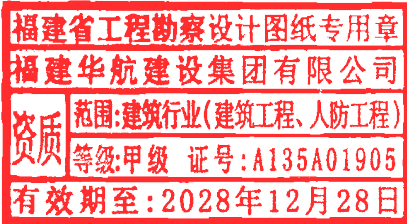


数字智能厨房设备系统生产基地建筑方案设计



会议签到单

关于福州兆硕房地产开发有限公司瑞湖等项目 总平面规划及建筑设计方案评审会

- 一、时间：2026年6月12日（星期五），下午15:30
- 二、地点：县自然资源和规划局618会议室（滨江商务中心C座）
- 三、主持：罗素娟主任
- 四、内容：

议题1、福州兆硕房地产开发有限公司瑞湖项目

议题2、许继集团福州天宇二期厂房建设项目

议题3、数字智能厨房设备系统生产基地

五、参会人员：

1、发改局、住建局、水利局、文化体育和旅游局、生态环境局、国动办、市政园林管护中心、电信公司、华润燃气、高新区供电、水务公司、旗山供水、上街镇（议题1）、南屿镇（议题2、3）各一位分管领导或技术人员

2、特邀规划、建筑、市政专家（议题1、2）

3、项目建设单位及设计单位

六、议程：

1、设计单位汇报项目设计方案

2、参会部门发表意见

3、专家发表意见（议题1、2）

七、其他事项：

1、局办公室负责会议通知、设备调试、会场会务

2、设计单位负责准备汇报文本，并于会前到场分发

闽侯县自然资源和规划局

2026年6月11日

会议名称：关于福州兆硕房地产开发有限公司瑞湖等项目总平面规划及建筑设计方案评审会

会议地点：县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）

会议时间：2026年6月12日（星期五），下午15:30

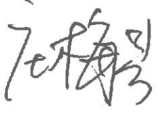
序号	工作单位	姓名	联系电话
1	福州市规划院	陈世文	18859115903
2	福州规划院	郭平	13599438366
3	兆硕瑞湖项目	林清	13526994968
4	发改局		
5	住建局	郑昊洲	22060061
6	水利局	岳金芝	22982541
7	文化体育和旅游局	陈梅	22076203
8	生态环境局	杜超	22060121
9	国动办	张世建	62198897
10	市政园林管护中心	王绍	22068757
11	电信公司		
12	华润燃气		
13	高新区供电	薛崇和	13705919731
14	水务公司		
15	旗山供水	陈子文	15980260322
16	上街镇（议题1）		
17	南屿镇（议题2、3）	郑强峰	18695723687

议题 3、数字智能厨房设备系统生产基地 无意见	
签名：郑昊洲 2026 年 6 月 12 日	
工作单位	闽侯县住建局
联系电话	22060061

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

议题 3、数字智能厨房设备系统生产基地 1. 应给南屿片区防洪防排涝规划要求 2. 应做好水土保持工作，防止水土流失。	
签名：岳金兰 2026 年 6 月 12 日	
工作单位	水利局
联系电话	22982541

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

议题 3、数字智能厨房设备系统生产基地	
该项目没有涉及我县现有登记在册的文物保护单位 核定公布为文物保护单位的不可移动文物。 注：施工单位在施工过程中若发现地上文物或地下遗迹 应立即停止施工，保护文物，并上报我局。	
签名： 	
2026 年 6 月 12 日	
工作单位	文体旅局
联系电话	22076203

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

议题 3、数字智能厨房设备系统生产基地	
无意见。	
签名： 	
2026 年 6 月 12 日	
工作单位	福州市闽侯生态环境局
联系电话	0591-22060121

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

议题 3、数字智能厨房设备系统生产基地 22376.73/1928.49	
按规定办理人防审批手续。	
签名: 孙茹凌	
2026 年 6 月 12 日	
工作单位	图动办.
联系电话	13459139086

注: 请各参会领导填写意见单。若无意见的, 也需填写并签名, 谢谢!

议题 3、数字智能厨房设备系统生产基地	
无	
签名: 孙茹	
2026 年 6 月 12 日	
工作单位	涪陵市政园林管理中心
联系电话	2068557

注: 请各参会领导填写意见单。若无意见的, 也需填写并签名, 谢谢!

议题 3、数字智能厨房设备系统生产基地	
供电：无。	
签名：薛岩 2026 年 6 月 12 日	
工作单位	高新区供电分部
联系电话	13705919731

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

议题 3、数字智能厨房设备系统生产基地	
无意见	
签名：陈子弘 2026 年 6 月 12 日	
工作单位	福州旗山供水有限公司
联系电话	2818272

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

议题 3、数字智能厨房设备系统生产基地	
无	
福建省工程勘察设计图纸专用章 福建华航建设集团有限公司 资质 范围:建筑行业(建筑工程、人防工程) 等级:甲级 证号:A135A01905 有效期至:2028年12月28日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 谢荣荣 注册号: 3501706-003 有效期: 至2027年10月09日	
签名: 郑路峰 2026 年 6 月 12 日	
工作单位	南屿镇
联系电话	18695703687

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

参会部门意见回复：
一、水利局部门意见：1、应符合南屿片区防洪排涝规划要求，2、应做好水土保持工作，防止水土流失。

回复：本项目已符合南屿片区防洪排涝规划要求，水土保持工作已做。

二、文体旅局：1、该项目没有涉及我县现有登记在册的文物保护单位及未核定公布为文物保护单位不可移动文物。注：施工单位在施工过程中若发现地上文物或者地下遗迹应立即停止施工，保护文物，并上报我局。

回复：现场施工已施工到地面一层，施工过程中未发现有上述提及文物。

三、国动办意见：按规定办理人防审批手续。

回复：已按规定办理人防审批手续。

单位资质

统一社会信用代码

913501821548603616

名称

福建华航建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

张华贵

经营范围

许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；人防工程设计；各类工程建设活动；消防设施工程施工；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机械设备租赁；商务代理代办服务；房屋拆迁服务；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本

陆亿贰仟万圆整

成立日期

2002年03月11日

营业期限

2002年03月11日至2032年03月10日

住所

福州市长乐区吴航街道建设路54号

登记机关

2021年10月15日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

福建省工程勘察设计图纸专用章

福建华航建设集团有限公司

资质范围:建筑行业(建筑工程、人防工程)

等级:甲级 证号:A135A01905

有效期至:2028年12月28日

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 谢荣荣

注册号: 3501706-003

有效期: 至2027年10月09日

企业名称: 福建华航建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程、人防工程) 甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

工程 设计

资 质 证 书

证书编号: A135017065

有效期: 至2028年12月28日

发证机关: 住房和城乡建设部

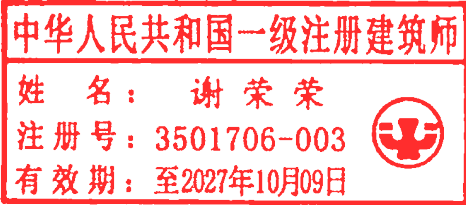
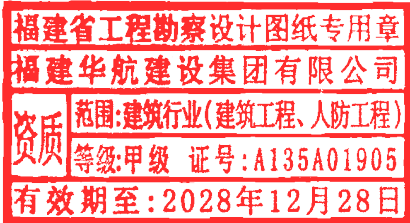
2023年12月28日

No.AZ_0107544

数字智能厨房设备系统生产基地建筑变更方案设计

法 定 代 表 人：张华贵
项 目 总 负 责 人：谢荣荣
建 筑 专 业 负 责 人：陈 振
结 构 专 业 负 责 人：叶进银
给 排 水 专 业 负 责 人：陈 杭
电 气 专 业 负 责 人：王建斌
暖 通 专 业 负 责 人：周义涛

张华贵
谢荣荣
叶进银
陈杭
王建斌
周义涛



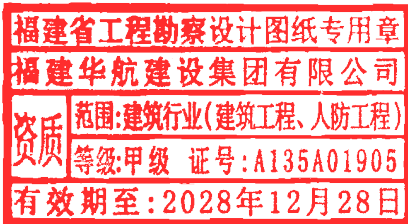
福建华航建设集团有限公司
Fujian Huahang Construction Group Co.Ltd

2026 年 06 月

CONTENT

目录

- 1 变更情况说明
Change Description
- 2 效果展示
Effect display
- 3 技术图纸
Technical drawing
- 4 管综设计
MEP Coordination design



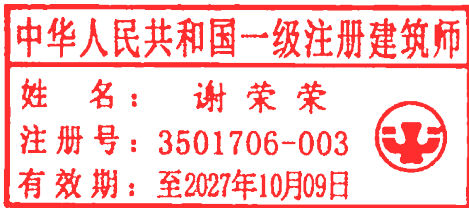
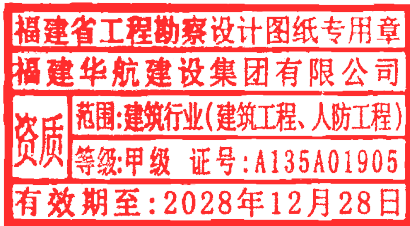
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
资质 范围:建筑行业(建筑工程、人防工程)
等级:甲级 证号:A135A01905
有效期至:2028年12月28日

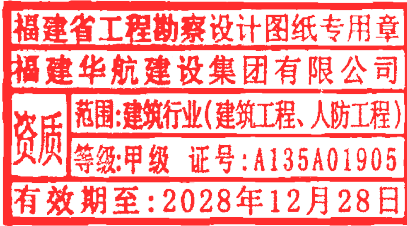
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢荣荣
注册号: 3501706-003
有效期: 至2027年10月09日



设计变更内容情况说明：

- 一、沿街立面LED屏幕取消，改为大型玻璃窗。
- 二、室外给排水管线接口及线路变更。





Effect display
效果展示

2

沿兴业路实景鸟瞰（变更前）



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
资质 范围:建筑行业(建筑工程、人防工程)
等级:甲级 证号:A135A01905
有效期至:2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢荣荣
注册号: 3501706-003
有效期: 至2027年10月09日

沿兴业路实景鸟瞰（变更后）



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢荣荣
注册号：3501706-003
有效期：至2027年10月03日

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
范围：建筑行业（建筑工程、人防工程）
资质等级：甲级 证号：A135A01905
有效期至：2028年12月28日

外立面LED屏幕取消改为大型玻璃窗

沿规划路透视图(变更前)



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
范围:建筑行业(建筑工程、人防工程)
资质等级:甲级 证号:A135A01905
有效期至:2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢荣荣
注册号: 3501706-003
有效期: 至2027年10月09日



沿规划路透视图(变更后)



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
资质 范围:建筑行业(建筑工程、人防工程)
等级:甲级 证号:A135A01905
有效期至:2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 谢 荣 荣
注册号: 3501706-003
有效期: 至2027年10月09日



外立面LED屏幕取消改为大型玻璃窗

沿兴业支透视图（变更前）



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
资质 范围:建筑行业(建筑工程、人防工程)
等级:甲级 证号:A135A01905
有效期至:2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢荣荣
注册号: 3501706-003
有效期: 至2027年10月09日



沿兴业支透视图（变更后）



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
资质 范围:建筑行业(建筑工程、人防工程)
等级:甲级 证号:A135A01905
有效期至:2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢荣荣
注册号: 3501706-003
有效期: 至2027年10月09日



外立面LED屏幕取消改为大型玻璃窗

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
资质 范围:建筑行业(建筑工程、人防工程)
等级:甲级 证号:A135A01905
有效期至:2028年12月28日

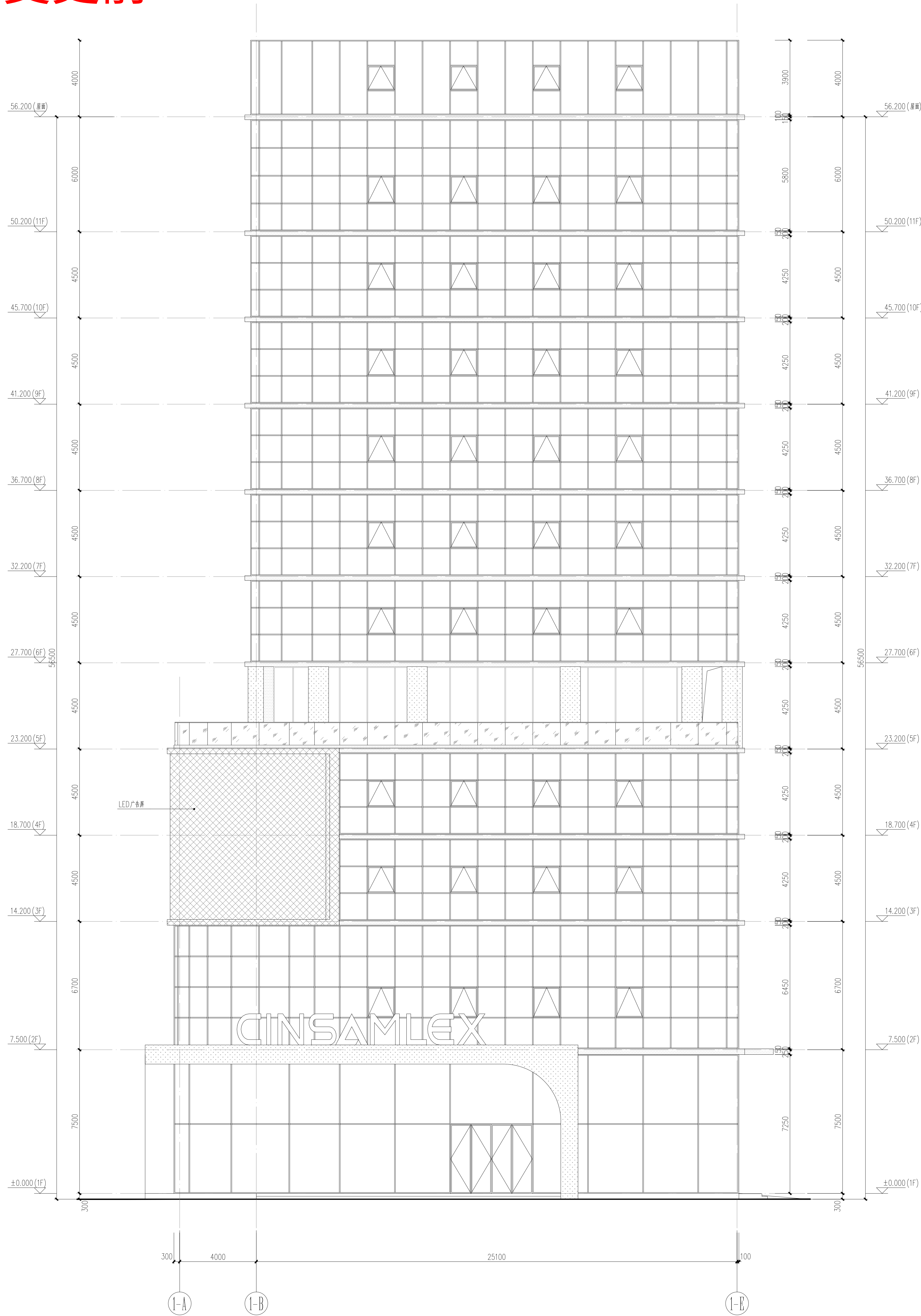
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢荣荣
注册号: 3501706-003
有效期: 至2027年10月09日

Technical drawing

技术图纸

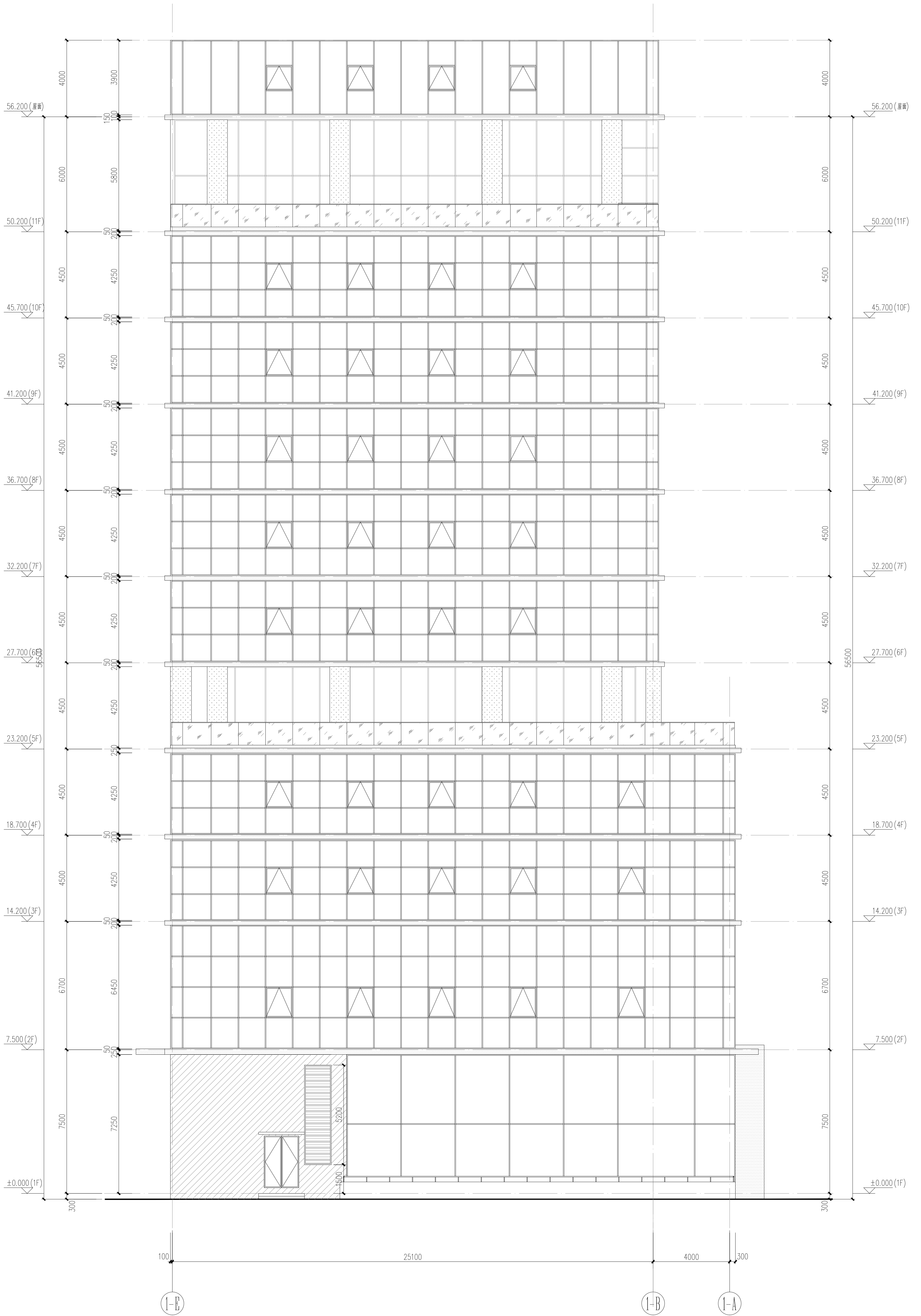
2

变更前



材料说明: ①~④轴立面图 1:100

图例	材料名称	备注
	米白色真石漆	建筑色:14-5-10(Q2J503-1)
	米白色真石漆	建筑色:14-5-10(Q2J503-1)
	深灰色真石漆	建筑色:14-5-7(Q2J503-1)
	玻璃栏板	蓝色透明玻璃



①~④轴立面图 1:100

福建华航建设集团有限公司
Fujian Huahang Construction Group Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级
工程设计资质证书编号：A135011065

版本号	日期	备注
1.0	2025.09	施工图外审
本图升版后，以最高版本为准		
备注：		

施工图审查单位：
施工图审查合格书编号：
专业负责人执业章：
工程负责人执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢荣荣
注册号：3501706-003
有效期至：2022年10月09日

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
16层楼和16层楼以上、人防工程
设计 注册章 证号：A135011065
有效期至：2028年12月28日

项目名称：
数字智能厨房设备生产基地

子项目名称：
1#

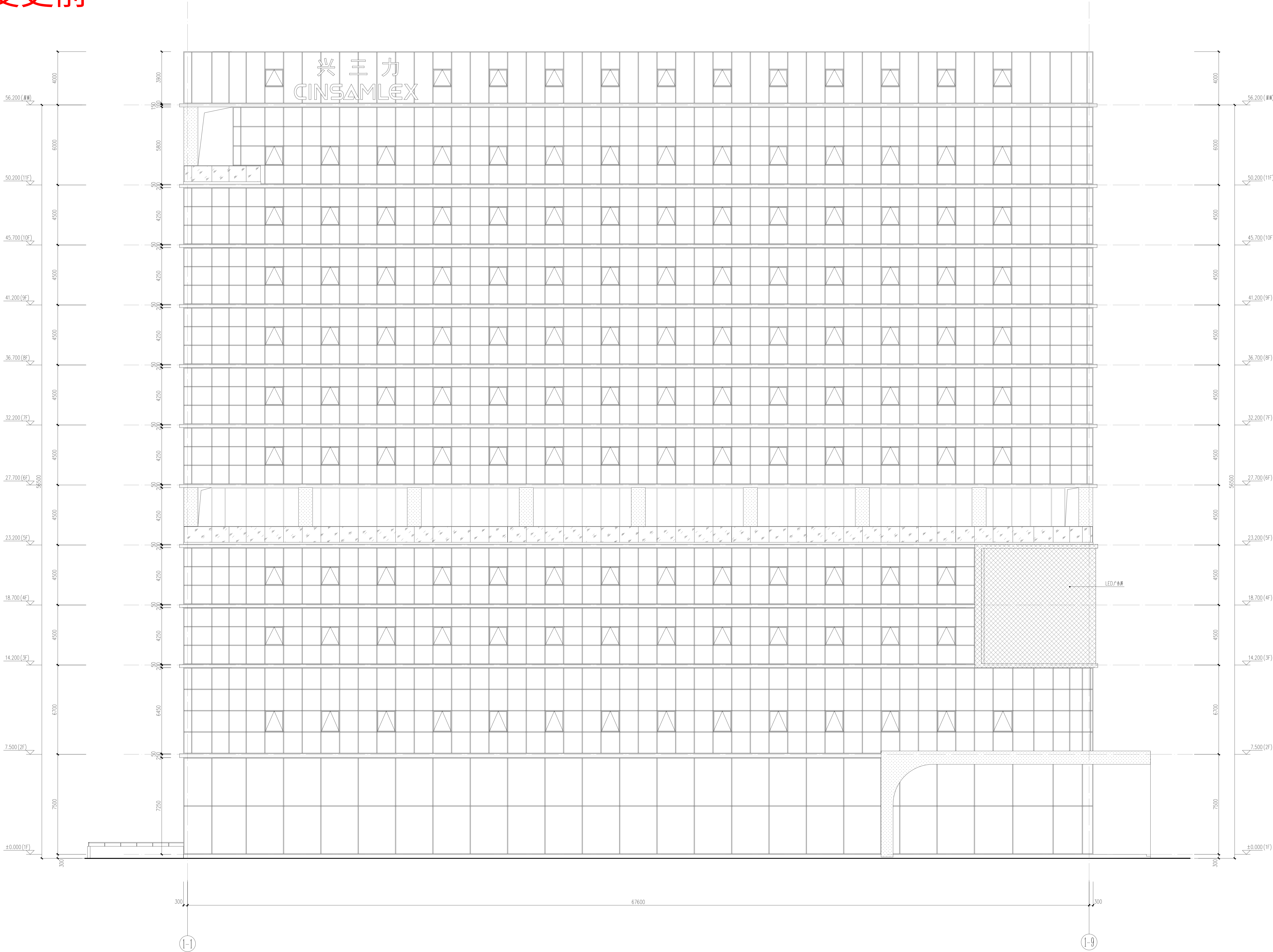
建设单位：
福州三力厨房设备有限公司

审定	陈振	
工程负责人	谢荣荣	
专业负责人	谢荣荣	
审核	陈振	
校对	张国峰	
设计	黄修成	
制图	黄修成	

图名：
①~④轴立面图
①~④轴立面图

工程编号	HH-2025-02-07		
图例	方案	版本	1.0
图号	02	日期	2025.09

变更前



图例	材料名称	备注
	米白色铝板	建筑色:14-5-10(Q2J503-1)
	米白色真石漆	建筑色:14-5-10(Q2J503-1)
	深灰色真石漆	建筑色:14-5-7(Q2J503-1)
	玻璃栏板	蓝色透明玻璃

福建华航建设集团有限公司
Fujian Huahang Construction Group Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级
工程设计资质证书编号：A13501065

版	本	日	期	备	注
1.0		2025.09		施工图外审	
本图升版后，以最高版本为准					
备注：					

施工图审查单位：
施工图审查合格书编号：
专业负责人执业章：
工程负责人执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢荣荣
注册号：3501706-003
有效期：至2027年10月09日

福建省工程勘察设计行业信用评价
福建华航建设集团有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程、人防工程）
甲级（信用等级：正号：A135A01905）
有效期至：2028年12月28日

项目名称：
数字智能厨房设备生产基地

子项名称：
1#

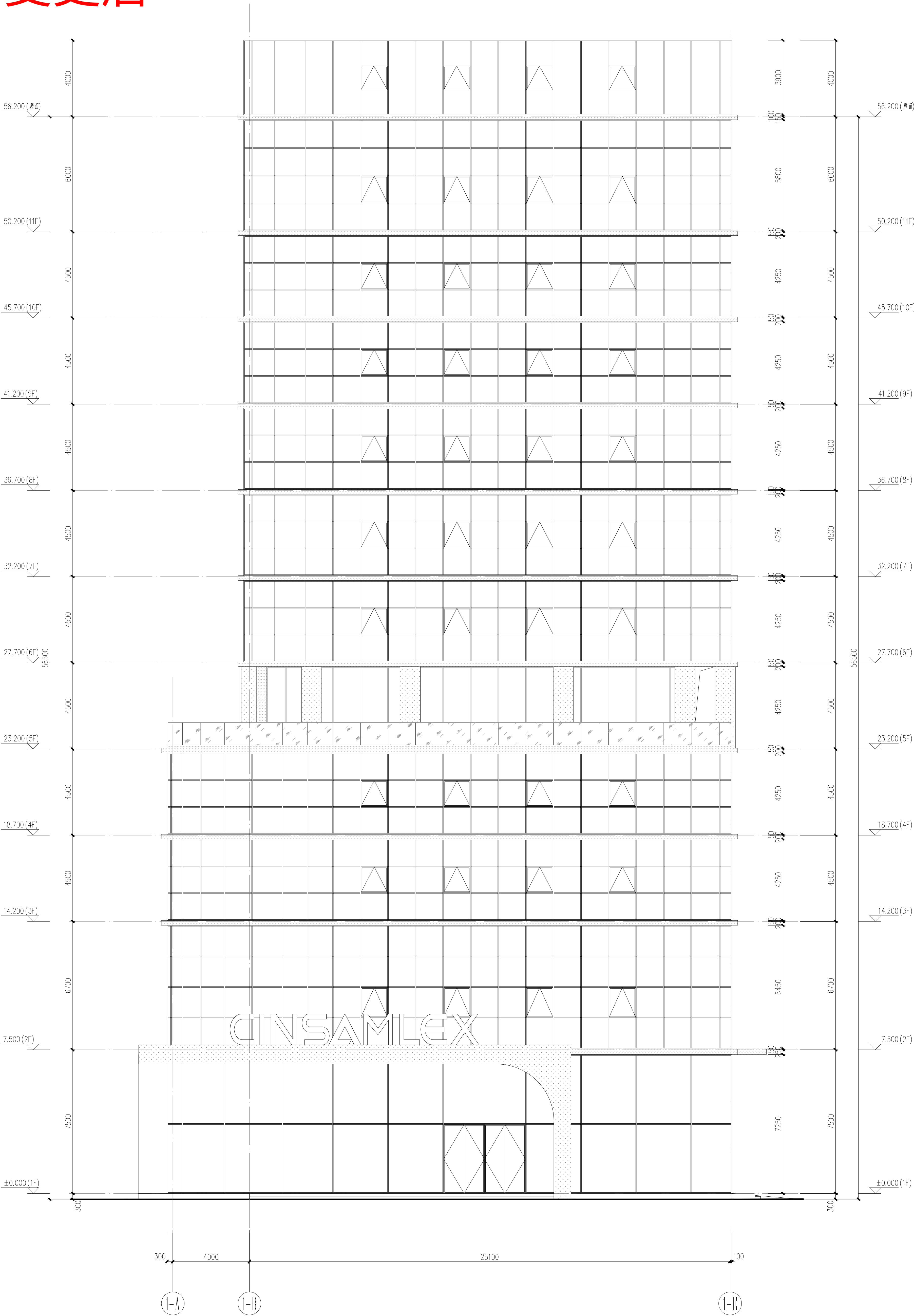
建设单位：
福州三力厨房设备有限公司

审	定	陈	振					
工	程	负	责	人	谢	荣	荣	
专	业	负	责	人	谢	荣	荣	
审	核	陈	振					
校	对	张	国	峰				
设	计	黄	修	洪				
制	图	黄	修	洪				

图 名：
1-9轴立面图

工程编号	HH-2025-02-07		
图 别	方 案	版 本	1.0
图 号	01	日 期	2025.09

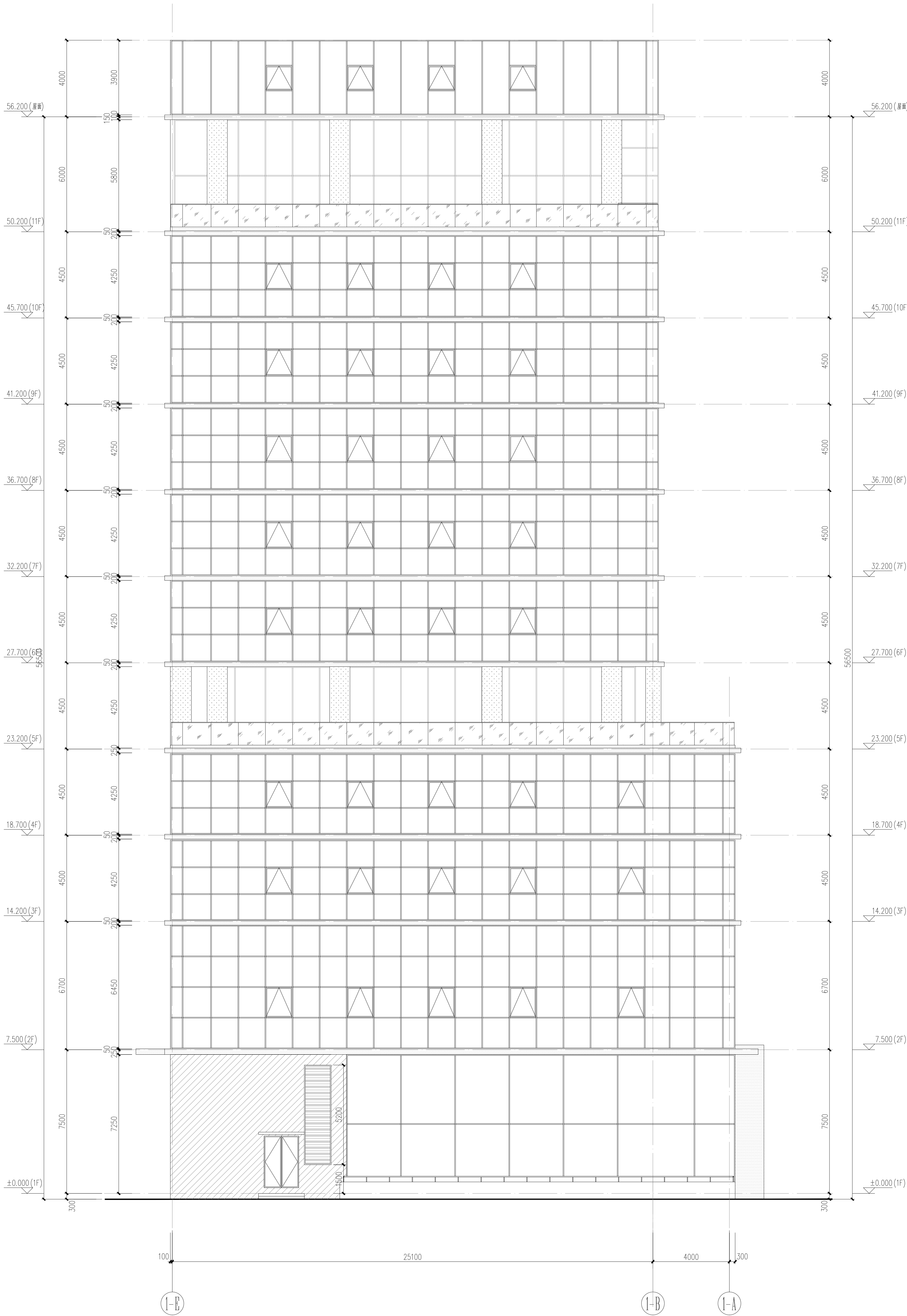
变更后



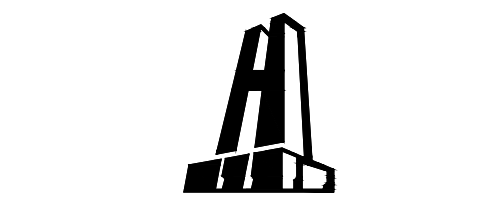
材料说明:

图例	材料名称	备注
	米白色饰面漆	建筑色:14-5-10(Q2J503-1)
	米白色真石漆	建筑色:14-5-10(Q2J503-1)
	深灰色真石漆	建筑色:14-5-7(Q2J503-1)
	玻璃栏板	蓝色透明玻璃

④~⑥轴立面图 1:100



④~⑥轴立面图 1:100



福建华航建设集团有限公司
Fujian Huahang Construction Group Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级
工程设计资质证书编号：A135011065

版	本	日	期	备	注
2.0		2026.05		规划变更	

本图升版后，以最高版本为准
备注：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

专业负责人执业章：

工程负责人执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢荣荣
注册号：3501706-003
有效期至：2027年10月09日

图纸专用章：
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
（福建省勘察设计协会注册、人防工程）
资质等级：甲级
资质证书编号：A135011065
有效期至：2028年12月28日

项目名称：

数字智能厨房设备生产基地

子项目名称：1#

建设单位：
福州三力厨房设备有限公司

审定	陈振	
工程负责人	谢荣荣	
专业负责人	谢荣荣	
审核	陈振	
校对	张国峰	
设计	黄修成	
制图	黄修成	

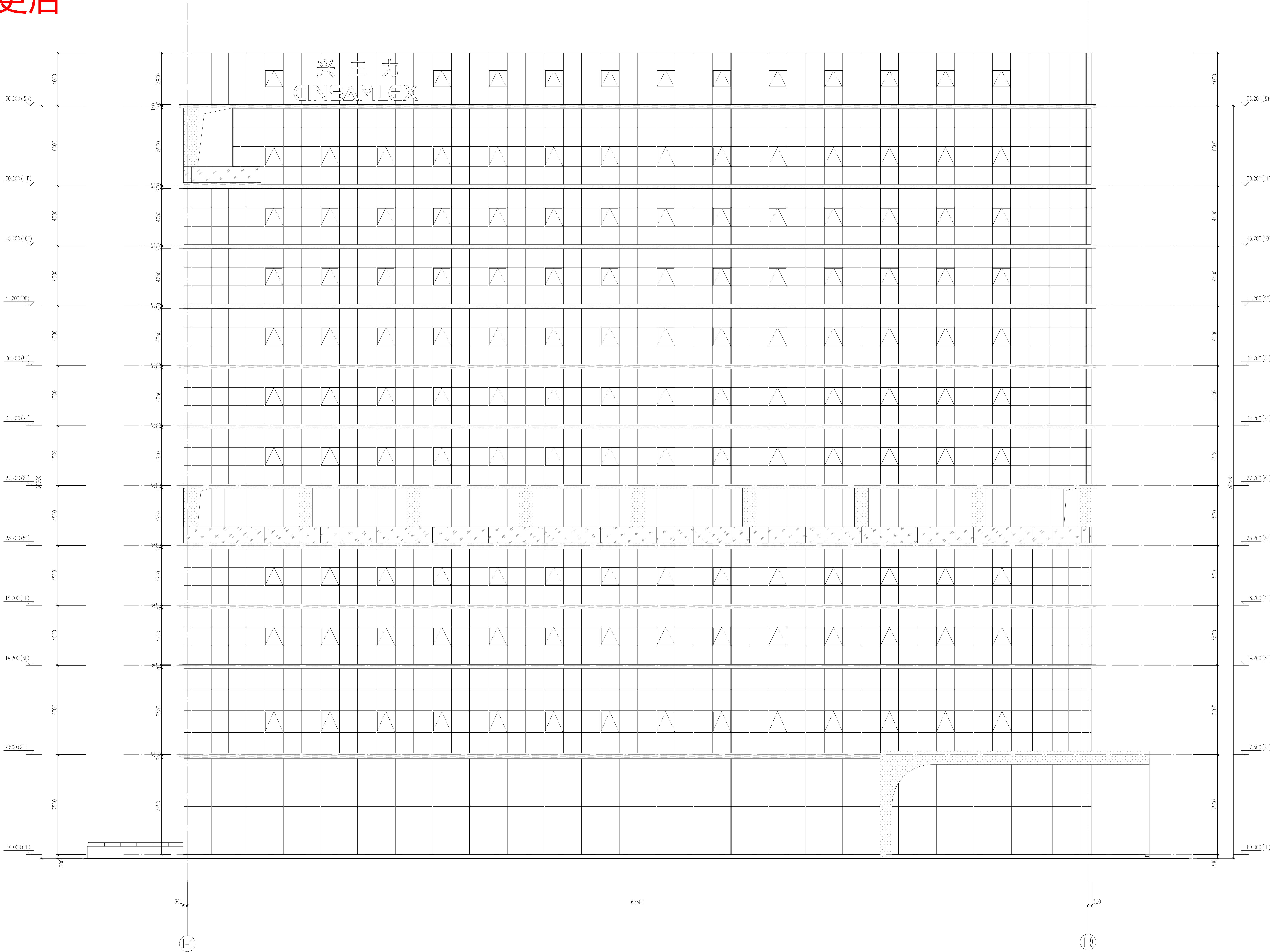
图名：

④~⑥轴立面图
④~⑥轴立面图

工程编号	HH-2025-02-07
图例	方案
图号	02
日期	2026.05

本套图纸未经施工图审查机构审查并加盖图审章，不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算建议造价之参考图。

变更后



材料说明:		
图例	材料名称	备注
	米白色铝板	建筑色:14-5-10(Q2J503-1)
	米白色真石漆	建筑色:14-5-10(Q2J503-1)
	深灰色真石漆	建筑色:14-5-7(Q2J503-1)
	玻璃栏板	蓝色透明玻璃

福建华航建设集团有限公司
Fujian Huahang Construction Group Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级
工程设计资质证书编号：A135011065

版本号	日期	备注
2.0	2026.05	规划变更

本图升版后，以最高版本为准
备注：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

专业负责人执业章：

工程负责人执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢荣荣
注册号：3501706-003
有效期：至2027年10月30日

图纸专用章：
福建省工程勘察设计研究院
福建省工程勘察设计院有限公司
一级注册建筑师(建筑工程、人防工程)
执业注册证书 证书号：A135011065
有效期至：2026年12月28日

项目名称：
数字智能厨房设备系统生产基地

子项名称：
1#

建设单位：
福州三力厨房设备有限公司

审定	陈振	
工程负责人	谢荣荣	
专业负责人	谢荣荣	
审核	陈振	
校对	张国峰	
设计	黄修成	
制图	黄修成	

图名：
1-9轴立面图

工程编号	HH-2025-02-07		
图例	方案	版本	2.0
图号	01	日期	2026.05

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
资质 范围:建筑行业(建筑工程、人防工程)
等级:甲级 证号:A135A01905
有效期至:2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢荣荣
注册号: 3501706-003
有效期: 至2027年10月09日



MEP Coordination design

管综设计

变更前给排水图例

图例	名称	图例	名称
	生活给水管		燃气管道
	生活污水管		室外消火栓
	生产废水管		水泵接合器
	雨水管		防污止回阀
	室外消火栓供水管		阀门井
	室内消火栓供水管		水表井

地上一层设高低压配电房,面积为122.39m²,内设2台1000KVA干式变压器,变配电房净高大于3.9米

地上一层设发电机房,面积40m²,净尺寸:9X5,净高大于3.9米

电气管综设计说明

(1)、供电:

本项目拟由市政10KV电网供电,从城市电力网引入一路10kV高压电源,本工程内设1个122.39m²的高低压配电房,共设2台1000KVA干式变压器。高压电源拟由周边规划路引入,为满足消防设备及应急照明要求另设自启动柴油发电机组作为备用电源,市电与备用电源严格互锁,以防倒送电。

负荷统计表 1

序号	项目	数量	用电指标	设备容量	需要系数	计算容量
1	生产性用房	20404.24	40W/m ²	816KW	0.6	490KW
2	配套办公楼	1928.49m ²	100W/m ²	193KW	0.8	154KW
3	室外配套	1	50KW	50KW	0.8	40KW
4	工艺用电	1	400KW	400KW	0.8	320KW
5	20%充电桩	快充 15个	7KW/个	105KW	0.6	63KW
		慢充 2个	40KW/个	80KW	1	80KW
6	电动自行车充电	142个	300W/个	43KW	0.6	26KW
合计(1~6项)						1173KW
变压器		1173/0.9=1304KVA	选择2台1000KV变压器,变压器负载率 65.20%			

(2)、电讯及宽带网络:

本工程在厂区内设1个通信设备机房,网络设备与通信设备共用机房,由通信部门引入数据通讯光纤。

该区内三家运营商共用一间通信设备机房(机房配置29.7平方米,宽度不小于4.5米,层高不低2.8米),设于地面一层;机房应预留有足够的管井空间,通往各楼层,各栋楼的每个梯位的弱电间面积应大于4平方米;通信设备机房需要三相交流配电到位,每家运营商容量不小于10KW,设置独立电表。

(3)、有线电视:

本工程电视系统节目源自城市有线电视网络。在厂区设1个电视机房,机房面积均为29.25平方米。有线电视采取集中分配方式。

给排水管综设计说明

一、给水系统:

- 1、地下一层~二层由市政给水管直接供水,市政供水压力均为0.20MPa,三层及以上采用生活水箱及变频供水设备供水,具体分区如下:
 - a.市政供水区域:-1F~2F
 - b.变频供水区域:3F~11F

2、用水量:

- a.户外:在小区用水引入管入口处设置计量总水表,并在消防水池进水管段、生活水池进水管段处均设置独立计量水表。
 - b.户内:在每栋楼入户管处设置楼栋计量水表;其余按分层、分户单独设置计量水表。
- 3、设计生活日用水量67.12m³/d,给水量计算表:

用水量计算 表一

序号	用水点	用水量标准	单位数量 (人或m ²)	最大日用水量 (m ³ /d)	时变化系数	最大时用水量 (m ³ /h)	用水时间 (h)
1	厂房	50L/(人×班)	1000人	50.00	2.5	7.81	16
2	办公楼	4.0L/(人×天)	50人	2.00	1.5	0.375	8
3	地下室	2 L/m ² .d	3381.39 m ²	6.76	1.0	0.845	8
4	小 计			58.76		9.03	
5	绿化	2 L/m ² .d	1130.17m ²	2.26			
6	未预见水量及管网漏水量10%			6.102			
7	总 计			67.12			

二、排水系统

本小区生活污水总量46.80m³/d,污水经化粪池处理后,污水经化粪池处理后,排入市政提供的污水管接口;雨水经雨水管汇集后,就近排入附近市政雨水管。

暴雨强度公式(取自闽侯县):

$$q = \frac{q \cdot \Psi \cdot F_w}{10000} = \frac{5019.517 \cdot (1+0.81) \cdot \lg P}{(t+21.9)^{0.882}}$$

暴雨重现期: Te=3年

始端集水时间: t=10分钟

综合径流系数 0.78

三、消防部分:

1、消防用水量

项 目	室外消火栓系统	室内消火栓系统	自动喷淋系统	总用水量
1#厂房(高层丁类厂房, V>50000m ³)	30 (L/S)	20 (L/S)		360吨
2#办公(多层办公, V=7123m ³ , H=18.5m)	25 (L/S)	15 (L/S)		288吨
地下室(1类车库)	20 (L/S)	10 (L/S)	50 (L/S)	396吨

注:室外消火栓系统、室内消火栓系统火灾延续时间为2h,自动喷淋系统火灾延续时间为1h。

综上,本项目一次室内外消防最高用水量为396吨,本工程地下室设有一座消防水池(有效容积396吨)及消防水泵房。

1#厂房屋面建一个消防水箱(有效储水18m³),消防水箱边上设有消防稳压设备,保证最不利点消防设施的最低消防供水要求。

室外消防水池设可靠的消防车辆取水口,保护半径小于150米;

室外设有若干套室外消火栓,室外消火栓间距小于120米,保护半径小于150米。

2、室外常压给水管DN<100采用衬塑钢管,螺纹连接;DN≥100采用钢丝网骨架塑料复合管,热熔连接。

室外消防管采用钢丝网骨架塑料复合管(PN=1.6MPa)电路连接。

3、雨、污水管采用HDPE双壁波纹管,采用承插胶圈连接。

4、检查井并盖车道下采用重型复合井盖,绿化带及人行道下采用轻型复合井盖。

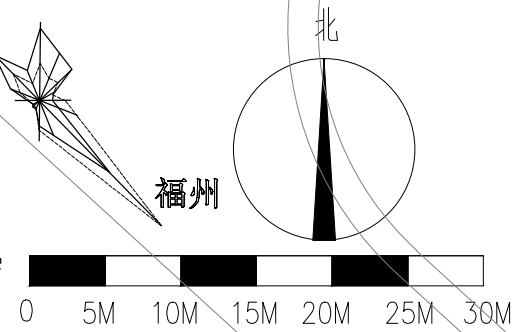
4、本说明未及事宜应遵照有关国家建设规范执行。

电气图例

图 例	名 称
	10KV电力线路穿钢管埋地敷设 (在地下室部分由桥架敷设)
	低压电力线路在地下室桥架敷设
	电视线路在地下室桥架敷设 电信线路在地下室桥架敷设

注:车道下电气管管顶覆土不小于0.7米。

管线综合总平面图 1:500



建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级
工程设计资质证书编号:A135017065

版 本 日 期	备 注

本图升版后,以最高版本为准

备注:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

专业负责人执业章:

工程负责人执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 谢 荣 荣
注册号: 3501706-003
有效期: 至2027年10月09日

图纸专用章:
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
范围:建筑行业(建筑工程、人防工程)
资质等级:甲级 证号:A135A01905
有效期至:2028年12月28日

项目名称:

数字智能厨房设备系统生产基地

子项名称:

建设单位:

审 定	谢 荣 荣	
工程负责人	谢 荣 荣	
专业负责人	谢 荣 荣	
审 核	谢 荣 荣	
校 对	张 国 峰	
设 计	赖 潘 铭	
制 图	赖 潘 铭	

图 名:

管线综合总平面图

工程编号	HJ-2025-02-07		
图 别	方 案	版 本	1.0
图 号	01	日 期	2025.07

本套图纸未经施工图审查机构审查并注明审查批准书证号,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

变更后给排水图例

图例	名称	图例	名称
	生活给水管		燃气管道
	生活污水管		室外消火栓
	生产废水管		水泵接合器
	雨水管		防污止回阀
	室外消火栓供水管		阀门井
	室内消火栓供水管		水表井

地上一层设高低压配电房,面积为122.39m²,内设2台1000KVA干式变压器,变配电房净高大于3.9米

地上一层设发电机房,面积40m²,净尺寸:9X5,净高大于3.9米

电气管综设计说明

(1)、供电:

本项目拟由市政10KV电网供电,从城市电力网引入一路10kV高压电源,本工程内设1个122.39m²的高低压配电房,共设2台1000KVA干式变压器。高压电源拟由周边规划路引入,为满足消防设备及应急照明要求另设自启动柴油发电机组作为备用电源,市电与备用电源严格互锁,以防倒送电。

负荷统计表 1

序号	项目	数量	用电指标	设备容量	需要系数	计算容量
1	生产性用房	20353.63 m ²	40W/m ²	814KW	0.6	488KW
2	配套办公楼	1986.46m ²	100W/m ²	198KW	0.8	159KW
3	室外配套	1	50KW	50KW	0.8	40KW
4	工艺用电	1	400KW	400KW	0.8	320KW
5	20%充电桩	慢充	14个	7KW/个	0.6	59KW
		快充	2个	40KW/个	80KW	1
合计(1~5项)						1146KW
变压器		1146/0.9=1273KVA, 选择2台1000KV变压器, 变压器负载率 63.65%				

(2)、电讯及宽带网络:

本工程在厂区内设1个通信设备机房,网络设备与通信设备共用机房,由通信部门引入数据通讯光纤。该区内三家运营商共用一间通信设备机房(机房配置29.7平方米,宽度不小于4.5米,层高不低2.8米),设于地面一层;机房应预留有足够的管井空间,通往各楼层,各栋楼的每个梯位的弱电间面积应大于4平方米;通信设备机房需要三相交流配电到位,每家运营商容量不小于10KW,设置独立电表。

(3)、有线电视:

本工程电视系统节目源自城市有线电视网络。在厂区设1个电视机房,机房面积均为29.25平方米。有线电视采取集中分配方式。

给排水管综设计说明

一、给水系统:

- 1、地下一层~二层由市政给水管直接供水,市政供水压力均为0.20MPa,三层及以上采用生活水箱及变频供水设备供水,具体分区如下:
 - a.市政供水区域:-1F~2F
 - b.变频供水区域:3F~11F

2、用水量:

- a.户外:在小区用水引入管入口处设置计量总水表,并在消防水池进水管段、生活水池进水管段处均设置独立计量水表。
- b.户内:在每栋楼入户管处设置楼栋计量水表;其余按分层、分户单独设置计量水表。

3、设计生活日用水量67.03m³/d,给水量计算表:

用水量计算 表一

序号	用水点	用水量标准	单位数量 (人或m ²)	最大日用水量 (m ³ /d)	时变化系数	最大时用水量 (m ³ /h)	用水时间 (h)
1	厂房	50L/(人×班)	1000人	50.00	2.5	7.81	16
2	办公楼	40L/(人×天)	50人	2.00	1.5	0.375	8
3	地下室	2 L/m ² .d	3379.80 m ²	6.68	1.0	0.835	8
4	小计			58.68		9.02	
5	绿化	2 L/m ² .d	1130.17m ²	2.26			
6	未预见水量及管网漏水量10%			6.094			
7	总计			67.03			

二、排水系统

本小区生活污水总量46.80m³/d,污水经化粪池处理后,污水经化粪池处理后,排入市政提供的污水管接口;雨水经雨水管汇集后,就近排入附近市政雨水管。

暴雨强度公式(取自闽侯县):

$$q = \frac{q \cdot \Psi \cdot F_w}{10000} = \frac{5019.517 \cdot (1+0.81) \cdot \lg P}{(t+21.9)^{0.882}}$$

暴雨重现期: Te=3年

始端集水时间: t=10分钟

综合径流系数: 0.78

三、消防部分:

1、消防用水量

项 目	室外消火栓系统	室内消火栓系统	自动喷淋系统	总用水量
1#厂房(高层丁类厂房, V>50000m ³)	30 (L/S)	20 (L/S)		360吨
2#办公(多层办公, V=7123m ³ , H=18.5m)	25 (L/S)	15 (L/S)		288吨
地下室(1类车库)	20 (L/S)	10 (L/S)	50 (L/S)	396吨

注:室外消火栓系统、室内消火栓系统火灾延续时间为2h,自动喷淋系统火灾延续时间为1h。

综上,本项目一次室内外消防最高用水量为396吨,本工程地下室设有一座消防水池(有效容积396吨)及消防水泵房。

1#厂房屋面建一个消防水箱(有效储水18m³),消防水箱边上设有消防稳压设备,保证最不利点消防设施的最低消防供水要求。

室外消防水池设可靠的消防取水口,保护半径小于150米;

室外设有若干套室外消火栓,室外消火栓间距小于120米,保护半径小于150米。

2、室外常压给水管DN<100采用衬塑钢管,螺纹连接;DN≥100采用钢丝网骨架塑料复合管,热熔连接。

室外消防管采用钢丝网骨架塑料复合管(PN=1.6MPa)电熔连接。

3、污水管采用HDPE双壁波纹管,采用承插胶圈连接。

4、检查井并盖车道下采用重型复合井盖,绿化带及人行道上采用轻型复合井盖。

4、本说明未尽事宜应遵照有关国家建设规范执行。

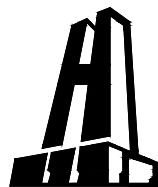
电气图例

图 例	名 称
	10KV电力线路穿钢管埋地敷设 (在地下室部分由桥架敷设)
	低压电力线路在地下室桥架敷设
	电视线路在地下室桥架敷设 电信线路在地下室桥架敷设

注:车道下电气管顶覆土不小于0.7米。

管线综合总平面图 1:500

注:该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求。



建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级

工程设计资质证书编号: A135017065

版 本 日 期	备 注
2.0	2026.06
	规划变更

本图升级版后,以最新版本为准

备注:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

专业负责人执业章:

工程负责人执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 谢 荣 荣
注册 号: 3501706-003
有 效 期: 至2027年10月09日

图纸专用章:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华航建设集团有限公司
范围:建筑行业(建筑工程、人防工程)
资质等级:甲级 证号:A135A01905
有效期至:2028年12月28日

项目名称:

数字智能厨房设备系统生产基地

子项名称:

建设单位:

审 定	谢 荣 荣	
工程负责人	谢 荣 荣	
专业负责人	谢 荣 荣	
审 核	谢 荣 荣	
校 对	张 国 峰	
设 计	赖 潘 铭	
制 图	赖 潘 铭	

图 名:

管线综合总平面图

工程编号	HH-2025-02-07		
图 别	方案	版 本	2.0
图 号	01	日 期	2026.06

本套图纸未经施工图审查机构审查并注明审查批准书证号,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。