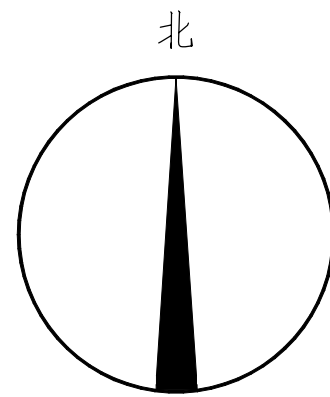




青圃河

河岸线

蓝线

城市绿地

序号	项目	单位	数值
1	学生规模（十二年一贯制）	班	12班小学 24班中学
2	用地面积	M ²	29317
3	总建筑面积	M ²	47612.89
4	其中地上建筑面积	M ²	39337.49
5	地下建筑面积	M ²	8275.4
6	计入容积率建筑面积	M ²	34752.52
7	其中地上建筑面积	M ²	34114.17
8	地下架空层建筑面积	M ²	638.35
9	不计入容积率建筑面积	M ²	13081.62
10	其中地上架空层建筑面积	M ²	5444.57
11	地下建筑面积	M ²	7637.05
12	建筑占地面积	M ²	15217.80
13	建筑密度	-	51.91%
14	容积率	-	1.19
15	绿地面积	M ²	7184.28
16	绿地率	-	24.50%
17	机动车位 94 辆		
18	非机动车位 588 辆		
19	其中地上机动车停车位	辆	1
20	地下机动车停车位	辆	93
21	地上非机动车停车位	辆	398
22	地下非机动车停车位	辆	190

一、机动车停车位配建计算表				
类型	配建标准	学生数	项目配建	实际配建车位数
小学	车位/100名	2.5	540	13.5
中学	车位/100名	4	1200	48
项目机动车配建计算合计			61.5	94
二、非机动车停车位配建计算表				
类型	配建标准	学生数	项目配建要求	实际配建车位数
小学	车位/100名	20	540	108
中学	车位/100名	40	1200	480
项目非机动车配建计算合计			588	588
三、电动汽车充电停车位配建指标				
类型	实际配建车位数	配建标准	项目配建	实际配建车位数
中学	94	12%	12	4%
备注	该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共充电设施建设的若干意见》（闽政〔2016〕6号）、《福州市人民政府关于加快福州市电动汽车充电基础设施建设的实施方案的通知》（榕发改〔2018〕4号）、闽发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。			
四、电动自行车充电停车位配建指标				
类型	实际配建车位数	配建标准	项目配建	实际配建车位数
中学	588	50%	294	33.3%
备注	该项目非机动车相关设计内容符合《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则（试行）》、《福州市电动自行车停放充电场所规划管控实施意见（试行）》、关于印发《福州市电动自行车停放充电场所规划管控实施细则（试行）》的通知（榕自然综〔2024〕1124号）的要求；			

总平面图 1: 500

- 说明：1. 本图依据有关部门提供的征地图及国家地方有关法规、规范设计；
2. 本图坐标系采用CGCS2000国家大地坐标系，高程系统为罗零高程。
3. 按《福建省城市规划设计技术规定》、《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》、《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程》执行。
4. 本图计量单位未注明者均为米。
5. H1为消防高度（计算规则详现行的《建筑设计防火规范》）；
H2为规划建筑高度（计算规则详《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》附录3）；
H3为自室外散水地面至建筑最高点标高的垂直距离；
6. 总图方案布置满足消防、安全等要求，本图中绿地及道路仅做示意性布置，具体详另行委托的景观设计。
7. 围墙为2.2m高通透式围墙。
8. 除标注外，道路横坡为1%。草坪排水坡度为千分之三至千分之四。
9. 无障碍停车位按《建筑与市政工程无障碍通用规范GB55019-2021第2.9要求设置。

福建省沿海建筑设计院有限公司
Fujian Coastal Architecture Design Institute Co., Ltd.

住房和城乡建设部建筑工程设计甲级资质证书编号：A235004168
石油及化工产品储运专业工程设计乙级资质证书编号：A235004168
工程咨询单位乙级资质证书编号：A235004168
工程监理单位房屋建筑工程专业乙级、市政公用工程、文物保护工程勘察、设计、监理丙级
福建省全过程工程咨询试点企业（第一批）

备注

本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

福建省工程勘察设计院有限公司
福建省沿海建筑设计院有限公司
资质等级：甲级 证书号：A135004161
有效期至：2029年10月18日

注册建筑师执业章
姓名：李梅清
注册号：3500416-009
有效期至：2027年03月04日

注册工程师执业章
姓名：李梅清
注册号：3500416-009
有效期至：2027年03月04日

施工图审查单位：
施工图审查合格书编号：
工程名称：闽侯县汽车城学校项目
建设单位：闽侯县教育局
工程负责人：李梅清
项目经理：程峰
专业负责人：李梅清
审核：蒋伟涵
校对：李梅清
设计：程峰
制图：程峰
图名：总平面图
工程编号：2020-30
图别：建方
图号：ZP01
版本号：V1.0
日期：2025.05

图例

- 用地红线
- 新建建筑物及层数
- 园区新建道路
- 标高
- 出入口
- 机动车充电车位
- 非机动车停车位
- 围墙线
(2.2m高通透围墙)
- 绿地
- 城市绿地

0M 10M 20M 50M