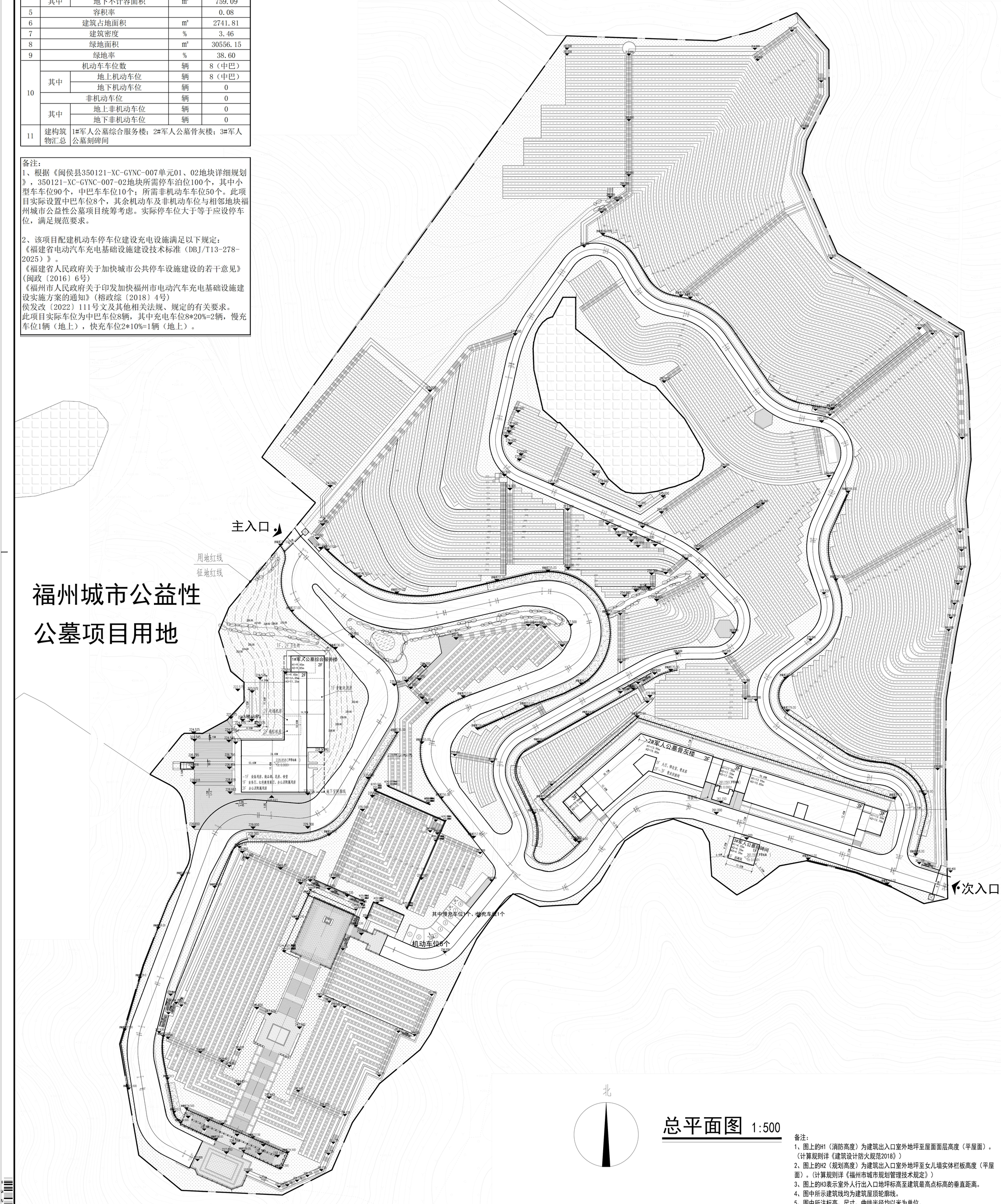
专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名
规划		交通		给排水		建筑		景观	
道路		隧道		电气		结构		绿化	
桥梁		边坡支护		暖通		幕墙			

技术经济指标表					
序号	项目名称			计量单位	审核值
1	征地面积			㎡	79161.00
	实用地面积			㎡	79161.00
2	总建筑面积			㎡	7212.65
	其中	地上建筑面积		㎡	6084.68
		其中	1#军人公墓综合服务楼	㎡	1773.67
			2#军人公墓骨灰楼	㎡	4237.29
			3#军人公墓刻碑间	㎡	73.72
		地下建筑面积		㎡	1127.97
		其中	1#军人公墓综合服务楼	㎡	1127.97
3	总计容建筑面积			㎡	6605.10
	其中	地上计容建筑面积		㎡	6236.22
		其中	1#军人公墓综合服务楼	㎡	1870.27
			2#军人公墓骨灰楼	㎡	4285.23
			3#军人公墓刻碑间	㎡	80.72
		地下计容建筑面积		㎡	368.88
4	不计容面积			㎡	759.09
	其中	地下不计容面积		㎡	759.09
5	容积率				0.08
6	建筑占地面积			㎡	2741.81
7	建筑密度			%	3.46
8	绿地面积			㎡	30556.15
9	绿地率			%	38.60
10	机动车车位数			辆	8（中巴）
	其中	地上机动车位		辆	8（中巴）
		地下机动车位		辆	0
	非机动车位			辆	0
	其中	地上非机动车位		辆	0
		地下非机动车位		辆	0
11	建构筑物汇总	1#军人公墓综合服务楼；2#军人公墓骨灰楼；3#军人公墓刻碑间			

备注：
1、根据《闽侯县350121-XC-GYNC-007单元01、02地块详细规划》，350121-XC-GYNC-007-02地块所需停车泊位100个，其中小型车车位90个，中巴车车位10个；所需非机动车车位50个。此项目实际设置中巴车位8个，其余机动车及非机动车位与相邻地块福州城市公益性公墓项目统筹考虑。实际停车位大于等于应设停车位，满足规范要求。

2、该项目配建机动车停车位建设充电设施满足以下规定：
《福建省电动汽车充电基础设施建设技术标准（DBJ/T13-278-2025）》。
《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政〔2016〕6号）
《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综〔2018〕4号）
侯发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。
此项目实际车位为中巴车位8辆，其中充电车位8*20%=2辆，慢充车位1辆（地上），快充车位2*10%=1辆（地上）。



总平面图 1:500

备注：
1、图上的H1（消防高度）为建筑出入口室外地坪至屋面面层高度（平屋面）。（计算规则详《建筑设计防火规范2018》）
2、图上的H2（规划高度）为建筑出入口室外地坪至女儿墙实体栏板高度（平屋面）。（计算规则详《福州市城市规划管理技术规定》）
3、图上的H3表示室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。
4、图中所示建筑线均为建筑屋顶轮廓线。
5、图中所注标高、尺寸、曲线半径均以米为单位。
6、本工程为CGCS2000坐标系，罗零高程
7、本次设计依据《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》
8、本项目应建人防面积：7008.43X0.06=420.51㎡，本项目人防已论证易地安置

图例

	新建建筑
	建筑各部位相对标高
7.100	室内外设计高程（绝对标高）
	用地红线
	地下室轮廓线
	道路

第 页 共 页

福州市规划设计研究院集团有限公司
People's Republic Of China
Fuzhou Planning & Design Research Institute Group Co., Ltd

备注：

2025.09	第一版
审查批准单位、	
第工程审查批准书证号：	
图纸专用章	
注册建筑师执业章	
建设单位：	福州市“三·七”公祭设施保护中心（福州市闽侯县“三·七”附土林祥谦陵园管理处）
工程名称：	福州市军人公墓项目
子项名称：	
审定	测平
工程负责人	裴修修
专业负责人	裴修修
审核	陈东明
校对	裴修修
设计	林婷，陈嘉辉
制图	林婷，王雨涵
图名：	总平面图
工程编号	2025-园景01-004
图别	方案
图号	01