

福建神州美景健康产业基地项目—1#厂房、2#厂房 建设工程方案变更

建设单位：福建神州美景健康管理有限公司
设计单位：上海中福建筑设计院有限公司

2026年4月

关于福建神州美景健康产业基地项目—1#厂房、2#厂房建设工程变更设计说明

闽侯县自然资源和规划局：

“福建神州美景健康产业基地项目—1#厂房、2#厂房”项目位于闽侯县，于2020年8月24日取得《建设工程规划许可证》（编号：建字第350121202010005号）。本项目原设计为13层高层厂房，原设计一至十三层均为大开间通用厂房。现根据生产工艺布局、消防安全管理及实际使用需求，拟对第十三层平面进行优化调整，将原大开间分隔为小开间厂房，具体理由如下：

1、适配精细化生产工艺要求

随着后期入驻企业生产类型细化，13层拟布置精密加工、产品装配、检测试验等工序。原大开间布局难以满足各工序分区作业、独立管控的要求，分隔为小开间后可实现工艺流程分段组织，避免不同工序相互干扰，提升生产精度与管理效率。

2、满足灵活使用的需求

13层采用小开间分隔后，可实现独立使用，兼顾小型加工、中试研发等轻型工业功能，提升厂房适用性与运营灵活性。

3、改善环境与能耗管理

小开间布局便于实现分区通风、分区温控满足不同品类产品的生产需求。

综上所述，本次仅对13层平面进行隔墙分隔，不改变建筑主体结构、使用性质及防火类别，改造后更符合生产使用与安全管理需求。本次图纸局部调整内容如下（详见附件）：

1. 2#厂房十三层平面由原设计整层大空间按使用需求修改为多个小开间厂房。两侧内窗位置调整。见新增十三层平面图。

2. 2#厂房原六至八、十二至十三层平面图删除十三层相关内容，调整六至八、十二层平面图。

调整后该总平面规划方案各项技术指标与建设工程规划许可证（建字第350121202010005号）各项规划技术指标均保持不变。以上调整内容符合项目地块相关规划条件及有关规划管理技术规定的要求。

建设单位：福建神州美景健康管理有限公司

设计单位：上海中福建筑设计院有限公司

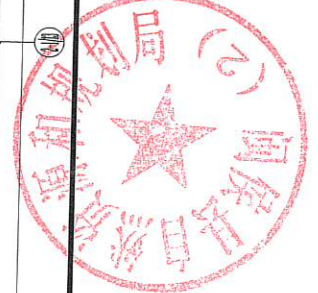
调整前

ZADI

SHANGHAI ZONGTU ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE
上海中图建筑设计院有限公司

设计证书号A131001841-5/3

备注:



版本号 日期 版本号 日期

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

工程名称:

福建神州美康健康产业基地

子项名称:

2号厂房

建设单位:

福建神州美康健康产业管理有限公司

工程负责人:

林林

专业负责人:

林林

审核:

林林

校对:

李民

设计:

吴翠莲

制图:

吴翠莲

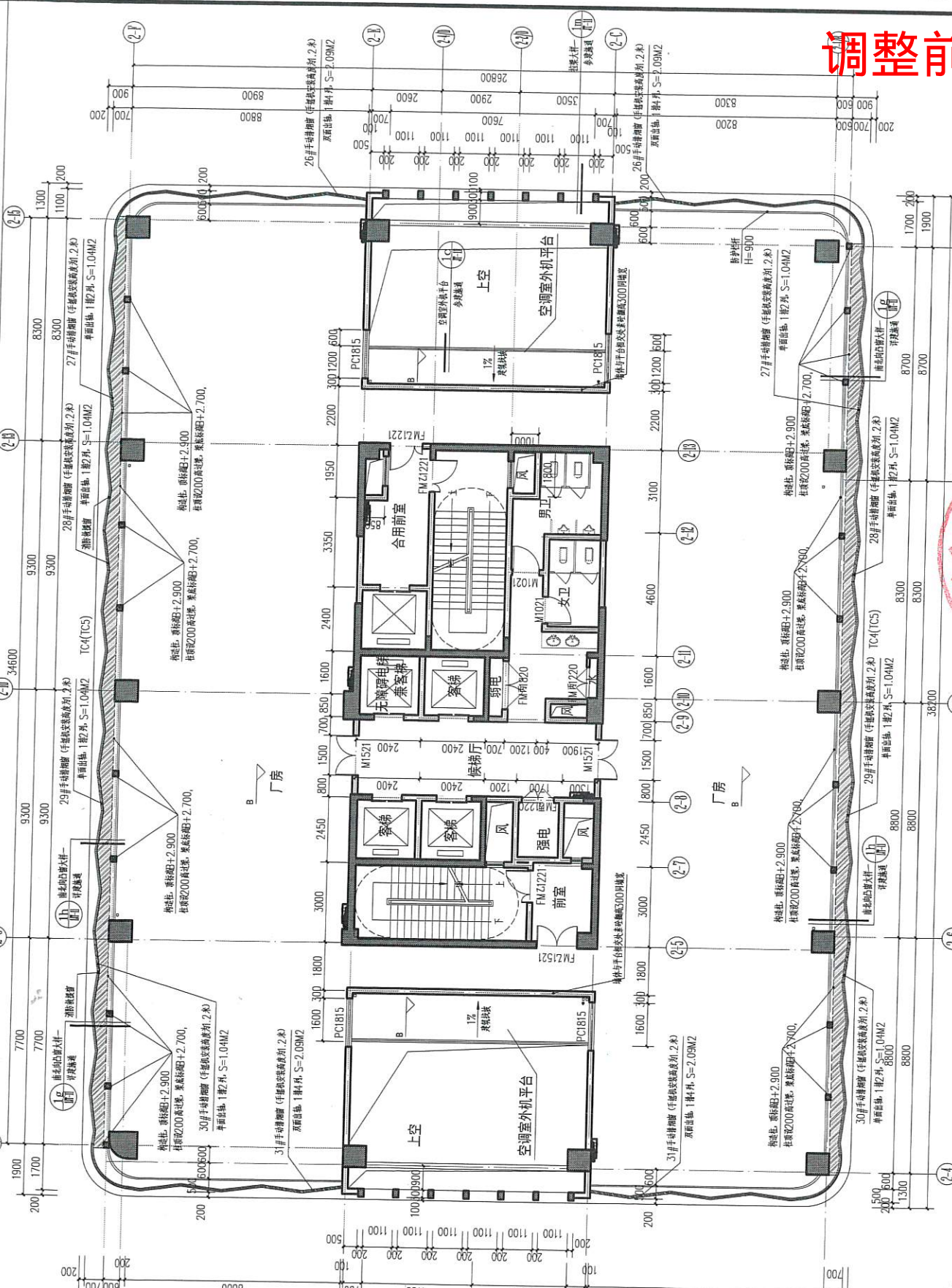
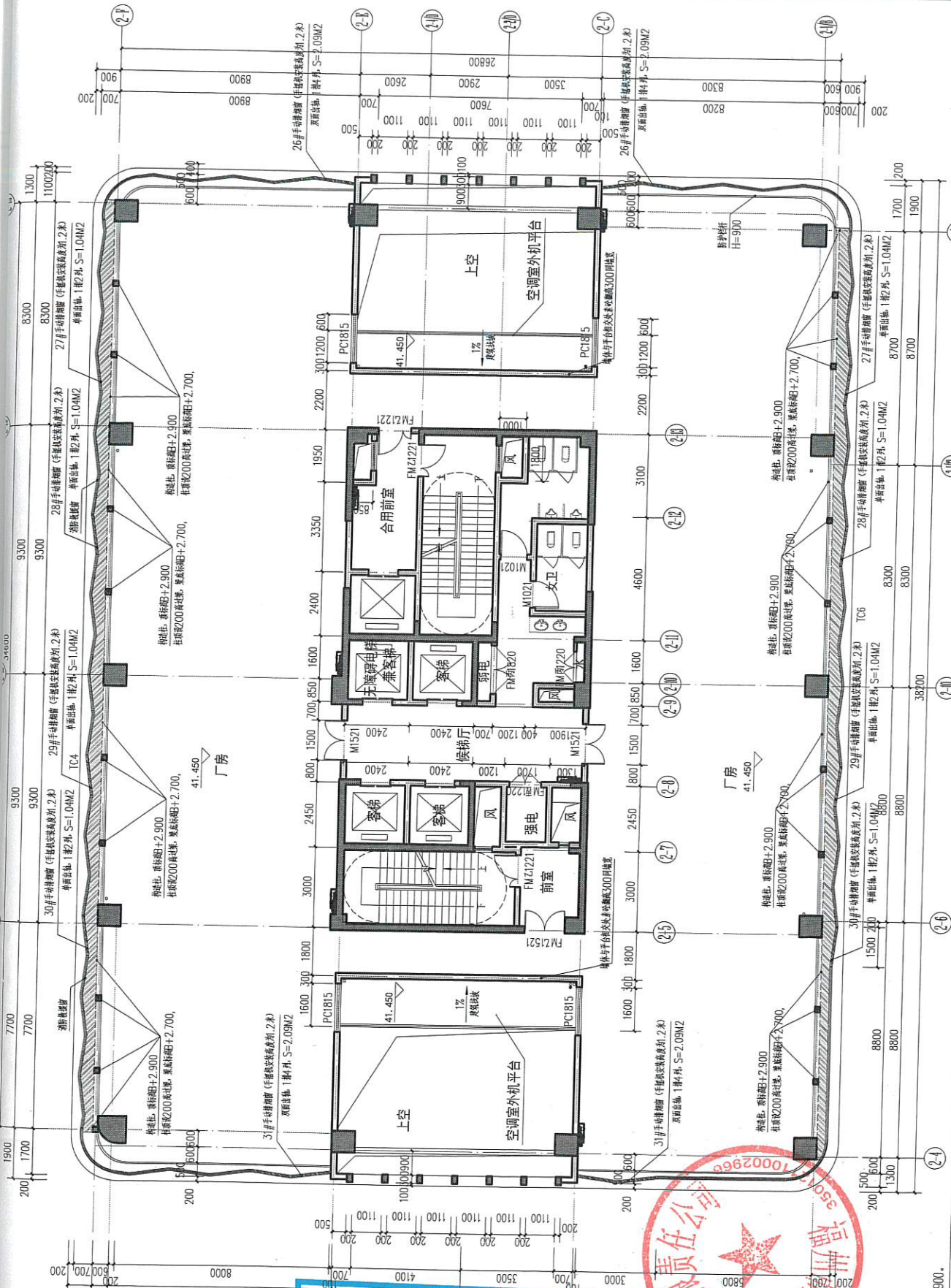
图号:

六至八、十二至十三层平面图

九层平面图

工程编号: FMS19-003-2
图别: 建施
图号: J-06
日期: 2020.06
1.0版

图幅: A1



建设工程规划技术审查专用章
经审查,符合规划条件及相关技术规定,本图
作为建设工程规划许可证阶段
号建设工程规划技术审查报告的附件。
福州市建筑设计院有限责任公司
2020年8月5日

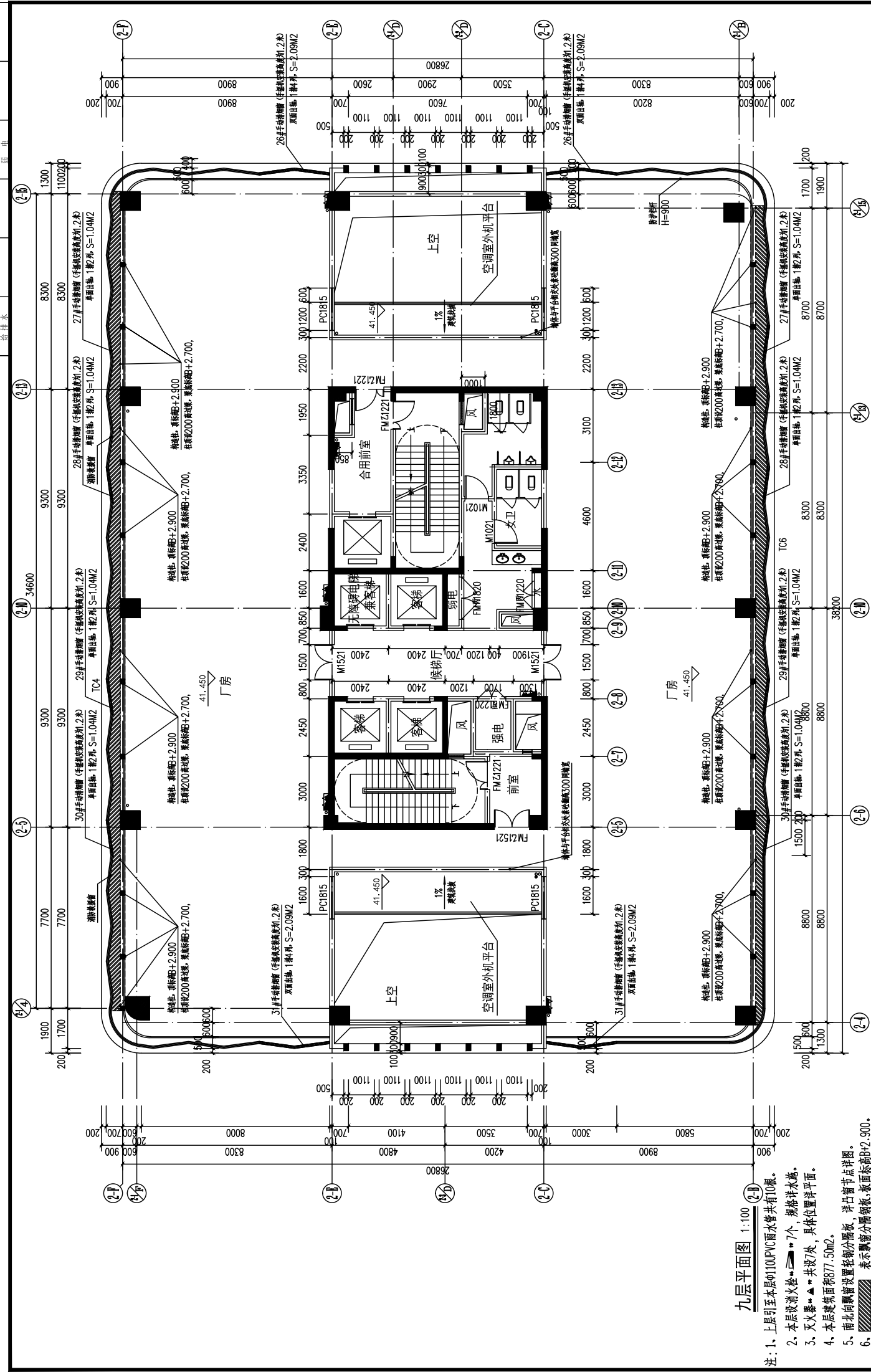
九层平面图 1:100
注: 1. 上层引至本层100PVC雨水管共有10根。
2. 本层消防设施: "■" 7个, 服务水池。
3. 灭火器: "▲" 共设7处, 具体位置详平面。
4. 本层建筑面积877.50m²。
5. 南北向设置设置轻钢分隔板, 详凸窗节点详图。
6. 表示设置分隔板, 版面标高R+2.900。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林林
注册号: 3100184-023
有效期至: 至2021年12月

工程施工图设计出图
专用章
资质证书号: A131001841
有效期至二〇二〇年六月三日
59,950.137
55,450.127
36,450.87
31,450.77
B=26,450.87

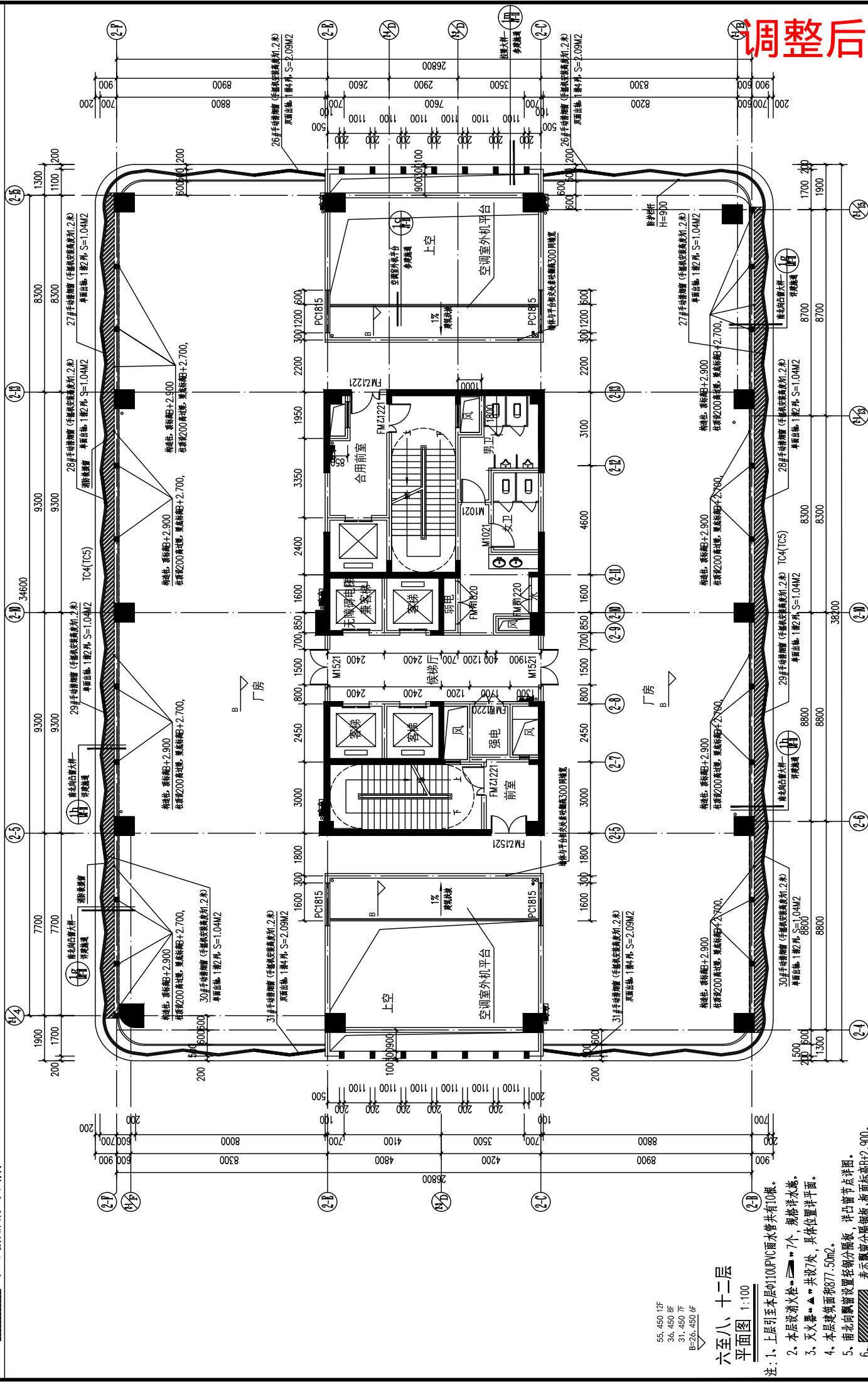
六至八、十二至十三层平面图
至十三层平面图 1:100
注: 1. 上层引至本层100PVC雨水管共有10根。
2. 本层消防设施: "■" 7个, 服务水池。
3. 灭火器: "▲" 共设7处, 具体位置详平面。
4. 本层建筑面积877.50m²。
5. 南北向设置设置轻钢分隔板, 详凸窗节点详图。
6. 表示设置分隔板, 版面标高R+2.900。

专业名称	日期	姓名	日期	姓名
建筑				
结构				
暖通				
给排水				
电气				
其他				



九层平面图 1:100

- 注: 1. 上层引至本层的100PVC雨水管共有10根。
 2. 本层设置火灾报警按钮7个, 规格详水施。
 3. 灭火器共设7处, 具体位置详平面。
 4. 本层建筑面积877.50m²。
 5. 南北向飘窗设置轻钢分隔板, 详凸窗节点详图。
 6. 表示飘窗分隔铝板, 板面标高+2.900。



调整后
六至八、十二层平面图 1:100

- 注: 1. 上层引至本层的100PVC雨水管共有10根。
 2. 本层设置火灾报警按钮7个, 规格详水施。
 3. 灭火器共设7处, 具体位置详平面。
 4. 本层建筑面积877.50m²。
 5. 南北向飘窗设置轻钢分隔板, 详凸窗节点详图。
 6. 表示飘窗分隔铝板, 板面标高+2.900。

ZADI
 SHANGHAI ZHONGPU ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE
 上海中浦建筑设计有限公司
 设计证书号: 沪A131001841-6/3

设计单位

备注:

版本号	日期	版本号	日期

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

工程名称:
福建神州美康健康产业基地

子项目名称:
2号厂房

建设单位:
福建神州美康健康产业管理有限公司

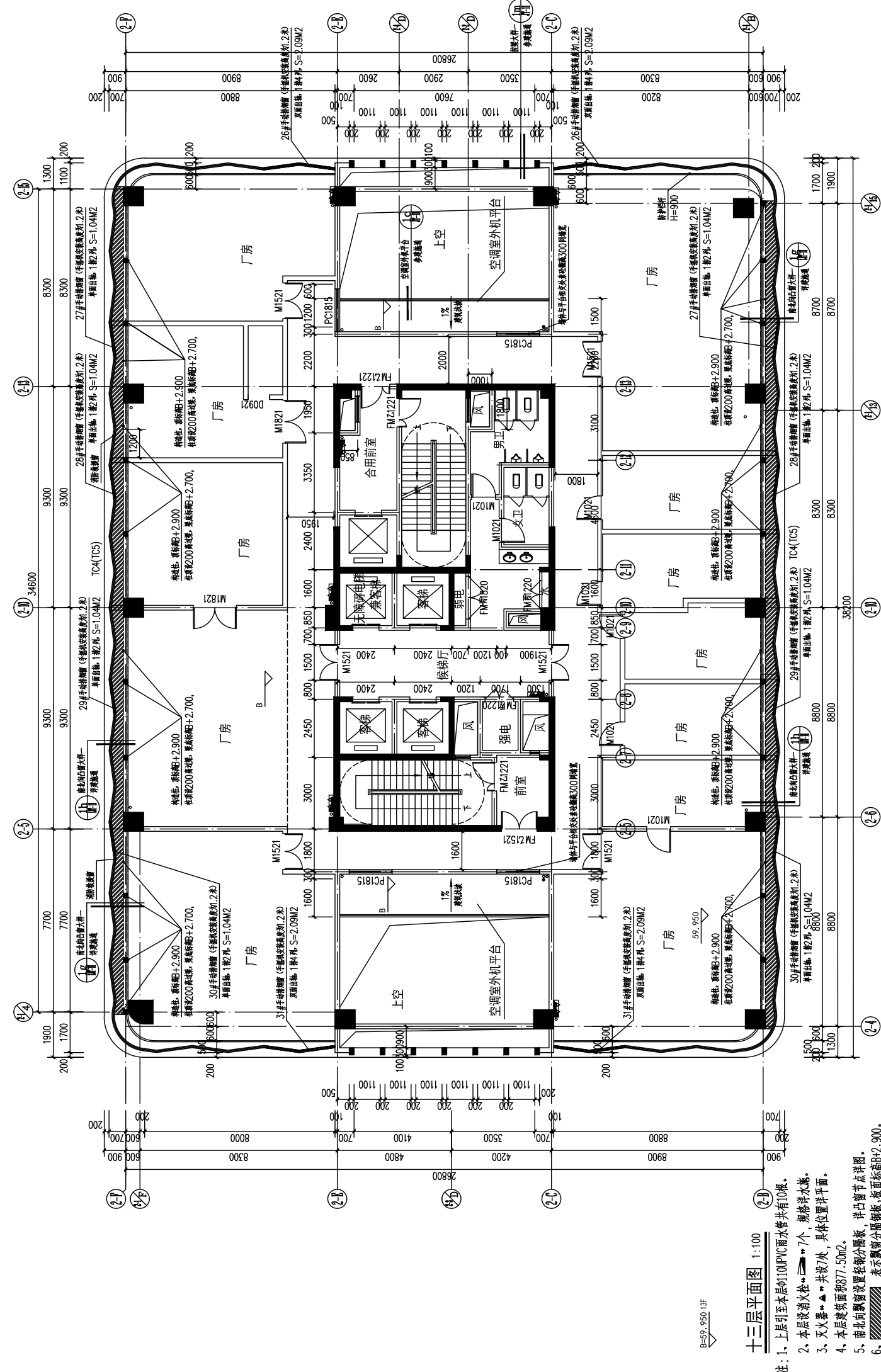
工程负责人	林林
专业负责人	林林
审核	林林
校对	李民
设计	吴翠莲
制图	吴翠莲

图名:
六至八、十二层平面图
九层平面图

工程编号	FM19-003-2
图别	建筑
图号	J-06
日期	2026.03
比例	1.0版

图幅: A1

调整后



十三层平面图 1:100

- 注: 1、上层引至本层的100PVC雨水管共有10根。
 2、本层消防栓共7个, 规格详水施。
 3、灭火器共7处, 具体位置详水施。
 4、本层建筑总面积877.50m²。
 5、南北向窗设置铝分隔壁, 详凸窗节点详图。
 6、表示窗留分隔壁, 板面标高+2.900。

备注:

版本号	日期	版本号	日期

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

工程名称:
福建神州美景健康产业基地

子项名称:
2号厂房

建设单位:
福建神州美景健康管理有限公司

工程负责人	林林	
专业负责人	林林	
审核	林林	
校对	李翠莲	
设计	吴翠莲	
制图	吴翠莲	

图名:
十三层平面图

工程编号	FM19-003-2
图别	建筑
图号	J-06-2
日期	2026.03