

技术指标汇总表

(一) 综合经济技术指标表

序号	项目	数量	计算单位
1-1	总用地面积	149,059	hm ²
1-2	总建筑面积	998977.01	m ²
1-3	其中：地上建筑面积	942400.19	m ²
1-4	其中：地下建筑面积	51596.82	m ²
1-5	总计容建筑面积	945397.31	m ²
1-6	容积率	0.634	
1-8	建筑占地面积	26840.64	m ²
1-9	绿地面积	18.05	hm ²
1-10	绿地率	507176.77	%
1-11	机动车停车位	411	个
1-12	非机动车停车位	982	个

(二) 已批自建项目一览表

序号	项目	数量	计算单位
2-1	实验楼	132,771	hm ²
2-2	综合楼	83267.13	m ²
2-3	其中：地上建筑面积	794979.61	m ²
2-4	其中：地下建筑面积	43473.52	m ²
2-5	总计容建筑面积	796553.61	m ²
2-6	其中：地上建筑面积	43473.52	m ²
2-7	其中：地下建筑面积	0.60	m ²
2-8	建筑占地面积	234963.25	m ²
2-9	绿地面积	17.73%	%
2-10	绿地率	44729	m ²
2-11	机动车停车位	41,08	个
2-12	其中：地上停车位	3125	个
2-13	其中：地下停车位	720	个
2-14	其中：非机动车停车位	2405	个
2-15	非机动车停车位	8224	个

(三) 校区停车计算表

序号	项目	数量	计算单位
1	公共教学楼群	3800	m ²
2	公共教学楼 II 期	28794	m ²
3	机械、电气实训中心	17862	m ²
4	图书馆	35396	m ²
5	化学工程实训中心	12650	m ²
6	第一实训楼	50537	m ²
7	第二实训楼	36710	m ²
8	第三实训楼	56887.78	m ²
9	第四实训楼	31753.47	m ²
10	第五实训楼	39389	m ²
11	学生活动中心	7446	m ²
12	大学生创新创业基地	6030	m ²
13	行政办公楼	20883	m ²
14	风雨操场	11230	m ²
15	职业技术学院实训楼	11218.90	m ²
16	石化工程实训楼	9402.28	m ²
17	学生活动中心	3016	m ²
18	学生活动中心	39570	m ²
19	学生活动中心	3933.13	m ²
20	学生活动中心	107	m ²
21	16栋综合办公楼(一期)	20000.00	m ²
22	综合办公楼(二期)	38910.05	m ²
23	小计	517335.61	m ²
24	18栋实训楼	48993.96	m ²
25	实训楼	14008	m ²
26	实训楼	4982.04	m ²
27	实训楼	5971.01	m ²
28	实训楼	5073.4	m ²
29	实训楼	6397.01	m ²
30	实训楼	10471.4	m ²
31	实训楼	13800	m ²
32	实训楼	6250.96	m ²
33	实训楼	4897.99	m ²
34	实训楼	100	m ²
35	实训楼	117143.77	m ²
36	实训楼	8221.18	m ²
37	小计	634479.38	m ²

(四) 现状未建项目一览表

序号	项目	数量	计算单位
1	实训楼	4200	m ²
2	实训楼	24500	m ²
3	实训楼	14110	m ²
4	实训楼	6000	m ²
5	实训楼	20800	m ²
6	实训楼	10000	m ²
7	实训楼	34000	m ²
8	实训楼	26000	m ²
9	实训楼	12000	m ²
10	实训楼	31620	m ²
11	实训楼	10500	m ²
12	实训楼	39750	m ²
13	实训楼	23480	m ²
14	实训楼	6100	m ²
15	实训楼	11800.48	m ²
16	实训楼	14285.14	m ²
17	实训楼	32185.62	m ²
18	实训楼	26665.62	m ²

(五) 本次报批项目一览表

序号	项目	数量	计算单位
1	实训楼	24500	m ²
2	实训楼	14110	m ²
3	实训楼	6000	m ²
4	实训楼	20800	m ²
5	实训楼	10000	m ²
6	实训楼	34000	m ²
7	实训楼	26000	m ²
8	实训楼	12000	m ²
9	实训楼	31620	m ²
10	实训楼	10500	m ²
11	实训楼	39750	m ²
12	实训楼	23480	m ²
13	实训楼	6100	m ²
14	实训楼	11800.48	m ²
15	实训楼	14285.14	m ²
16	实训楼	32185.62	m ²
17	实训楼	26665.62	m ²



福州大学(旗山校区)教学区用地指标

序号	项目	数量	备注
1	总用地面积(土地证)	159,297.00	159297.00, 20 m ²
2	高等院校用地面积	149,659.00	
2-1	其中：福州大学教学区用地面积	132,770.00	
2-2	其中：福州地区大学科技园用地面积	16,280.00	
3	其他用地面积	10,231.20	

分区示意图：
福州大学教学区用地范围
福州地区大学科技园用地范围

说明：
1. 本图以甲方的提供数据及现状地形图为基础，本图以甲方的提供数据及现状地形图为基础。
2. 本图仅供参考，不作为法律依据。
3. 本图仅供参考，不作为法律依据。

建筑图例：
 [] 本次报批建筑
 [] 规划未建建筑
 [] 已批自建建筑
 [] 地下室范围线

福州大学(旗山校区)教学区总平面图 1:2000

福州市规划设计研究院集团有限公司
Fuzhou Planning & Design Research Institute Group Co., Ltd.

2025.12
审查批准单位：
第五阶段审查批准证书号：
注册建筑师执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：袁海峰
注册号：3500598-041
有效期至：2028年03月
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周平
注册号：3500598-004
有效期至：2026年12月
建设单位：福州大学
项目名称：福州大学(旗山校区)教学区
子项名称：
审定：蔡乐明
工程负责人：蔡乐明
专业负责人：蔡乐明
审核：蔡乐明
设计：蔡乐明
制图：蔡乐明
工程编号：2025-03-008
日期：蔡乐明
册号：A01