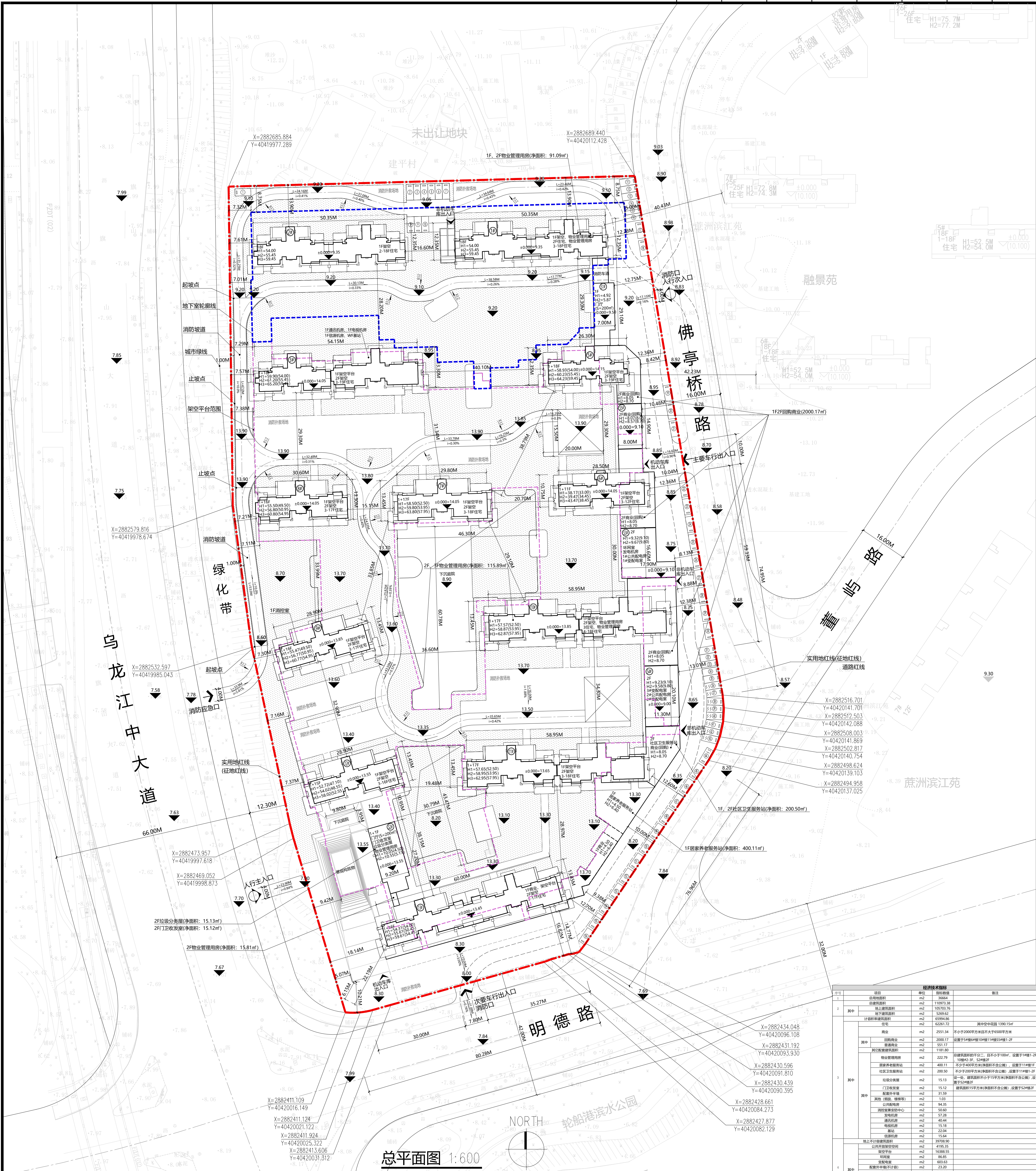


专 业	姓 名		日 期	专 业	姓 名		日 期
建 筑				电 气			
结 构				给 排 水			
				暖 通			



序号	经济类用地					
	项目	单位	面积数值	备注		
2	其中	总用地面积	m ²	36664		
		总建筑面积	m ²	110973.38		
		地上建筑面积	m ²	105763.76		
		地下建筑面积	m ²	5209.62		
		计算容积率建筑面积	m ²	65994.86		
		住宅	m ²	62361.72	其中住宅用地 1390.15m ²	
		商业	m ²	2351.34	不少于20000方方大;不少于6500方方大	
		酒店	m ²	2000.11		
		其他	m ²	551.17		
		其中:公共配套设施用地	m ²	1181.80		
3	其中	物业管理用房	m ²	222.79	总建筑面积的3%, 不少于150m ² ; 设置于1#楼2单元10#2梯3F, 52#2梯2F	
		居委会管理用房	m ²	40.11	不少于4000方方大;设置于1#楼2单元	
		社区卫生服务站	m ²	20.50	不少于2000方方大;设置于1#楼2单元	
		社区日间照料	m ²	15.13	不少于1000方方大;设置于1#楼2单元	
		其他	m ²	15.13	除上述、除居委会外, 不少于1513方方大;设置于1#楼2单元, 设置于52#2梯2F	
		12345市民服务热线	m ²	15.12		
		老年人用房	m ²	31.59	建筑面积(不含公共配套设施用地) 设置于52#2梯2F	
		其他 (物业、维修等)	m ²	10.93		
			公共绿地	m ²	94.35	
			街道办事处中心	m ²	50.60	
4	其中	文化设施	m ²	57.28		
		图书馆	m ²	40.44		
		博物馆	m ²	13.18		
		展览	m ²	22.04		
		纪念馆	m ²	15.64		
		地上不可开发建设用地	m ²	39708.90		
		公共开放绿地面积	m ²	4195.35		
		架空层面积	m ²	16388.35		
		绿篱面积	m ²	86.85		
		铺装面积(不含广场)	m ²	603.63		
5	其中	广场	m ²	13.20		
		门厅	m ²	34.36		
		非机动车道	m ²	63.56		
		自行车	m ²	70.76		
		公共休闲游憩平台	mf	15070.84		
		不计容积率绿地	m ²	2910.80		
		绿地率	%	29.69		
		绿地面积	m ²	12832.4		
		绿地覆盖率	%	35%		
		绿地覆盖率	%	81.7740		
6	其中	绿地覆盖率	%	22.3036		
		住宅覆盖率	%	564		
		居住人数	A	1805		
		地下不可开发面积	m ²	52969.6	1.按规划设计面积为计算建筑面积的7%; 2.按95%×(46707+46707)×0.001, 取整数人;建筑面积: 467387 m ² , 取整数米;	
		机动车停车位	辆	560	按《城市停车库(库)设计规范》(福建省现行规划技术标准)规定的标准设置。	
		非机动车停车位	辆	56		
		公共自行车停车位	辆	28	公共自行车、非机动车停车位不计容积率划定的标准5%, 46707×2×10%, 取整数米; 自行车停车位: 467387×2×10%, 全部设置于1#、322单元10楼, 设置于1#楼2单元10楼, 设置于52#2梯10楼, 设置于52#2梯10楼。	
		普通机动车停车位	辆	28		
		商务车停车位	辆	405		
		网约车停车位	辆	99		
7	其中	公共自行车	辆	644	公共自行车停车位按照《福建省城市公共自行车建设规划技术标准》规定的标准设置。 非机动车停车位: 46707×2×10%, 取整数米; 自行车停车位: 467387×2×10%, 全部设置于1#、322单元10楼, 设置于1#楼2单元10楼, 设置于52#2梯10楼, 设置于52#2梯10楼。	
		公共自行车	辆	644		
		公共自行车	辆	644		
		公共自行车	辆	644		
		公共自行车	辆	644		
		公共自行车	辆	644		
		公共自行车	辆	644		
		公共自行车	辆	644		
		公共自行车	辆	644		
		公共自行车	辆	644		
公共自行车	辆	644				

根据《闽侯县人民政府办公室关于印发闽侯县进一步优化施工许可办理指导意见的通知》（侯政办〔2024〕46号），该总平面图仅供施工图审查及施工许可使用，不做他用。最后审批的总平面图以后续核发的建设工程规划许可证为准。

电动汽车充电桩的配备规划计算方式					
项目	总配置机动车停车位 (300个/栋楼合计)	电动汽车充电桩的 数量占机动车停车位 比例	电动汽车充电桩的 数量	快充停车位比例 占电动汽车比例	快充停车位 的数量
住宅	542	10.00%	163	4%	7
商业	13	20.00%	3	12%	1
其他办公	6	20.00%	2	10%	1
合计			168		9

备注：执行《国家标准电动汽车充电桩建设技术规范》

充电桩计算(按设备)					
户数/户数/人数	机动车停车位	充电桩	快充车位	快充车位配建标准	快充车位
90-150住宅	564.00	每100个	677	每100个	56.40
商业	255.34	每100个	16	每100个	3.85
配置用房	65.99	每100个	7	每100个	35
合计			700		80.25

里隼(厦门)建筑设计有限公司
范围 建筑工程
资质等级 甲级 证号: A135013605
有效期至: 2029年10月18日

注册执业章
Registered Seal

姓名：黄通兴
注册号：3501360-019
有效期：至2027年10月06日

中华人民共和国一级注册建

AR

RECHEND (XIAMEN) ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

注册执业印章 REGISTERED SEAL		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 黄 迪 兴 注册号: 3501300-019 有效期至: 至2027年10月05日 	
福建省工程勘察设计图纸纸专用章 里集(厦门)建筑设计有限公司 资质等级: 甲级 证书 A135013605 有效期至: 2029年10月18日			
版本号 VERSION NO.		日期 DATE 2026.07.02	
施工图审查机构 EXAMINED BY			
施工图审查合格书编号 CERTIFICATE NO.			
业务主 CLIENT 福州兆顺房地产开发有限公司			
工程名称 PROJECT NAME 瑞湖			
子项名称 SUB-TITLE 瑞湖			
图名 DRAWING TITLE 总平面图			
工程编号 PROJECT NO.	RAFZ-25040	项目经手人 SUB-TITLE NO.	黄哲威
工程负责人 PROJECT LEADER	黄迪兴	专业负责人 EXAMINED BY	黄迪兴
设计人 DESIGNED BY	程思川	校对人 CHECKED BY	赖宇琳
制图人 DRAWN BY	程思川	审核人 REVIEWED BY	程思川
图形文件名 GRAPHIC FILE NAME	瑞湖	审核人 REVIEWED BY	程思川