

总经济技术指标

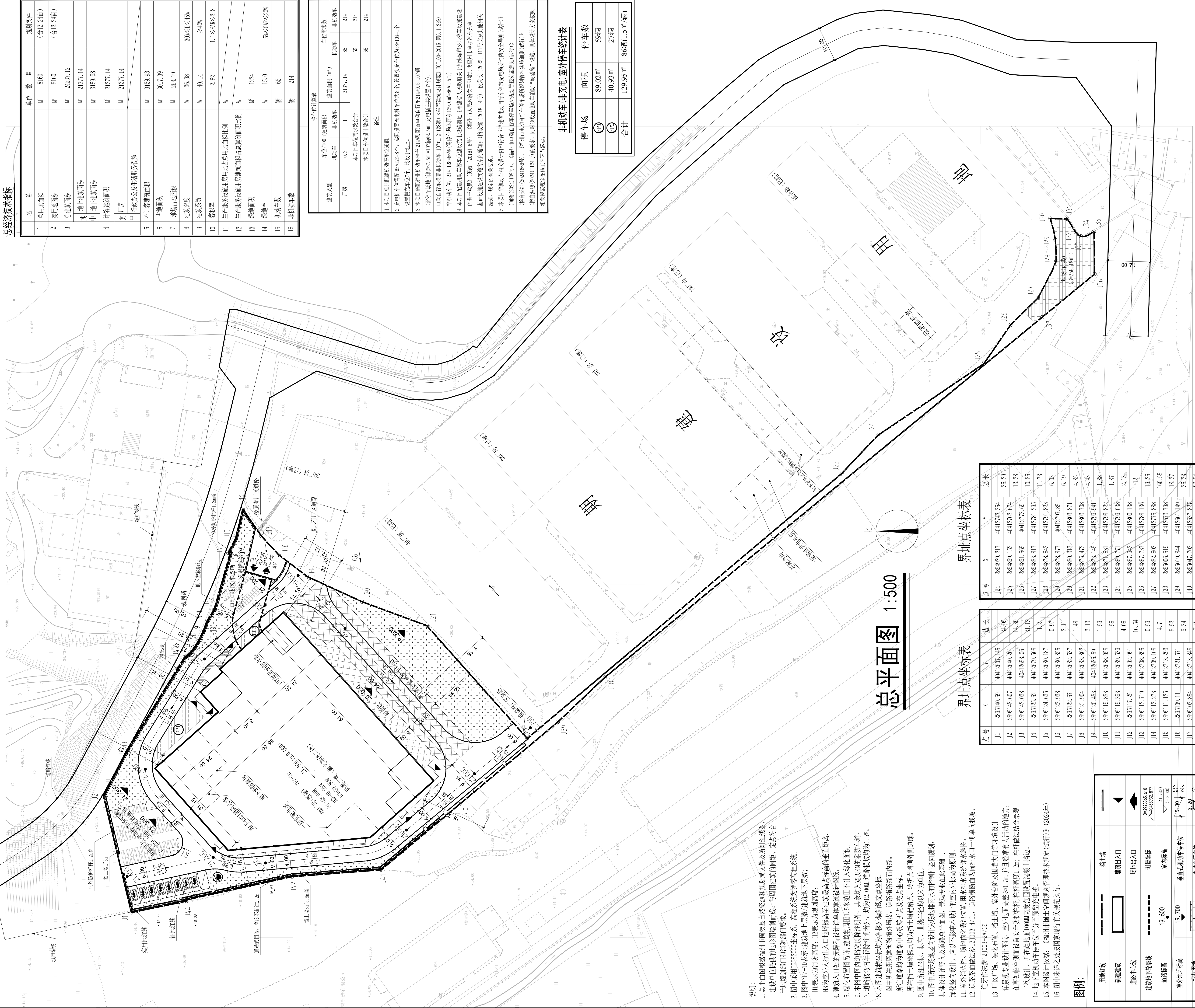
名称	单位	数量	规划条件
1 总用地面积	m²	8160	(合12.24亩)
2 交用地面积	m²	8160	(合12.24亩)
3 总建筑面积	m²	24537.12	
其中地上建筑面积	m²	21377.14	
其中地下建筑面积	m²	3159.98	
4 计容建筑面积	m²	21377.14	
其中厂房	m²	21377.14	
其中行政办公及生活服务设施	m²	0	
5 不计容建筑面积	m²	3159.98	
6 占地面积	m²	2017.39	
7 建筑占地面积	m²	258.19	
8 建筑密度	%	36.98	30%≤建筑密度≤45%
9 建筑系数	%	40.14	≥40%
10 容积率		2.62	1.1≤容积率≤2.8
11 生产服务设施用房用地占总用地面积比例	%		
12 生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例	%		
13 绿地面积	m²	1224	
14 绿地率	%	15.0	15%≤绿地率≤20%
15 机动车数	辆	65	
16 非机动车数	辆	214	

单位位计算表

建筑类型	车位/100㎡建筑面积	建筑面积 (㎡)	车位需求数
厂房	0.3	21377.14	65
非机动车	1	21377.14	214
本项目车位需求数合计			279
本项目单位设计数合计			279
备注			
1. 本项目总建筑面积10000㎡，实际设置充电桩车位8个，设置快充车位为8*100=800个，设置慢充车位7个，均设于地上。			
2. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
3. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
4. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
5. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
6. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
7. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
8. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
9. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
10. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
11. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
12. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
13. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
14. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
15. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			
16. 本项目设置非机动车停车位214个，配置电动自行车1440.5-107辆。			

非机动车(非充电)室外停车统计表

停车场	面积	停车数
①	89.02 m²	59辆
②	40.93 m²	27辆
合计	129.95 m²	86辆(1.5 m²/辆)



总平面图 1:500

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J24	2894928.217	4012742.351	36.29
J25	2894890.152	4012762.571	13.38
J26	2894891.565	4012773.69	10.86
J27	2894883.817	4012781.295	11.73
J28	2894878.613	4012791.823	6.03
J29	2894878.877	4012797.45	6.19
J30	2894880.317	4012803.871	4.85
J31	2894875.472	4012803.706	4.13
J32	2894878.145	4012799.941	1.88
J33	2894871.631	4012798.822	1.87
J34	2894868.771	4012794.038	2.13
J35	2894867.943	4012800.138	12
J36	2894867.737	4012788.138	19.26
J37	2894862.603	4012775.888	18.37
J38	2895006.519	4012873.798	36.33
J39	2895015.844	4012861.149	28.94
J40	2895017.703	4012837.827	25.35
J41	2895068.894	4012819.25	30.78
J42	2895068.173	4012817.307	0.39
J43	2895125.235	4012810.715	13.96
J44	2895125.061	4012810.37	
J1	2895110.89	4012807.145	
S=8160平方米 合12.24亩			

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2895110.89	4012807.145	34.06
J2	2895118.607	4012810.281	14.39
J3	2895142.038	4012831.06	31.13
J4	2895125.62	4012833.508	1.2
J5	2895124.635	4012830.187	0.97
J6	2895123.938	4012830.855	2.11
J7	2895122.67	4012832.537	1.48
J8	2895121.904	4012830.802	3.13
J9	2895120.483	4012836.59	1.59
J10	2895119.883	4012836.058	1.56
J11	2895119.393	4012836.539	4.06
J12	2895117.25	4012832.991	16.54
J13	2895112.719	4012780.885	0.59
J14	2895113.273	4012780.108	4.7
J15	2895111.125	4012713.293	8.52
J16	2895108.11	4012721.571	9.34
J17	2895103.854	4012702.554	7.2
J18	2895098.969	4012702.344	10.24
J19	2895090.828	4012686.214	17.1
J20	2895075.28	4012686.447	19.5
J21	2895056.987	4012656.164	42.83
J22	2895028.501	4012656.164	116.48
J23	2894938.445	4012731.544	14.88
J24	2894928.217	4012742.351	

说明:

- 总平面图根据福州市自然资源和规划局文件及所附红线图、建设单位提供的地形图绘制而成。与周围建筑的间距、定点符合当地规划部门和消防部门要求。
- 图中采用UCS2000坐标系，高程系统为罗零高程系统。
- 图中注明D表示: 建筑地上层数; 建筑地下层数; 表示为消防高度; 表示为规划高度;
- 图中所示建筑为设计单体建筑, 建筑高度为最高点的垂直距离。
- 绿化布置另详, 建筑周围1.5米范围内不计入绿化面积。
- 本图中区内道路宽度除标注外, 其余均为标准10米的道路宽度。
- 道路转弯半径除注明者外, 均为12.000米, 道路坡度均为1.5%。
- 本图建筑物坐标均为各楼外墙轴线交点坐标。
- 图中所注距离为建筑外墙指外檐, 道路指路缘石内缘。
- 所注道路均为道路中心线转折点及交叉点坐标。
- 所注挡土墙坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 图中所示道路设计为场地排水水的控制性竖向规划, 具体设计详竖向及道路总平面图, 景观专业在此基础上深化竖向设计, 应以不影响本设计的竖向标高为原则。
- 室外消防水池、场地的化粪池位置、雨水排水系统详水图。
- 道路路面做法参照12.000-4/C1, 道路断面为单向排水口一侧单向排水。
- 道路作法参照12.000-2A/C6。
- 厂区广场、绿化布置、挡土墙、室外台阶及围墙大门等环境设计, 景观专业设计详图。室外地面高度≥0.7m, 并且经常有人活动的地方, 在高出危险轮廓面设置安全防护栏杆, 栏杆高度1.2m, 栏杆做法结合景观二次设计, 并在距地面1000mm范围内设置混凝土挡土墙。
- 地下室机动车停车位自1000mm范围内设置。
- 本图设计依据: 《福州市国土空间规划技术规定(试行)》(2024年)。
- 图中未详之处按国家现行有关规范执行。

图例:

用地红线	挡土墙	挡土墙
新建建筑	建筑出入口	建筑出入口
道路中心线	场地出入口	场地出入口
建筑地下轮廓线	测量坐标	测量坐标
道路标高	室内标高	室内标高
室外地坪标高	垂直式机动车停车位	垂直式机动车停车位
绿化用地	电动自行车位	电动自行车位
非机动车停车位	充电桩(快充)	充电桩(快充)
卸货平台/卸货区	充电桩(慢充)	充电桩(慢充)
消防登高操作场地	垃圾收集点	垃圾收集点
堆场	围墙	围墙
裸地		

备注:

- 此图纸未经设计者书面批准任何部分不得复印。
- 此图纸若尺寸不能按比例量度, 所有尺寸必须按图。
- 此图纸与其它图纸有矛盾时请及时通知设计者。
- 此图纸未加盖公章, 未经审批机构审查通过(盖章)无效。
- 本图依据2026.3.20版正式启用。

A-0	版本号	日期	版本号	日期
-----	-----	----	-----	----

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

福建省工程勘察设计院有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证书: A135A00251
有效期至: 2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张建国
注册号: 3500710-005
有效期至: 至2026年11月

注册结构师执业章:

工程名称:

信丰实业建设项目

子项名称:

6#厂房

建设单位:

福州信丰实业有限公司

工程负责人:

张建国

专业负责人:

张建国

审核:

陈怡

校对:

陈怡

设计:

林洁

制图:

林洁

方案:

林洁

图名:

总平面图

工程编号:

HM25-B07

图例:

总方

图号:

ZF-01

日期:

2026.07