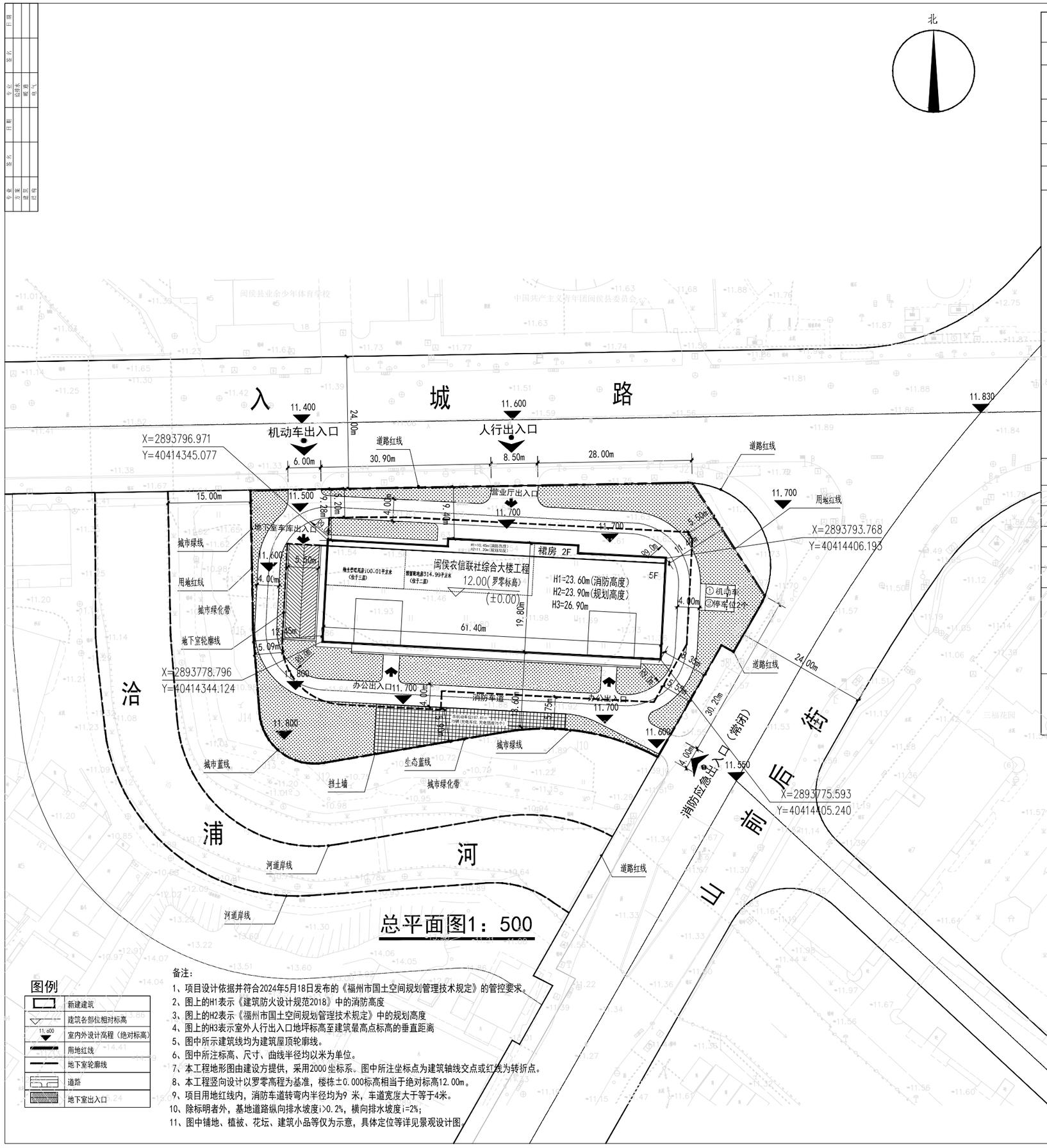
专业	签名	日期	专业	签名	日期
方案			给排水		
建筑			暖通		
结构			电气		



总平面图1：500

图例

	新建建筑
	建筑各部位相对标高
11.600	室内外设计高程（绝对标高）
	用地红线
	地下室轮廓线
	道路
	地下室出入口

备注：

1、项目设计依据并符合2024年5月18日发布的《福州市国土空间规划管理技术规定》的管控要求。
2、图上的H1表示《建筑防火设计规范2018》中的消防高度
3、图上的H2表示《福州市国土空间规划管理技术规定》中的规划高度
4、图上的H3表示室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
5、图中所示建筑线均为建筑屋顶轮廓线。
6、图中所注标高、尺寸、曲线半径均以米为单位。
7、本工程地形图由建设方提供，采用2000坐标系。图中所注坐标点为建筑轴线交点或红线为转折点。
8、本工程竖向设计以罗零高程为基准，楼栋±0.000标高相当于绝对标高12.00m。
9、项目用地红线内，消防车道转弯内半径均为9 米，车道宽度大于等于4米。
10、除标明者外，基地道路纵向排水坡度i>0.2%，横向排水坡度i=2%；
11、图中铺地、植被、花坛、建筑小品等仅为示意，具体定位等详见景观设计图。

闽侯农信联社综合大楼工程技术经济指标表

	项目	单位	计算值	备注
1	总用地面积	m^2	3955（合5.93亩）	
2	实用地面积	m^2	3955	
3	总建筑面积	m^2	7878.93	
4	地上建筑面积	m^2	5697.95	
5	地下建筑面积	m^2	2180.98	
6	计容建筑面积	m^2	5697.95	
6	其中：地上计容面积	m^2	5697.95	
6	其中：商业(不含餐饮）建筑面积	m^2	1088.01	≤2000 m^2
6	其中：办公建筑面积	m^2	4120.15	
6	其中：公共服务设施用房	m^2	415.00	为净面积不含公摊
6	其中：其中：预留配电房	m^2	314.99	≥300m^2(净面积)
6	其中：其中：物业管理用房	m^2	100.01	≥总建筑面积 X2‰ =15.76 且≥100m^2(净面积)
6	其中：设备用房	m^2	74.79	
6	其中：其他计容	m^2		
6	地下计容面积	m^2		
7	不计容面积	m^2	2180.98	
8	容积率	——	1.44	≤3.0
9	建筑密度	%	30.06	≤35%
10	建筑总占地面积	m^2	1188.83	
11	绿地率	%	30.01	≥30%
12	绿地总面积	m^2	1186.94	≥1186.50
13	机动车位	辆	46	
13	其中：地上机动车位	辆	2	
13	其中：地下机动车位	辆	44	
14	非机动车位	辆	75	
14	其中：地上非机动车位	辆	75	
14	其中：地下非机动车位	辆		

停车计算方式

项目	规划指标函要求数量(辆)	实际设计数量(辆)
机动车	不少于44	46
非机动车	不少于75	75

备注：

1. 机动车计算公式：根据《福州市国土空间规划管理技术规定》停车设施配建标准 此建筑二至五层为其他办公建筑，标准机动车车位为 0.8辆/100M²，非机动车车位为1.0辆/100M²。
机动车数量计算公式为： 4120.15/100*0.8=33辆
非机动车所需计算公式为： 4120.15/100*1.0=42辆
一层营业厅部分按商业计，标准机动车车位为1.0辆/100M²，非机动车车位为3辆/100M²。
机动车数量计算公式为：1088.01/100*1.0=11辆
非机动车所需计算公式为：1088.01/100*3=33辆
机动车数量总计为：33+11=44辆，非机动车数量总计为：42+33=75辆 。
1.人防计算公式：根据《福建省人民防空条例》第十三条规定，需建人防面积为：
5697.95*0.07=398.86M²本建筑为多层建筑且应建防空地下室建筑面积小于四百平方米,采取易地建设。
2.该项目配建机动车停车位建设充电设施满足以下规定:
《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政【2016】6号）
《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》
（榕政综【2018】4号）、侯发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定
3.电动汽车充电设施规划设计应满足《福建省电动汽车充电基础设施建设技术标准（DBJ/T13-278-2025)》
充电车位需设计:办公：33*20%=7辆，其中充电车位6辆（地下），快充车位7*10%=1 辆（ 地下）
商业：11*20%=3辆，其中充电车位2辆（地下），快充车位3*12%=1 辆（ 地下）
充电车位数量总计为：7+3=10辆，其中快充车位数量总计为：1+1=2辆 。
4、非机动车停放场所应合理配置充电设施，并满足《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则（试行）》（闽消〔2024〕109号）、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施意见(试行)》（榕自然综〔2024〕666号）《福州市电动自行车停车场所规划管控实施细则(试行)》（榕自然综〔2024〕1124号）等有关规定的要求。非机动车充电车位设计75辆,充电插座数量为75个,满足要求。

多贝建筑设计（西安）有限公司

说明

* 本图纸的版权,属多贝建筑设计（西安）有限公司所有,不得用于本工程以外范围.

* 本图纸需手续齐全方可用于施工.

建设单位	闽侯县农村信用合作联社
项目名称	闽侯农信联社综合大楼工程
子项名称	
图纸名称	总平面图

工程号 Pjt.No.	2026-02	图号 Dwg.No.	00
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale	图示	日期 Date	2026.03

签署		
项目负责人 Item.Prin	宋赢	宋赢
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢
审定 Approved	徐春王	徐春王
审核 Examined	沈爽	沈爽
校对 Checked	曹光明	曹光明
设计 Designed	邹明辉	邹明辉