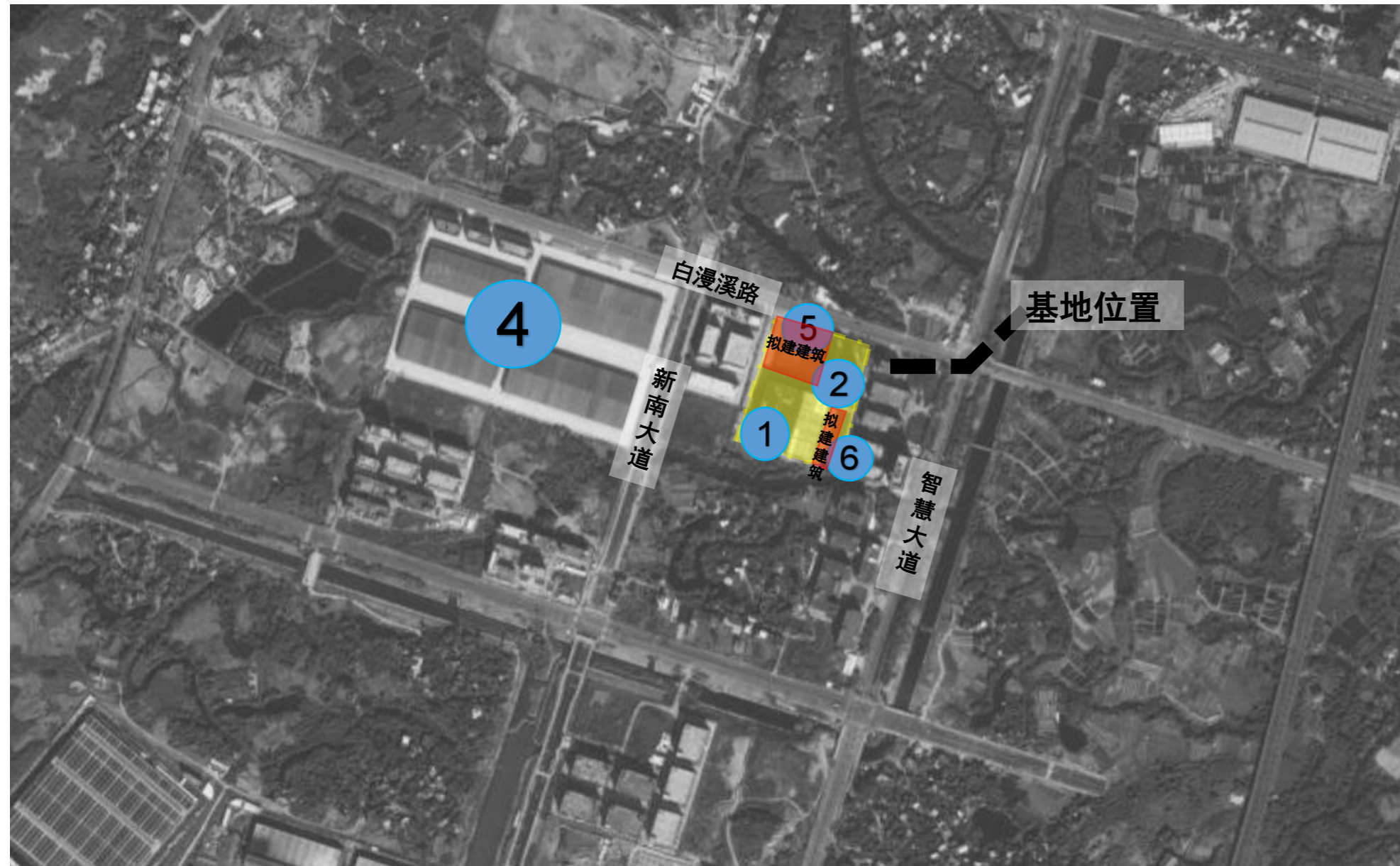
闽侯县位于福州市西南侧，呈月牙形拱卫福州城区，县城距离市中心仅20公里，全县7个镇与市区接壤或隔江相望，形成“环市区30分钟交通圈”。福银、京台、沈海高速及324/316国道过境，设14个高速出入口，闽江横贯全境100公里，乌龙江、大樟溪等水系交织，形成“山河湖泉林”生态网络。

项目概况

新紫金医药产业基地位于福建省福州市闽侯县南屿镇。基地呈长方形，周边主要为厂房，北临白漫溪路，交通便利。本项目用地面积为53035.94m²，拟建建筑面积为35723.31m²。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐宇鑫
注册号：3500588-031
有效期至：至2027年03月

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



1.南侧已建厂房

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证书号：A135005881
有效期至：2028年12月28日



2.基地内部道路



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月

3.白漫溪路现状

场地现状



4.西侧新能源汽车厂房

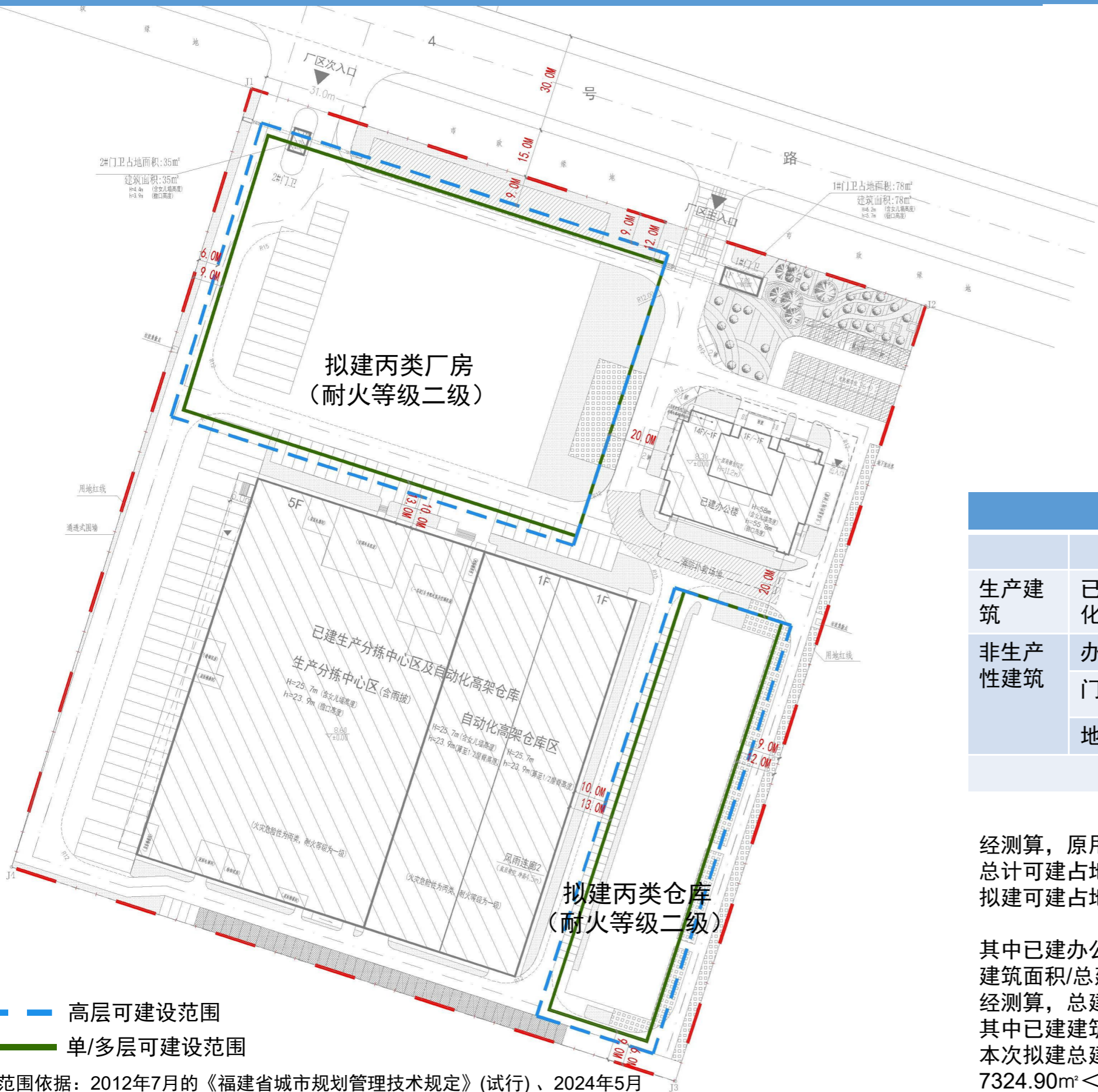


5.拟建建筑场地现状



6.拟建建筑道路现状

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



项目用地规划条件

主体建筑物性质	工业厂房	
附属建筑物性质	配套设施	
建筑容积率	≤2.5	≥1.0
建筑限高	≤60m	
建筑密度	≤45%	≥30%
绿地率	≤20%	≥10%

注：1、用地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过总用地面积的7%
 2、办公及生活服务设施建筑面积不超过总建筑面积的15%

福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省工程勘察设计院有限公司
 资质：范围：建筑工程
 等级：甲级 证号：A135005831
 有效期至：2028年12月28日

已建建筑

	单体名称	占地面积	建筑面积
生产建筑	已建生产分拣中心区及自动化高架仓库	14904.9m ²	50733.6m ²
非生产性建筑	办公楼	1506.90m ²	15491.51m ²
	门卫1、2	113	113m ²
	地下室	/	2573.83m ²
合计		16524.80m ²	68911.94m ²

图例

- 高层可建设范围
- 单/多层可建设范围

可建设范围依据：2012年7月的《福建省城市规划管理技术规定》(试行)、2024年5月《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》和《建筑防火设计规范(2018版)》

经测算，原用地面积为53035.94m²，在建筑密度≤45%的条件以下：

总计可建占地面积为：23866.17m²
 拟建可建占地面积为：23866.17m² - 16524.80m² (已建) = 7341.37m²

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：缪宇鑫
 注册号：35005831-031
 有效期：至2027年03月

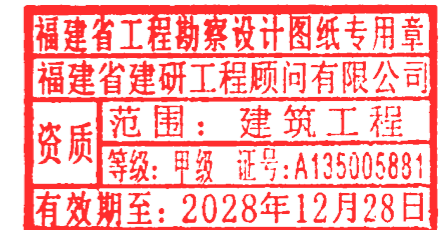
其中已建办公及生活服务设施建筑面积为1506.90m²，在办公及生活服务设施建筑面积/总建筑面积≤15%条件下：

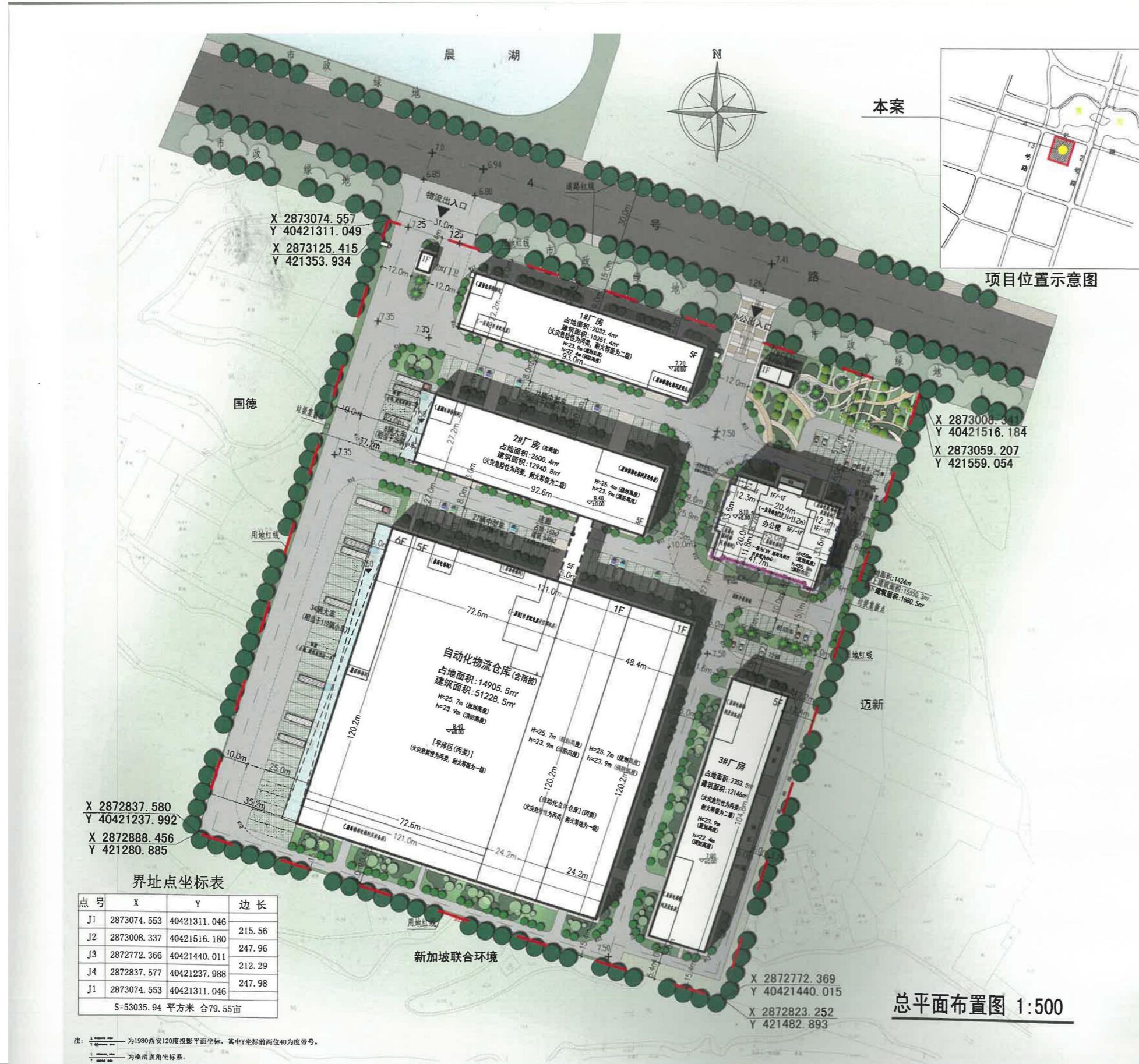
经测算，总建设建筑面积应>101314.87m²
 其中已建建筑面积总计68911.94m²，拟建建筑面积应>32402.93m²

本次拟建总建筑面积为35723.31m²>32402.93m²，拟建建筑总占地面积为7324.90m²<7341.37m²

PART 02. 调整前后效果展示

- 调整前彩色总平面图
- 原规划盖章总平蓝图
- 调整前鸟瞰图
- 调整前1#厂房透视图
- 调整后彩色总平面图
- 调整后实景鸟瞰效果图
- 调整后2#厂房实景透视效果图
- 调整后3#仓库透视效果图





总平面图

主要技术经济指标

序号	名称	面积	备注
1	实用地面积	53035.94m ²	(合79.55亩)
2	总建筑面积	104645.7m ²	
3	其中地上建筑面积	102765.2m ²	
	其中厂房仓库及连廊建筑面积	87214.7m ²	
	其中办公及生活服务设施建筑面积(含门卫)	15663.5m ²	占比: 14.97% [办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比<15%]
4	地下建筑面积	1880.5m ²	(作为人防使用, 不计容)
5	计容建筑面积	108583m ²	
6	不计容建筑面积	1880.5m ²	(地下室作为人防使用, 不计容)
7	容积率	2.05	
8	建筑占地面积	23590.8m ²	
9	其中厂房仓库及连廊占地面积	22053.8m ²	
	其中办公及生活服务设施占地面积(含门卫)	1537m ²	占比: 2.9% [总占地面积的7%]
10	构筑物面积	114.6m ²	(有顶盖的地下通道)
11	建筑密度	44.48%	
12	建筑系数	44.70%	
13	绿地面积	7956m ²	
14	绿地率	16.72%	
15	非机动车		
16	机动车(按小型车计算)		
17	地下机动车(按小型车计算)		
	地上机动车(按小型车计算)		

福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省建研工程顾问有限公司
 资质等级: 甲级
 证书编号: A135005831
 有效期至: 2028年12月28日

建筑单体一览表

单体名称	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
自动化物流仓库	5F, 局部1F	14905.5	51228.5	57046.3	(建筑密度23.9%, 建筑高度25.7m, 消防等级二级)
其中	建筑主体	14544.9	50867.9	56685.7	(建筑密度23.9%, 建筑高度25.7m, 消防等级二级)
	雨棚	360.6	360.6	360.6	
1#厂房	5F	2032.4	10251.4	10251.4	(建筑密度23.9%, 建筑高度25.7m, 消防等级二级)
2#厂房	5F	2600.4	12940.8	12940.8	(建筑密度23.9%, 建筑高度25.7m, 消防等级二级)
其中	建筑主体	2518.8	12859.2	12859.2	(建筑密度23.9%, 建筑高度25.7m, 消防等级二级)
	雨棚	81.6	81.6	81.6	
3#厂房	5F	2353.5	12146	12146	(建筑密度23.9%, 建筑高度25.7m, 消防等级二级)
连廊	5F	162	648	648	
小计		22053.8	87214.7	93032.5	
办公楼	12F	1424	15550.5	15550.5	(建筑密度23.9%, 建筑高度55.8m, 消防等级二级)
1#门卫	1F, H=5m	78	78	78	
2#门卫	1F, H=5m	35	35	35	
小计		1537	15663.5	15663.5	
小计		23590.8	104645.7	108583	
地下室	1F	1880.5	1880.5	1880.5	
合计					

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 廖宇鑫
 注册编号: 3500588-031
 有效期至: 2027年03月

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2873074.553	40421311.046	215.56
J2	2873008.337	40421516.180	247.96
J3	2872772.366	40421440.011	212.29
J4	2872837.577	40421237.988	247.98
J1	2873074.553	40421311.046	

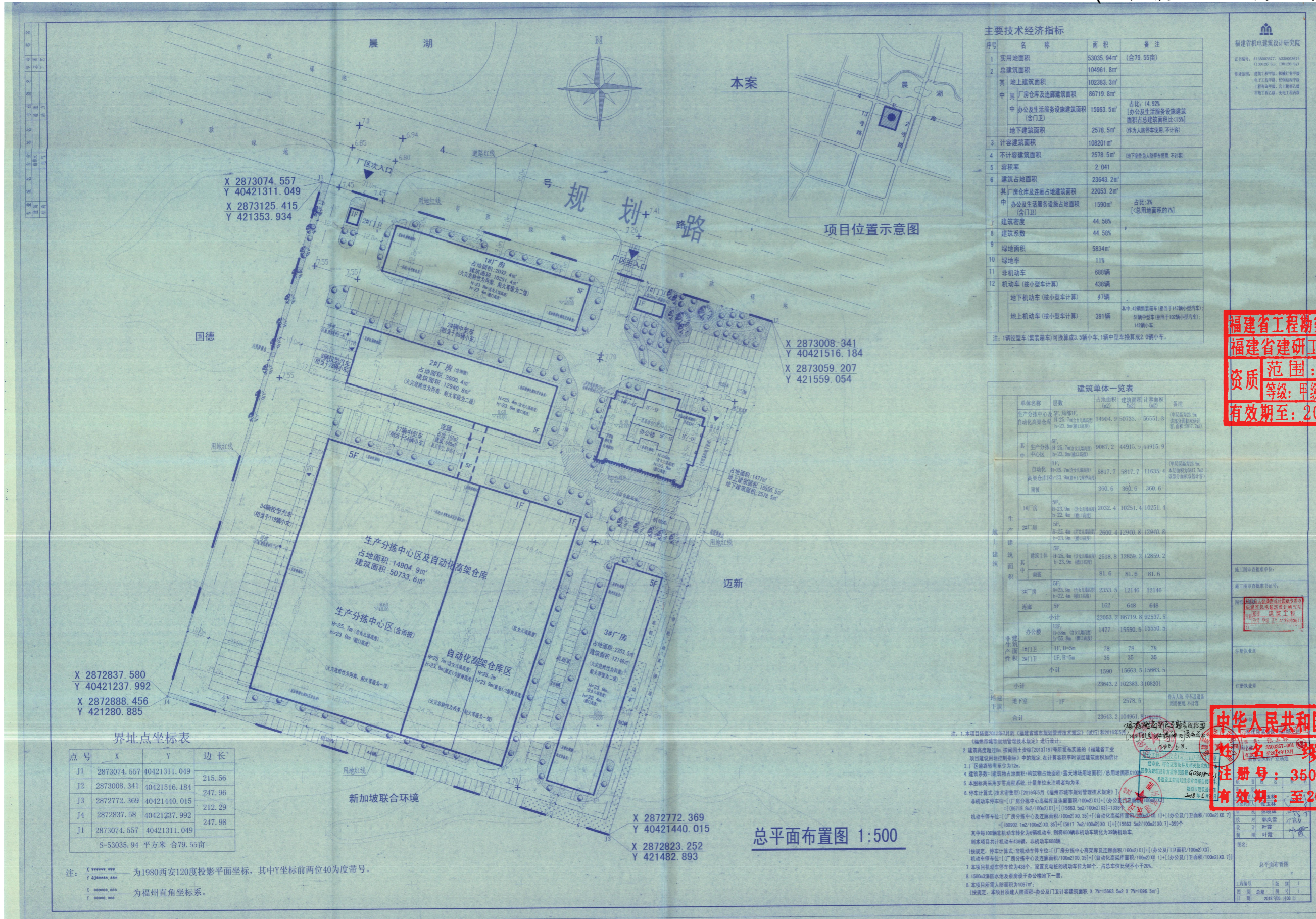
S=53035.94 平方米 合79.55亩

总平面布置图 1:500

注: 1. 为1980西安120度投影平面坐标, 其中Y坐标前两位40为度带号。
2. 为福州真角坐标系。

注: 1. 本项目依据2012年7月的《福建省城市规划设计管理条例》(福建省人民代表大会常务委员会公告第162号)进行设计。
2. 建筑高度超过30m, 按《福建省城市规划设计管理条例》(福建省人民代表大会常务委员会公告第162号)中的规定, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
3. 厂区道路转弯半径至少为12m。
4. 建筑系数=(建筑物占地面积+构筑物占地面积+露天堆场面积)/总用地面积x100%
5. 本图按国家现行标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)进行编制。
6. 停车计算式(技术意见) [2016年5月《福州市城市规划设计管理条例》]:
非机动车停车位=[(厂房屋面面积+连廊面积/100m²)x1]+[(办公及门卫面积/100m²)x3]
=[(87214.7+22053.8/100)x1]+[(15663.5+22053.8/100)x3]=342个
机动车停车位=[(厂房屋面面积+连廊面积/100m²)x0.35]+[(仓库面积/100m²)x0.1]+[(办公及门卫面积/100m²)x0.7]
=[(30963.5+22053.8/100)x0.35]+[(15663.5+22053.8/100)x0.1]+[(15663.5+22053.8/100)x0.7]=287个
其中: 100辆非机动车转化为4辆机动车, 提供650辆非机动车转化为32辆机动车。
本项目共设机动车322辆, 非机动车49辆。
[按规范, 停车位计算: 非机动车停车位=[(厂房屋面面积+连廊面积/100m²)x1]+[(办公及门卫面积/100m²)x3];
机动车停车位=[(厂房屋面面积+连廊面积/100m²)x0.35]+[(仓库面积/100m²)x0.1]+[(办公及门卫面积/100m²)x0.7]
7. 本项目机动车停车位为287个, 设置充电桩的机动车位为66个, 占比率不低于20%。
8. 150m²消防水池及泵房设于办公楼下一层。
9. 本项目所需人防面积为1077m²。

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



主要技术经济指标

序号	名称	面积	备注
1	实用面积	53035.94m ²	(合79.55亩)
2	总建筑面积	104961.8m ²	
3	地上建筑面积	102383.3m ²	
4	其中: 厂房仓库及连廊建筑面积	86719.8m ²	
5	办公及生活服务设施建筑面积(含门卫)	15663.5m ²	占比: 14.92% [办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比(15%)]
6	地下建筑面积	2578.5m ²	(作为人防使用, 不计容)
7	计容建筑面积	108201m ²	
8	不计容建筑面积	2578.5m ²	(地下部分为人防使用, 不计容)
9	容积率	2.041	
10	建筑占地面积	23643.2m ²	
11	其中: 厂房仓库及连廊占地面积	22053.2m ²	
12	办公及生活服务设施占地面积(含门卫)	1590m ²	占比: 3% [<总占地面积的7%]
13	建筑密度	44.58%	
14	建筑系数	44.58%	
15	绿地面积	5834m ²	
16	绿地率	11%	
17	非机动车	688辆	
18	机动车(按小型车计算)	438辆	
19	地下机动车(按小型车计算)	47辆	
20	地上机动车(按小型车计算)	391辆	

注: 1辆微型车(微型车)可换算成3.5辆小、1辆中型车换算成2.0辆小、

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135005831
有效期至: 2028年12月28日

建筑单体一览表

单体名称	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	备注
生产分拣中心区及自动化高架仓库	5F	14904.9	50733.6	(单层高23.9m, 建筑密度44.58%)
其中: 生产分拣中心区	5F	9087.2	44915.9	
自动化高架仓库	5F	5817.7	11635.4	(单层高23.9m, 建筑密度44.58%)
雨棚	1F	360.6	360.6	
1#厂房	5F	2032.4	10251.4	
2#厂房	5F	2600.4	12940.8	
3#厂房	5F	2353.5	12146.0	
连廊	5F	162	648	
小计		23643.2	102383.3	
办公楼	1F	1477	15550.5	
生产中心	1F, 2F	78	78	
小计		1590	15663.5	
地下室	1F		2578.5	(作为人防使用, 不计容)
合计		25643.2	104961.8	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗宇鑫
注册号: 3500588-031
有效期至: 至2027年03月

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2873074.557	40421311.049	215.56
J2	2873008.341	40421516.184	247.96
J3	2872772.369	40421440.015	212.29
J4	2872837.58	40421237.992	247.98
J1	2873074.557	40421311.049	

S=53035.94 平方米 合79.55亩

注: X ***** Y ***** 为1980西安120度投影平面坐标, 其中Y坐标前两位40为度带号。
X ***** Y ***** 为福州直角坐标系。

总平面布置图 1:500

总平面图



福建省工程勘察设计图章专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005681
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 缪宇森
注册号： 3500588-031
有效期： 至2027年03月

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



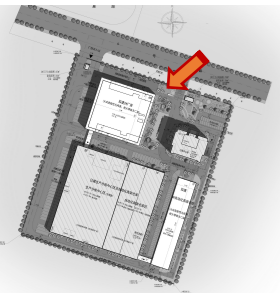
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005831
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 缪宇鑫
注册号： 3500588-031
有效期： 至2027年03月

调整后白漫溪路实景鸟瞰效果图

新紫金医药产业基地

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



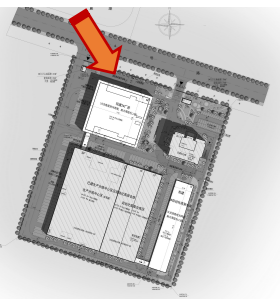
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围：建筑工程
资格证书编号：A13506031
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500558-031
有效期：至2027年03月

调整后白漫溪路实景鸟瞰效果图

新紫金医药产业基地

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



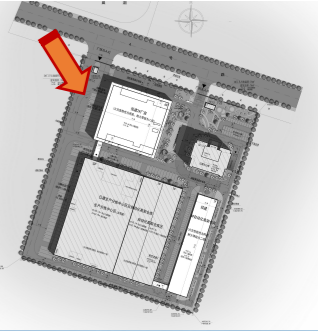
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
范围：建筑工程
资质等级：甲级 证书：A135005831
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐宇鑫
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月

调整后2#厂房沿白漫溪路实景透视效果图

新紫金医药产业基地

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



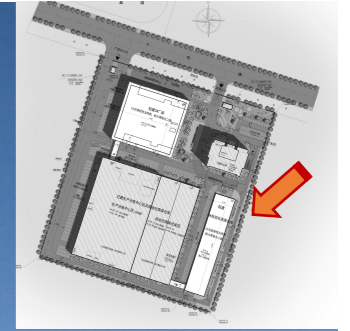
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月

调整后3#仓库北向透视效果图

新紫金医药产业基地

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)

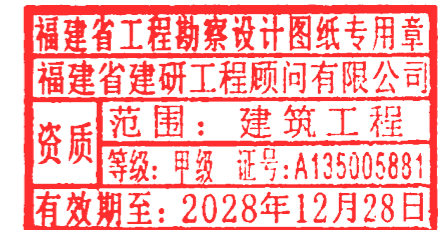


福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005001
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：廖宇鑫
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月

PART 03. 总体分析

- 调整前后对比图—使用功能、总平面布局
- 调整前后对比图—经济技术指标
- 功能分析
- 建筑规划分析
- 交通流线分析
- 交通流线分析—货运流线
- 停车分析
- 消防流线分析
- 绿化分析
- 竖向分析
- 立面材质分析
- 区域建筑风貌分析
- 建筑色彩分析
- 高度层次分析



调整前后对比图—使用功能、总平面布局

新紫金医药产业基地

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)

调整前



调整后



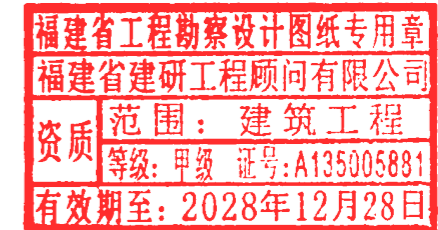
1.原1#厂房,2#厂房合并为现2#厂房

2.原3#厂房调整为3#自动化高架仓库

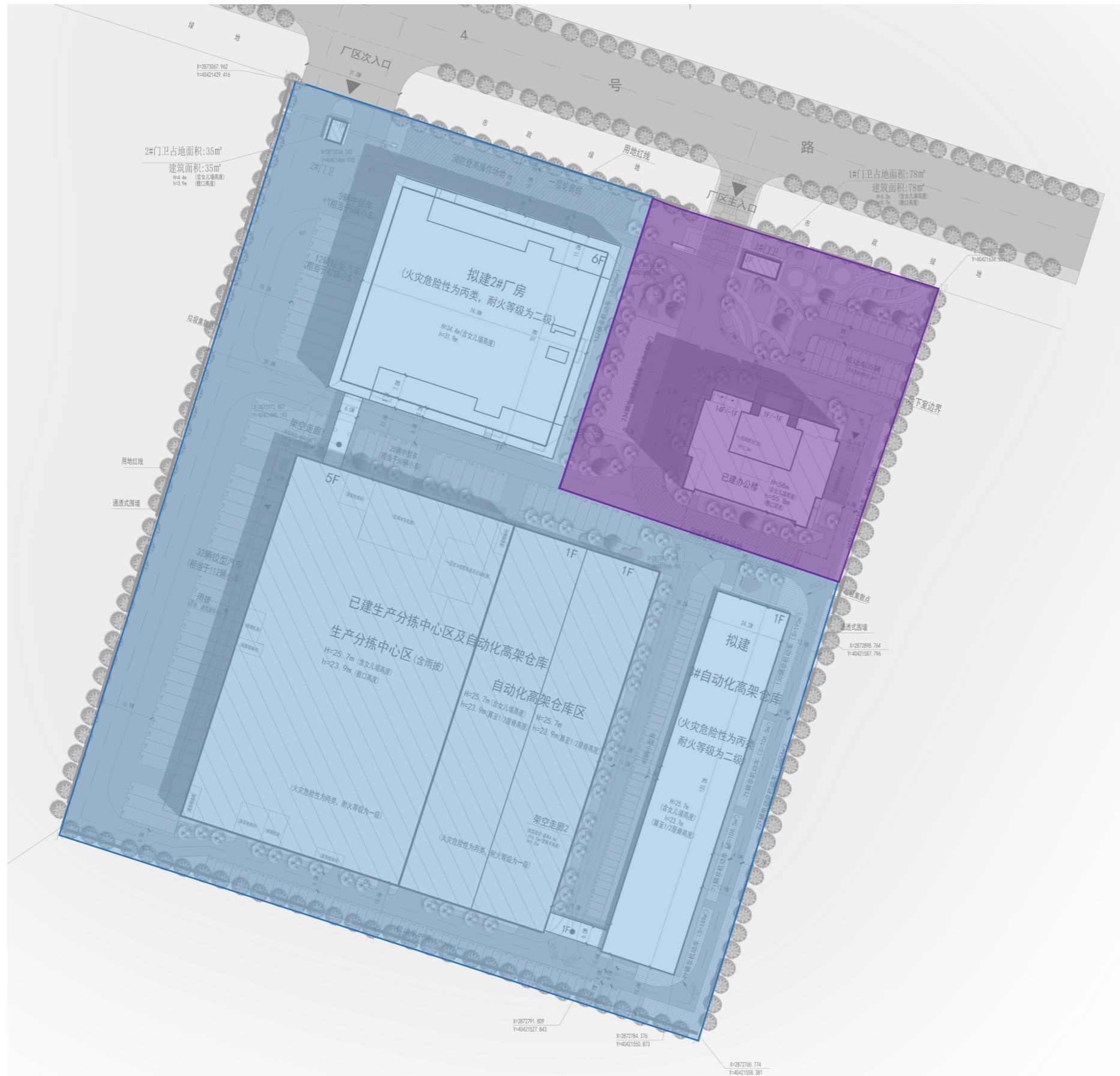
调整前

调整后

经济技术指标	原经济技术指标	现经济技术指标
总建筑面积	总建筑面积:104961.8m ² 其中地上建筑面积102383.3m ² 地下建筑面积: 2578.5m ²	总建筑面积: 104635.25m ² 其中地上建筑面积: 102061.42m ² 地下建筑面积: 2573.83m ²
计容面积	108201m ²	110440.75m ²
占地面积	23643.2m ²	23849.70m ²
容积率	2.041	2.08
密度	44.58%	44.97%
绿地面积	5834m ²	5426m ²
绿化率	11%	10.23%
机动车	438辆	391辆
非机动车	688辆	1046辆



(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



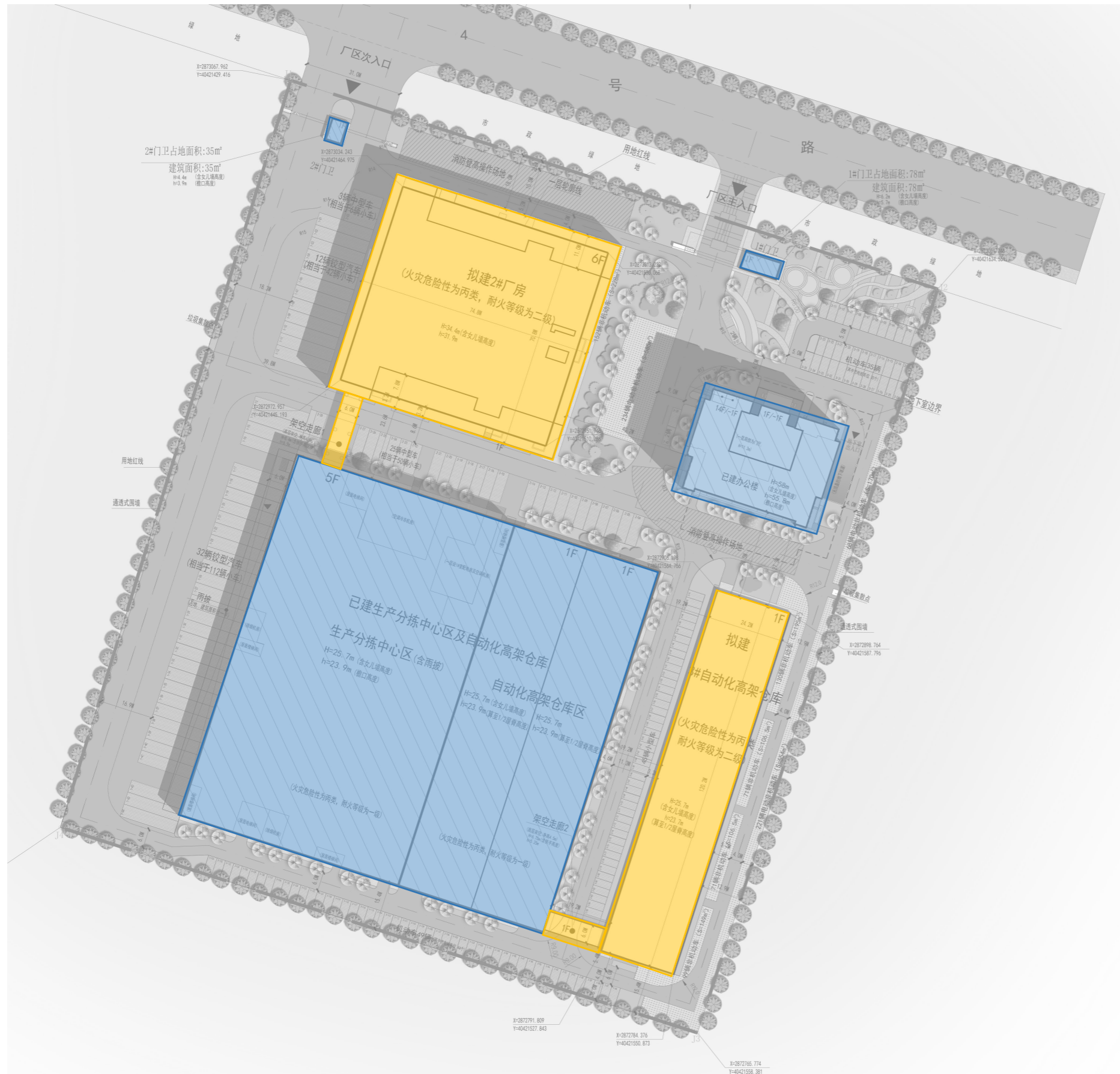
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

生产区

办公区

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135005881
有效期至: 2028年12月28日



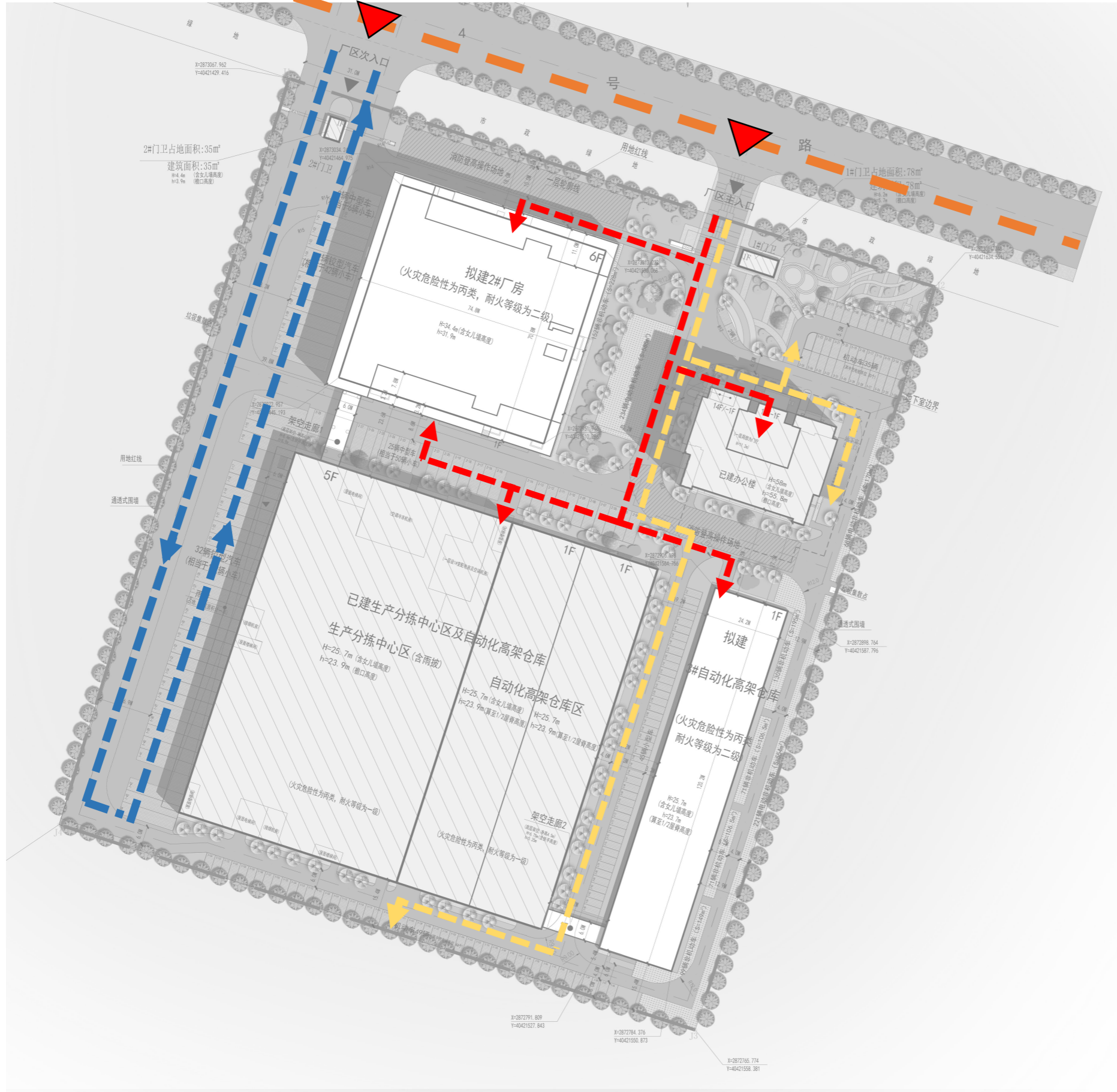
已建建筑



拟建建筑

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 缪宇鑫
注册号: 3500588-031
有效期: 至2027年03月

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

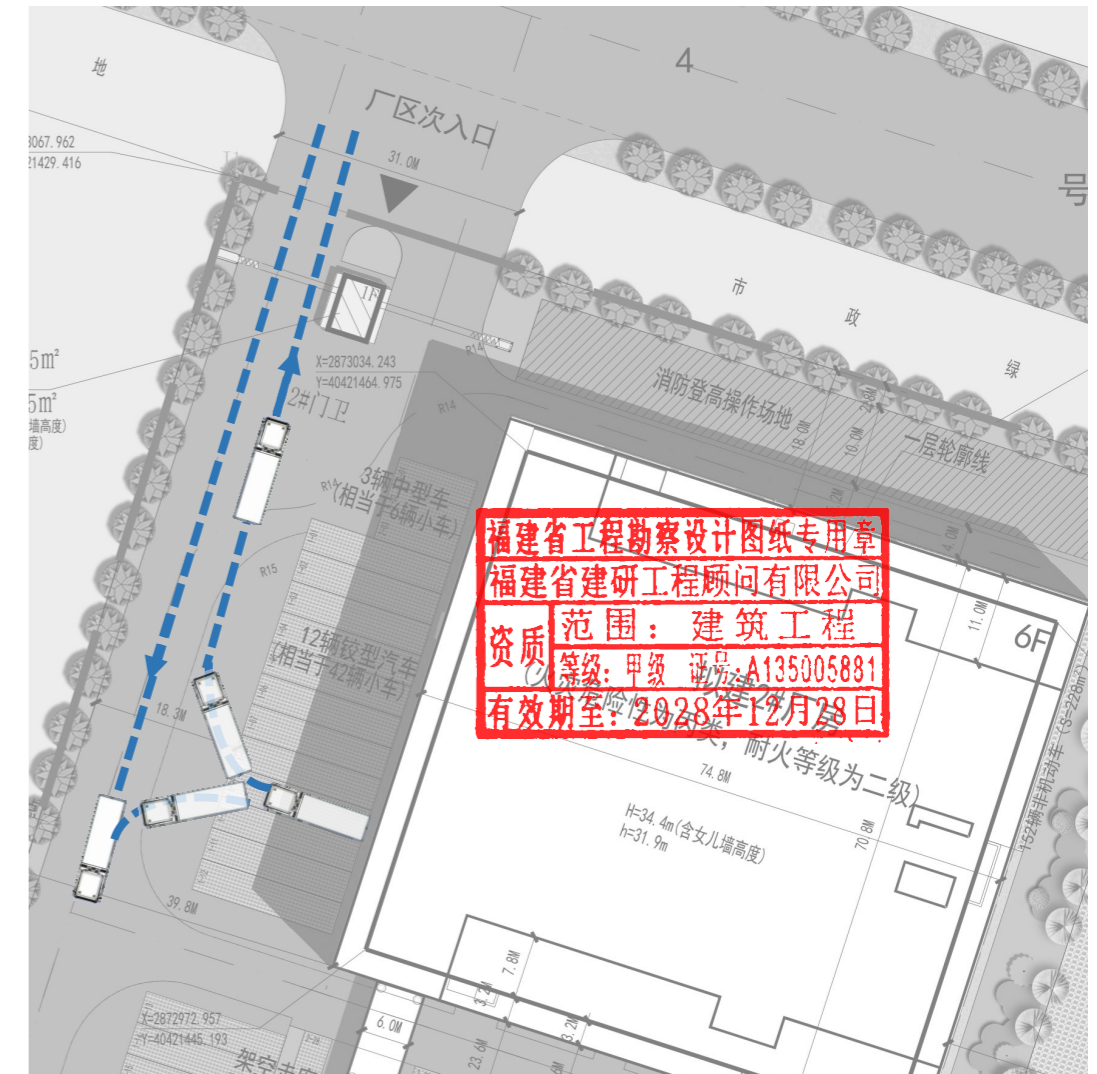
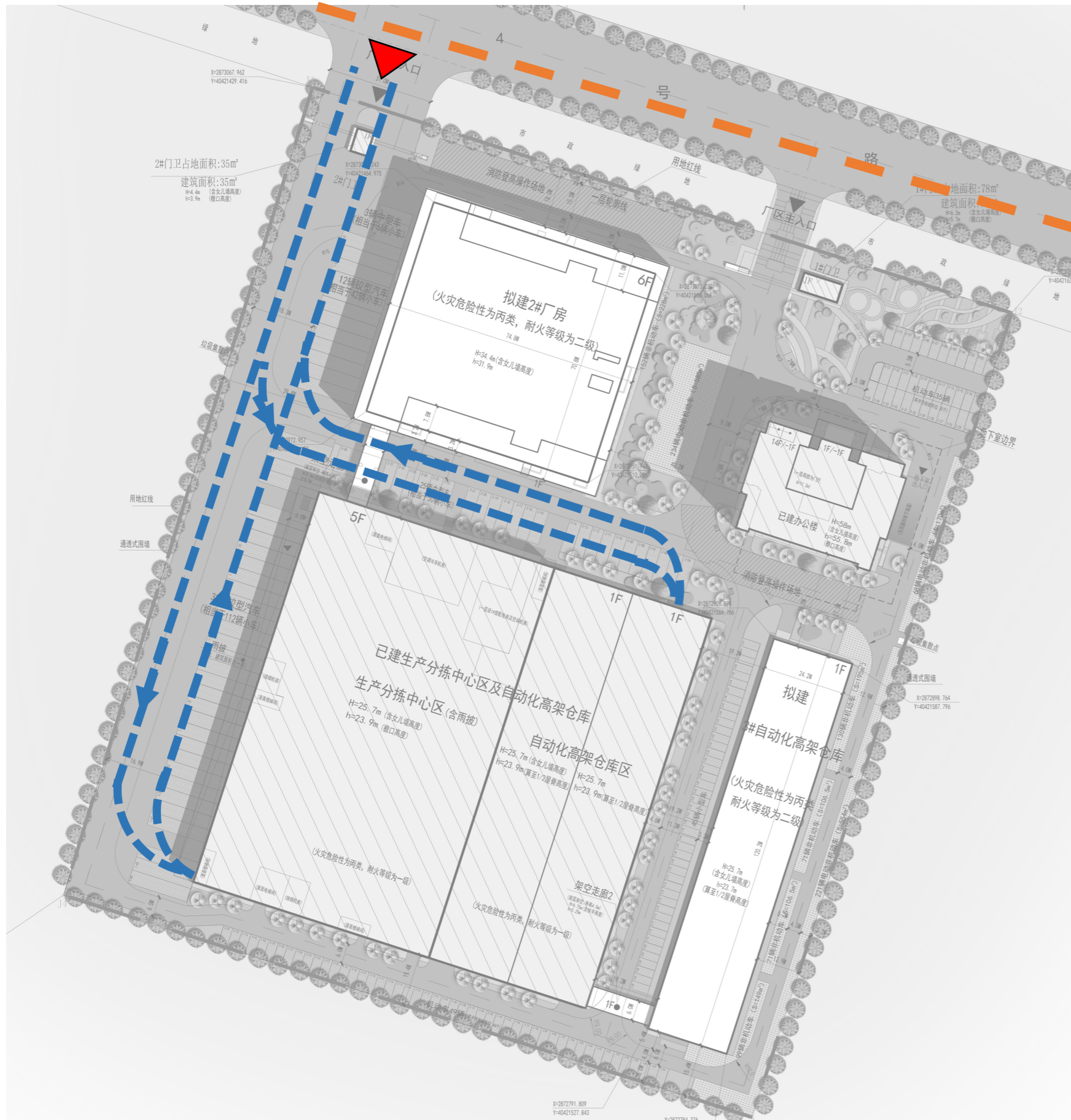
- 城市道路
- 机动车流线
- 货车流线
- 人行流线

出入口

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 缪宇鑫
注册号： 3500588-031
有效期： 至2027年03月

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)

货车无需掉头卸货示意图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 缪学鑫
注册号: 3500588-031
有效期至: 至2027年12月






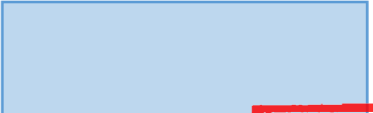
出入口

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级
有效期至：2028年12月28日

← 地下停车场入口

-  机动车停车位
-  铰型车停车位
-  中型车停车位
-  非机动车停车位

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期至：至2027年03月

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



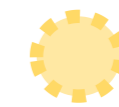
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

- 城市道路
- 消防车道
- 消防登高操作场地
- 中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月
- 竖向交通

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
范围：建筑工程
资质等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日



景观节点



入口景观节点



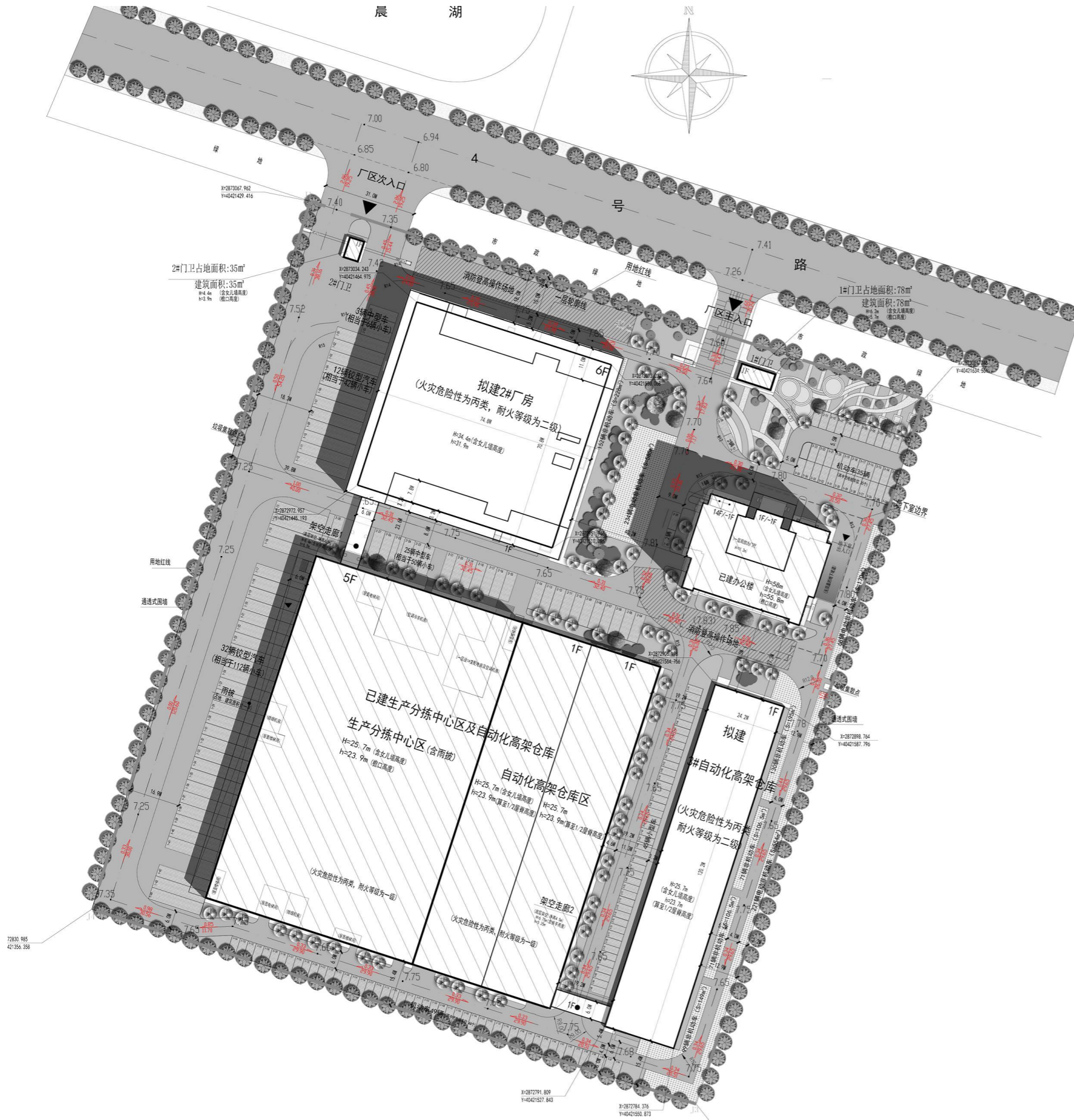
绿化景观带

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期至：至2027年03月

景观绿地



(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

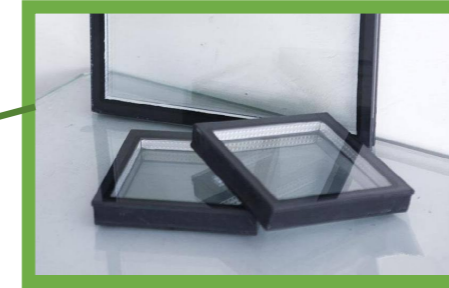
XX.XX 场地标高

X.XX% 场地坡度

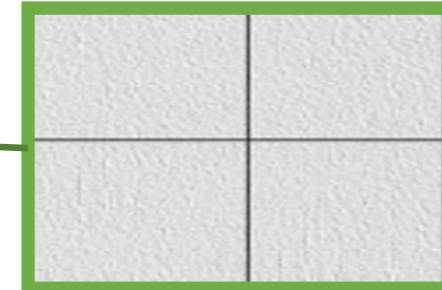
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)

2# 厂房



LOW-E 玻璃



白色真石漆

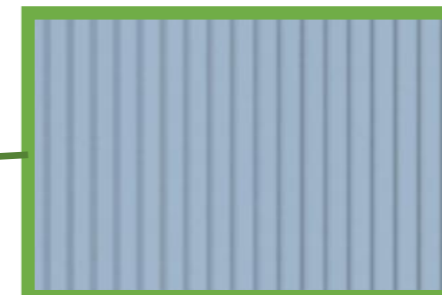


福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日
中灰色真石漆

3# 自动化高架仓库



白色波纹板



蓝灰色波纹板

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 缪宇鑫
注册号： 3500588-031
有效期： 至2027年03月

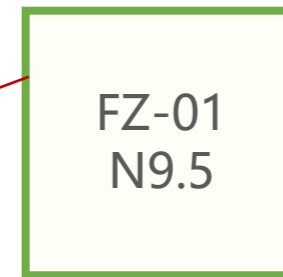
(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)

项目场地周边建筑多为厂房及配套建筑，周边建筑的基调色以白色和灰色为主，建筑立面以现代建筑为主，建筑立面材质以外墙涂料和板材为主。

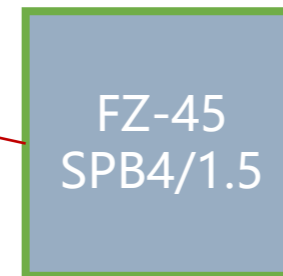
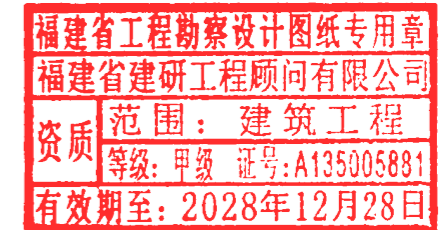
本项目场地内已建建筑办公楼基调色以白色和中灰色为主，厂房以白色和蓝灰色为主。



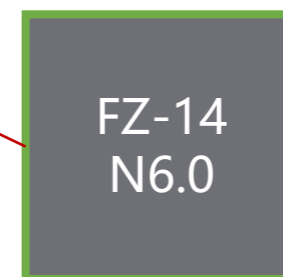
基调色



白色



蓝灰色



中灰

福州市中心城区城市色彩规划分区管控体系——“榕体系（其它）”推荐色谱 07-12

榕

其它
二级、三级管控

●管控范围：整个福州中心城区范围内，除以上十一个色彩体系范围之外的区域。包括六部分：鼓台—晋安区、仓山区、大学城、奥体中心、琅岐岛和其它。

●本区域推荐色道是从福州推荐 80 色中精选出来，分为建筑基调色、建筑辅助色、建筑强调色、建筑屋顶色。石材和砖瓦等地区的固有天然素材的色彩可以在推荐色范围之外。关于无着色的玻璃，色彩在推荐色范围之外也可以使用。

●建筑辅助色

部位	色相	明度	饱和度
基调色	OR ~ 4.9YR	3.0 以上 8.5 以下	4.0 以下 1.5 以下
	5.0YR ~ 8.5 以上	3.0 以上 8.5 以下	2.0 以下 1.5 以下
	其他	3.0 以上 8.5 以下	2.0 以下 1.0 以下
辅助色	OR ~ 4.9YR	3.0 以上 8.5 以下	8.0 以下 2.0 以下
	5.0YR ~ 8.5 以上	3.0 以上 8.5 以下	8.0 以下 1.5 以下
	其他	3.0 以上 8.5 以下	4.0 以下 1.0 以下
强调色	无色相	自由	自由
	■ 强调色 + 辅助色 < 各立面面积 20%		
屋顶色	5.0YR ~ 8.5 以上	6.0 以下	5.0 以下
	其他	6.0 以下	3.0 以下

●建筑基调色

●建筑辅助色

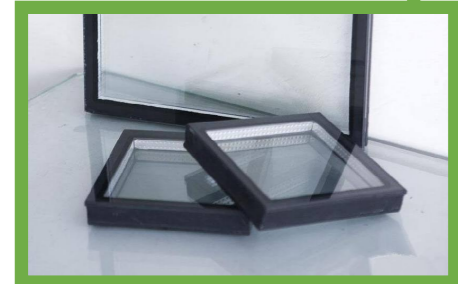
●建筑屋顶色

●建筑强调色

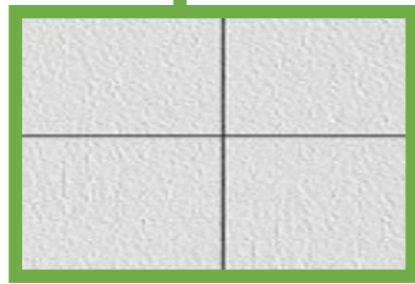
●公共设施推荐色

●地面铺装推荐色

●招牌底色推荐色



LOW-E 玻璃



主体真石漆



基座真石漆



榕
其它
二级、三级管控

●管控范围：整个福州中心城区范围内，除以上十一个色彩体系范围之外的区域。包括六部分：鼓台-晋安区、仓山区、大学城、奥体中心、琅岐岛和其它。

●本区域推荐色谱是从福州推荐 80 色中精选出来，分为建筑基调色、建筑辅助色、建筑强调色、建筑屋顶色。石材和砖瓦等地域的固有天然素材的色彩可以在推荐色范围之外。关于无着色的玻璃，色彩在推荐色范围之外也可以使用。

●推荐色范围

部位	色相	明度	饱和度
基调色 约占外立面面积约 75% 以上	OR ~ 4.9YR	3.0 以上 8.5 以下	4.0 以下 1.5 以下
	5.0YR ~ 5.0Y	3.0 以上 8.5 以下	6.0 以下 2.0 以下
	其他	3.0 以上 8.5 以下	2.0 以下 1.0 以下
辅助色 约占外立面面积约 20% 以下	OR ~ 4.9YR	3.0 以上 8.5 以下	1.5 以下
	5.0YR ~ 5.0Y	3.0 以上 8.5 以下	2.0 以下
	其他	3.0 以上 8.5 以下	4.0 以下 1.0 以下
强调色 约占外立面面积约 5% 以下	金色相	自由	自由
	※ 强调色 + 辅助色 < 各立面的 25%		
	其他	6.0 以下	5.0 以下 3.0 以下

●建筑辅助色

FZ-01	FZ-02	FZ-03	FZ-04	FZ-05	FZ-06	FZ-07	FZ-08	FZ-09	FZ-10	FZ-11	FZ-12	FZ-13
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-14	FZ-15	FZ-16	FZ-17	FZ-18	FZ-19	FZ-20	FZ-21	FZ-22	FZ-23	FZ-24	FZ-25	FZ-26
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-27	FZ-28	FZ-29	FZ-30	FZ-31	FZ-32	FZ-33	FZ-34	FZ-35	FZ-36	FZ-37	FZ-38	FZ-39
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-40	FZ-41	FZ-42	FZ-43	FZ-44	FZ-45	FZ-46	FZ-47	FZ-48	FZ-49	FZ-50	FZ-51	FZ-52
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-53	FZ-54	FZ-55	FZ-56	FZ-57	FZ-58	FZ-59	FZ-60	FZ-61	FZ-62	FZ-63	FZ-64	FZ-65
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5

●建筑屋顶色

FZ-14	FZ-15	FZ-16	FZ-17	FZ-18	FZ-19	FZ-20	FZ-21	FZ-22	FZ-23	FZ-24	FZ-25	FZ-26	FZ-27	FZ-28	FZ-29	FZ-30
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-31	FZ-32	FZ-33	FZ-34	FZ-35	FZ-36	FZ-37	FZ-38	FZ-39	FZ-40	FZ-41	FZ-42	FZ-43	FZ-44	FZ-45	FZ-46	FZ-47
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-48	FZ-49	FZ-50	FZ-51	FZ-52	FZ-53	FZ-54	FZ-55	FZ-56	FZ-57	FZ-58	FZ-59	FZ-60	FZ-61	FZ-62	FZ-63	FZ-64
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5

●建筑基调色

FZ-01	FZ-02	FZ-03	FZ-04	FZ-05	FZ-06	FZ-07	FZ-08	FZ-09	FZ-10	FZ-11	FZ-12	FZ-13
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-14	FZ-15	FZ-16	FZ-17	FZ-18	FZ-19	FZ-20	FZ-21	FZ-22	FZ-23	FZ-24	FZ-25	FZ-26
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-27	FZ-28	FZ-29	FZ-30	FZ-31	FZ-32	FZ-33	FZ-34	FZ-35	FZ-36	FZ-37	FZ-38	FZ-39
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-40	FZ-41	FZ-42	FZ-43	FZ-44	FZ-45	FZ-46	FZ-47	FZ-48	FZ-49	FZ-50	FZ-51	FZ-52
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-53	FZ-54	FZ-55	FZ-56	FZ-57	FZ-58	FZ-59	FZ-60	FZ-61	FZ-62	FZ-63	FZ-64	FZ-65
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5

●建筑辅助色

FZ-01	FZ-02	FZ-03	FZ-04	FZ-05	FZ-06	FZ-07	FZ-08	FZ-09	FZ-10	FZ-11	FZ-12	FZ-13
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-14	FZ-15	FZ-16	FZ-17	FZ-18	FZ-19	FZ-20	FZ-21	FZ-22	FZ-23	FZ-24	FZ-25	FZ-26
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-27	FZ-28	FZ-29	FZ-30	FZ-31	FZ-32	FZ-33	FZ-34	FZ-35	FZ-36	FZ-37	FZ-38	FZ-39
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-40	FZ-41	FZ-42	FZ-43	FZ-44	FZ-45	FZ-46	FZ-47	FZ-48	FZ-49	FZ-50	FZ-51	FZ-52
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-53	FZ-54	FZ-55	FZ-56	FZ-57	FZ-58	FZ-59	FZ-60	FZ-61	FZ-62	FZ-63	FZ-64	FZ-65
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5

●建筑强调色

FZ-01	FZ-02	FZ-03	FZ-04	FZ-05	FZ-06	FZ-07	FZ-08	FZ-09	FZ-10	FZ-11	FZ-12	FZ-13
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-14	FZ-15	FZ-16	FZ-17	FZ-18	FZ-19	FZ-20	FZ-21	FZ-22	FZ-23	FZ-24	FZ-25	FZ-26
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-27	FZ-28	FZ-29	FZ-30	FZ-31	FZ-32	FZ-33	FZ-34	FZ-35	FZ-36	FZ-37	FZ-38	FZ-39
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-40	FZ-41	FZ-42	FZ-43	FZ-44	FZ-45	FZ-46	FZ-47	FZ-48	FZ-49	FZ-50	FZ-51	FZ-52
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5
FZ-53	FZ-54	FZ-55	FZ-56	FZ-57	FZ-58	FZ-59	FZ-60	FZ-61	FZ-62	FZ-63	FZ-64	FZ-65
N6.0	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5	SYR 6/5

●公共设施推荐色

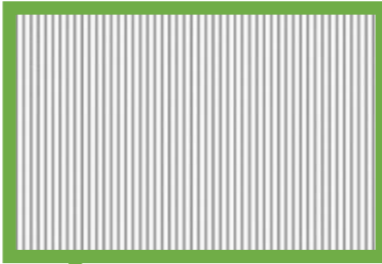
FZ-35	FZ-14	FZ-64	FZ-33	FZ-36	FZ-31	FZ-32	FZ-38	FZ-34	FZ-42	FZ-44	FZ-31
10YR 3/0.5	N6.0	N2.0	1YR 4.5/1	10YR 4.5/1	N4.0	5YR 3/0.5	5Y 3/0.5	5YR 3/2	5B 3/1	5P 3/1.5	N4.0

●地面铺装推荐色

FZ-35	FZ-14	FZ-64	FZ-33	FZ-36	FZ-31	FZ-32	FZ-38	FZ-34	FZ-42	FZ-44	FZ-31
10YR 3/0.5	N6.0	N2.0	1YR 4.5/1	10YR 4.5/1	N4.0	5YR 3/0.5	5Y 3/0.5	5YR 3/2	5B 3/1	5P 3/1.5	N4.0

●招牌底色推荐色

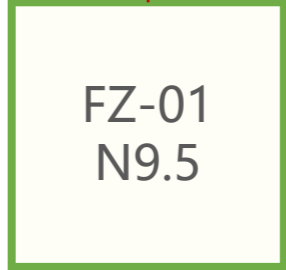
FZ-35	FZ-14	FZ-64	FZ-33	FZ-36	FZ-31	FZ-32	FZ-38	FZ-34	FZ-42	FZ-44	FZ-31
10YR 3/0.5	N6.0	N2.0	1YR 4.5/1	10YR 4.5/1	N4.0	5YR 3/0.5	5Y 3/0.5	5YR 3/2	5B 3/1	5P 3/1.5	N4.0



主体波纹板



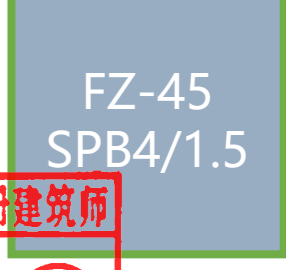
基座波纹板



白色



中灰色



蓝灰色



建筑外立面色彩根据《福州市中心城区城市色彩规划分区域管控体系》进行选取设计，结合外立面材料进行统一化设计建造，更加简单大方，具备现代感。

(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)

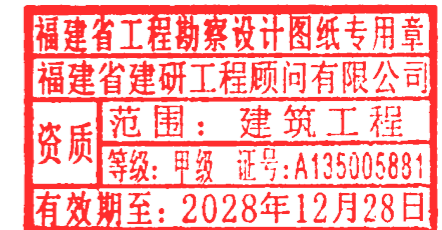
项目场地内已建较高建筑办公楼建筑高度为58m，本次拟建的2#厂房和3#仓库与已建办公楼相邻，相邻建筑高度差均满足不大于已建办公楼高度的三分之二。（其中 $58-34.4=23.6\text{m}<38.6\text{m}$ 、 $58-25.7=32.3\text{m}<38.6\text{m}$ ）

《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》第43条规定：同一场地内的相邻建筑高度差不宜大于较高建筑高度的三分之二，保证城市界面的流畅过渡。



PART 04. 夜景设计

- 夜景设计依据
- 夜景设计范围
- 视线分析
- 夜景设计尺度
- 灯具色温控制
- 厂房次入口效果图
- 厂房鸟瞰效果图
- 灯具选型



相关规划法规

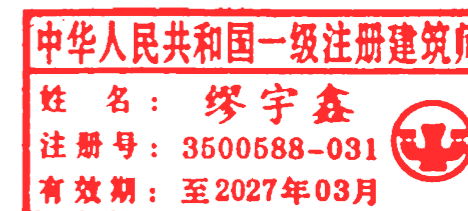
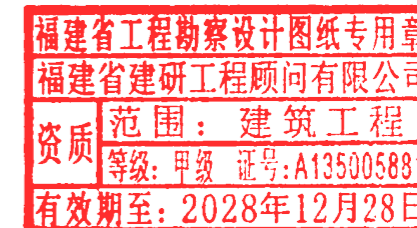
- 《中华人民共和国城乡规划法》
- 《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T 163-2008）
- 《城市道路照明设计标准》（CJJ 45-2015）
- 《城市道路照明工程施工及验收规程》（CJJ 89-2012）
- 《建筑照明设计标准》（GB 50034-2024）
- 《建筑照明术语标准》（JGJ/T 119-2008）
- 《灯具一般安全要求与试验》（GB 7000.1-2015）
- 《供配电系统设计规范》（GB 50052-2009）
- 《低压配电设计规范》（GB 50054-2019）
- 《建筑物防雷设计规范》（GB 50057-2010）
- 《城市夜景照明规划设计与实录》
- 《城市夜景照明技术指南》
- 《照明设计手册（第三版）》

绿色照明规范

甲方提供的设计任务书

现场调研及收集的相关资料

其他相应规范与标准



(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)



(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)

顶部top

远尺度
CITY SCALE

灯光应体现其建筑的高度，以其形成该区域性特色
标志性建筑。

中部middle

中尺度
STREET SCALE

对建筑立面重要细部结构进行刻画,凸显建筑夜间的
建筑特征和立面灯光的构图美感。

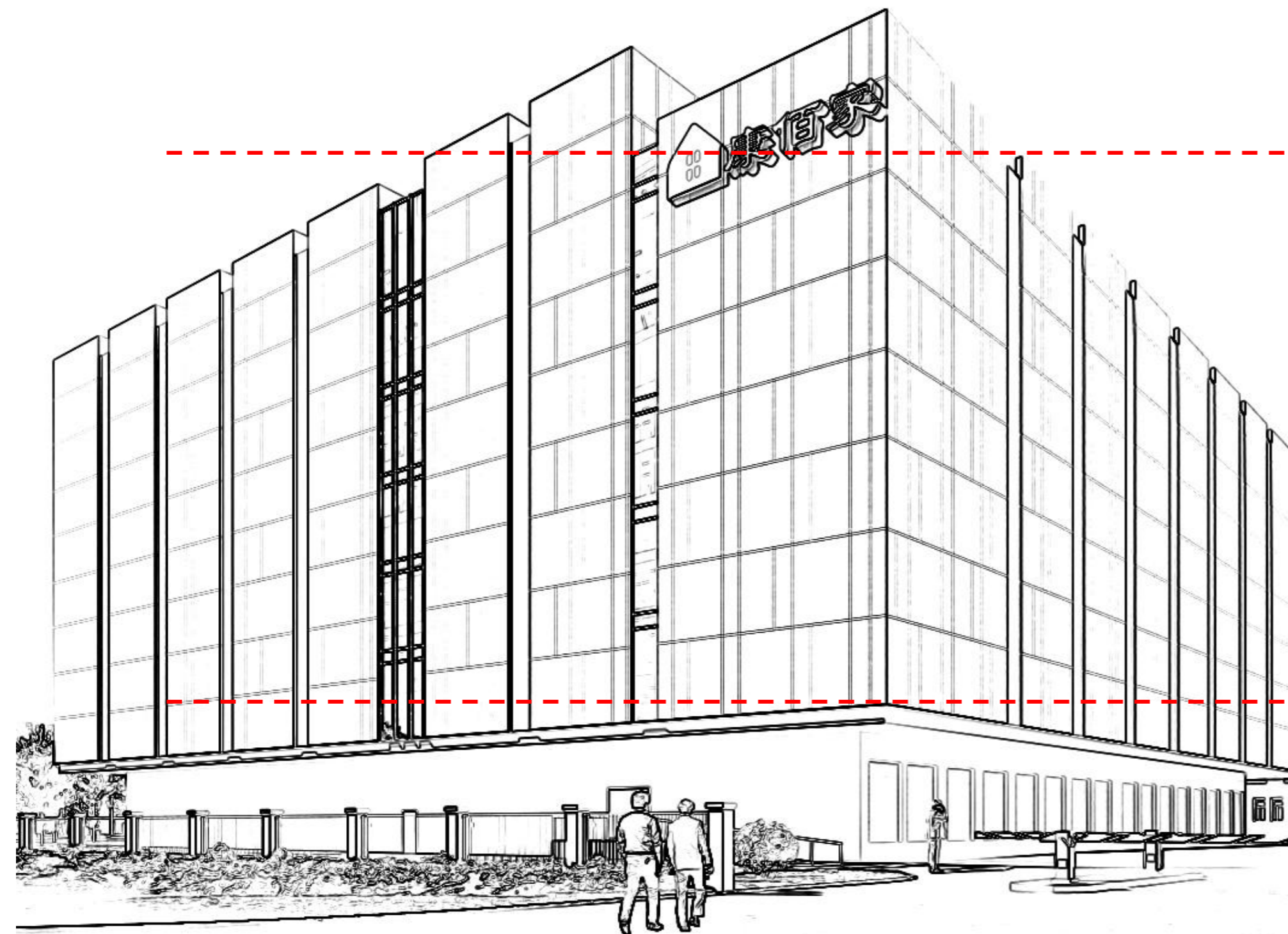
底部bottom

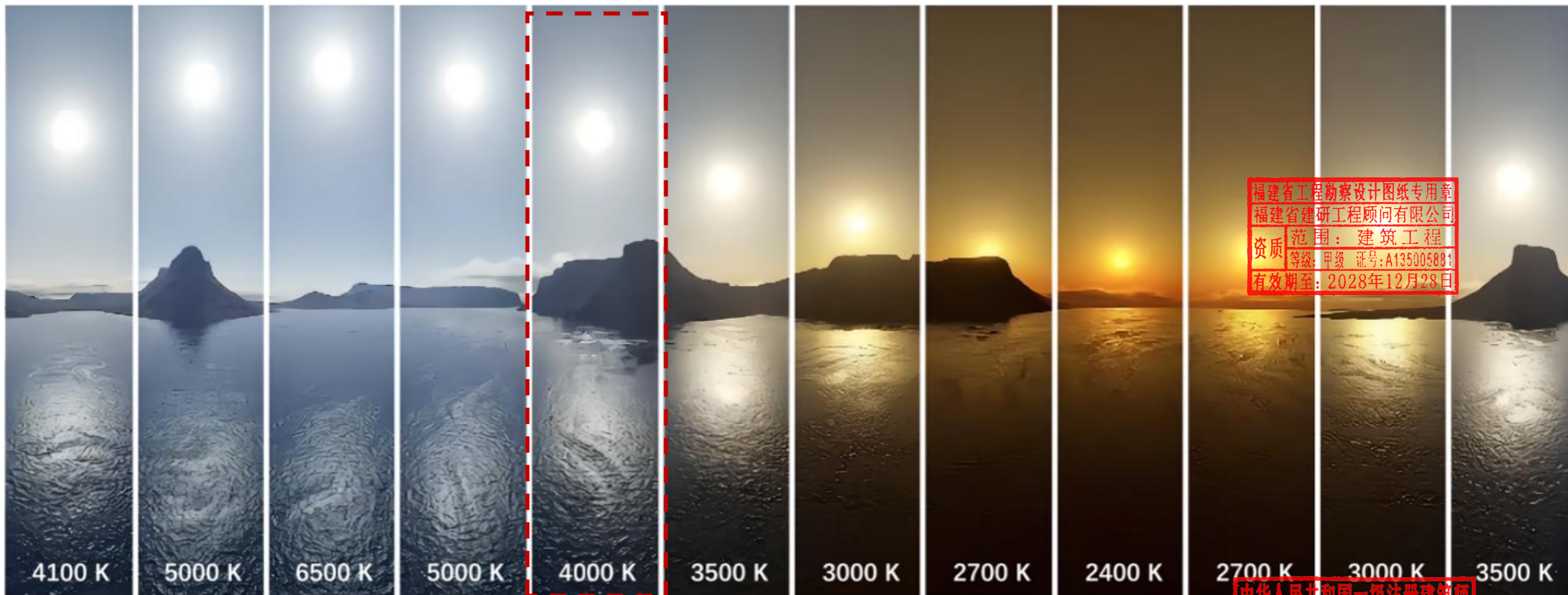
近尺度
PERSON SCALE

底部灯光注重建筑主要出入口的引导作用。

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期至：至2027年03月





厂区选择4000K色温，以中性白光为主色调，勾勒城市天际线，提供简洁大气生产氛围。重点增强屋面顶部视觉

吸引力和标牌发光的辨识度，营造完整性强的视觉感受。



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇森
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 缪宇鑫
注册号： 3500588-031
有效期： 至2027年03月

01



名称：洗墙灯1

光源：LED

功率：15W

色温：4000K

角度：25*45° （暂定需试灯）

灯具尺寸：1000*23.5*20.1

（灯具外壳颜色与安装位置一致）



02



名称：射灯

光源：LED

功率：18W

色温：4000K

角度：5° （暂定需试灯）

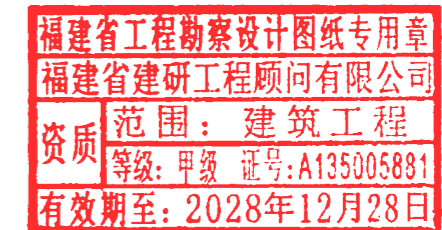
灯具尺寸：L:222*W:222*H:220mm

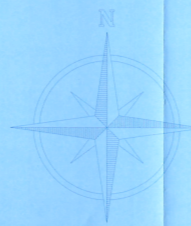
(灯具外壳颜色与安装位置一致)



PART 05. 技术图纸

- 总平面图
- 管线综合图
- 平面图
- 剖面图
- 立面图





本案

项目位置示意图

主要技术经济指标

序号	名称	面积	备注
1	实用地面积	53035.94m ²	(合79.55亩)
2	总建筑面积	104635.25m ²	
其中	地上建筑面积	102061.42m ²	其中办公及生活服务设施建筑面积15604.51m ² ，占比：14.91% 办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比<15%
	地下建筑面积	2573.83m ²	(作为人防使用，不计容，办公地下电梯厅计容)
3	计容建筑面积	110440.75m ²	
4	不计容建筑面积	2779.14m ²	(地下室作为人防等部分使用，不计容，无顶盖架空层不计容)
5	容积率	2.08	1.0≤容积率≤2.5
6	建筑占地面积	23849.70m ²	其中办公及生活服务设施占地面积1619.90m ² ，占比：3.05% [<总用地面积的7%]
7	建筑密度	44.97%	30%≤建筑密度≤45%
8	建筑系数	44.97%	建筑系数≥40%
9	绿地面积	5426m ²	
10	绿地率	10.23%	10%≤绿地率≤20%
11	非机动车	1046辆	
其中	电动自行车	523辆	电动自行车停车位(含充电桩)数量不小于总非机动车位数的50%
	非机动车	523辆	
12	机动车(按小型车计算)	391辆	
其中	地下机动车(按小型车计算)	47辆	
	地上机动车(按小型车计算)	344辆	其中：44辆集装箱(相当于154辆小型汽车)； 28辆中型车(相当于56辆小型汽车)；134辆小型车； 充电停车位数量：充电停车位7个，其中快充停车位2个

注：1辆微型车(集装箱车)可换算成3.5辆小型车，1辆中型车换算成2.0辆小型车。
停车位编号：微型车1-01，中型车2-01，普通车3-01
建筑限高≤60m

上期建筑单体一览表(已审批)

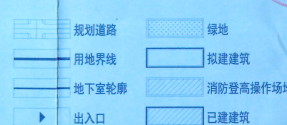
生	单体名称	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
生产	生产分拣中心区及自动化高架仓库	5F, 局部1F, H=25.7m(含女儿墙高度)	14904.9	50733.6	56557.30	单层高为23.9m, 该部分面积双倍计容, 面积: 5823.69m ²
		小计	14904.9	50733.6	56557.30	
地上	非生产性	14F, H=56m(含女儿墙高度)	1506.90	15491.51	15491.51	
		1#门卫, 1F, H=5m	78	78	78	
		2#门卫, 1F, H=5m	35	35	35	
地下	地下室	小计	1619.90	15604.51	15604.51	
		小计	16524.80	66338.11	72161.81	
合计			16524.80	68911.94	72214.65	作为人防、停车及设备用房使用, 不计容地下电梯厅计容

本期建筑单体一览表(本次报建)

地上	生产	建筑	单体名称	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	备注
生产	建筑	3#仓库	1F, H=25.7m(含女儿墙高度)	2914.62	3221.98	5982.92			工业类建筑层高大于11m, 按2倍容积率计入计容建筑面积
地上	建筑	架空走廊1	1F, H=25.7m	142.42			142.42		无顶盖架空走廊(架空走廊)不计容计容建筑面积
			小计	7324.90	35723.31	38226.10	258.15		
总占地面积					7324.90				
总建筑面积					35723.31				
总计容建筑面积					38226.10				
不计容建筑面积					258.15				

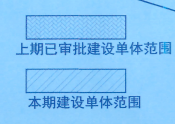
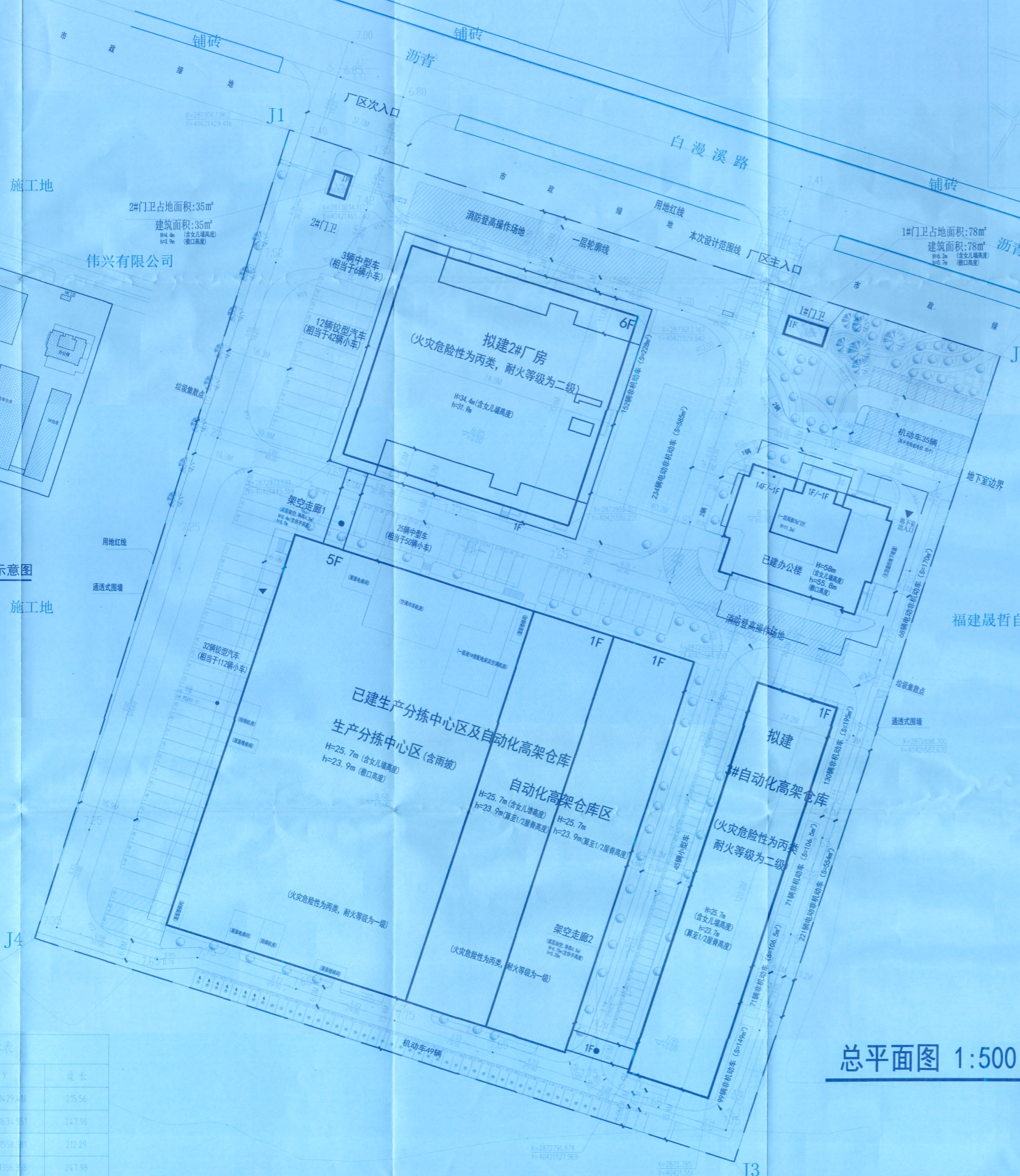
注：1. 本期(2#厂房、3#仓库及架空走廊1、2)依据2024年5月《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》进行设计。
2. 依据《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程》工业、仓储、物流建筑层高大于11.00米，计容建筑面积的计算值按该区域水平投影面积的2倍计算。
3. 建筑系数=(建筑物占地面积+构筑物占地面积+露天堆场用地面积)/总用地面积×100%
4. 本图所注尺寸及标高单位为米，高程系统为罗零高程基准，坐标系为2000国家大地坐标系。
5. 停车计算式(技术密集型) [2024年5月《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》]：

建筑	其中	应配停车位				应配充电桩	应配充电停车位	应配快充停车位
		应配机动车停车位	应配非机动车停车位	应配非机动车充电桩	应配非机动车充电桩			
2#厂房		32243.18	96.73	322.43	0.38辆/100m ²	1辆/100m ²		
生产分拣中心区及自动化高架仓库		44909.90	157.18	449.10	0.35辆/100m ²	1辆/100m ²		
3#仓库		5982.92	5.82	58.24	0.1辆/100m ²	1辆/100m ²		
1#门卫		78	0.62	0.78	0.8辆/100m ²	1辆/100m ²		
2#门卫		35	0.28	0.35				
合计		391辆	104.6辆	79个		8个	20%	10%



6. 1500m³消防水池及泵房设于办公楼地下一层。
7. 本项目所需人防面积为1093m²，[按规定，本项目须建人防面积=办公及门卫计容建筑面积*7%=15604.51*7%=1092.31m²]
8. 本期仅批复2#厂房、3#仓库、架空走廊1、2及室外场地。

总平面图 1:500



本期建设单体示意图

界址点坐标表	点号	X	Y	边长
J1	7873967.962	404214.79	485	215.56
J2	7873951.746	404216.31	351	247.96
J3	7872765.774	4042155.381		212.24
J4	7872830.985	4042135.138		247.98

2021年12月数字化成果
2000国家大地坐标系, 中央子午线120°
国家高程基准, 等高距: 0.1m

福建省建研工程顾问有限公司
Fujian Building Research Engineering Consultant Co., Ltd.
工程设计证书号: A225006888
工程勘察证书号: B135506881

主要单位:
福建省建筑科学研究院
有限责任公司
Fujian Institute of Building Research Co., Ltd.

注册专业章
注册名称: 福建省建研工程顾问有限公司
注册类别: 工程咨询
注册编号: 闽咨02202505881
注册日期: 2025年12月25日

注册建造师章
姓名: 廖宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册造价工程师章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册监理工程师章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册城乡规划师章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册风景园林师章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册测绘师章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册安全工程师章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册环境影响评价师章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册咨询工程师(投资)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册造价工程师(土建)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册造价工程师(安装)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册造价工程师(市政)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册造价工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册监理工程师(土建)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册监理工程师(安装)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册监理工程师(市政)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册监理工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(岩土)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(钢结构)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(桥梁)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(发输变电)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(供配电)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(照明)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(采暖)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(制冷)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(空调)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(给水)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(排水)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册城乡规划师(城乡规划)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册风景园林师(风景园林)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册测绘师(测绘)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册安全工程师(安全工程)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册环境影响评价师(环评)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册咨询工程师(工程咨询)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册造价工程师(工程造价)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册监理工程师(工程监理)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(房屋建筑)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(工业建筑)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(供配电)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(照明)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(采暖)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(制冷)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(空调)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(给水)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(排水)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册城乡规划师(城乡规划)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册风景园林师(风景园林)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册测绘师(测绘)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册安全工程师(安全工程)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册环境影响评价师(环评)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册咨询工程师(工程咨询)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册造价工程师(工程造价)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册监理工程师(工程监理)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(房屋建筑)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(工业建筑)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(供配电)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(照明)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(采暖)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(制冷)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(空调)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(给水)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(排水)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册城乡规划师(城乡规划)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册风景园林师(风景园林)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册测绘师(测绘)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册安全工程师(安全工程)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册环境影响评价师(环评)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册咨询工程师(工程咨询)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册造价工程师(工程造价)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册监理工程师(工程监理)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(房屋建筑)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(工业建筑)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(供配电)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(照明)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(采暖)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(制冷)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(空调)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(给水)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(排水)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册城乡规划师(城乡规划)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册风景园林师(风景园林)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册测绘师(测绘)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册安全工程师(安全工程)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册环境影响评价师(环评)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册咨询工程师(工程咨询)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册造价工程师(工程造价)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册监理工程师(工程监理)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(房屋建筑)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(工业建筑)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(供配电)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(照明)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(采暖)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(制冷)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(空调)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(给水)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(排水)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册城乡规划师(城乡规划)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册风景园林师(风景园林)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册测绘师(测绘)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册安全工程师(安全工程)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册环境影响评价师(环评)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册咨询工程师(工程咨询)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册造价工程师(工程造价)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册监理工程师(工程监理)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(房屋建筑)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(工业建筑)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册结构工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(供配电)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(照明)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册电气工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(采暖)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

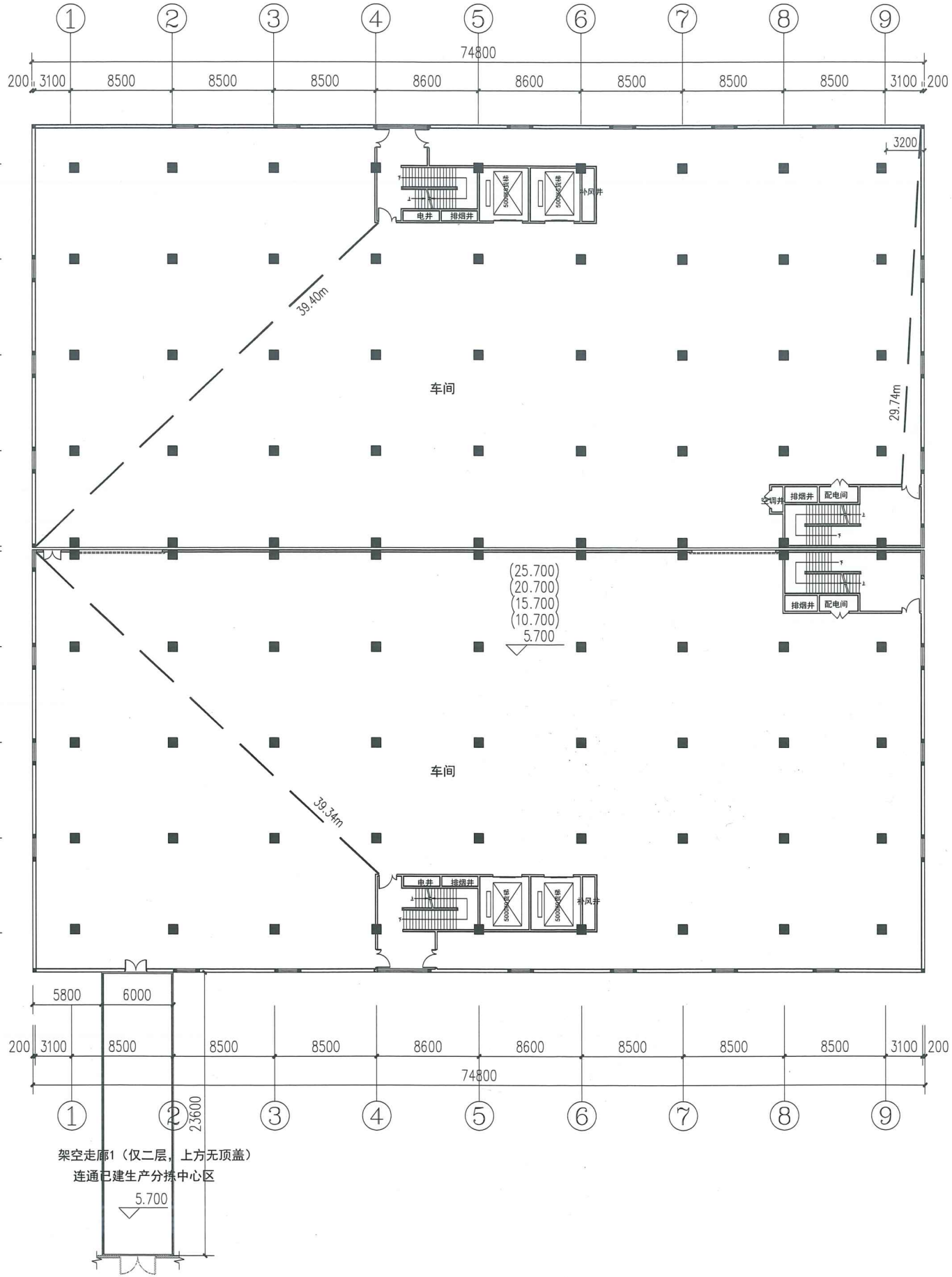
注册暖通工程师(制冷)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(空调)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册暖通工程师(其他)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(给水)章
姓名: 林宇鑫
注册编号: 3500588-091
执业日期: 2022年03月

注册给排水工程师(排水)章
姓名:



福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省建研工程顾问有限公司
 资质 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证书号: A135005881
 有效期至: 2028年12月28日

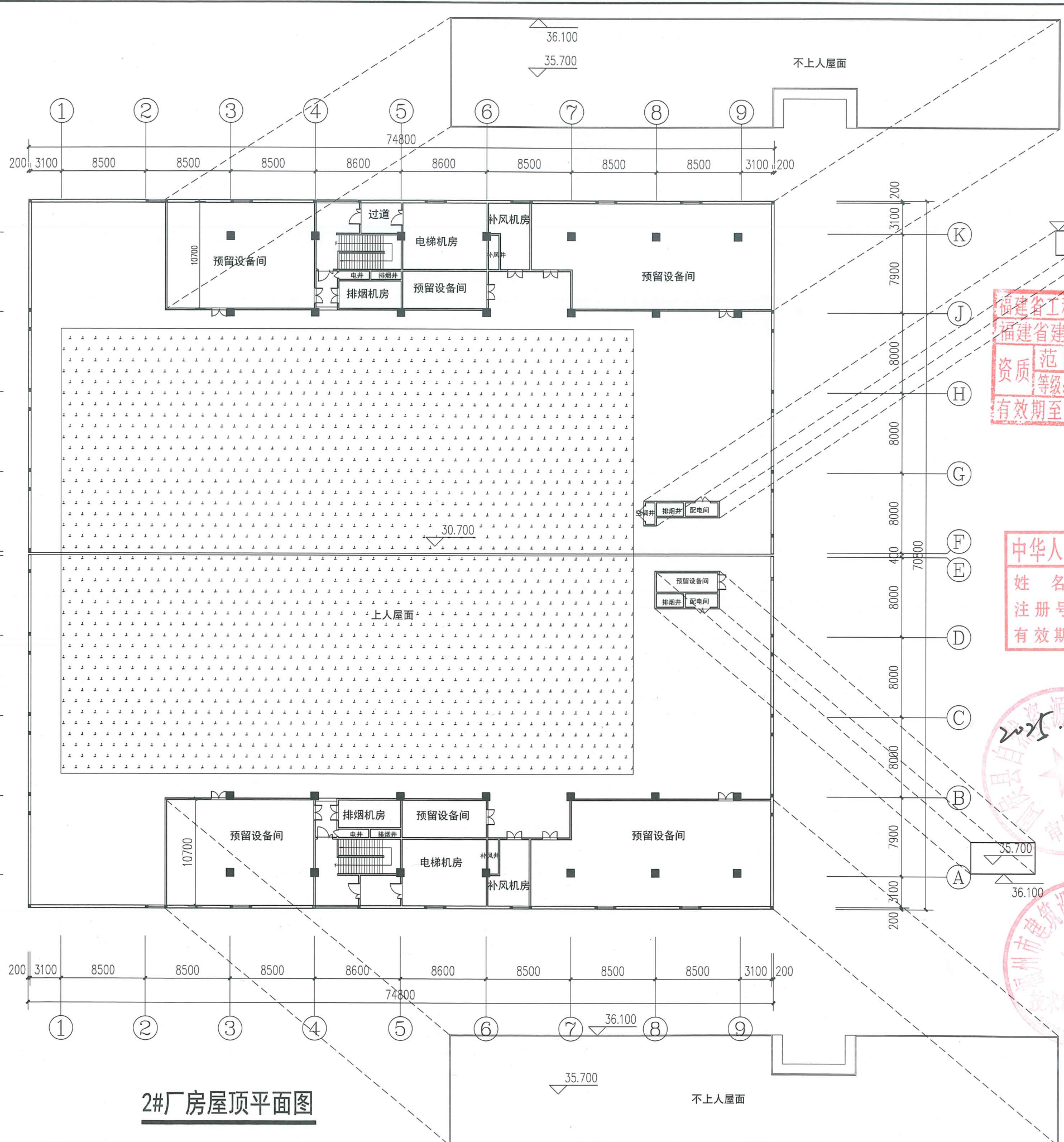
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 缪宇鑫
 注册号: 3500588-031
 有效期: 至2027年03月

2025.11.14
 审批专用章

福州市建筑设计院股份有限公司
 技术审查专用章
 35012110088182

2#厂房二至六层平面图

编制人 DRAWN	缪宇鑫	审核人 CHECKED	林银河
设计人 DESIGNED	缪宇鑫	校对 CORRECTED	林昕晨
绘图人 DRAWING	林银河	审核 REVIEWED	林昕晨
项目负责人 PROJECT LEADER	林昕晨	批准 APPROVED	林昕晨
专业负责人 SPECIALTY LEADER	林昕晨	设计 DESIGNED	林昕晨
项目负责人 PROJECT LEADER	林昕晨	审核 REVIEWED	林昕晨
项目负责人 PROJECT LEADER	林昕晨	批准 APPROVED	林昕晨



2#厂房屋顶平面图

福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省建研工程顾问有限公司
 资质范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135005881
 有效期至: 2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 缪宇鑫
 注册号: 3500588-031
 有效期: 至2027年03月

2025.11.14
 福建省住房和城乡建设厅
 审批专用章

福州市建筑设计院股份有限公司
 技术审查专用章
 3501338182

图框专用章 DRAWING SEAL
备注: 本图由出图专用章的图框内外无收, 版权归所有, 不得翻印、违者必究。 注册队章 REGISTERED SEAL
注册队章 REGISTERED SEAL
施工图审查专用章 CONSULTING AND APPROVAL AUTHORITY
施工图审查合格书编号: QUALIFICATION NUMBER
工程名称 PROJECT TITLE 新紫金医药产业基地 (2#厂房、3#仓库、架空层1、架空层2)
建设单位 CLIENT 福建新紫金医药有限公司
设计人 DESIGNER 缪宇鑫
校对人 CHECKER 林银河
审核人 REVIEWER 林昕展
批准人 APPROVER 林苏捷
设计日期 DATE 2025.11.14
图名 DRAWING TITLE 2#厂房屋顶平面图
图号 DRAWING NUMBER HT04F240005P
方案 SCHEME
日期 DATE 2025.08

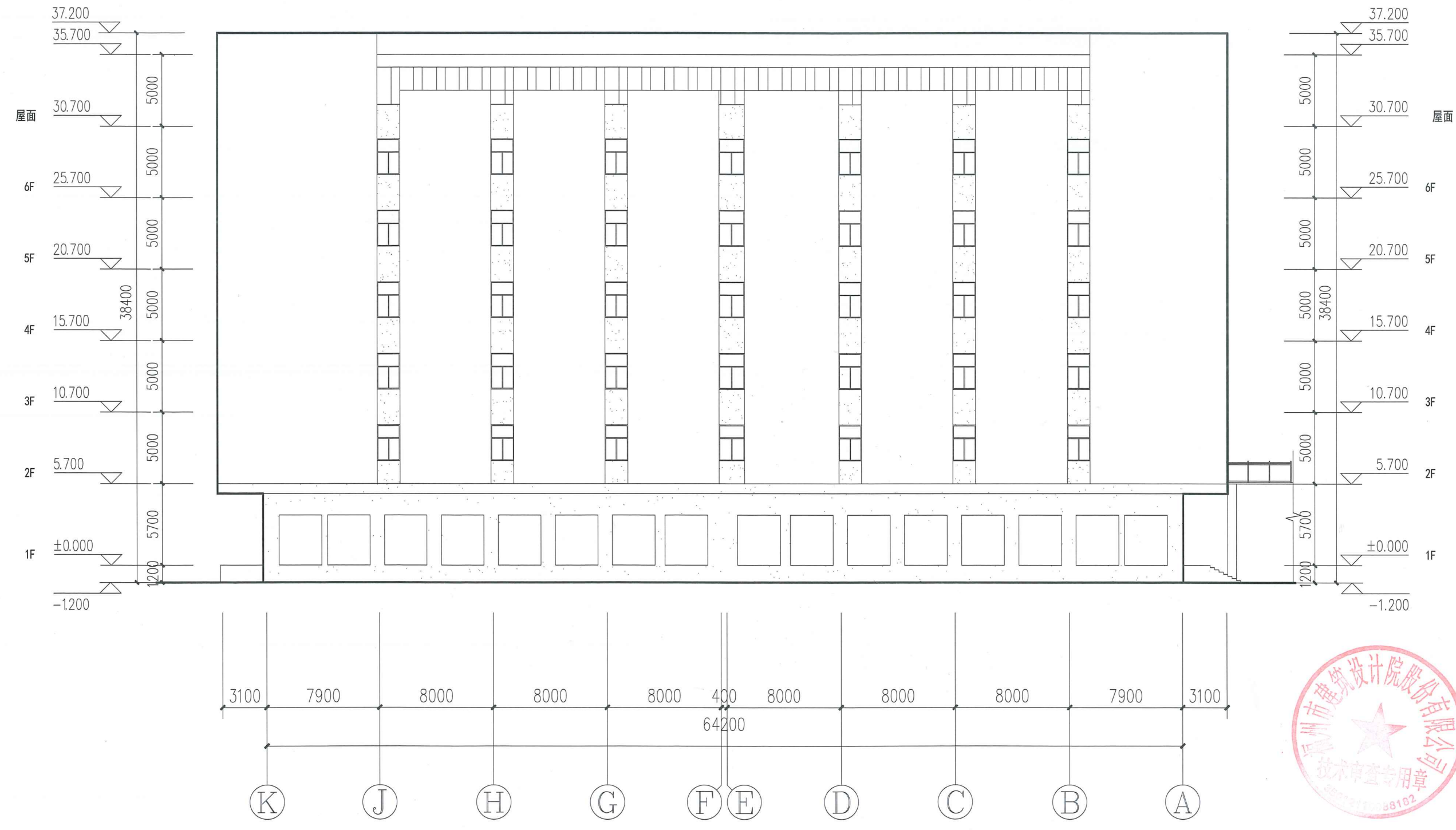
图例：
1、材质：
白色真石漆 10-4-6
黄色真石漆 14-3-1

备注：
建筑色参图集从《常用建筑色》02J503-1。
外墙色彩的深浅详见效果图。

福建省建研工程顾问有限公司
Fujian Jianyan Engineering Consultant Co., Ltd.
工程设计证书号: A235005888
工程勘察证书号: B135005881
福建省建筑科学研究院
有限责任公司
Fujian Institute of Building Research Co., Ltd.

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135005881
有效期至: 2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 缪宇鑫
注册号: 3500588-031
有效期: 至2027年03月



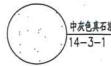
2#厂房K~A轴立面图



注册执业章 REGISTERED SEAL	备注: 本盖公司出图专用章, 图样外无效力, 侵权必究, 不得翻印, 违者必究。
注册执业章 REGISTERED SEAL	
施工图审查合格章 CONSTRUCTION DRAWING REVIEW PASS	
施工图审查合格章编号: CONSTRUCTION DRAWING REVIEW PASS NUMBER	
工程名称 PROJECT TITLE	新联金医药产业基地 (2#厂房、3#仓库、架空层1、架空层2)
建设单位 CLIENT	福建新联金医药有限公司
项目负责人 PROJECT MANAGER	缪宇鑫
专业负责人 PROFESSIONAL RESPONSIBLE	缪宇鑫
审核 CHECK	林银河
校核 CORRECT	林昕晨
设计 DESIGN	林昕晨
制图 DRAWING	林昕晨
编号 NO.	林昕晨
日期 DATE	林昕晨
图章 SEAL	林昕晨
2#厂房K~A轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.	HT04FT2400059
方案	
日期 DATE	2025.08

图例:

1、材质:



备注:

建筑色参照集从《常用建筑色》02J503-1。
外墙色彩的深浅详见效果图。

福建省建研工程顾问有限公司
FUJIAN RESEARCH INSTITUTE CONSULTING CO., LTD.
工程设计证书号: A235005488
工程勘察证书号: B135005881

中华人民共和国一级注册

姓名: 缪宇鑫

注册号: 3500588-031

有效期至: 至2027年03月



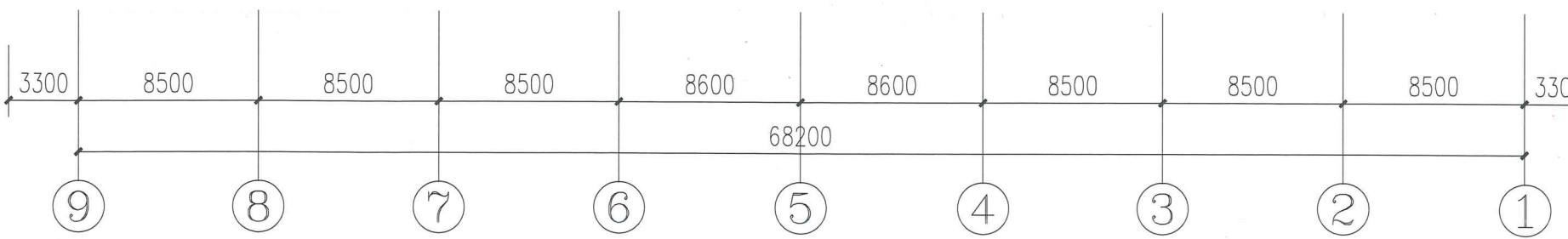
福建省工程勘察设计图纸专用章

福建省建研工程顾问有限公司

范围: 建筑工程

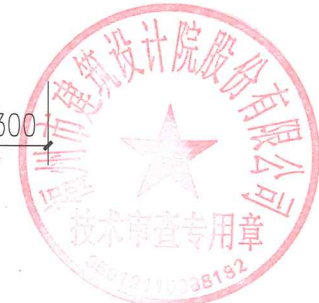
资质等级: 甲级 证号: A135005831

有效期至: 2028年12月28日



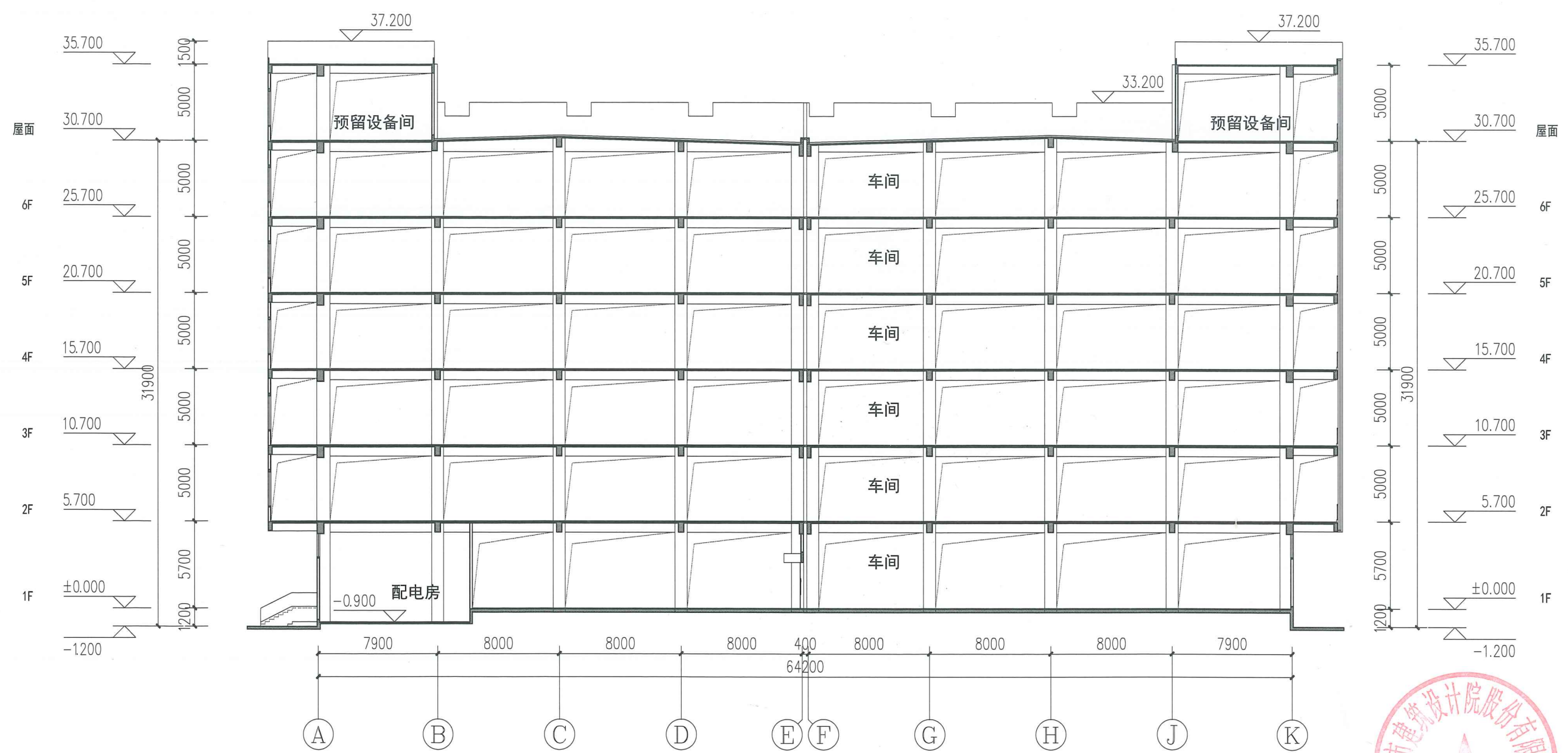
2#厂房⑨~①轴立面图

建筑专业章 REGISTERED ARCHITECT	
备注: 本图由图专提供, 仅供设计参考, 不作为施工依据。 注册执业章 REGISTERED SEAL	
注册执业章 REGISTERED SEAL	
建设工程质量监督单位: ENGINEERING SUPERVISION AUTHORITY	
施工质量监督备案号: QUALITY SUPERVISION NUMBER	
工程名称 PROJECT TITLE 新紫金医药产业基地 (2#厂房、3#仓库、架空层1、架空层2)	
设计单位 FUJIAN XINJIN PHARMACEUTICAL CO., LTD.	
工程负责人 PROJECT MANAGER	缪宇鑫
专业负责人 SPECIALIST	林锦河
设计 DESIGN	林昕晨
校对 CHECK	林苏捷
审核 REVIEW	林苏捷
制图 DRAWING	
图名 DRAWING TITLE 2#厂房9-1轴立面图	
图号 DRAWING NO.	HT04F12400059
日期 DATE	方案
日期 DATE	2025.08



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 缪宇鑫
注册号: 3500588-031
有效期至: 至2027年03月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135005881
有效期至: 2028年12月28日



2#厂房1-1剖面图

图签专用章 DRAWING SEAL
备注: 本图章只可用于本项目的图纸, 不得复制、涂改、伪造。 注册执业章 REGISTERED SEAL
注册执业章 REGISTERED SEAL
施工图审查批准单位: EXAMINER AND APPROVAL AUTHORITY
施工图审查合格书编号: EXAMINATION NUMBER
工程名称 PROJECT TITLE 新紫金医药产业基地 (2#厂房、3#仓库、研发中心、架空层等)
建设单位 CLIENT 福建新紫金医药有限公司
设计人 DESIGNER 缪宇鑫
校对人 CHECKER 林银河
审核人 REVIEWER 林新晨
审批人 APPROVER 林苏捷
图章号 DRAWING TITLE 2#厂房1-1剖面图
图章号 DRAWING NUMBER HT04FT2400059
图章内容 DRAWING CONTENT 方案
日期 DATE 2025.08

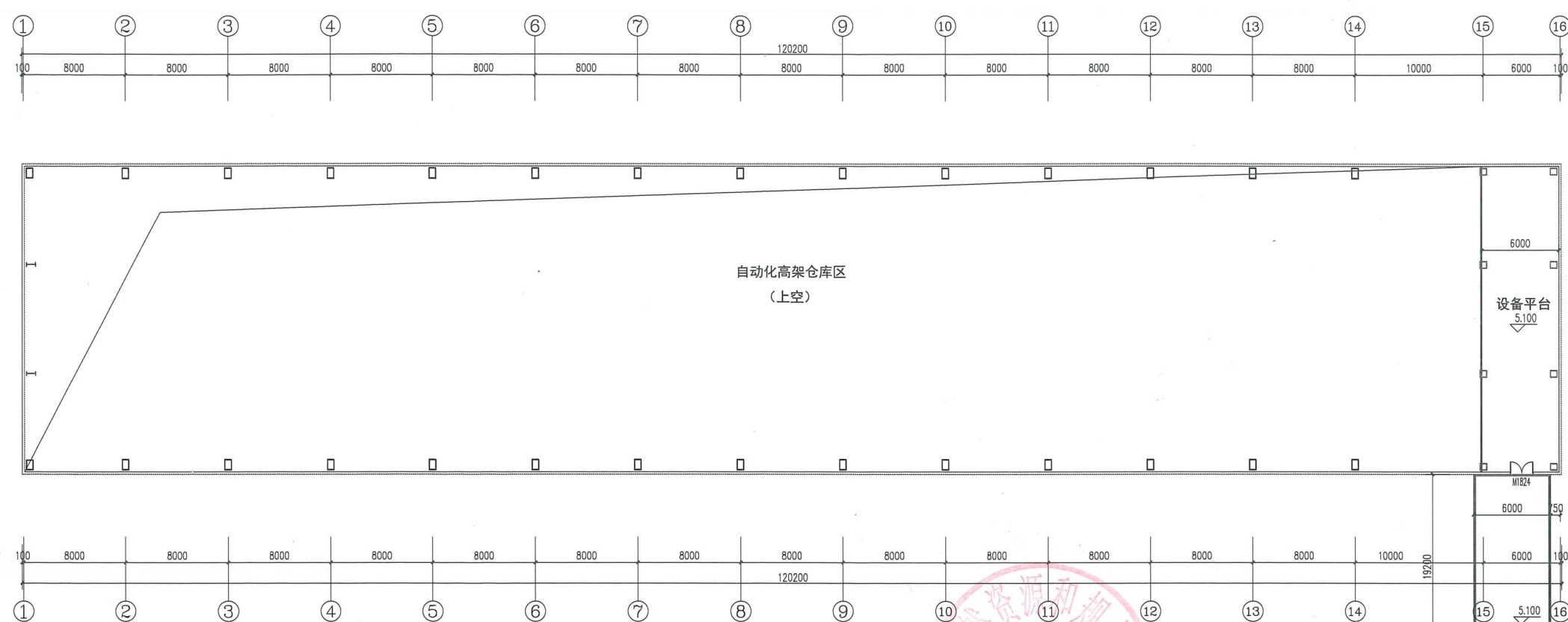


福建省建研工程顾问有限公司
 FJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTING CO., LTD.
 工程设计证书号: A235005888
 工程勘察证书号: B135006881
 注册单位:
 福建省建筑科学研究院
 有限责任公司
 FJIAN RESEARCH OF BUILDING SCIENCE CO., LTD.

福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省建研工程顾问有限公司
 资质范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证书号: A13500588
 有效期至: 2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 缪宇鑫
 注册号: 3500588-031
 有效期: 至2027年03月

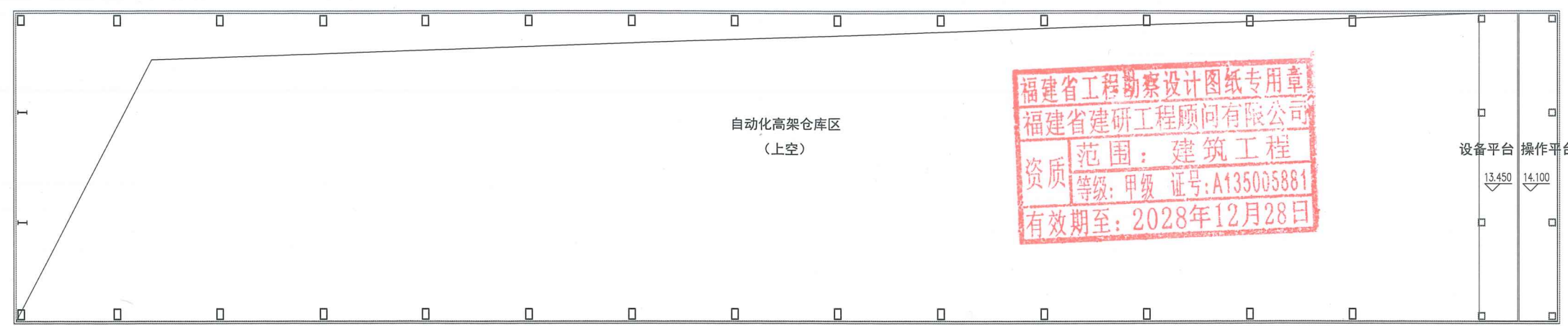
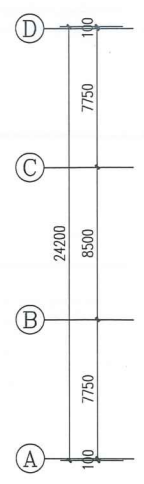
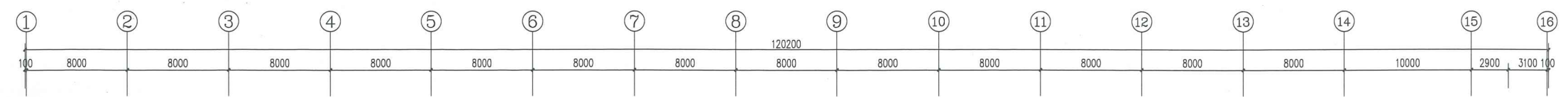
图名: 3#仓库5.100标高平面图
 图号: HT04FT2400059
 日期: 2025.08



3#仓库5.100标高平面图

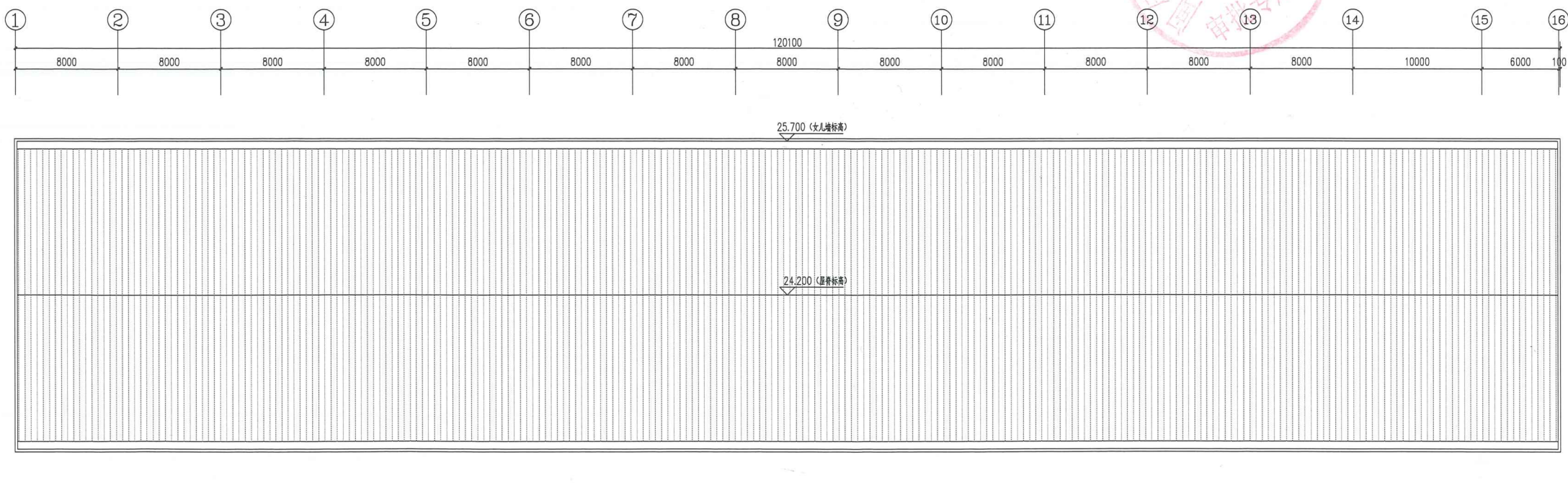
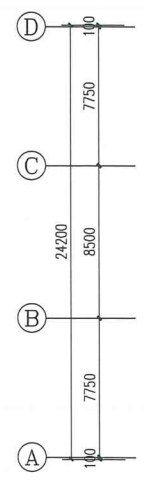
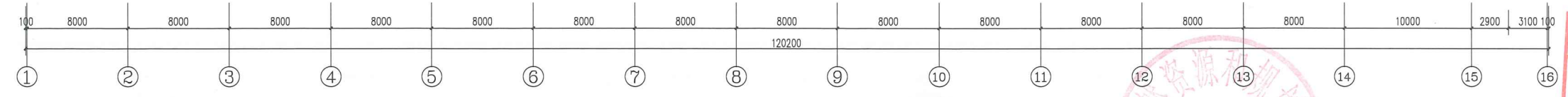
2025.11.14
 审批专用章

福建省建筑设计院股份有限公司
 技术审查专用章
 25012110038182

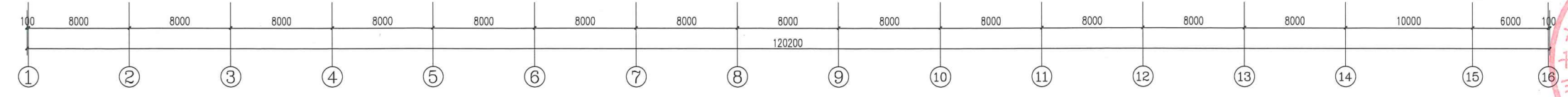


福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省建研工程顾问有限公司
 资质等级: 甲级 证号: A135005881
 有效期至: 2028年12月28日

3#仓库14.100标高平面图



3#仓库屋顶平面图



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 缪宇鑫
 注册号: 3500588-031
 有效期: 至2027年03月

2025.11.14
 审核专用章

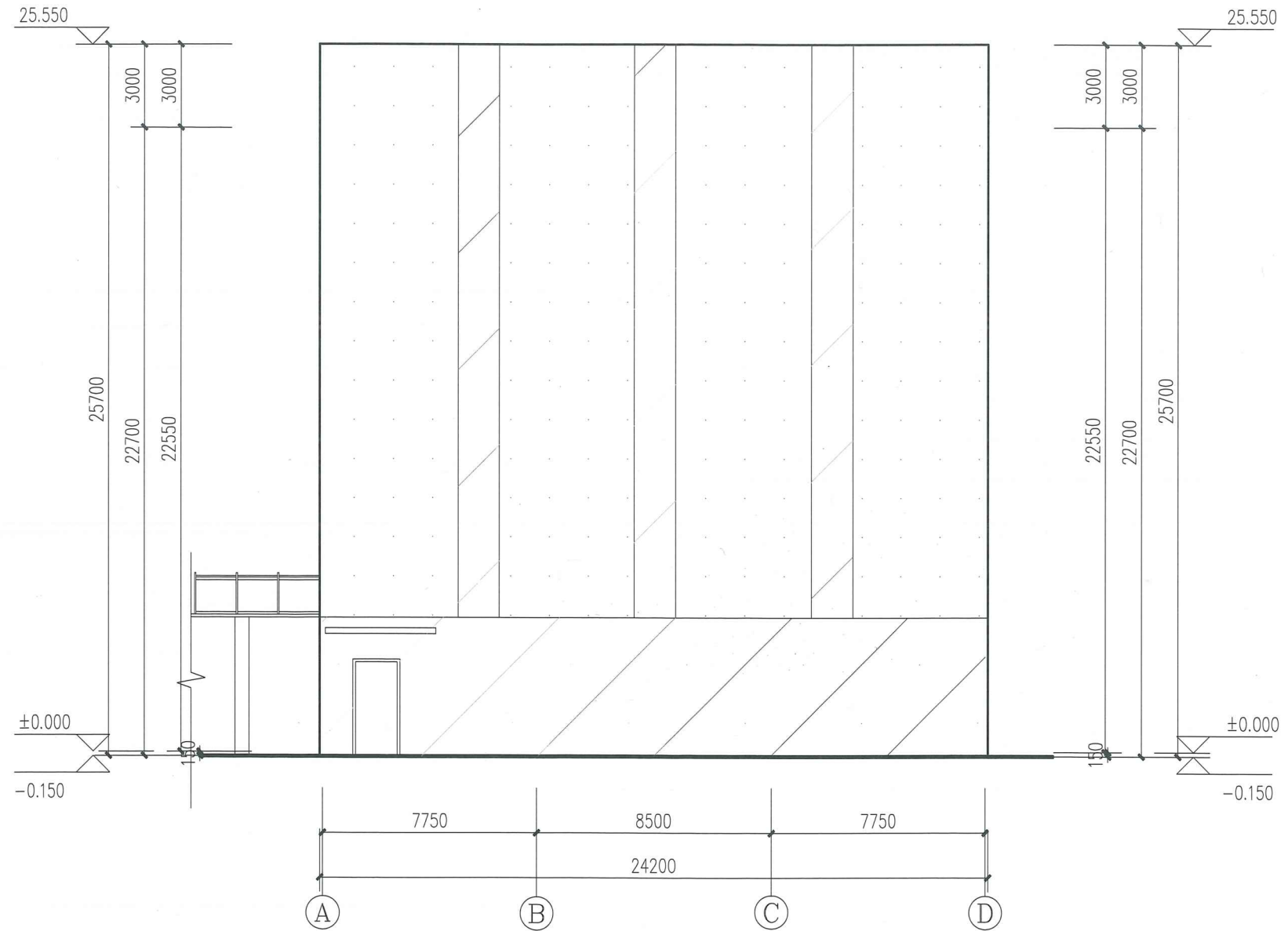
福建省建筑设计院股份有限公司
 技术审查专用章
 35012119050192

图章专用章 DRAWING SEAL
备注: 本图章为出图专用章, 图章对外无效。 版权归属, 不得翻制, 违者必究。
注册执业章 REGISTRATION SEAL
注册执业章 REGISTRATION SEAL
施工图审查合格章 EXAMINATION AND APPROVAL AUTHORITY
施工图审查合格章编号: DRAWING REVIEW NUMBER
工程名称 PROJECT TITLE 新紫金医药产业基地 (2#厂房、3#仓库、架空层、架空走廊)
建设单位 CLIENT 福建新紫金医药有限公司
设计人 DESIGNED BY 缪宇鑫
审核人 CHECKED BY 林银河
校对 CORRECTED BY 林研晨
绘图 DRAWN BY 林苏捷
技术审查 TECHNICAL REVIEW 林苏捷
图章编号 DRAWING NO.
图章标题 DRAWING TITLE 3#仓库14.100标高平面图 3#仓库屋顶平面图
工程编号 PROJECT NO. HTD4F72400059
专业 DISCIPLINE 方案
日期 DATE 2025.08

图例：
、材质：



备注：
建筑色参图集从《常用建筑色》02J503-1。
外墙色彩的深浅详见效果图。



3#仓库A-D轴立面图

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135005661
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月



福建省建研工程顾问有限公司
Fujian Jianyan Engineering Consultant Co., Ltd.
工程设计证书号：A23505888
工程勘察证书号：B135005881
主要单位：
福建省建筑科学研究院
有限责任公司
Fujian Academy of Building Science
Co., Ltd.

图章号/用章 DRAWING SEAL	
备注：本图公司出图专用章的范围对外无效。 收权所有，不得翻制，违者必究。	
注册建筑师 REGISTERED ARCHITECT SEAL	
注册结构师 REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER SEAL	
总工程师在批准单位 CHIEF ENGINEER AND APPROVAL AUTHORITY	
总工程师合格编号 QUALIFICATION NUMBER	
工程名称 PROJECT TITLE	新紫金医药产业基地 (2#厂房、3#仓库、架空层1、架空层2)
设计单位 DESIGN UNIT	福建新紫金医药有限公司
姓名 NAME	缪宇鑫
注册编号 REGISTERED NUMBER	3500588-031
姓名 NAME	林银河
注册编号 REGISTERED NUMBER	35012115088182
姓名 NAME	林新晨
注册编号 REGISTERED NUMBER	
姓名 NAME	林苏捷
注册编号 REGISTERED NUMBER	
姓名 NAME	林苏捷
注册编号 REGISTERED NUMBER	
图章号 DRAWING TITLE	3#仓库A-D轴立面图
图章号 DRAWING NUMBER	HT04FT2400059
图章号 DRAWING NUMBER	方案
图章号 DRAWING NUMBER	
图章号 DRAWING NUMBER	2025.08

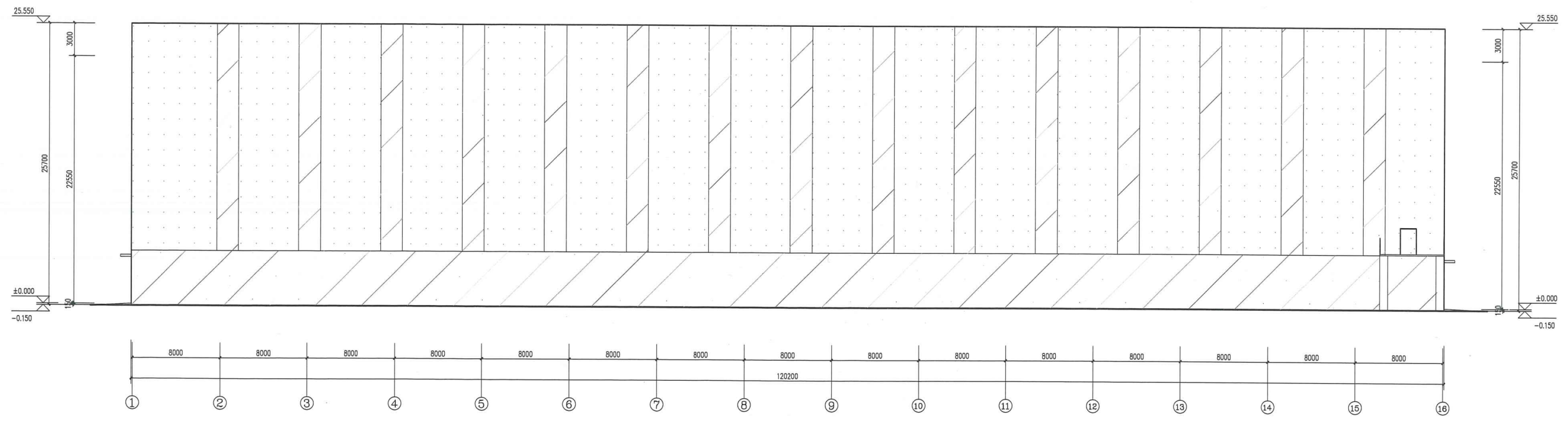
图例:	1. 材质:
备注:	观感色参照《常用观感色》02J503-1。 外墙色彩的深浅详见效果图。

福建省建研工程顾问有限公司
FUJIAN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.
工程设计证书号: A235005888
工程勘察证书号: B135005881

福建省建筑科学研究院
福建省建研工程顾问有限公司
FUJIAN RESEARCH & BUILDING ENGINEERING CO., LTD.

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135005881
有效期至: 2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 缪宇鑫
注册号: 3500588-031
有效期: 至2027年03月



3#仓库①~⑬轴立面图



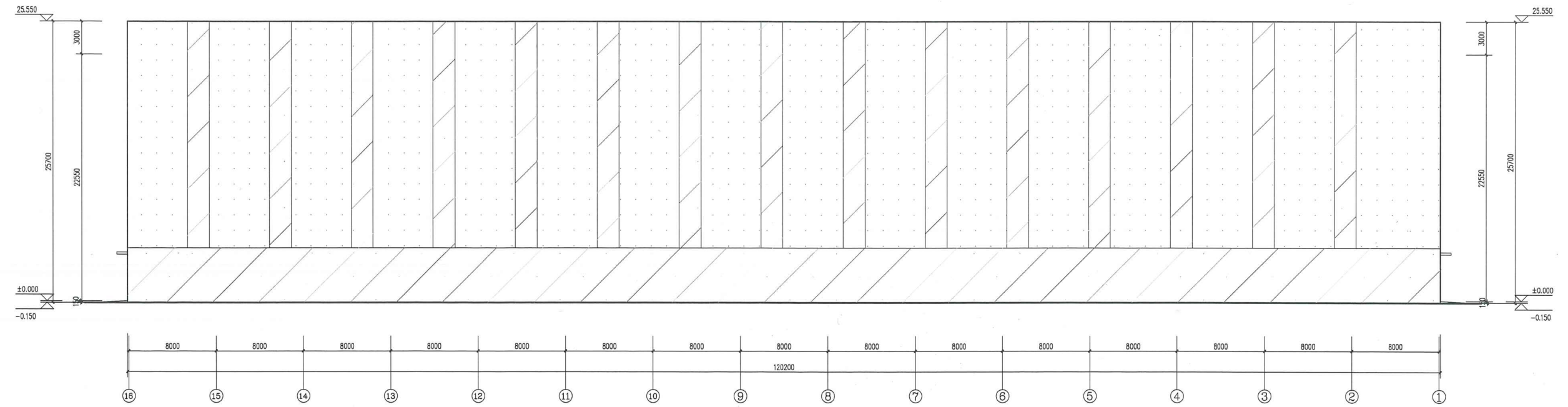
图章专用章	图章号: 3501
备注: 本图章只适用于本项目的图纸对外更改, 概不承认, 不得翻印, 违者必究。	
注册执业章	注册执业章号: 35010005881
注册执业章	注册执业章号: 35010005881
施工监理单位核准章:	施工监理单位核准章号: 35010005881
施工监理单位合格书编号:	施工监理单位合格书编号: 35010005881
工程名称:	新紫金医药产业基地
建设单位:	福建新紫金医药有限公司
设计人:	缪宇鑫
审核人:	林银河
校对:	林银河
绘图:	林银河
制图:	林银河
图名:	3#仓库1-16轴立面图
工程编号:	HT04F12400059
日期:	2025.08

图例:	○ 16-4-8	○ 15-4-4
1、材质:		
备注:	建筑色彩参照《常用建筑色》02J503-1。 外墙色彩的深浅详见效果图。	

福建省建研工程顾问有限公司
FUJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTANT CO., LTD.
工程设计证书号: A235005888
工程勘察证书号: B1135005881
福建省建筑科学研究院
有限责任公司
FUJIAN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135005881
有效期至: 2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 缪宇鑫
注册号: 3500588-031
有效期: 至2027年03月

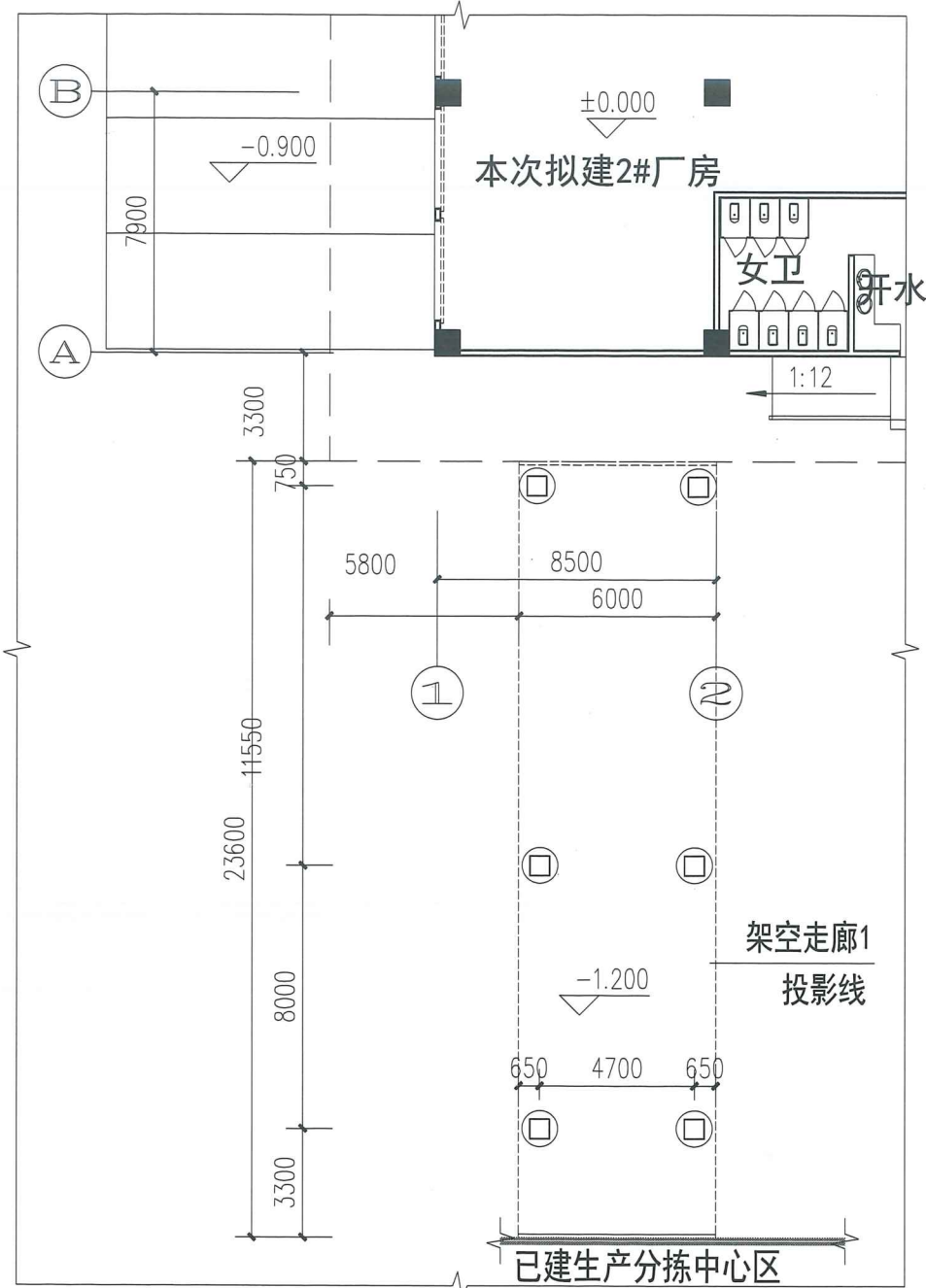


3#仓库⑬~①轴立面图

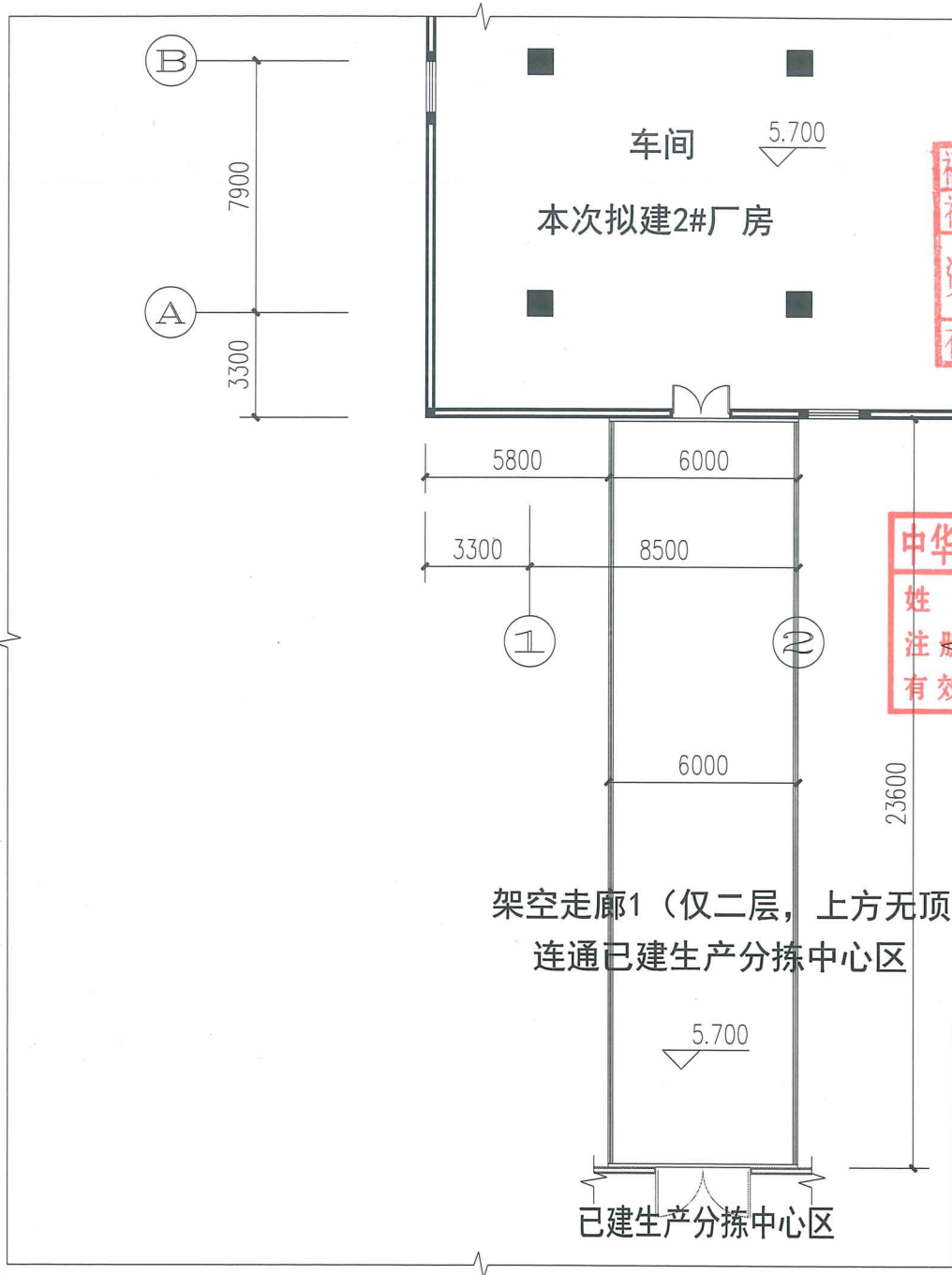
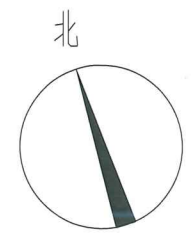


图章专用章 DRAWING SEAL
备注: 本图章仅对出图专用章的范围对外无效。 版权所有, 不得翻印, 违者必究。
注册头章 REGISTERED SEAL
注册头章 REGISTERED SEAL
施工图审查批准书 EXAMINATION AND APPROVAL AUTHORITY
施工图审查合格书编号 CHECK OF DESIGN NUMBER
工程名称 PROJECT TITLE 新紫金医药产业基地 (2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)
建设单位 CLIENT 福建紫金医药有限公司
设计 DESIGNER 缪宇鑫 傅佳
专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR 缪宇鑫 傅佳
审核 CHECKED 林银河 林明晨
校对 CORRECTED 林苏捷 林明晨
制图 DRAWN 林苏捷 林明晨
姓名 NAME
图章 DRAWING SEAL
工程名称 PROJECT TITLE 3#仓库16-1轴立面图
图章编号 DRAWING NO. HT04FT2400059
图章 DRAWING
图章 DRAWING
日期 DATE 2025.08

1	总图
2	建筑
3	结构
4	给排水
5	电气
6	暖通
7	消防
8	人防
9	节能
10	其他



架空走廊1 一层平面图



架空走廊1 5.700标高平面图

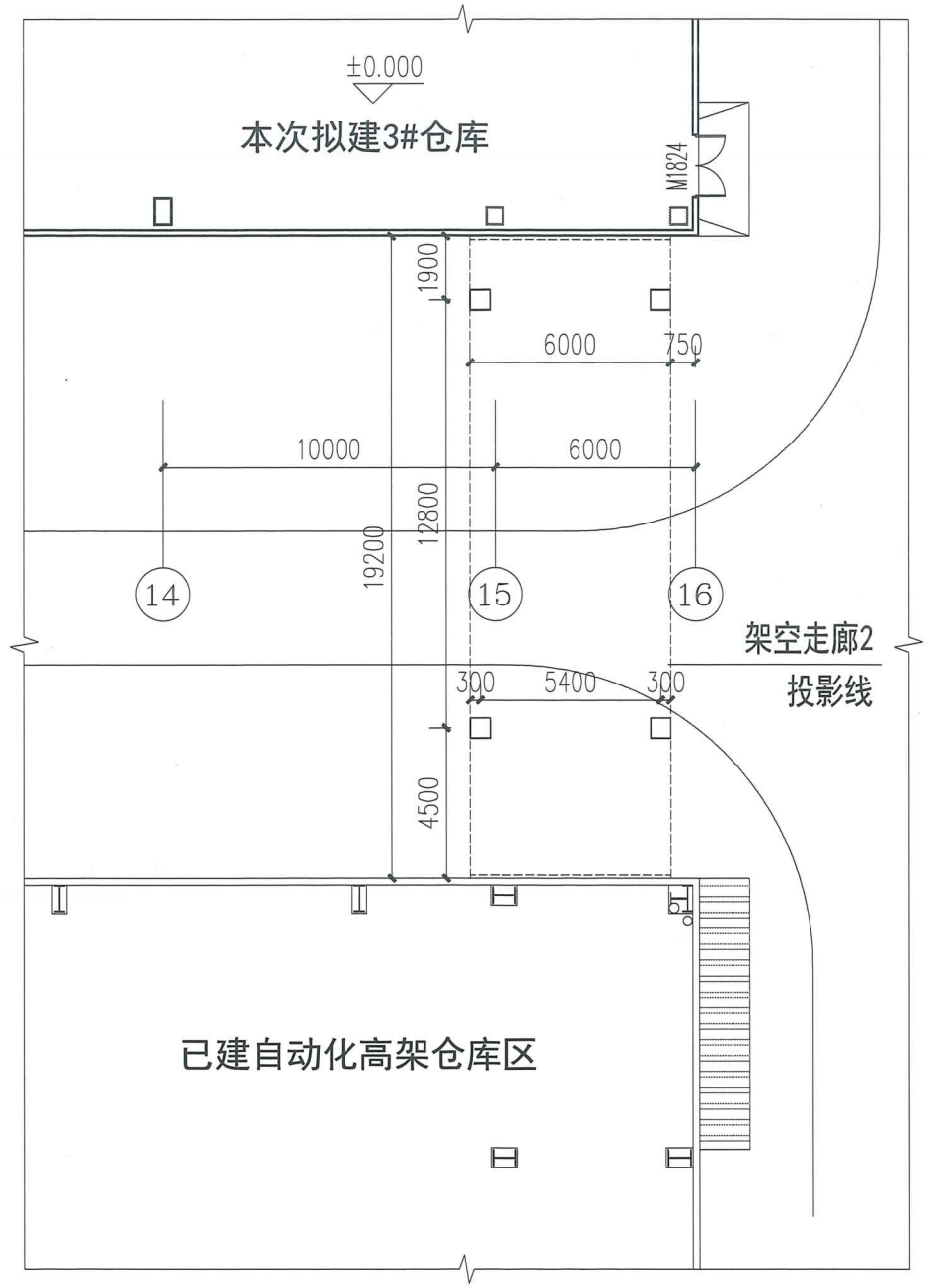


福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A13500588
有效期至：2028年12月28日

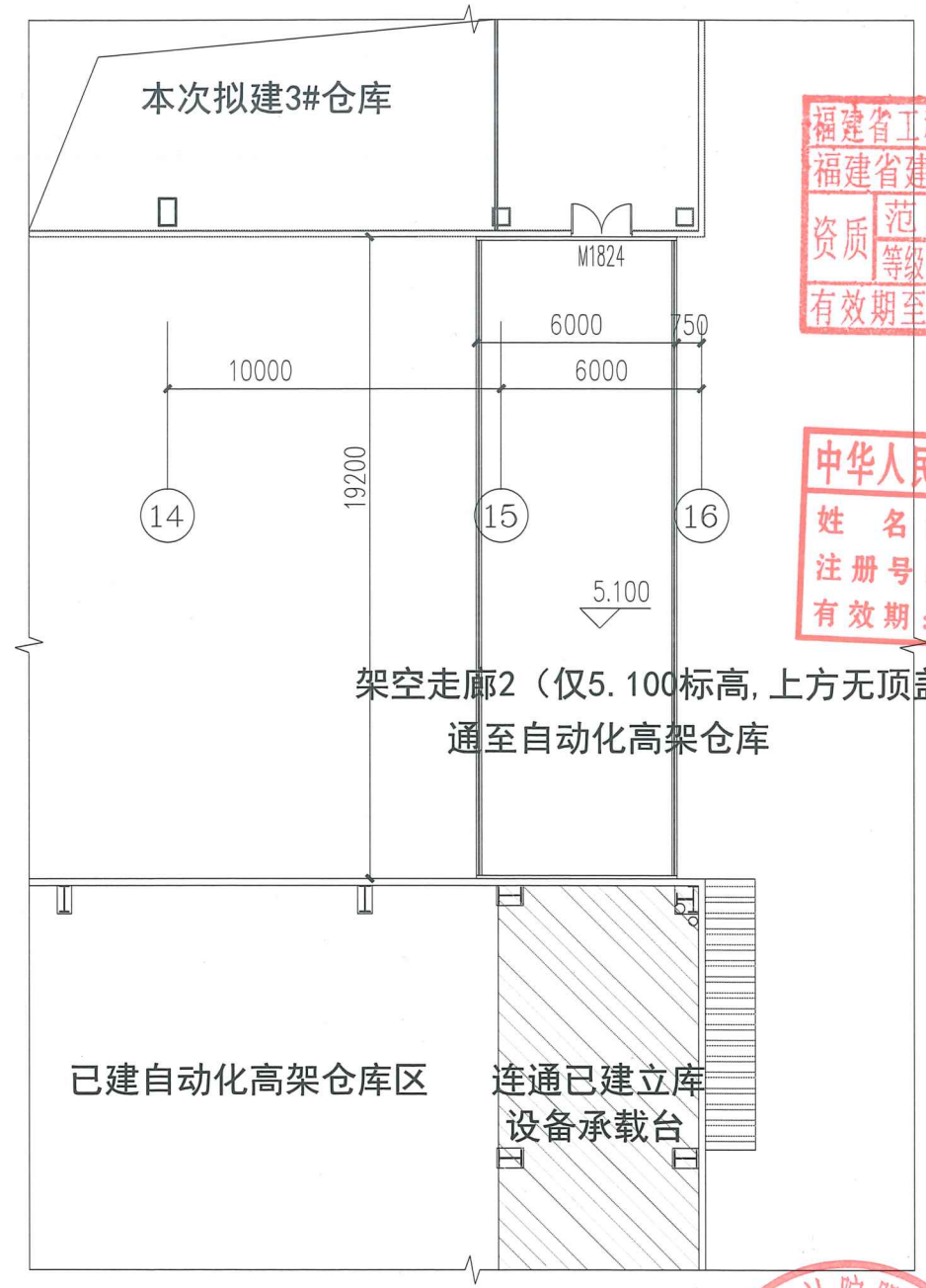
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：缪宇鑫
注册号：3500588-031
有效期：至2027年03月

福建省建研工程顾问有限公司 FUJIAN RESEARCH INSTITUTE CONSULTING CO., LTD. 工程设计证书号：A235005888 工程勘察证书号：B135005881	
主管单位： 福建省建筑科学研究院 有限责任公司 FUJIAN RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURE CO., LTD.	
图框专用章 PROJECT SEAL	
备注：本图章为福建省专用的图框外无收 权所有，不得翻制，违者必究。	
注册执业章 REGISTERED SEAL	
注册执业章 REGISTERED SEAL	
施工图审查合格章 FOUNDATION AND APPROVAL AUTHORITY	
施工图审查合格章编号 QUALIFICATION NUMBER	
工程名称 PROJECT TITLE 新紫金医药产业基地 (2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)	
设计单位 福建新紫金医药有限公司	
设计人 DESIGNER	缪宇鑫
专业负责人 PROFESSIONAL CHIEF	缪宇鑫
审核人 CHECKER	林银河
校对人 CORRECTOR	林昕晨
设计人 DESIGNER	林昕晨
校对人 CHECKER	林昕晨
审核人 REVIEWER	林昕晨
设计人 DESIGNER	林昕晨
校对人 CORRECTOR	林昕晨
审核人 REVIEWER	林昕晨
图框 DRAWING TITLE 架空走廊1平面图	
图框编号 DRAWING NO.	HT04F2400059
图框名称 DRAWING NAME	方案
图框日期 DRAWING DATE	2025.08

福建省建研工程顾问有限公司
 FJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTING CO., LTD.
 工程设计证书号: A23505888
 工程勘察证书号: B135005881
 主管单位:
 福建省建筑科学研究院
 有限责任公司
 FUJIAN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.



架空走廊2 一层平面图



架空走廊2 5.100标高平面图

福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建省建研工程顾问有限公司
 资质范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证书号: A135005881
 有效期至: 2028年12月28日

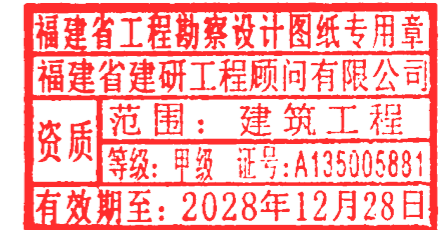
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 缪宇鑫
 注册号: 3500588-031
 有效期: 至2027年03月

自然资源部
 2025.11.14
 审批专用章

福建省建筑设计院股份有限公司
 技术审查专用章
 35012110088182

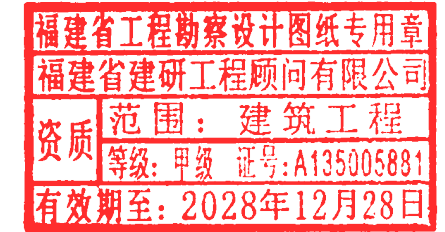
图名 PROJECT NAME	架空走廊2平面图	
备注: 本图由设计院专用章的图框对外无效, 仅供内部使用, 不得翻印, 违者必究。		
注册执业章 REGISTERED SEAL		
注册执业章 REGISTERED SEAL		
施工图审查批准单位: EXAMINATION AND APPROVAL AUTHORITY		
施工图审查合格书编号: QUALIFICATION NUMBER		
工程名称 PROJECT TITLE	新紫金医药产业基地 (2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)	
建设单位 CLIENT	福建新紫金医药有限公司	
设计人 DESIGNER	缪宇鑫	傅强
审核人 CHECKER	缪宇鑫	傅强
制图人 DRAWER	林银河	傅强
校对 CORRECTOR	林昕晨	林昕晨
设计 DESIGN	林苏捷	傅强
制图 DRAWING	林苏捷	傅强
图名 DRAWING TITLE	架空走廊2平面图	
工程编号 PROJECT NO.	HT04F2400059	
方案 SCHEME		
日期 DATE	2025.08	

PART 06. 设计说明



方案设计说明

第一章	规划设计与单体建筑设计
第二章	结构设计
第三章	给排水设计
第四章	电气设计
第五章	暖通设计
第六章	消防设计
第七章	人防设计
第八章	环保概念设计
第九章	节能设计
第十章	绿建设计
第十一章	防雷电气专篇
第十二章	海绵城市设计专篇



第一章 规划设计与单体建筑设计

一、规划设计概况

1.1 项目概况及用地范围

本项目工程名称为新紫金医药产业基地(2#厂房、3#仓库、架空走廊1、架空走廊2)。项目位于福建省福州市高新区南屿镇。总用地面积 53035.94 m²，已完成办公楼、生产分拣中心区及高架仓库的建设。现需在满足规划指标的基础上建设 2#厂房及 3#自动化高架仓库。

1.2 现状条件

基地位于福建省福州市高新区南屿镇。基地呈方形，周边主要为厂房，北临白漫溪路，东西两侧为已建厂区，南侧有溪流，地理位置优越，交通便利。

二、规划设计

2.1 设计原则与依据

2.1.1 设计原则及指导思想

贯彻“以人为本”的中心思想：以提高生产环境为规划目标，满足安全性和经济性的要求。并把新观念、新技术、新材料与传统建筑功能需求相结合，创造一个布局合理、功能齐备、交通便捷、设施完善、环境优美的科技园。

贯彻“尊重自然”的原则，充分利用周边环境特点，使人工环境和自然环境相协调，满足不同层次的生产、活动需求，将生产与环境融为一体，形成富有鲜明个性和特点的环境空间。

设计中坚持“可持续性”原则：统筹考虑地块内与周边建筑的景观、日照、通风等环境关系，将可持续发展的指导思想贯彻于规划设计中。

- (1)、通过合理的规划设计，来创造风格别致的产业园。
- (2)、设计流畅而经济实用的道路系统，充分体现“人流、车流相对分离”的设计原则。

2.1.2 依据

1. 《项目设计任务书》
2. 《福建省城市规划管理技术规定》
3. 《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》（2024年5月版）
4. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）
5. 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
6. 《建筑防火通用规范》（GB50037-2022）
7. 国家、地方有关规范、标准、规定和消防、人防、园林、环保、抗震等部门规定。

2.2 规划设计理念

结合基地现状和周边环境，顺应地形来合理规划用地构成，从合理的功能布置切入，对园区的结构体系、交通组织、绿化系统、空间秩序进行深入设计，追求社会效益、经济效益和环境综合效益的结合。采用现代建筑风格建设，结合周边环境，将园区打造成具有现代风格的生态科技园。

坚持可持续发展的原则，严格执行国家和地方的相应规范和规定，力求营造一个功能合理、环境优美、舒适安全的园区环境、体现以人为本的人文思想。

2.3 规划构思与特点

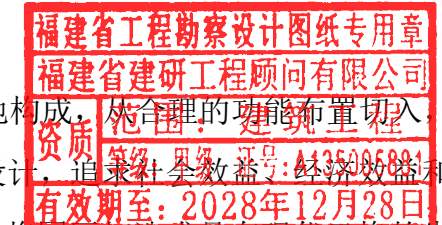
2.3.1 建筑布局与空间组织

(1) 本项目在满足规划指标的前提下，根据业主实际使用需求，在用地西北布置地上6层的2#厂房建筑，在用地东南布置1层3#自动化高架仓库。

(2) 建筑顺应地形布置，利用建筑的形体特点及布局，紧密联系。

(3) 用地出入口沿用原有布置，在用地西北侧设置物流出入口，东北侧设置办公出入口，连接现有道路。

(4) 2#厂房建筑类型为丙类高层厂房，3#自动化高架仓库为小于24米丙类单层仓库。产



业园以厂房、仓库为主，配套办公为辅。建筑以现代城市的形态为设计基点，同时将现代的生产生活方式加以融入，形成了具有现代风格的园区空间。

(5) 在交通布局上，园区机动车道沿建筑外围布置，结合慢行系统、植物、景观绿化、铺地等设施，将园区动静空间明确区分。

2.4 道路交通及停车系统设计

2.4.1 道路规划设计原则

本期工程内道路系统规划首先以加强内部功能组织与便于对外交通联系为原则，各出入口与周边规划道路相联系，结合地块内良好的路网结构为园区提供了便捷的道路交通。

园区内人行和车行合理设置，满足园区通达性和景观性并存的要求。充分考虑停车点设置的合理性，确保各类交通方式的合理性和便捷性。

本案设置的外环道 ≥ 4 米（兼做消防车道），步行道路宽度 ≥ 2 米。消防车道转弯半径大于9米，满足消防要求。在紧急情况下消防车通过园区内道路系统，可到达各楼进行消防救援。

2.4.2 停车

设计中停车系统采用集中布置原则，方便管理。以地上停车为主，满足园区机动车的停放要求。

2.5 竖向规划

1. 竖向设计中考虑尽量处理好园区与周边市政道路的衔接关系，尽量减少工程土方量，满足排水管道埋设要求，满足国家有关技术规范和标准。

2. 结合地形特点，在地面和道路竖向规划上有利于排水。

3. 竖向规划主要结合周边市政道路合理确定路面标高。

4. 建筑物室内标高根据路网竖向高程合理确定，2#厂房根据生产需求，室内高于室外地坪1.2m，3#自动化高架仓库室内高于室外地坪0.15m。

5. 本图所注尺寸及标高单位为米，高程系统为罗零高程基准，坐标系统为2000国家大地坐标系。

2.6 绿化景观系统设计

本方案整体绿化系统分入口景观区、景观节点、带状绿化。绿化景观结合建筑布局，并与景观节点共同形成完整的视觉景观。为园区提供良好的景观空间。

在内部景观设计中运用空间分割，道路铺装，植物配置等多种方式，将生产与环境结合作为出发点，以经济实用作为基础，创造出绿地、场地、树木相结合的景观环境，来满足人们的物质和心理需求。

沿城市道路设置绿化带，布置以乔木，并与区间路的绿化相结合，使整个园区内绿意盎然。

2.7 公建设施分布

1. 消防控制中心、配电房、发电机房、有线和通信机房位于2#厂房首层，2#厂房与自动化高架仓库首层，水泵房及消防水池位于已建办公楼地下一层。

2. 拟建2#厂房一层设置配电房、湿式报警阀间。

三、单体建筑设计

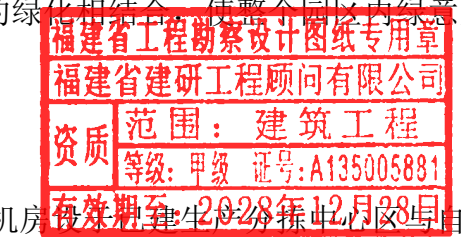
3.1 设计依据

1. 《民用建筑设计统一标准》 (GB 50352-2019)

2. 《建筑设计防火规范》 (GB 50016-2014 (2018年版))

3. 《建筑防火通用规范》 (GB50087-2022)

以及相关设计规范、法规



3.2 设计原则与方法

3.2.1 平面设计

1、2#厂房为地上6层丙类厂房，建筑面积约为32243.18 m²，消防高度为31.9米，规划高度为34.4米，为高层建筑。3#自动高架仓库为地上1层丙类仓库，建筑面积约为3221.98 m²，消防高度为23.7米，规划高度为25.7米，为小于24m单层建筑。架空走廊1建筑面积为142.42 m²，架空走廊2建筑面积为115.73 m²。2#厂房和3#仓库通过架空走廊分别与已建生产分拣中心区及自动化高架仓库相连。

建筑各层功能如下：

2#厂房一层为配电房、湿式报警阀间、车间。二至六层为车间。

3#自动化高架仓库一层为仓库。

3、平面布局上，力求功能空间合理，交通流线便捷。室内房间方整，尺度适宜。

4、功能空间有良好的空间尺度和视觉效果，拥有良好的保温性能。

3.2.2 立面设计

根据要求，本厂房建筑采用现代风格，并与周边环境相协调。

建筑造型设计上力求形成明快、轻盈的建筑形象，在建筑体块分割和细节处理上都经过精心的设计，使建筑呈现出丰富多样的形态。

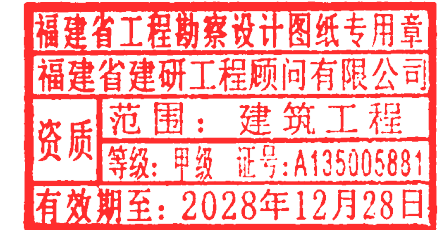
建筑立面处理简约明快，从整体入手细腻刻画，注重空间造型手法的变化，突出个性，强调识别性和归属感。在造型设计中，利用建筑的形体特点，并结合各造型元素的刻画，利用材料及色彩的对比，打造现代风格的厂区。

四、技术经济指标

主要技术经济指标

序号	名称	面积	备注
1	实用地面积	53035.94m ²	(合79.55亩)
2	总建筑面积	104635.25m ²	
其中	地上建筑面积	102061.42m ²	其中办公及生活服务设施建筑面积15604.51m ² 占比:14.91% [办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比<15%]
	地下建筑面积	2573.83m ²	(作为人防停车使用,不计容,办公楼地下电梯厅计容)
3	计容建筑面积	110440.75m ²	
4	不计容建筑面积	2779.14m ²	(地下室作为人防停车等部分使用,不计容,无顶盖架空通廊不计容)
5	容积率	2.08	1.0≤容积率≤2.5
6	建筑占地面积	23849.70m ²	其中办公及生活服务设施占地面积1619.90m ² 占比:3.05% [<总占地面积的7%]
7	建筑密度	44.97%	30%≤建筑密度≤45%
8	建筑系数	44.97%	建筑系数≥40%
9	绿地面积	5426m ²	
10	绿地率	10.23%	10%≤绿地率≤20%
11	非机动车	1046辆	
其中	电动非机动车	523辆	电动自行车停车位(含充电设施)数量不小于总非机动车位数量的50%
	非机动车	523辆	
12	机动车(按小型车计算)	391辆	
其中	地下机动车(按小型车计算)	47辆	
	地上机动车(按小型车计算)	344辆	其中:44辆集装箱(相当于154辆小型汽车); 26辆中型车(相当于56辆小型汽车);134辆小车; 充电停车位数量:充电停车位79个,其中快充停车位8个

注:1辆铰型车(集装箱车)可换算成3.5辆小车,1辆中型车换算成2.0辆小车。
停车位编号:铰型车1-01,中型车2-01,普通车3-01
建筑限高≤60m



地上建筑	生产建筑	单体名称	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	备注
		3#仓库	1F	2914.62	3221.98	5982.92		工业类建筑层高大于11m,按2倍容积率计入计容建筑面积
			H=25.7m(含女儿墙高度) h=23.7m(檐口高度)					
		2#厂房	6F	4410.28	32243.18	32243.18		
			H=34.4m(含女儿墙高度) h=31.9m(檐口高度)					
			架空走廊1					
架空走廊2	1F		115.73	115.73				
		小计		7324.90	35723.31	38226.10	258.15	
总占地面积						7324.90		
总建筑面积						35723.31		
总计容建筑面积						38226.10		
不计容建筑面积						258.15		



第二章 结构设计

一、设计依据为现行国家规范及行业标准：

《建筑抗震设防分类标准》	(GB50223-2008)
《建筑结构可靠性设计统一标准》	(GB50068-2018)
《建筑结构荷载规范》	(GB50009-2012)
《混凝土结构设计规范》	(GB50010-2010) 2015 版
《建筑抗震设计规范》	(GB50011-2010) 2016 版
《建筑地基基础设计规范》	(GB50007-2011)
《建筑桩基技术规范》	(JGJ94-2008)
《钢结构设计标准》	(GB50017-2017)
《钢结构通用规范》	(GB 55006-2021)
《混凝土结构通用规范》	(GB 55008-2021)
《工程结构通用规范》	(GB 55001-2021)
《建筑与市政工程抗震通用规范》	(GB 55002-2021)
《建筑与市政地基基础通用规范》	(GB 55003-2021)
《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》	(GB 51022-2015)

二、工程概况：

本项目位于福建省福州市高新区南屿镇，新建一栋地上 6 层的 2#厂房建筑及一栋 1 层的 3#自动化高架仓库。2#厂房建筑根据平面布置特点，设置抗震缝分为两栋楼，每栋楼典型宽度均为 35.4 米，典型长度均为 74.8 米；每栋楼 1 层高度均为 5.7 米，标准层高度均为 5.0m，总建筑高度均为 31.9 米。3#自动化高架仓库宽度为 24.0 米，典型长度为 120.0 米；1 层高度为 22.7 米，总建筑高度为 23.7 米。

2#厂房及 3#自动化高架仓库结构设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级。

三、自然条件及主要设计荷载：

1. 风荷载：基本风压 w_0 为 0.70 kN/m^2 （50 年一遇）。根据建筑物所处的地理位置，暂定其地面粗糙度为 B 类，风压高度变化系数、风荷载体形系数、风荷载放大系数均按《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）取值。

2. 楼屋面活荷载标准值 (kN/m^2)：

2#厂房楼、屋面活荷载根据其使用功能按《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）确定，主要内容如下(单位均为 KN/m^2)：

- | | | |
|---------------|-------------|---------------------|
| • 卫生间 2.5 | • 楼梯 3.5 | • 车间 一层 10.0，其余 8.0 |
| • 门厅 3.0 | • 设备房 5.0 | • 强弱电间 2.5 |
| • 电梯机房 7.0 | • 不上人屋面 0.5 | • 上人屋面 2.0 |
| • 轻型钢结构屋面 0.5 | | |

对于部分规范未作规定或有特殊要求的房间活荷载按实际情况采用。设备用房、有布置设备的屋面均按设备所提供的荷载计算。

四、抗震设防：

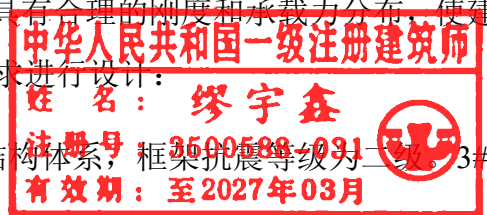
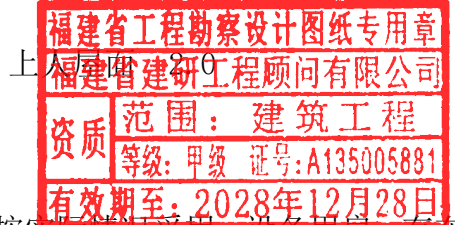
1、根据《建筑抗震设计标准》（GB/T 50011-2010（2024 年版））附录 A 规定，建筑物的抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度值为 $0.10g$ ，设计地震分组为第三组。建筑物抗震设防类别为标准设防类（丙类）。

五、上部结构选型：

结构方案布置时，力求做到结构的竖向和水平布置具有合理的刚度和承载力分布，使建筑物具有良好的抗震性能。根据本工程情况，还应按下列要求进行设计：

1. 抗侧力体系：2#厂房采用现浇钢筋混凝土框架结构体系，框架抗震等级为二级。3#自动化高架仓库采用单层轻型钢结构，抗震等级为四级。

2. 楼盖体系：2#厂房采用普通现浇钢筋混凝土梁板体系。3#自动化高架仓库屋面采用彩色压型钢板。



3. 协调建筑方案，避免平面出现凹凸和大开洞造成平面不规则。优化抗侧力件的布置方案，使结构振动周期主要沿 X、Y 方向平动，减少结构出现扭转效应。

4. 根据工程地点判断，本工程基础设计、结构设计等均应按相关规范及勘察报告提供数据，对基础构件、混凝土保护层、混凝土材料性能防腐蚀构造措施提出相应要求。

六、 基础设计：

待业主提供地质勘察报告后，经技术及经济比较后确定基础类型。如地质报告中有中砂、粉砂等液化土层，基础则应采取相应的抗液化措施。

在基础选型上：根据场地具体工程地质条件，在充分虑及持力层埋深、性质、拟建物层数、荷载，上部结构特征及场地与周边施工条件，并对各基础形式进行经济、技术的可行性分析对比基础上，选择经济合理的基础形式。具体桩型根据地质情况确定。

七、 设计采用的主要建筑材料：

混凝土强度等级 C50-C25；

钢筋 HPB300；HRB335；HRB400；

钢板与型钢 Q235B；Q355B；

焊条 E43、E50

第三章 给排水设计

一、 设计依据

- 1、根据建设单位设计任务书和有关文件设计要求；
- 2、有关专业提供的设计资料；
- 3、国家现行设计规范、省地法规、统一技术措施等；

《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）；

《建筑给水排水与节水通用规范》（GB55020-2021）；

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）；

《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；

《消防设施通用规范》（GB55036-2022）；

《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）；

《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）；

《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；

《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）；

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；

《建筑屋面雨水排水系统技术规程》（CJJ142-2014）；

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）；

《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002—2021）；

《城市给水工程项目规范》（GB55026—2022）；

《城市排水工程项目规范》（GB55027—2022）；

《室外给水设计标准》（GB50013-2018）；

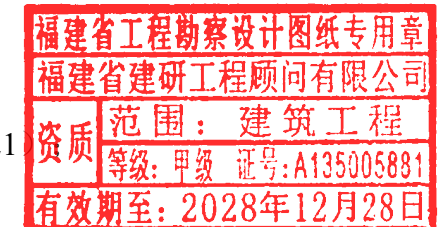
《室外排水设计标准》（GB50014-2021）；

其他有关规范、规程。

4、本工程有关政府部门的意见及要求。

二、 本工程包括的系统

1. 给水系统
2. 排水系统
3. 消防系统
4. 抗震设计



三、给水系统设计

1. 水源

地块给水水源引自本工程地块北侧市政规划道路上的市政自来水管网引入一根 DN150 的进水管，在地块内按生活给水、消防、绿化给水分别单独设置水表计量。市政入口处水压为 0.15MPa。

2. 用水量

(1) 用水量计算表

序号	用水单位	用水量标准	数量	用水量
1	2#厂房	2L/ m ² · d	32243.18 m ²	64.76m ³ /d
2	3#仓库	2L/ m ² · d	5982.92m ²	11.68m ³ /d
3	未预见水量	按 10%总用水量计		7.644m ³ /d
4	总计			84.08 m ³ /d

本工程最高日用水量为 84.08m³/d。

3. 给水系统

本工程采用分区供水：

低区：地上一层，由室外已建市政自来水管网直接供水。

高区：地上二层及以上，由已建办公楼地下室生活水泵房内的生活水箱及变频加压泵联合供水，二次供水经消毒杀菌设备消毒后供至各用水点。

4. 开水间内塑料给水管与开水器连接处应有不小于 0.4m 的金属管段过渡。水加热器必须运行安全、保证水质，产品的构造及热工性能应符合安全及节能的要求。

5. 给水安装应按左热右冷，上热下冷的原则。卫生间冷热水管均沿找平层、沿墙暗敷，给水平立管采用斗底砖外包方。

6. 严禁生活饮用水管道与大便器（槽）、小便斗（槽）采用非专用冲洗阀连接直接冲洗。

7. 管材选用

室外给水管采用给水用钢丝网骨架塑料复合管及管件，电热熔连接，管材及管件的压力等级为 1.25MPa。室内给水主管、立管、屋面管、生活变频泵加压管采用钢塑复合管及管件，管径大于等于 100 卡箍式连接，管径小于 100 螺纹连接外，水表或阀门后的支管采用 PP-R 塑料给水管（PN1.25），热熔连接。阀门采用铜阀。采用的阀件的公称压力不得小于管材及管件的公称压力。

给水管道应采用与管材相适应的管件，生活给水系统所涉及的材料应符合国家生活饮用水卫生标准。PP-R 管材施工时应利用管道自身的折角补偿温度变形。明露的生活给水管（阳光照射处）外包反光铝箔纸，避免老化。屋面露明给水管应有保温措施，采用聚胺脂泡沫保温，厚度 50mm。

四、排水系统设计

1. 污水排放标准为《污水排入城镇下水道水质标准》(GB 31962-2019)。

2. 本工程采用雨污分流，即生活污水、废水与雨水分流。污水经化粪池处理后排至市政污水管网。建筑雨水通过屋面雨水斗、雨水管道收集后尽可能接入下凹绿地，室外场地雨水根据雨水径流方向排至下凹绿地，在下凹绿地设置溢流雨水口，超额雨水由溢流雨水口就近排至雨水检查井，最终排至市政雨水管网。

3. 本工程最高日排水量约 75.672 m³/d。（按 90%生活用水量计算）。

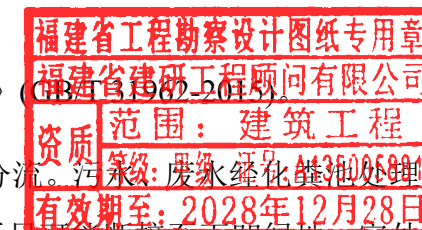
4. 根据福州暴雨强度公式 $q=2457.435 \times (1+0.633LgP)/(t+11.951)^{0.724} L/(s \cdot hm^2)$ ，其中 t=5 分钟，暴雨重现期 P=10 年。屋面的雨水排水工程与溢流设施的总排水能力大于 50 年重现期的雨水量。

5. 管材选用

(1) 室内污废水管采用优质 UPVC 排水塑料管及配件，承插粘接，每层排水立管应设伸缩节。埋地出户管采用 UPVC 加厚排水塑料管。

(2) 室内雨水管采用优质 UPVC 给水塑料管及配件，承插粘接。外墙雨水管采用防紫外线排水型塑料管。冷凝水管采用给水 UPVC 管及配件，承插粘接。

(3) 室外埋地雨、污水管道采用 HDPE 双壁波纹管，橡胶圈接口，管材的环刚度 $\geq 8.0KN/m^2$ 。



五、消防系统设计

详第六章消防设计专篇。

六、给排水专业抗震设计

本工程抗震设防烈度为7度,根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)第1.0.2条、第3.7.1条及《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)第1.0.2条等强制性条文,抗震设防烈度6度及以上地区的各类新建、扩建、改建建筑与市政工程必须进行抗震设防。

本工程对直径 \geq DN65的管道设置抗震支吊架,且此项目抗震支吊架产品需通过FM认证,与混凝土、钢结构、木结构等须采取可靠的锚固形式,具体深化设计由专业公司完成。抗震支吊架的设置原则为:新建工程刚性管道侧向抗震支撑最大设计间距12米,纵向抗震支撑最大设计间距24米,柔性管道上述参数减半;(为保证抗震系统的整体安全性,对长度低于300mm的吊杆,也建议进行适当的补强);最终间距根据现场实际情况在深化设计阶段确定。所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015。设计过程中还应满足《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021相关要求:

1、建筑附属机电设备不应设置在可能致使其功能障碍等二次灾害的部位;设防地震下需要连续工作的附属设备,应设置在建筑结构地震反应较小的部位。

2、管道、电缆、通风管和设备的洞口设置,应减少对主要承重结构构件的削弱;洞口边缘应有补强措施。管道和设备与建筑结构的连接,应具有足够的变形能力,以满足相对位移的需要。

3、建筑附属机电设备的基座或支架,以及相关连接件和锚固件应具有足够的刚度和强度,应能将设备承受的地震作用全部传递到建筑结构上。

4、建筑结构中,用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位,应采取加强措施,以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用。

第四章 电气设计

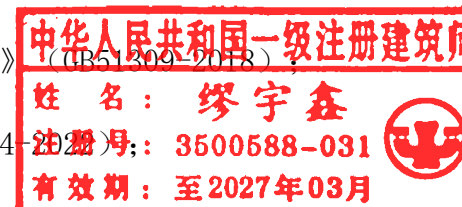
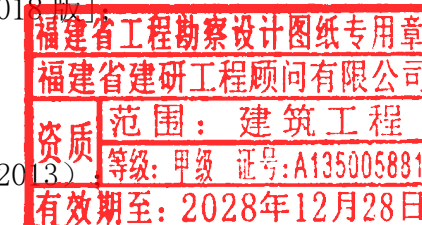
一、设计依据

1、建设单位提供的设计任务书及有关批准文件的设计要求;

2、其他专业提供的设计资料;

3、本专业采用的有关主要标准:

- (1) 《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019);
- (2) 《20KV及以下变电所设计规范》(GB50053-2013);
- (3) 《供配电系统设计规范》(GB50052-2009);
- (4) 《低压配电设计规范》(GB50054-2011);
- (5) 《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010);
- (6) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) [2018版];
- (7) 《建筑防火通用规范》(GB50037-2022);
- (8) 《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013);
- (9) 《有线电视网络工程设计标准》(GB/T 50200-2018);
- (10) 《综合布线系统工程设计规范》(GB50311-2016);
- (11) 《智能建筑设计标准》(GB/T50314-2015);
- (12) 《安全防范工程技术标准》(GB50348-2018);
- (13) 《建筑物电子信息系统防雷工程技术规范》(GB50343-2012);
- (14) 《建筑照明设计标准》(GB/T 50034-2024);
- (15) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021);
- (16) 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB51309-2018);
- (17) 《建筑电气与智能化通用规范》(GB55024-2022);
- (18) 《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021);
- (19) 《消防设施通用规范》(GB55036-2022);



(20) 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)；

(21) 《建筑电气与智能化通用规范》(GB55024-2022)；

(22) 《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)；

二、设计范围：

1、项目概况：2#厂房为地上6层丙类厂房，建筑面积约为32243.18 m²，消防高度为31.9米，规划高度为34.4米，为高层建筑。3#自动高架仓库为地上1层丙类仓库，建筑面积约为3221.98 m²，消防高度为23.7米，规划高度为25.7米，为小于24m单层建筑。

建筑各层功能如下：

2#厂房一层为配电房、湿式报警阀间、车间。二至六层为车间。

3#自动化高架仓库一层为仓库。

2、设备房：本工程在2#厂房一层设有一个变配电房，供本工程2#厂房用电，10KV高压电源由已建生产分拣中心区及自动化高架仓库内配电房预留高压柜引入。3#自动高架仓库用电由已建生产分拣中心区及自动化高架仓库内配电房预留低压柜引入。

本工程已建生产分拣中心区及自动化高架仓库已另设柴油发电机组作为备用电源。用于应急供电的发电机组应处于自启动状态。当市电停电时发电机组应能在30s内自动启动，供二级负荷用电。

消防控制室、信息监控室设置在已建生产分拣中心区及自动化高架仓库一层，电信机房设置在已建办公楼一层。

3、电气设计内容有：照明、动力配电系统，防雷、接地系统，电话布线系统，宽带网系统，视频监控系统，火灾自动报警及消防联动控制系统等。

三、供配电系统

1、负荷等级：本工程室外消防用水量为45L/S，消防应急照明和疏散指示标志、消控室、消防水泵、消防电梯、防烟排烟设施、火灾自动报警、电气火灾监控系统、消防电源监控系统等消防设备用电按二级负荷供电，主要通道及楼梯间照明用电、生活泵用电、排水泵用电按二级负荷

供电，其余用电均按三级负荷供电。

2、供电电源及电压：

本工程由已建生产分拣中心区及自动化高架仓库内配电房预留高压柜引入一路10KV50Hz高压电源至2#厂房一层配电房，3#自动高架仓库用电由已建生产分拣中心区及自动化高架仓库内配电房预留低压柜引入。

为保证消防设备和其它二级负荷供电的可靠性，本次利用已建生产分拣中心区及自动化高架仓库已另设柴油发电机组作为备用电源，平时由市电供电，当市电断电时自动启动柴油发电机组供电。

3、供电系统：

本工程配电房高压均为单母线分段运行方式，变压器低压侧均为单母线分段单独运行。为保证二级及以上负荷的供电可靠性，这些负荷平时由市电供给，当市电断电时自动启动柴油发电机组供电，可自动投入。各市电电源主开关、联络开关间设机械电气联锁，防止市电电源间并列运行。

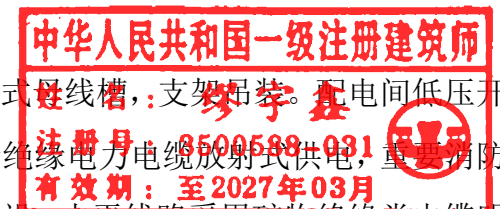
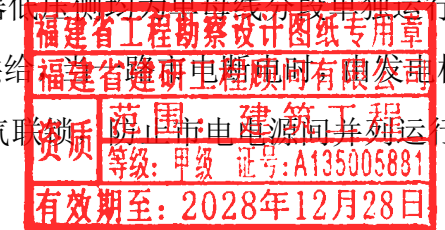
4、变配电房：

本工程2#厂房一层设有一个163平方米变配电房，变配电房内设2台1000KVA干式变压器。本工程采用单位指标法估算，建筑面积32243.18 m²，用电指标按照60VA/m²估算，电容量1942.7 KW，同时系数取0.8，总用电容量为1554.2 KVA。据此，选择2台1000KVA干式变压器，负荷率77.7%。

四、电力设计

设计采用树干式和放射式相结合的配电方式，对重要消防设备采用双回路供电，并在最末一级配电箱处自动切换。

变配电所内的变压器至低压开关柜，采用铜质封闭式母线槽，支架吊装。配电间低压开关柜引至各层供电线路均采用阻燃低烟无卤铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆放射式供电，重要消防设备的电源采用矿物绝缘类电力电缆在配电竖井内沿支架敷设，水平线路采用矿物绝缘类电缆明敷或沿电缆桥架敷设或采用耐火阻燃低烟无卤铜芯聚乙烯绝缘电线电缆沿刷有防火涂料的金属槽盒



敷设。从层配电箱或设备控制箱引出的配电线路均采用阻燃低烟无卤铜芯聚乙烯绝缘电线，沿金属槽盒或穿钢管敷设。

五、照明设计

本工程设计有应急照明、疏散指示照明及一般照明，供电电源均为~220V，各主要用房照度标准如下：

设备用房：200LX

卫生间：75LX

车间：200LX

楼梯间、走道：50LX

根据不同场所，设计分别采用大功率 LED 灯、LED 直筒灯、LED 筒灯、LED 吸顶灯等。

为保证疏散照明可靠性，疏散指示灯选用集中电源照明灯具，其连续供电时间不少于 60min。

配电箱在配电间内为挂墙明装，在公共场合为嵌墙暗装。各动力控制箱为落地安装或挂墙明装。

六、自动控制与自动调节

1、生活水泵、排污水泵等采用手动或水位自动控制，设置有电机运行信号指示，故障信号指示和电源信号指示等；

2、防烟排烟风机等消防联动控制设备可手动或根据火灾报警信号自动进行控制，并设置电机运行信号，故障信号等反馈回消防中心。

七、建筑物防雷保护（详见防雷设计专篇）

八、弱电设计

1、电话布线系统：

本工程已建办公楼一层设有一个电信机房作为市政电信电话接入间，面积 20 平方米。市政电话电缆或光缆穿钢管理地引入至本工程已建办公楼一层电信机房内。电话电缆从电信机房引出采用穿钢管理地敷设至 2#厂房、3#自动化高架仓库，楼内沿水平、竖井金属线槽敷设，从各楼层竖井出穿金属线槽、金属钢管在吊顶、楼板、墙内暗敷设至各终端出线座。可根据功能需要设置电话通讯接口。

2、宽带系统

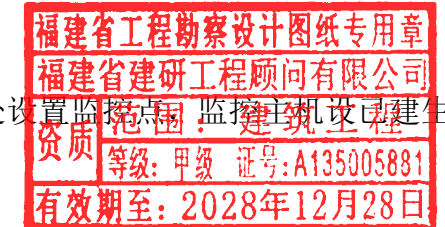
本工程已建办公楼一层设有一个电信机房作为市政电信网络接入间，与电话接入设备共用电信机房，面积 20 平方米。市政网络光缆穿钢管理地引入至本工程已建办公楼一层电信机房内。网络光缆从电信机房引出采用穿钢管理地敷设至 2#厂房、3#自动化高架仓库，楼内沿水平、竖井金属线槽敷设，从各楼层竖井出穿金属线槽、金属钢管在吊顶、楼板、墙内暗敷设至各终端出线座。本工程预留网络进线至厂房内，根据供车间工艺需求再深化设计。

3、视频监控系统

本工程信息监控室设置在已建生产分拣中心区及自动化高架仓库一层，面积 69 平方米。系统采用全数字网络式结构；所有摄像机均采用六类非屏蔽双绞线（其中超过 90m 的摄像机采用光纤+分支箱）接入智能化专网交换机，通过智能化专网将视频信号传输至信息监控室进行管理、控制、存储并在监控中心大屏显示。

各出入口、各层电梯厅、楼梯间、重要设备机房等处设置监控点，监控主机设置在生产分拣中心区及自动化高架仓库一层信息监控室。

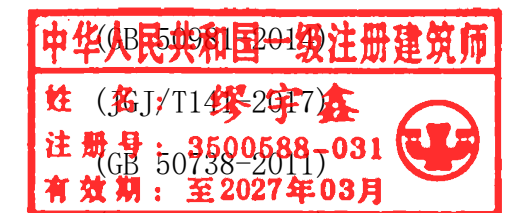
4、火灾自动报警及消防联动控制系统（详见防火设计专篇）。



第五章 暖通设计

一、设计依据

- (1) 《建筑设计防火规范》(2018 年版) (GB 50016-2014)
- (2) 《建筑防烟排烟系统技术标准》 (GB 51251-2017)
- (3) 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 (GB 50736-2012)
- (4) 《建筑机电工程抗震设计规范》 (GB 50991-2014)
- (5) 《通风管道技术规程》 (GB 50738-2011)
- (6) 《通风与空调工程施工规范》 (GB 50738-2011)
- (7) 《通风与空调工程施工质量验收规范》 (GB 50234-2016)
- (8) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 (GB 55015-2021)
- (9) 《消防设施通用规范》 (GB 55036-2022)



(10) 《建筑防火通用规范》

(GB 55037-2022)

二、设计概况

2#厂房为地上6层丙类厂房，建筑面积约为32243.18 m²，消防高度为31.9米，规划高度为34.4米，为高层建筑。3#自动高架仓库为地上1层丙类仓库，建筑面积约为3221.98 m²，消防高度为23.7米，规划高度为25.7米，为小于24m单层建筑。建筑各层功能如下：2#厂房一层为配电房、湿式报警阀间、车间。二至六层为车间。3#自动化高架仓库一层为仓库。

三、设计内容

1、空调系统设计仅配合相关专业预留主机配电、荷载、空调管道井，所有设备管道及空调末端由业主另行委托二次设计；

2、通风系统设计；

3、防排烟系统设计。

四、通风系统设计

1. 卫生间设置机械排风系统，根据装修情况选用不同形式的排气扇，排至室外。

2. 报警阀间、设备房、电梯机房、配电房等均设置机械排风系统，换气次数计算见下表：各区域房间通风换气计算参数。

3. 配电房设置气体灭火后通风兼平时通风系统，采用机械排风，补风通过百叶自然补风。火灾时由房间内烟感探测器控制常开的电动防火阀，自动关闭，与室外隔绝。火灾后，由消控中心手动开启电动防火阀和排风机、送风机，进行送、排风。通风系统设有自动控制、手动和应急操作三种控制方式，在其室内外便于操作处设置可就地开启装置。

4. 各区域房间通风换气计算参数

房间名称	换气次数（次/h）	
	排风	送风

卫生间	10	自然进风
报警阀间	6	自然进风
设备房	6	自然进风
电梯机房	10	自然进风
配电房	12	自然进风

五、防排烟系统设计

详消防设计专篇。

第六章 消防设计

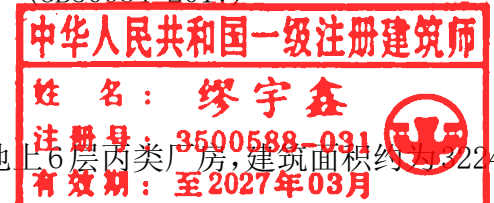
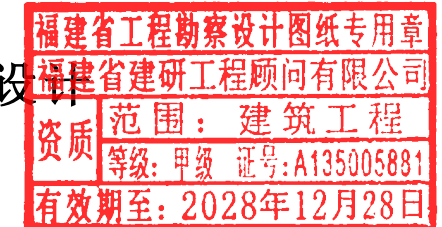
一、建筑

1.1.1 设计依据

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| (1) 建筑设计防火规范 | (GB50016-2014) 2018 版 |
| (2) 建筑防火通用规范 | (GB50037-2022) |
| (3) 火灾自动报警系统设计规范 | (GB 50116-2013) |
| (4) 建筑防火排烟技术规程 | (DGJ08-88-2006 J10035-2006) |
| (5) 消防给水及消火栓系统技术规范 | (GB50974-2014) |
| (6) 自动喷水灭火系统设计规范 | (GB50084-2017) |

1.1.2 工程概况

1. 本工程总建筑面积104635.25 m²，拟建2#厂房为地上6层丙类厂房，建筑面积约为32243.18 m²，消防高度为31.9米，规划高度为34.4米，为高层建筑。拟建3#自动高架仓库为地上1层丙类仓库，建筑面积约为3221.98 m²，消防高度为23.7米，规划高度为25.7米，为小于24m单层建筑。



2. 2#厂房为丙类厂房，为高层建筑，地上耐火等级为二级，设置自动灭火系统，每自然层划分2个防火分区。

3. 3#自动高架仓库，为小于24m单层建筑，地上耐火等级为二级，设置自动灭火系统，每自然层划分1个防火分区。

4. 基地内有外围环道与出入口相接，车间四面有车道环形围绕，紧急情况下均可作为消防车道供消防车通行，园区内车行道路宽度≥4米。2#厂房北侧设置消防登高操作场地，宽度≥10米。

二、给排水

1. 消防用水量

本工程2#厂房为丙类厂房，为高层建筑，建筑体积约15.6万立方米，3#自动高架仓库，为小于24m单层建筑，建筑体积约6.8万立方米，各系统消防用水量详下表：

项 目	用水量 (L/s)	火灾延续时间 (h)	用水量 (m ³)
室外消火栓系统	45	3	486
室内消火栓系统	25	3	270
喷淋系统	120	2	864

(本工程所需室外消防用水量为486吨，室内消防用水量为1134吨，共计总消防用水量为1620吨。)

2. 已建办公楼地下一层设有效容积为1620吨的消防水池，分为两座，均设检修人孔、加锁，并在室外设供消防车取水的取水口(井)。

3. 已建办公楼地下一层消防水泵房内已设室内消火栓系统加压泵和室外消防系统各两台(一用一备)，喷淋系统加压泵三台(两用一备)。消防用水由消防水泵加压供给。消防系统设置低压压力开关(消防水泵出水干管)及流量开关(消防水箱出水管)，能够自动启动消火栓泵。

4. 已建办公楼屋面已设有效容积为36吨的消防专用水箱，储存初期火灾消防用水。采用箱泵一体化的形式，配套设置消火栓系统稳压泵和喷淋系统稳压泵各两台(一用一备)。

5. 室外消火栓系统

本工程室外已建一套室外消火栓系统，由市政管网供水，在地块内成环布置，管径为DN150，环网上设若干室外消火栓。室外消防管网最不利点消火栓的水压不小于0.10MPa。本次设计增设两处室外消火栓，水源引自室外已建一套室外消火栓系统。室外消火栓间距小于120米，消火栓距路边小于2米，距房屋外墙不宜小于5米，所有建筑均在室外消火栓保护半径(150m)范围内。室外消防用水由室外消火栓和消防水池供给。

6. 室内消火栓系统

本工程2#厂房、3#自动高架仓库均设置室内消火栓系统，采用临时高压给水系统。

室内消火栓系统管道呈环状布置，每层消火栓布置均满足火灾时任一部位有两股水柱同时到达，水枪设计充实水柱不小于13m。室内消火栓采用乙型单栓带灭火器箱组合式铝合金消防柜型号SG24E65Z-J，安装详15S202-19。

消火栓箱门采用有机铝塑板，不得采用普通玻璃门。消火栓箱门不得妨碍人员通行。暗装在防火墙上的消火栓箱，应保证预留洞口的净宽度和净高度不小于120mm或采取其他有效的防火隔减断措施。消防阀门常开，采用明装。

7. 喷淋系统

本工程2#厂房、3#自动高架仓库均设置喷淋系统，喷淋系统为湿式系统，采用临时高压给水系统。所有部位除不宜用水扑救的部位外，均设置喷淋系统。湿式报警阀组设置在2#厂房一层湿式报警阀间内。

8. 气体灭火系统

本工程2#厂房一层配电房设置气体灭火系统，采用柜式七氟丙烷气体灭火系统。

9. 灭火器系统

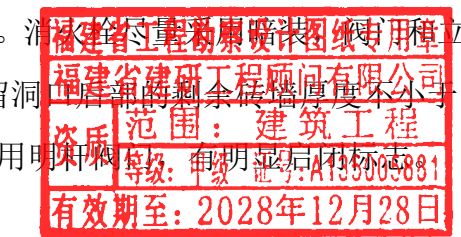
本工程采用磷酸铵盐干粉灭火器，在每个楼层设置足额的灭火器，放在组合式消防柜或成品灭火器箱内。中危险级区域的灭火器型号为MF/ABC4，严重危险级区域的灭火器型号为MF/ABC5。

10. 消防管材

室内消防管采用内外壁热镀锌钢管，管径小于或等于DN50螺纹连接，管径大于DN50沟槽连接。室外埋地消防管采用球墨铸铁管，优质橡胶圈承插连接。

11. 给水消防报警

消防重要阀门和水流指示器及报警阀前的阀门均设有显示阀门开启状态的信号控制阀。报警阀的压力开关及电磁阀的控制信号引至消控中心，并发出光信号。屋面消防水箱和消防水池应



设置就地水位显示装置，并应在消防控制中心设置显示水位的装置，同时水位上升至最高报警水位或下降至最低报警水位时应报警。

12. 消防设施上或附近应设置区别于环境的明显标识，说明文字应准确、清楚且易于识别，颜色、符号或标志应规范。手动操作按钮等装置处应采取防止误操作或被损坏的防护措施。

三、电气

本工程厂房按《建筑设计防火规范》及《火灾自动报警系统设计规范》设计一套火灾自动报警及消防联动控制系统。消防控制室设置于已建生产分拣中心区及自动化高架仓库一层，共 50 平方米，并设置直接对外出口。

1. 防排烟设施、应急照明等消防用电为二级负荷。防排烟风机、送风机等消防设备用电均采用双回路最末一级配电箱处自动切换，两路均采用低烟无卤阻燃耐火交联聚乙烯电力电缆，末端线路采用低烟无卤阻燃耐火型导线。

2. 在配电室、楼梯间、疏散走道、防排烟机房等设置应急照明，在疏散走道和安全出口处设置灯光疏散指示标志，连续供电时间不少于 60min。

3. 火灾自动报警系统为集中报警系统。厂房内设置火灾自动报警系统，水泵房等场所采用感温探测器，厂房内均采用感烟探测器。消控室设消防专用电话总机，厂房内设置手动报警按钮及消防电话插孔，消防水泵房、变配电房、网络机房、主要通风和空调机房、防排烟机房、灭火操作系统操作装置处或消控值班室、总调度室以及其他与消防联动控制有关的且经常有人值班的机房等设置专用电话分机。火灾自动报警探测器采用全智能型探测器，报警主机应配置一备一用的 CPU 双处理单元，同时应与打印机、图文电脑连接。系统另应配备 DC24V 备用电源装置。

4. 设置消防联动控制内容有：消火栓系统、自动喷淋系统、防烟排烟设施、非消防电源切除、接通应急照明、声光报警器、应急广播、气体灭火报警系统、消防电源监视系统、电气火灾监控系统等。

5. 厂房内设有火灾应急广播。

6. 所有消防报警、控制线路沿金属线槽、钢管在吊顶、楼板、墙内敷设，其中，在吊顶内敷设段应涂防火涂料保护。

四、暖通

1、防烟系统设计

(1) 本工程地上防烟楼梯间采用自然通风，每五层内设置总有效面积不小于 2m² 的可开启外窗，且布置间隔不大于 3 层，在最高部位设置有效面积不小于 1.0m² 的可开启外窗或百叶窗。

2、排烟系统设置

(1) 工程建筑面积超过 100m² 且经常有人员停留的地上房间(净空高度不大于 6 米)，采用自然排烟的，其可开启外窗的有效面积不小于地面面积的 2%。

(2) 本工程建筑面积超过 100m² 且经常有人员停留的地上房间(净空高度不大于 6 米)，采用机械排烟的，其机械排烟量按 60m³ / (h · m²) 计算且不小于 15000m³ /h。

(3) 公共建筑、工业建筑中空间净高大于 6m 的场所，其每个防烟分区排烟量均按照《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 表 4.6.3 公共建筑、工业建筑中空间净高大于 6m 场所的计算排烟量确定系统排烟量。

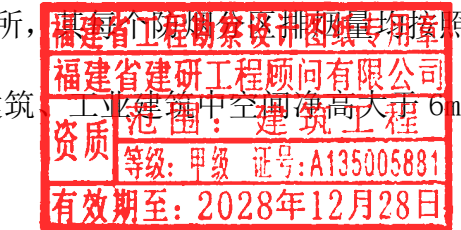
(4) 本工程消防补风系统通过可开启外窗或外门自然补风，补风量不小于排烟量的 50%，自然补风口的风速不大于 3m/s。不满足自然补风的场所，均设置机械补风系统。

(5) 挡烟垂壁采用不燃材料制作的挡烟垂壁。挡烟垂壁的各项性能应符合 GA 533-2012《挡烟垂壁》的要求。挡烟垂壁在 (620±20℃) 的高温作用下，保持完整性的时间不应小于 30min。当采用自然排烟方式时，挡烟垂壁的高度不小于空间净高的 20%，且不小于 500mm；当采用机械排烟方式时，挡烟垂壁的高度不小于空间净高的 10%，且不小于 500mm。挡烟垂壁紧贴吊顶或梁板安装，且满足排烟口高于挡烟垂壁底边，使之处于储烟仓内。

(6) 防烟分区内任一点与最近的排烟口之间的水平距离均小于 30m，排烟口与附近安全出口相邻边缘之间的水平距离均大于 1.5m。

3. 控制方式简述

(1) 排烟风机、补风机的控制方式应符合下列规定：1) 现场手动启动；2) 通过火灾自动报



警系统自动启动；3) 消防控制室手动启动；4) 系统中任一排烟阀或排烟口开启时，排烟风机、补风机自动启动；5) 排烟防火阀在 280° C 时应自行关闭，并连锁关闭排烟风机和补风机。

(2) 机械排烟系统中的常闭排烟阀或排烟口应具有火灾自动报警系统自动开启、消防控制室手动开启和现场手动开启功能，其开启信号应与排烟风机联动。手动开启装置的驱动按钮设置于常闭排烟阀或排烟口附近离地 1.5 米高的墙面上，当火灾确认后，火灾自动报警系统应在 15S 内联动开启相应防烟分区的全部排烟阀、排烟口、排烟风机和补风设施，并应在 30s 内自动关闭与排烟无关的通风、空调系统。

(3) 当火灾确认后，负担两个及以上防烟分区的排烟系统，应仅打开着火防烟分区的排烟阀或排烟口，其他防烟分区的排烟口或排烟阀应呈关闭状态。

(4) 消防控制设备应显示防烟系统的送风机、阀门等设施启闭状态；应显示排烟系统的排烟风机、补风机、阀门等设施启闭状态。

4. 本项目的其他消防措施

(1) 所有风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.0m 范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。

(2) 所有防火阀距隔墙处不得超过 200mm。在风管穿过需要封闭的防火、防爆的墙体或楼板时，必须设置厚度不小于 1.6mm 的钢制防护套管；风管与防护套管之间应用不燃且对人体无害的柔性材料封堵严密。

(3) 防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

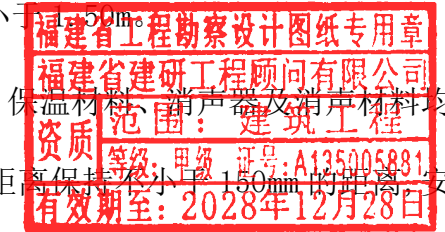
(4) 所有防排烟管道应采用不燃材料制作且内壁光滑，当内壁为金属风管时，设计风速均不大于 20m/s；当内壁为非金属时，设计风速不超过 15m/s。

(5) 排烟管道的设置和耐火极限应符合下列规定：

1) 排烟管道及其连接部件应能在 280° C 时连续 30min 保证其结构完整性。2) 竖向设置的排烟管道应设置在独立的管井内，排烟管道的耐火极限不应低于 0.5h。3) 水平设置设置在吊顶内的排烟管道，其耐火极限不应低于 0.5h；水平直接设于室内的排烟管道，其耐火极限不应小于 1.0h。4) 设置在走道部位吊顶内的排烟管道，以及穿越防火分区的排烟管道，其管道耐火极限不应小于 1.0h。

(6) 排烟口宜设置在顶棚或靠近顶棚的墙面上，应在储烟仓内，当设置在侧墙时，吊顶与其最近边缘的距离不应大于 0.5m。排烟口与附近安全出口相邻边缘之间的水平距离不应小于 1.50m。设在顶棚上的排烟口，距可燃构件或可燃物的距离不应小于 0.5m。

(7) 所有通风空调及排烟风管、管件、阀门、风口、保温材料、消声器及消声材料均采用不燃材料制作。所有防排烟风管及排油烟风管应与可燃物距离保持不小于 150mm 的距离。安装在吊顶内的排烟管道，其隔热层应采用厚度 50mm 厚岩棉加防火板制作。



第七章 人防设计

一、设计依据

- 《人民防空地下室设计规范》 (GB50038-2005)
- 《人民防空工程设计防火规范》 (GB50098-2009)
- 《人民防空工程防护功能平战转换设计标准》 (RFJ1-1998)
- 《福建省人民防空条例》 (2016 版)
- 《福建省防空地下室防护标准审批管理规定》 (闽人防办〔2017〕4 号)



二、设计概况

防空地下室面积设计标准：根据《福建省人民防空条例》规定，非生产性建筑应按照计容总建筑面积的百分之七修建防空地下室。本工程拟建建筑无非生产性建筑，故本项目不设置人防工

程。

第八章 环保概念设计

一、建筑

1. 建筑物布局合理，保证主要用房能获得日照和正常通风
2. 地块内采用雨、污分流，污水经生化处理后，就近排入市政管网。
3. 噪声处理：空调设备采用低噪声设备，对机房采用吸声处理，施工中的噪声对周围影响不大。水泵房等噪音源设于地下室并采用有效措施提高隔音效果。
4. 基地布置大量绿化，进行景观及生态设计。其中建筑的周边尽最大可能设置绿化。

二、给排水

1. 本工程雨污分流。
2. 生活污水、废水经化粪池处理后排入市政污水管网。

三、暖通

1. 座地式离心风机采用橡胶隔振器，设备接管均采用柔性连接，低噪音轴流风机进、出风口设一段 150~250mm 的帆布软管，排风、排烟两用风机进、出口设 250mm 防火复合软管。吊装式通风机均采用减振吊架。
2. 通风排烟离心风机等均设有独立的房间或隔有隔声小室，设备出风口均设有消声器、消声静压箱、微穿孔板消声弯头等消声设备，通风用送、排风机均选用低噪声产品。为防止通风设备噪声外泄，进排风竖井的进排风口均设消声百叶窗。

第九章 节能设计

本项目不涉及节能设计

第十章 绿建设计

本项目不涉及绿建设计

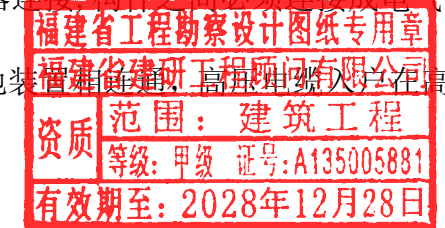
第十一章 防雷电气专篇

一、外部防雷措施：

本工程按第二类防雷建筑物设计防雷设施。

防直击雷：在屋面用Φ12镀锌圆钢作明装避雷带或利用屋面结构Φ≥12主钢筋作暗装避雷带，组成不大于10米×10米或12米×8米的网格，所有屋面金属构件均应与屋面避雷带焊通，突出屋面的风管、烟囱等非金属构件的顶部边缘均设避雷带，同时与屋面接闪带焊通（钢结构车间直接利用金属屋面作接闪器）。接闪带之间应利用所有结构柱内主钢筋、钢柱作防雷引下线，利用地梁、承台、桩基内所有主钢筋焊接连通作接地体，利用建筑物内的钢筋作为防雷装置时，构件内有箍筋连接的钢筋或成网状的钢筋，其箍筋与钢筋、螺丝、对焊或搭接等连接。单根钢筋、圆钢或外引预埋连接板、线应焊接或采用螺栓紧固的卡接器连接，构件之间必须连接成电气通路。

防雷电波侵入：埋地进入建筑物的金属管道等均应与接地装置可靠连接，高压柜设置在高压柜设置避雷器保护。



二、内部防雷措施：

本工程电子信息系统设备为一般用途，雷电防护等级确定为D级。

防雷击电磁脉冲：弱电线路在入户箱处设置电涌保护器；变压器低压进线开关处、各配电箱总箱、供电给屋面设备的配电箱等均设有电涌保护器。

等电位连接：配电房内设置总等电位措施，配电间内设置局部等电位措施。同时大楼设置总等电位措施。

本工程的工作接地、保安接地、弱电系统接地与防雷接地共用一个接地体，接地电阻要求≤1欧。

第十二章 海绵城市



一、设计依据

1. 《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建（试行）》
2. 《室外排水设计标准》（GB50014-2021）

3. 《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）
4. 《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）
5. 《城市道路工程设计规范》（CJJ37—2012）（2016版）
6. 《全国民用建筑工程设计技术措施—给水排水》（2009版）
7. 《海绵型建筑与小区雨水控制及利用》（17S705）
8. 《种植屋面工程技术规程》（JGJ 155-2013）
9. 《城市道路与开放空间低影响开发雨水设施》（15MR105）
10. 《福建省海绵城市建设技术导则》（2017年5月）
11. 《海绵城市建设工程施工图设计导则及审查要点》（DB3502/Z 5032-2018）
12. 《海绵城市建设工程评价标准（试行）》（DB3502/Z 5023-2017）

二、基本概念

海绵城市是新一代城市雨洪管理概念，是值城市在适应环境变化和应对雨水带来的自然灾害等方面具有良好的“弹性”，也可称之为“水弹性城市”。国际通用术语为“低影响开发雨水系统构建”。新建 LID 设施改变传统雨水排水方式，同时也利用传统雨水系统进行雨水的溢流排放和错峰排放。设计未改变地块原排水防涝和城市防洪标准，通过海绵城市建设，综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减少城市开发建设对生态环境的影响。

三、国家对海绵城市的设计要求

新时期大力推进建设自然积存、自然渗透、自然净化的“海绵城市”，是党中央、国务院确定的一项重大战略，对于推进新型城镇发展，保护和改善城市生态环境，促进生态文明建设具有重要意义。为进一步推进海绵城市建设工作，日前，住建部组织编制了《海绵城市建设国家标准设计体系》。本体系的主要内容包括：新建、扩建和改建的海绵型建筑与校园、海绵型道路与广场、海绵型公园绿地、城市水系中与保护生态环境相关的技术及相关基础设施的建设、施工图验收及运行管理。

四、年径流总量控制目标

低影响开发雨水系统的径流总量控制一般采用年径流总量控制率作为控制目标。《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建》对我国近 200 个城市 1983-2012 年日降雨量统计分析，分别得到各城市年径流总量控制率及其对应的设计降雨量值关系。基于上述数据分析，本指南将我国大陆地区大致分为五个区，并给出了各区年径流总量控制率 Q 的最低和最高限值，即 I 区(85%≤Q≤90%)、II 区(80%≤Q≤85%)、III 区(75%≤a≤85%)、IV 区(70%≤Q≤85%)、V 区(60%≤Q≤85%)。福州处在IV区，年径流总量控制率为 70%≤a≤85%；污染物去除率不小于 50%

五、本项目海绵城市设计总体思路及采取措施

路面径流雨水应通过有组织的汇流与转输，经截污等预处理后引入绿地内的以雨水渗透、储存、调节等为主要功能的低影响开发设施。因空间限制等原因不能满足控制目标，径流雨水还可以通过城市雨水管渠系统引入周边的低影响开发设施。

场地设计

(1) 优化不透水硬化面与低影响开发设施的空间布局，建筑、道路、绿地等竖向设计有利于行径流雨水汇入低影响开发设施。建筑、道路、绿地等竖向设计有利于行径流雨水汇入低影响开发设施。

(2) 低影响开发设施的选择除生物滞留设施、雨水罐、渗井等小型、分散的低影响开发设施外，还结合集中绿地设计渗透塘、湿塘、雨水湿地等相对集中的低影响开发设施，并衔接整体场地竖向与排水设计。

2. 建筑屋面

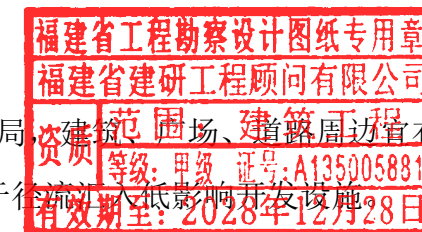
(1) 屋顶坡度符合《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）的规定。

(2) 采取雨落管断接或设置集水井等方式将屋面雨水断接并引入周边绿地内小型、分散的低影响开发设施，或通过植草沟、雨水管渠将雨水引入场地内的集中调蓄设施。

3. 道路

(1) 优化道路横坡坡向、路面与道路绿化带及周边绿地的竖向关系等，使径流雨水汇入绿地内低影响开发设施。

(2) 路面排水采用生态排水的方式。路面雨水首先汇入道路绿化带及周边绿地内的低影响开发设施，并通过设施内的溢流排放系统与其他低影响开发设施或城市雨水管渠系统、超标雨水径流排放系统相衔接。



(3) 对于场地内不走重载车辆和不是消防通道的路面宜采用透水铺装，透水铺装路面设计满足路基路面强度和稳定性等要求。

4. 绿化

(1) 绿地在满足改善生态环境、美化公共空间、为员工提供游憩场地等基本功能的前提下，结合绿地规模与竖向设计，在绿地内设计可消纳屋面、路面、广场及停车场径流雨水的低影响开发设施，并通过溢流排放系统与城市雨水管渠系统和超标雨水径流排放系统有效衔接。

(2) 道路径流雨水进入绿地内的低影响开发设施前，利用沉淀池、前置塘等对进入绿地内的径流雨水进行预处理，防止径流雨水对绿地环境造成破坏。

(3) 低影响开发设施内植物根据水分条件、径流雨水水质等进行选择，选择耐盐、耐淹、耐污等能力较强的乡土植物。

