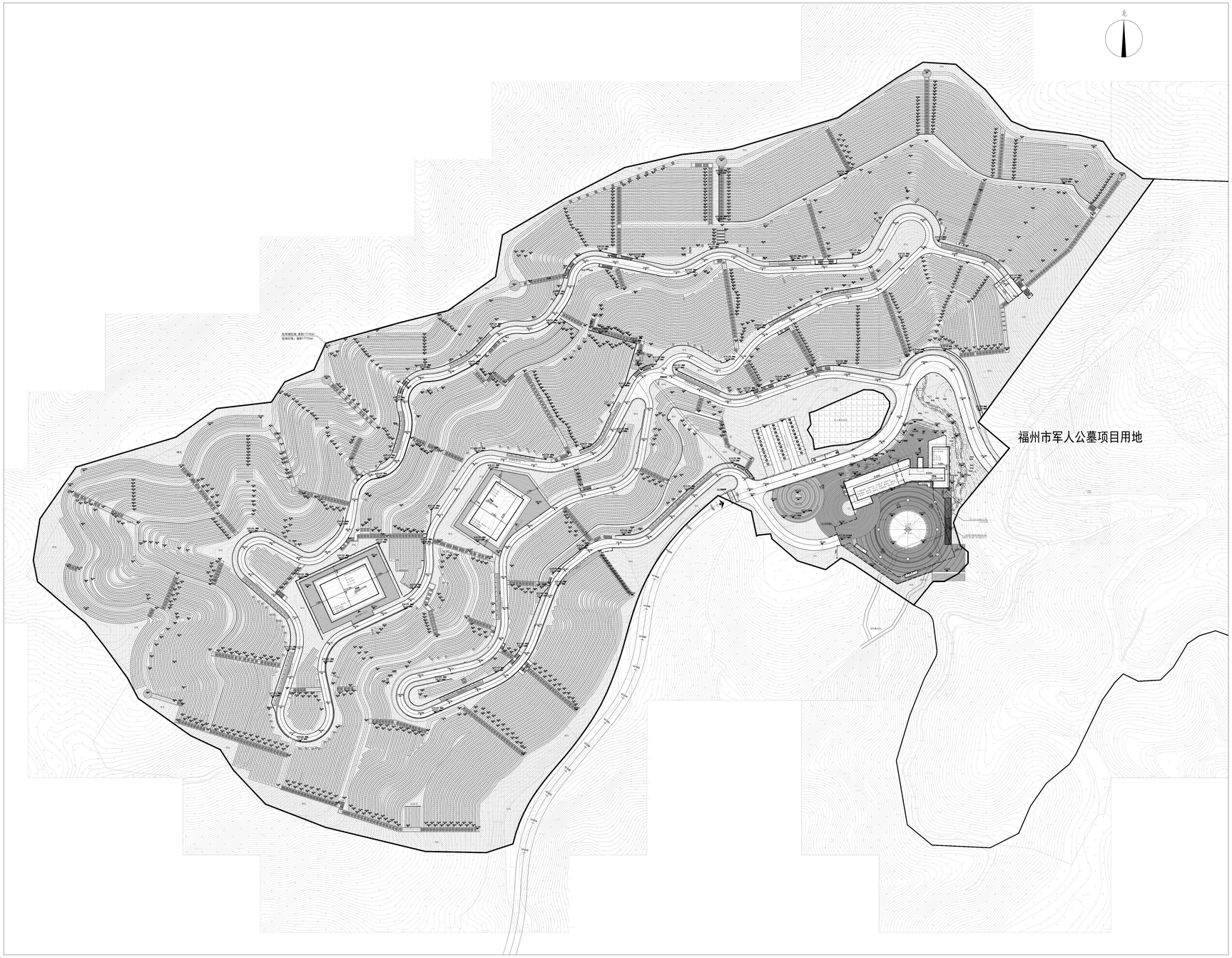


**总平面图** 1:1000

备注：
地块说明:征地红线面积：177752㎡,用地红线面积：177752㎡;

图例：

| | |
|---|---|
| | 新建建筑 |
| | 建筑各部位相对标高 |
| | 室内外设计高程（绝对标高） |
| -------- | 用地红线 |
| ▬▬▬▬ | 地下室轮廓线 |

备注：
1、图上的H1(消防高度)为建筑出入口室外地坪至屋面面层高度(平屋面)。
2、图上的H2(规划高度)为建筑出入口室外地坪至女儿墙实体栏板高度(平屋面)。
3、图上的H3表示室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。
4、图中所示建筑线均为建筑屋顶轮廓线。
5、图中所注标高、尺寸、曲线半径均以米为单位。
6、本工程竖向设计以罗零高程为基准。
7、本次设计依据《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》。
8、该公墓未配套一体化污水处理设施，场地仅清明时段使用率集中，综合建设造价偏高、利用效益偏低等因素考量。采用粪污转运车定期抽吸清运处置。
9、采用坐标系：CGCS2000坐标系，罗零高程。
10.本地块应建人防7501.55x0.06=450.10㎡,经专家论证，可易地建设。

**技术经济指标表**

| 序号 | 项目名称 | | | 计量单位 | 审核值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 征地红线面积 | | | ㎡ | 177752.00 | |
| | 实用地红线面积 | | | ㎡ | 177752.00 | |
| 2 | 总建筑面积 | | | ㎡ | 10749.09 | |
| | 其中 | 地上建筑面积 | | ㎡ | 7012.32 | |
| | | 其中 | 公益性综合服务楼 | ㎡ | 2063.06 | |
| | | | 骨灰楼A | ㎡ | 2474.63 | |
| | | | 骨灰楼B | ㎡ | 2474.63 | |
| | | 地下建筑面积 | | ㎡ | 3736.77 | |
| | | 其中 | 公益性综合服务楼 | ㎡ | 3736.77 | |
| 3 | 总计容建筑面积 | | | ㎡ | 7104.23 | |
| | 其中 | 地上计容建筑面积 | | ㎡ | 7104.23 | |
| | | 其中 | 公益性综合服务楼 | ㎡ | 2154.97 | |
| | | | 骨灰楼A | ㎡ | 2474.63 | |
| | | | 骨灰楼B | ㎡ | 2474.63 | |
| 4 | 不计容建筑面积 | | | ㎡ | 3736.77 | |
| | 其中 | 地下不计容建筑面积 | | ㎡ | 3736.77 | |
| 5 | 容积率 | | | | 0.040 | |
| 6 | 建筑占地面积 | | | ㎡ | 3029.52 | |
| 7 | 建筑密度 | | | % | 1.70 | |
| 8 | 绿地面积 | | | ㎡ | 62214.25 | |
| 9 | 绿地率 | | | % | 35.00 | |
| 10 | 机动车车位数 | | | 辆 | 92 | |
| | 其中 | 地上机动车位 | | 辆 | 32 | 含2辆中巴 |
| | | 地下机动车位 | | 辆 | 60 | |
| | 非机动车位 | | | 辆 | 50 | |
| | 其中 | 地上非机动车位 | | 辆 | 50 | |
| | | 地下非机动车位 | | 辆 | 0 | |
| 11 | 建构筑物汇总 | 公益性综合服务楼；骨灰楼A;骨灰楼B | | | | |

备注：
1、根据《闽侯县350121-XC-GYNC-007单元01、02地块详细规划》，350121-XC-GYNC-007-02地块所需停车泊位100辆，其中小型车车位90个，中巴车车位10个；所需非机动车车位50个。实际停车位大于等于应设停车位，满足规范要求。
本地块机动车及非机动车位已统筹考虑福州军人公墓项目，其中军人公墓项目设置8辆中巴车位，本地块设置90辆机动车位，2辆中巴车位，50个非机动车车位。
2、该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省电动汽车充电基础设施建设技术标准(DBJ/T13-278-2025)》、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、侯发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。
地下室机动车停车车位60辆，需建设充电桩停车位数量不少于60*0.2=12辆，其中快充停车位数量为12*12%=2辆；
地面公共停车场机动车停车位数30辆，需建设充电桩停车位数量不少于30*0.2=6 辆，其中快充停车位数量为6*45%=3辆；
地面中巴停车位数2辆，需建设充电桩停车位数量不少于2*0.2=1辆，其中快充停车位数量为1*10%=1辆；
3、该项目配建非机动车停车位建设充电设施满足福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则（试行）》（闽消〔2024〕109号）、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施意见(试行)》（榕自然综〔2024〕666号）、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施细则(试行)》（榕自然综〔2024〕1124号）等有关规定的要求。
地面非机动车位50个，需建设充电桩停车位数量不少于50*0.5=25辆。

福州市规划设计研究院集团有限公司
People's Republic Of China
Fuzhou Planning & Design Research Institute Group Co., Ltd

备注：

2025.09 第一届

审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

建设单位：
福州市园林建设开发有限公司

工程名称：
福州城市公益性公墓项目
(地块一)

子项名称：

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 | 阚平 | |
| 工程负责人 | 袁炜烨 | |
| 专业负责人 | 袁炜烨 | |
| 审 核 | 郑真津 | |
| 校 对 | 袁炜烨 | |
| 设 计 | 林婷、陈富辉、王静进 | |
| 制 图 | 林婷、王静进 | |

图名：
总平面图

| | | |
|---|---|---|
| 工程编号 | 2025-园景01-033 | |
| 图 别 | 方案 | |
| 图 号 | 01 | |