

专业名称
日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名

图例:

- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 绿地
- 地下车库出入口
- 厂区出入口
- 新建建筑
- 已建建筑
- 室内地面设计标高
- 室外地面设计标高(罗零)

X 2894525.110
Y 415021.100
X 2894469.631
Y 40415096.660

停车指标

| | | | |
|----|-----------|---|-----|
| 1 | 机动车停车位 | 辆 | 153 |
| 其中 | 地面机动车停车位 | 辆 | 107 |
| | 地下机动车停车位 | 辆 | 46 |
| 2 | 非机动车停车位 | 辆 | 524 |
| 其中 | 地面非机动车停车位 | 辆 | 524 |

注:建设20%充电机动车位:153*0.2=31辆
其余机动车位预留充电桩设施安装条件。
其中充电机动车位:31*0.2=7辆

机动车车位计算表

| | | |
|----|-------------------------------------|----------------|
| 序号 | 计算式 | 结果 |
| 1 | 工业厂房机动车停车位=44044.18/100X0.3=133 (辆) | 133 |
| 2 | 办公机动车停车位=2739.70/100X0.7=20 (辆) | 20 |
| 合计 | 机动车停车位 | 133+20=153 (辆) |

非机动车车位计算表

| | | |
|----|------------------------------------|----------------|
| 序号 | 计算式 | 结果 |
| 1 | 工业厂房非机动车停车位=44044.18/100X1=441 (辆) | 441 |
| 2 | 办公非机动车停车位=2739.70/100X3=83 (辆) | 83 |
| 合计 | 非机动车停车位 | 441+83=524 (辆) |

配建停车位建设充电桩设施满足《福建省人民政府关于加快推进公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施实施方案的通知》(榕政办〔2018〕4号)及其他相关法规、规定的有关要求

综合技术经济指标

| | | | |
|----|---------|------------------------|---------------|
| 1 | 征占地面积 | 19949.0m ² | 备注 |
| 2 | 实际用地面积 | 19440.0m ² | |
| 3 | 计容建筑面积 | 46783.88m ² | |
| 其中 | 已建试验楼 | 2739.70m ² | 占总建筑面积的5.6% |
| | 新建厂房 | 44044.18m ² | 含3#厂房 |
| 4 | 总建筑面积 | 49291.88m ² | |
| 其中 | 地上建筑面积 | 46783.88m ² | |
| | 地下室建筑面积 | 2508.00m ² | 不计容 |
| 5 | 建筑占地面积 | 8937.14m ² | |
| 其中 | 已建试验楼 | 557.54m ² | 占实际用地面积的2.79% |
| | 新建厂房 | 8379.60m ² | 含3#厂房 |
| 6 | 建筑密度 | 45.97% | |
| 7 | 建筑系数 | 45.97% | |
| 8 | 容积率 | 2.41 | |
| 9 | 绿地率 | 10.29% | |
| 10 | 机动车停车位 | 153 | |
| 11 | 非机动车停车位 | 524 | |

海南华嘉建筑设计咨询有限公司

注册工程师: 王瑞
注册工程师: 侯晓彬
注册工程师: 郑池秀
注册工程师: 侯晓彬
注册工程师: 郑池秀

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

备注:此图版权归本公司所有;
(翻印、签字不全、未盖鲜章无效)

出图章

海南省工程勘察设计文件专用章

海南华嘉建筑设计咨询有限公司
证书编号: A246001174
建筑行业(给排水工程、暖通工程、结构工程)专业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业(建筑工程)甲级
有效期至2023年7月
海南省住房和城乡建设厅监制

注册结构师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄书安
注册号: 4600117-001
有效期至: 至2024年4月

注册结构师执业章

建设单位:

福州闽乾工艺品有限公司

工程名称:

福州闽乾工艺品有限公司

一厂区

审 定 赵兴东

工程负责人 黄书安

专业负责人 黄书安

审 核 赵兴东

校 对 侯晓彬

设 计 郑池秀

制 图 郑池秀

图 名:

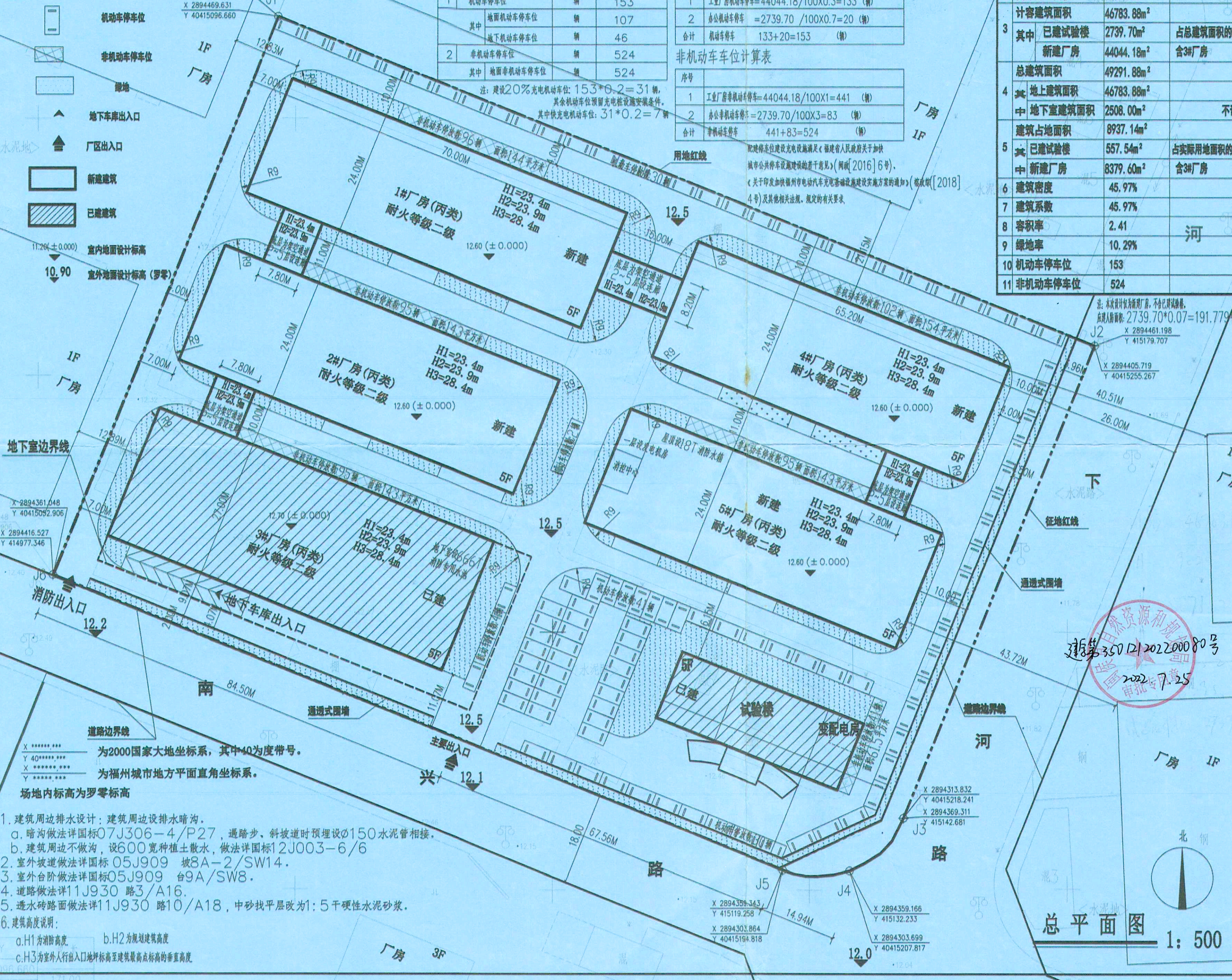
总平面图

工程编号 HL-FZ-2020-A01

图 别 建规

图 号 01

日 期 2022.05



X ***** 为2000国家大地坐标系,其中40为度带号。
Y 40*****
X ***** 为福州城市地方平面直角坐标系。
Y *****

场地内标高为罗零标高

- 建筑周边排水设计: 建筑周边设排水暗沟。
a. 暗沟做法详国标07J306-4/P27, 遇踏步、斜坡道时预埋Ø150水泥管相接。
b. 建筑周边不做沟, 设600宽种植土散水, 做法详国标12J003-6/6
- 室外坡道做法详国标05J909 坡8A-2/SW14。
- 室外台阶做法详国标05J909 台9A/SW8。
- 道路做法详11J930 路3/A16。
- 透水砖路面做法详11J930 路10/A18, 中砂找平层改为1:5干硬性水泥砂浆。
- 建筑高度说明:
a. H1为消防高度 b. H2为规划建筑高度
c. H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直高度

建字第350121202200080号
2022.7.25
审 批

总平面图 1:500

