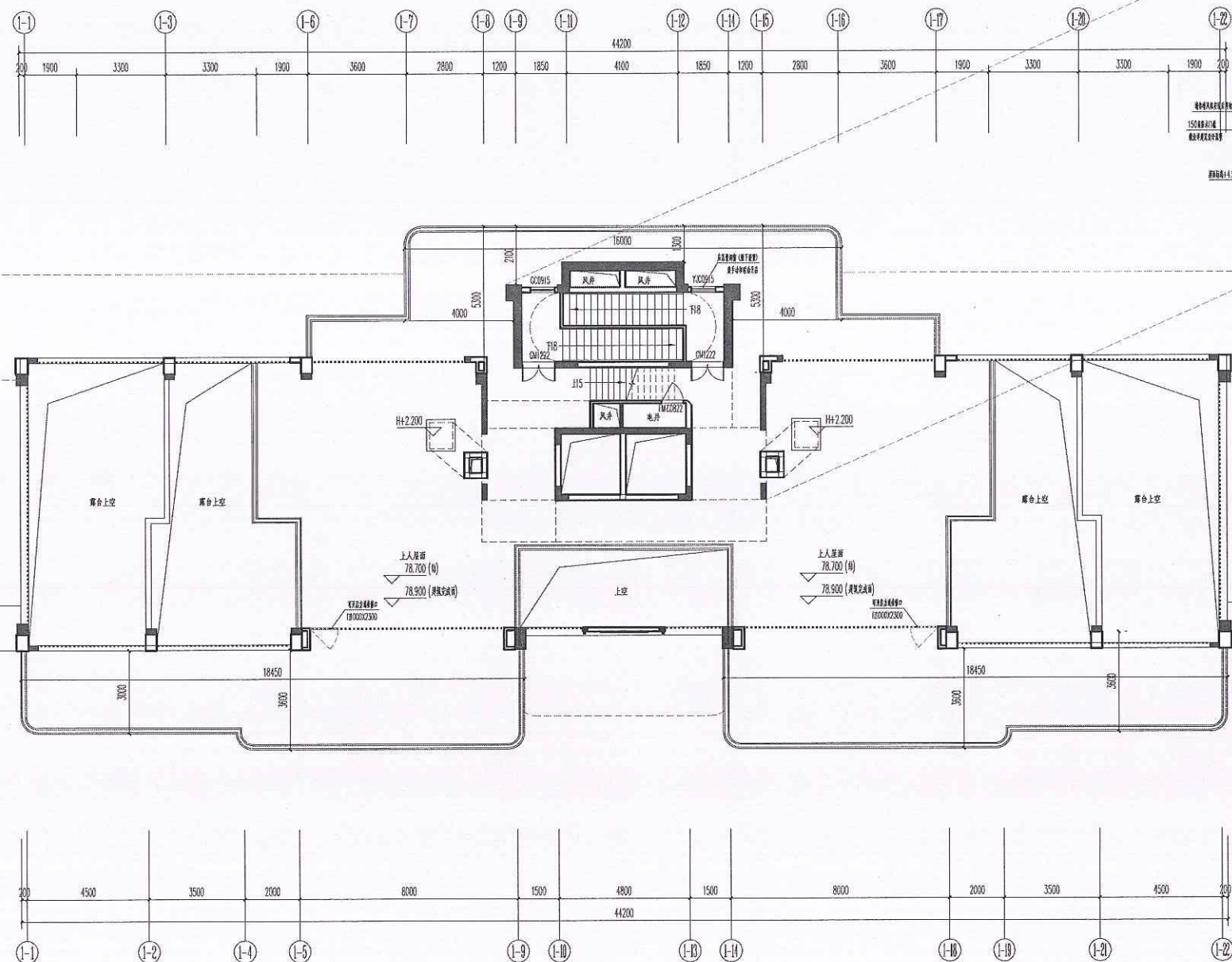
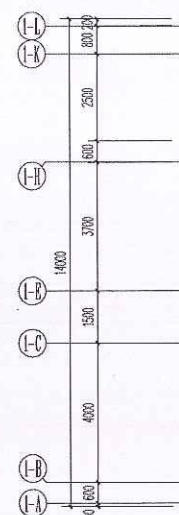
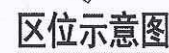


闽侯县“锦绣外滩”项目 局部调整说明

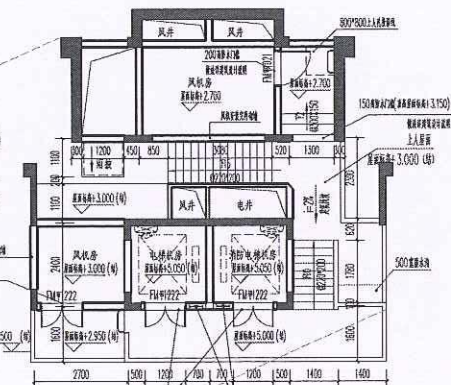
建设单位：福州盛泽建设发展有限公司
设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司
2026.07



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 69.47m²

层数	标准层	层高
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200



葛章栏	
-----	--

调整前

200 1400 1400

中华人民共和国一级注册建筑师

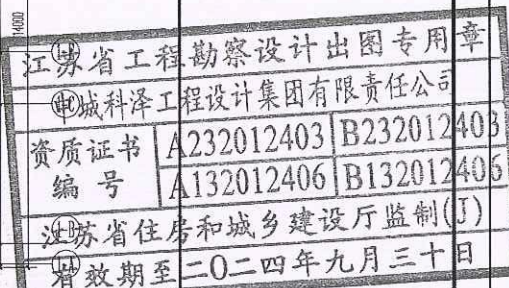
姓名: 肖小强

注册号: 3201240-033

有效期至: 2025年04月

说明: 2025.04.01

中国注册建筑师协会



签 署 栏		
制 图 制 图 员	黄林权	黄林权
设 计 设 计 员	黄林权	黄林权
校 对 校 对 员	施理理	施理理
专业负责人 专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人 项目负责人	肖小强	肖小强
审 核 审 核 员	肖小强	肖小强
审 定 审 定 员	乔恒云	乔恒云

会 签 栏			
CONFIRMATION			
建 筑 ARCHITECTURE	肖小强	电 气 ELECTRIC	张兵
结 构 STRUCTURE	林 鑫	暖 通 HEATING	宋强
给 排 水 WATER	陈勇	智 能 INTELLIGENT	

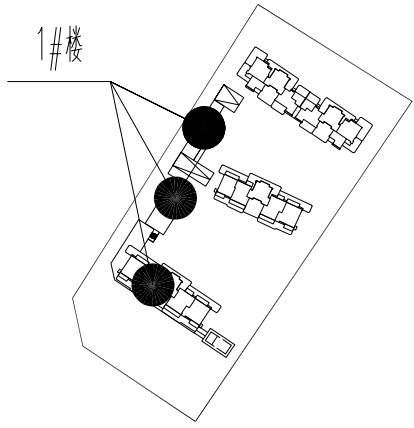
建设单位 CLIENT	福州盛泽建设发展有限公司
----------------	--------------

工程名称 PROJECT	锦绣外滩-1#楼
-----------------	----------

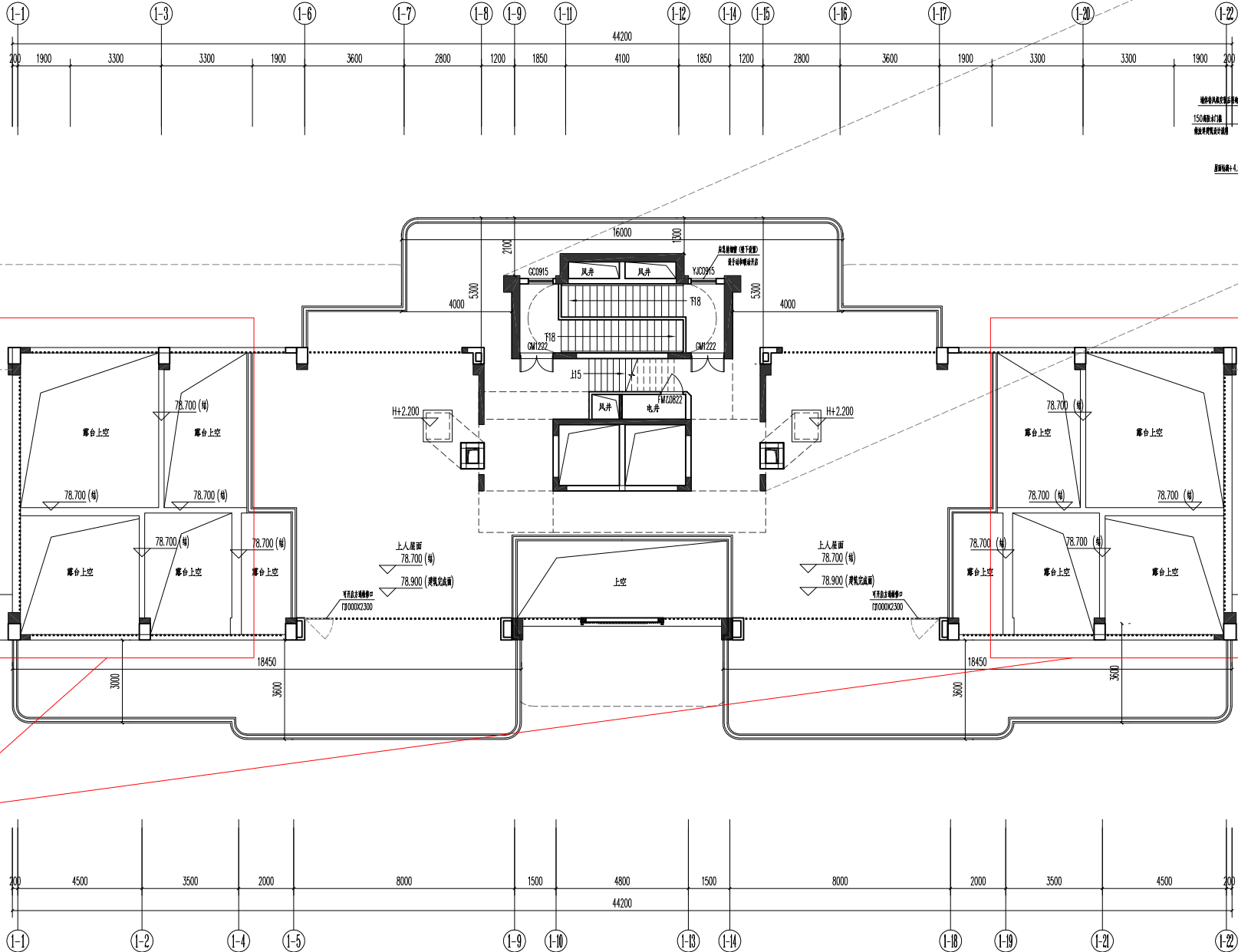
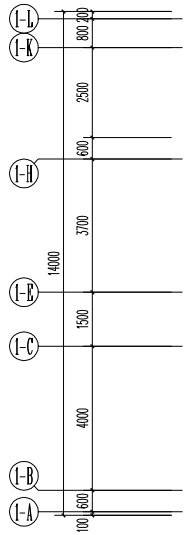
屋顶平面图

设计编号 JYJ-001	24JQZ006-1	图号 JYJ-001	建施 07
设计阶段 JYJ-001	施工图	版次 JYJ-001	A
比例 JYJ-001	1:100	日期 JYJ-001	2024.03

1. 柱、剪力墙端柱及构造柱(含暗柱)尺寸及定位,按墙柱排布详图。
 2. 门窗套挂挂安装时,不做门框,除检修门外未注明时按门宽加100。
 3. 各种设备空腔、管槽、管井及埋件等具体做法应按当时有效各专业规范,以免遗漏。
 4. 幕墙面出屋面做法参见9.16~6.57、6.67、H=2200。
 5. 雨水口做法按11J303-425-1、2。水落管做法按11J303-427-0。
 6. 屋面雨水沟为现浇板,未注明宽度时按500宽,未注明坡度按1%坡度。
 7. 雨前屋面出入口门框150高设置,雨前按19J301-172。
- 其余屋面出入口门框300高设置,见详图。
4. 出屋面楼梯,应设置一道120宽混凝土梁高200,见详图。
 9. 详图例: 为240mm×150mm(240),雨前屋面见光面详图。
10. 详图例: 屋面檐口翻檐,底部见屋面建筑完成面200,做法15.4401-3-D3-W1A-a-49



区位置示意图

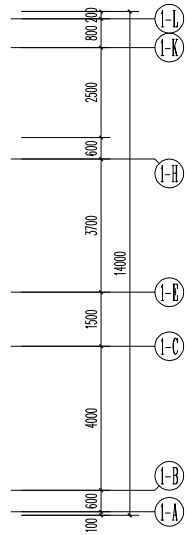
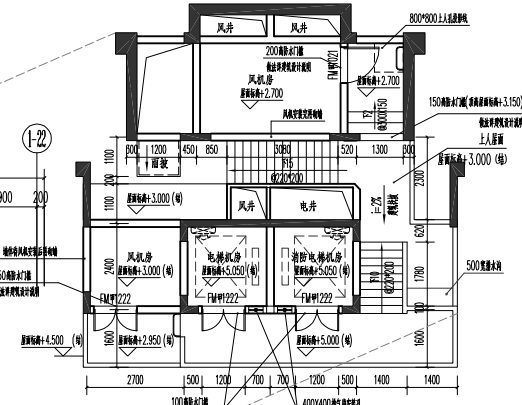


增设结构梁

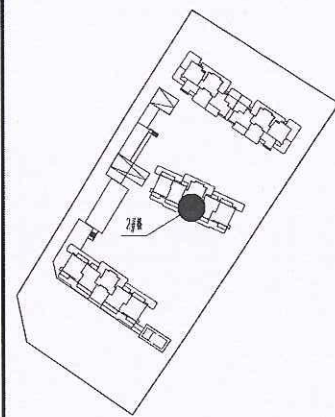
屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 69.47m²

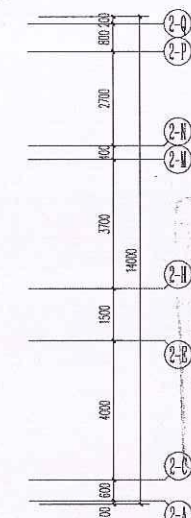
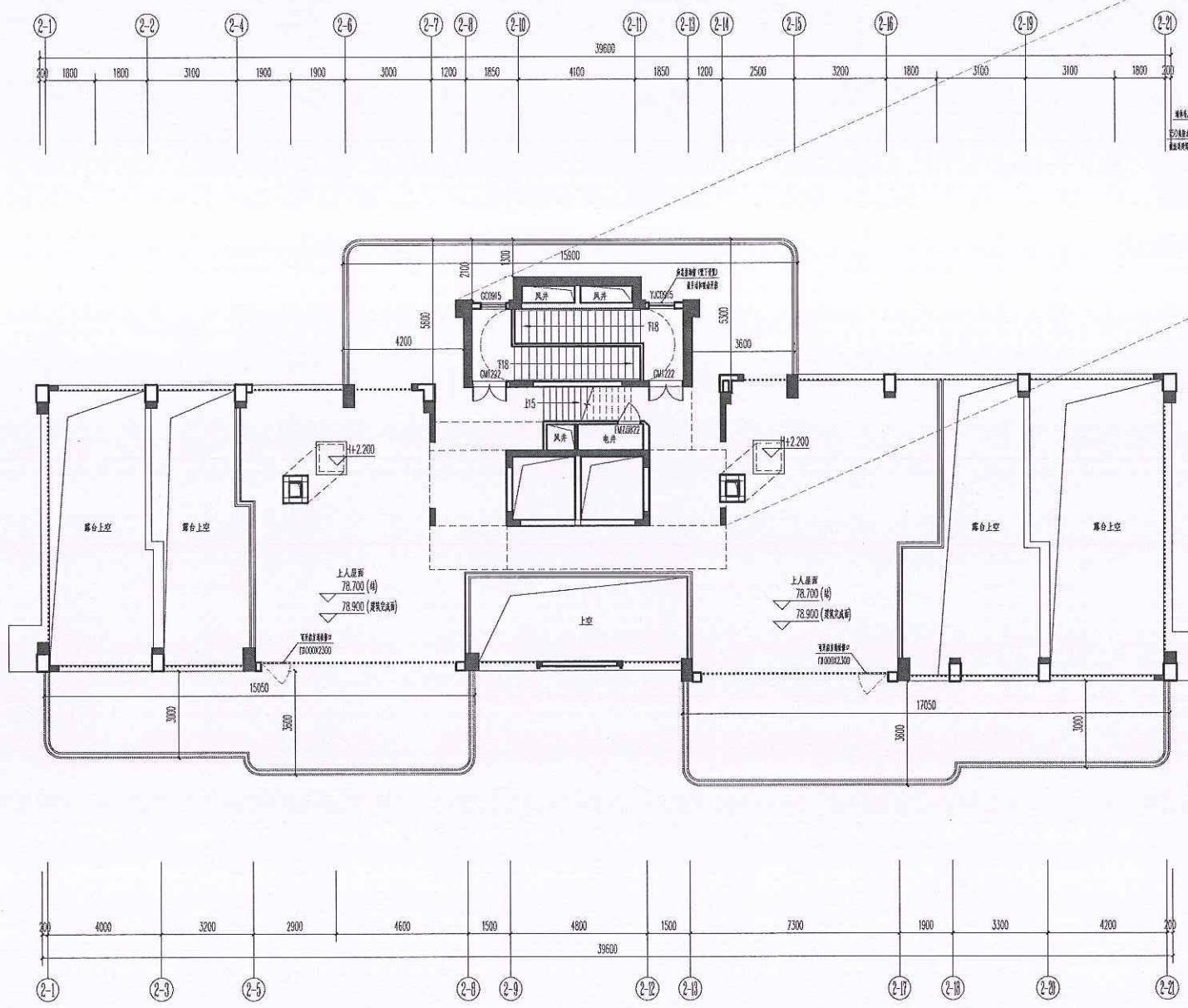
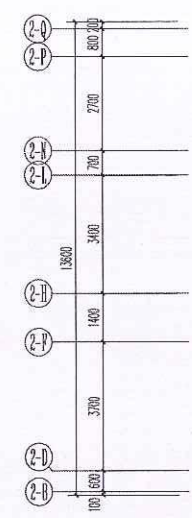
层数	标高H	层高
屋面层	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200



- 1.柱、剪力墙墙体及构造柱(含梯柱)尺寸及定位、墙体拉接详施。
- 2.门窗靠柱边安装时,不做门垛,除此情况外未注明门垛均为100。
- 3.各种设备布置、留管孔、管道井及埋件等具体做法应同时对照各专业图纸,以免遗漏。
- 4.排烟道出屋面做法参16J916-65/66, H=2200。
- 5.雨水口做法详11J930-25-1, 2。水簸箕做法详11J930-27-0。
- 6.屋面排水均为建筑找坡,未注明集水沟均为500宽,未注明坡度均按1%坡。
- 7.梯间屋面出入口门框150高素砼,做法参11J300-1/201;其余屋面出入口门框300高素砼,宽同墙厚。
- 8.出屋面墙体,应设置一道C20素混凝土反梁高200,宽同墙厚。
- 9.此图例 为过水洞100x150(hxh),洞底贴屋面完成面设置。
- 10.此图例 屋面检修梯梯,底部距屋面建筑完成面200,做法详15J401-33-W1a-e8。



区位示意图



层数	标高H	层高
地下室	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200

屋面层平面图 1:100
本层建筑面积: 69.47m²



- 1. 柱、剪力墙墙体及构造柱(含圈柱)尺寸及定位、墙体拉结详施。
- 2. 门窗幕墙安装时,不做门框,除特殊情况外未注明门框均按100。
- 3. 各种设备布置、穿墙孔、管进并及附件等具体做法同时对照各专业图纸,以免遗漏。
- 4. 屋面雨水管采用160/160-65/66, H=2200。
- 5. 雨水口做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-D。
- 6. 屋面排水均为建筑找坡,未注明排水方向均按600宽,未注明坡度均按1%找坡。
- 7. 屋面雨水管入口170/150高,详11J930-J27-D。
- 8. 其余屋面出入口门框500高,详11J930-J27-D。
- 9. 出屋面墙体,应设置一道C20素混凝土梁高200,宽同墙体。
- 10. 屋面防水做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-D。
- 11. 屋面防水做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-D。
- 12. 屋面防水做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-D。
- 13. 屋面防水做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-D。
- 14. 屋面防水做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-D。
- 15. 屋面防水做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-D。
- 16. 屋面防水做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-D。
- 17. 屋面防水做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-D。
- 18. 屋面防水做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-D。
- 19. 屋面防水做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-D。
- 20. 屋面防水做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-D。

调整前

说明:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章			
中城科泽工程设计集团有限责任公司			
资质证书	A232012403	B232012403	
编号	A132012406	B132012406	
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)			
有效期至二〇二四年九月三十一日			

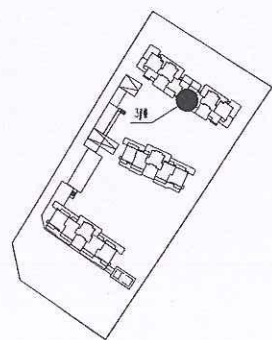
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kaze Architectural Engineering Co., Ltd.
工程设计师: 肖小强
A232012403

会签栏	
制图	肖小强
设计	肖小强
校对	肖小强
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	肖小强
审定	肖小强

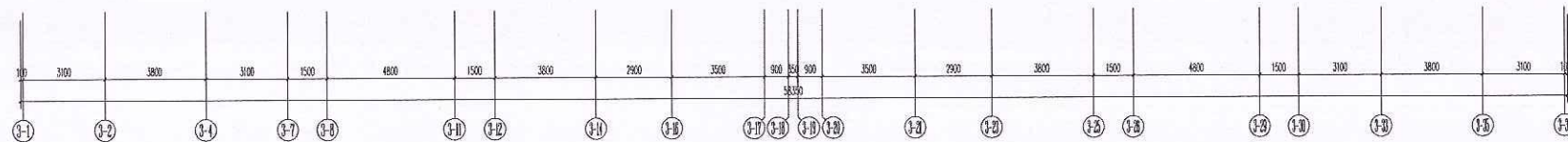
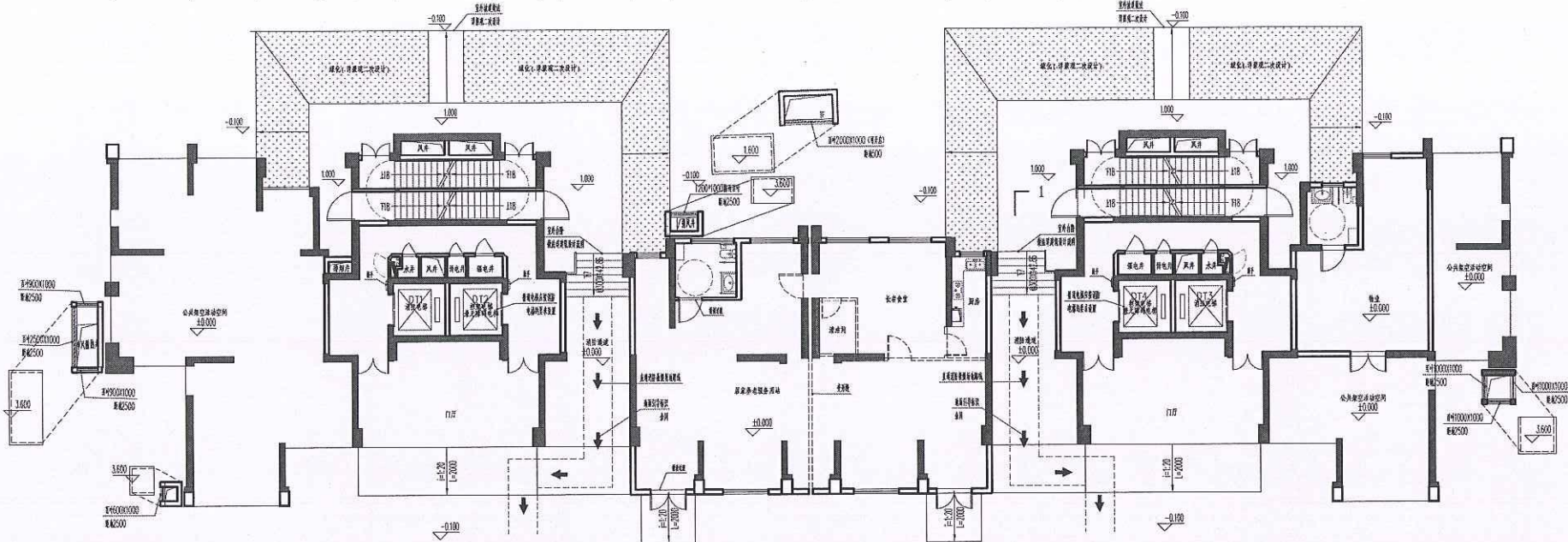
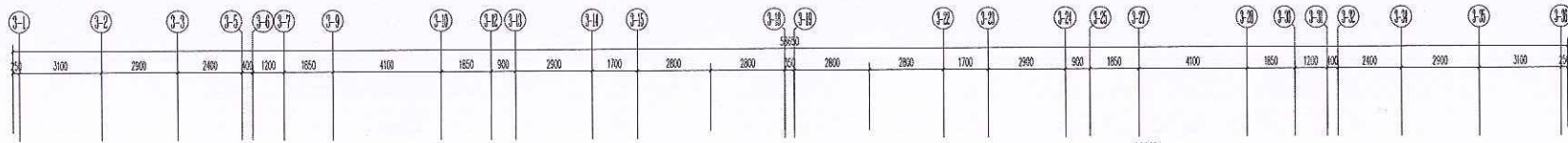
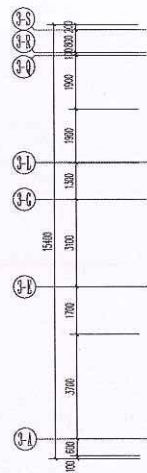
会签栏	
建筑	肖小强
结构	肖小强
给排水	肖小强

建设单位	福州盛泽建设发展有限公司		
工程名称	锦绣外滩-2#楼		
图名	屋面层平面图		
设计编号	24JZ006-2	图号	建筑 07
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2024.03

调整前



区位示意图



层数	标高H	层高
首层	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.250	3.100
22层	66.100	3.100
21层	62.950	3.100
20层	59.800	3.100
19层	56.650	3.100
18层	53.500	3.100
17层	50.350	3.100
16层	47.200	3.100
15层	44.050	3.100
14层	40.900	3.100
13层	37.750	3.100
12层	34.600	3.100
11层	31.450	3.100
10层	28.300	3.100
9层	25.150	3.100
8层	22.000	3.100
7层	18.850	3.100
6层	15.700	3.100
5层	12.550	3.100
4层	9.400	3.100
3层	6.250	3.100
2层	3.100	3.100
1层	0.000	4.200

一层平面图 1:100

本层建筑面积: 594.47m²
住宅面积: 160.92m²
居家养老服务用房面积: 153.44m²
物业管理用房面积: 42.34m²
公共架空活动空间面积: 236.93m²
其它面积(排烟井): 0.84m²



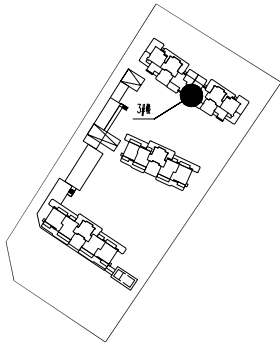
江苏省工程勘察设计出图专用章			
中城科泽工程设计集团有限责任公司			
资质证书	A232012403	B232012403	
编号	A132012406	B132012406	
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)			
有效期至二〇二四年九月三十日			

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 肖小强	
注册号: 3201240-033	
有效期: 至2025年04月	

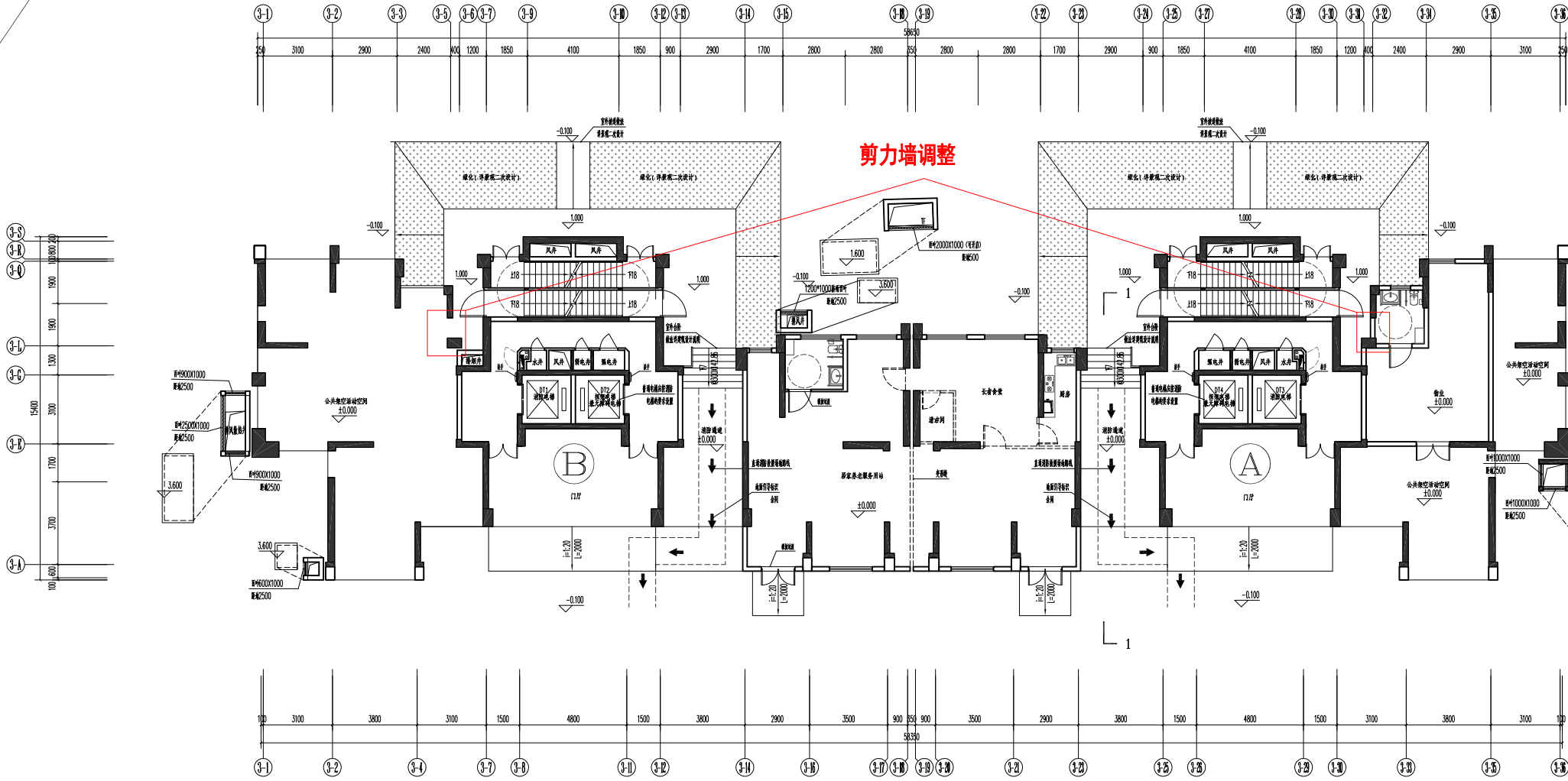
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kozhe Architectural Engineering Co., Ltd.
工程地址: 苏州市工业园区...
工程名称: ...
设计阶段: ...
设计日期: ...
设计人: ...
审核人: ...
项目负责人: ...

姓名	职务	签字
肖小强	注册建筑师	
肖小强	项目负责人	
肖小强	设计人	
肖小强	审核人	
肖小强	项目负责人	

设计阶段	施工图	图号	01
设计阶段	施工图	图次	A
比例	1:100	日期	2024.03



区位示意图



剪力墙调整

一层平面图 1:100

本层建筑面积: 594.47m²
住宅面积: 160.92m²
居家养老服务用房面积: 153.44m²
物业管理用房面积: 42.34m²
公共架空活动空间面积: 236.93m²
其它面积 (排烟井): 0.84m²



层数	标高H	层高
裙房屋	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200

调整后:

调整后

(此页内容仅供参考,不作为法律依据)

说明:

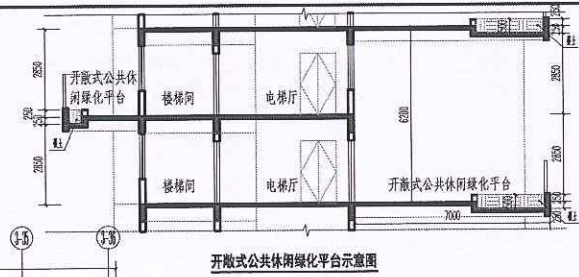
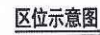
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kozhe Architectural Design Institute
工程设计证书编号: A220012402
地址: 深圳市福田区福安路1001号中城大厦10楼
电话: 0755-26666666 传真: 0755-26666667
网址: www.zckz.com.cn

专业负责人	
专业	黄振权
设计	黄振权
校核	施后增
审核	陈启康
项目负责人	陈启康
项目负责人	陈启康
审核	张存
审定	陈启康

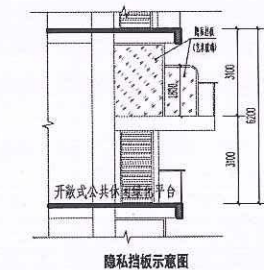
专业负责人	
建筑	陈启康
结构	陈启康
给排水	陈启康
暖通	陈启康
电气	陈启康
景观	陈启康

建设单位	福州盛泽建设发展有限公司		
工程名称	锦绣外滩-3#楼		
图纸名称	一层平面图		
设计编号	24-RZ006-3	图号	建筑 01
设计阶段	施工图	专业	A
比例	1:100	日期	2024.07

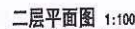
调整前



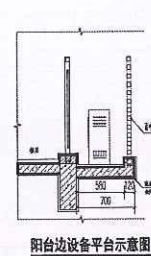
开敞式公共休闲绿化平台示意图



隐私挡板示意图

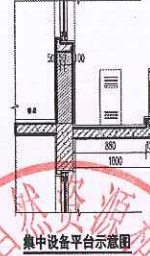


注:1.安全门靠外设置,并设置可开启外窗;内、外墙体的耐火极限不低于1.00h,房间的门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2.建筑墙体“”、建筑门窗,均由用户自理。



凸窗前设备平台示意图

阳台边设备平台示意图



凸窗示意图

集中设备平台示意图



江苏省工程勘察设计出图专用章		
中城科泽工程设计集团有限责任公司		
资质证书	A232012403	B232012403
编号	A132012406	B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)		
有效期至二〇二四年九月三十日		

姓名:	肖小强	
注册号:	3201240-033	
有效期:	至2025年04月	

[illegible]

图 图

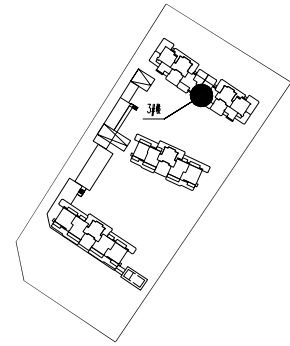
通信线路
通信线路

图

集中设备平台示意图

2024.10.14

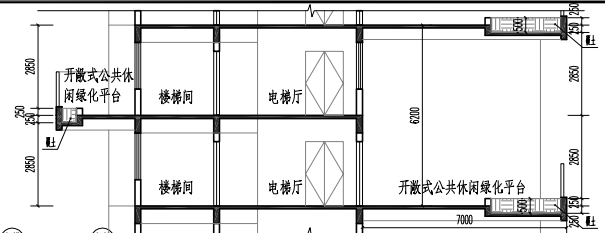
审批专用章



区位示意图

烟井调整, 厨房布局调整

剪力墙调整, 增设窗户



开敞式公共休闲绿化平台示意图

调整后

(请查阅相关设计说明)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kozhi Architectural Engineering Co., Ltd.
工程地址: 福州连江经济开发区
工程名称: 连江经济开发区安置房项目
工程编号: JZ202012002

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司

负责人:

设计	黄振权	审核	黄振权
绘图	黄振权	审核	黄振权
校对	施后增	审核	施后增
项目负责人	陈启康	审核	陈启康
项目负责人	陈启康	审核	陈启康
审核	张存	审核	张存
审定	陈启康	审核	陈启康

负责人:

设计	陈启康	审核	陈启康
绘图	陈启康	审核	陈启康
校对	陈启康	审核	陈启康
项目负责人	陈启康	审核	陈启康

建设单位: 福州连江经济开发区管理委员会

工程名称: 连江经济开发区安置房项目

图纸名称: 连江经济开发区安置房项目

图例名称: 连江经济开发区安置房项目

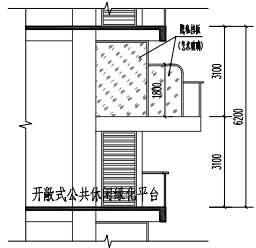
设计编号: 24-RZ2006-3

设计阶段: 施工图

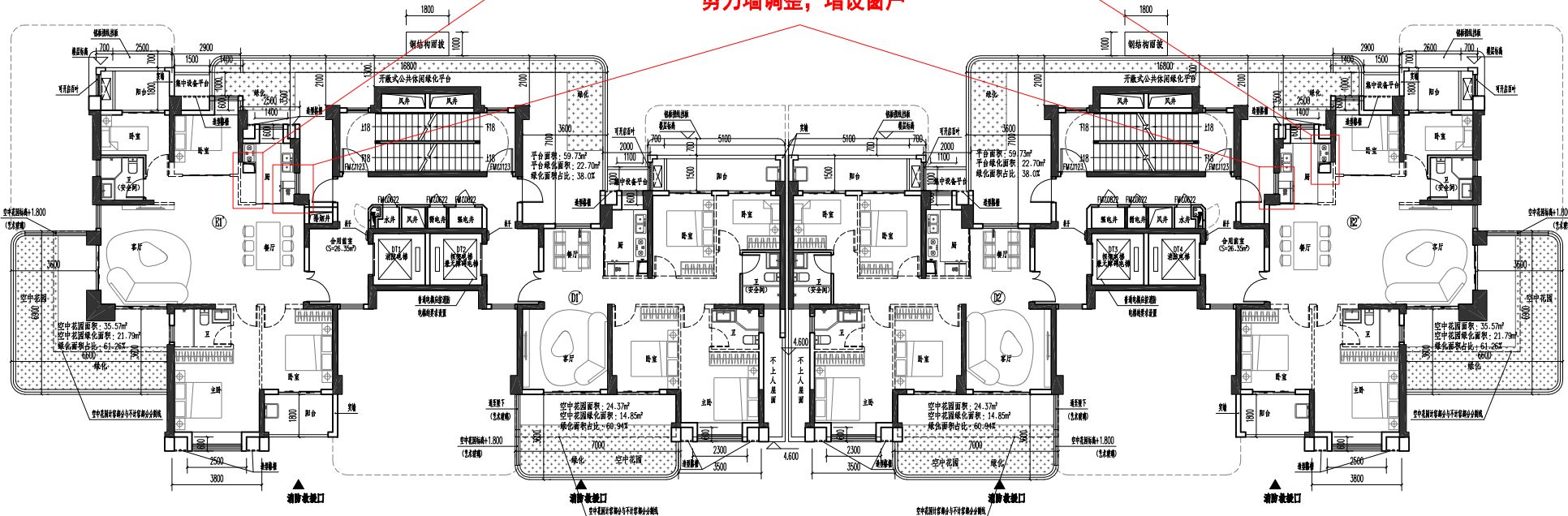
比例: 1:100

日期: 2024. 07

层数	标高H	层高
裙房屋	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200



隐私挡板示意图



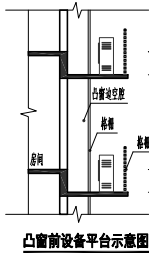
二层平面图 1:100

注: 1. 安全疏散楼梯设置, 并设置可开启外窗; 2. 外墙设的耐火极限不低于1.00h;

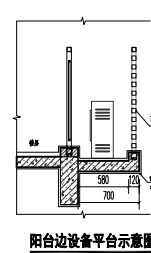
3. 楼梯间门采用乙级防火门, 外窗的耐火极限不低于1.00h;

4. 虚线墙体为轻质墙体, 虚线门窗, 均由用户自理;

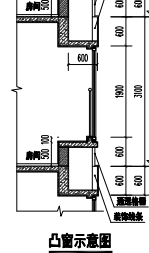
本层建筑面积: 584.68m²



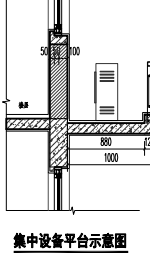
凸窗前设备平台示意图



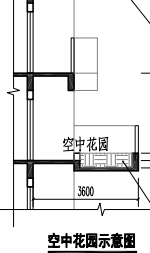
阳台边设备平台示意图



凸窗示意图

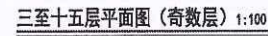
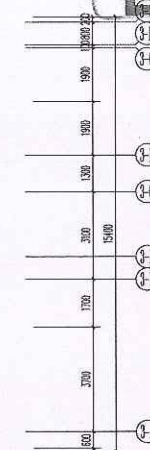
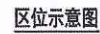


集中设备平台示意图

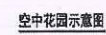
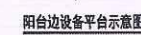
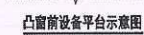


空中花园示意图

调整前



本层建筑面积: 583.98m




 凸窗示意图
 尺寸标注
 凸窗高度
 凸窗宽度
 凸窗深度
 凸窗位置

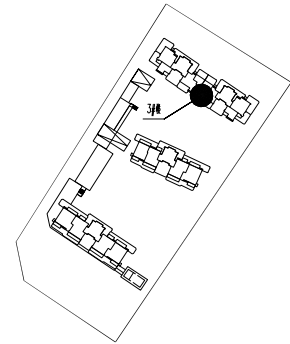
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖小强

注册号: 3201240-033

有效期: 至2025年04月

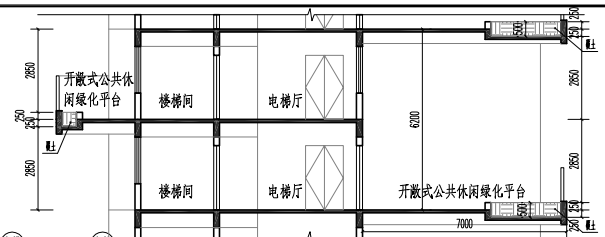
[illegible]



区位示意图

烟井调整, 厨房布局调整

剪力墙调整



开敞式公共休闲绿化平台示意图

调整后

(请见前期方案中本图位置)

说明:

1. 调整后

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Kozhi Architectural Engineering Co., Ltd.

工程设计资质证书编号: A220012402

100 中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

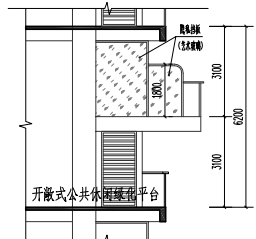
中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

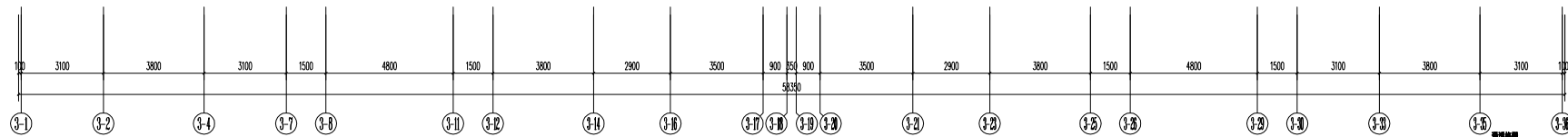
中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

层数	标高H	层高
裙楼层	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200



隐私挡板示意图

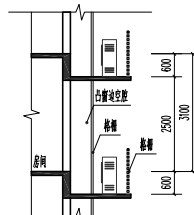


三至十五层平面图(奇数层) 1:100

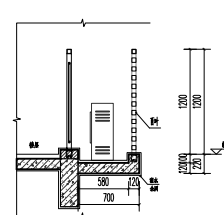
注: 1. 本图系为建筑详图, 并设有开孔位置; 2. 外墙设的耐火极限不低于1.00h;

3. 虚线墙体为“虚线”, 虚线门窗, 均由用户自理。

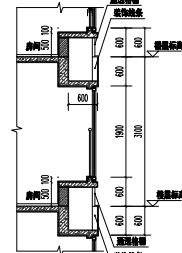
本层建筑面积: 583.98m²



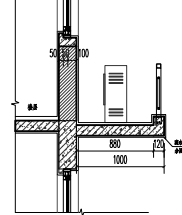
凸窗设备平台示意图



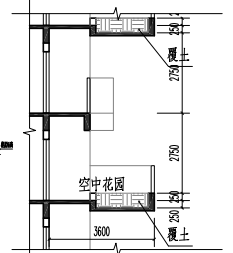
阳台边设备平台示意图



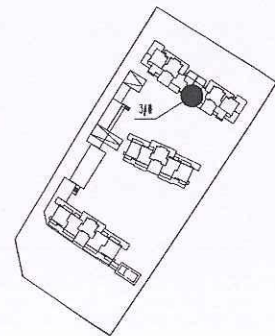
凸窗示意图



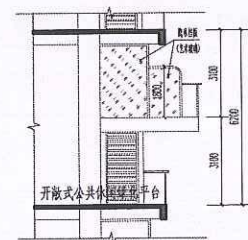
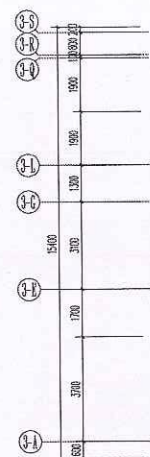
集中设备平台示意图



空中花园示意图

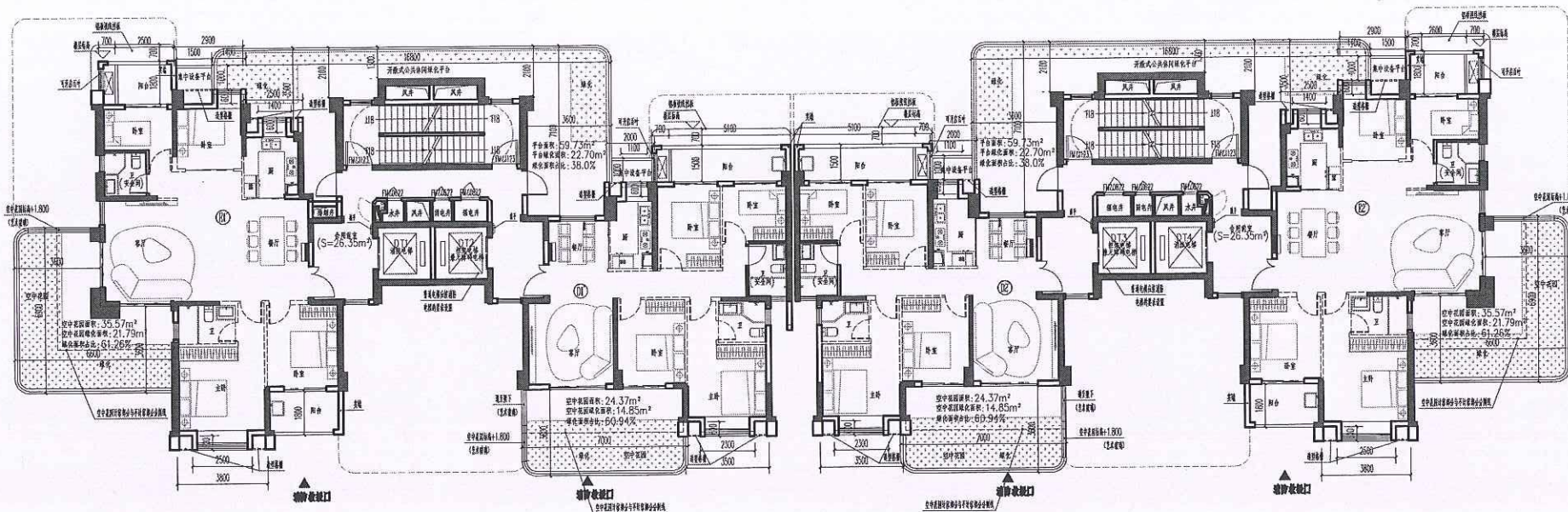
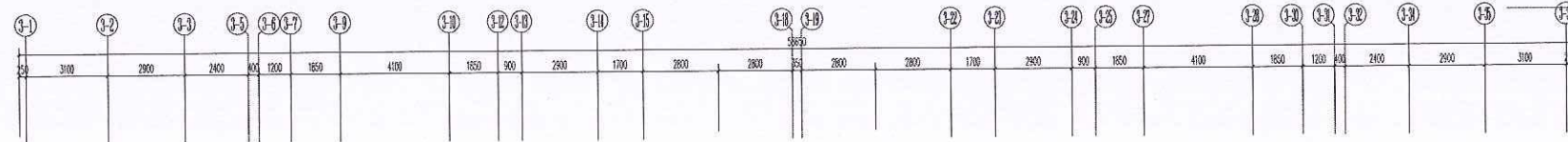


区位示意图



开放式公共休闲绿化平台示意图

层数	标高H	层高
屋面层	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.250	3.100
22层	66.100	3.100
21层	62.950	3.100
20层	59.800	3.100
19层	56.650	3.100
18层	53.500	3.100
17层	50.350	3.100
16层	47.200	3.100
15层	44.050	3.100
14层	40.900	3.100
13层	37.750	3.100
12层	34.600	3.100
11层	31.450	3.100
10层	28.300	3.100
9层	25.150	3.100
8层	22.000	3.100
7层	18.850	3.100
6层	15.700	3.100
5层	12.550	3.100
4层	9.400	3.100
3层	6.250	3.100
2层	3.100	3.100
1层	0.000	4.200



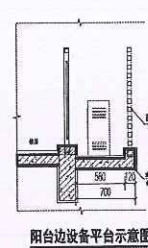
四至十六层平面图(偶数层) 1:100

注: 1. 安全疏散楼梯设置, 楼梯间可开敞设置, 楼梯间净宽不小于1.00m。
2. 楼梯间门应采用乙级防火门, 并应向疏散方向开启。
3. 楼梯间内应设置消火栓、灭火器、应急照明、疏散指示标志。
4. 楼梯间内应设置消防电话分机或消防广播扬声器。
5. 楼梯间内应设置火灾报警按钮。
6. 楼梯间内应设置火灾探测器。
7. 楼梯间内应设置火灾声光报警器。
8. 楼梯间内应设置火灾报警控制器。
9. 楼梯间内应设置火灾报警控制柜。
10. 楼梯间内应设置火灾报警控制柜。

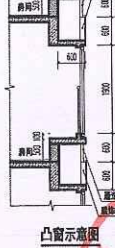
本层建筑面积: 594.65m²



凸窗设备平台示意图



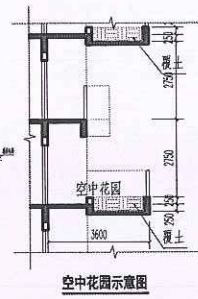
阳台边设备平台示意图



凸窗示意图



集中设备平台示意图



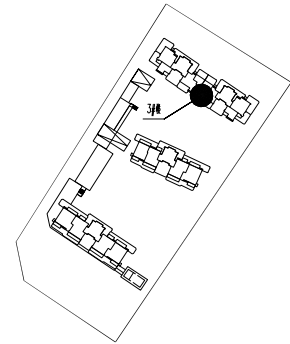
空中花园示意图

调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章			
中城科泽工程设计集团有限责任公司			
资质证书	A232012403	B232012403	
编号	A132012406	B132012406	
江苏省住房和城乡建设厅监制			
有效期至二〇二四年九月三十日			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

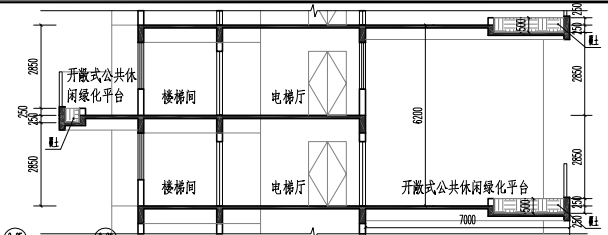
中城科泽工程设计集团有限责任公司			
Zhongchengkeze Engineering Design Group Co., Ltd.			
工程地址: 苏州工业园区			
工程名称: 苏州工业园区			
工程阶段: 施工图设计			
设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司			
设计人: 肖小强			
审核人: 肖小强			
批准人: 肖小强			
日期: 2024.10.14			
审批专用章			



区位示意图

烟井调整, 厨房布局调整

剪力墙调整, 增设窗户



开敞式公共休闲绿化平台示意图

调整后

(请查阅相关设计说明)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kozhi Architectural Engineering Co., Ltd.
工程设计证书编号: A220012402

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司

负责人:

设计	黄振权	黄振权
校核	施后增	施后增
审核	陈启康	陈启康
审定	张存	张存
审批	陈启康	陈启康

负责人:

设计	陈启康	陈启康
校核	陈启康	陈启康
审核	陈启康	陈启康
审定	陈启康	陈启康

建设单位: 福州德泽建设发展有限公司

工程名称: 锦绣外滩-3号楼

图纸名称: 四至十六层平面图 (偶数层)

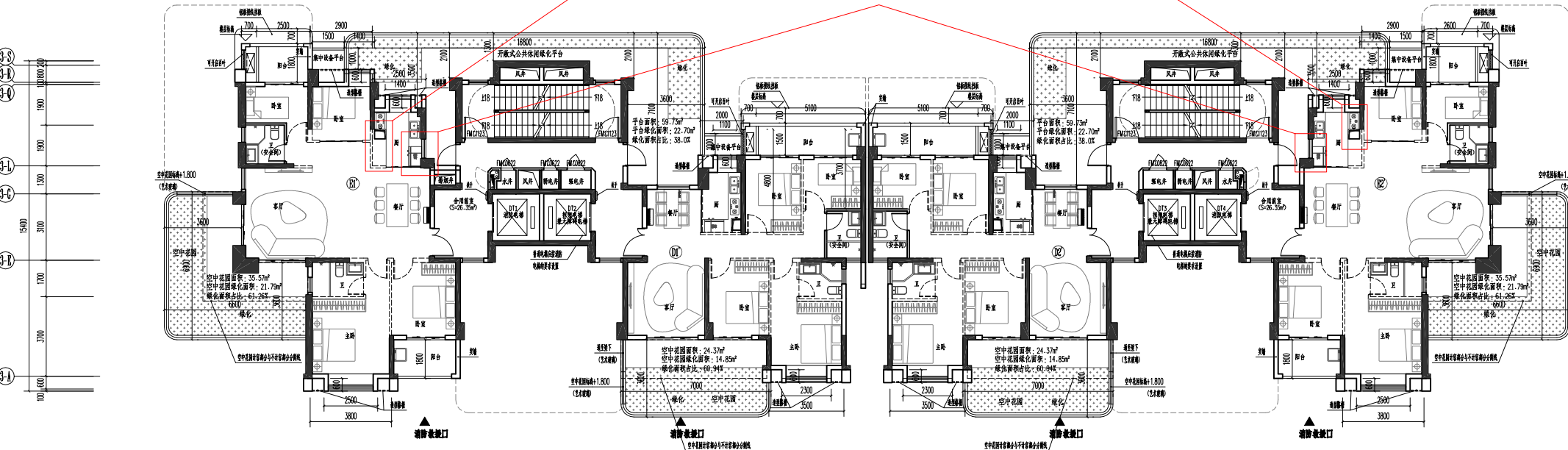
设计编号: 24-RZ006-3

设计阶段: 施工图

比例: 1:100

日期: 2024.07

层数	标高H	层高
裙房屋	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200



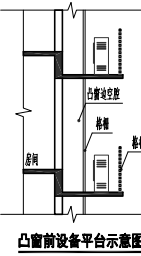
四至十六层平面图 (偶数层) 1:100

注: 1. 安全疏散楼梯设置, 并设置可开启外窗; 2. 外墙设的耐火极限不低于1.00h;

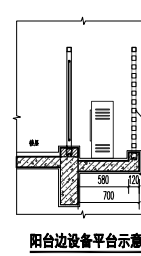
3. 楼梯间门采用乙级防火门, 外窗的耐火极限不低于1.00h;

4. 虚线墙体为轻质墙体, 虚线门窗, 均由用户自理;

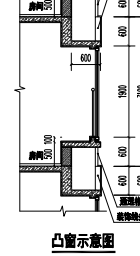
本层建筑面积: 584.68m²



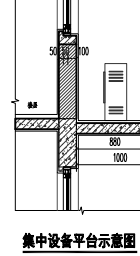
凸窗前设备平台示意图



阳台边设备平台示意图



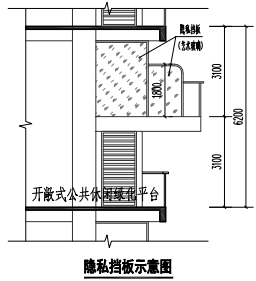
凸窗示意图



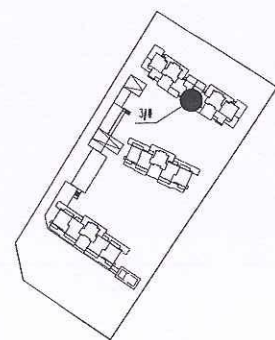
集中设备平台示意图



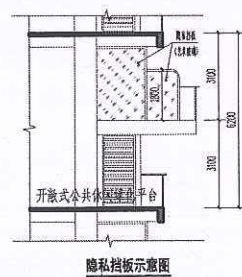
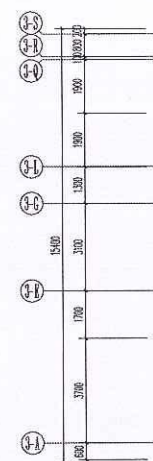
空中花园示意图



隐私挡板示意图

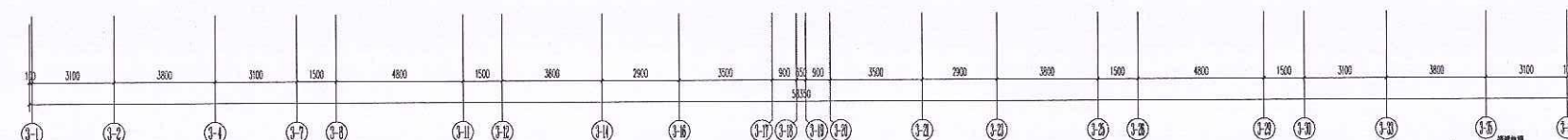
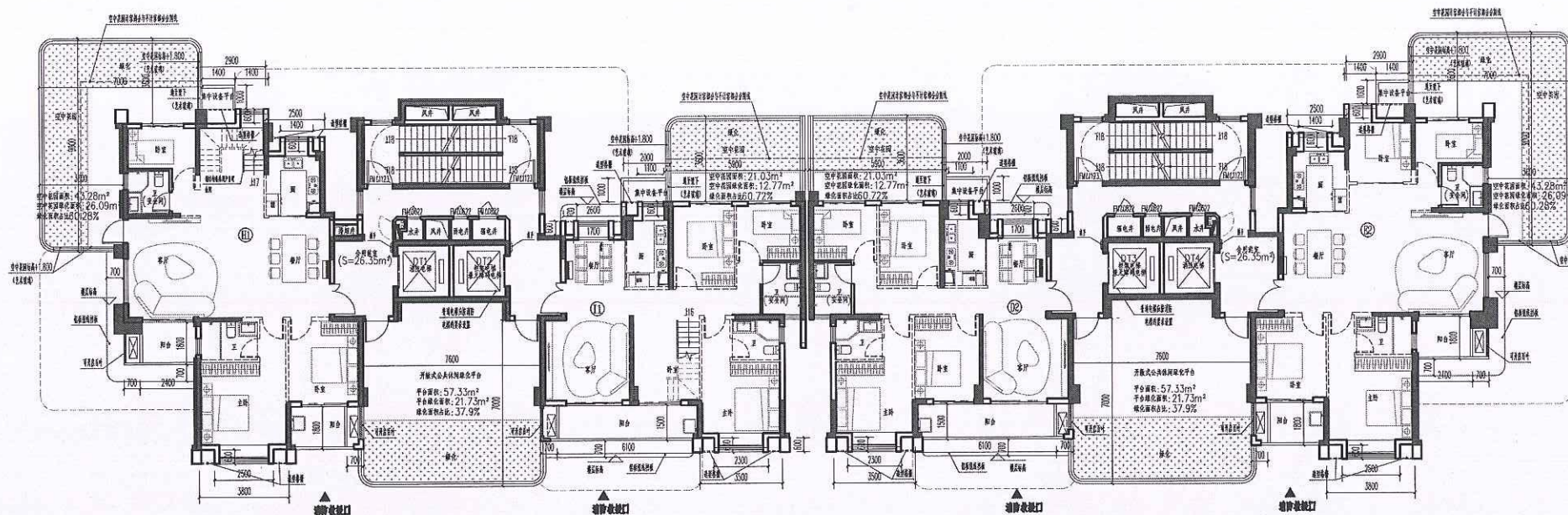
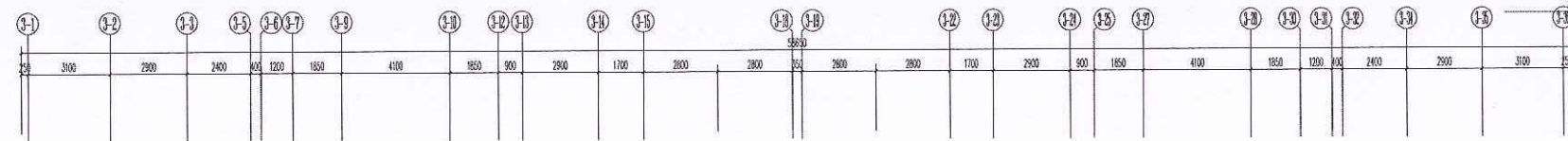


区位示意图



隐私遮挡示意图

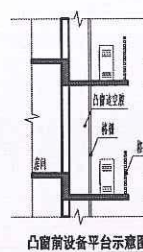
层数	标高H	层高
裙楼	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.250	3.100
22层	66.100	3.100
21层	62.950	3.100
20层	59.800	3.100
19层	56.650	3.100
18层	53.500	3.100
17层	50.350	3.100
16层	47.200	3.100
15层	44.050	3.100
14层	40.900	3.100
13层	37.750	3.100
12层	34.600	3.100
11层	31.450	3.100
10层	28.300	3.100
9层	25.150	3.100
8层	22.000	3.100
7层	18.850	3.100
6层	15.700	3.100
5层	12.550	3.100
4层	9.400	3.100
3层	6.250	3.100
2层	3.100	3.100
1层	0.000	4.200



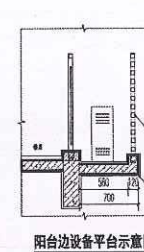
十七层平面图 1:100

注: 1. 安全疏散楼梯设置, 并设置可开启外窗; 2. 外墙耐火极限不低于1.00h; 3. 楼梯间门采用乙级防火门, 外窗耐火极限不低于1.00h; 4. 虚线墙体为轻质墙体, 由用户自理。

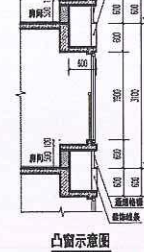
本层建筑面积: 583.98m²



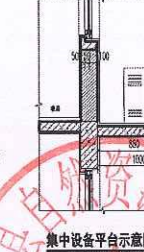
凸窗设备平台示意图



阳台边设备平台示意图



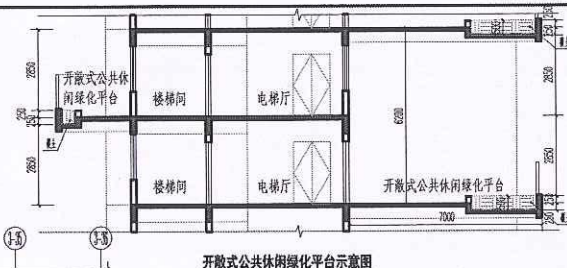
凸窗示意图



集中设备平台示意图



空中花园示意图



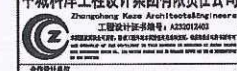
开放式公共休闲绿化平台示意图

调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章			
中城科泽工程设计集团有限责任公司			
资质证书	A232012403	注册编号	2403
编号	A132012406	注册编号	2406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)			
有效期至二〇二四年九月三十日			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

中城科泽工程设计集团有限责任公司



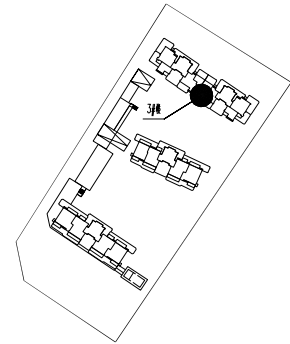
负责人	
姓名	肖小强
职称	一级注册建筑师
执业年限	10年
专业类别	建筑
注册编号	3201240-033
有效期	至2025年04月

审核人	
姓名	肖小强
职称	一级注册建筑师
执业年限	10年
专业类别	建筑
注册编号	3201240-033
有效期	至2025年04月

单位名称	中城科泽工程设计集团有限责任公司
工程名称	傅巷外路-3#楼

图名	十七层平面图
设计编号	24-KZ004-3
设计阶段	施工图
比例	1:100
日期	2024.03

2024.10.14
审批专用章

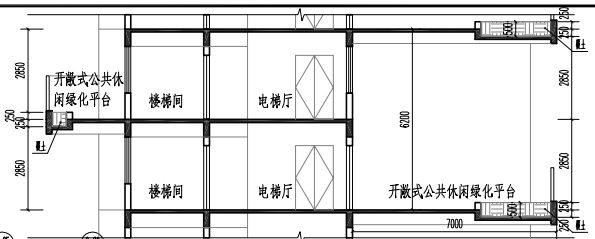


区位示意图

烟井调整, 厨房布局调整

剪力墙调整

剪力墙取消



开敞式公共休闲绿化平台示意图

调整后

(请见前期方案中本层无差)

说明:

1. 本层建筑总面积: 583.90m²

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Kozhi Architectural Engineering Co., Ltd.

工程设计资质证书编号: A220012402

100 中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

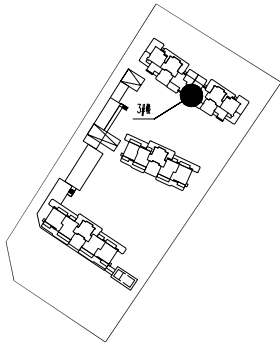
中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

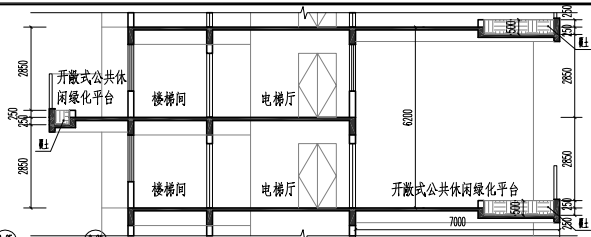
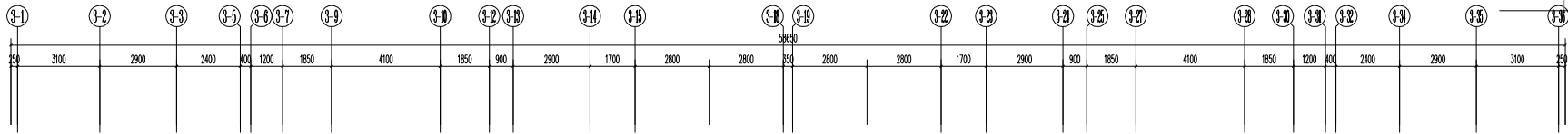
中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司

中城科泽工程设计集团有限责任公司



区位示意图



开敞式公共休闲绿化平台示意图

调整后

调整后

(此页内容仅供参考)

说明:

1. 本图

2. 本图

3. 本图

4. 本图

5. 本图

6. 本图

7. 本图

8. 本图

9. 本图

10. 本图

11. 本图

12. 本图

13. 本图

14. 本图

15. 本图

16. 本图

17. 本图

18. 本图

19. 本图

20. 本图

21. 本图

22. 本图

23. 本图

24. 本图

25. 本图

26. 本图

27. 本图

28. 本图

29. 本图

30. 本图

31. 本图

32. 本图

33. 本图

34. 本图

35. 本图

36. 本图

37. 本图

38. 本图

39. 本图

40. 本图

41. 本图

42. 本图

43. 本图

44. 本图

45. 本图

46. 本图

47. 本图

48. 本图

49. 本图

50. 本图

51. 本图

52. 本图

53. 本图

54. 本图

55. 本图

56. 本图

57. 本图

58. 本图

59. 本图

60. 本图

61. 本图

62. 本图

63. 本图

64. 本图

65. 本图

66. 本图

67. 本图

68. 本图

69. 本图

70. 本图

71. 本图

72. 本图

73. 本图

74. 本图

75. 本图

76. 本图

77. 本图

78. 本图

79. 本图

80. 本图

81. 本图

82. 本图

83. 本图

84. 本图

85. 本图

86. 本图

87. 本图

88. 本图

89. 本图

90. 本图

91. 本图

92. 本图

93. 本图

94. 本图

95. 本图

96. 本图

97. 本图

98. 本图

99. 本图

100. 本图

101. 本图

102. 本图

103. 本图

104. 本图

105. 本图

106. 本图

107. 本图

108. 本图

109. 本图

110. 本图

111. 本图

112. 本图

113. 本图

114. 本图

115. 本图

116. 本图

117. 本图

118. 本图

119. 本图

120. 本图

121. 本图

122. 本图

123. 本图

124. 本图

125. 本图

126. 本图

127. 本图

128. 本图

129. 本图

130. 本图

131. 本图

132. 本图

133. 本图

134. 本图

135. 本图

136. 本图

137. 本图

138. 本图

139. 本图

140. 本图

141. 本图

142. 本图

143. 本图

144. 本图

145. 本图

146. 本图

147. 本图

148. 本图

149. 本图

150. 本图

151. 本图

152. 本图

153. 本图

154. 本图

155. 本图

156. 本图

157. 本图

158. 本图

159. 本图

160. 本图

161. 本图

162. 本图

163. 本图

164. 本图

165. 本图

166. 本图

167. 本图

168. 本图

169. 本图

170. 本图

171. 本图

172. 本图

173. 本图

174. 本图

175. 本图

176. 本图

177. 本图

178. 本图

179. 本图

180. 本图

181. 本图

182. 本图

183. 本图

184. 本图

185. 本图

186. 本图

187. 本图

188. 本图

189. 本图

190. 本图

191. 本图

192. 本图

193. 本图

194. 本图

195. 本图

196. 本图

197. 本图

198. 本图

199. 本图

200. 本图

201. 本图

202. 本图

203. 本图

204. 本图

205. 本图

206. 本图

207. 本图

208. 本图

209. 本图

210. 本图

211. 本图

212. 本图

213. 本图

214. 本图

215. 本图

216. 本图

217. 本图

218. 本图

219. 本图

220. 本图

221. 本图

222. 本图

223. 本图

224. 本图

225. 本图

226. 本图

227. 本图

228. 本图

229. 本图

230. 本图

231. 本图

232. 本图

233. 本图

234. 本图

235. 本图

236. 本图

237. 本图

238. 本图

239. 本图

240. 本图

241. 本图

242. 本图

243. 本图

244. 本图

245. 本图

246. 本图

247. 本图

248. 本图

249. 本图

250. 本图

251. 本图

252. 本图

253. 本图

254. 本图

255. 本图

256. 本图

257. 本图

258. 本图

259. 本图

260. 本图

261. 本图

262. 本图

263. 本图

264. 本图

265. 本图

266. 本图

267. 本图

268. 本图

269. 本图

270. 本图

271. 本图

272. 本图

273. 本图

274. 本图

275. 本图

276. 本图

277. 本图

278. 本图

279. 本图

280. 本图

281. 本图

282. 本图

283. 本图

284. 本图

285. 本图

286. 本图

287. 本图

288. 本图

289. 本图

290. 本图

291. 本图

292. 本图

293. 本图

294. 本图

295. 本图

296. 本图

297. 本图

298. 本图

299. 本图

300. 本图

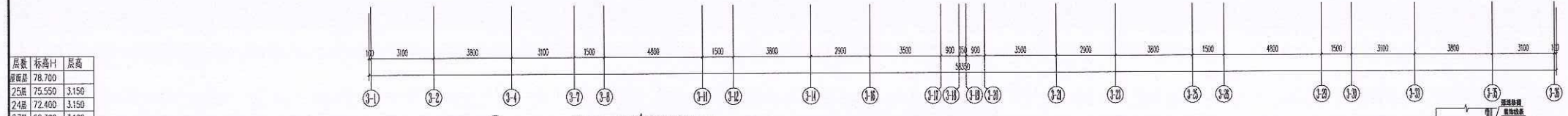
301. 本图

302. 本图

303. 本图

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 肖小强	
注册号: 3201240-033	
有效期: 至2025年04月	

审批专用章



开敞式公共卫生间平台

隐私挡板 (300mm高)

1000

300

300

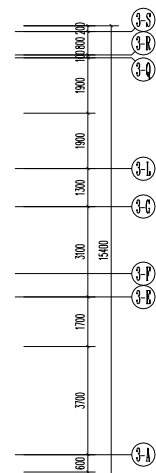
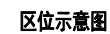
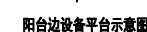
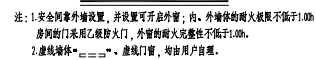
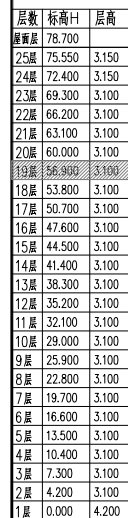
隐私挡板示意图

隐私挡板示意图

集中设备平台示意图

空中花园示意图

县数	标准日	县数
25县	78.700	
24县	75.550	3.150
23县	72.400	3.150
22县	69.250	3.150
21县	66.100	3.100
20县	63.100	3.100
19县	60.000	3.100
18县	56.800	3.100
17县	53.800	3.100
16县	50.700	3.100
15县	47.600	3.100
14县	44.500	3.100
13县	41.400	3.100
12县	38.300	3.100
11县	35.200	3.100
10县	32.100	3.100
9县	29.000	3.100
8县	25.900	3.100
7县	22.800	3.100
6县	19.700	3.100
5县	16.600	3.100
4县	13.500	3.100
3县	10.400	3.100
2县	7.300	3.100
1县	4.200	3.100
0县	0.000	4.200



(未替内用专用意太制无替)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A232012403
本所经住房和城乡建设部、北京市住房和城乡建设委员会备案,取得资质证书,有效期至2015年12月31日。

董事班	
制 度	黄裕松 
监 计	黄裕松 
控 制	施应增 
专业负责人	郑忠良 
项目负责人	郑忠良 
审 核	张 伟 
审 定	乔振云 

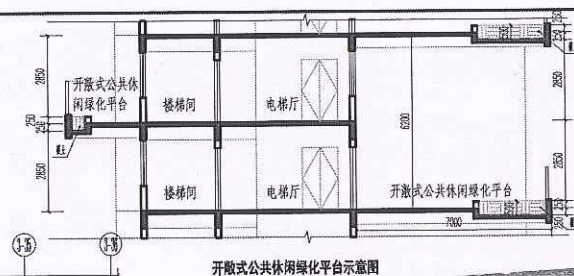
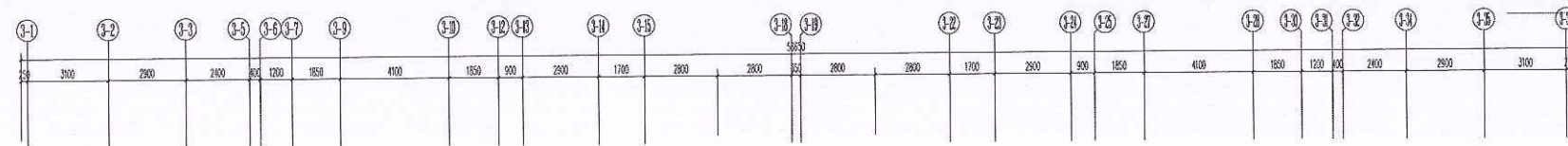
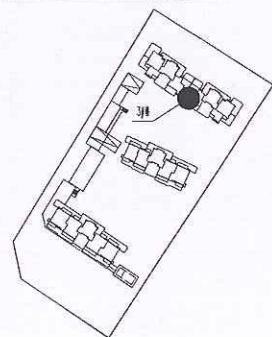
会 签 栏			
总 筑 程 师	邵 杰	电 气 工 程 师	许 强
结 构 工 程 师	林 翁	暖 通 工 程 师	宋 超
给 排 水 工 程 师	许 高 峰	智 能 工 程 师	

建设单位	福州盛泽建设发展有限公司
------	--------------

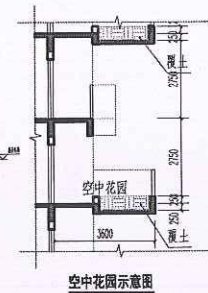
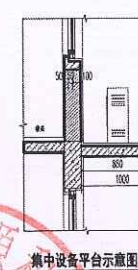
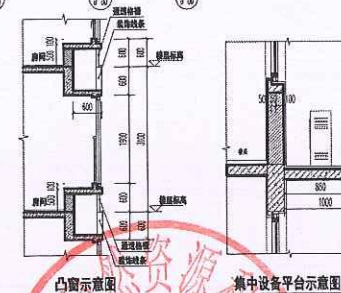
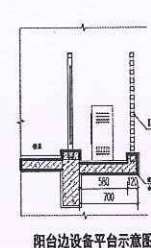
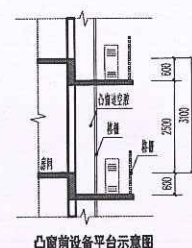
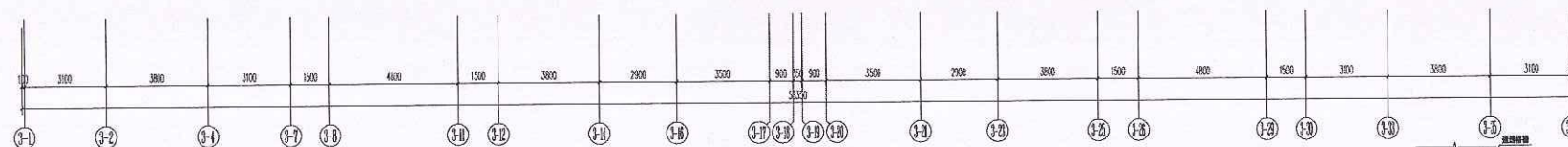
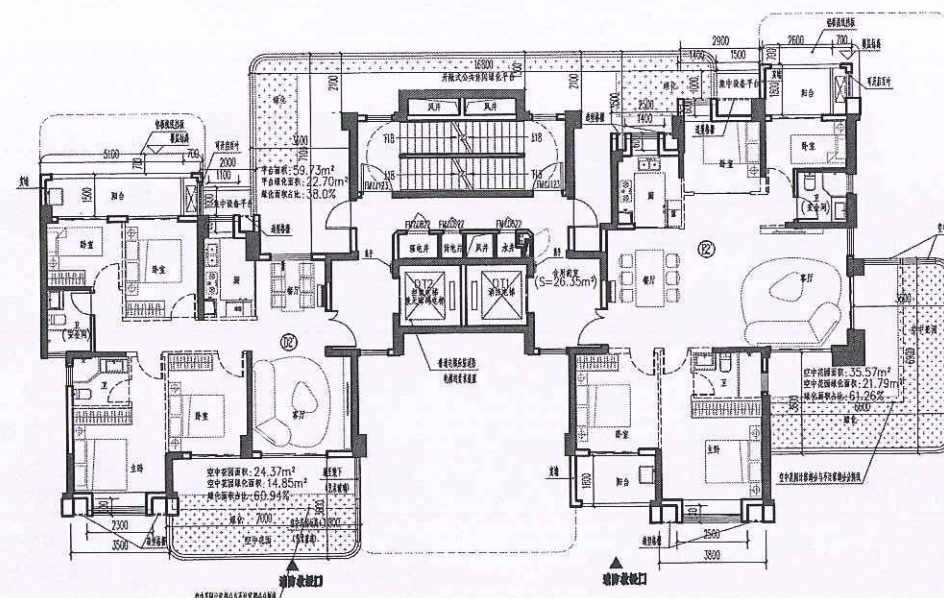
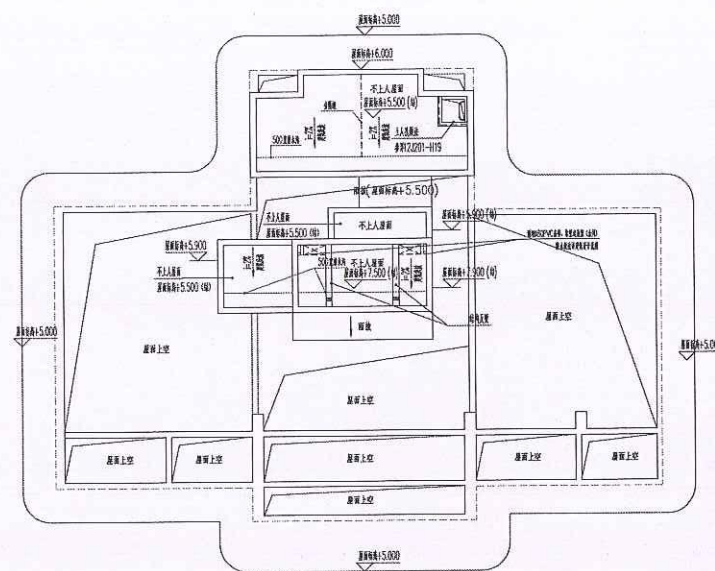
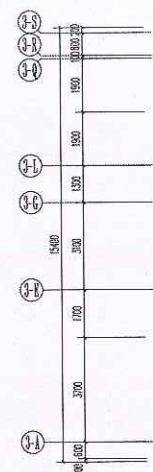
工程名称	德源外港-3#楼
------	----------

图纸名称	十九层平面图
------	--------

设计编号	24JQZ006-3	图号	建施 07
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2026.07



调整前



层数	塔高H	层高
第25层	78.70m	
25层	75.50	3.150
24层	72.40	3.150
23层	69.30	3.100
22层	66.20	3.100
21层	63.10	3.100
20层	60.00	3.100
19层	56.90	3.100
18层	53.80	3.100
17层	50.70	3.100
16层	47.60	3.100
15层	44.50	3.100
14层	41.40	3.100
13层	38.30	3.100
12层	35.20	3.100
11层	32.10	3.100
10层	29.00	3.100
9层	25.90	3.100
8层	22.80	3.100
7层	19.70	3.100
6层	16.60	3.100
5层	13.50	3.100
4层	10.40	3.100
3层	7.30	3.100
2层	4.20	3.100
1层	0.000	2.620

二十层平面图 1:100

1. 安全可靠梯设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的防火板不低于 1.0h, 楼梯间的门采用乙级防火门, 梯窗的耐火完整性和耐火隔热性不低于 1.0h。

2. 疏散楼梯 "——"、"——"、疏散门窗, 均由用户自理。

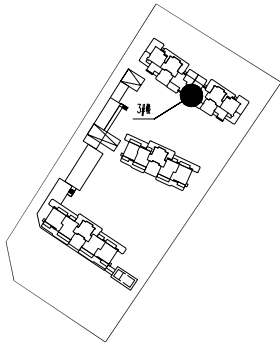
本层建筑面积: 292.34m²

2024.10.14

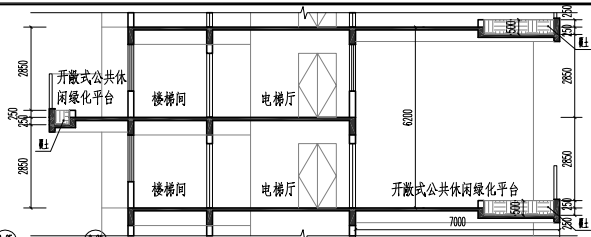
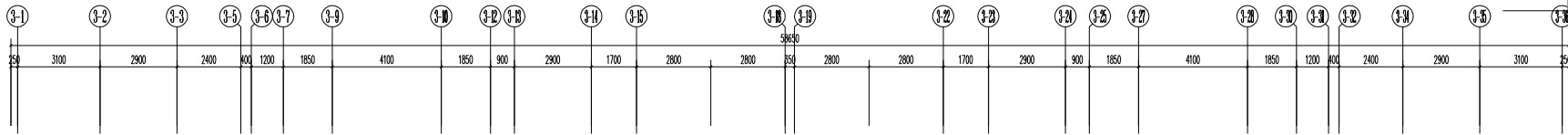
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architectural Design Group Co., Ltd.
工程设计证书编号: A323012603
本证书的有效性依赖于, 贵单位在工程实施过程中严格遵守国家有关法律、法规和强制性标准, 并接受本单位的监督检查。
We warrant that the information on this certificate is true and correct, and that we will maintain the validity of this certificate for the period of time specified in the certificate. We warrant that we will maintain the validity of this certificate for the period of time specified in the certificate.

 湖北中原建设发展有限公司 HUBEI ZHONGYUAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD. 湖北·武汉  武汉中原建设发展有限公司 WUHAN ZHONGYUAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD. 湖北·武汉			
 武汉中原建设发展有限公司 WUHAN ZHONGYUAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD. 湖北·武汉  湖北中原建设发展有限公司 HUBEI ZHONGYUAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD. 湖北·武汉			
 湖北中原建设发展有限公司 HUBEI ZHONGYUAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD. 湖北·武汉  武汉中原建设发展有限公司 WUHAN ZHONGYUAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD. 湖北·武汉			
 湖北中原建设发展有限公司 HUBEI ZHONGYUAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD. 湖北·武汉  武汉中原建设发展有限公司 WUHAN ZHONGYUAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD. 湖北·武汉			
 湖北中原建设发展有限公司 HUBEI ZHONGYUAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD. 湖北·武汉  武汉中原建设发展有限公司 WUHAN ZHONGYUAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD. 湖北·武汉			
 湖北中原建设发展有限公司 HUBEI ZHONGYUAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD. 湖北·武汉  武汉中原建设发展有限公司 WUHAN ZHONGYUAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD. 湖北·武汉			



区位示意图



开敞式公共休闲绿化平台示意图

调整后:

调整后

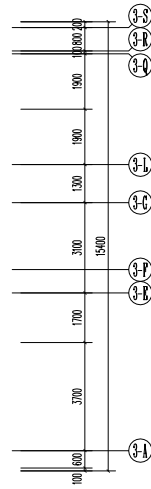
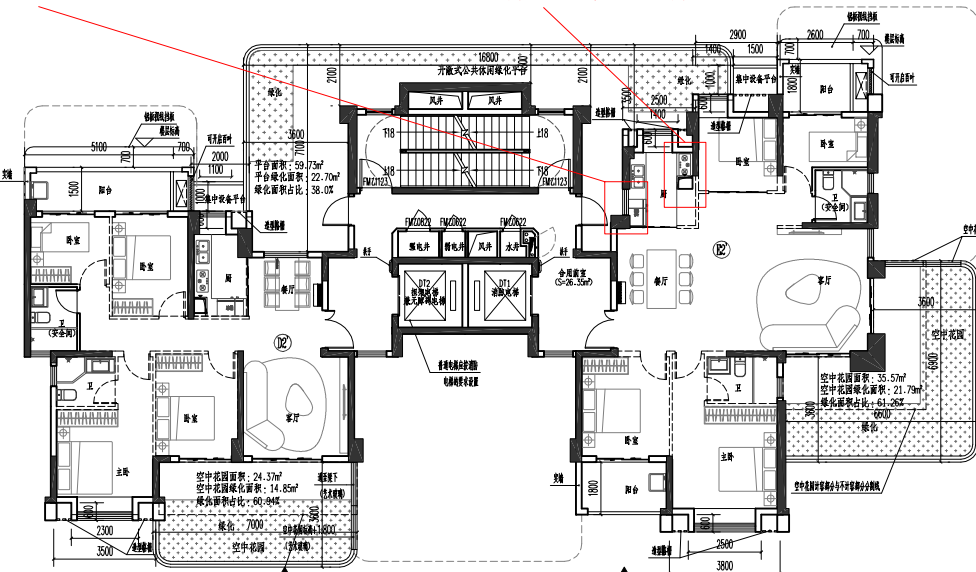
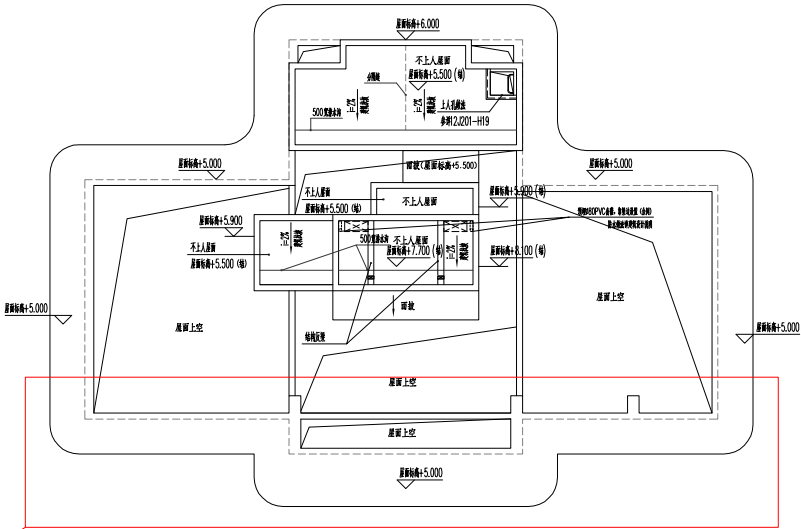
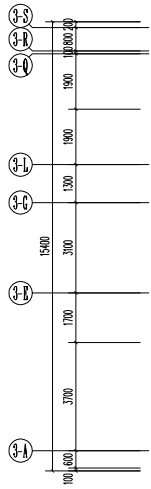
(此页内容仅供参考)

说明:

1. 调整后

剪力墙调整, 增设窗户

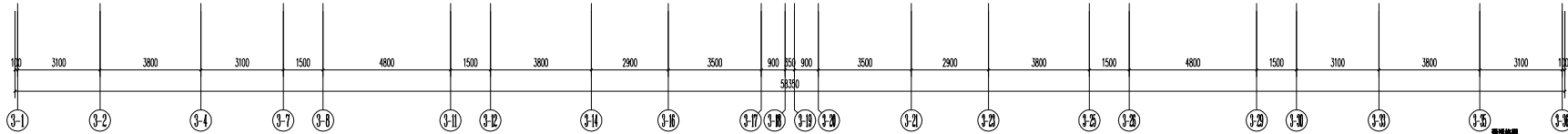
烟井调整, 厨房布局调整



屋顶造型缩小

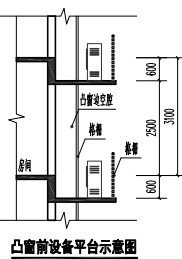


隐私挡板示意图

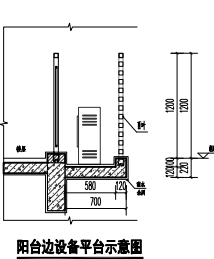


二十层平面图 1:100

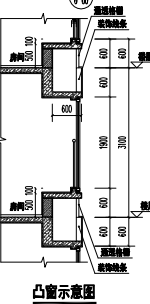
注: 1. 本层设备平台设置, 并设置可开启外窗; 2. 外墙设的防火性能不低于1.00h;
3. 虚线墙体: 虚线墙体, 虚线门洞, 均由用户自理。
本层建筑面积: 292.34m²



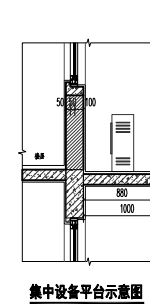
凸窗前设备平台示意图



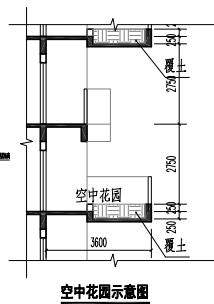
阳台边设备平台示意图



凸窗示意图



集中设备平台示意图



空中花园示意图

层数	标高H	层高
裙房屋	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kaze Architectural Engineering
工程设计资质证书编号: A220012402

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司
设计人: 张存
审核人: 张存
审批人: 张存

姓名	职务	签字
张存	项目负责人	张存
张存	设计人	张存
张存	审核人	张存
张存	审批人	张存

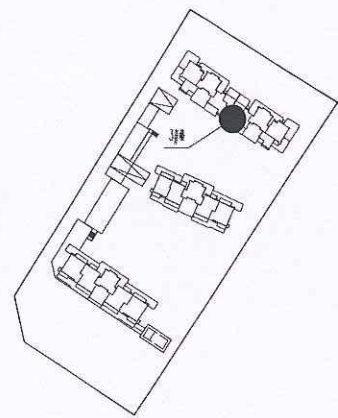
姓名	职务	签字
张存	项目负责人	张存
张存	设计人	张存
张存	审核人	张存
张存	审批人	张存

建设单位: 福州建发建设发展有限公司

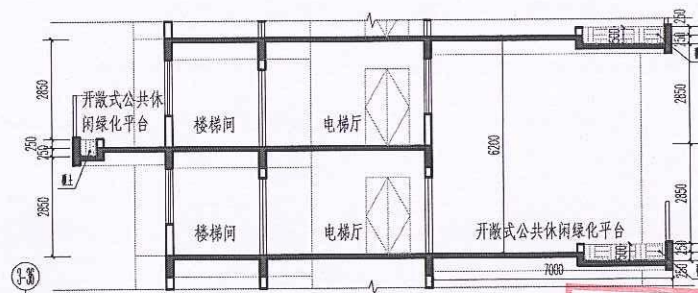
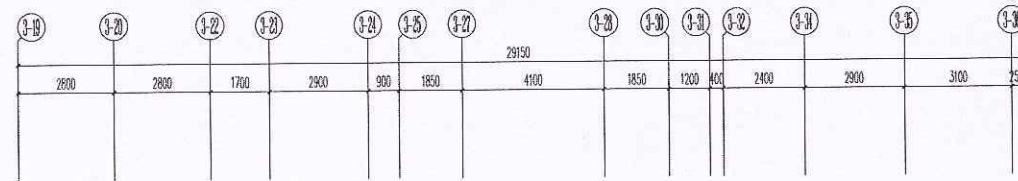
工程名称: 福州外湾-3号楼

图纸名称: 二十层平面图

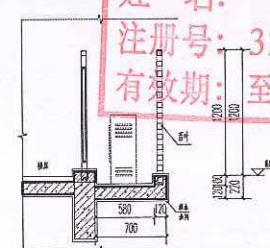
设计编号	24-RZ006-3	图号	建施 08
设计阶段	施工图	专业	A
比例	1:100	日期	2024.07



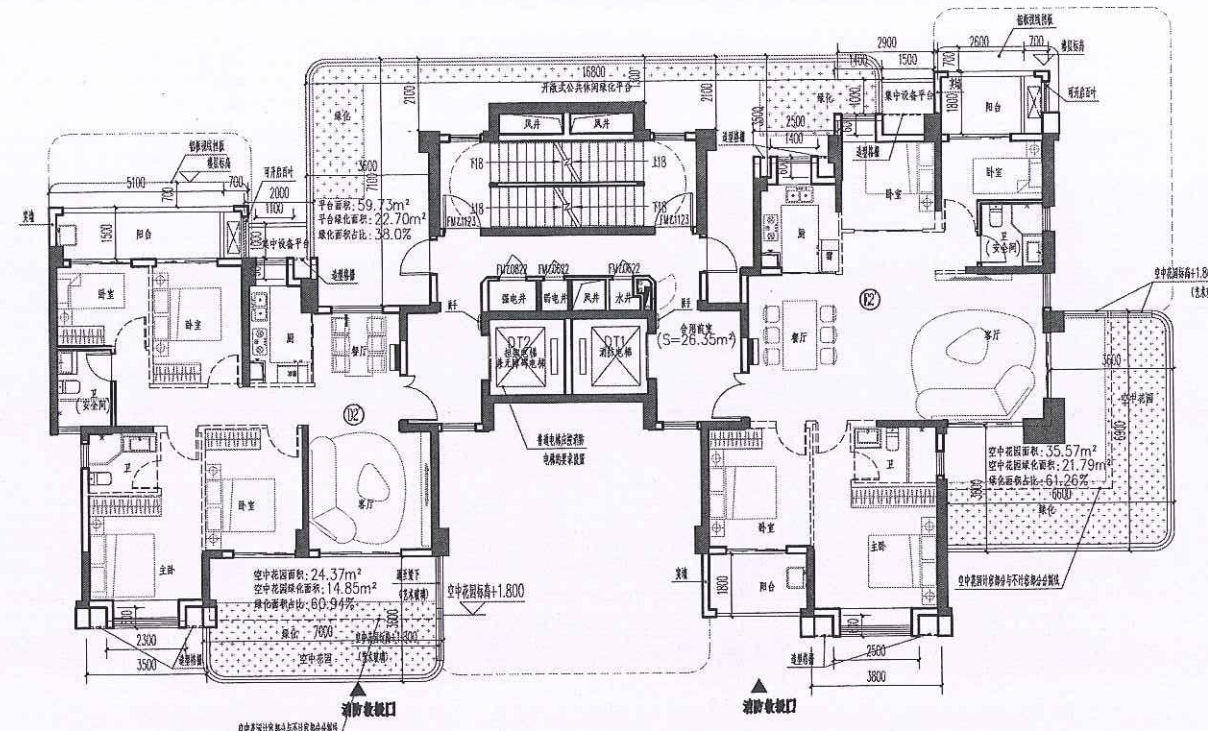
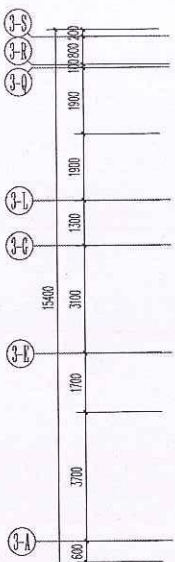
区位示意图



开敞式公共休闲绿化平台示意图

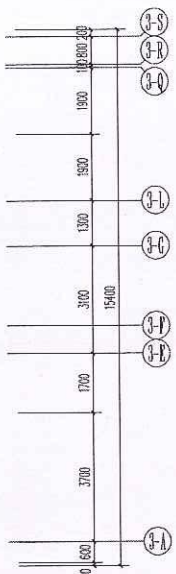


阳台边设备平台示意图

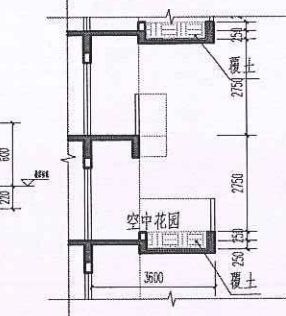


二十二层平面图 1:100

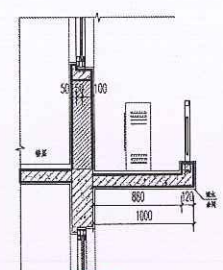
注: 1. 安全门向外设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h。
2. 虚线墙体“=”“”、虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 292.34m²



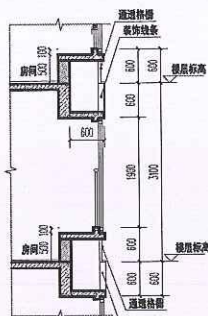
隐私挡板示意图



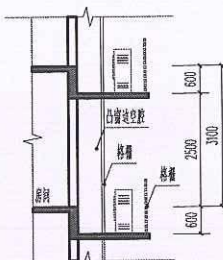
空中花园示意图



集中设备平台示意图



凸窗示意图



凸窗前设备平台示意图

层数	标高H	层高
屋面层	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200

调整前

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二四年九月三十日

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architectural Engineering Co., Ltd.
工程设计师证书编号: A232012403

签署栏	
制图	姜晓航
设计	姜晓航
校对	姜晓航
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	肖小强
审定	肖小强

会签栏	
建筑	肖小强
结构	林晓
给排水	肖小强

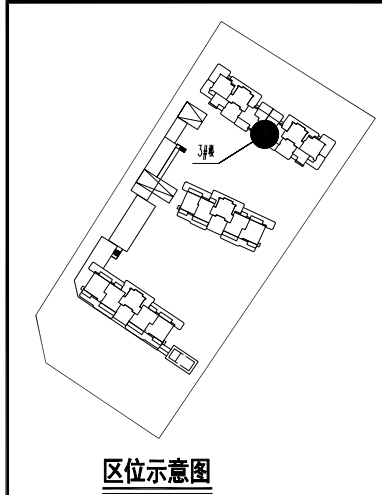
建设单位: 福州盛泽建设发展有限公司

工程名称: 锦绣外滩-3#楼

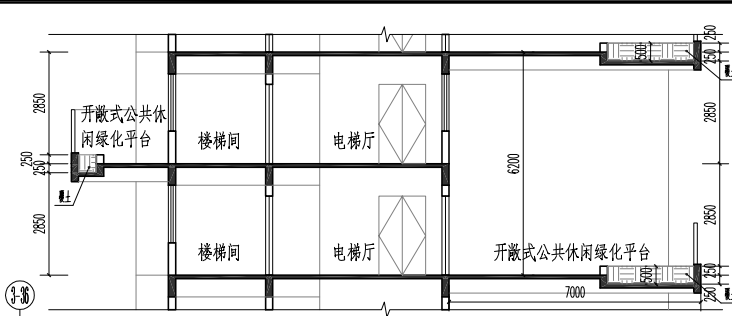
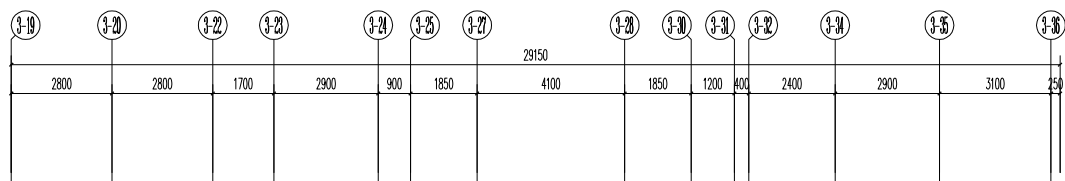
图纸名称: 二十二层平面图

设计编号	24.02006-3	图号	建施 09
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2024.03

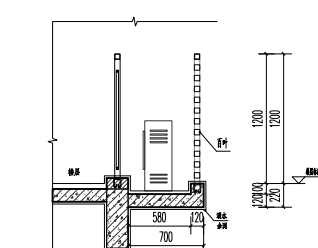




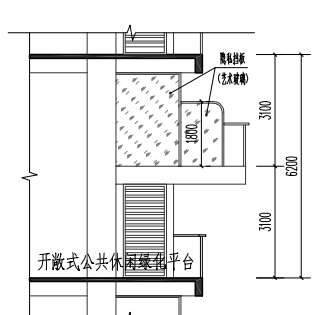
区位示意图



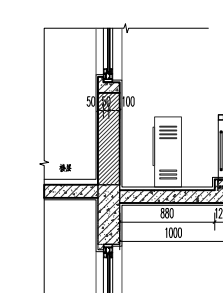
开敞式公共休闲绿化平台示意图



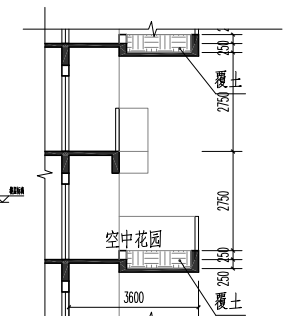
阳台边设备平台示意图



隐私挡板示意图



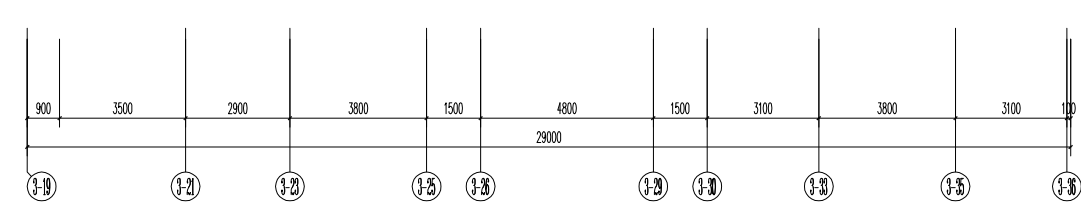
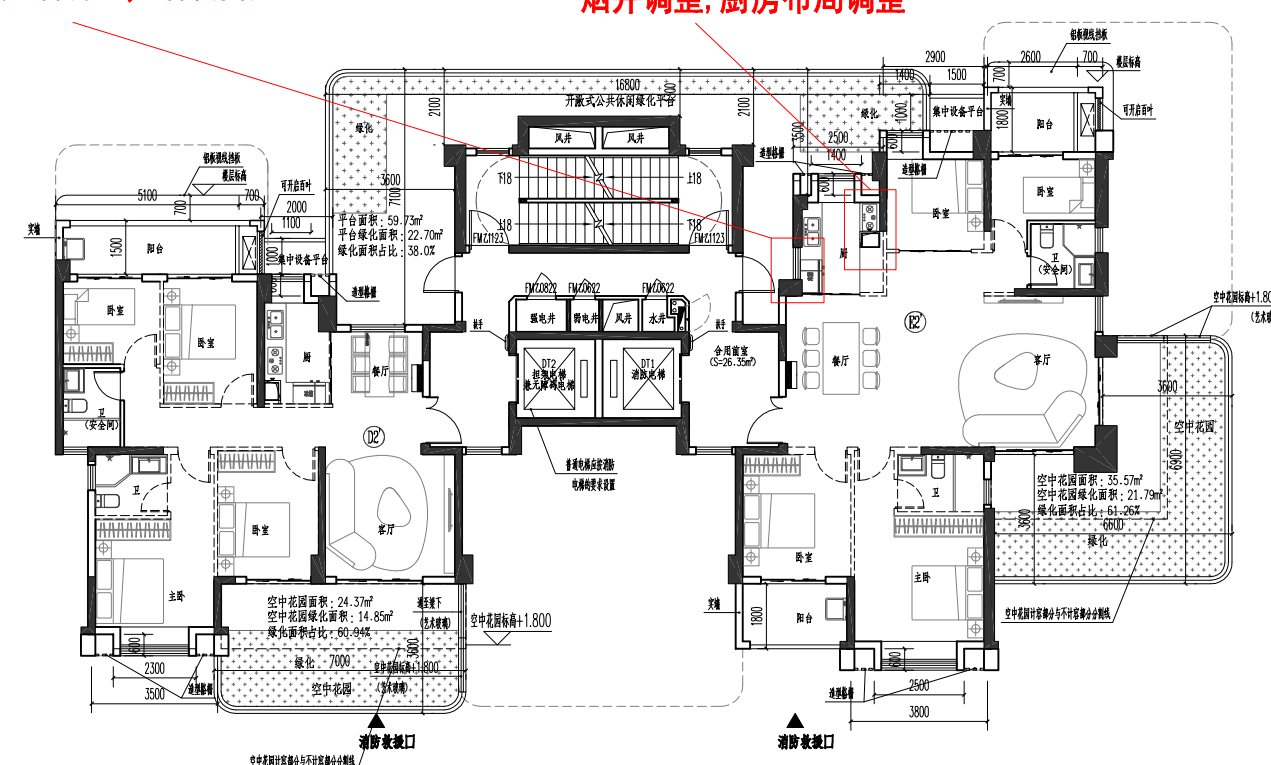
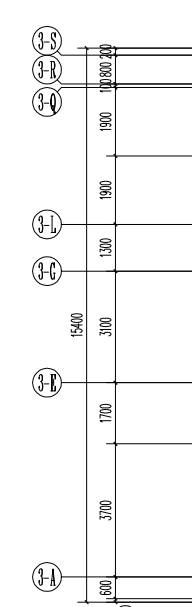
集中设备平台示意图



空中花园示意图

剪力墙调整, 增设窗户

烟井调整, 厨房布局调整

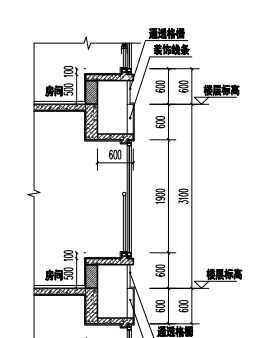


二十二层平面图 1:100

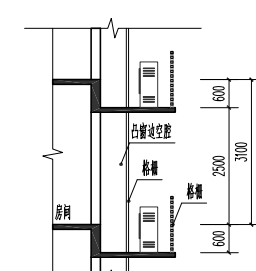
注: 1.安全间靠外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.0h, 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.0h。
2.虚线墙体“— — —”、虚线门窗, 均由用户自理。

本层建筑面积: 292.34m²

层数	标高H	层高
屋面层	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200



凸窗示意图



凸窗前设备平台示意图

盖章栏:

调整后

(盖章栏专用, 本图无效)

说明:

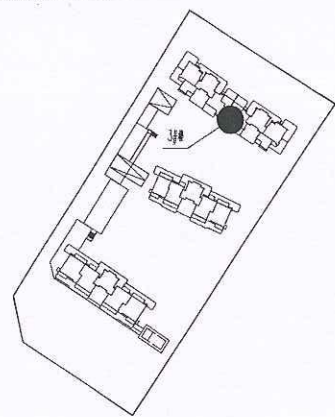
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程登记证编号: A232012403
合作设计单位
JINSHI DESIGN

签署栏			
制图	黄杨权	审核	黄杨权
设计	黄杨权	审核	黄杨权
校对	施添增	审核	施添增
专业负责人	郑启荣	审核	郑启荣
项目负责人	郑启荣	审核	郑启荣
审核	张伟	审核	张伟
审核	李德云	审核	李德云

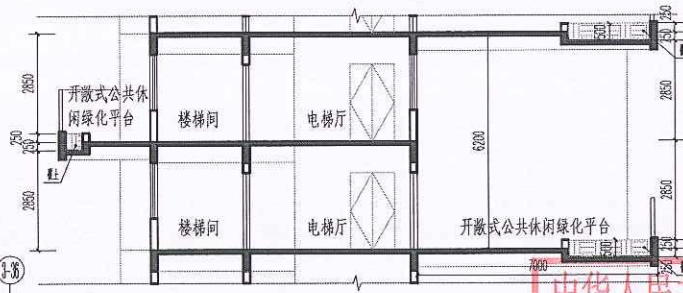
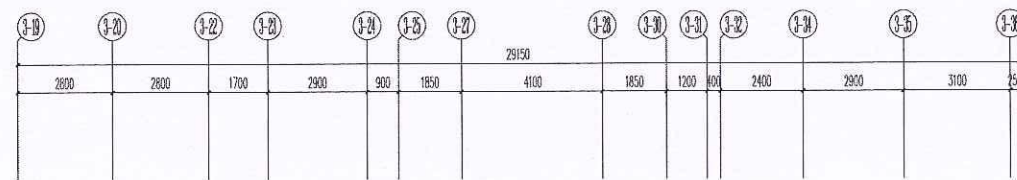
盖章栏

建筑	郑启荣	电气	叶文
结构	叶文	暖通	宋阳
给排水	叶文	智能	

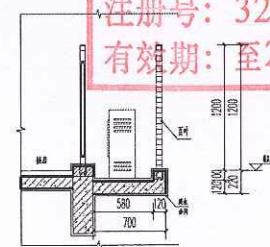
建设单位	福州盛泽建设有限公司		
工程名称	锦绣外滩-3#楼		
图纸名称	二十二层平面图		
设计编号	24JZ006-3	图号	建施 09
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2024.07



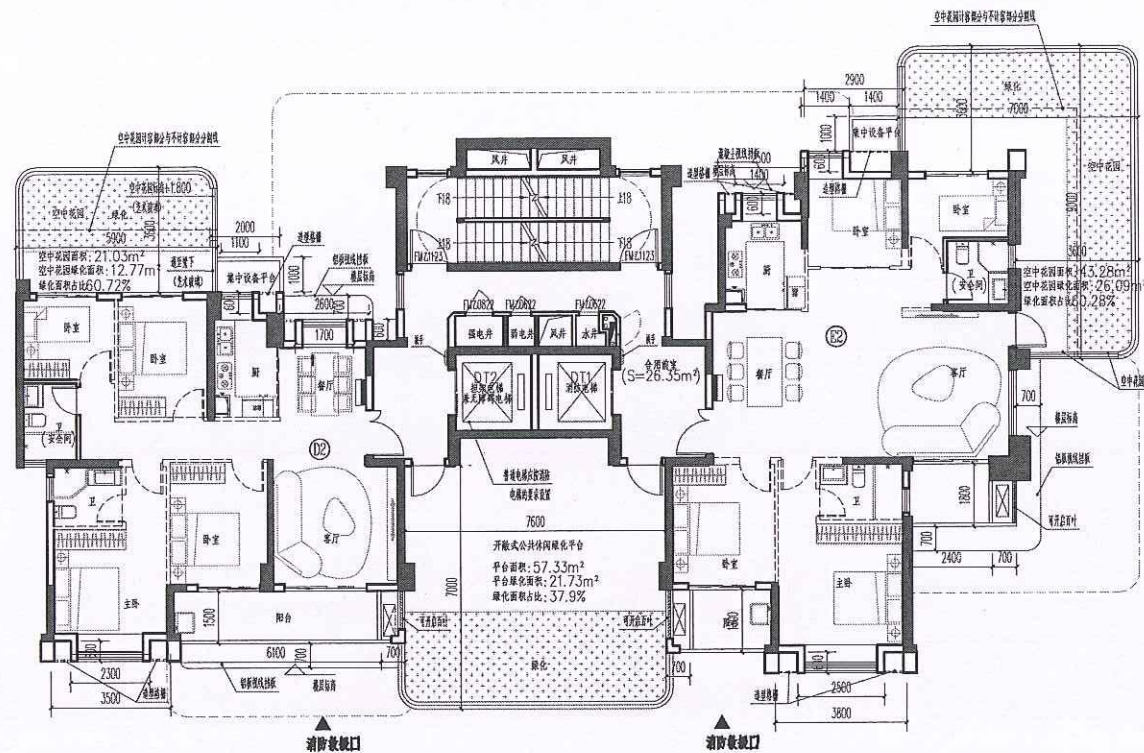
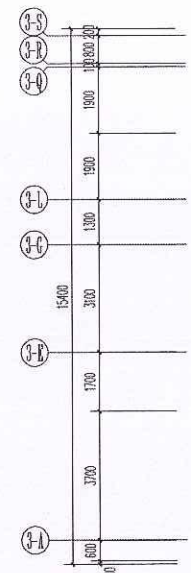
区位示意图



开敞式公共休闲绿化平台示意图

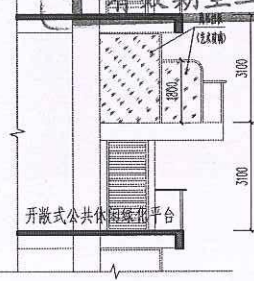
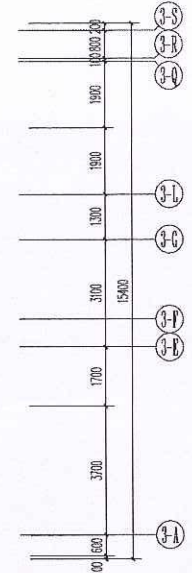


阳台边设备平台示意图

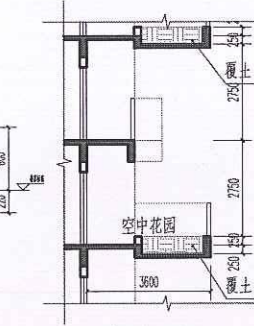


消防栓接口

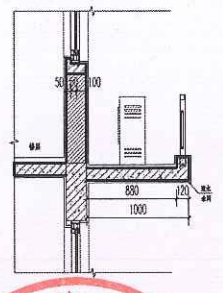
消防栓接口



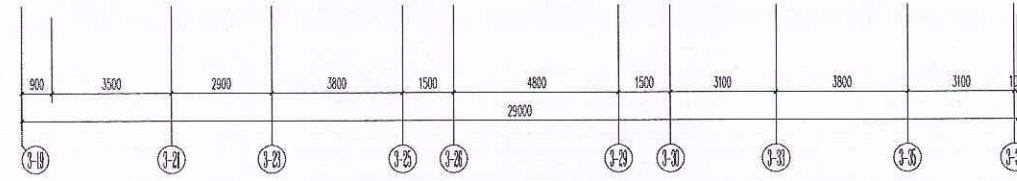
隐私挡板示意图



空中花园示意图



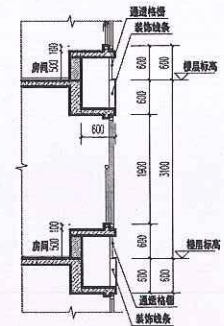
集中设备平台示意图



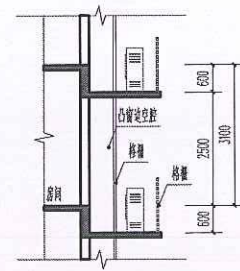
二十一、二十三层平面图 1:100

注: 1. 安全门向外设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h。
2. 疏散楼梯“—”、疏散门“—”, 均由用户自理。
本层建筑面积: 291.99m²

层数	标高H	层高
裙顶层	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200



凸窗示意图



凸窗前设备平台示意图

盖章栏:

调整前

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖小强

注册号: 3201240-033

有效期: 至2025年04月



说明:

江苏省工程勘察设计出图专用章	
中城科泽工程设计集团有限责任公司	
资质证书	A232012403 B232012403
编号	A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)	
有效期至二〇二四年九月三十日	

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kaze Architects Engineers
工程勘察设计证书编号: A232012403
B232012403
B132012406
B232012406

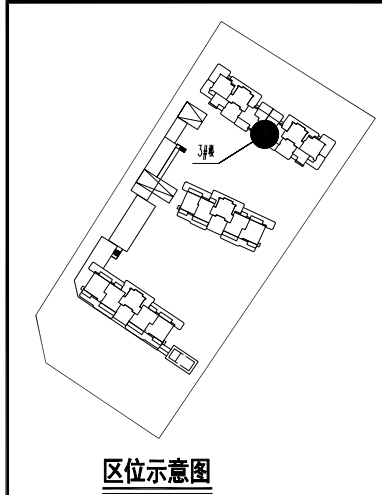
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kaze Architects Engineers
工程勘察设计证书编号: A232012403
B232012403
B132012406
B232012406

会签栏	
制图	黄林权
设计	黄林权
校对	黄林权
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	肖小强
审定	肖小强

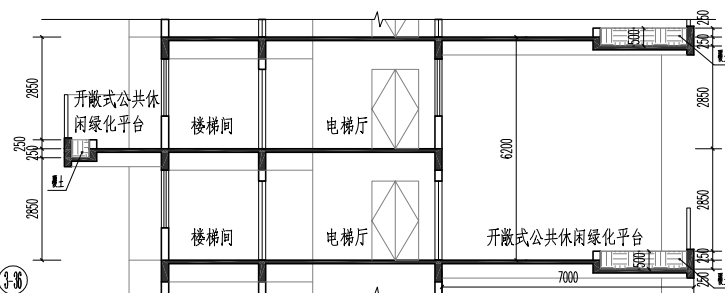
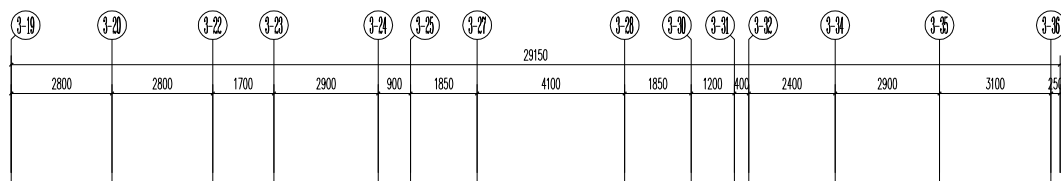
会签栏	
建筑	肖小强
结构	林森
给排水	肖小强
暖通	肖小强
电气	肖小强
智能	肖小强

建设单位	福州盛泽建设发展有限公司		
工程名称	锦绣外滩-3#楼		
图名	二十一、二十三层平面图		
设计编号	24JZ2006-3	图号	建筑 09
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2024.03

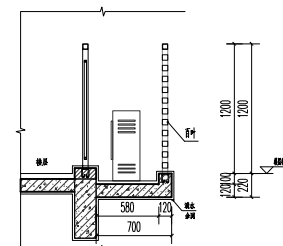




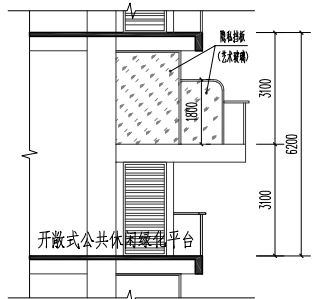
区位示意图



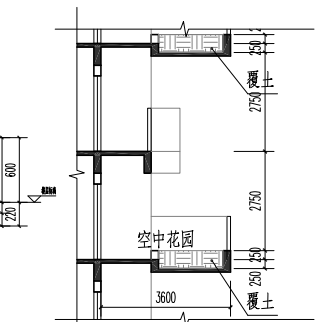
开敞式公共休闲绿化平台示意图



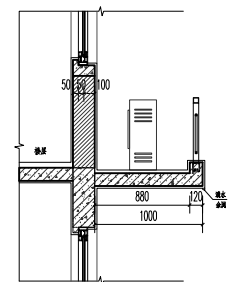
阳台边设备平台示意图



开敞式公共休闲绿化平台



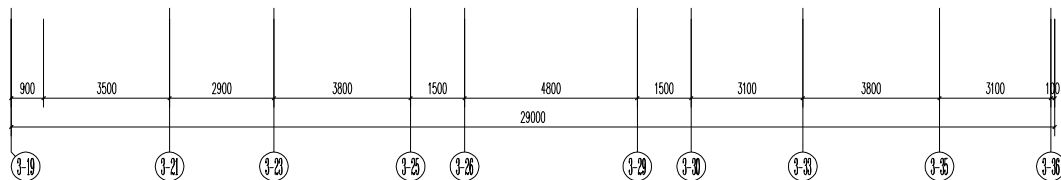
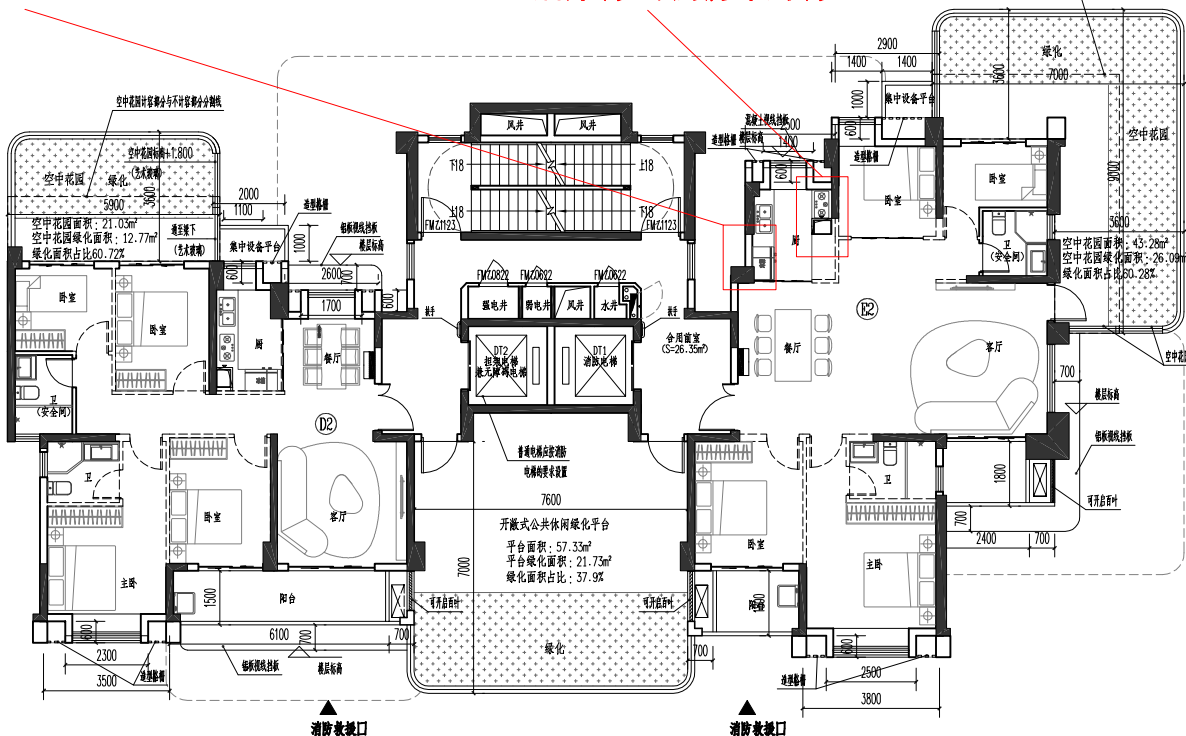
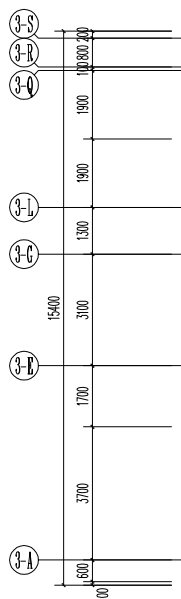
空中花园示意图



集中设备平台示意图

剪力墙调整

烟井调整, 厨房布局调整

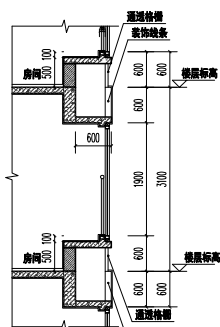


二十一、二十三层平面图 1:100

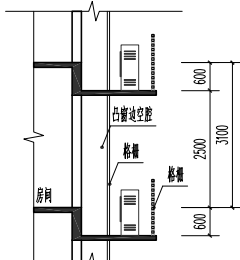
注: 1.安全间靠外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.0h, 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.0h。
2.虚线墙体“= ”、虚线门窗, 均由用户自理。

本层建筑面积: 291.99m²

层数	标高H	层高
屋面层	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200



凸窗示意图



凸窗前设备平台示意图

盖章栏:

调整后

(盖章栏专用, 本图无盖)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects Engineers

工程地址: 福建省福州市鼓楼区南台街道后港村10号

工程名称: 锦绣外滩-3#楼

设计阶段: 施工图

设计日期: 2024.07

设计人: 黄德权

审核人: 黄德权

校对: 施添增

专业负责人: 郑启荣

项目负责人: 郑启荣

审核: 张伟

审批: 陈世云

盖章栏

建筑: 郑启荣

电气: 叶文

结构: 叶文

给排水: 叶文

暖通: 叶文

消防: 叶文

建设单位: 福州盛泽建设有限公司

工程名称: 锦绣外滩-3#楼

图名: 二十一、二十三层平面图

设计编号: 24JZ006-3

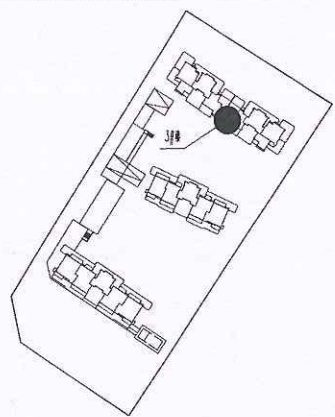
图号: 09

设计阶段: 施工图

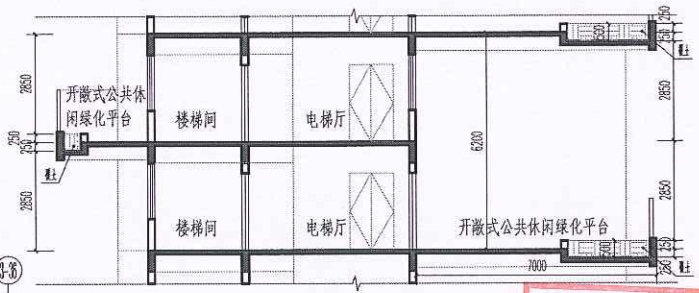
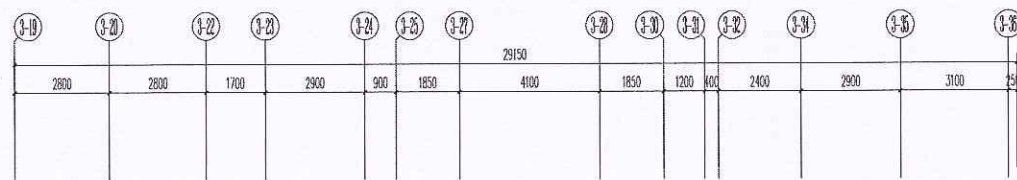
版次: A

比例: 1:100

日期: 2024.07



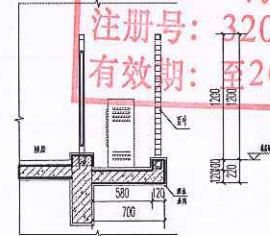
区位示意图



开敞式公共休闲绿化平台示意图

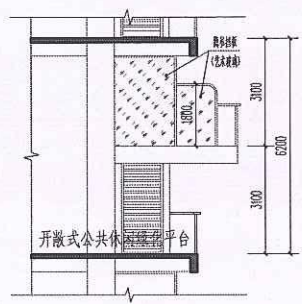
调整前

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 320 240-033
有效期至: 2025年04月

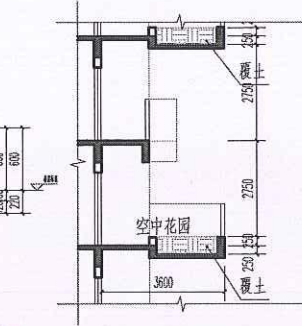


阳台边设备平台示意图

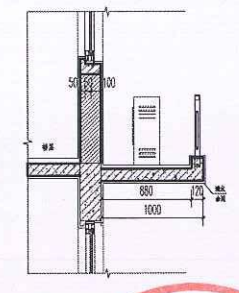
江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二四年九月三十日



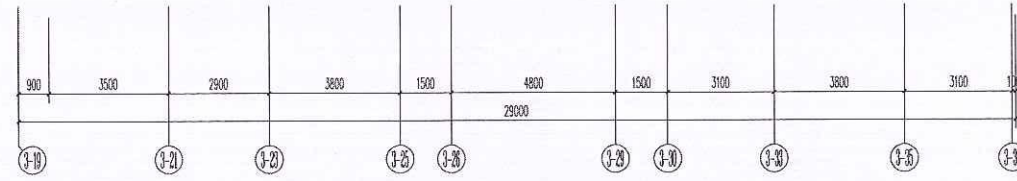
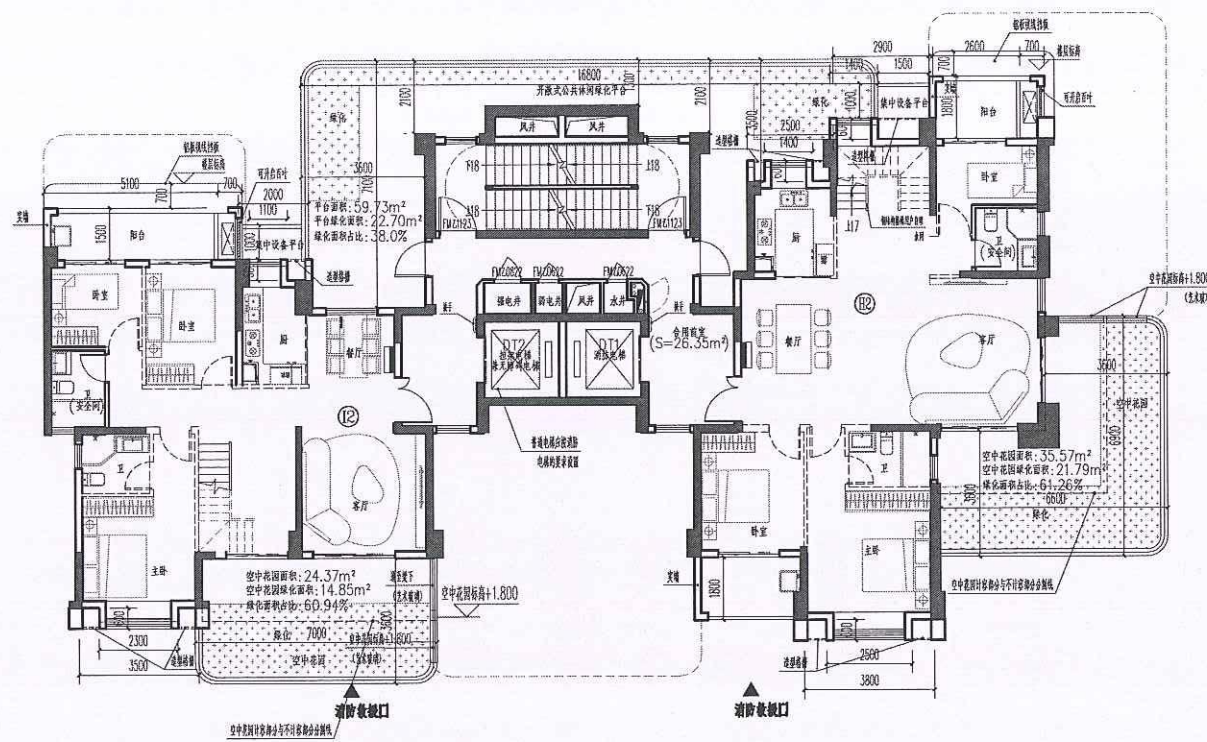
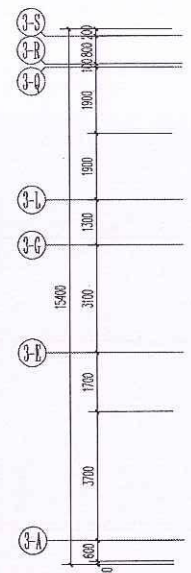
隐私挡板示意图



空中花园示意图

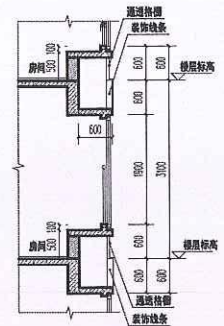


集中设备平台示意图

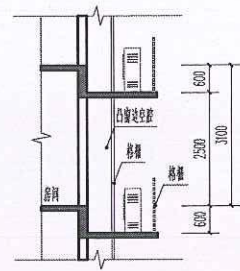


二十四层平面图 1:100

注: 1. 安全门室外侧设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体耐火极限不低于1.00h, 余均约门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体为“—”、虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 292.34m²



凸窗示意图

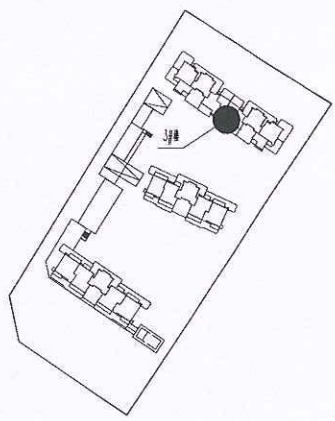


凸窗前设备平台示意图

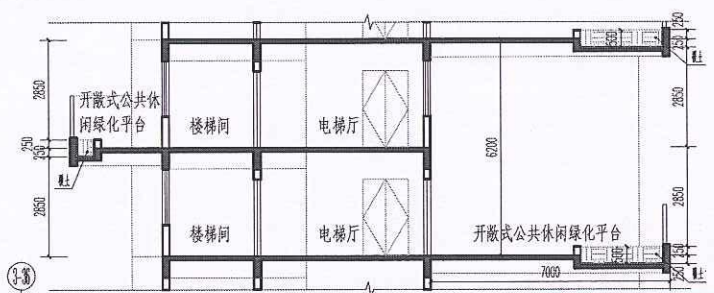
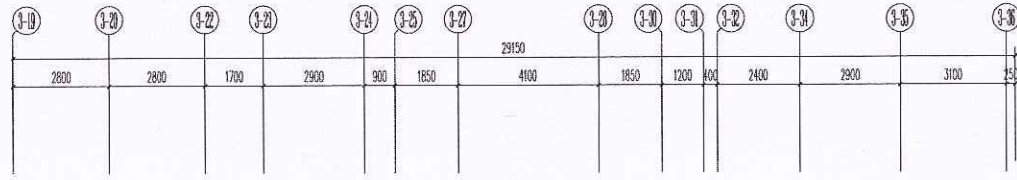
层数	标高H	层高
屋面层	78.700	3.150
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200



中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keta Architects & Engineers 工程资质证书编号: A232012403 B232012403 设计单位地址: 江苏省南京市江宁区... 设计单位电话: 025-... 设计单位网址: ...	
设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司	
项目负责人: 肖小强	
项目设计人: 肖小强	
审核人: 肖小强	
审定人: 肖小强	
会签栏	
建筑	肖小强
结构	肖小强
给排水	肖小强
暖通	肖小强
电气	肖小强
智能	肖小强
建设单位	福州建设发展有限公司
工程名称	锦绣外滩-3#楼
图纸名称	二十四层平面图
设计编号	24JZ006-3
设计阶段	施工图
比例	1:100
日期	2024.03



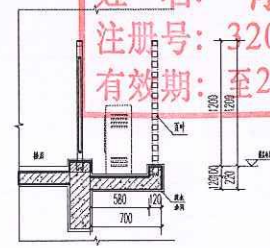
区位示意图



开放式公共休闲绿化平台示意图

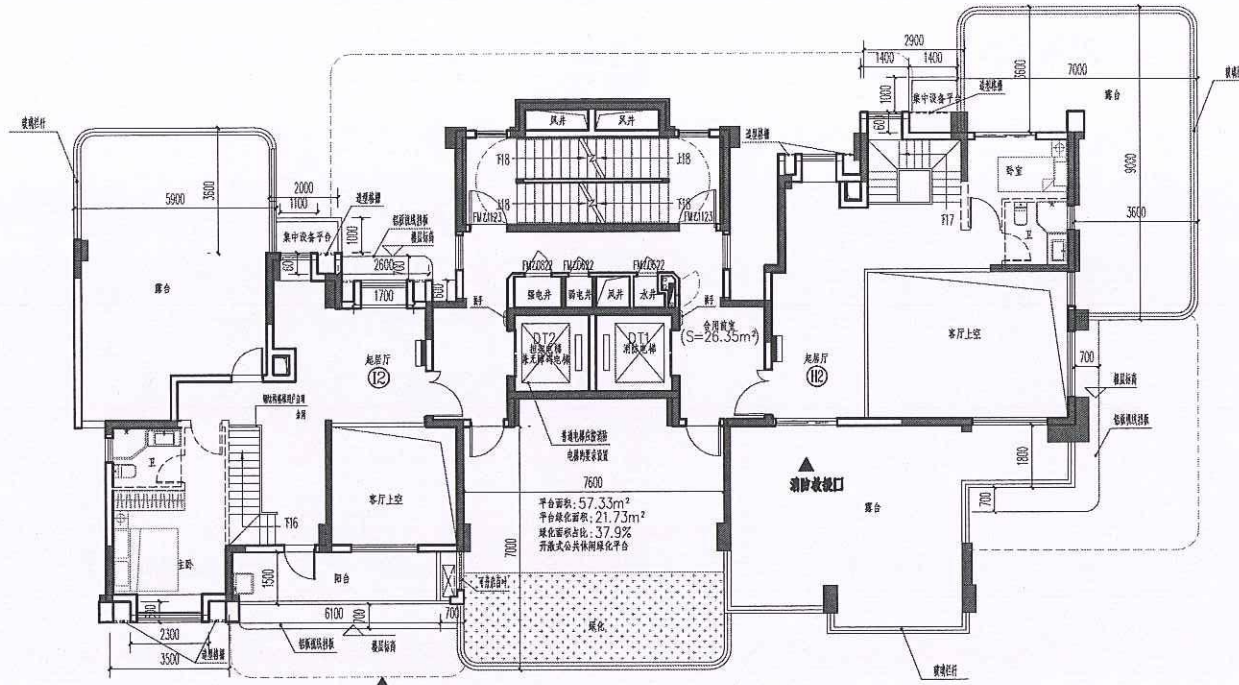
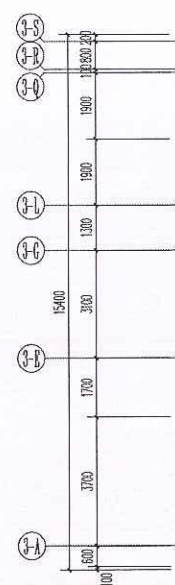
调整前

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月



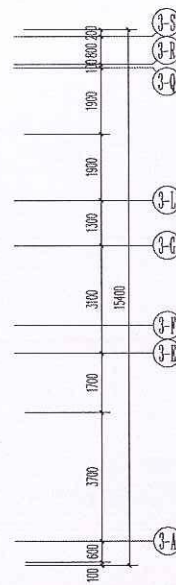
阳台边设备平台示意图

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二四年九月三十日



二十五层平面图 1:100

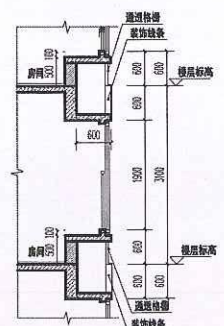
注: 1. 安全间靠外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限均不低于1.00h。
2. 虚线墙体“-”表示, 虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 181.18m²



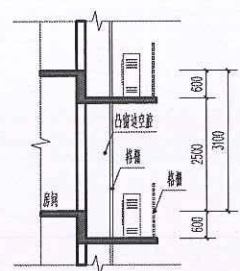
开放式公共休闲绿化平台

隐私挡板示意图

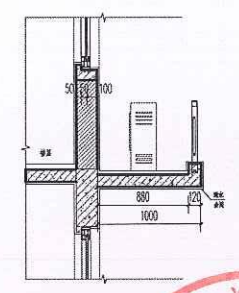
层数	标高H	层高
屋面层	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200



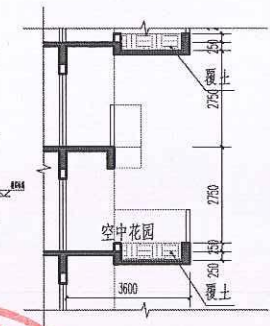
凸窗示意图



凸窗前设备平台示意图



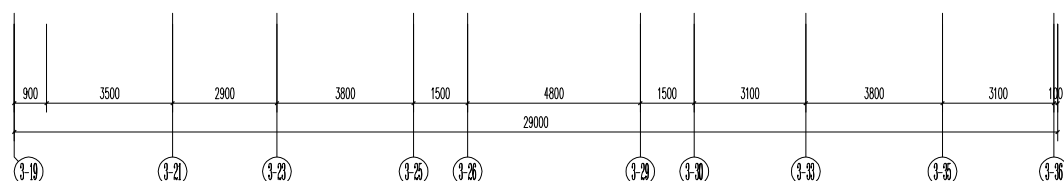
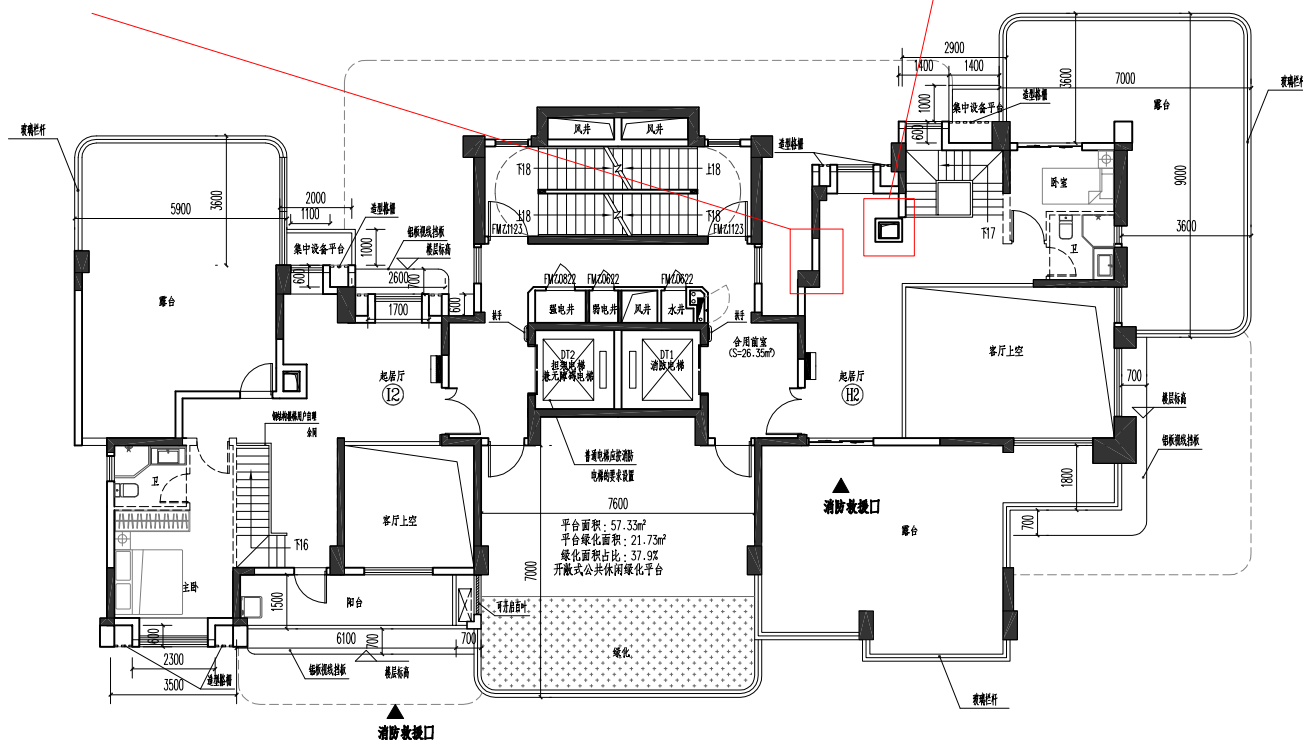
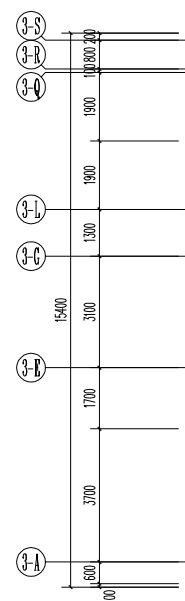
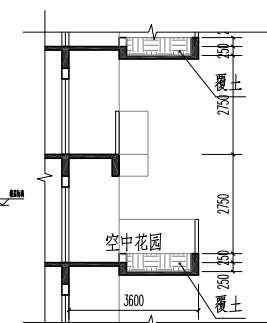
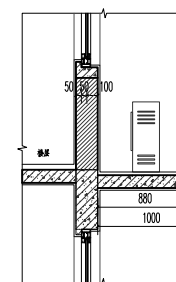
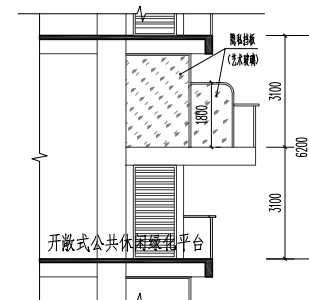
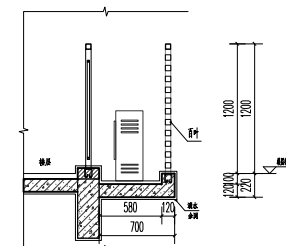
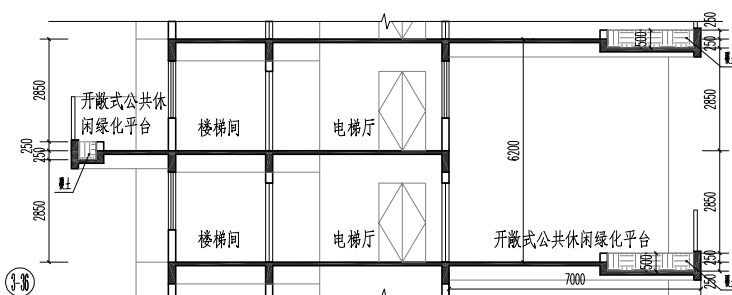
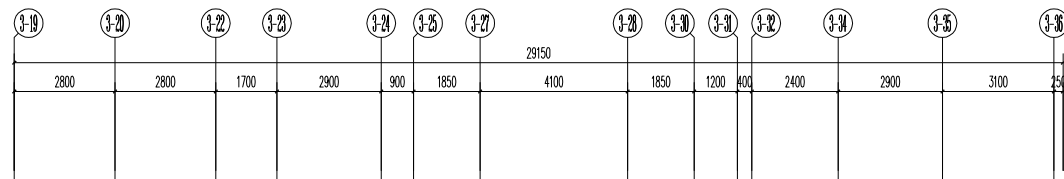
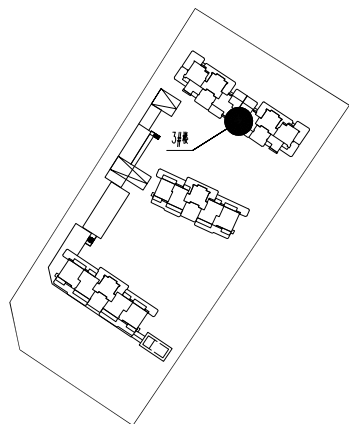
集中设备平台示意图



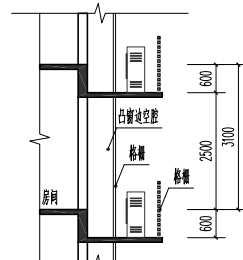
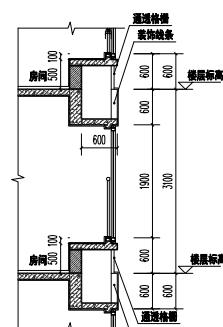
空中花园示意图



中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Architectural Engineers 工程设计证书编号: A232012403	
合作设计单位 JY003 000208	
签 章 栏	
制 图 DRAWING BY	黄松权 肖小强
设 计 DESIGNED BY	黄松权 肖小强
校 对 CHECKED BY	施应增 肖小强
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	肖小强 肖小强
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖小强 肖小强
审 核 REVIEWED BY	肖小强 肖小强
审 定 APPROVED BY	乔恒云 肖小强
会 签 栏	
建 筑 ARCHITECTURE	肖小强 电气 阮 强
结 构 STRUCTURE	林 翁 暖通 宋 强
给 排 水 WATER SUPPLY & DRAINAGE	肖小强 暖通 宋 强
建 设 单 位 CLIENT	福州盛泽建设发展有限公司
工 程 名 称 PROJECT	锦绣外滩-3#楼
图 纸 名 称 DRAWING TITLE	二十五层平面图
设计编号 DESIGN NO.	24JQZ006-3
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100
图 号 DRAWING NO.	建 施 11
版 次 VERSION	A
日 期 DATE	2024.03

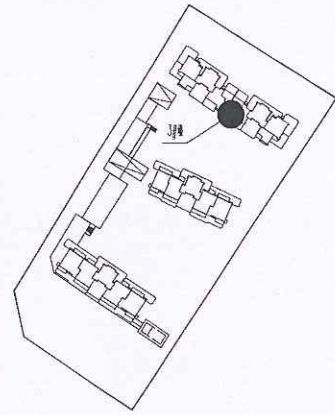


注:1.安全间靠外墙设置,并设置可开启外窗;内、外墙体的耐火极限不低于1.00h,房间的门窗采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2.虚线墙体“— — —”、虚线门窗,均由用户自理。

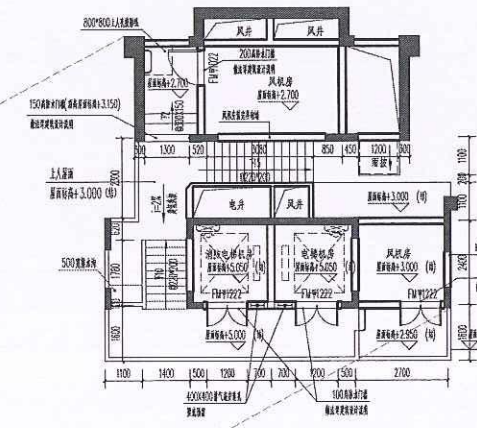
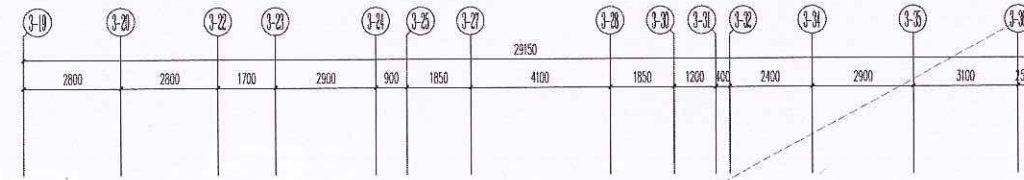


层数	标准H	层高
屋面层	78.700	
24层	77.550	3.150
23层	72.400	3.150
22层	69.300	3.100
21层	66.200	3.100
20层	63.100	3.100
19层	60.000	3.100
18层	56.900	3.100
17层	53.800	3.100
16层	50.700	3.100
15层	47.600	3.100
14层	44.500	3.100
13层	41.400	3.100
12层	38.300	3.100
11层	35.200	3.100
10层	32.100	3.100
9层	29.000	3.100
8层	25.900	3.100
7层	22.800	3.100
6层	19.700	3.100
5层	16.600	3.100
4层	13.500	3.100
3层	10.400	3.100
2层	7.300	3.100
1层	4.200	3.100
±0.000	1.100	4.200

盖章栏:			
调整后			
(未盖前图专用章本图无效)			
说明: NOTES			
中城科泽工程设计集团有限责任公司  Zhongcheng Keze Architectural Engineering Co., Ltd. 工程设计证书编号: A232012403 本公司依法取得设计资质, 并在有效期内从事工程设计活动。如有变更, 请及时向主管部门办理变更登记。 THE COMPANY OF THE CONTRACTOR IS NOT LIABLE TO BE RESPONSIBLE FOR DESIGN OR CONSTRUCTION OF THE PROJECTS OUTSIDE ITS JURISDICTION.			
合作设计单位 JOINT DESIGNER			
签署栏 SIGNATURE			
制图 DRAWING BY	黄德权		
设计 DESIGNED BY	黄德权		
校核 CHECKED BY	施历增		
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	郑启荣		
项目负责人 PROJECT MANAGER	郑启荣		
审核 REVIEWED BY	张伟		
审定 APPROVED BY	乔恒云		
会签栏 CONCURRENCE			
建筑 ARCHITECTURE		电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCTURE		暖通 HEATING & VENTILATION	
给排水 PLUMBING		智能 SMART	
建设单位 CLIENT/OWNER	福州盛泽建设发展有限公司		
工程名称 PROJECT	锦绣外滩-3#楼		
图纸名称 DRAWING TITLE	二十五层平面图		
设计编号 JOB NO.	24JQZ006-3	图号 DRAWING NO.	建施 11
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07

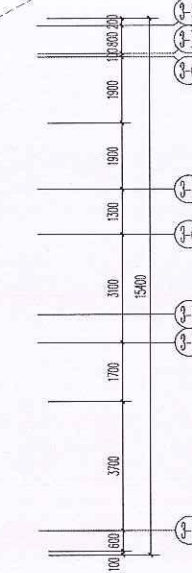
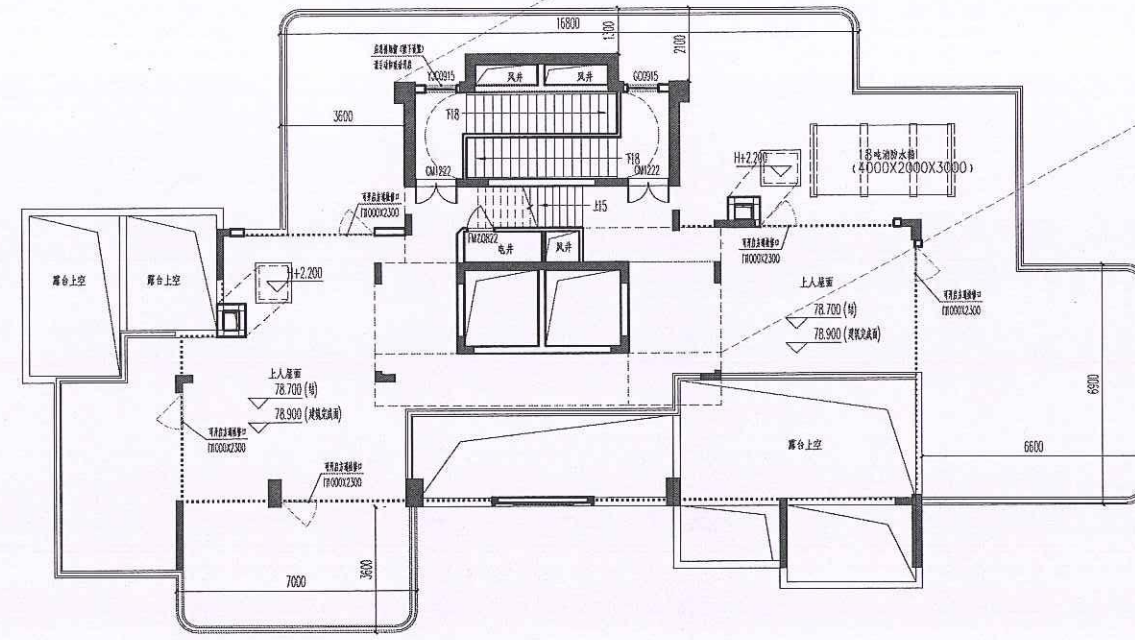
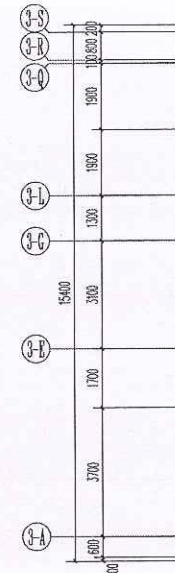


区位置示意图



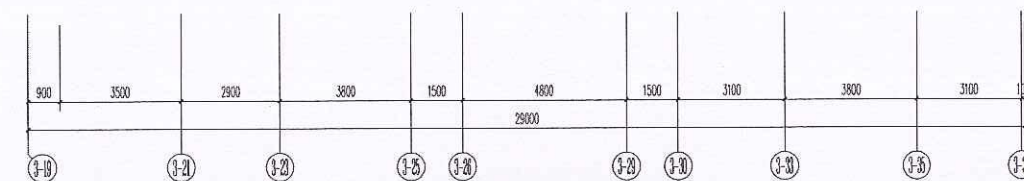
调整前

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二四年九月三十日

层数	标高H	层高
屋面层	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200

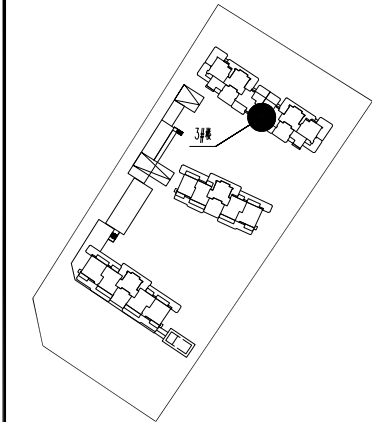


屋面层平面图 1:100
本层建筑面积: 69.47m²



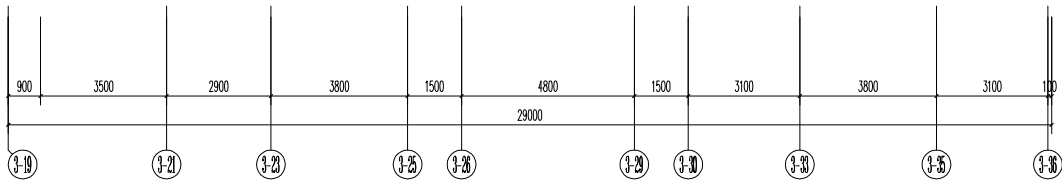
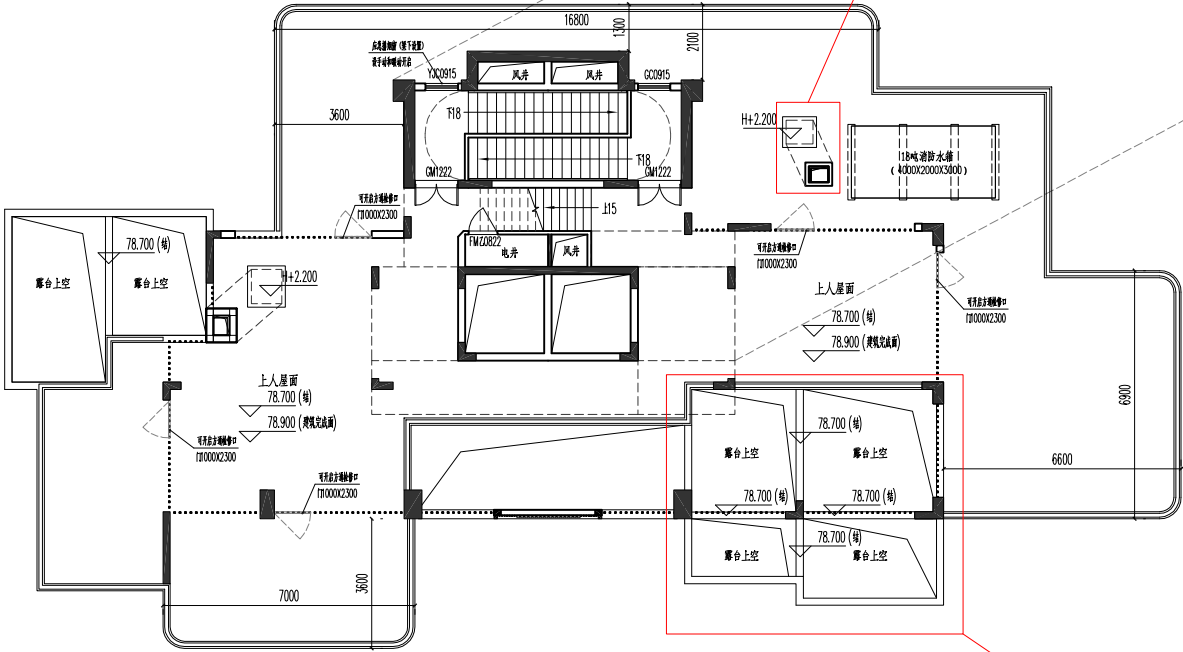
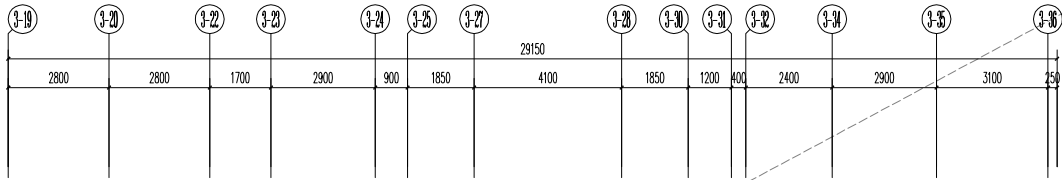
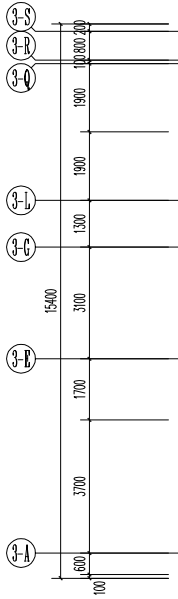
- 柱、剪力墙端部及构造柱(含圈柱)尺寸及定位,墙体拉结筋端部。
- 门窗窗框安装时,不做门垛,除此情况外未注明门垛均为00。
- 各种设备布置、管井及预埋件等具体做法应同时对照各专业图纸,以免遗漏。
- 屋面保温做法按16J916-65/66, H=2200。
- 雨水口做法按11J930-025-1、2,水落管做法按11J930-027-D。
- 屋面排水均按建筑做法,未注明雨水管均按500管,未注明坡度均按1%找坡。
- 屋面出入口门垛150高素砼,檐边按11J930-1/021。
- 其余屋面出入口门垛300高素砼,宽同墙厚。
- 出屋面墙体,应设置一道C20素混凝土压顶200,宽同墙厚。
- 屋面防水做法按16J916-65/66,屋面防水做法按16J916-65/66。
- 屋面防水做法按16J916-65/66,屋面防水做法按16J916-65/66。

中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Architects/Engineers 工程资质证书编号: A232012403 B232012403 B132012406 江苏省住房和城乡建设厅监制(J) 有效期至二〇二四年九月三十日			
合作设计单位 资质等级			
签字栏			
制图	黄林权	审核	肖小强
设计	黄林权	审核	肖小强
校对	高应清	审核	肖小强
专业负责人	肖小强	审核	肖小强
项目负责人	肖小强	审核	肖小强
审核	肖小强	审核	肖小强
审定	肖小强	审核	肖小强
会签栏			
建筑	肖小强	电气	肖小强
结构	肖小强	暖通	肖小强
给排水	肖小强	智能	肖小强
建设单位 福州盛泽建设发展有限公司			
工程名称 锦绣外滩-3#楼			
图纸名称 屋面层平面图			
设计编号	24J02006-3	图号	屋面 12
设计阶段	施工图	图次	A
比例	1:100	日期	2024.03



区位示意图

层数	标高H	层高
裙楼首层	78.700	
25层	75.550	3.150
24层	72.400	3.150
23层	69.300	3.100
22层	66.200	3.100
21层	63.100	3.100
20层	60.000	3.100
19层	56.900	3.100
18层	53.800	3.100
17层	50.700	3.100
16层	47.600	3.100
15层	44.500	3.100
14层	41.400	3.100
13层	38.300	3.100
12层	35.200	3.100
11层	32.100	3.100
10层	29.000	3.100
9层	25.900	3.100
8层	22.800	3.100
7层	19.700	3.100
6层	16.600	3.100
5层	13.500	3.100
4层	10.400	3.100
3层	7.300	3.100
2层	4.200	3.100
1层	0.000	4.200

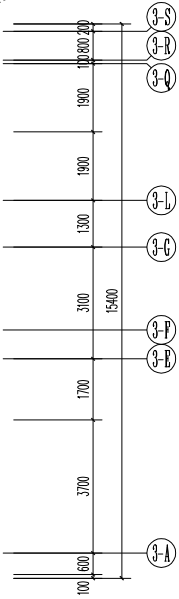
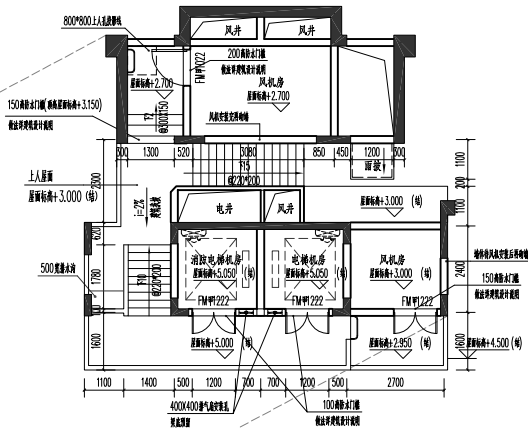


屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 69.47m²

烟井调整

柱网调整, 增设结构梁



- 1.柱、剪力墙墙体及构造柱(含梯柱)尺寸及定位、墙体拉接详构造。
- 2.门窗靠挂边安装时,不做门垛,除此情况外未注明门垛均为100。
- 3.各种设备布置、留管孔、管道井及埋件等具体做法应同时对照各专业图纸,以免遗漏。
- 4.排烟道出屋面做法参16J916-65/66, H=2200。
- 5.雨水口做法详11J930-25-1, 2。水簸箕做法详11J930-27-0。
- 6.屋面排水均为建筑找坡,未注明集水沟均为500宽,未注明坡度均按1%坡。
- 7.梯间屋面出入口门门槛150高素砼,做法参11J930-1/221;其余屋面出入口门槛300高素砼,宽同墙厚。
- 8.出屋面墙体,应设置一道C20素混凝土反梁高200,宽同墙厚。
- 9.此图例 为过水洞100x150(bxh),洞底贴屋面完成面设置。
- 10.此图例 屋面检修钢梯,底部距屋面建筑完成面200,做法详15J401-33-W1a-b。

盖章栏:

调整后

(盖章栏专用章本图无章)

说明:

1. 说明

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects Engineers

工程地址: 福建省福州市鼓楼区

工程名称: 锦绣外滩-3#楼

设计阶段: 施工图

设计日期: 2024.07

设计人: 张作

审核人: 张作

专业负责人: 张作

项目负责人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作

审核人: 张作