



总平面图

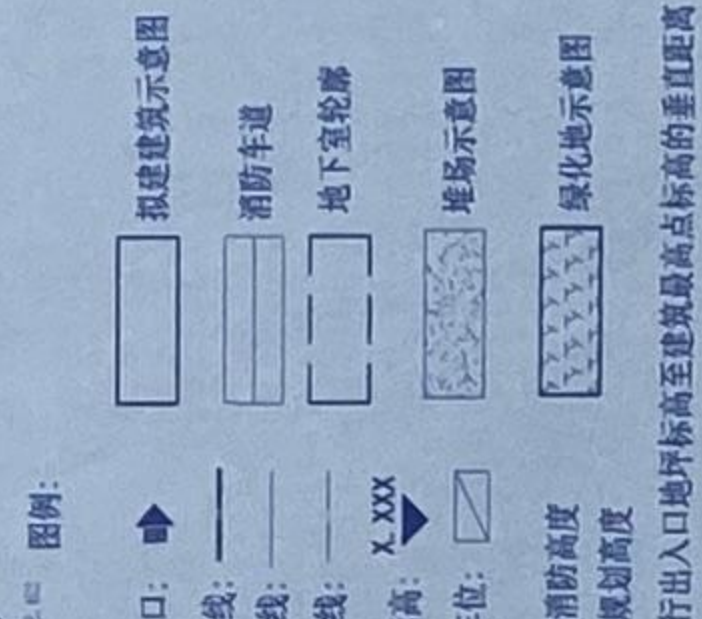
图中注明外、消防车道的宽度均大于等于4米。
多层民用建筑消防车道的转弯半径为9.0米
高层民用建筑消防车道的转弯半径为12.0米

注: 1. 本工程在设计说明中方框内的说明地形进行设计。
本工程分为A区、B区。本工程地下室顶板均为-5.0米。
A区连廊为地下车库, 总长度为120米, 连廊中柱间距均为6米, 可供消防车通行
B区连廊为地下车库, 总长度为140米, 连廊中柱间距均为4.9米, 可供消防车通行
图中所示的4个示车道的系统分为两个零重力系统。
GCC32000系统: 中央子午线20°, 经向距离1米。
GCC32000系统: 经向、纬向、经线半径、增长均按米为单位。
图中所注经纬度、经向、纬向、经线半径、增长均按米为单位。
图中所注经纬度: 经向为外圈度、纬向为内圈度。
本书中设计参考《城市道路工程设计规划技术规定》
技术设计开发及设计相关单位, 以及相关的建筑规划设计规范
本图尺寸均按南北方位为单位。
建筑主要方向与南北方位为0°。
A区连廊: 由-21.00米、-12.00米、-3.24米、0.00米、13.24米、20.00米
B区连廊: 由-23.00米、-12.00米、-3.24米、0.00米、13.24米、20.00米



建筑主要技术经济指标

项目	指标
征地面积	29868m ² (合44.8亩)
规划绿地面积	1184m ² (合1.77亩)
实际用地面积	28684m ² (合43.03亩)
总建筑基底面积	10876.79m ²
总建筑面积	67685.75m ²
地上建筑面积(计容积率)	60803.09m ²
地下建筑面积(不计容积率)	6882.66m ²
建筑密度	37.9%
堆场面积	674m ²
建筑系数	40.3%
容积率	2.12
绿化面积	4424m ²
绿地率	15.4%
机动车停车位	183辆
非机动车停车位	609辆



建筑单体经济技术指标

工程項目	地上層數	地下層數	建築高度(消防)	建築高度(規劃)	佔地面積	地上建築面積	地下建築面積	總建築面積	建築結構類型
A1# 房	6層	1	31.80米	32.30米	1500M ²	7221.56M ²	0463.96M ²	10785.54M ²	框架結構
A2# 房	6層	1	31.80米	32.30米	1363.35M ²	8158.95M ²	8158.95M ²	8158.95M ²	框架結構
A3# 房	6層	1	31.80米	32.30米	1884M ²	11251.98M ²	627.7M ²	11879.68M ²	框架結構
A3# 房連廊	6層		31.80米	32.10米	1230M ² (自持物業3%)	(1020M ² 自持物業3%)		(1020M ² 自持物業3%)	框架結構
A4# 房	6層		31.80米	32.30米	1550.4M ²	9425.44M ²		9425.44M ²	框架結構
A區總匯					6003.75M ²	36157.95M ²	4091.66M ²	40219.61M ²	
B1# 房	5層	1	23.40米	23.90米	1584M ²	8053.66M ²	2343.8M ²	10397.46M ²	框架結構
B2# 房	5層	1	23.40米	23.90米	1705.04M ²	8537.82M ²	447.2M ²	8985.02M ²	框架結構
B2# 房連廊	5層		23.40米	23.70米	(11.04M ² 自持物業3%) (64.10M ² 自持物業3%)	(64.10M ² 自持物業3%)		(64.10M ² 自持物業3%)	框架結構
B3# 房	5層	0	23.40米	23.90米	1584M ²	8053.66M ²		8053.66M ²	框架結構
B區總匯					4873.04M ²	24615.14M ²	2791M ²	27436.14M ²	框架結構
A、B區總匯					10876.79M ²	60803.09M ²	6882.66M ²	67685.75M ²	

3501212022000985


浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE
DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012233

图纸专用章

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑
工程）甲级（有效期★NO:A233012230
至2022年12月31日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑继乐

注册号: 3301223-012

有效期: 至2023年06月



注册结构师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号

建设单位: 福建省隆裕德实业发展有限公司

工程名称: 福建省顺裕德实业发展有限公司厂房及配套

工程编号	
------	--

觀

工程負責人	知

校 計	初
-----	---

设计三

姓名	性别	年龄	职业	住址	联系电话	备注
张三	男	35	教师	北京市海淀区中关村大街100号	13910123456	
李四	女	28	医生	北京市朝阳区建国路123号	13801012345	
王五	男	42	工程师	上海市浦东新区世纪大道100号	13621012345	
赵六	女	31	会计	广州市天河区珠江新城123号	13530123456	
孙七	男	25	程序员	深圳市南山区科技园123号	13440123456	
周八	女	38	律师	北京市东城区东直门大街100号	13910123456	
吴九	男	45	经理	上海市静安区南京西路100号	13621012345	
郑十	女	29	设计师	广州市海珠区江南大道123号	13530123456	
冯十一	男	33	销售	深圳市龙岗区布吉街道123号	13440123456	
陈十二	女	36	护士	北京市西城区西便门大街100号	13910123456	
褚十三	男	41	研究员	上海市徐汇区漕河泾100号	13621012345	
褚十四	女	27	教师	广州市越秀区东风东路123号	13530123456	
褚十五	男	34	工程师	深圳市南山区西丽街道123号	13440123456	
褚十六	女	32	会计	北京市丰台区右安门大街100号	13910123456	
褚十七	男	43	经理	上海市虹口区四川北路100号	13621012345	
褚十八	女	26	设计师	广州市天河区珠江新城123号	13530123456	
褚十九	男	37	销售	深圳市龙岗区布吉街道123号	13440123456	
褚二十	女	39	护士	北京市西城区西便门大街100号	13910123456	

总平面图

图框编号	建字-01
------	-------

版本	日期	第 1 版	2022.06
----	----	-------	---------

图2 盘车后有效