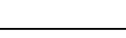
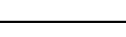
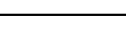
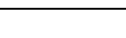


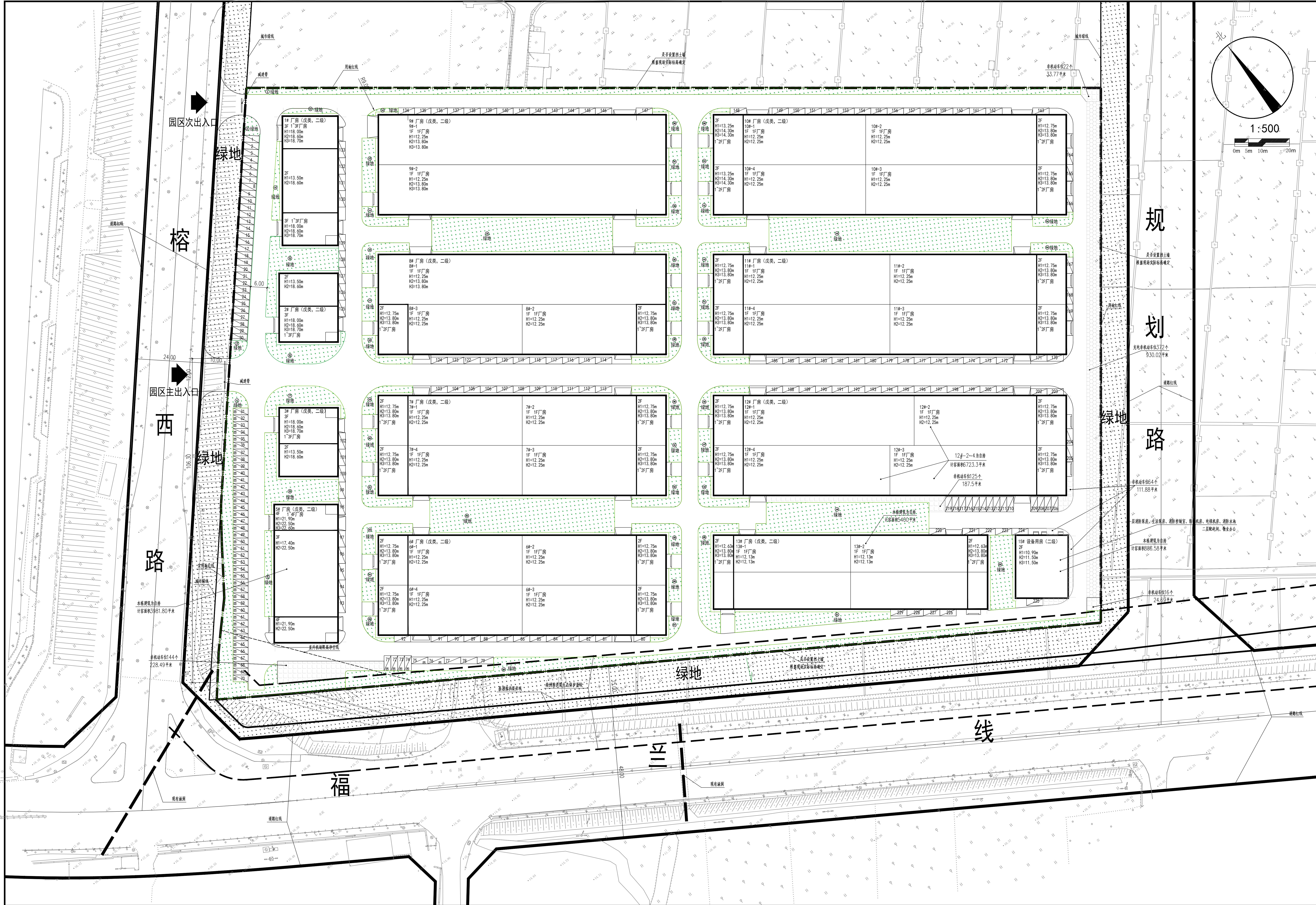
三湾工业 · 福州高端装备制造产业园
概念方案设计（调整）



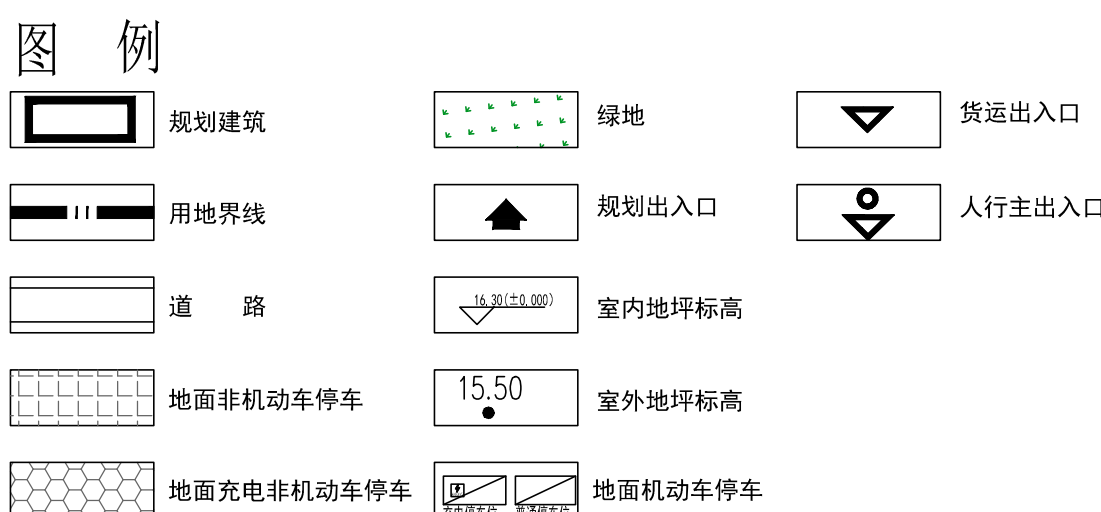
	弱电路由
	低压路由
	高压路由
	市政给水管网
	加压给水管网
	加压室内、外消火栓合用管网
	喷淋管网
	市政供水室外消防环网
	雨水管网
	污水管网

该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求
根据甲方提供的项目地块及红线周边的地下管线勘探图，此设计方案可保证地下管线与周边管线的接驳和畅通。

修改记录 Change Record		
日 期 Date	内 容 Brief Content	
备注 Remarks 说明事项: 本项目图纸未经有关部门审核,图纸未经通过 过图,不得作为施工依据。		
设计单位 Designer	福州三湾海晶科技有限公司	
项目名称 Project	三湾工业福州海晶装备制造产业园	
子项名称 Item	室外管线综合	
图纸名称 Fig.Title:	室外管线综合平面图	
图号 Fig.No.	管综-01	
管综-01		
共 页 Pages in Total	第 页 This Page	第 页 Match Page
设计比例 Drawn Proport	比例 Scale	比例 Scale
日期 Date	2026. 07	更改 Revision
项目负责人 Project Manager	王友礼	王友礼
专业负责人 Major Manager	康 喆	康 喆
审 定 Approved by	朱永立	朱永立
审 核 Checked by	黄 典	黄 典
校 对 Prochecked by	康 喆	康 喆
设 计 Designed by	康 喆	康 喆
制 图 Drafted by	康 喆	康 喆
会 签 Consign		
暖通 Heating	电气 Electric	暖通 Heating
结构 Structure	动力 Power Supply	结构 Structure
给排水 Water S&D	工艺 Process	给排水 Water S&D
暖通空调 HVAC	总图 General	暖通空调 HVAC
日期 Date		



绿地系统总平面图 1:500



绿地统计表			自然土壤绿化
编号	绿地面积 (m²)	备注	
①	731.62		
②	32.43		
③	32.35		
④	616.64		
⑤	78.55		
⑥	306.34		
⑦	184.81		
⑧	181.80		
⑨	283.49		
⑩	58.58		
⑪	31.18		
⑫	14.18		
⑬	99.00		
⑭	73.19		
⑮	825.62		
⑯	93.92		
⑰	61.00		
⑱	68.09		
⑲	68.71		
㉑	61.00		
㉒	98.15		
㉓	843.70		
㉔	98.07		
㉕	59.04		
㉖	40.06		
㉗	890.73		
㉘	36.80		
㉙	56.80		
㉚	94.21		
㉛	94.29		
㉜	56.80		
㉝	65.11		
㉞	65.18		
㉟	56.80		
㊱	90.07		
㊲	89.08		
㊳	56.80		
㊴	34.45		
㊵	36.29		
㊶	57.27		
㊷	92.93		
㊸	1106.88		
㊹	98.69		
㊺	60.09		
㊻	69.12		
㊼	66.63		
㊽	57.27		
㊾	96.18		
㊿	662.06		
①	230.89		
②	290.50		
③	224.09		
④	51.37		
⑤	48.95		
合计	9977.85		

建设单位: 福州三湾海昌科技有限公司

项目名称: 三湾工业·福州高端装备制造产业园

子项目名称: 1#~3#、5#~13#厂房、15#设备用房

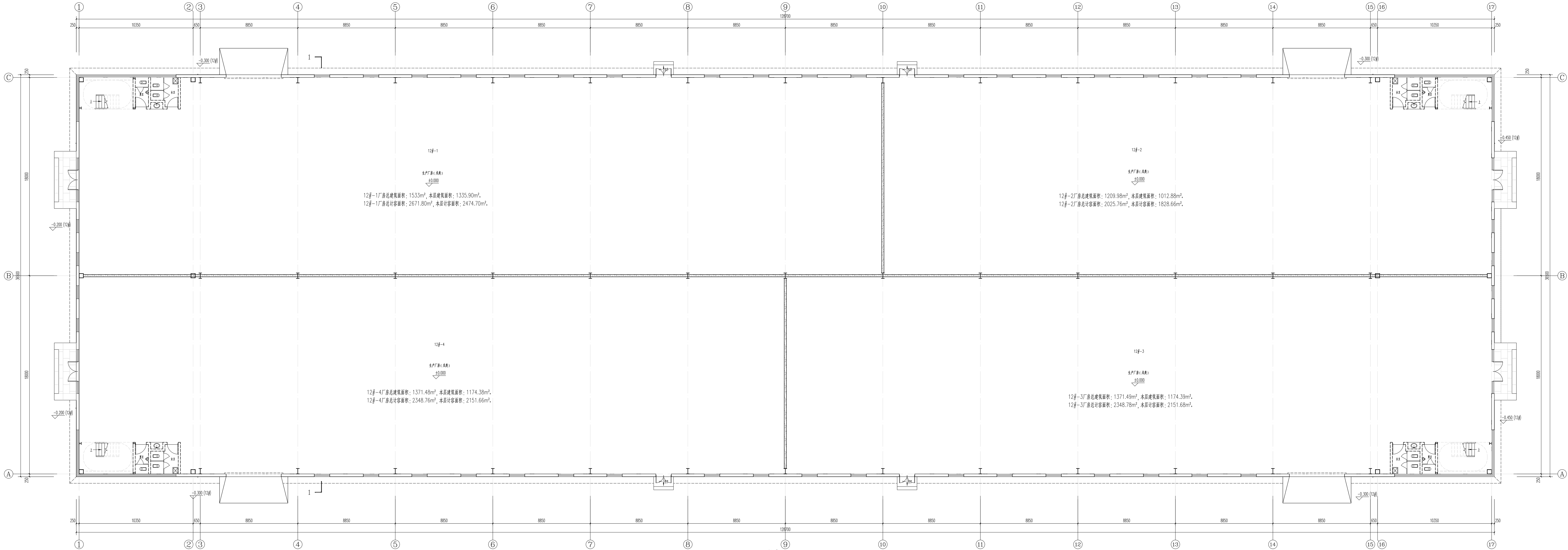
图纸名称: 绿地系统总平面图

图号: 建方-02

页	Pages in Total	第	With Page
设计阶段	方案图	比例	1:500
设计日期	2020-07	版本	V2.0
项目负责人	王友礼	审核人	王友礼
专业负责人	王友礼	审核人	王友礼
审核	戴磊江	审核人	戴磊江
审定	马伏军	审核人	马伏军
校核	戴磊江	审核人	戴磊江
设计	郭华敏	审核人	郭华敏
制图	郭华敏	审核人	郭华敏

建筑	贵州绿	电气	纪晓蓉
结构	郭华敏	动力	
给排水	郭华敏	工艺	
暖通空调	郭华敏	总图	

日期: 2020.07



一层平面图 1:100

本厂房总建筑面积：5485.95m²，本层建筑面积：4697.55m²。
本厂房总计容面积：9395.10m²，本层计容面积：8606.70m²。

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007321
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业（道路工程）专业乙级	A211007329
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改记录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注: Remarks
郑重声明:
本项目图纸未经当地有关部门审批, 图纸概未通过
过审, 不得作为施工依据。

建设单位: Employer
福州三湾海昌科技有限公司

项目名称: Project
三湾工业福州高端装备制造产业园

子项名称: Item
12# 厂房

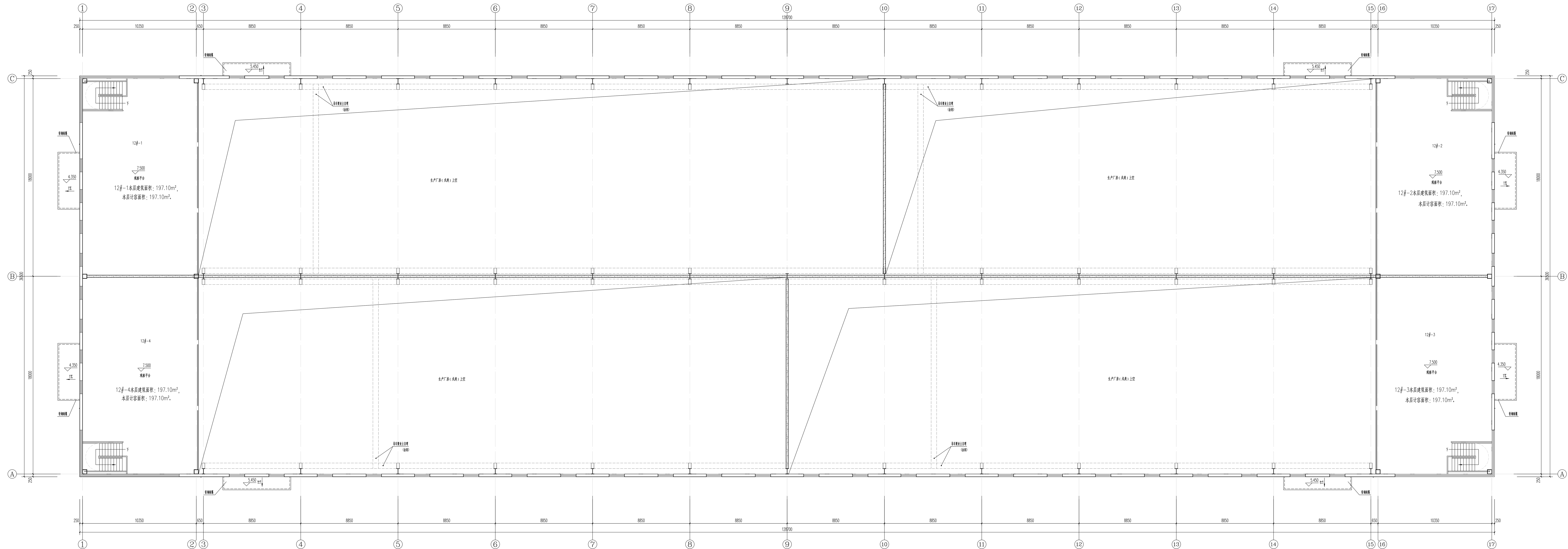
图纸名称: Dwg. Title:
一层平面图

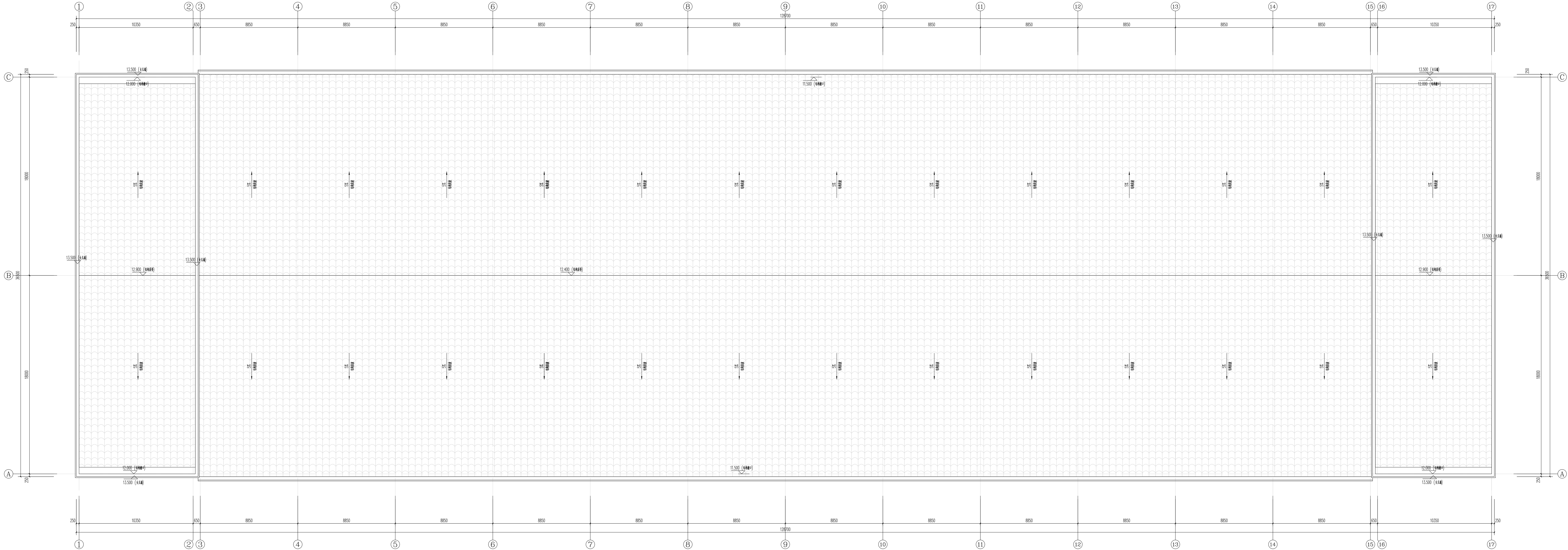
图号: Dwg. No.
建方-01

共 Pages in Total	第 Which Page
设计阶段 Des. Phase	方案
出图日期 Date	2026.7
版本 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王发礼	王发礼
专业负责人 Major Manager	戴磊江	戴磊江
审定 Approved by	王发礼	王发礼
审核 Checked by	马伏军	马伏军
校对 Proofchecked by	戴磊江	戴磊江
设计 Designed by	郭华敏	郭华敏
制图 Drafted by	郭华敏	郭华敏

会签 Consultation	
建筑 Architecture	戴磊江
结构 Structure	郭华敏
给排水 Water Supply	郭华敏
暖通空调 Heating & Air Conditioning	郭华敏
电气 Electricity	郭华敏
动力 Power Supply	郭华敏
工艺 Process	郭华敏
总图 General Plan	郭华敏





屋顶平面图 1:100

中奥建工程管理有限公司
ZAO ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

地址：北京市大兴区义顺路1号自
试创业大厦1007室
电话：13688887070
邮箱：gao@zaojia.com
网址：www.zaojia.com.cn

资质证书	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A11007321
风景园林工程设计专项乙级	A21007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110059
城市设计（道路工程）专业乙级	A211007329
注册建筑师	Sealed by National Registered Engineers

变更记录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注：Remarks
说明：说明
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸仅供参考，不得作为施工依据。

建设单位：Employer

福州三湾海昌科技有限公司

项目名称：Project

三湾工业福州高端装备制造产业园

子项目名称：Item

12# 厂房

图纸名称：Dwg Title:

屋顶平面图

图号：Dwg No.

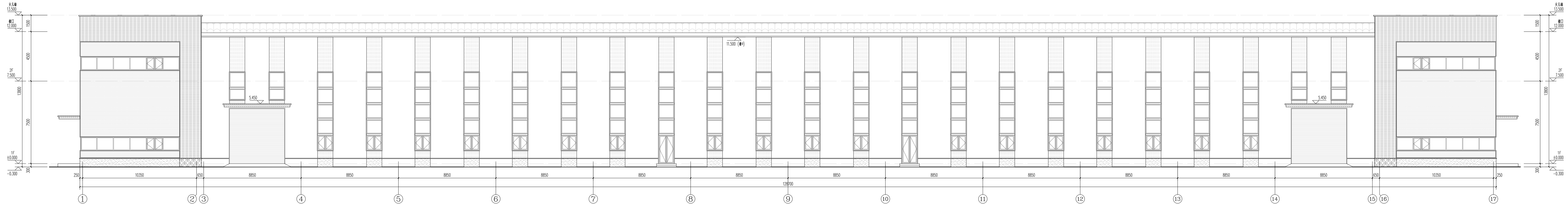
建方-03

共 Pages in Total	第 Which Page
设计阶段 Des. Phase	方案 Scale
出图日期 Date	版本 Version
2024.7	V1.0

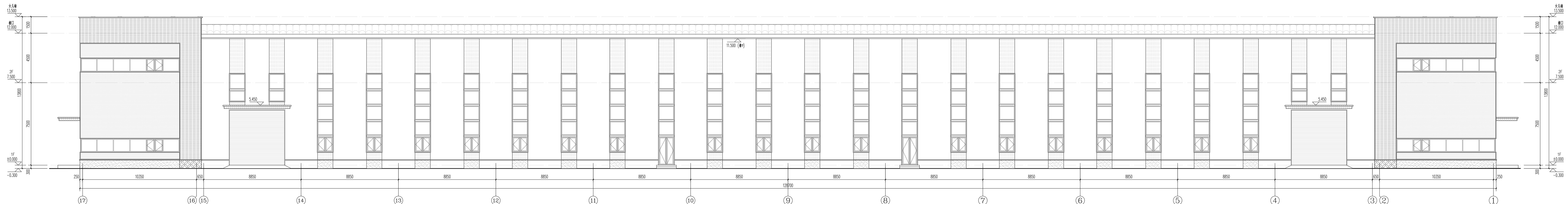
项目负责人 Project Manager	王发礼	王发礼
专业负责人 Major Manager	戴磊江	戴磊江
审定 Approved by	王发礼	王发礼
审核 Checked by	马伏军	马伏军
校对 Prochecked by	戴磊江	戴磊江
设计 Designed by	郭华敏	郭华敏
制图 Drafted by	郭华敏	郭华敏

会签
Consent

专业 Architecture	电气 Electricity
陈明	陈明
结构 Structure	动力 Power Supply
给排水 Water Supply	工艺 Process
暖通空调 HVAC	总图 General Plan



①~⑱轴立面图 1:100



⑱~①轴立面图 1:100

图例:

深灰色彩钢板(包钢罩棚位置)	橙色膜壳复合板	橙色弹性涂料(中拉纹)
竖向彩钢板	灰色竖向波纹板	白色弹性涂料(中拉纹)
白色竖向波纹板	灰色膜壳复合板	灰色弹性涂料(中拉纹)
橙色竖向波纹板	灰色弹性涂料(中拉纹)	

注:雨水管喷涂与相邻幕墙同材质同颜色涂料,建筑立面转角及颜色,材质变换位置的包边件加长,不另标注

中奥建工程管理有限公司
Z A O J I
地址:北京市大兴区义顺路1号自贸
试验区大兴机场片区号楼002号
电话:13688870702
邮箱:gy@88888888.com
网址:www.zhongaojian.com

资质内容	证书编号
建筑行业(建筑工程)甲级	A111007321
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自规规乙字第22110029
城市设计(道路工程)专业乙级	A211007329

注册师章
Sealed by National Registered Engineers

修改记录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注: Remarks
郑重声明:
本项目图纸未经当地有关部门审批,图纸未经通过
过,不得作为施工依据。

建设单位 Employer	福州三湾海昌科技有限公司
项目名称 Project	三湾工业福州高端装备制造产业园
子项目名称 Item	12# 厂房
图纸名称 Dwg. Title	1'17轴立面图 17'1轴立面图
图号 Dwg. No.	建方-04

共 Pages in Total	第 Which Page
设计阶段 Des. Phase	方案
设计日期 Date	2024.7
设计人 Designer	郭华敏
审核人 Checked by	郭华敏
审核人 Approved by	郭华敏
审核人 Checked by	郭华敏
审核人 Approved by	郭华敏
审核人 Checked by	郭华敏
审核人 Approved by	郭华敏

会签 Consentation	
建筑 Architecture	郭华敏
结构 Structure	郭华敏
给排水 Water Supply	郭华敏
暖通空调 Heating & Ventilation	郭华敏
电气 Electricity	郭华敏
动力 Power Supply	郭华敏
工艺 Process	郭华敏
总图 General Plan	郭华敏

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业（道路工程）专业乙级	A211007528
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改记录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通
过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州三湾海昌科技有限公司

项目名称 Project
三湾工业福州高端装备制造产业园

子项名称 Item
12# 厂房

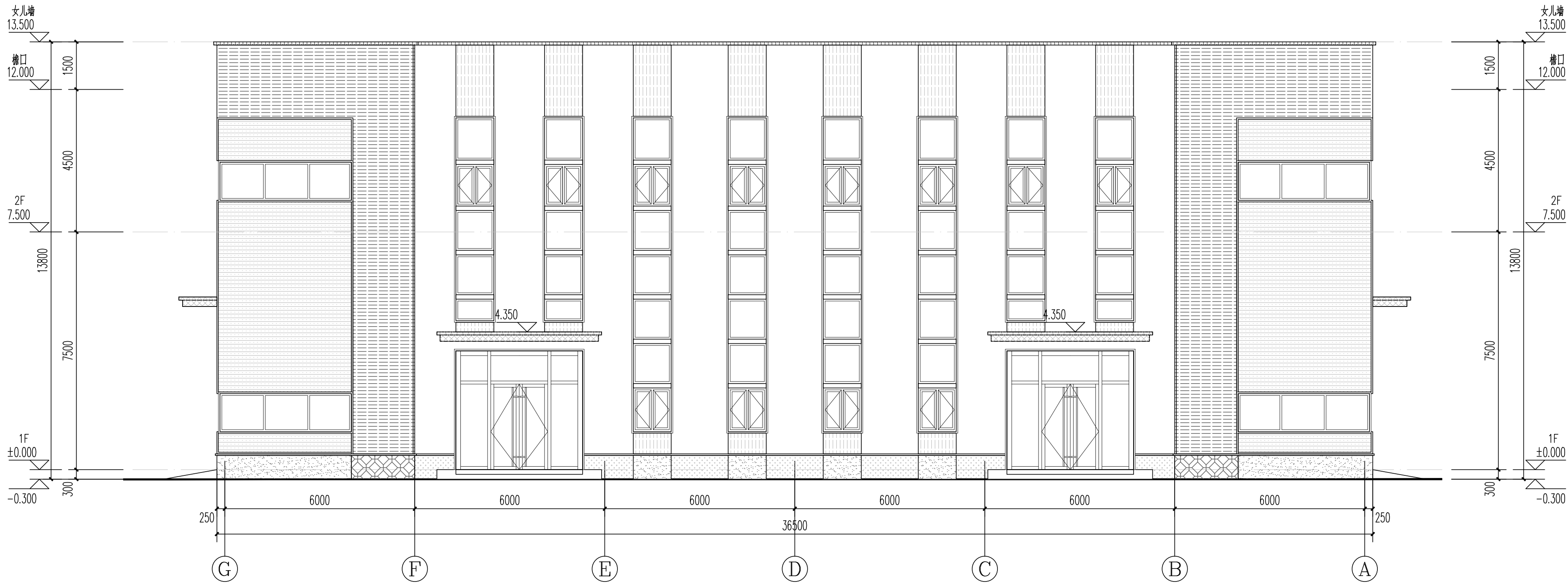
图纸名称 Dwg.Title:
G~A轴立面图 A~G轴立面图

图号 Dwg.NO.
建方-05

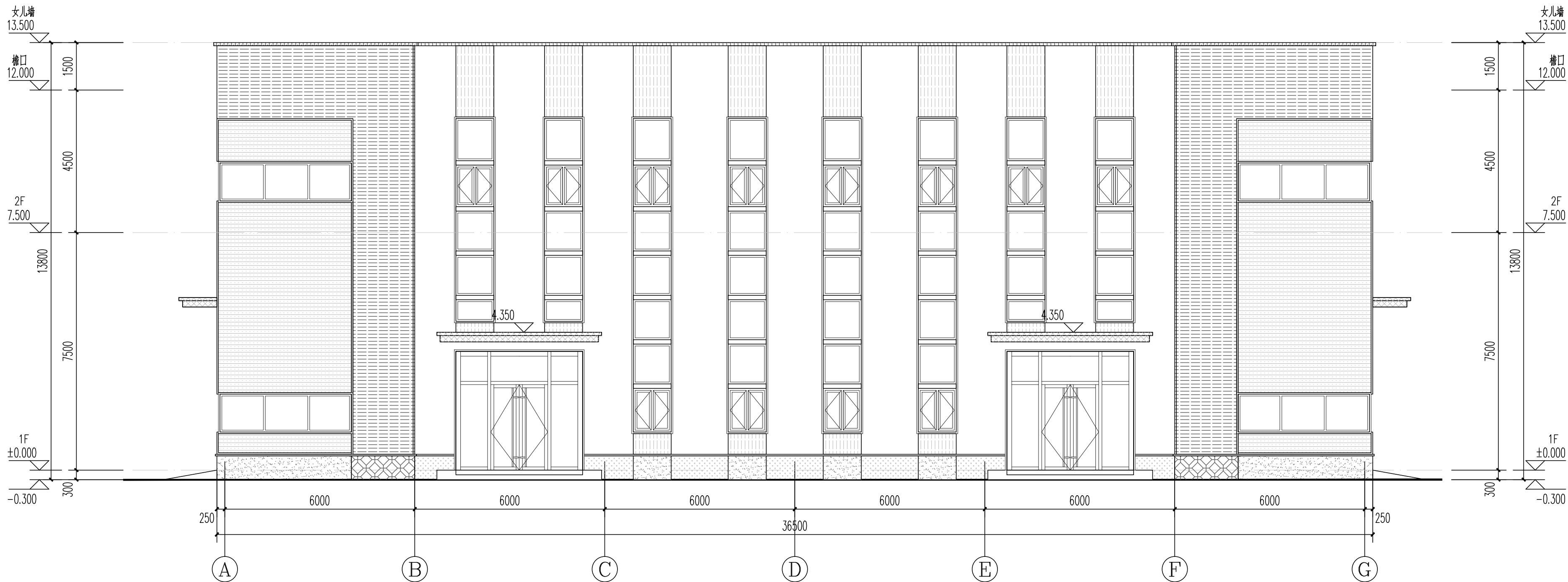
共 页 Pages in Total	第 页 Which Page
设计阶段 Des.Phase	方案
出图日期 Date	2026.7
比例 Scale	1:100
版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	戴磊江	
审 定 Approved by	王友礼	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会 签 Countersign	
建 筑 Architecture	
结 构 Structure	
给 水 排 水 Water S/D	
暖通空调 MECH.	
电 气 Electricity	
动 力 Power Supply	
工 艺 Process	
总 图 General Plan	
日 期 Date	



G~A轴立面图 1:100



A~G轴立面图 1:100

图例:		深灰色彩钢板(轻钢雨棚位置)		橙色横向复合板		橙色弹性涂料(中拉花)
		竖向彩钢屋面板		灰色竖向波纹板		白色弹性涂料(中拉花)
		白色竖向波纹板		灰色横向复合板		
		橙色竖向波纹板		灰色弹性涂料(中拉花)		

注：雨水管喷涂与相邻外墙同材质颜色涂料，建筑立面转角及颜色，材质变换位置的包边件通长，不设拼接

中奥建工程管理有限公司

ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼602号

电话：13366096792

邮箱：gsg6688@vip.sina.com

网址：www.zhongaojian.cn

资质内容

证书编号

建筑行业（建筑工程）甲级

A111007521

风景园林工程设计专项乙级

A211007528

城乡规划编制乙级

京自资规乙字22110029

市政行业（道路工程）专业乙级

A211007528

注册师签章

Sealed by National Registered Engineers

修改纪录

Change Record

日期	内容摘要
Date	Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer

福州三湾海昌科技有限公司

项目名称 Project

三湾工业福州高端装备制造产业园

子项名称 Item

12# 厂房

图纸名称 Dwg.Title:

1-1剖面图

图号 Dwg.NO.

建方-06

共	页	第	页
Pages in Total		Which Page	
设计阶段	方案	比例	1:100
Des.Phase		Scale	
出图日期	2026.7	版次	V1.0
Date		Version	

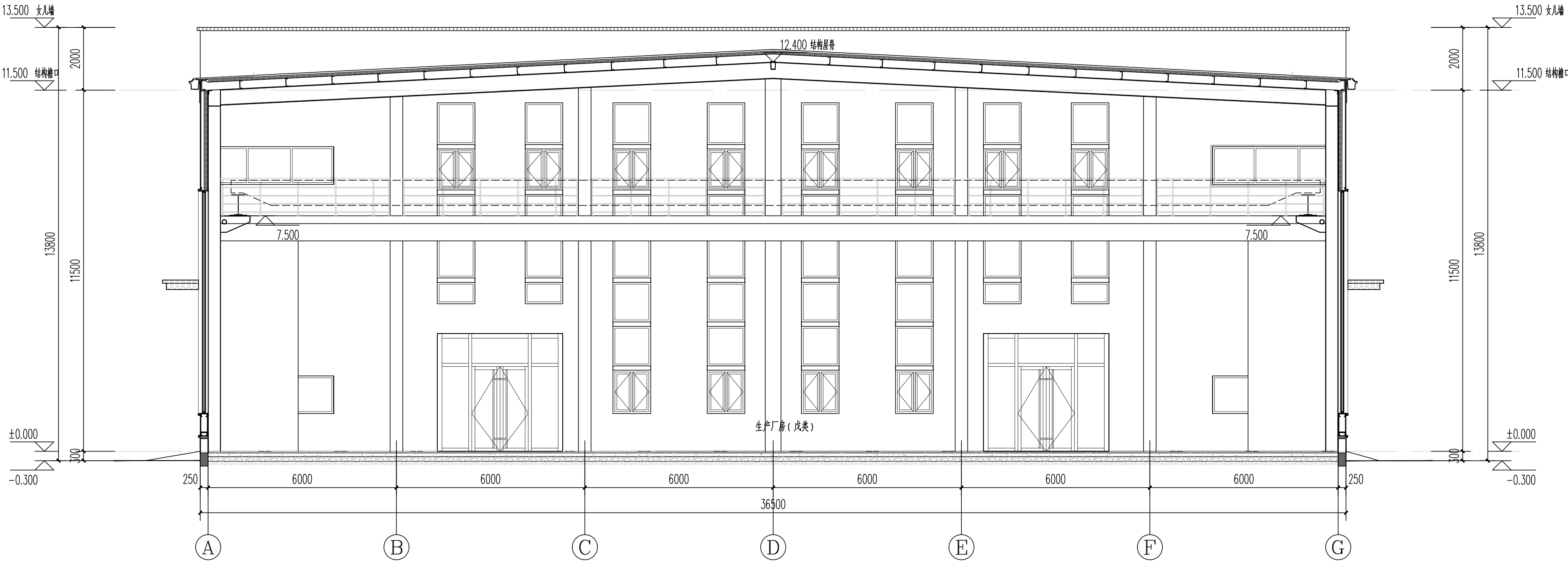
项目负责人	王友礼	张
Project Manager		
专业负责人	戴磊江	张
Major Manager		
审 定	王友礼	张
Approved by		
审 核	马伏军	张
Checked by		
校 对	戴磊江	张
Prechecked by		
设 计	郭华敏	张
Designed by		
制 图	郭华敏	张
Drafted by		

会 签

Countersign

建 筑	张	电 气	刘
Architecture		Electricity	
结 构	郭	动 力	
Structure		Power Supply	
给排水	郭	工 艺	
Water S/D		Process	
暖通空调	易	总 图	
MECH.		General Plan	

日 期	
Date	



1-1剖面图 1:100