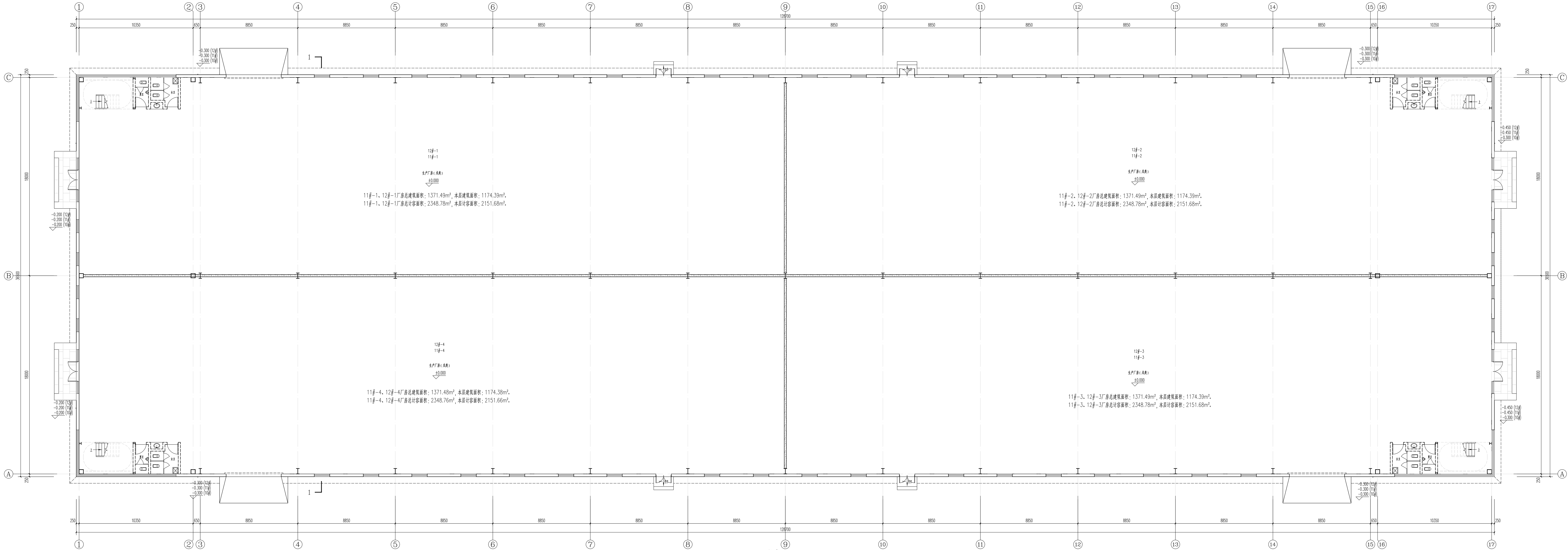




	弱电路由
	低压路由
	高压路由
	市政给水管网
	加压给水管网
	加压室内、外清水栓合用管网
	喷淋管网
	市政供水室外消防环网
	雨水管网
	污水管网

该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求
根据甲方提供的项目地块及红线周边的地下管线勘探图，此设计方案可保证地下管线与周边管线的接驳和畅通。



一层平面图 1:100

本厂房总建筑面积：5485.95m²，本层建筑面积：4697.55m²。
本厂房总计容面积：9395.10m²，本层计容面积：8606.70m²。

中奥建工程管理有限公司
ZAO ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

地址：北京市大兴区毛纺厂路1号自贸
试验区大兴机场片区4号楼0302号
电话：13688687672
邮箱：gzy688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojianshe.com

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007321
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业（道路工程）专业乙级	A211007329
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

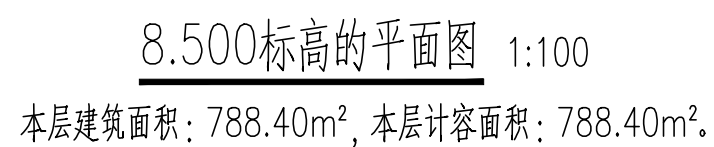
修改记录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

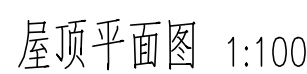
备注：Remarks
如有声明：如有声明
本项目图纸未经当地有关部门审批，图内数据未通过，不得作为施工依据。

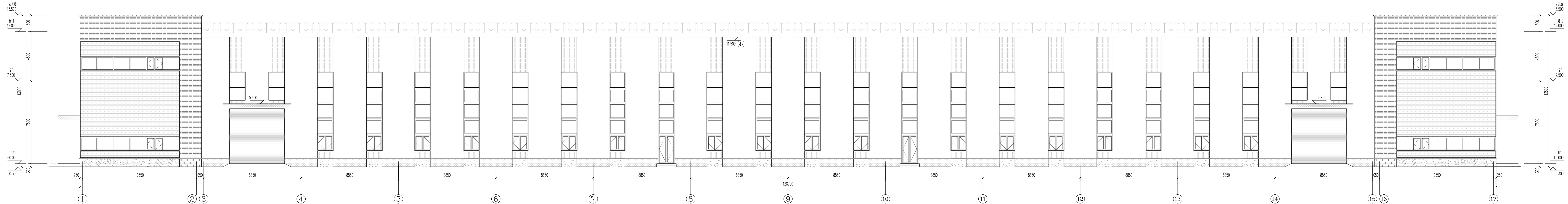
建设单位：Employer	福州三湾海昌科技有限公司
项目名称：Project	三湾工业福州高端装备制造产业园
子项目名称：Item	11#12# 厂房
图纸名称：Dwg Title	一层平面图
图号：Dwg No.	建方-01
共 页 Pages in Total	第 页 Which Page
设计阶段 Des. Phase	方案 Scale
出图日期 Date	2025.10 Version
项目负责人 Project Manager	王发礼
专业负责人 Major Manager	戴磊江
审 定 Approved by	王发礼
审 核 Checked by	马伏军
校 对 Prochecked by	戴磊江
设 计 Designed by	郭华敏
制 图 Drafted by	郭华敏

建 筑 Architecture	电 气 Electricity
结 构 Structure	给 水 Power Supply
暖通空调 Heating & Ventilation & Air Conditioning	工 艺 Process
暖通空调 Heating & Ventilation & Air Conditioning	总 图 General Plan

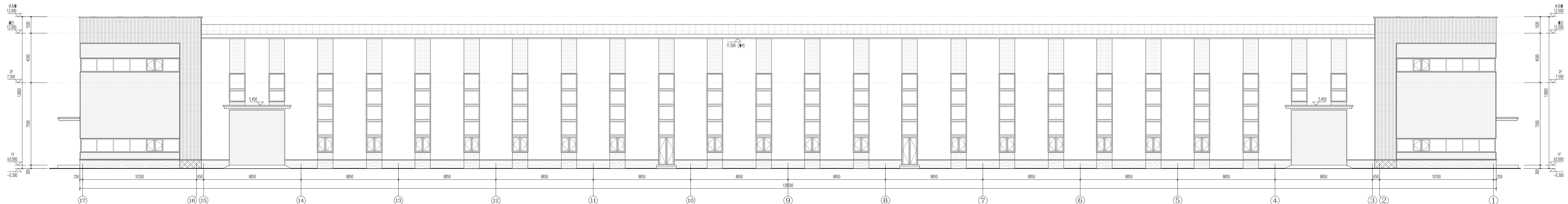
日期 Date	
------------	--







①~⑱轴立面图 1:100



⑱~①轴立面图 1:100

图例:

深灰色铝单板(包钢罩棚位置)	棕色膜板复合板	棕色弹性涂料(中拉纹)
竖向铝单板	灰色铝单板	白色弹性涂料(中拉纹)
白色铝单板	灰色膜板复合板	灰色弹性涂料(中拉纹)
棕色铝单板	灰色弹性涂料(中拉纹)	

注:雨水管喷涂与铝单板相同材料原漆色涂料,建筑立面转角及颜色,材料变换位置的包边件加长,不另标注

中奥建工程管理有限公司
Z A J S J
地址: 北京市大兴区毛纺厂路1号自贸
试验区内兴发路1号002号
电话: 010-68687070
邮箱: gzy@zajsj.com
网址: www.zhongaojian.com

资质内容	证书编号
建筑行业(建筑工程)甲级	A111007321
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业(道路工程)专业乙级	A211007329

注册师章
Sealed by National Registered Engineers

修改记录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注: Remarks
如有声明:
本项目图纸未经当地有关部门审批, 图纸尚未通过, 不得作为施工依据。

建设单位 Employer	福州三湾海昌科技有限公司
项目名称 Project	三湾工业福州高端装备制造产业园
子项目名称 Item	11#12# 厂房
图纸名称 Dwg Title	1'17轴立面图 17'1轴立面图
图号 Dwg No.	建方-04

页次 Pages in Total	第 页 Which Page
设计阶段 Des Phase	比例 Scale
设计日期 Date	版本 Version

项目负责人 Project Manager	王发礼	王发礼
专业负责人 Major Manager	戴磊江	戴磊江
审 定 Approved by	王发礼	王发礼
审 核 Checked by	马伏军	马伏军
校 对 Prochecked by	戴磊江	戴磊江
设 计 Designed by	郭华敏	郭华敏
制 图 Drafted by	郭华敏	郭华敏

会 签 Consentation	
建 筑 Architecture	电 气 Electricity
结 构 Structure	动力 Power Supply
给排水 Water S/D	工 艺 Process
暖通空调 HVAC	总 图 General Plan

日期
Date

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业（道路工程）专业乙级	A211007528
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改记录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通
过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州三湾海昌科技有限公司

项目名称 Project
三湾工业福州高端装备制造产业园

子项名称 Item
11#12# 厂房

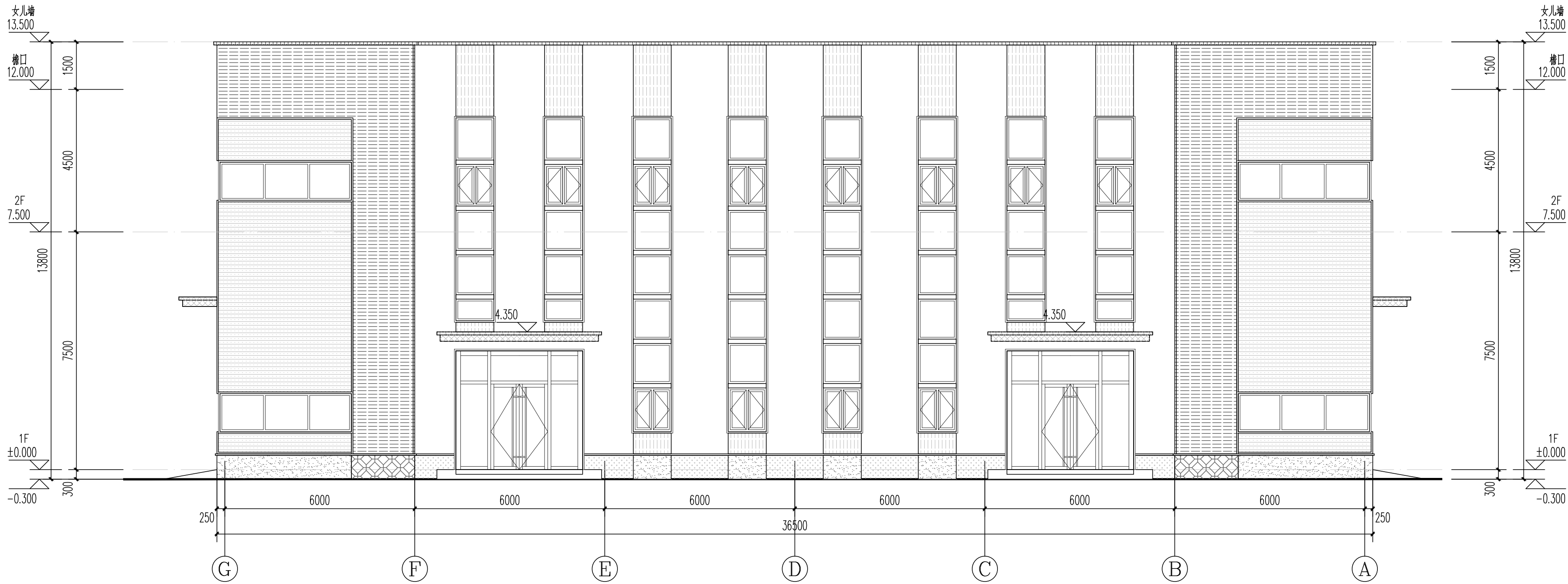
图纸名称 Dwg.Title:
G~A轴立面图 A~G轴立面图

图号 Dwg.NO.
建方-05

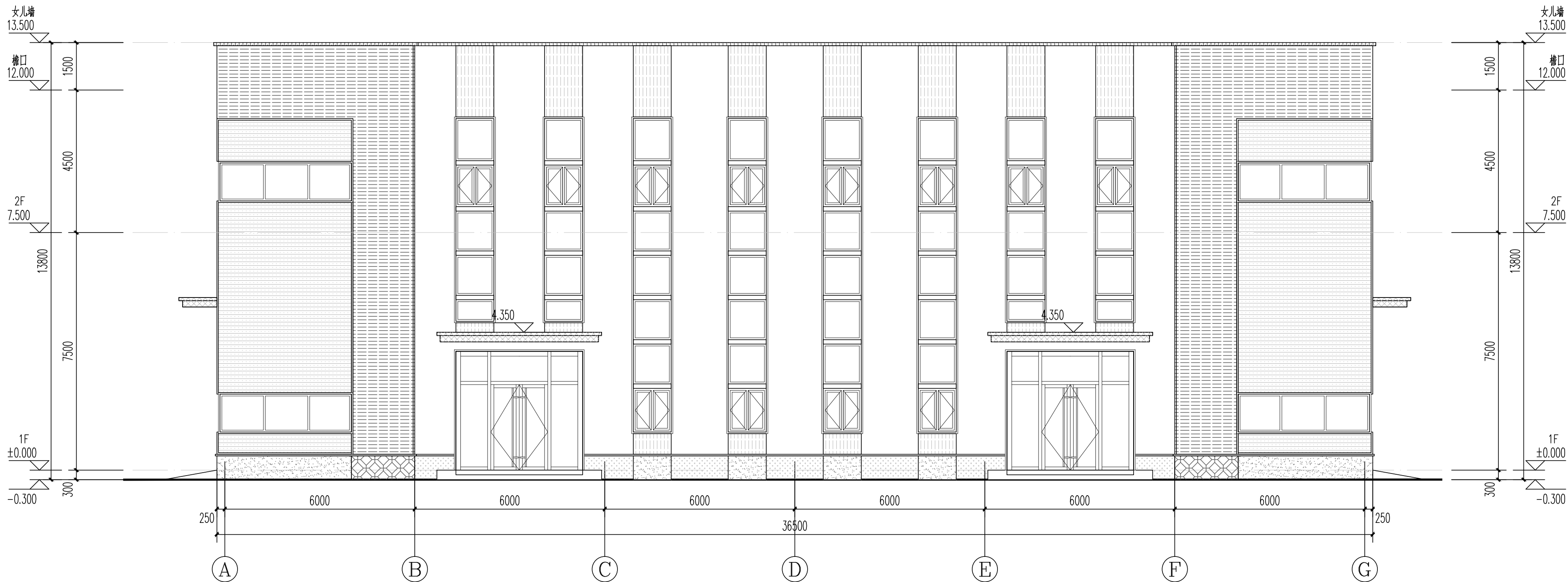
共 页 Pages in Total	第 页 Which Page
设计阶段 Des.Phase	方案
出图日期 Date	2025.10
比例 Scale	1:100
版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	戴磊江	
审 定 Approved by	王友礼	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会 签 Countersign	
建 筑 Architecture	
结 构 Structure	
给 水 排 水 Water S/D	
暖通空调 MECH	
电 气 Electricity	
动 力 Power Supply	
工 艺 Process	
总 图 General Plan	
日 期 Date	



G~A轴立面图 1:100



A~G轴立面图 1:100

深灰色彩钢板(轻钢雨棚位置)	橙色横向复合板	橙色弹性涂料(中拉花)
竖向彩钢屋面板	灰色竖向波纹板	白色弹性涂料(中拉花)
白色竖向波纹板	灰色横向复合板	
橙色竖向波纹板	灰色弹性涂料(中拉花)	

注：雨水管喷涂与相邻外墙同材质颜色涂料，建筑立面转角及颜色，材质交接位置的包边件通长，不设拼接

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼602号

电话：13366096792

邮箱：gsg6688@vip.sina.com

网址：www.zhongaojian.cn

资质证书

证书编号

建筑行业（建筑工程）甲级

A111007521

风景园林工程设计专项乙级

A211007528

城乡规划编制乙级

京自资规乙字22110029

市政行业（道路工程）专业乙级

A211007528

注册师签章

Sealed by National Registered Engineers

修改记录

Change Record

日期

内容摘要

Date

Brief Content

备注

Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位

Employer

福州三湾海昌科技有限公司

项目名称

Project

三湾工业福州高端装备制造产业园

子项名称

Item

11#12# 厂房

图纸名称

Dwg.Title:

1-1剖面图

图号

Dwg.NO.

建方-06

共 页

第 页

Pages in Total

Which Page

设计阶段

方案

比例

1:100

Des. Phase

Scale

出图日期

2025.10

版 次

V1.0

Date

Version

项目负责人

王友礼

Project Manager

戴磊江

Major Manager

王友礼

审定

马伏军

审核

戴磊江

校对

郭华敏

设计

郭华敏

制图

会 签

Countersign

建 筑

电 气

Architecture

Electricity

结 构

动 力

Structure

Power Supply

给排水

工 艺

Water S/D

Process

暖通空调

总 图

MECH.

General Plan

日 期

Date

1-1剖面图 1:100