

与原件核对无误

提供人: 罗鑫森  
提供时间: 2026.4.10  
核对人: 林敏莹  
核对时间: 2026.4.10



微信扫描二维码可查询  
鉴定报告信息以辨别真伪

# 福建金顺工程检测有限公司



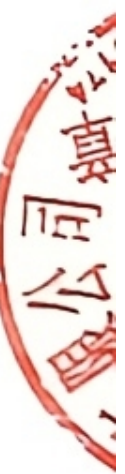
中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 施勇  
注册号: 建检13-5299  
有效期至: 2026年12月31日

委托单位: 福州大皇家艺术摄影有限公司  
工程名称: 福州大皇家艺术摄影有限公司外景基地  
鉴定类型: 结构部分拆除可行性评估  
报告日期: 2025年11月22日  
报告编号: BFGY2250164

原件核对  
人: [Fingerprint]  
时间: [Fingerprint]  
人: [Fingerprint]  
时间: [Fingerprint]

地址: 福建省福州市闽侯县荆溪镇厚屿村厚屿300号1#厂房

邮箱: 49804122@qq.com 电话: 4009951456



---

# 声 明

- 1、报告无本司“鉴定专用章”无效。
- 2、报告无批准、审核、校核、项目负责人签字（章）无效。
- 3、复制报告未重新加盖本公司“鉴定专用章”无效。
- 4、报告涂改无效。
- 5、对检验报告若有异议，应于收到报告之日起（以邮戳为准）十五日内向本司提出。投诉电话：4009951456
- 6、有关检测数据未经允许，任何单位不得擅自向社会发布信息。

地址：福建省福州市闽侯县荆溪镇厚屿村厚屿300号1#厂房


电话：4009951456

邮箱：49804122@qq.com

福建  
省  
闽  
侯  
县  
荆  
溪  
镇  
厚  
屿  
村  
厚  
屿  
3  
0  
0  
号  
1  
#  
厂  
房

### 结构部分拆除可行性评估报告

工程名称	福州大皇家艺术摄影有限公司外景基地	工程地点	上街镇建平村、厚庭村(福州大皇家艺术摄影有限公司外景基地)整座
委托单位	福州大皇家艺术摄影有限公司	检测日期	2025. 11. 19
检验内容	结构部分拆除可行性评估	检验方法	委托检验
房屋类别	商业	基础类型	独立基础
检验依据	1. 《民用建筑可靠性鉴定标准》 (GB 50292-2015) 2. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB 50204-2015) 3. 《建筑拆除工程安全技术规范》 (JGJ 147-2016) 4. 《建筑变形测量规范》 (JGJ 8-2016)		
工程概况	<p>本工程为地上一层钢框架结构, 采用冷弯薄壁C型钢檩条以及压型彩钢板轻型屋面, 采用钢筋砼柱下独立基础, 持力层为素填土层, 基底为砂垫层。建筑面积约为1320. 21m<sup>2</sup>(其中, 不动产权证载面积为1009. 75m<sup>2</sup>; 超建部分面积约为310. 46m<sup>2</sup>, 仅供参考, 应以有资质的房产测绘部门提供的建筑面积为准), 约于2006年建成。</p> <p>现针对福州大皇家艺术摄影有限公司外景基地的超建区域开展拆除可行性评估, 包括评估拆除工作是否受限于现有技术、拆除工作作业面、建筑垃圾转运方式、是否影响合法建筑安全以及拆除施工对相邻建筑群正常使用的影响。</p>		
评估结论与建议	<p>针对福州大皇家艺术摄影有限公司外景基地的超建区域开展拆除可行性评估。根据该建筑物的现场勘测结果进行分析, 可以得出以下结论:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 结构拆除体量较大, 现场操作空间狭小;</li> <li>2. 现有拆除技术条件难以保证施工过程的安全(如高空飞石、建筑扬尘污染等), 可能造成人身意外伤害及财产损失, 影响相邻建筑正常使用;</li> <li>3. 该工程为钢架结构, 已形成稳定、完整的结构体系, 拟拆除超建部分承重结构, 将影响构件传力路径, 对结构体系破坏大, 且超建区域拆除施工振动较大, 将导致相邻承重构件、围护构件开裂或裂缝发展等损伤, 影响建筑物主体结构安全;</li> <li>4. 部分拆除会严重影响合法建筑物、构筑物主体结构安全并影响相邻建筑物、构筑物主体结构安全。</li> </ol> <p>综上所述, 福州大皇家艺术摄影有限公司外景基地超建区域不具备拆除的可行性。拆除超建部分会影响剩余合法建筑结构安全; 不拆除超建部分, 按照现状保留整体是安全的。</p> <p>(本栏以下空白)</p>		
备注	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师          本次评估仅针对拆除超建区域带来的影响, 不涉及该建筑本身施工质量、结构安全性及抗震性能。</p>		

批准:  注册号: 建检13-S490  
 有效期至: 2026年12月31日

校核: 王成为 项目负责: 周斌

## (附页)

## 一、工程概况

本工程为地上一层钢框架结构,采用冷弯薄壁C型钢檩条以及压型彩钢板轻型屋面,采用钢筋砼柱下独立基础,持力层为素填土层,基底为砂垫层。建筑面积约为1320.21m<sup>2</sup>(其中,不动产权证载面积为1009.75m<sup>2</sup>;超建部分面积约为310.46m<sup>2</sup>,仅供参考,应以有资质的房产测绘部门提供的建筑面积为准),约于2006年建成。

## 二、评估目的

针对福州大皇家艺术摄影有限公司外景基地的超建区域开展拆除可行性评估,包括评估拆除工作是否受限于现有技术、拆除工作作业面、建筑垃圾转运方式、是否影响合法建筑、安全以及拆除施工对相邻建筑群正常使用的影响。

## 三、现场查勘与检测

我司人员于2025年11月19日对该建筑现状进行以下调查和勘测工作:

### (1)建筑物及周边环境调查

该建筑为地上一层钢框架,超建部分与主体建筑,现场不具备爆破拆除施工的可行性,大型机械拆除施工的难度大,影响相邻建筑正常使用。建筑外观、内部详见照片1~照片6,该建筑平面示意图详见图1。

### (2)地基基础检查

现阶段未发现建筑物基础周边地面存在明显开裂和沉陷,未见因基础老化、腐蚀、酥碎、折断导致上部结构出现明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等问题。

### (3)结构构件的裂缝、变形等损伤检查

现阶段钢柱、梁、板及节点尚未发现存在明显不适于继续承载的变形、开裂和破坏现象,结构构件工作状态未见明显异常。

### (4)围护结构检查

各层填充墙体未发现明显变形和开裂现象;屋面防水构造及设施基本完好,无明显渗漏及积水,围护结构工作状态未见明显异常。

### (5)结构侧向位移量测

根据现场条件布置8个测点量测结构倾斜,量测结果列于附表,示意图中“→”表示结构倾斜方向。数据表明,现阶段房屋未见整体一致性倾斜,所检测点最大倾斜率为1.60‰。

## 四、结论

针对福州大皇家艺术摄影有限公司外景基地的超建区域开展拆除可行性评估。根据该建筑物的现场勘测结果进行分析,可以得出以下结论:

1.结构拆除体量较大,现场操作空间狭小;

2.现有拆除技术条件难以保证施工过程的安全(如高空飞石、建筑扬尘污染等),可能造成人身意外伤害及财产损失,影响相邻建筑正常使用;

3.该工程为钢架结构,已形成稳定、完整的结构体系,拟拆除超建部分承重结构,将影响构件传力路径,对结构体系破坏大,且超建区域拆除施工振动较大,将导致相邻承重构件、围护构件开裂或裂缝发展等损伤,影响建筑物主体结构安全;

4.部分拆除会严重影响合法建筑物、构筑物主体结构安全并影响相邻建筑物、构筑物主体结构安全。

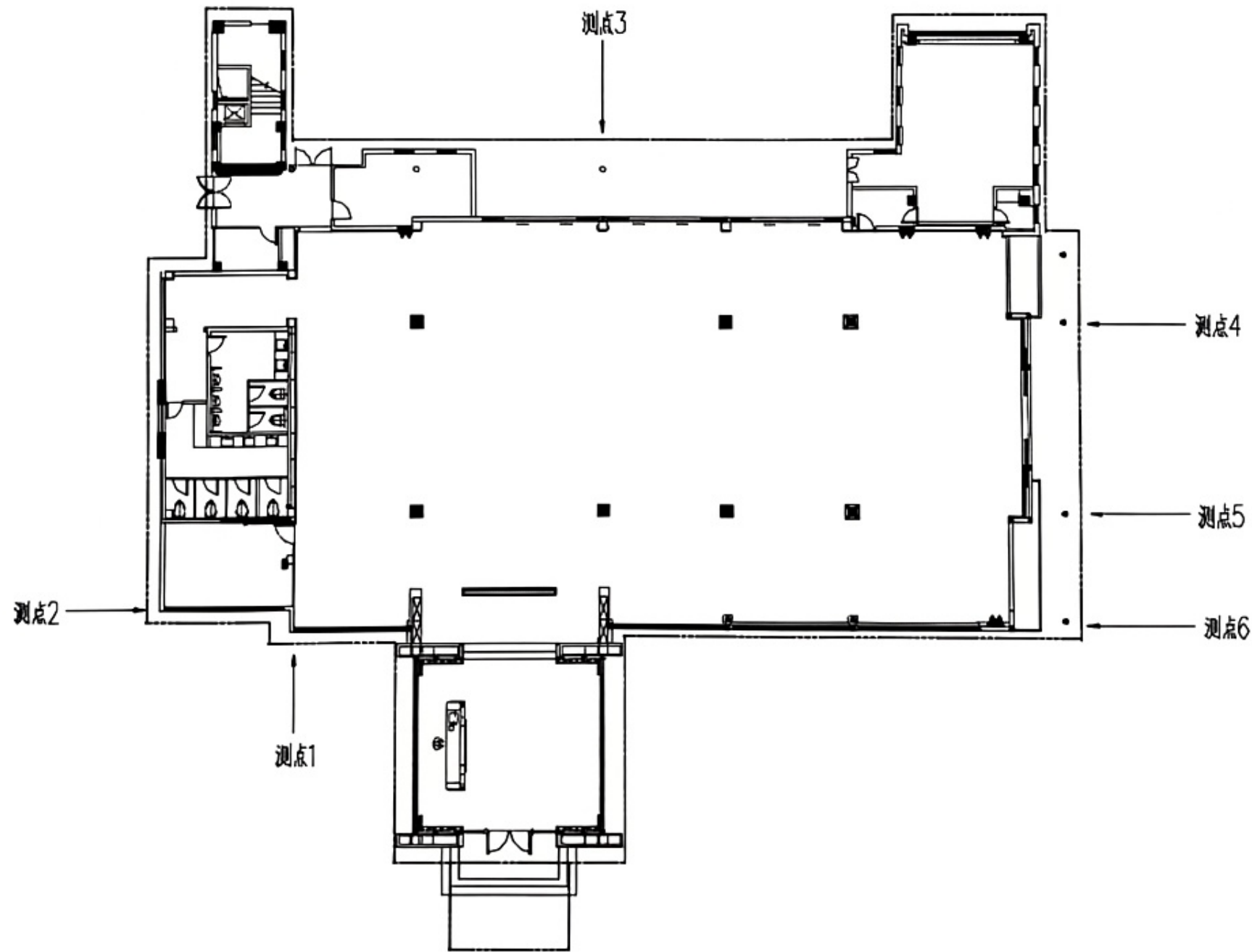
综上所述,福州大皇家艺术摄影有限公司外景基地超建区域不具备拆除的可行性。拆除超建部分会影响剩余合法建筑结构安全;不拆除超建部分,按照现状保留整体是安全的。

### 结构侧向位移量测结果

附表

测点编号	侧向位移量测值s(mm)	量测高度H(mm)	倾斜率s/H(‰)
测点 1	5	4568	1.09
测点 2	4	4268	0.93
测点 3	4	4325	0.93
测点 4	3	4085	0.73
测点 5	7	4362	1.60
测点 6	6	4152	1.44

测点布置示意图:



(本页以下空白)

现状照片



照片1: 房屋外部照片



照片2: 房屋外部照片



照片3: 房屋内部照片



照片4: 房屋内部照片



照片5: 房屋内部照片



照片6: 房屋内部照片

(本页以下空白)

2022.11.11

### 建筑平面示意图

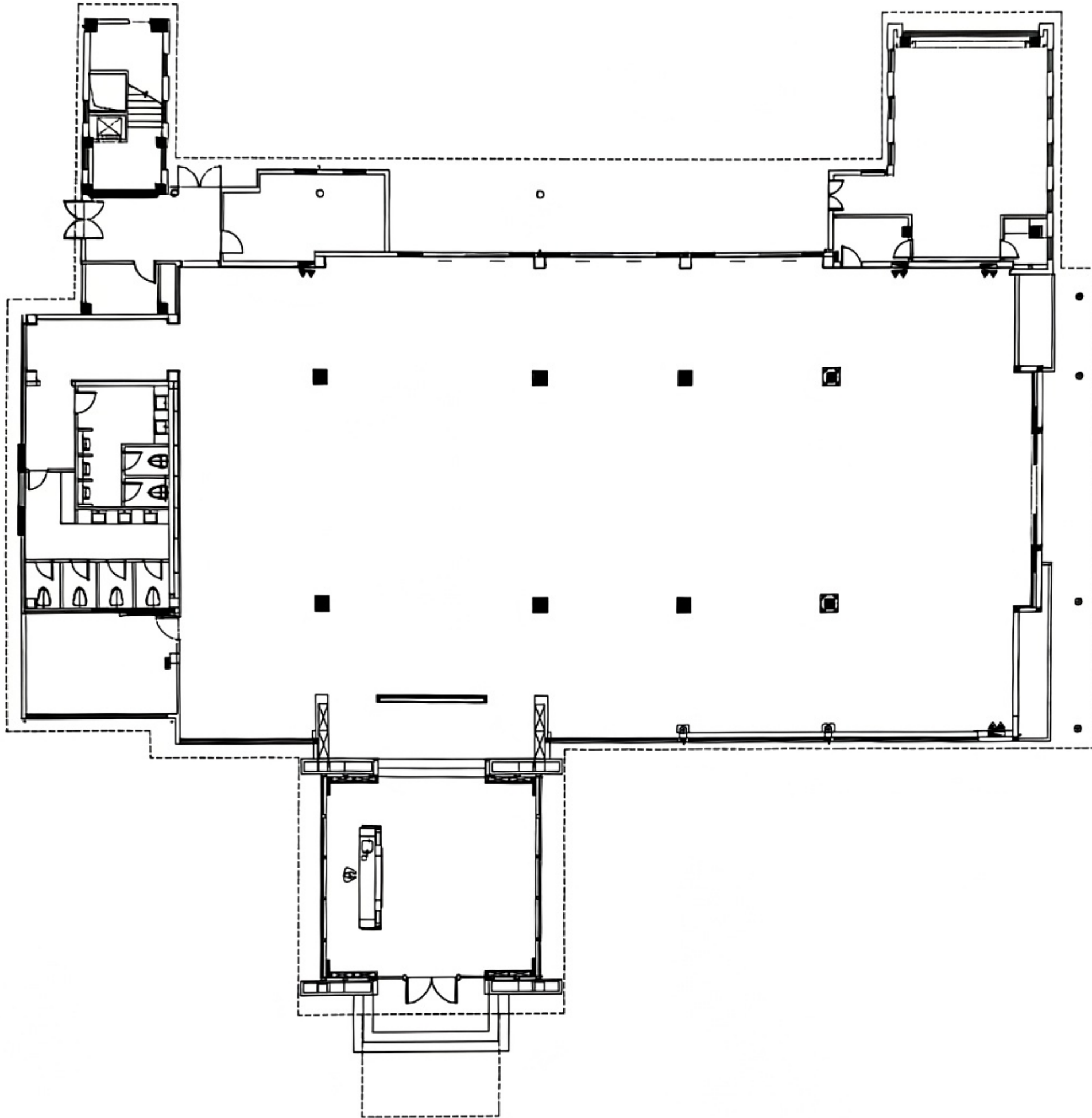
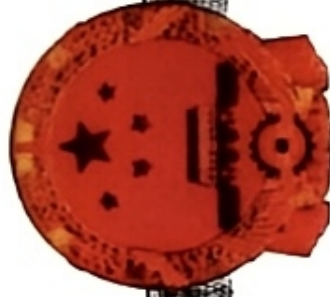


图1 一层建筑平面示意图

(本页以下空白)

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

资质附件:



# 营业执照

(副本) 副本编号: 1-1

统一社会信用代码  
91350100731846413D



名称 福建金顺工程检测有限公司

注册资本 壹仟零壹拾柒万圆整

类型 有限责任公司

成立日期 2001年08月25日

法定代表人 王露

住所 福建省福州市鼓楼区软件大道89号福州软件园C区52号楼1层101室

许可项目: 建设工程质量检测; 司法鉴定服务; 检验检测服务; 室内环境检测; 水利工程质量检测, 特种设备检验检测 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目: 工程造价咨询业务; 生态资源监测 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)



2025年8月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 201301060138

名称: 福建金顺工程检测有限公司

地址: 福建省福州市鼓楼区软件大道 89 号福州软件园 C 区 52 号楼  
1 层 101 室

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力(含食品)及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或者证书的法律责任由福建金顺工程检测有限公司承担。

许可使用标志



201301060138

发证日期: 2020 年 11 月 28 日

有效期至: 2026 年 11 月 28 日

发证机关: 福建省市场监督管理局



注:需要延续证书有效期的,应当在证书有效期届满 3 个月前提出申请。  
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

Handwritten red marks on the right margin.

福建金顺