

27

建筑面积计算报告书

委托单位： 闽侯县城市管理和综合执法局

地 段： 福州市闽侯上街镇建平村

项目名称： 福州大皇家艺术摄影有限公司

测量时间： 2025年12月

测 量： 欧阳文磊
福建峡辉勘测规划评估有限公司
审 核： 许庆新 级
证书编号： 乙测资字 35503745
项 目 负 责 人： 黄志雄
发 证 单 位： 福建省自然资源厅

福建峡辉勘测规划评估有限公司
2026年01月08日

测量说明

一、项目概述

我公司受闽侯县城市管理和综合执法局（甲方）委托，于2025年12月18日对位于闽侯县上街镇的福州大皇家艺术摄影有限公司（甲方指定范围）发证外建筑面积进行测算。

二、测量依据

1. 《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；
2. 《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T73-2019）；
3. 《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程》；

三、作业方法

本次作业依据甲方提供的房屋分层分户图，结合使用华测 T9 型 RTK 以固定解状态进行解算及实地采集，拓普康（GTS-2002）全站仪辅助测绘，并采用 Leica 手持激光测距仪采集建（构）筑物的关键尺寸。内业采用南方 CASS 软件进行数据处理，进行分层面积处理。

四、测量成果

经测算：福州大皇家艺术摄影有限公司发证外建筑面积为：880.87 平方米，其中主体建筑发证外建筑面积为：500.84 平方米（S1 面积：184.01 平方米，S2 面积：6.37 平方米，S3 面积：94.13 平方米，S4 面积：216.33 平方米），零星建筑发证外建筑面积为：380.03 平方米。成果详见附后《建筑面积分层图》、《照片》。

福建峡辉勘测规划评估有限公司

2026年01月08日



建筑面积分层图

坐落：福州市闽侯上街镇建平村
栋号：摄影外景基地

项目名称：福州大皇家艺术摄影有限公司主体建筑



阳光房

S1面积：184.01平方米

储藏室

S2面积：6.37平方米

S3面积：94.13平方米

S4面积：216.33平方米

已发证建筑

主体建筑一层发证外建筑面积为：500.84m²



地下室已发证建筑

主体建筑总发证外建筑面积为：500.84m²

图例	
已发证建筑	
发证外建筑	



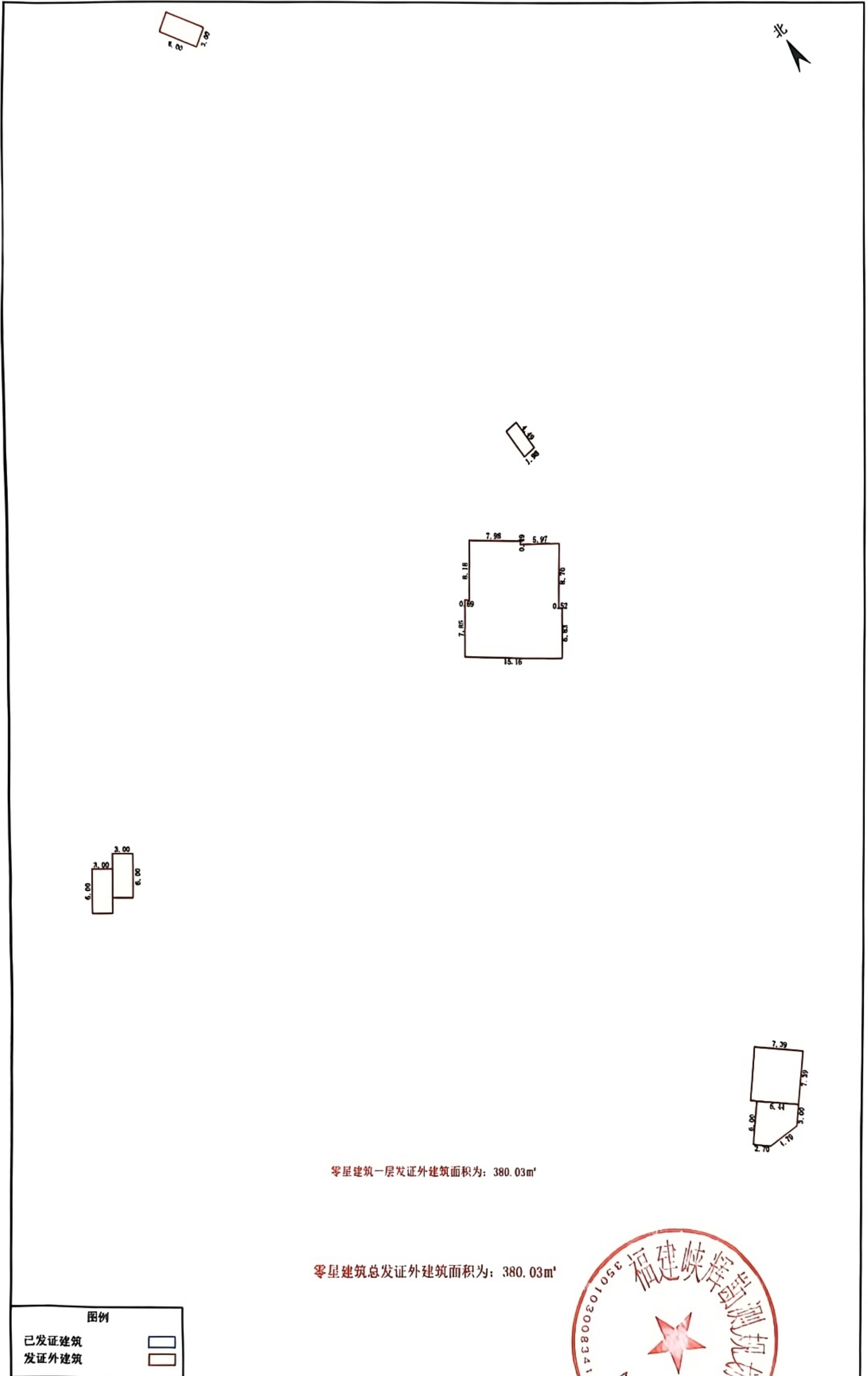
1:500

福建峡辉勘测规划评估有限公司
2026.01

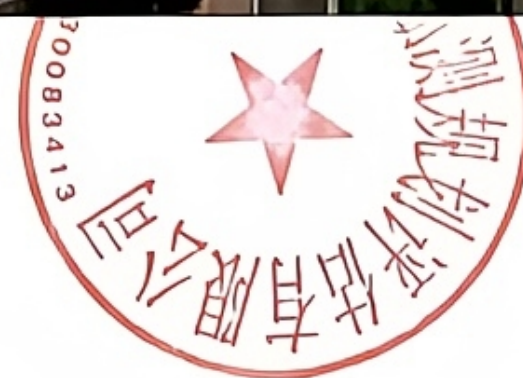
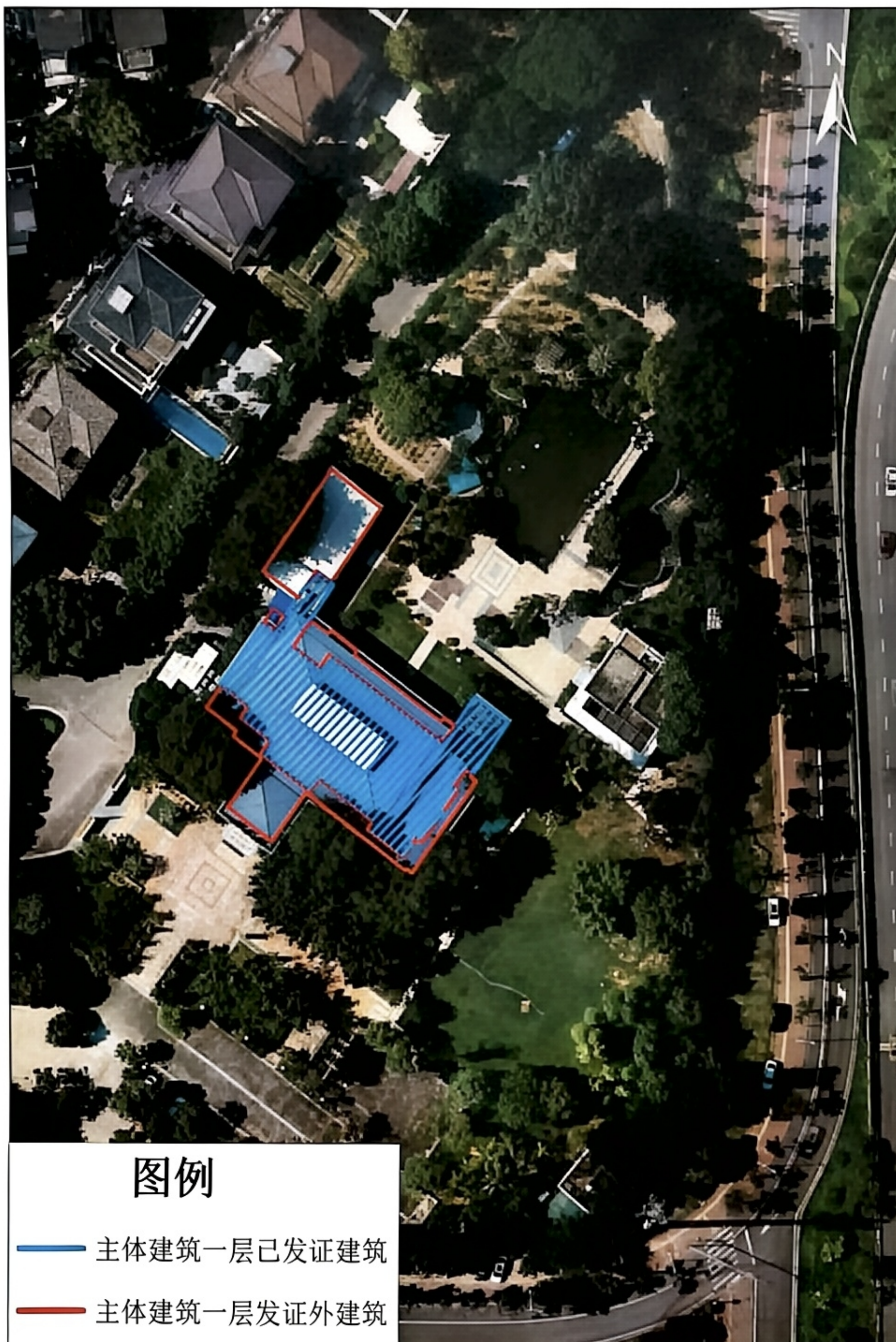
建筑面积分层图

坐落:福州市闽侯上街镇建平村
栋号:摄影外景基地

项目名称:福州大皇家艺术摄影有限公司零星建筑



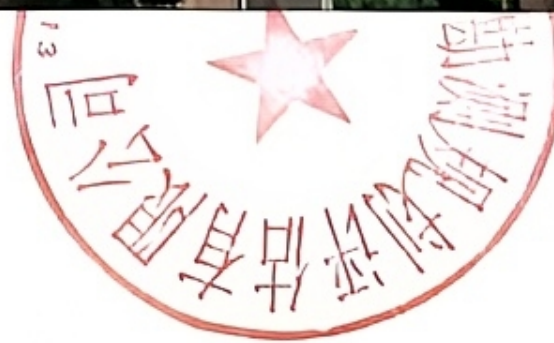
照片

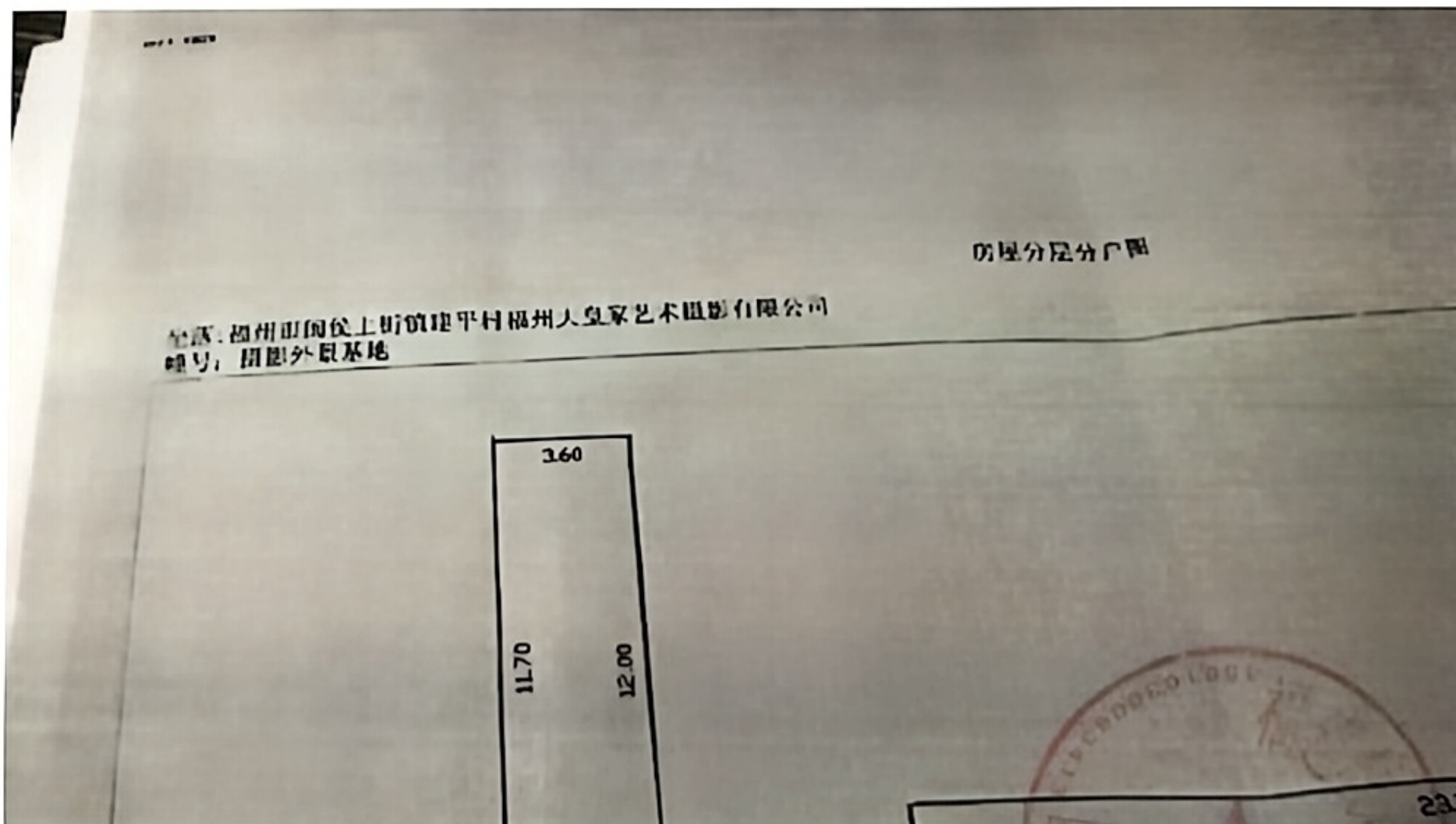
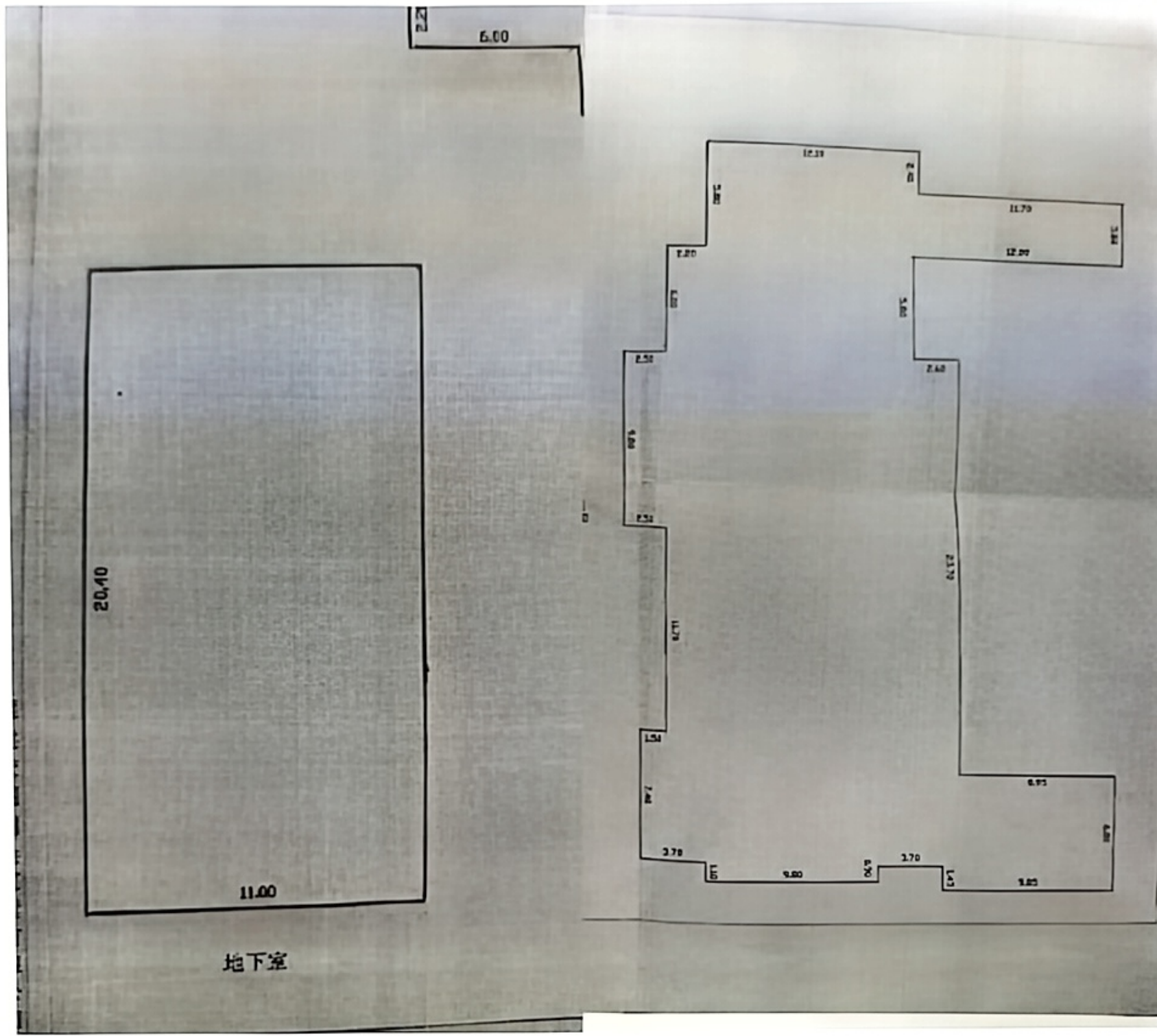




图例

- 零星建筑一层已发证建筑
- 零星建筑一层发证外建筑







营业执照

(副本) 副本编号: 1-1

统一社会信用代码
91350100574701682B



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 福建峡辉勘测规划评估有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄胜

经营范围 地质灾害评估; 勘探工程设计; 测绘工程技术服务; 规划设计工程技术服务; (以上评估、设计、技术服务以资质证书为准); 仪器仪表代购代销。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍佰万圆整

成立日期 2011年05月06日

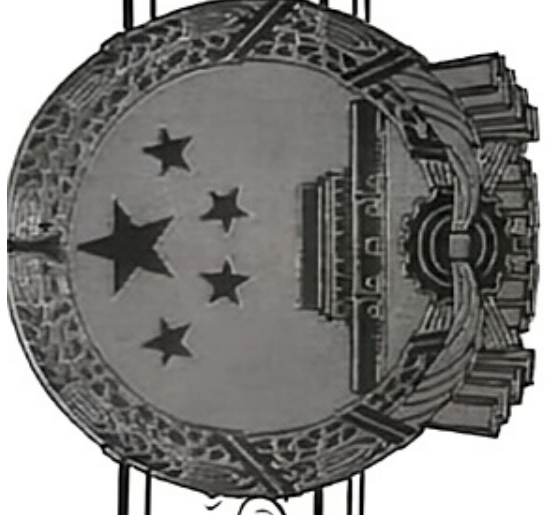
营业期限 2011年05月06日 至 2041年05月05日

住所 福建省福州市晋安区岳峰镇化工路236号
(原化工路北侧) 泰禾商务中心一区(东
二环泰禾城市广场东区C地块) 3#楼24层
32办公



登记机关

2021年4月19日



乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。

单位名称: ***

注册地址: 福建省福州市晋安区岳峰镇化工路236号 (原化工路北侧)
泰禾商务中心一区 (东二环泰禾城市广场C地块) 3#楼24层

法定代表人: 32办公

证书编号: 黄胜

有效期至: 乙测资字35503745

2026年12月30日



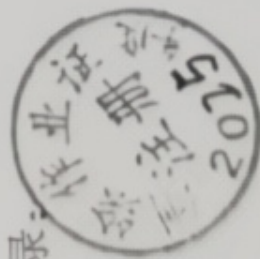
测绘作业证

中华人民共和国自然资源部监制

持证须知

1. 此证只限在进行测绘活动时使用，随身携带，不得转借，涂改，损毁，伪造。
2. 妥善保管，如有遗失，应当及时向发证机关书面报告，申请补证。
3. 遵守有关法律法规和测绘工作纪律，职业道德，接受自然资源主管部门的监督管理。
4. 测绘人员离职时必须及时将此证通过原工作单位上交发证机关。
5. 此证自发证之日起每三年注册一次。

注册记录



年 月 日

中华人民共和国测绘法 (相关条款)

第三十一条 测绘人员进行测绘活动时，应当持有测绘作业证件。

任何单位和个人不得阻碍测绘人员依法进行测绘活动。

第四十四条 测绘人员使用永久性测量标志，应当持有测绘作业证件，并保证测量标志的完好。



姓名 许庆新
性别 男
身份证号 [REDACTED]

职称 其他
专业 规划

工作单位 福建快辉勘测规划评估有限公司

发证日期 2022-04-29

证书编号 3500100338



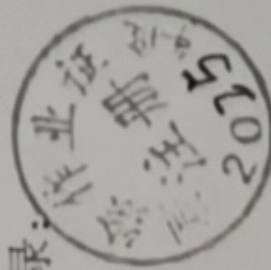
测绘作业证

中华人民共和国自然资源部监制

持证须知

1. 此证只限在进行测绘活动时使用，随身携带，不得转借、涂改、损毁、伪造。
2. 妥善保存，如有遗失，应当及时向发证机关书面报告，申请补证。
3. 遵守有关法律法规和测绘工作纪律、职业道德，接受自然资源主管部门的监督管理。
4. 测绘人员离职时必须及时将此证通过原工作单位上交发证机关。
5. 此证自发证之日起每三年注册一次。

册记录：



中华人民共和国测绘法 (相关条款)

第三十一条 测绘人员进行测绘活动时，应当持有测绘作业证件。

任何单位和个人不得阻碍测绘人员依法进行测绘活动。

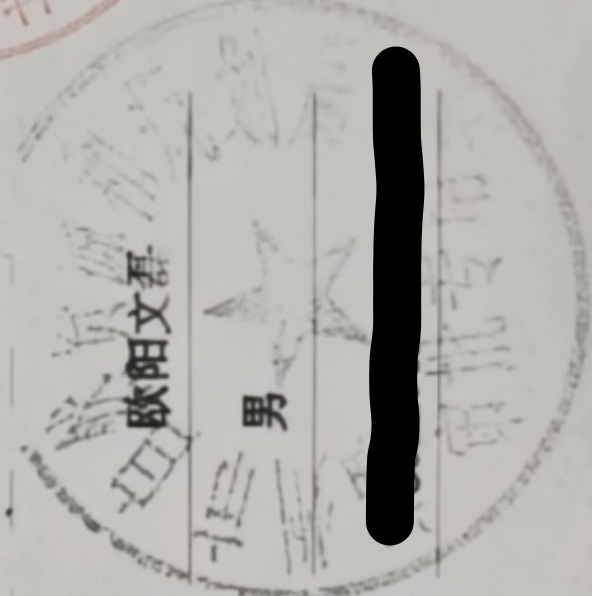
第四十四条 测绘人员使用永久性测量标志，应当持有测绘作业证件，并保证测量标志的完好。

发证机关：(盖章)

年 月 日



姓名 欧阳文君
性别 男
身份证号 [REDACTED]



职称 助理工程师

专业 建筑

工作单位 福建映辉勘测规划评估有限公司

发证日期 2022-04-29

证书编号 3501030191

