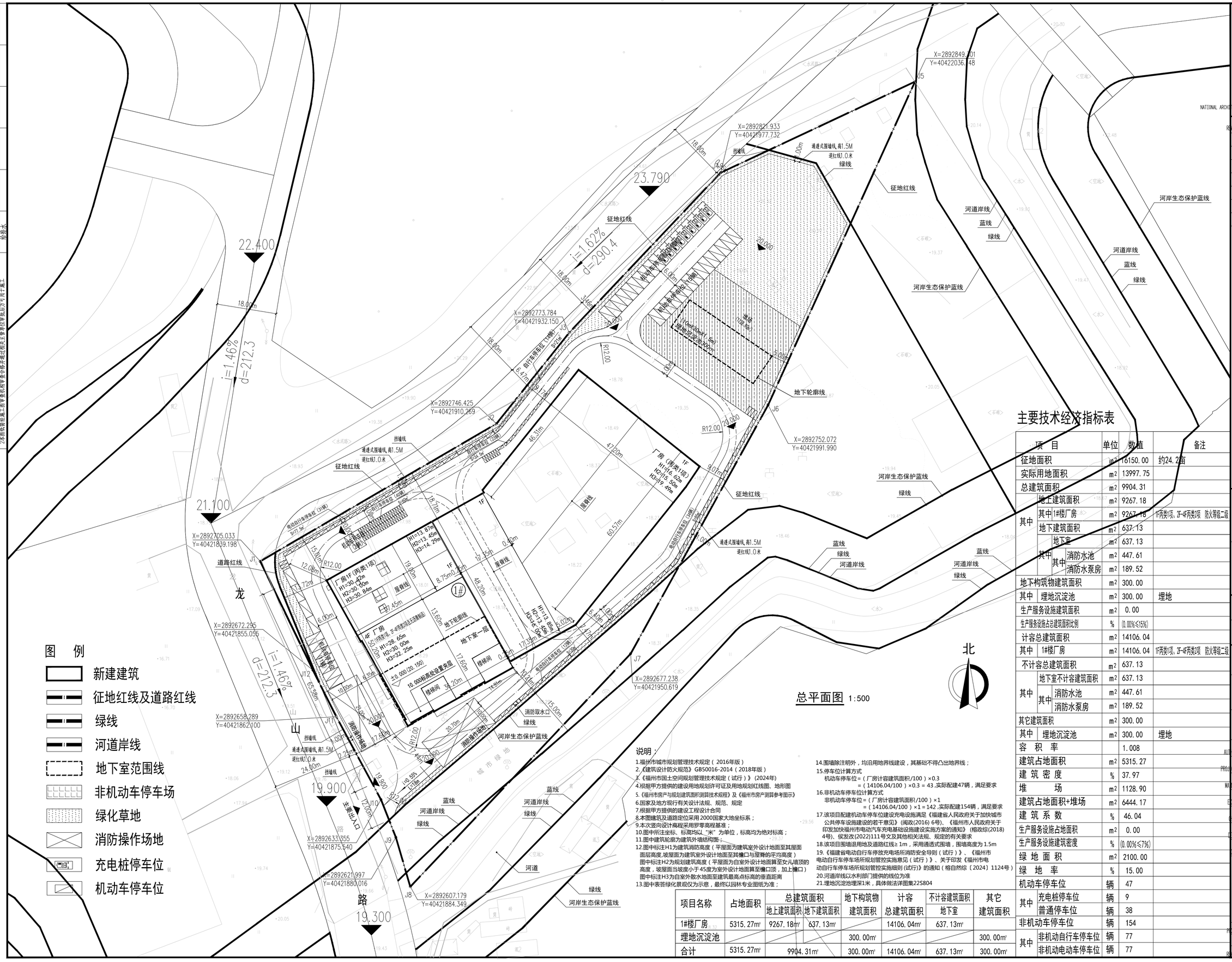

图 例

- 新建建筑
- 征地红线及道路红线
- 绿线
- 河道岸线
- 地下室范围线
- 非机动车停车场
- 绿化草地
- 消防操作场地
- 充电桩停车位
- 机动车停车位

总平面图 1:500

说明：

1.福州市城市规划管理技术规定（2016年版）
2.《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
3.《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》(2024年)
4.根据甲方提供的建设用地规划许可证及用地规划红线图、地形图
5.《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程》及《福州市房产测算参考图示》
6.国家及地方现行有关设计法规、规范、规定
7.根据甲方提供的建设工程设计合同
8.本图建筑及道路定位采用2000国家大地坐标系；
9.本次竖向设计高程采用罗零高程基准；
10.图中所注坐标、标高均以“米”为单位，标高均为绝对标高；
11.图中建筑轮廓为建筑外墙结构面；
12.图中标注H1为建筑消防高度（平屋面为建筑室外设计地面至其屋面面层高度,坡屋面为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度）
图中标注H2为规划建筑高度（平屋面为自室外设计地面算至女儿墙顶的高度，坡屋面当坡度小于45度为室外设计地面算至檐口顶，加上檐口）
图中标注H3为自室外散水地面至建筑最高点标高的垂直距离
13.图中表答绿化景观仅为示意，最终以园林专业图纸为准；
14.围墙除注明外，均沿用地界线建设，其基础不得凸出地界线；
15.停车位计算方式
机动车停车位=（厂房计容建筑面积/100）×0.3
=（14106.04/100）×0.3 = 43,实际配建47辆，满足要求
16.非机动车停车位计算方式
非机动车停车位=（厂房计容建筑面积/100）×1
=（14106.04/100）×1 = 142,实际配建154辆，满足要求
17.该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政(2016) 6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综(2018) 4号)、侯发改(2022)111号文及其他相关法规、规定的有关要求
18.该项目围墙退用地及道路红线≥ 1m，采用通透式围墙，围墙高度为 1.5m
19.《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则（试行）》、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施细则（试行）》、关于印发《福州市电动自行车停车场所规划管控实施细则（试行）》的通知（榕自然综〔2024〕1124号）
20.河道岸线以水利部门提供的线位为准
21.埋地沉淀池埋深1米，具体做法详图集22S804

项目名称	占地面积	总建筑面积		地下构筑物建筑面积	计容	不计容建筑面积	其它建筑面积
		地上建筑面积	地下建筑面积		总建筑面积	地下室	
1#楼厂房	5315.27㎡	9267.18㎡	637.13㎡		14106.04㎡	637.13㎡	
埋地沉淀池				300.00㎡			300.00㎡
合计	5315.27㎡	9904.31㎡		300.00㎡	14106.04㎡	637.13㎡	300.00㎡

主要技术经济指标表

项 目		单位	数值	备注
征地面积		m2	16150.00	约24.2亩
实际用地面积		m2	13997.75	
总建筑面积		m2	9904.31	
其中	地上建筑面积	m2	9267.18	
	其中 1#楼厂房	m2	9267.18	1F丙类1项、2F-4F丙类1项 防火等级二级
	地下建筑面积	m2	637.13	
	其中 地下室	m2	637.13	
	其中 消防水池	m2	447.61	
	其中 消防水泵房	m2	189.52	
地下构筑物建筑面积		m2	300.00	
其中	埋地沉淀池	m2	300.00	埋地
生产服务设施建筑面积		m2	0.00	
生产服务设施占总建筑面积比例		%	(0.00%≤15%)	
计容总建筑面积		m2	14106.04	
其中	1#楼厂房	m2	14106.04	1F丙类1项、2F-4F丙类1项 防火等级二级
不计容总建筑面积		m2	637.13	
其中	地下室不计容建筑面积	m2	637.13	
	其中 消防水池	m2	447.61	
	其中 消防水泵房	m2	189.52	
其它建筑面积		m2	300.00	
其中	埋地沉淀池	m2	300.00	埋地
容 积 率			1.008	
建筑占地面积		m2	5315.27	
建 筑 密 度		%	37.97	
堆 场		m2	1128.90	
建筑占地面积+堆场		m2	6444.17	
建 筑 系 数		%	46.04	
生产服务设施占地面积		m2	0.00	
生产服务设施建筑密度		%	(0.00%≤7%)	
绿 地 面 积		m2	2100.00	
绿 地 率		%	15.00	
机动车停车位		辆	47	
其中	充电桩停车位	辆	9	
	普通停车位	辆	38	
非机动车停车位		辆	154	
其中	非机动自行车停车位	辆	77	
	非机动电动车停车位	辆	77	

备注：
1.本图纸版权属本公司所有，未经本公司书面同意，任何人不得擅自复制或复用
未经我公司签字盖章，图纸无效
2.本图纸需经施工图审查机构审查合格并通过相关主管单位审批后方可用于施工

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

福建省闽武建筑设计院有限公司
Fujian MinWu Architectural Design Institute Co.,Ltd
国家甲级工程设计证书号:A135006085
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A135006085

版次 REVISION No.	日期 DATE	备注 REMARK

图纸专用章
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省闽武建筑设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级:甲级 证号:A135006085
有效期至：2030年01月07日

注册建筑师章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：钟华平
注册号：3500608-004
有效期：至2023年03月11日

施工图审查单位:
APPROVED BY

施工图审查合格书编号:
APPROVAL No.

建设单位:
CLIENT 福建鑫宏建建筑工程有限公司

工程名称:
PROJECT 鑫宏建搅拌站

单项工程:
ITEM 总平

审 定 AUTHORIZED BY		
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	钟华平	
专业负责人 MAIN ENGINEER	钟华平	
审 核 EXAMINED BY	钟华平	
校 对 CHECKED BY	胡正建	
设 计 DESIGNED BY	洪威威	
制 图 DRAWED BY	洪威威	

图 名:
DRAWING 总平面图

工程编号 PROJECT No.	22010		
图 号 No.		图 别 TYPE	方案
版 次 REVISION No.		日 期 DATE	2026.07

2.2E03.3.2.2.0.170.22