P-1#楼地上一层环网室(面积80m²梁下净高3.9m)
P-1#楼地上一层住宅配电房(含100%充电桩用电,面积180m²,2x800kVA+2x630kVA,梁下净高3.9m)
P-1#楼地上一层公共配电房(面积45m²,梁下净高3.9m)
P-1#楼地上一层发电机房(梁下净高3.9m)
供1#~5#,P1#~P2#楼住宅、公共配套、地下室用电及100%充电桩用电

1F 住宅配电房 (185.65m²)
1F 发电机房 (48.58m²)
1F 公共配电房(47.94m²)
1F 垃圾分类屋(15.40m²)
1F 环网室 (83.84m²)

结合围墙设置挡土墙

负二层设置消防水泵房
泵房面积约100平方米
负一层设置生活水泵房
面积约120平方米
负一层设置有效容积为630T的消防水池
水池面积约300平方米

屋面设置有效容积为18T的消防水箱

室外消火栓(余同)

地上一层通信机房(面积25m2)
地上一层电视机房(面积10m2)合围墙设置挡土墙

地下室轮廓线

1F 电视机房 (13.64m²)
1F 通信机房 (29.24m²)
1F 消控室(34.66m²)

高区室内消火栓水泵接合器(余同)
接至地下室低区消火栓环网

室外消火栓(余同)

高区室内消火栓水泵接合器(余同)
高至地下室低区消火栓环网

18楼地上一层商业专用变配电房(面积60m²梁下净高3.9m)

隔油池1

DN150 接市政燃气管道
市政燃气井编号TR21

DN600接市政雨水井
市政雨水井编号YS24
管底标高4.468

隔油池2

DN300接市政污水井
市政污水井管底标高5.35
交汇井
新增井底标高4.40
W往北侧管内底5.23

隔油池3

DN150接市政给水管道
市政给水井编号SS12
管底标高7.63

通信光缆进线
4SC100
电信井编号DX11

有线电视光缆进线
2SC100
广电井编号GD39

10kV电力电缆进线
9DN150
供电井编号GD32

源通西路

城市绿线
规划总用地红线
道路红线

北

管线综合总平面图 1:500

注:1、该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求
2、与市政管线接口方向、数量、管径(孔数)应符合建设项目周边道路现状管线要求及各管线部门要求

建审查发[2026]0006682号
2026.1.6

福建广宇建筑设计院有限公司
FuJian GuangYu Architectural Design Institute Co., Ltd
福州市鼓楼区工业路572号凤凰堂碧西楼五层
350002
TEL: (0591)83837591 87853776
FAX: 0591 87853776
E-MAIL: FJGYADI@QQ.COM

备注:
本图纸版权属本公司所有,未经本公司书面同意,任何人不得擅自复制、备用、传播。本图未经本公司签字、盖章无效。

版本号

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建广宇建筑设计院有限公司
资质:建筑工程
资质管理:甲级 证号:A135000293
有效期至:2028年12月22日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:张理凤
注册号:3500029-013
有效期:至2026年04月

注册结构师执业章

项目名称:
亿京·溪源里

子项名称:
总平面图

建设单位:
闽侯亿京房地产有限公司

审定		
工程负责人	张理凤	张理凤
专业负责人	郑泉宝 卢阳镇	郑泉宝 卢阳镇
审核	严丽贞 詹秀平	严丽贞 詹秀平
校对	郑泉宝 卢阳镇	郑泉宝 卢阳镇
设计	徐丽香 李义敏	徐丽香 李义敏
制图	徐丽香 李义敏	

图名:
管线综合总平面图

工程编号	2025MH09	图号	01
图别	方案	日期	2025.11