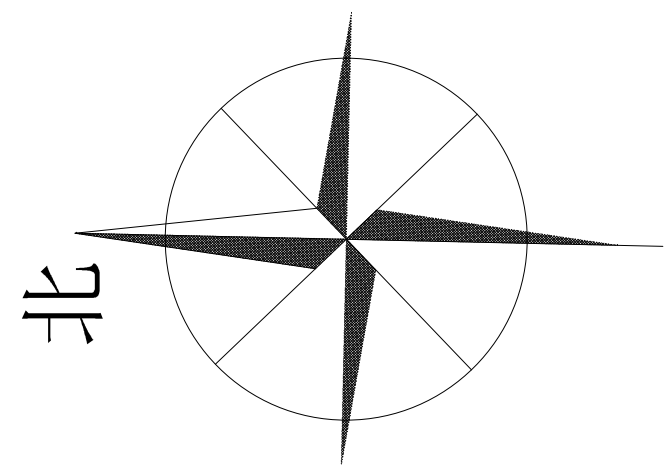




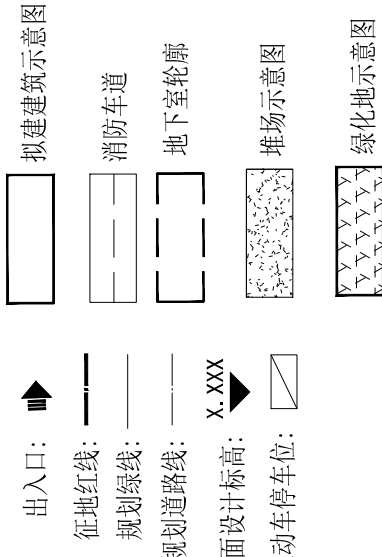
建筑单体经济技术指标

工程項目	地上層數	地下層數	建築高度(消防)	建築高度(規劃)	佔地面積	地上建築面積	地下建築面積	總建築面積	建築結構類型
A1# 厂房	6层	1	31.30米	32.30米	1200 ²	7321.38 ²	3463.98 ²	10785.34 ²	框架结构
A2# 厂房	6层	1	31.80米	32.30米	1369.35 ²	8158.95 ²	归并到A1#	8158.95 ²	框架结构
A3# 厂房	6层	1	31.80米	32.30米	1884 ²	11251.98 ²	627.70 ²	11879.68 ²	框架结构
A3# 厂房连廊	6层		31.77米	32.27米	230 ² 归并到A1#	1020 ² 归并到A1#		(1020 ² 归并到A1#)	框架结构
A4# 厂房	6层		31.80米	32.30米	1550.4 ²	9425.44 ²		9425.44 ²	框架结构
职工宿舍楼	7层		23.20米	23.70米	193.28 ²	1385.46 ²		1385.46 ²	框架结构
A区总计					6197.03 ²	37543.44 ²	4091.66 ²	41635.07 ²	
B1# 厂房	5层	1	23.40米	23.90米	1584 ²	8053.66 ²	2343.8 ²	10397.46 ²	框架结构
B2# 厂房	5层	1	23.40米	23.90米	1705.04 ²	8537.82 ²	447.2 ²	8985.02 ²	框架结构
B2# 厂房连廊	5层		23.40米	23.70米	(121.04 ² 归并到B2#)	(85.18 ² 归并到B2#)		(85.18 ² 归并到B2#)	框架结构
B3# 厂房	5层	0	23.38米	23.88米	1584 ²	8053.66 ²		8053.66 ²	框架结构
B区总计					4873.04 ²	24615.14 ²	2791 ²	27436.14 ²	框架结构
A、B区总计					11070.07 ²	62188.55 ²	6882.66 ²	69071.21 ²	

[illegible]

总平面图

图中除注明外,消防车道宽均大等于4米
多层消防车道道路转弯半径为 $R=9.0$ 米
高层消防车道道路转弯半径为 $R=12.0$ 米



序号	项	目	计量单位	数值
1	总征地面积		平方米	29868
	规划绿地面积		平方米	1184
	实际用地面积		平方米	29884
2	计容建筑面积		平方米	62188.55
3	总建筑面积		平方米	69071.21
	其中	地上建筑面积 (计容面积)	平方米	62188.55
		地下建筑面积 (不计容面积)	平方米	6882.66
4	容积率			2.168
5	建筑占地面积		平方米	11070.07
6	建筑密度		%	38.59%
7	建筑系数		%	40.59%
8	堆场面积		平方米	573
9	绿地面积		平方米	4318.80
10	绿化率		%	15.06
11	机动车车位数		辆	194
其中	地上车位		辆	69
	地下车位		辆	125
12	非机动车车位数		辆	624
其中	地上车位		辆	624
	地下车位		辆	0

建筑主要技术经济指标

配套设施占地面积占比: $193.28/28684=0.67\%$
配套设施建筑面积占比: $1385.46/69009.15=2.00\%$
机动车停车位配要求:

房: 0.3车位/10m²2080803.0m²=182.41(个/单半批)
职工宿舍楼: 0.8车位/10m²21385.46m²=111位
其中地面停车位: 19位(其中单半批划定的车位为183位, 新增11位单半批车位),
其中地面停车位: 69位, 其中地下停车位: 125位
非机动车停车位配套要求:
厂房: 非机动车位/10m²2368083.0m²=608.03位, 实际设置609个(单半批)
职工宿舍楼: 非机动车位/10m²21385.46m²=151位(新增)

[illegible]