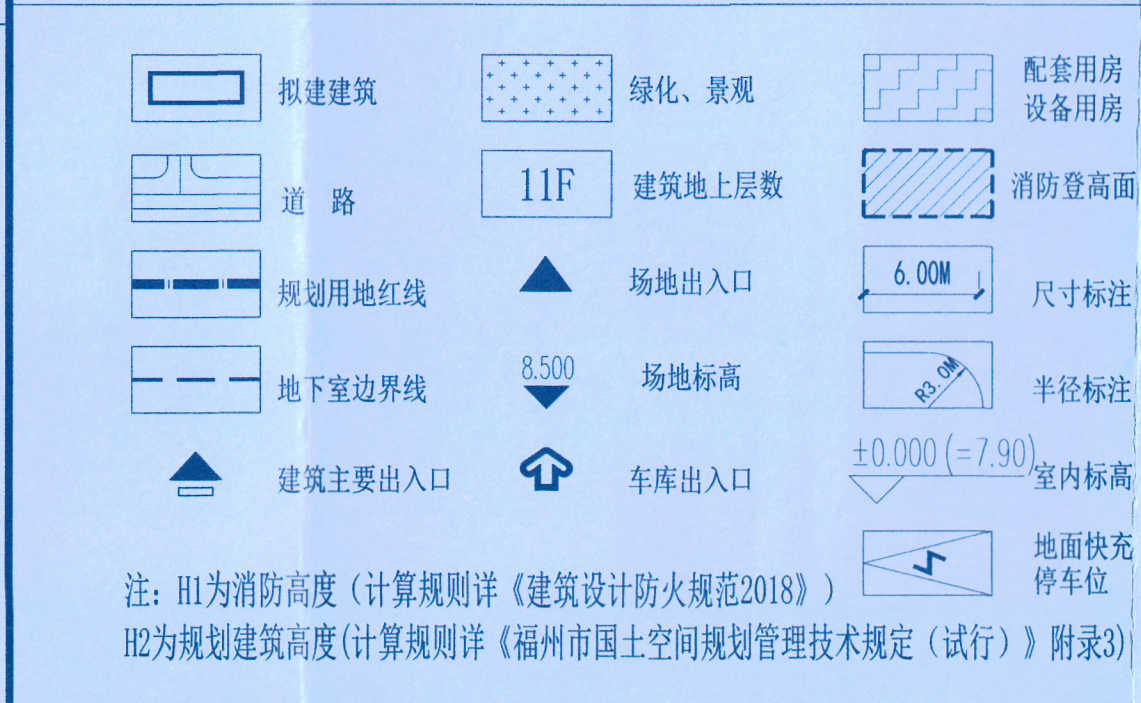


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
水电					

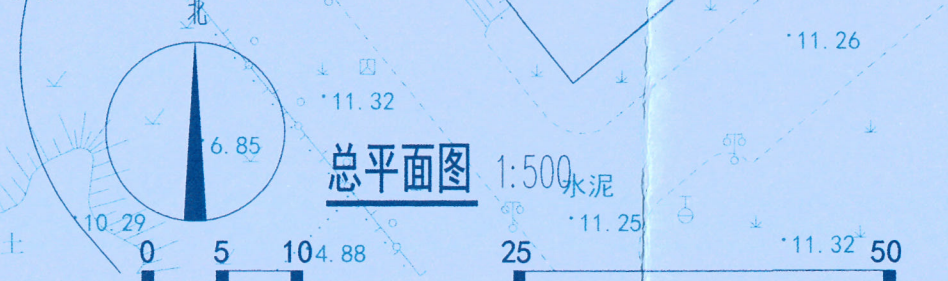
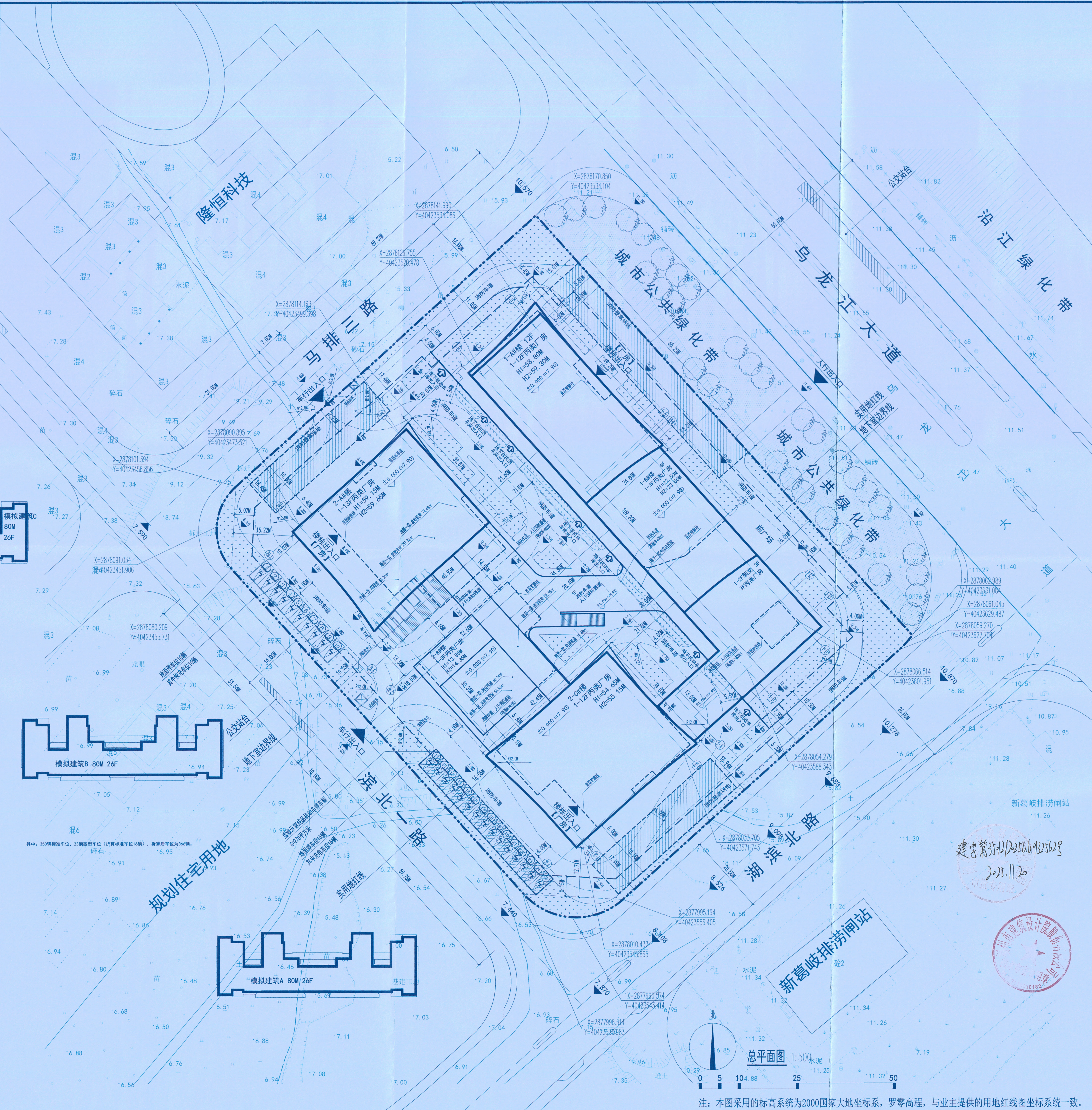


图例:



经济技术指标表				
	项目	指标	单位	备注
1	规划用地面积	17185.14	m ²	约合25.78亩
2	总建筑面积	68663.05	m ²	
	其 地上建筑面积	50435.98	m ²	
	中 地下建筑面积	18197.07	m ²	
3	总计容建筑面积	51555.38	m ²	
	其 地上计容面积	51470.80	m ²	(均为生产车间, 无非生产性用房)
	中 地下计容面积	84.58	m ²	
4	不计容建筑面积	18947.66	m ²	
	其 地上不计容面积	835.17	m ²	
	中 地下不计容面积	18112.49	m ²	
5	容积率	2.99		规划要求: 1.4≤FAR≤3.0
6	建筑占地面积	6761.79	m ²	
7	建筑密度	39.35	%	规划要求: 30%≤D%≤40%
8	构筑物及堆场面积	270	m ²	机动车停車場
9	建筑系数	40.92	%	规划要求: ≥40%
10	绿地面积	2577.80	m ²	
11	绿地率	15.00	%	规划要求: 15%≤GAR%≤20%
12	机动车数量	502	辆	其中: 地下标准车位473辆, 微型车位4辆(折算2辆标准车位) 折算后车位为475辆, 机动车总数=475+25=500辆。
	其 地面停车	25	辆	
	中 地下停车	477	辆	
13	非机动车数量	260	辆	
	地面停车		辆	
	其 地下停车	260	辆	
	中 其 电动自行车	130	辆	
	中 自行车	130	辆	

- 1、机动车停车位数量计算：《福州市国土空间规划管理技术规定》、《福建省城市规划管理技术规定》
51555.38㎡(厂)房X0.35/100㎡=181辆
折算停车数(非机动车位折算成地下机动车位)=(256*50%/1.8+256*50%/2.8)/35=17辆;
应配建停车总数=181辆+17辆=198辆;实际停车数500辆;满足要求;
应配建充电车位数=500*20%=100辆;实际充电车位100辆,满足要求;
应配建快充车位数=100*10%=10辆;实际快充车位10辆(地面),满足要求;
- 2、非机动车停车位计算:《福州市国土空间规划管理技术规定》、《福建省城市规划管理技术规定》
福州市自然资源和规划局关于印发《福州市电动自行车停车场所规划管控实施细则(试行)》的通知
51555.38㎡(厂)房X1.0/100㎡=516辆(其中256辆非机动车位折算为地下机动车停车位)
应配建停车总数=516辆-256辆=260辆;实际停车数260辆;满足要求;
折算比例=256/516-49.6%≤50%,满足要求;
其中,电动自行车位数为130辆,占比=130/260=50%,满足要求;
- 3、该建筑为丙类厂房建筑,耐火等级一级;
- 4、人防:本项目为丙类厂房,功能为生产车间,无非生产性用房,无需设人防工程;



注：本图采用的标高系统为2000国家大地坐标系，罗零高程，与业主提供的用地红线图坐标系统一致。

单位名称:



福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计图纸专用章	
福建省建筑设计研究院有限公司	
资质	范围: 建筑工程
	等级: 甲级 证号: A135004145
有效期至: 2029年08月28日	

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

修改内容:	
-------	--

版次	发行日期			摘要	
版本	1.0	图幅	A1	部门	建筑四院

工程名称：
福州高新区数字经济产业园项目
7#地块建设工程

建设单位: 福州高新区投资控股有限公司

项目经理	刘荣	刘荣
审 定		
方案创作人		
工程负责人	罗声 刘荣	罗 刘荣
专业负责人	罗声 刘荣	罗 刘荣
审 核	郑平	郑平
校 对	黄森华	黄森华
设 计	罗声	罗
制 图	罗声	罗

图名: 总平面图

工程编号	202306039
图 别	方案
图 号	Z-01
日 期	2025. 09

