专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			水卫		
结构			电照		
工艺			暖通		

福州大学（旗山校区）教学区用地指标

序号	项目		数值	备注
1	总用地面积(土地证)		159.29 hm^2	1592920.20 m^2
2	其中	高等院校用地面积	1490589 m^2	
2-1		福州大学教学区实用地面积	1096900 m^2	
2-2		福州地区大学科技园实用地面积	162880 m^2	
2-3		不适合于进行建筑建设的面积	230809 m^2	
3	其他规划用地面积		102331.2 m^2	

总体教学区实用地面积(含教学区及科技园)125.978 hm^2

分区示意图：

福州大学教学区用地范围 1327709 m^2

福州地区大学科技园用地范围 162880 m^2

说明：

1. 本图以甲方提供地形图及详规方案为设计依据。本图以甲方提供地形图及详规方案为设计依据。
2. 按照《福州市城市规划管理技术规定》（2016年）执行按照《福州市城市规划管理技术规定》（2016年）执行

技术经济指标汇总表

(一) 综合技术经济指标表

总体教学区技术经济指标表

序号	项目		计量单位	数值
1-1	实用地面积(含教学区及科技园)		hm^2	125.978
1-2	总建筑面积		m^2	898049.01
1-3	其中	地上建筑面积	m^2	854452.19
1-4		地下室建筑面积	m^2	43596.82
1-5	总计容建筑面积		m^2	850474.31
1-6	不计容建筑面积		m^2	47574.7
1-7	容积率			0.675
1-8	建筑占地面积		m^2	257579.09
1-9	建筑密度			20.45%
1-10	绿地面积		m^2	507176.77
1-11	绿地率			40.26%
1-2	机动车车位数		个	3982
1-13	非机动车车位数		个	13613

福州大学教学区技术经济指标表

序号	项目		计量单位	数值
2-1	实用地面积		hm^2	109.690
2-2	总建筑面积		m^2	718869.13
2-3	其中	地上建筑面积	m^2	687445.61
2-4		地下室建筑面积	m^2	31423.52
2-5	总计容建筑面积		m^2	687445.61
2-6	不计容地下建筑面积（仅作为停车及设备用房使用）		m^2	31423.52
2-7	容积率			0.627
2-8	建筑占地面积		m^2	224313.25
2-9	建筑密度			20.45%
2-10	绿地面积		m^2	449729
2-11	绿地率			41.0%
2-12	机动车车位数		个	2812
2-13	其中	地下停车位	个	719
2-14		地面停车位	个	2093
2-15	非机动车车位数		个	8602

福州地区大学科技园技术经济指标表

序号	项目		计量单位	数值
3-1	实用地面积		hm^2	16.288
3-2	总建筑面积		m^2	179179.88
3-3	其中	地上建筑面积	m^2	167006.58
3-4		地下建筑面积	m^2	12173.3
3-5	计容建筑面积		m^2	163028.70
3-6	不计容建筑面积		m^2	16151.18
3-7	其中	(1)半地下室、地下复廊积（仅作为停车及设备用房使用）	m^2	12173.30
3-8		(2)架空层面积（只作为休闲绿化等公共场所使用）	m^2	3977.88
3-9	容积率			1.001
3-10	建筑占地面积		m^2	33265.84
3-11	建筑密度			20.42%
3-12	绿地面积		m^2	57447.77
3-13	绿地率			35.27%
3-14	(1)机动车车位数		个	1170
3-15	其中	地下机动车位	个	441
3-16		室外机动车位	个	729
3-17	(2)非机动车车位数		个	5011
3-18	其中	地下非机动车位	个	1000
3-19		室外非机动车位	个	4011

(二) 已批已建项目一览表:

序号		项目	计容建筑面积		不计容建筑面积
1	福州大学教学区	公共教学楼首期	38000	m^2	
2		公共教学楼II期	28794	m^2	
3		机械、电气实践中心	17862	m^2	
4		图书馆	35396	m^2	
5		化学工程实践中心	12650	m^2	
6		第一学科楼群	50537	m^2	
7		第二学科楼群	36710	m^2	
8		第三学科群	56587.78	m^2	
9		第四学科群	31753.47	m^2	
10		第五学科群	39389	m^2	
11		教职工活动中心	7446	m^2	
12		大学生素质教育基地	6030	m^2	
13		校行政办公楼	20883	m^2	
14		风雨操场	11230	m^2	
15		紫金矿业学院教研楼	11218.90	m^2	
16		石油化工学院教研楼	9402.28	m^2	
17		学生球类训练中心	3016	m^2	
18		研究生科研楼	39570	m^2	
19		宏晖文体综合馆	3933.13	m^2	
20		游泳馆	1017	m^2	
21		16#科研办公楼(一期)	20000.00	m^2	3360.00 m^2 (地下室)
22		小计	481425.56	m^2	3360.00 m^2
23	福州地区大学科技园	1#阳光科技大厦	45993.96	m^2	4936.4 m^2 (地下室)
24		2#科研楼	14008	m^2	1777.88 m^2 (地上架空层)
25		3#科研楼福州大学恩惠新材料研发中心	4980.04	m^2	
26		4#科研楼天地星通信技术研发中心	5971.01	m^2	
27		5#科研楼福州大学先进控制技术研究中心	5073.4	m^2	
28		6#科研楼中铁科技海西研发中心	6397.01	m^2	
29		7#科研楼	10471.4	m^2	1506.9 m^2 (地下室)
30		8#科研楼	13800	m^2	
31		10#科研楼	6250.96	m^2	
32		12#园区服务中心	4097.99	m^2	
33		门卫	100	m^2	
34		小计	117143.77	m^2	8221.18 m^2
35	合计		598569.33	m^2	11581.18 m^2

注：1、其中机械、电气实践中心有7294m²后期拆除新建科研楼.

(三) 校区停车计算.

1、福州大学教学区停车计算：

根据最新的2022年《教育事业综合统计调查表》，福州的大学旗山校区理工类学生24264人，文法类学生5108人，学生总数为29372人，按福州市城市规划管理技术规定停车设施配建标准：机动车按6车位/100名学生，非机动车按40车位/100名学生，需配建机动车位29372/100*6=1763辆，非机动车位29372/100*40=11749辆，其中3147辆非机动车折算为100辆机动车，实际配建机动车2812辆，非机动车8602辆。

2、福州地区大学科技园停车计算：

根据福州市城市规划管理技术规定，福州地区大学科技园参照其他办公建筑类型停车设施配建标准：机动车按0.7车位/100平方米，非机动车按3车位/100平方米，需配建机动车位167006.58/100*0.7=1170辆，非机动车位167006.58/100*3=5011辆。

注：1、表列配建指标为建设项目应配建的停车车位最低指标，停车位配置依据本教学区学生数确定，由业主结合学校自身情况统筹考虑车位配置数量；弹性指标按相应的说明进行控制。
2、停车场用地面积：小型汽车按每车位25m²计算，自行车按每车位1.5m²计算；停车库建筑面积：小型汽车按每车位35m²计算，自行车按每车位1.8m²计算。
3、建设项目按规划应配建的非机动车数量可按其停车面积折算成机动车泊位，但折算比例不超过非机动车应配建量的50%。
4、该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政〔2016〕6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综〔2018〕4号）、侯发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。因涉及用电扩容，该部分停车位由校区统筹规划考虑，统一规划布设。

(四) 规划未建项目一览表:

序号		项目	计容建筑面积		不计容建筑面积	
1	福州大学教学区	建筑科研楼	4200	m^2		
2		文化展示交流中心	24500	m^2	4425	m^2 (地下室)
3		艺术中心	14110	m^2	2300	m^2 (地下室)
4		科研楼1#	6000	m^2		
5		科研楼2#	20800	m^2	1739	m^2 (地下室)
6		室内体育馆	10000	m^2	8859	m^2 (地下室)
7		科研楼3#	34000	m^2	1888	m^2 (地下室)
8		科研楼4-1#、4-2#	26000	m^2	2984	m^2 (地下室)
9		科研楼5#	12000	m^2	1619	m^2 (地下室)
10		16#科研办公楼(二期)	18500	m^2		
11		小计	170110	m^2	23814	m^2
12	福州地区大学科技园	9#科研楼	14200	m^2	4250	m^2 (地下室)
13		11#科研楼	6100	m^2	1480	m^2 (地下室)
14		13#科研楼	11800.48	m^2	900	m^2 (地上架空层)
15		14#科研楼	12784.45	m^2	1300	m^2 (地上架空层)
16		小计	45884.93	m^2	7930	m^2
17	合计		235994.93	m^2	31744	m^2

(五) 本次报批项目一览表:

序号	项目	综合实验楼（邵武楼）	计量单位	数值	备注
1	总建筑面积		m^2	40159.57	
2	其中	地上建筑面积	m^2	35910.05	
3		地下室建筑面积	m^2	4249.52	
4	总计容建筑面积		m^2	35910.05	
5	不计容建筑面积		m^2	4249.52	
6	建筑占地面积		m^2	3427.48	

说明：

1.综合实验楼（邵武楼）需配建人防35910.05*6%=2154.60平方米，实际配建3120.36平方米。

工程编号	231163	图号	1
图别	总图	日期	2024.03

总平面图

工程名称 Project Name 福州大学(旗山校区)教学区

项目名称 Sub-project 福州大学(旗山校区)教学区

建设单位 Owner 福州大学

审定 Approved by	陈建东	
审核 Checked by	陈建东	
专业负责人 Assistant Engineer	朱姚明	
项目负责人 Project Leader	陈建春	
设计人 Designer	郑耀杰	

注册建筑师 Chinese Registered Architect

注册结构工程师 Chinese Registered Structural Engineer

注册机电工程师 Chinese Registered Electrical Engineer

注册造价工程师 Chinese Registered Cost Engineer

注册建筑师 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈建东 注册号：2500389-02 有效期：至2025年5月10日

建筑设计资质证书 甲级 证号：A235002594 有效期至：2025年03月11日

图纸专用章 Seal 福建省工程勘察设计图纸专用章 福建省建筑设计研究院有限公司 资质：建筑工程甲级 证号：A235002594 有效期至：2025年03月11日

第1版 第1版

第1版 第1版

版次	日期	修改内容
1	2024.03	初步设计

会签	
电气	
暖通	
给排水	
结构	
建筑	

会审	
建筑	
结构	
电气	
暖通	
给排水	

会签	
建筑	
结构	
电气	
暖通	
给排水	

会审	
建筑	
结构	
电气	
暖通	
给排水	

A0 单位名称有效 不得复制 copyright(c)2021 FZUAD

福建省建筑设计研究院有限公司 FZUAD

设计证书编号：A235002594

备注：