



锦绣世家小区（一期）变更前图纸

建设单位：福州厚泽建设发展有限公司
设计单位：中诚科泽工程设计集团有限责任公司
2026.09

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 至2027年12月

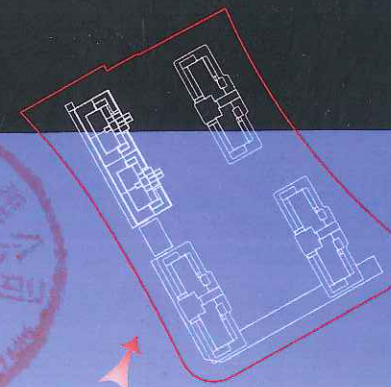
江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级: 甲级(公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业乙级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑)专业乙级; 城乡规划行业(城乡规划)专业乙级)





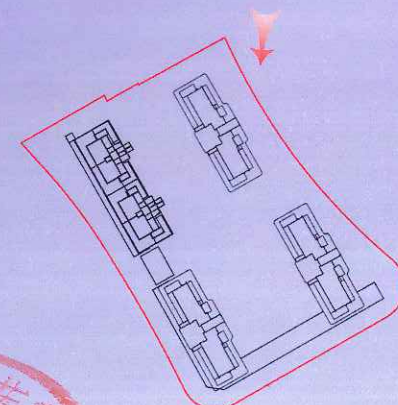
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计院有限公司
中城升泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业甲级、市政行业(给水工程)专业甲级、水利行业(河道整治工程)专业甲级、建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程(专项)专业甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月



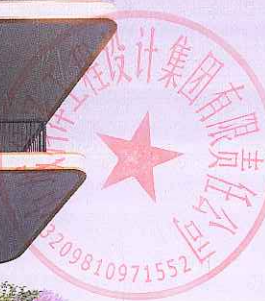
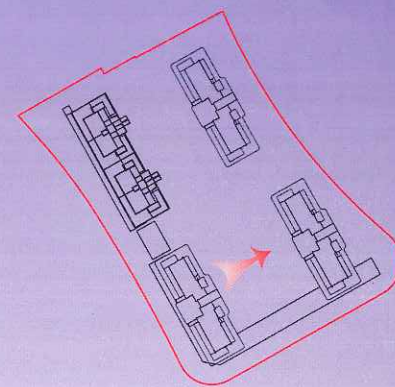
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计院有限公司
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(市政、工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市供水)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 地质工程(岩土工程)专业甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月26日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(给水、排水、污水处理工程)专业乙级; 建筑行业(建筑)专业乙级; 岩土工程(岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程施工)专业乙级; 工程测量专业乙级; 城乡规划专业乙级; 风景园林专业乙级; 人防专业乙级; 其他专业乙级。
有效期至: 2029年03月28日







曲直相生:

审美融于建筑 建筑本身即艺术

空间变革:

前庭后院 LDKBG一体化设计

规划设计:

自然的建筑 以灌木为主小乔木点缀

立面材质



名称	位置	示意图片	颜色材料及色号
材料1	墙体		灰白色真石漆 色号: 1501
材料2	造型线条		香槟色金属漆 色号: 0114
材料3	玻璃		蓝灰色透明玻璃 色号: 0532
材料4	玻璃窗框		灰色铝合金 色号: 0963
材料5	顶部造型		香槟色格栅 色号: 0144



注：本建筑色彩选色采用《中国建筑色卡国家标准》
BG/T18922-2008版本色彩

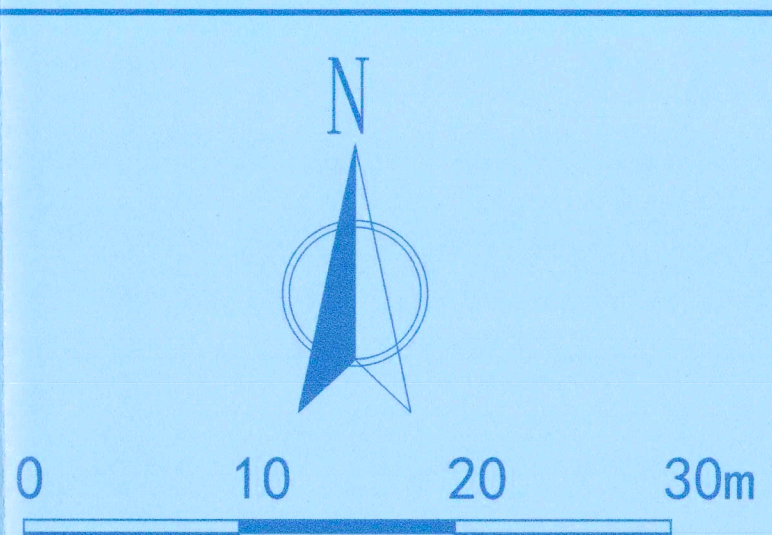


商铺：米白色石材
色号：1501



商铺：香槟色铝单板
色号：0144

填充图例:	
	非机动车停车场
	绿化
	沿街商业



蓝章栏:

江苏省工程勘察设计院出图专用章

中成建设工程设计集团有限公司
资质等级范围:公路行业(公路)专业乙级;市政行业(道路工程)专业甲级;水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项乙级

资质证书编号:A1320112406 有效期至:2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 至2026年03月

（未盖出图专用章本图无效）

说明：

用地红线
道路红线
绿线
地下室范围线
通透式护栏线
高度H=1.5米

锦绣世家小区（一期）地块车位配比表

项目	面积m ² /户	单位	机动车系数	机动车位（位）	非机动车系数	非机动车位（位）
商业/建筑	700.50	m ²	0.6车位/100m ²	5	8车位/100m ²	57
配建机动车位	197.53	m ²	0.8车位/100m ²	2	4车位/100m ²	8
住宅建筑						
其中	>150m ²	户	1.5车位/户	21	1车位/户	14
	90-150m ²	户	1.2车位/户	53	1车位/户	44
总计	58.00			81		123

锦绣世家小区（一期）商品住宅户型配比表						
面积	126㎡	139㎡	172-178㎡	187㎡	203-209㎡	合计
房型	四房两厅两卫	四房两厅两卫	三房四厅三卫	三房四厅三卫	两房三厅三卫	
套数	36	8	9	1	4	
套数比	62.07%	13.79%	15.52%	1.72%	6.90%	

 Zhongcheng Keze Architects&Engineers 工程设计证书编号: A132012406 本资质按照《勘察设计资质管理规定》和《勘察设计资质管理规定实施细则》进行管理	
合作设计单位 J0106 053308	
签署栏	
制 图	李昆龙
设 计	李昆龙
校 对	田超
专业负责人	郑启荣
项目负责人	郑启荣
审 核	张伟
审 定	乔恒云

会 签 栏			
建 筑	郭 荣	电 气	许 煜 兵
结 构	林 鑫	暖 通	宋 旭 五
给 排 水	许 素 华	智 能	

建设单位	福州厚泽建设发展有限公司		
工程名称	锦绣世家小区（一期）		
图纸名称	总平面规划图		
设计编号		图 号	01
设计阶段	方案	版 次	A
比 例	1:350	日 期	

说明:

- 1、本管线综合图根据建总图及各专业管线设计要求。
- 2、本图采用罗零高程系,等高距为1米,管径为毫米,其余为米。
- 3、本综合规划图管线位置与各专业设计管线位置有矛盾时以本图为准。
- 4、各专业管线设计务须以本图竖向标高及平面管线位置设计各单项管线。
- 5、该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求
- 6、本管线综合仅标出雨水管和排水管交叉时的管道标高,其它管线之间交叉时,请按以下标高关系进行处理:

(1). 压力管或电管与重力管交叉时管线应满足的最小覆土深度要求如下:

序号	1	2	3	4
管线名称	直埋电力管线	直埋电信管线	燃气管线	给水管线
最小覆土深度 (m)	人行道下 0.50	0.70	0.60	0.60
	车行道下 0.70	0.80	0.80	0.70

(2). 当压力管与电管交叉时,

a. 按以下从上向下的顺序排列管线:

电力管、燃气管、给水管、绿化灌溉管、给水管、电信管线、

b. 压力管与电管交叉时,最小垂直净距为:

序号	净距 (m)	1	2	3	4
上面的管线名称	下面的管线名称	给水管线	燃气管线	直埋电气管线	直埋电力管线
1	给水管线	0.15			
2	燃气管线	0.15	0.15		
3	直埋电气管线	0.50	0.50	0.25	
4	直埋电力管线	0.15	0.50	0.50	0.50

(3). 该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求。

电气管综说明

(1) 本工程设置一个变配电室,变压器总装机容量为1430KVA。

(2) 高压进线引自市政高压进线,

(3) 低压电缆出线沿托盘桥架或防火槽盒在地下室室内敷设,室外采用电缆排管埋地敷设。

(4) 变配电室均设置在地下室,净高不小于3.9米。

(6) 本工程在地下室适当位置设置1个通讯机房(通信及有线电视接入机房),机房面积共计100平方米。

(7) 弱电线路沿弱电槽槽在地下室室内敷设,室外采用电缆排管埋地敷设。

其他:

1、各项指标:

生活用水量: 51.15m³/d	生活排污量: 46.04m³/d
最大时用水量: 6.29m³/h	雨水量: 110.67L/s
室外消防水量: 20L/s。	

图例:

	水表井
	室外消火栓
	玻璃钢化粪池
	燃气调压箱/调压柜
	给水管
	污水管
	雨水管
	燃气管
	变配电室
	发电机房
	通讯机房

	高压电力电缆穿排管埋地敷设
	低压电力电缆穿排管埋地敷设
	弱电线路穿排管埋地敷设

	强电工作井
	弱电工作井

室外管线综合平面图

1:350

注: 室外消火栓干管设于地下室。

该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求

序号	图例	说明
1		新建建筑及层数
2		道路
3		用地红线
4		地下室范围线
5		小区出入口
6		车行出入口
7		罗零高程
8		非机动车停车位
9		电动非机动车停车位
10		垃圾分类屋
11		通信机房
12		配电房
13		发电机房
14		消防水池、水泵房
15		物业管理用房
16		消控室
17		值班岗
18		通透式围墙
19		通透式护栏
20		消防登高操作场地
21		社会公共停车位
22		快充停车位

盖章栏:

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(给水工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
出图证书编号: A132012405 有效期至: 2025年03月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 至2026年03月



说明:

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
A132012405
本资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(给水工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级

合作设计单位
J1702 0533687

签 署 栏		
制 图	李见龙	
设 计	李见龙	
校 对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审 核	张伟	
审 定	乔恒云	

会 签 栏			
建 筑	郑荣	电 气	李见龙
结 构	田超	暖 通	宋超
给 排 水	李见龙	智 能	

建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区(一期)

图纸名称 室外管线综合平面图

设计编号		图 号	01
设计阶段	方案	版 次	A
比 例	1:350	日 期	

防火分区示意图

防火分区一
S=2959m²

防火分区二
S=1341m²

标准子母车位

地下室(商业)

地下室总车位

	规划数量
标准车位	76
标准子母车位	9*1.0=9
微型车位	2*0.7=1
合计	86
非机动车车位: 25辆	

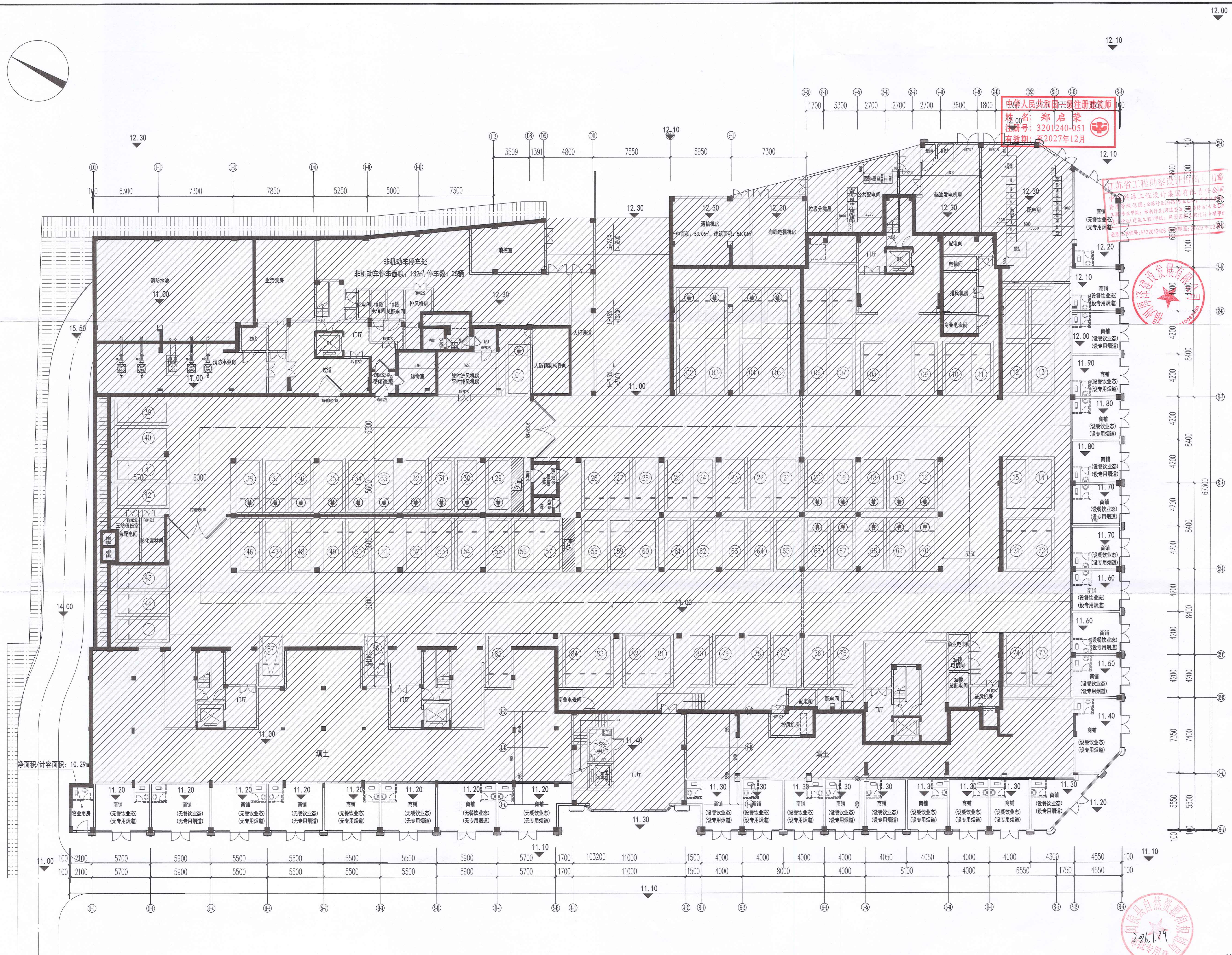
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3206340451
有效期至: 2017年12月

中城科泽工程设计集团有限公司
12.10
12.30
12.00

地下室平时平面图(车库、配套用房) 1:200

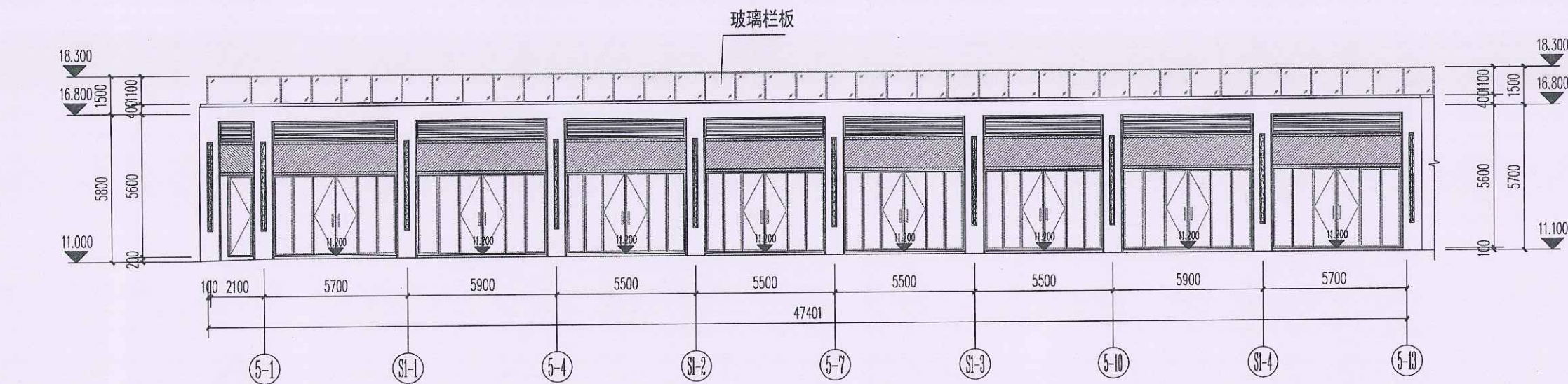
注: 地下室面积5467.69m²

中城科泽工程设计集团有限公司	
Zhongcheng Keze Architectural Engineering Co., Ltd.	
工程地址: 福州市仓山区	
工程名称: 锦绣世家(一期)	
设计阶段: 施工图	
设计日期: 2023.10	
设计人: 郑启荣	
审核人: 郑启荣	
批准人: 郑启荣	
设计单位: 中城科泽工程设计集团有限公司	
工程名称: 锦绣世家(一期)	
图名: 地下室平时平面图(车库、配套用房)	
图号: 03	
比例: 1:200	
日期: 2023.10	



注：商业计容面积700.5M²

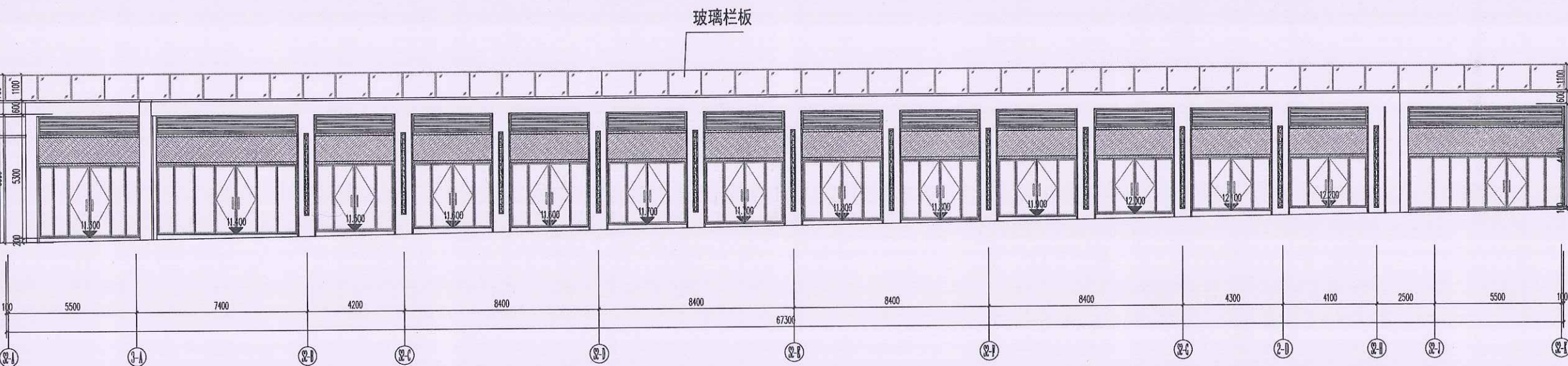
 地下室(车库、配套用房)[illegible]



图例

- 米白色石材
- 香槟色铝单板
- 香槟色真石漆
- 超白玻璃

5-1 ~ 5-13 轴立面图 1:200



图例

- 米白色石材
- 香槟色铝单板
- 香槟色真石漆
- 超白玻璃

S2-A ~ S2-K 轴立面图 1:150

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 公路行业(甲级)专业乙级; 市政(工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A13201240 有效期至: 2029年03月28日



中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Kozhi Architects-Engineers
工程设计证书编号: A132012406

设计人员	
姓名	签字
制图	魏光
设计	魏光
校对	魏光
专业负责人	魏光
项目负责人	魏光
审核	魏光
审定	魏光

会签栏	
专业	签字
建筑	魏光
结构	魏光
给排水	魏光
电气	魏光
暖通	魏光
智能	魏光

建设单位: 福州厚泽建设有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(一期)

图名: 5-1 ~ 5-13 轴立面图

图号: 3201240-051

图例: 5-1 ~ 5-13 轴立面图

设计编号: 06

设计阶段: 方案

比例: 1:100

日期: 2025.10

江苏省工程勘察设计院有限公司 资质等级范围：公路行业(公路)专业乙级；市政行业(道路工程)专业乙级；水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级；建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级		说明：
3300 500	11.100 20	(未盖过专用章无效)
资质证书编号：A132012406		有效期至：2029年03月28日



④-1~⑧-26轴立面图 1:200



①22~①9轴立面图 1:200

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406

合作设计单位 JINGDI DESIGN		签署栏	
制图 DRAWING BY	魏亮		
设计 DESIGNED BY	魏亮		
校对 CHECKED BY	魏亮		
专业负责人 DESIGN RESPONSIBLE	魏亮		
项目负责人 PROJECT LEADER BY	魏亮		
审核 REVIEWED BY	魏亮		
审定 APPROVED BY	魏亮		

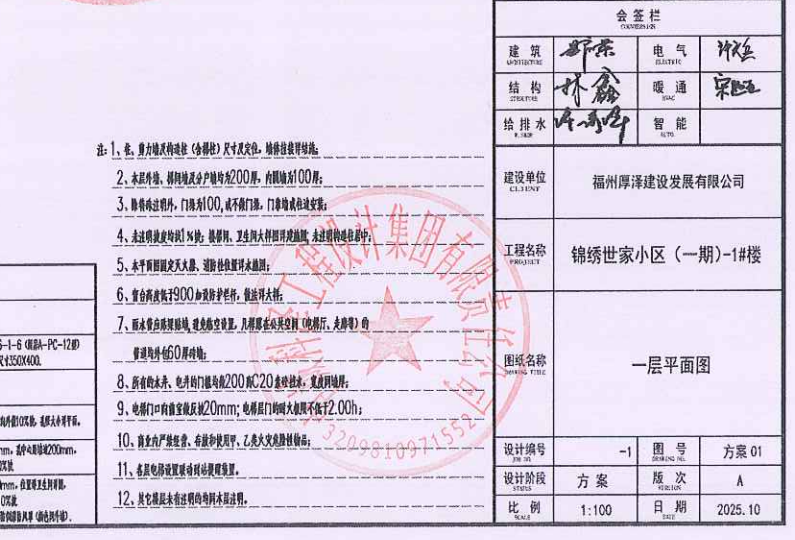
会 签 栏			
CHIEF DESIGNER			
建 筑 ARCHITECTURE	郝 荣	电 气 ELECTRIC	陈 强
结 构 STRUCTURE	林 鑫	暖 通 HVAC	宋 旺
给 排 水 WATER SUPPLY	陈 永	智 能 SMART	

建设单位 CLIENT	福州厚泽建设发展有限公司
----------------	--------------

工程名称 PROJECT	锦绣世家小区（一期）
-----------------	------------

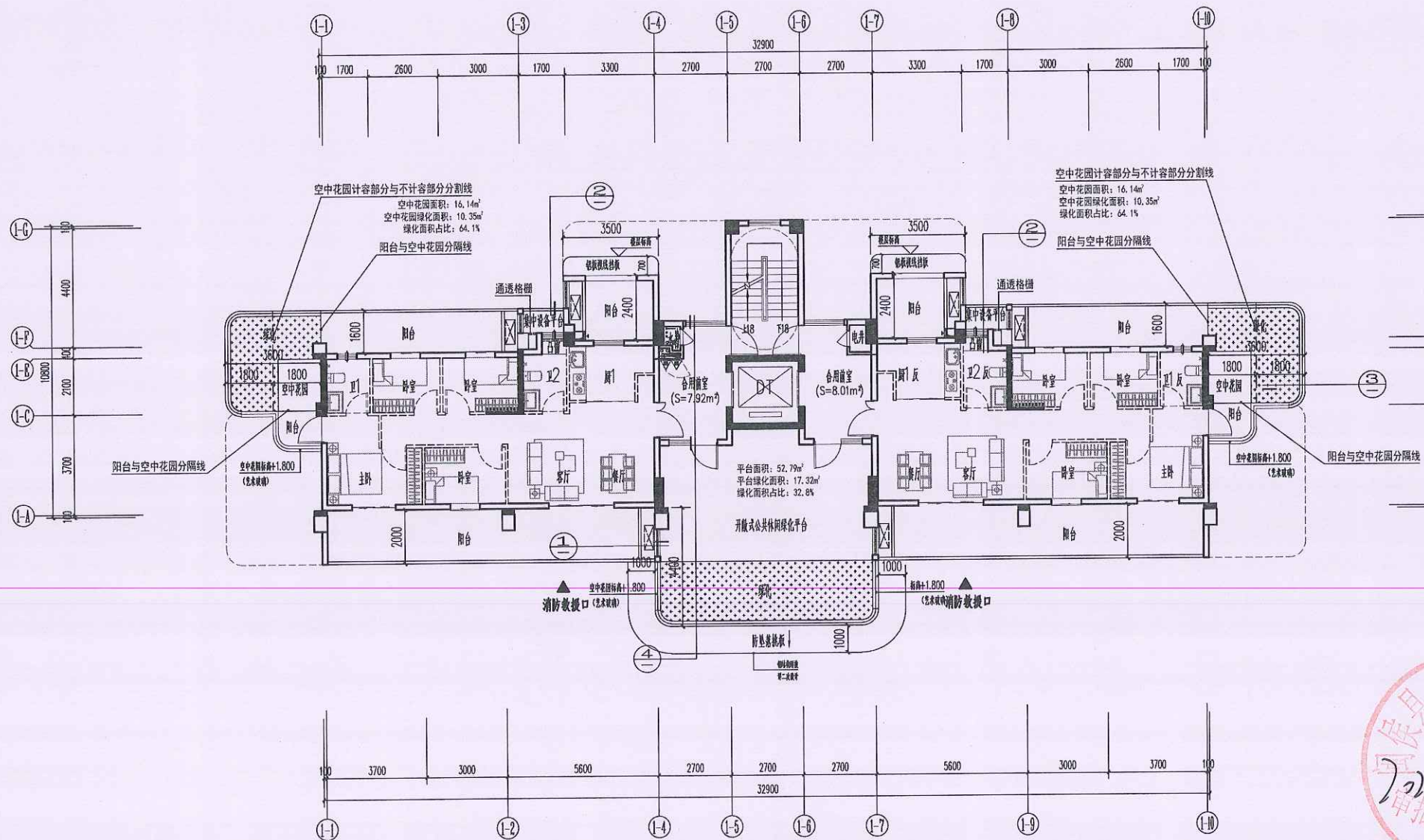
图纸名称	①~②轴立面图 ③~④轴立面图
------	--------------------

设计编号 JH-101	图 号 2024-101	07
设计阶段 JH-101	方 案 JH-101	版 次 A
比 例 1:100	日 期 2025.10	



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

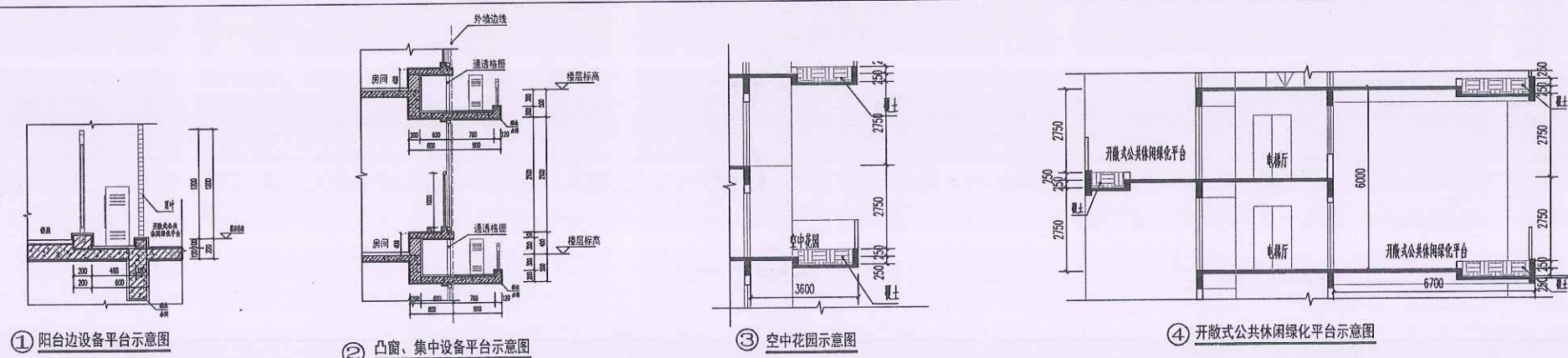
江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司(未盖出图专用章无效)
说明: 甲级, 市政行业(道路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



二层平面图 1:100

注: 1. 虚线墙体为玻璃门、窗, 均按用户自理。
注: 本层建筑面积246.13㎡

层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



① 阳台边设备平台示意图

② 凸窗、集中设备平台示意图

③ 空中花园示意图

④ 开放式公共休闲绿化平台示意图

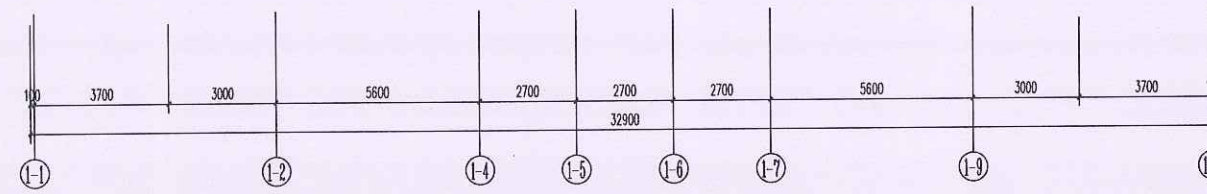
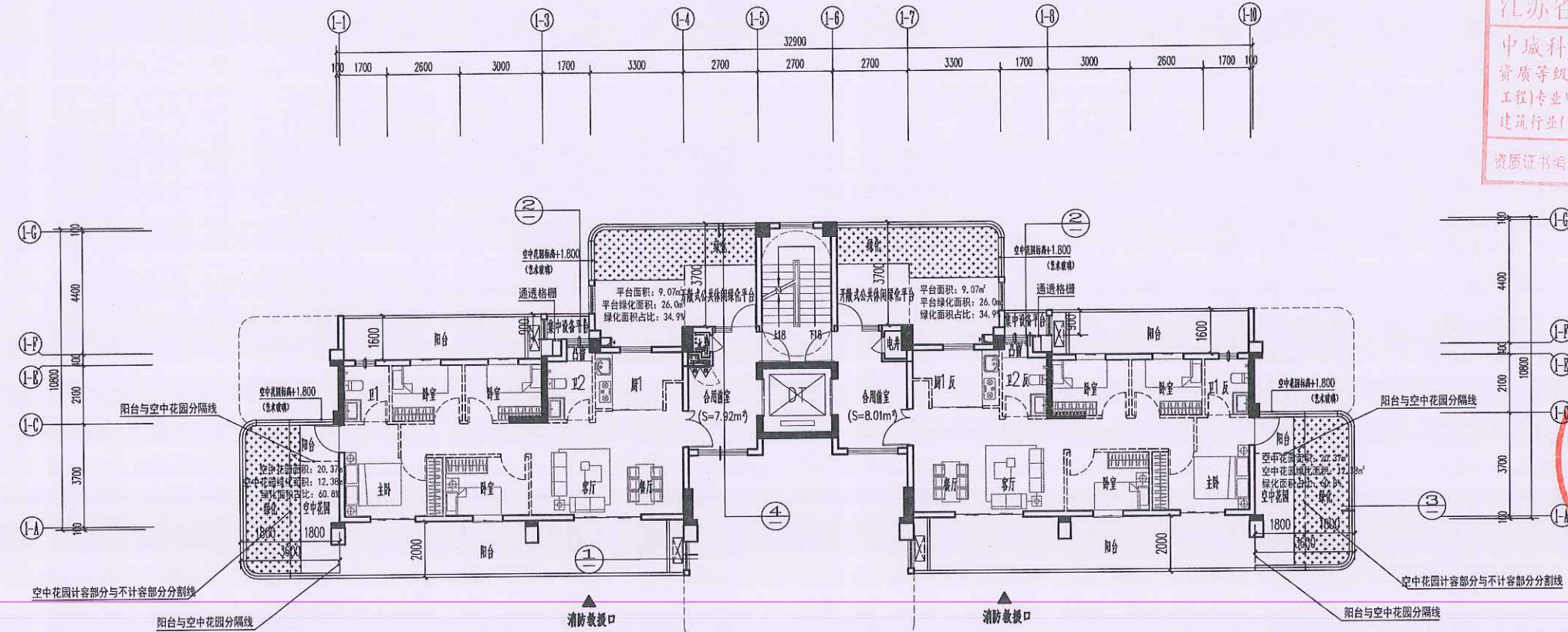
2026.1.29
审批专用章

中城科泽工程设计集团有限公司
3209810971552

中城科泽工程设计集团有限公司 Zhongcheng Kete Architect&Engineers 工程设计证书编号: A132012406	
设计单位 DESIGN UNIT	
会签栏 SIGNATURE	
制图 DRAWING BY	魏晨
设计 DESIGNED BY	魏晨
校对 CHECKED BY	魏晨
专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR	魏晨
项目负责人 PROJECT SUPERVISOR	魏晨
审核 REVIEWED BY	魏晨
审定 APPROVED BY	魏晨
会签栏 SIGNATURE	
建筑 ARCHITECTURE	魏晨
结构 STRUCTURE	魏晨
给排水 PLUMBING	魏晨
暖通 HEATING	魏晨
电气 ELECTRICITY	魏晨
智能 SMART	魏晨
建设单位 CLIENT	福州厚泽建设发展有限公司
工程名称 PROJECT	锦绣世家小区(一期)-1#楼
图名 DRAWING TITLE	二层平面图
设计编号 DESIGN NO.	-1
图号 DRAWING NO.	方案02
设计阶段 DESIGN STAGE	方案
版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2025.10

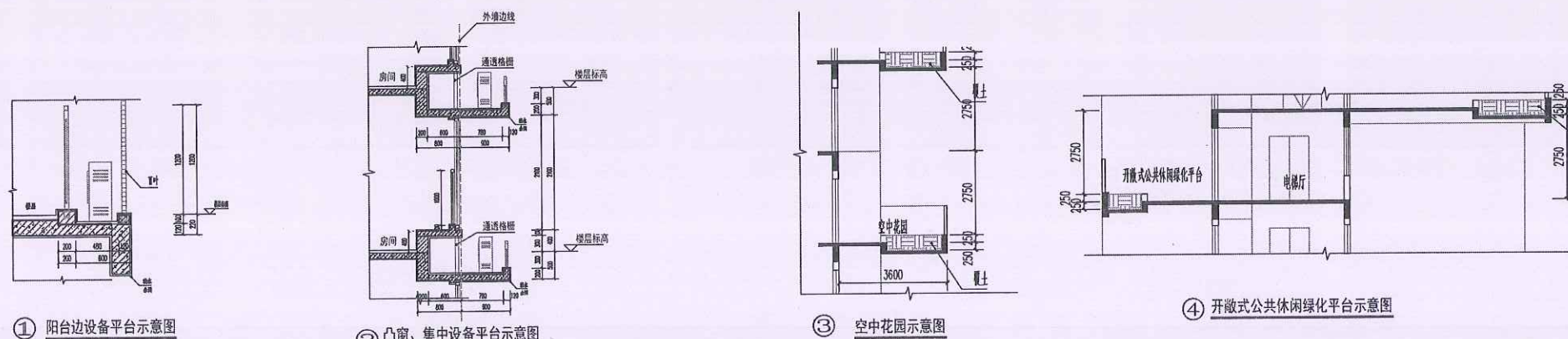
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲乙级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲乙级; 风景园林工程专项甲乙级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



三至七层平面图(奇数层) 1:100
注: 1. 虚线为“——”、虚线门、与用户自理。
注: 本层建筑面积240.53m²

层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kozhi Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kozhi Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406

设计人员	
制图	魏文
设计	魏文
校对	魏文
专业负责人	魏文
项目负责人	魏文
审核	魏文
审定	魏文

会签栏	
建筑	魏文
结构	魏文
给排水	魏文

建设单位: 福州厚泽建设有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(一期)-1#楼

图名: 三至七层平面图(奇数层)

设计编号	-1	图号	方案03
设计阶段	方案	层次	A
比例	1:100	日期	2025.10

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 郑启荣	
注册号: 3201240-051	
有效期: 至2027年12月	

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司

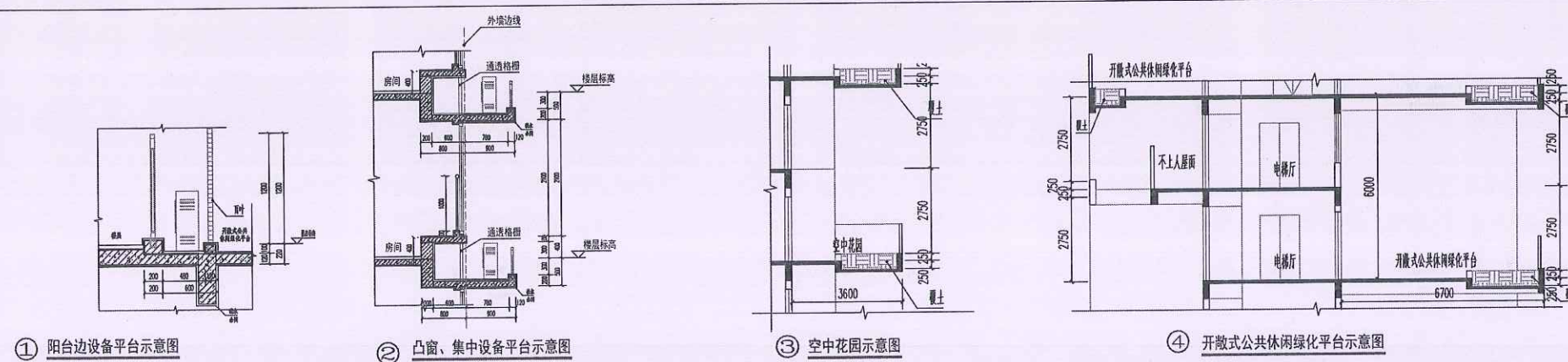
资质等级范围:公路行业(公路)专业乙级;市政行业(道路工程)专业甲级;水利行业(河道整治、城市供水)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程(专项)专业乙级

资质证书编号:A132012406 有效期至:2029年03月28日



注：1.虚线墙体“ $\equiv$ ”、虚线门窗，均由用户自理。
注：本层建筑面积246.13M²

层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Architects Engineers 工程的设计书编号：A132012406  本所经国家住房和城乡建设部批准设立，具有建筑设计甲级资质，可承担国家甲级工程勘察设计，工程总承包及全过程项目管理，工程总承包、设计、施工一体化服务。地址：福建省福州市鼓楼区南台大道100号1001室。电话：0591-83333333。网址：www.zckz.com.cn			
合 作 设 计 单 位 J0303 030303			
签 署 栏			
（盖章）			
制 图 DRAWING	魏 魏		
设 计 DESIGN	魏 魏		
校 对 CHECK	魏 魏		
专业负责人 PROFESSIONAL	魏 魏		
项目负责人 MANAGER	魏 魏		
审 核 CHECK	张 伟		
审 定 APPROVE	乔恒云		
会 签 栏			
（盖章）			
建 筑 ARCHITECTURE	魏 魏	电 气 ELECTRICITY	张 伟
结 构 STRUCTURE	林 鑫	暖 通 HEATING	宋 阳
给 排 水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE	陈 雨 彤	智 能 SMART	
建设单位 CLIENT	福州厚泽建设发展有限公司		
工程名称 PROJECT	锦绣世家小区（一期）-1#楼		
图纸名称 DRAWING TITLE	四至八层平面图（偶数层）		
设计编号 DESIGN NO.	-1	图 号 DRAWING NO.	方案 04
设计阶段 DESIGN STAGE	方 案	版 次 VERSION	A
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2025.10

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 公路行业(公路)工程、市政行业(道路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Kexi Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406

会签栏	
制图	李锐
设计	李锐
校对	胡晓
专业负责人	郑启荣
项目负责人	郑启荣
审核	张作
审定	郑恒云

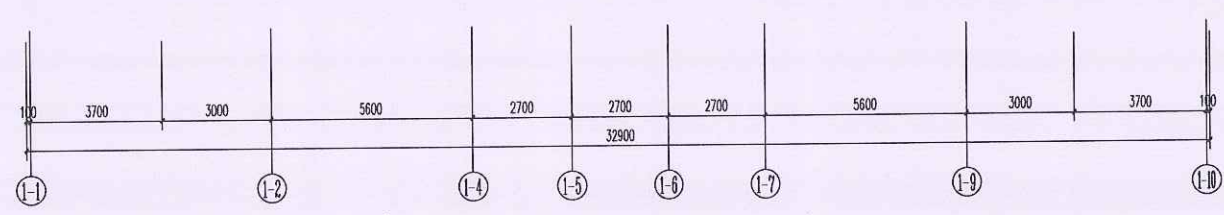
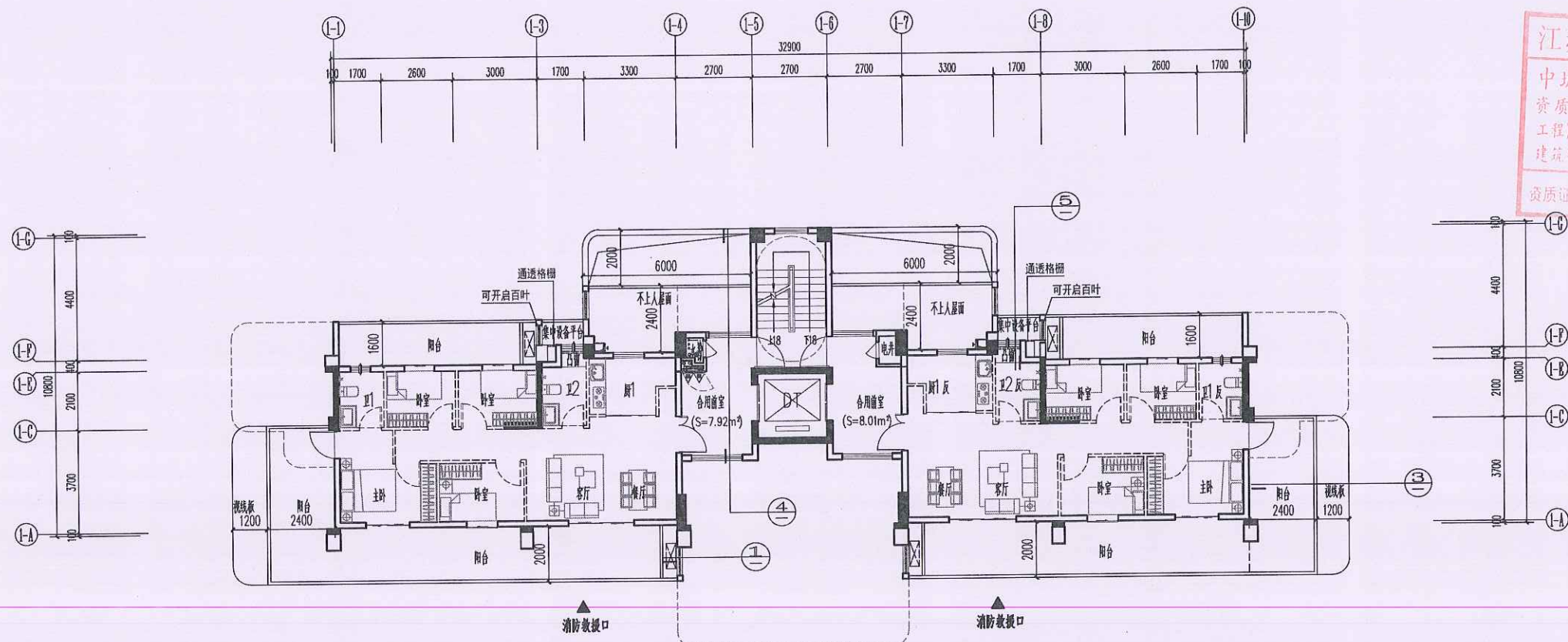
会签栏	
建筑	郑启荣
结构	林鑫
给排水	李锐

建设单位: 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(一期)-1#楼

图名: 九层平面图

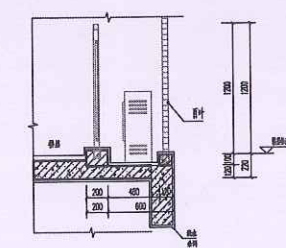
设计编号	-1	图号	方案05
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2025.10



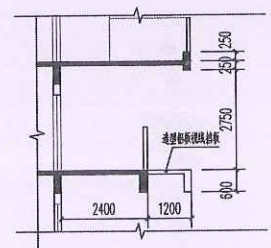
九层平面图 1:100

注: 1. 虚线墙体 虚线门洞, 均含门户自理。
注: 本层建筑面积243.95M²

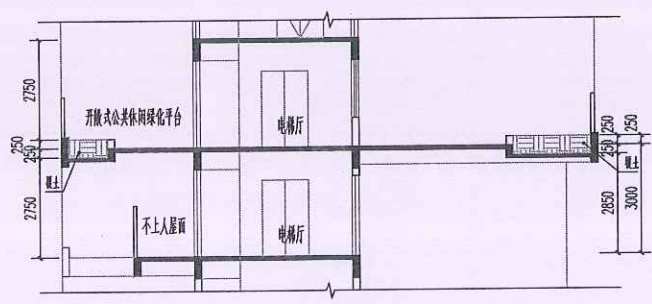
层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



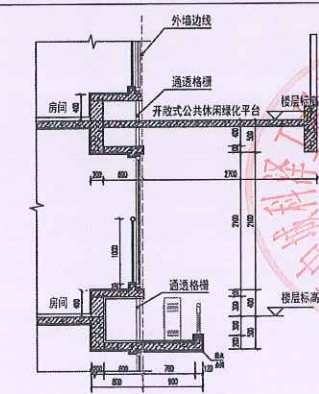
① 阳台边设备平台示意图



③ 转角阳台示意图



④ 开敞式公共休闲绿化平台示意图



⑤ 凸窗、集中设备平台示意图



未盖出图专用章本图无效)

说明:

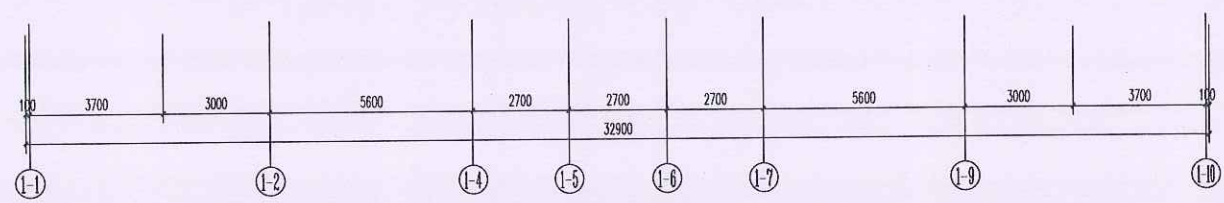
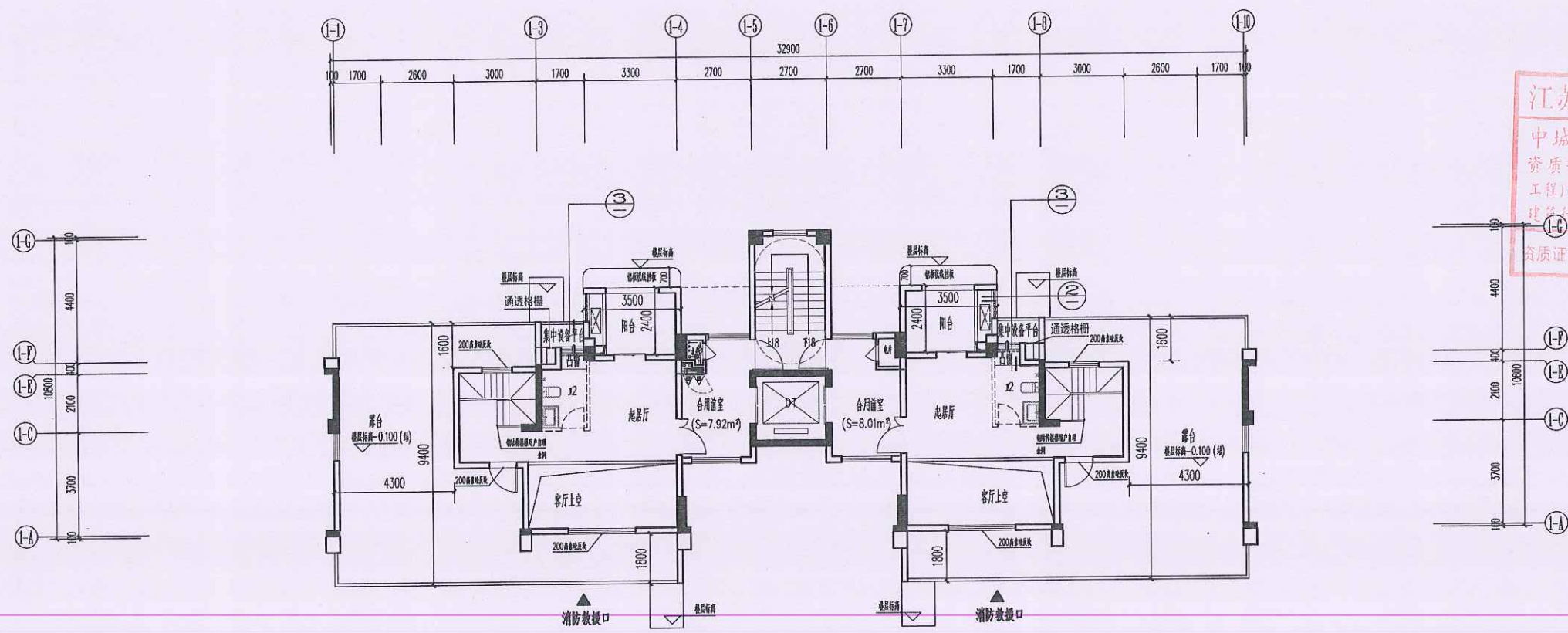


注: 1. 虚线墙体“”, 虚线门窗, 均由用户自理。
2. 新建门厅处设垃圾房、公厕及文化休闲设施。

② 开敞式公共休闲绿化平台示意图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

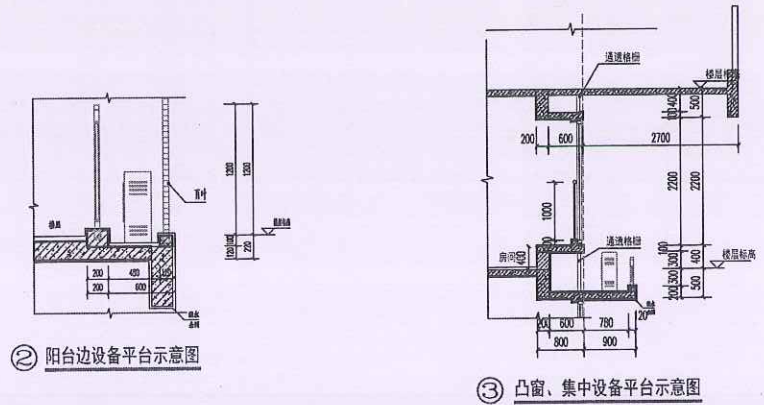
江苏省工程勘察设计
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲; 风景园林工程设计专项甲
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



十一层平面图 1:100

注: 1. 虚线墙体 虚线门, 虚线用户自理。
注: 本层建筑面积119.06M²

层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Architects & Engineers 工程设计证书编号: A132012406			
会签栏 SIGNATURES			
制图 DRAWN BY	李锐	设计 DESIGNED BY	李锐
校对 CHECKED BY	周	专业负责人 SPECIALTY SUPERVISOR	李锐
项目负责人 PROJECT SUPERVISOR	李锐	审核 REVIEWED BY	李锐
审定 APPROVED BY	李锐	审定 APPROVED BY	李锐
会签栏 SIGNATURES			
建筑 ARCHITECTURE	李锐	电气 ELECTRIC	李锐
结构 STRUCTURE	李锐	暖通 HVAC	李锐
给排水 PLUMBING	李锐	智能 SMART	李锐
建设单位 CLIENT	福州厚泽建设发展有限公司		
工程名称 PROJECT NAME	锦绣世家小区(一期)-1#楼		
图纸名称 DRAWING TITLE	十一层平面图		
设计编号 DRAWING NO.	-1	图号 DRAWING NO.	方案 07
设计阶段 DESIGN STAGE	方案	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.10

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲、乙级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲、乙级; 风景园林工程专项甲、乙级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406

会签栏		
制图	制	郑启荣
设计	设	郑启荣
校对	校	郑启荣
专业负责人	专	郑启荣
项目负责人	项	郑启荣
审核	审	郑启荣
审定	定	郑启荣

会签栏		
建筑	建	郑启荣
结构	结	郑启荣
给排水	给	郑启荣

建设单位: 福州锦泰建设有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(一期)-1#楼

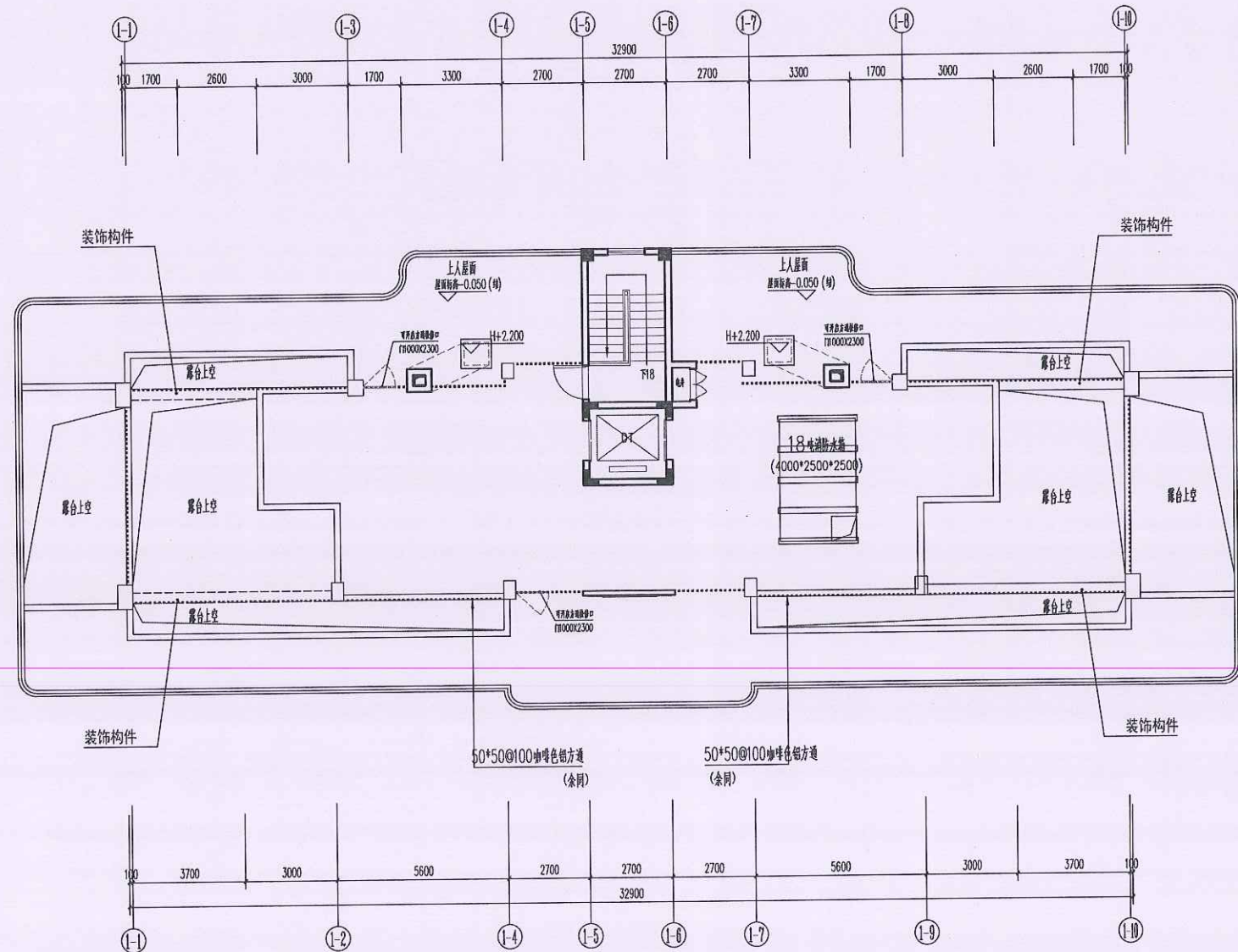
图名: 屋面层平面图

设计编号: -1 图号: 方案 08

设计阶段: 方案 版次: A

比例: 1:100 日期: 2025.10

1. 屋面坡度应符合设计要求(含坡度)及坡度控制, 坡度控制应符合设计要求。
2. 屋面坡度应符合设计要求, 坡度控制应符合设计要求。
3. 屋面坡度应符合设计要求, 坡度控制应符合设计要求。
4. 屋面坡度应符合设计要求, 坡度控制应符合设计要求。
5. 屋面坡度应符合设计要求, 坡度控制应符合设计要求。
6. 屋面坡度应符合设计要求, 坡度控制应符合设计要求。
7. 屋面坡度应符合设计要求, 坡度控制应符合设计要求。
8. 屋面坡度应符合设计要求, 坡度控制应符合设计要求。
9. 屋面坡度应符合设计要求, 坡度控制应符合设计要求。
10. 屋面坡度应符合设计要求, 坡度控制应符合设计要求。



屋面层平面图 1:100

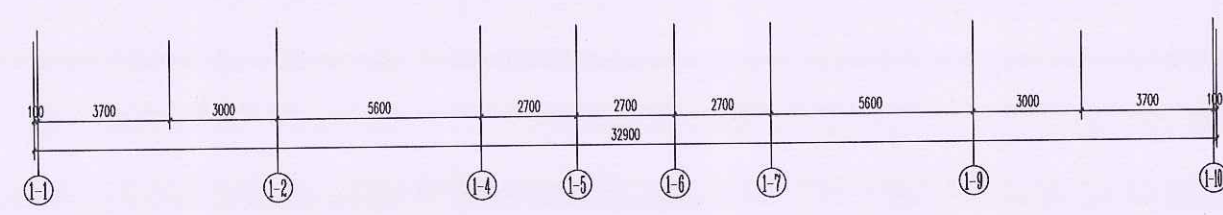
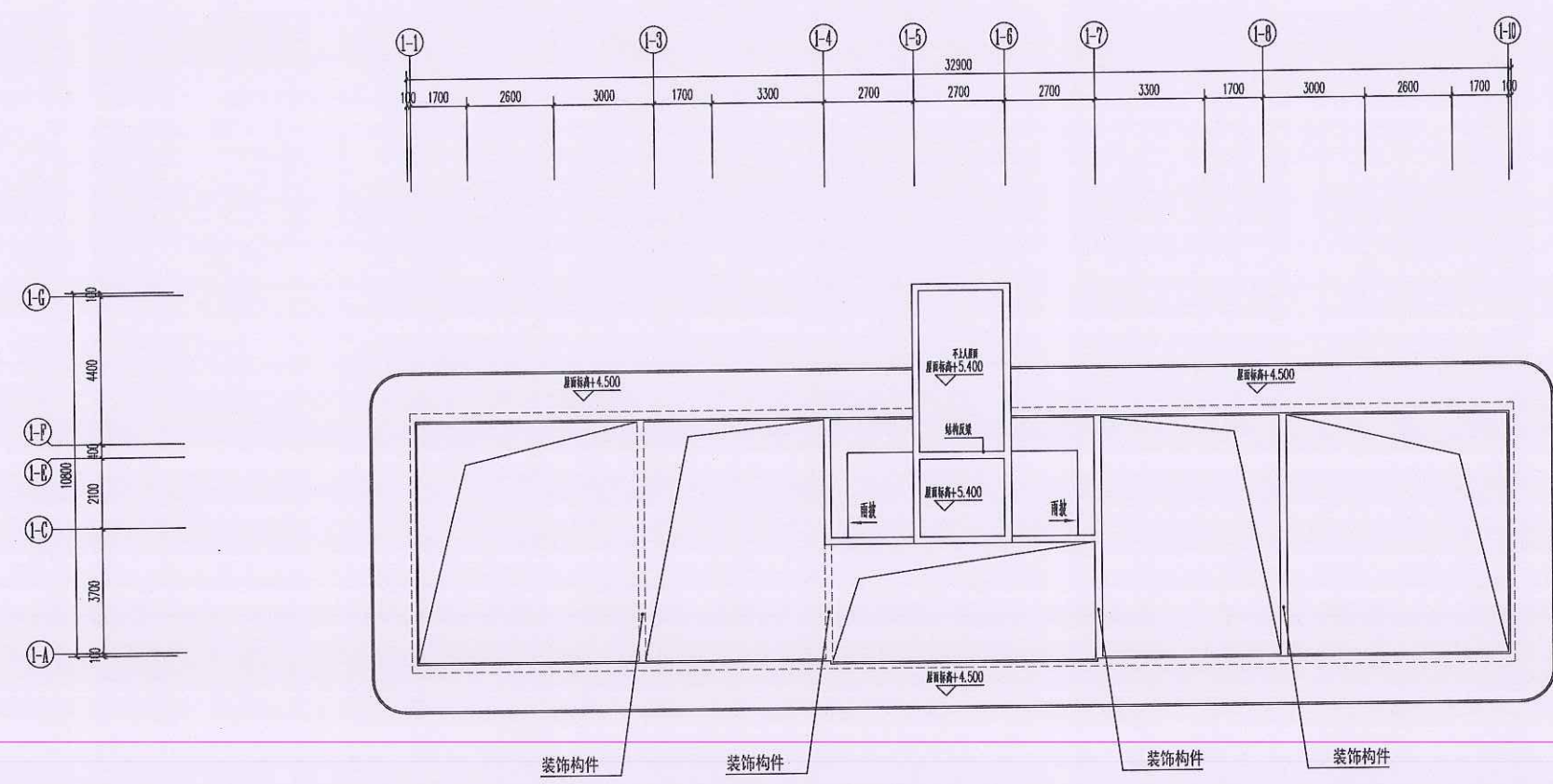
注: 本层建筑面积23.99M²

层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月



江苏省工程勘察设计图专用章
(未盖出图专用章无效)
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲乙级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



构架层平面图 1:100

2026.1.29
审批专用章



中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Kaze Architects Engineers 工程设计证书编号: A132012406			
设计单位 JIANSHI			
会签栏			
制图 DRAWING	审核 CHECK	设计 DESIGN	校对 CORRECT
专业负责人 PROF. IN CHARGE	项目负责人 PROJECT MANAGER	审核 REVIEW	审定 APPROVE
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING	电气 ELECTRIC
暖通 HEATING	智能 SMART	消防 FIRE	其他 OTHER
建设单位 CLIENT			
工程名称 PROJECT NAME			
图纸名称 DRAWING NAME			
设计编号 DESIGN NO.	图号 DRAWING NO.	方案 SCHEME	日期 DATE
设计阶段 DESIGN STAGE	方案 SCHEME	阶段 STAGE	日期 DATE
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.10



图例

- 灰白色真石漆 香槟色金属漆 蓝灰色透明玻璃 磨砂玻璃

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

签署栏		
制图	李锐	
设计	李锐	
校对	周强	
专业负责人	陈松	
项目负责人	陈松	
审核	夏伟	
审定	乔恒云	

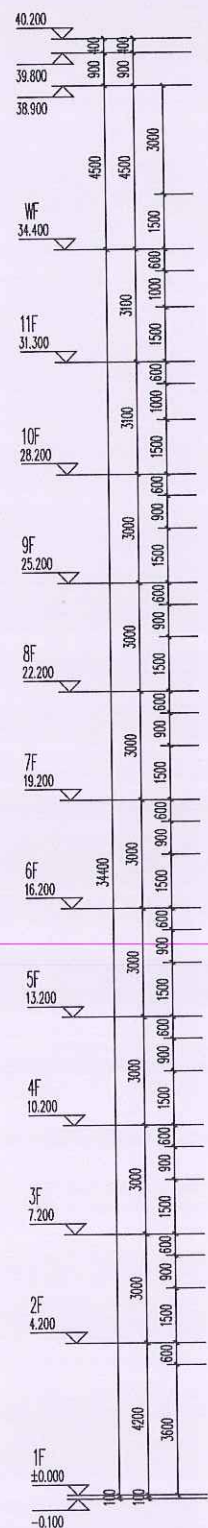
会 签 栏			
CHARTER			
建 筑 ARCHITECTURE	陈松	电 气 ELECTRIC	陈松
结 构 STRUCTURE	陈松	暖 通 HEAT	陈松
给 排 水 WATER	陈松	智 能 SMART	陈松

建设单位: 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(一期)-1#楼

图名: ④~⑮轴立面图

设计编号	-1	图号	
设计阶段	方案	版次	A
比例		日期	2025.10



香槟金色通透金属格栅



⑪~⑫轴立面图 1:100

图例

- 灰白色真石漆
- 香槟金色金属漆
- 蓝灰色透明玻璃
- 磨砂玻璃

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-05
有效期至: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计院有限公司
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



中城科泽工程设计集团有限公司

Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日

会签栏		
制图	李锐	
设计	李锐	
校对	周	
专业负责人	陈	
项目负责人	陈	
审核	李	
审定	李	

会签栏		
建筑	陈	陈
结构	陈	陈
给排水	陈	陈

建设单位: 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(一期)-1#楼

图纸名称: ⑪~⑫轴立面图

设计编号	-1	图号	
设计阶段	方案	版次	A
比例		日期	2025.10



灰白色真石漆 香槟色金属漆 蓝灰色透明玻璃 磨砂玻璃



江苏省工程勘察设计专用章

中城科泽工程设计集团有限公司 责任公司

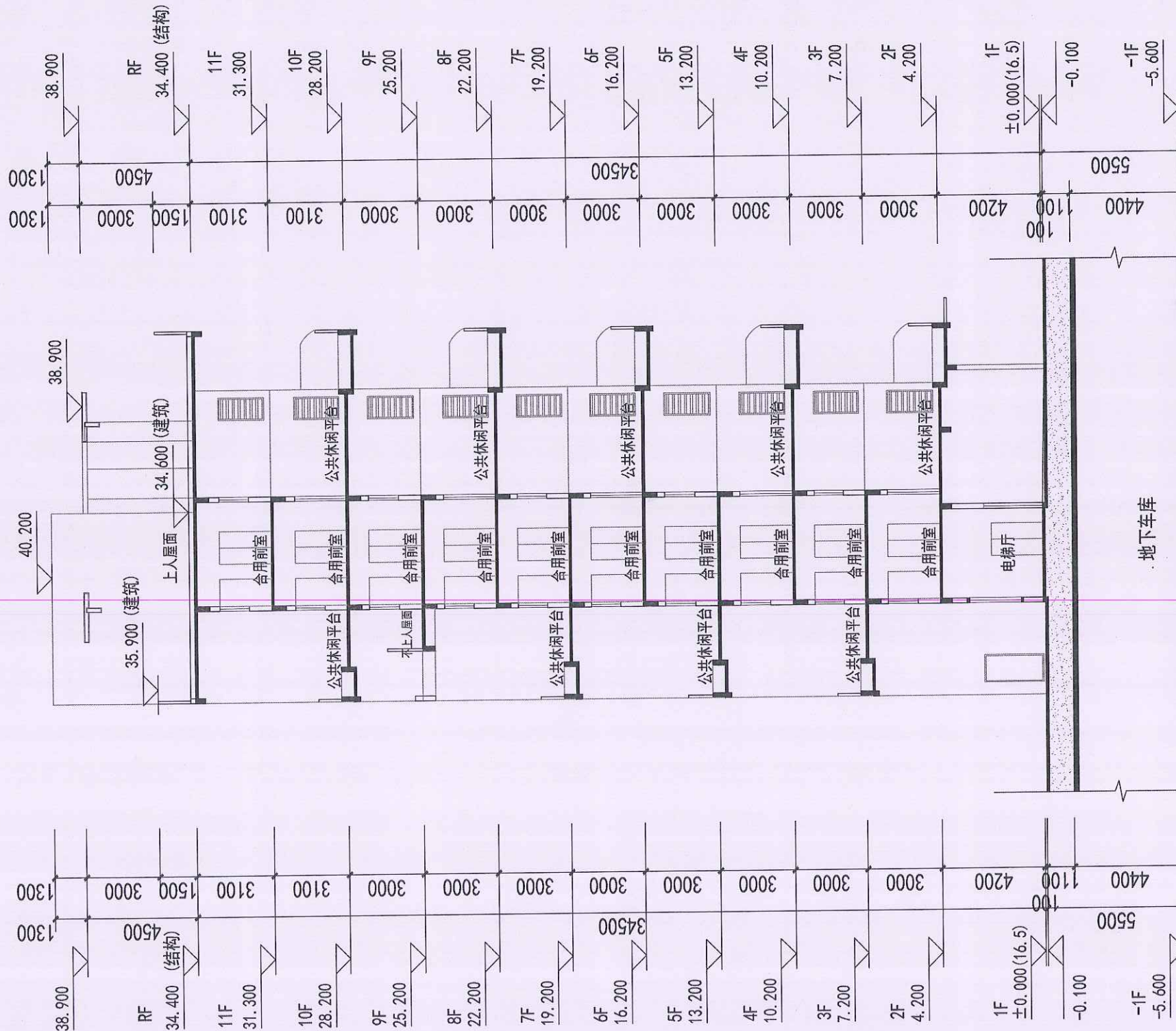
资质等级范围:公路行业(公路)专业乙级
工程)专业甲级;水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级;
建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级

资质证书编号:A132012406 有效期至:2029年03月28日



中城科泽工程设计集团有限责任公司

 Zhongchuang Kaze Architects'Engineering 工程认证证书编号: A320190406 本资质证书有效期限: 自签发之日起有效期为三年。持证人不得伪造、变造、出借、出租、转让、涂改、损毁、买卖或者毁弃该证书。如有违反者, 一经发现, 将依法予以处罚。	
合作设计单位 (SUB DESIGNER)	
金泰兰 (GOLDEN TOWER)	
制 图 DRAWING BY	韩旭 
设 计 DESIGNED BY	韩旭
校 对 CHECKED BY	顾 
专业负责人 SPECIALIZED PERSON IN CHARGE	郭东 
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	郭东 
审 核 REVIEWED BY	夏伟 
审 定 APPROVED BY	乔世云 
会 签 栏 (SIGNATURE BAR)	
建 筑 ARCHITECTURE	郭东
电 气 ELECTRICITY	张彦
结 构 STRUCTURE	林鑫 
暖通 HVAC	宋旺
给排水 PLUMBING	李海平 
智能 SMART	
建设单位 CLIENT	福州厚洋建设发展有限公司.
工程名称 PROJECT	锦绣世家小区（一期）-1#楼
图纸名称 DRAWING TITLE	⑭~⑰轴立面图 ⑭~⑰轴立面图
设计编号 DESIGN NO.	-1 图号 FIGURE NO.
设计阶段 PHASE	方案 版次 A
比 例	日期 2025.10



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



1# 1-1剖面图

中城科泽工程设计集团有限公司 Zhongcheng Keze Architectural Design Group Co., Ltd. 工程设计证书编号: A132012406			
会签栏			
制图	魏光	设计	魏光
校对	魏光	审核	魏光
专业负责人	魏光	项目负责人	魏光
审核	魏光	审定	魏光
会签栏			
建筑	魏光	电气	魏光
结构	魏光	暖通	魏光
给排水	魏光	智能	魏光
建设单位	福州厚泽建设有限公司		
工程名称	锦绣世家小区(一期)-1#楼		
图纸名称	1# 1-1剖面图		
设计编号	-1	图号	
设计阶段	方案	版本	A
比例	1:100	日期	2025.10

[illegible]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(给水工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级



中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

会签栏		
制图	郑启荣	2026.1.29
设计	郑启荣	
校核	郑启荣	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	郑启荣	
审定	郑启荣	

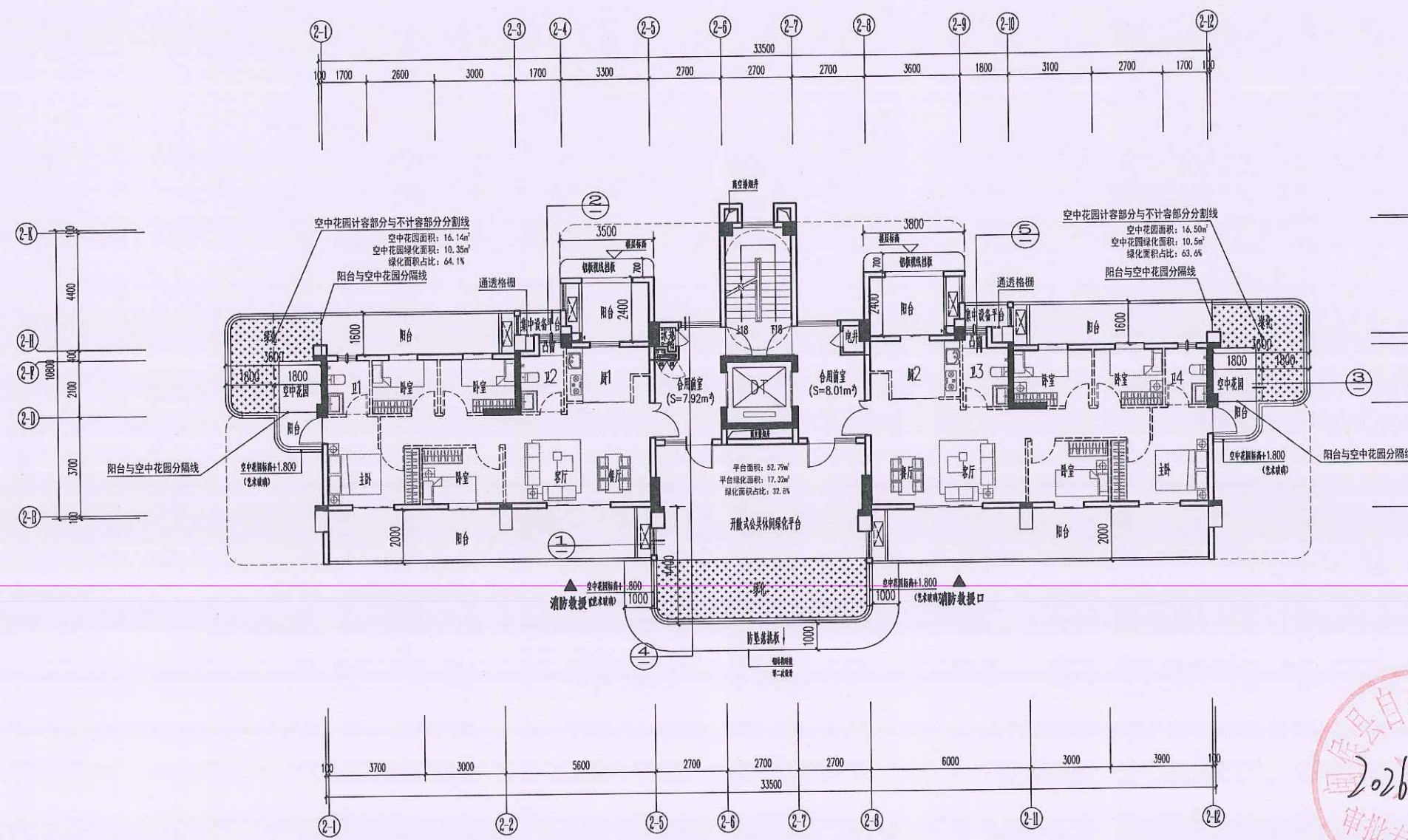
会签栏		
建筑	郑启荣	
结构	郑启荣	
给排水	郑启荣	

建设单位: 福州岸泽建设发展有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(一期)-2#楼

图名: 二层平面图

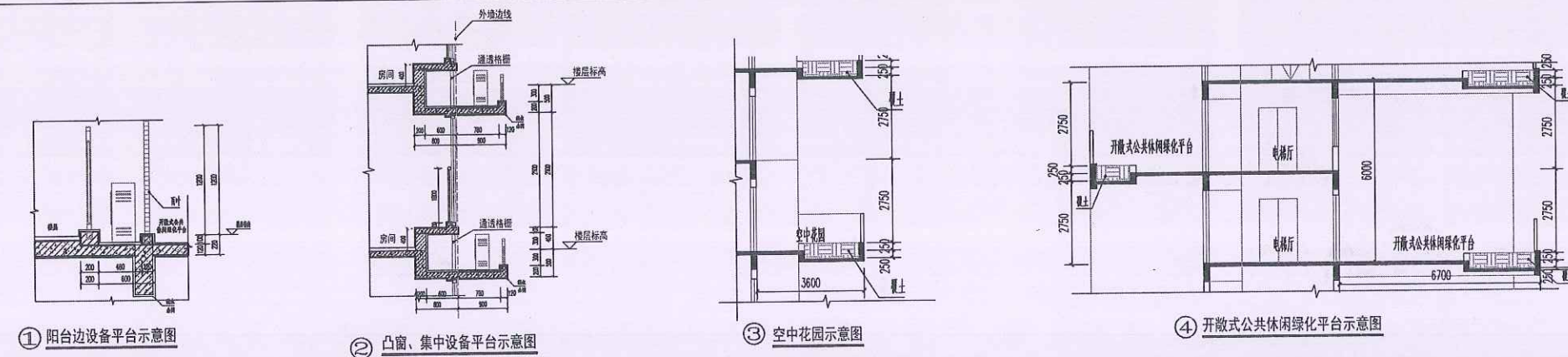
设计编号	-2	图号	方案 02
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2025.10



二层平面图 1:100

注: 1. 虚线墙体 为玻璃幕墙, 由用户自理。
注: 本层建筑面积254.90m²

层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



① 阳台边设备平台示意图

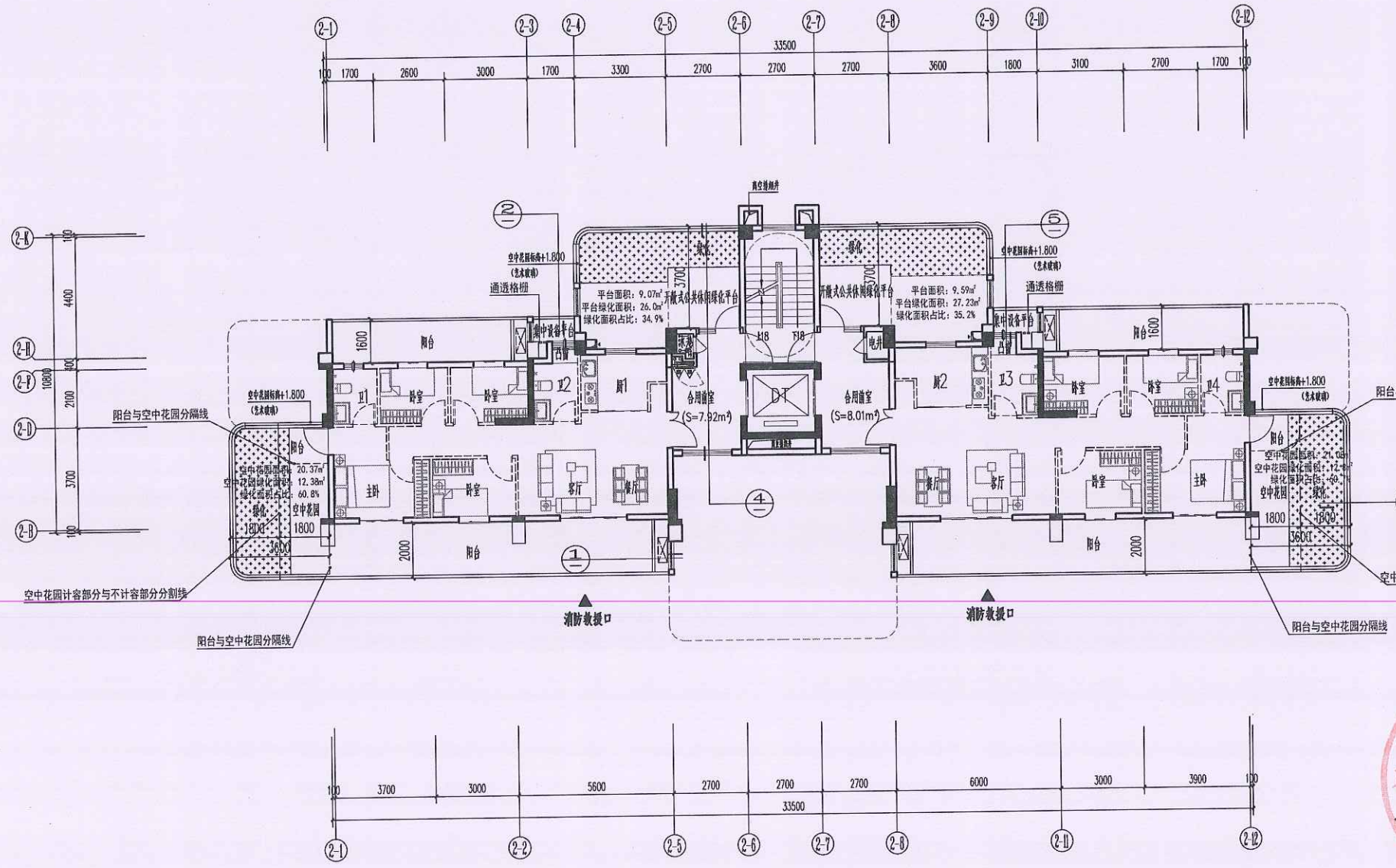
② 凸窗、集中设备平台示意图

③ 空中花园示意图

④ 开放式公共休闲绿化平台示意图

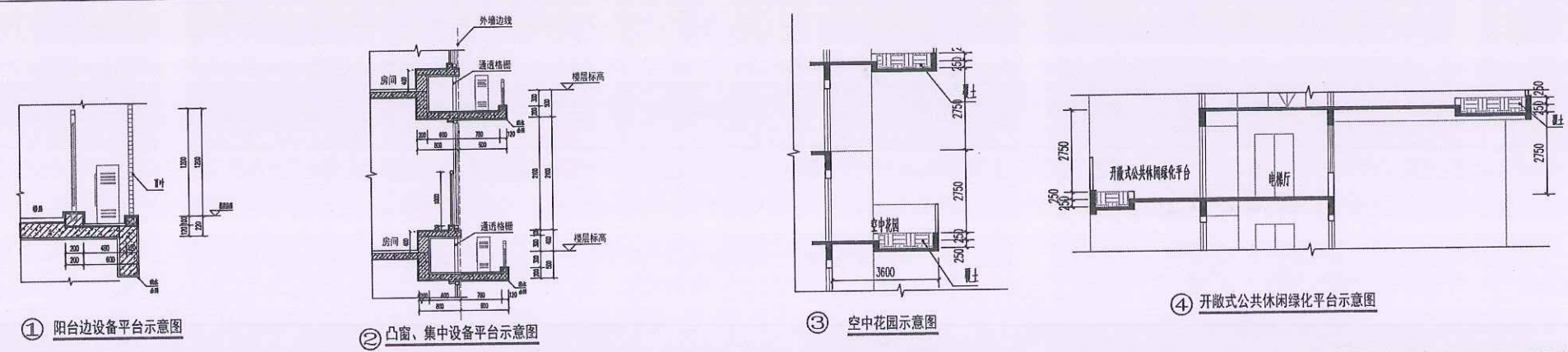
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

江苏省工程勘察设计出图章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲乙级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲乙级; 风景园林工程设计专项甲乙级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



三至七层平面图(奇数层) 1:100
注: 1. 虚线墙为“”、虚线门、由用户自理。
注: 本层建筑面积249.02M²

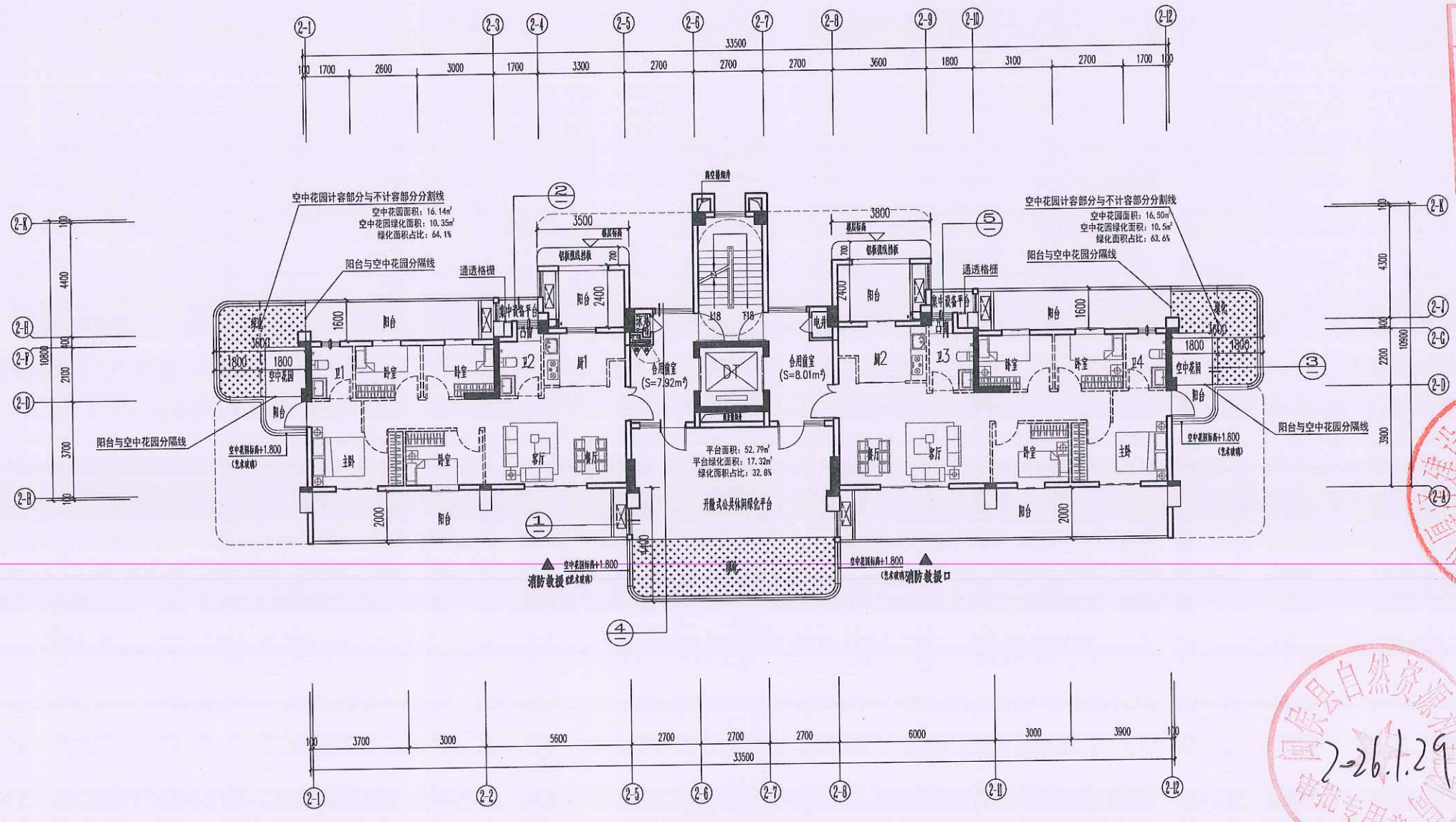
层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Architect&Engineers 工程设计证书编号: A132012406			
合作设计单位 3209810971552			
会签栏			
制图	制图人	审核人	审核人
设计	设计人	审核人	审核人
校对	校对	审核人	审核人
专业负责人	专业负责人	审核人	审核人
项目负责人	项目负责人	审核人	审核人
审核	审核	审核人	审核人
审定	审定	审核人	审核人
会签栏			
建筑	建筑	电气	电气
结构	结构	暖通	暖通
给排水	给排水	智能	智能
建设单位	福州厚泽建设发展有限公司		
工程名称	锦绣世家小区(一期)-2#楼		
图纸名称	三-七层平面图(奇数层)		
设计编号	-2	图号	方案 03
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2025.10

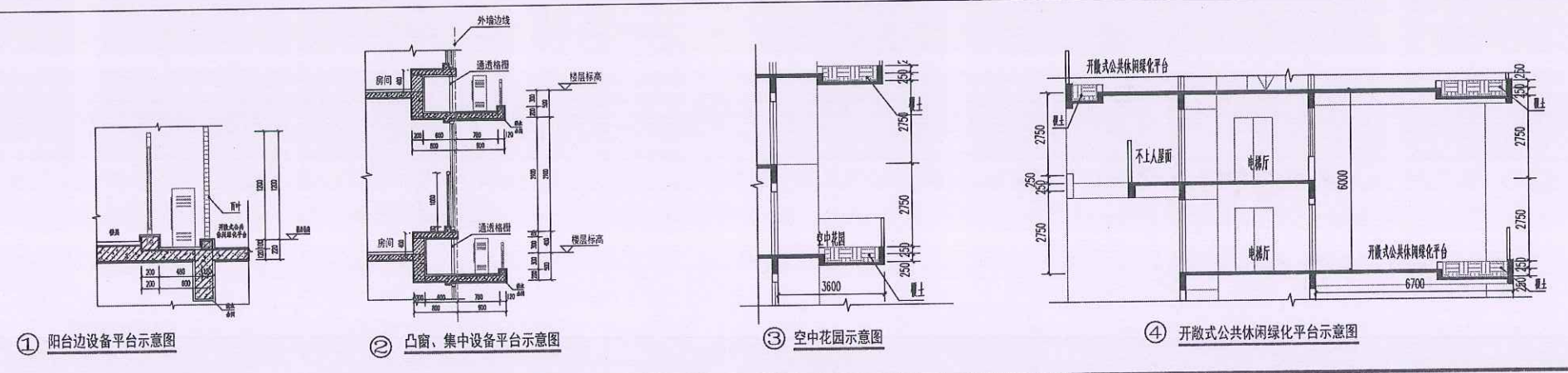
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 公路行业(专业乙级); 市政行业(专业乙级); 水利行业(专业甲); 城市防洪(专业乙); 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月23日



四至八层平面图(偶数层) 1:100
注: 1. 虚线墙体: 虚线墙体, 与用户自理。
注: 本层建筑面积254.9M²

层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



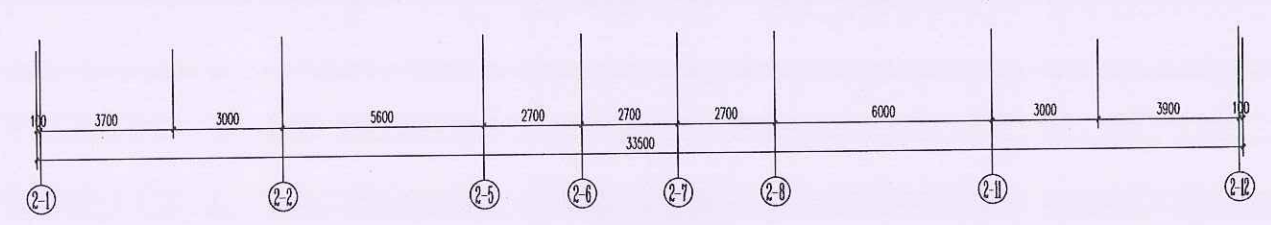
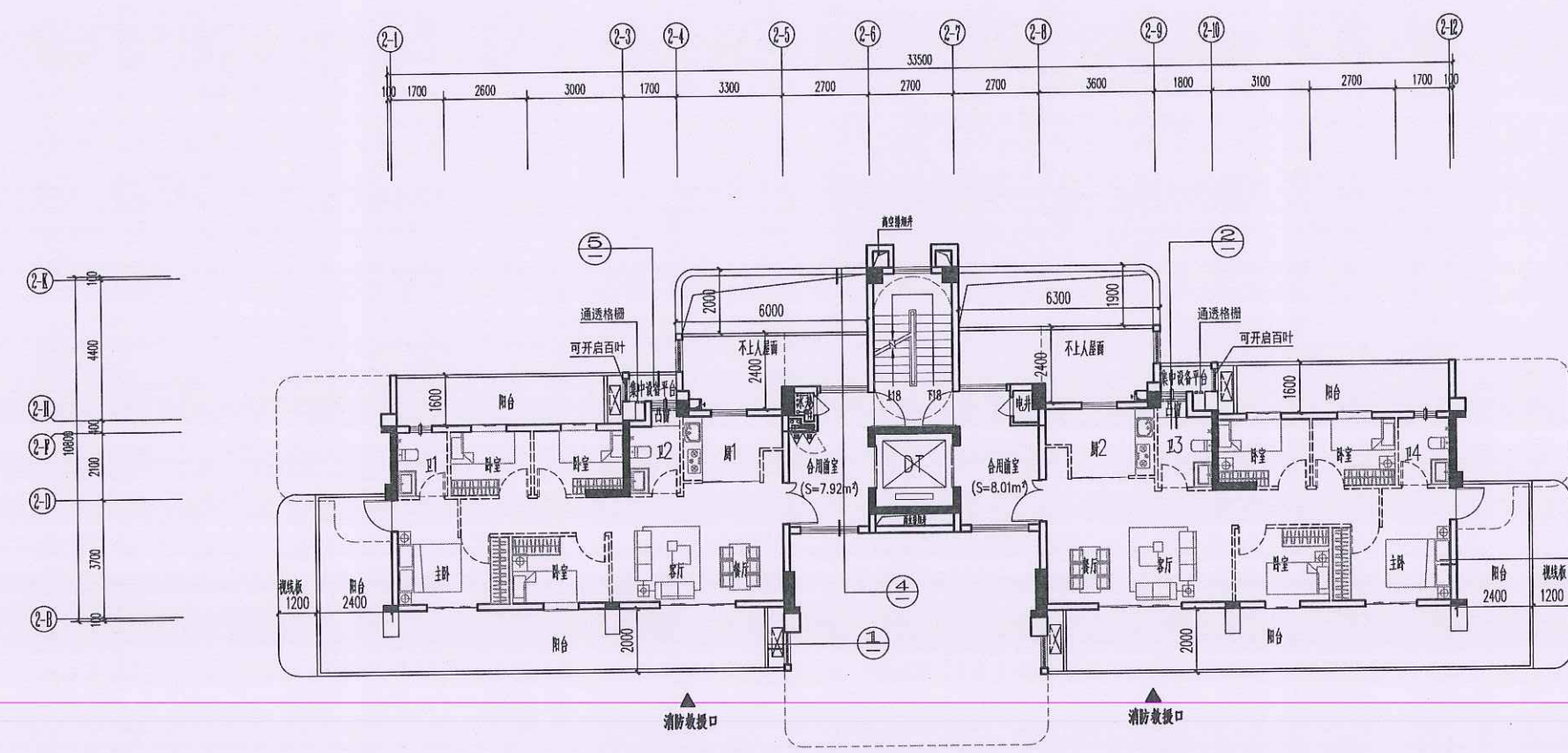
2026.1.29
审批专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司
3209810971552

中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Architects&Engineers 工程设计证书编号: A132012406			
会签栏 SIGNATURE			
制图	制表	审核	审批
设计	校核	审核	审批
校对	审核	审核	审批
专业负责人	审核	审核	审批
项目负责人	审核	审核	审批
审核	审核	审核	审批
审定	审核	审核	审批
会签栏 SIGNATURE			
建筑	结构	给排水	暖通
电气	暖通	智能	其他
建设单位	福州厚泽建设发展有限公司		
工程名称	锦绣世家小区(一期)-2#楼		
图纸名称	四至八层平面图(偶数层)		
设计编号	-2	图号	方案04
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2025.10

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

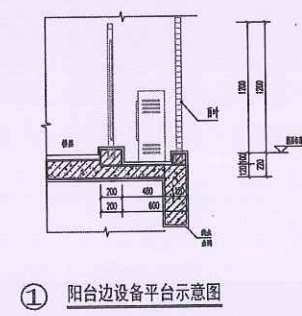
江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(给水工程)专业甲级; 水利行业(堤防整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项乙级
资质证书编号: A132012405 有效期至: 2029年03月28日



九层平面图 1:100

注: 1. 虚线墙为...
注: 本层建筑面积252.50m²

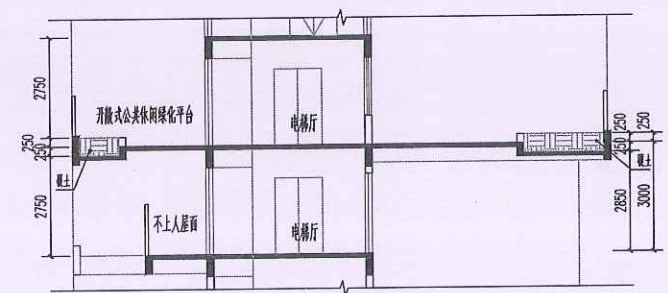
层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



① 阳台边设备平台示意图



③ 转角阳台示意图



④ 开敞式公共休闲绿化平台示意图



⑤ 凸窗、集中设备平台示意图

2026.1.29

中城科泽工程设计集团有限公司 Zhongcheng Keze Architects&Engineers 工程设计证书编号: A132012405			
合作设计单位 32012405			
签字栏			
制图	郑启荣	审核	郑启荣
设计	郑启荣	校核	郑启荣
校对	郑启荣	审核	郑启荣
专业负责人	郑启荣	审核	郑启荣
项目负责人	郑启荣	审核	郑启荣
审核	郑启荣	审核	郑启荣
审定	郑启荣	审核	郑启荣
会签栏			
建筑	郑启荣	电气	郑启荣
结构	郑启荣	暖通	郑启荣
给排水	郑启荣	智能	郑启荣
建设单位	福州厚泽建设有限公司		
工程名称	锦绣世家小区(一期)-2#楼		
图名	九层平面图		
设计编号	-2	图号	方案 05
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2025.10

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月

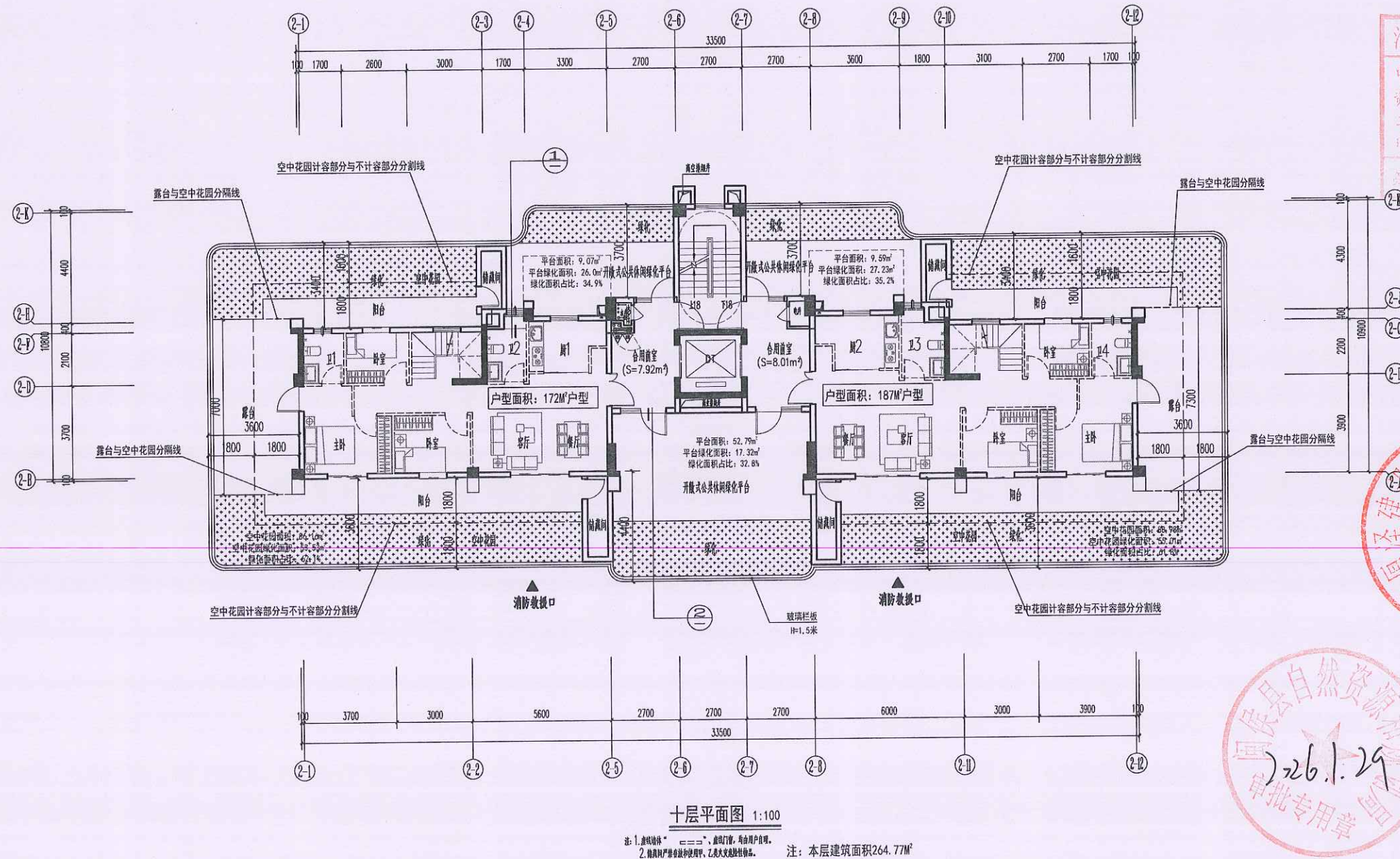


江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司 (未登记注册专用章无效)

资质等级范围:公路行业(公路工程)专业甲级;水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级

资质证书编号:A132012406 有效期至:2029年03月28日



层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Kezo Architect&Engineers 工程设计证书编号: A132012406 本资质证书有效期5年, 期满前3个月和期满之日应准备年检, 否则资质证书自行失效不予年检。该资质证书在2017年12月31日前有效。在有效期内发生分立、合并、改制、重组、变更名称、迁址等行为的, 应当在有效期满前30日内向发证机关申请办理变更手续。			
合泰设计集团 J0039 J0039J0			
签 署 栏 (单位章)			
制 图 04/01/17	魏 巍		
设 计 20/02/17	魏 巍		
校 对 03/03/17	魏 巍		
专业负责人 13/07/2016	郭 东		
项目负责人 04/02/2016	郭 东		
审 核 15/08/17	张 伟		
审 定 09/04/17	乔恒云		
会 签 栏 (公章)			
建 筑 04/02/17	郭 东	电 气 03/03/17	张 伟
结 构 27/06/16	林 鑫	暖 通 03/03/17	宋 强
给 排 水 04/03/17	陈 海峰	智 能 04/03/17	
建设单位 CLJ-HJNF		福州厚泽建设发展有限公司	
工程名称 FJ001017		锦绣世家小区（一期）-2#楼	
图纸名称 J001017-01			
十层平面图			
设计编号	-2	图 号	方案 06
设计阶段	方 案	施 工	A
比 例	1 : 100	日 期	2025. 10

盖章栏:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

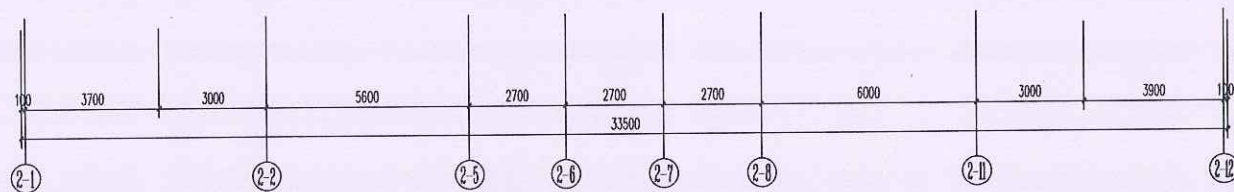
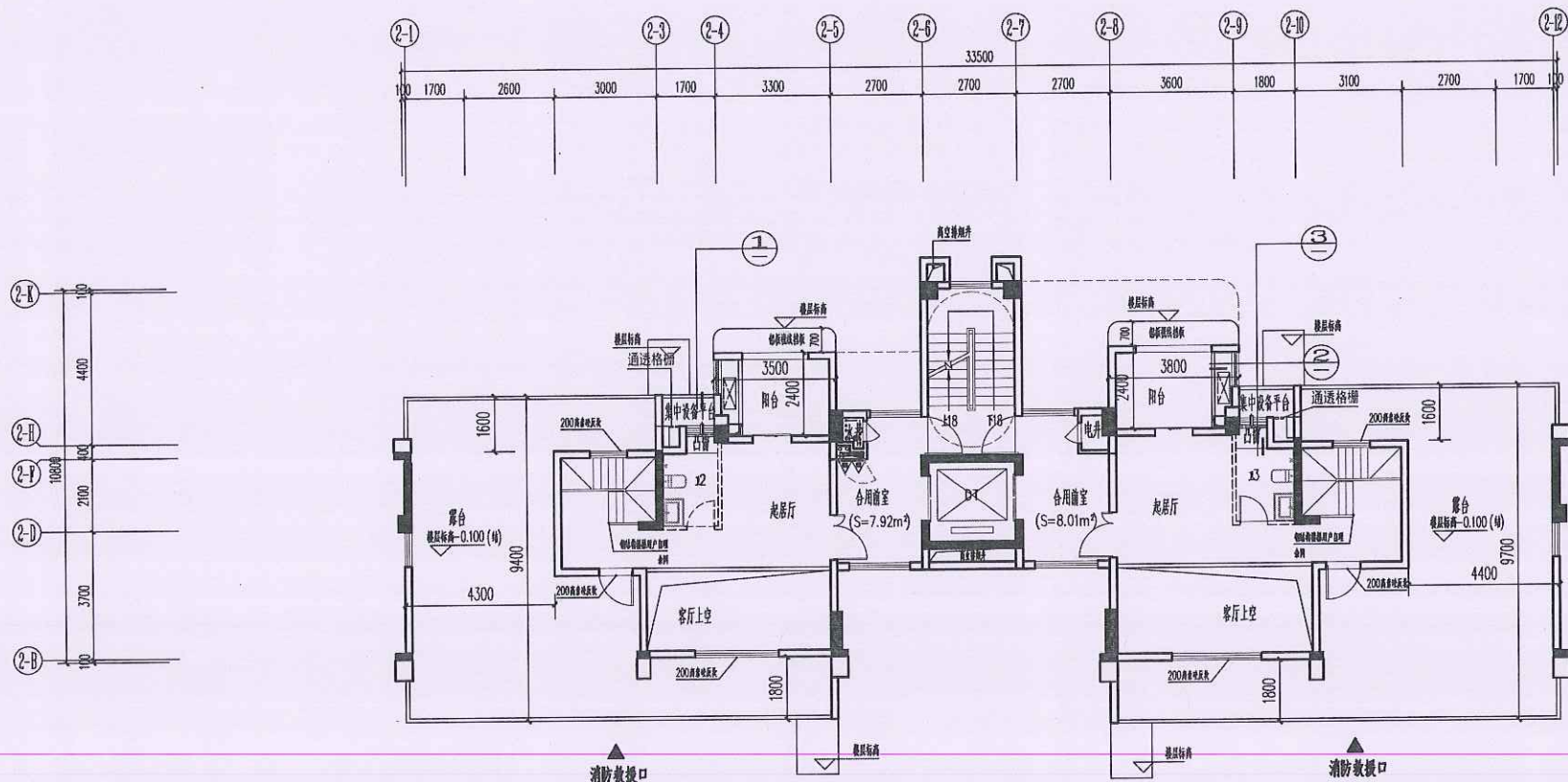


江苏省工程勘察设计出图专用章 (未盖出图章无效)

中城科泽工程设计集团有限公司

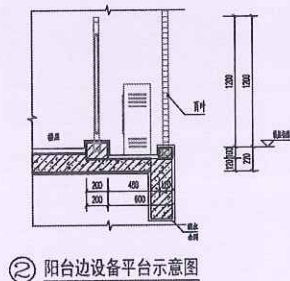
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲乙级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲乙级; 风景园林工程设计专项甲乙级

资质证书编号: A132012408 有效期至: 2029年03月28日

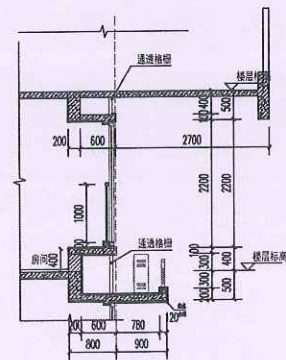


十一层平面图 1:100

注: 1. 虚线表示“虚线”、虚线门、虚线用户、虚线。
注: 本层建筑面积122.15M²



② 阳台边设备平台示意图



③ 凸窗、集中设备平台示意图

层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



中城科泽工程设计集团有限公司

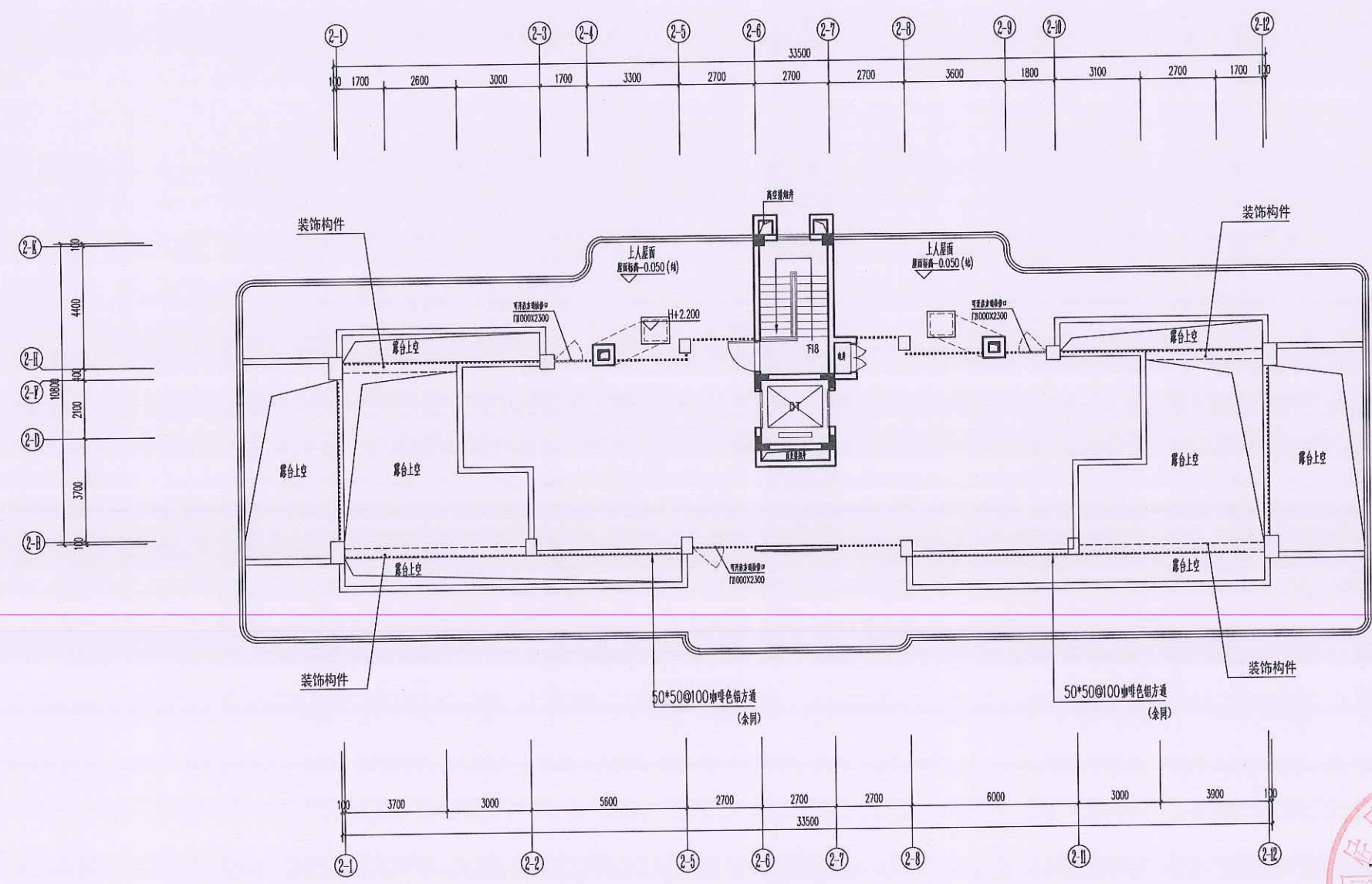
Zhongcheng Kozo Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012408

会签栏	
制图	郑启荣
设计	郑启荣
校对	郑启荣
专业负责人	郑启荣
项目负责人	郑启荣
审核	郑启荣
审定	郑启荣

会签栏	
建筑	郑启荣
结构	郑启荣
给排水	郑启荣
电气	郑启荣
暖通	郑启荣
智能	郑启荣
建设单位	福州厚泽建设发展有限公司
工程名称	锦绣世家小区(一期)-2#楼
图纸名称	十一层平面图
设计编号	-2
设计阶段	方案
比例	1:100
日期	2025.10

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计集团有限公司
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



屋面层平面图 1:100
注: 本层建筑面积23.99M²

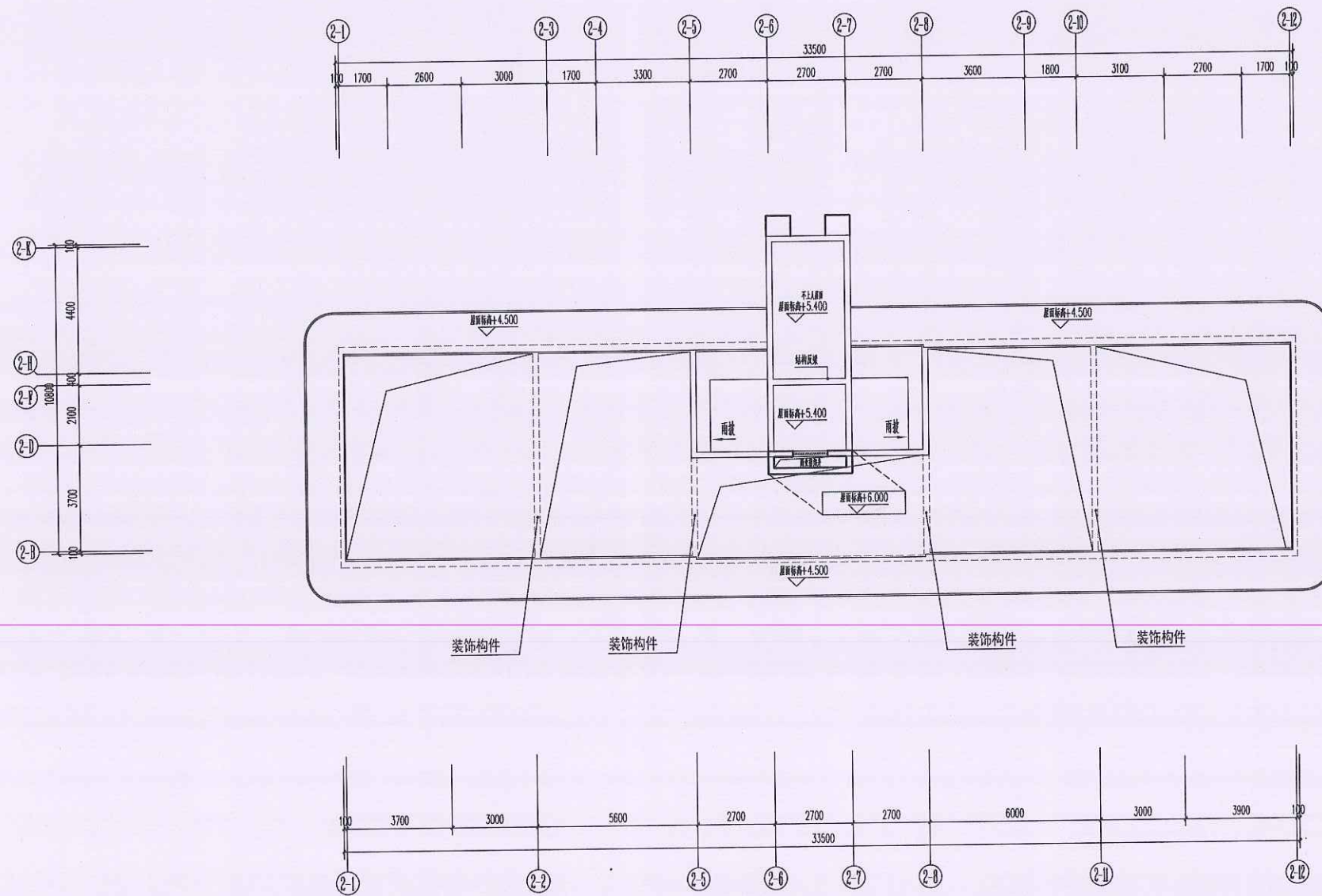
层数	标高H	层高
屋面层	34.400	
11层	31.300	3.100
10层	28.200	3.100
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

1. 此图仅供设计使用, 不作为施工依据, 具体施工详图由施工单位负责。
2. 门窗洞口尺寸按图例执行, 平开门、推拉门、卷帘门等未注明时按图例执行。
3. 各种设备、管道、桥架、风管等应按相关专业规范进行设计, 详见各专业图。
4. 屋面防水做法按16J916-65/66, H=2200。
5. 雨水口做法按11J930-125-1, 2。水落管做法按11J930-127-D。
6. 屋面排水坡度按图例执行, 未注明时按图例执行, 坡度为5%。
7. 屋面排水入口门按15J930-17/121。
8. 屋面排水入口门按15J930-17/121。
9. 屋面排水入口门按15J930-17/121。
10. 屋面排水入口门按15J930-17/121。

中城科泽工程设计集团有限公司 Zhongcheng Keze Architectural Engineers 工程设计证书编号: A132012406			
合作设计单位 JUNIOR DESIGNER			
会签栏 SIGNATURE			
制图 DRAWING BY	李昆龙		
设计 DESIGNED BY	李昆龙		
校对 CHECKED BY	胡健		
专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR	郑启荣		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	郑启荣		
审核 REVIEWED BY	张伟		
审定 APPROVED BY	乔恒云		
会签栏 CONSTRUCTION			
建筑 ARCHITECTURE	郑启荣	电气 ELECTRICAL	张俊
结构 STRUCTURE	林鑫	暖通 HEATING	宋超
给排水 PLUMBING	李昆龙	智能 SMART	
建设单位 CLIENT	福州厚泽建设有限公司		
工程名称 PROJECT	锦绣世家小区(一期)-2#楼		
图纸名称 DRAWING TITLE	屋面层平面图		
设计编号 DRAWING NO.	-2	图号 DRAWING NO.	方案 08
设计阶段 DESIGN STAGE	方案	版本 VERSION	A
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.10

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



构架层平面图 1:100



中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Kaze Architects & Engineers 工程设计证书编号: A132012406			
合作设计单位 JING 051020			
会签栏 SIGNATURE			
制图 DRAWING BY	李锐	设计 DESIGNED BY	李锐
校对 CHECKED BY	张	专业负责人 PROF. IN CHARGE	张
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	张	审核 REVIEWED BY	张
审定 APPROVED BY	张	审定 APPROVED BY	张
会签栏 CONTRIBUTOR			
建筑 ARCHITECTURE	张	电气 ELECTRICAL	张
结构 STRUCTURE	张	暖通 HEATING	张
给排水 PLUMBING	张	智能 SMART	张
建设单位 CLIENT	福州厚泽建设发展有限公司		
工程名称 PROJECT	锦绣世家小区(一期)-2#楼		
图幅名称 DRAWING TITLE	构架层平面图		
设计编号 DRAWING NO.	-2	图号 DRAWING NO.	方案 09
设计阶段 DESIGN STAGE	方案	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.10



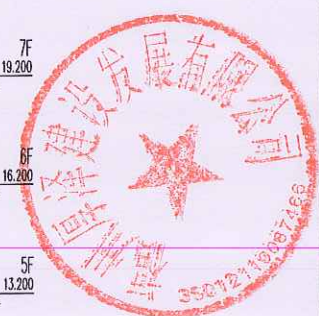
图例

- 灰白色真石漆
- 香槟色金属漆
- 蓝灰色透明玻璃
- 磨砂玻璃

②~⑫轴立面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(甲级); 市政行业(道路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

会签栏		
制图	张元	张元
设计	张元	张元
校对	张元	张元
专业负责人	张元	张元
项目负责人	张元	张元
审核	张元	张元
审定	张元	张元

会签栏		
建筑	张元	张元
结构	张元	张元
给排水	张元	张元

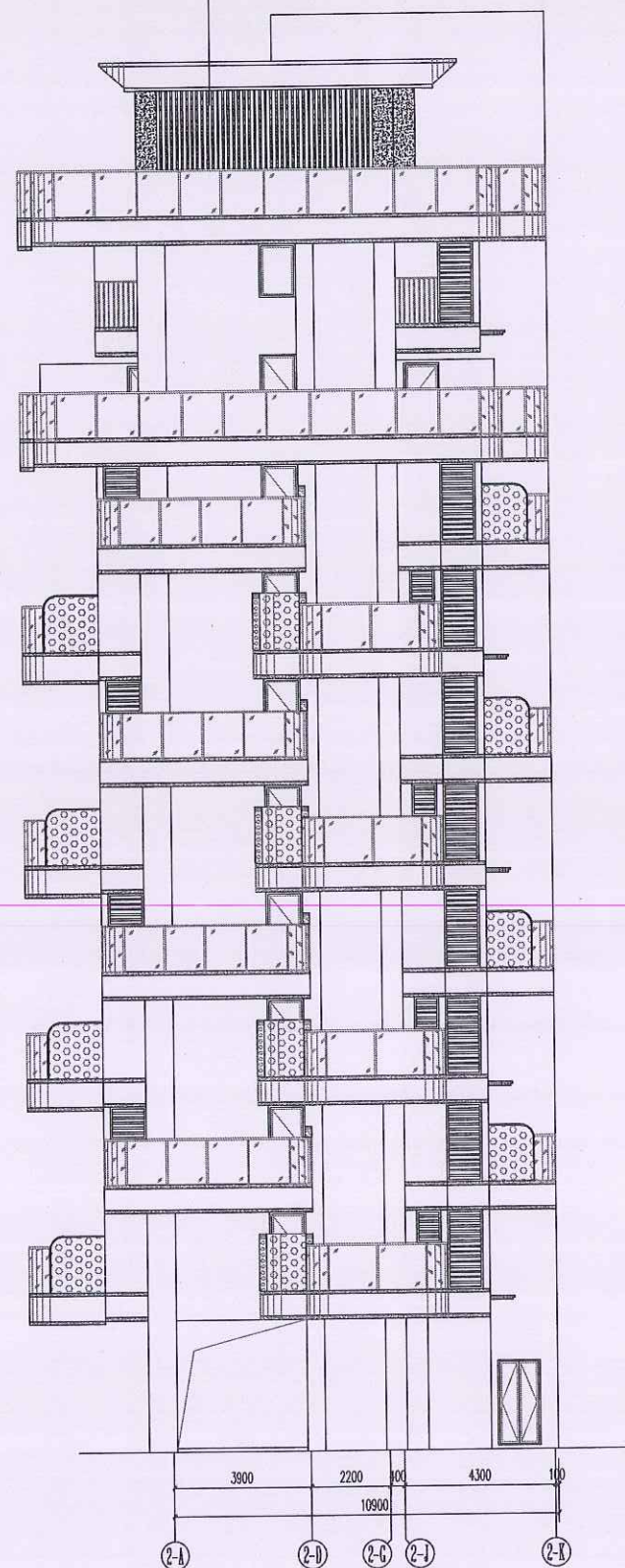
建设单位: 福州洋建设发展有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(一期)-2#楼

图名: ②~⑫轴立面图

设计编号	-2	图号	
设计阶段	方案	版次	A
比例		日期	2025.10

香槟金色通透金属格栅

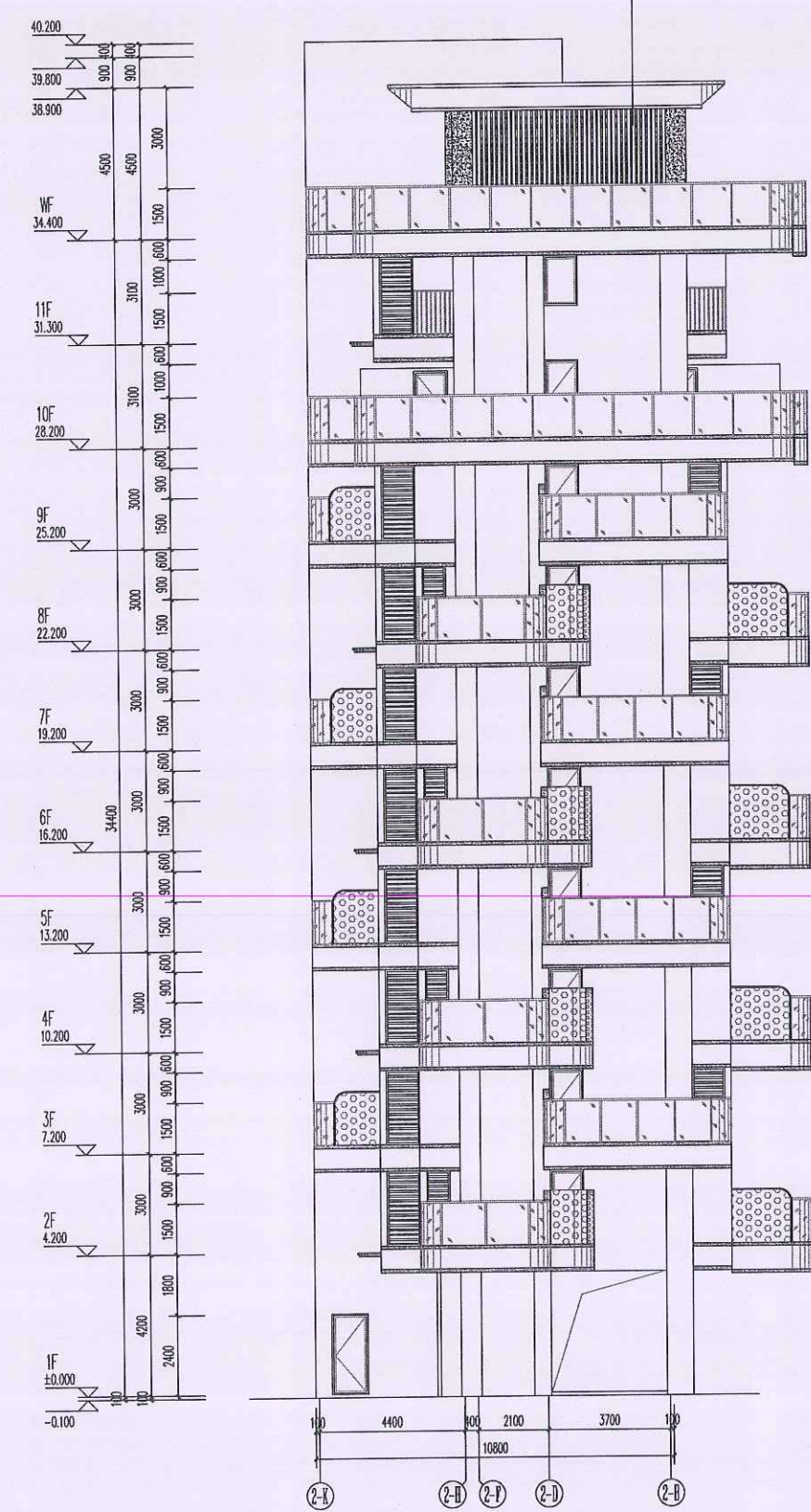


②-1~②-5轴立面图 1:100

图例

- 灰白色真石漆
- 香槟金色金属漆
- 蓝灰色透明玻璃
- 磨砂玻璃

香槟金色通透金属格栅



②-1~②-5轴立面图 1:100

图例

- 灰白色真石漆
- 香槟金色金属漆
- 蓝灰色透明玻璃
- 磨砂玻璃

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 32012404051
有效期: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
(盖章出图专用章本图无效)
中城科泽工程设计集团有限公司
说明: 行限责任公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲; 风景园林工程设计专项甲
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kozo Architects & Engineers Co., Ltd.
工程设计证书编号: A132012406

会签栏		
制图	审核	批准
设计	校核	审核
校对	审核	批准
专业负责人	审核	批准
项目负责人	审核	批准
审核	审核	批准
审定	审核	批准

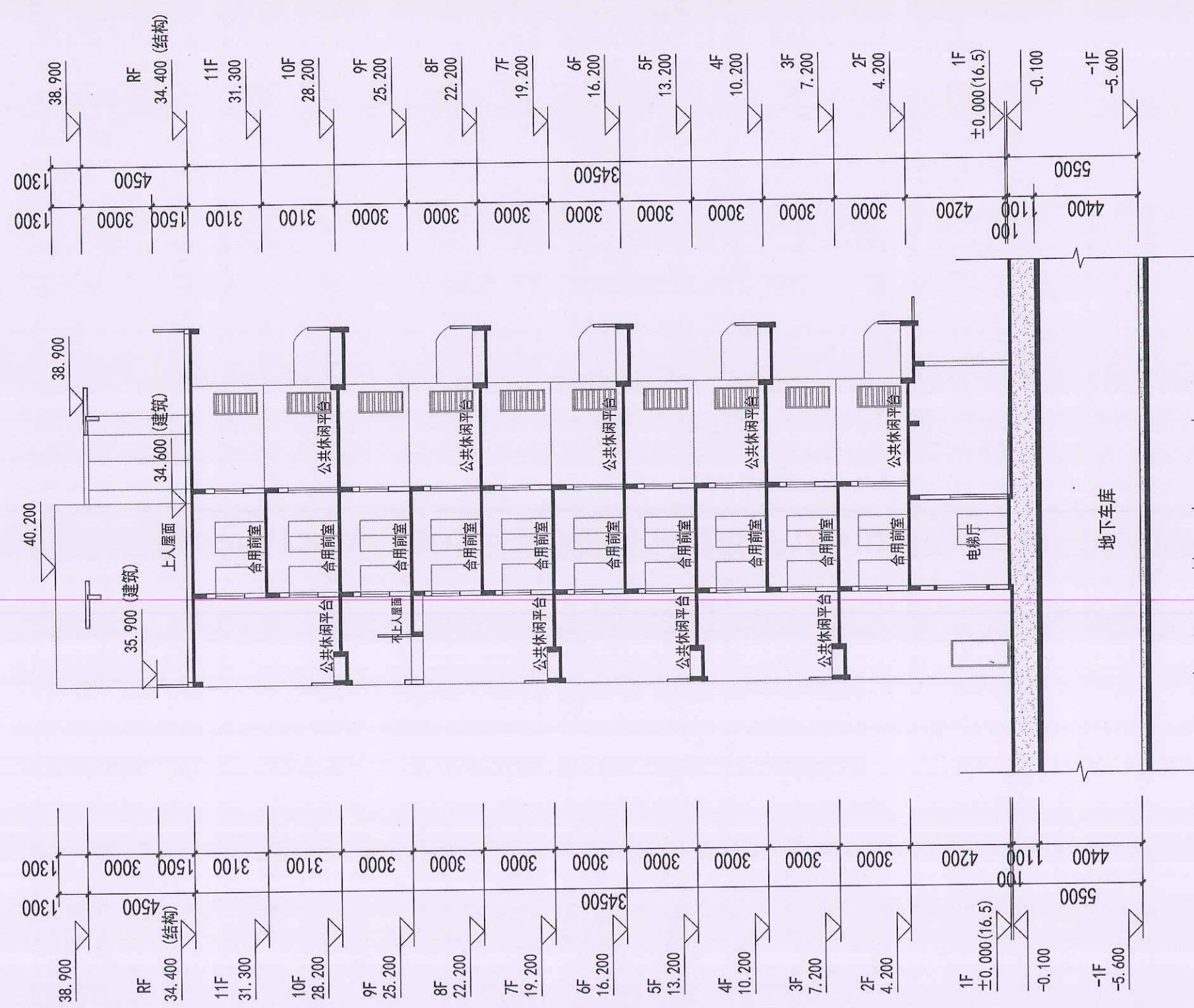
会签栏		
建筑	电气	暖通
结构	暖通	给排水
给排水	暖通	智能

建设单位: 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(一期)-2#楼

图名: ②-1~②-5轴立面图

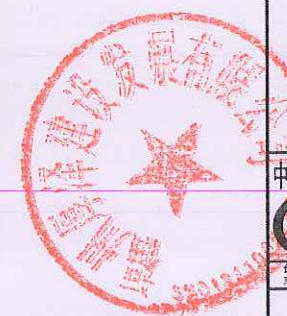
设计编号	-2	图号	
设计阶段	方案	版次	A
比例		日期	2025.10



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计注册专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日

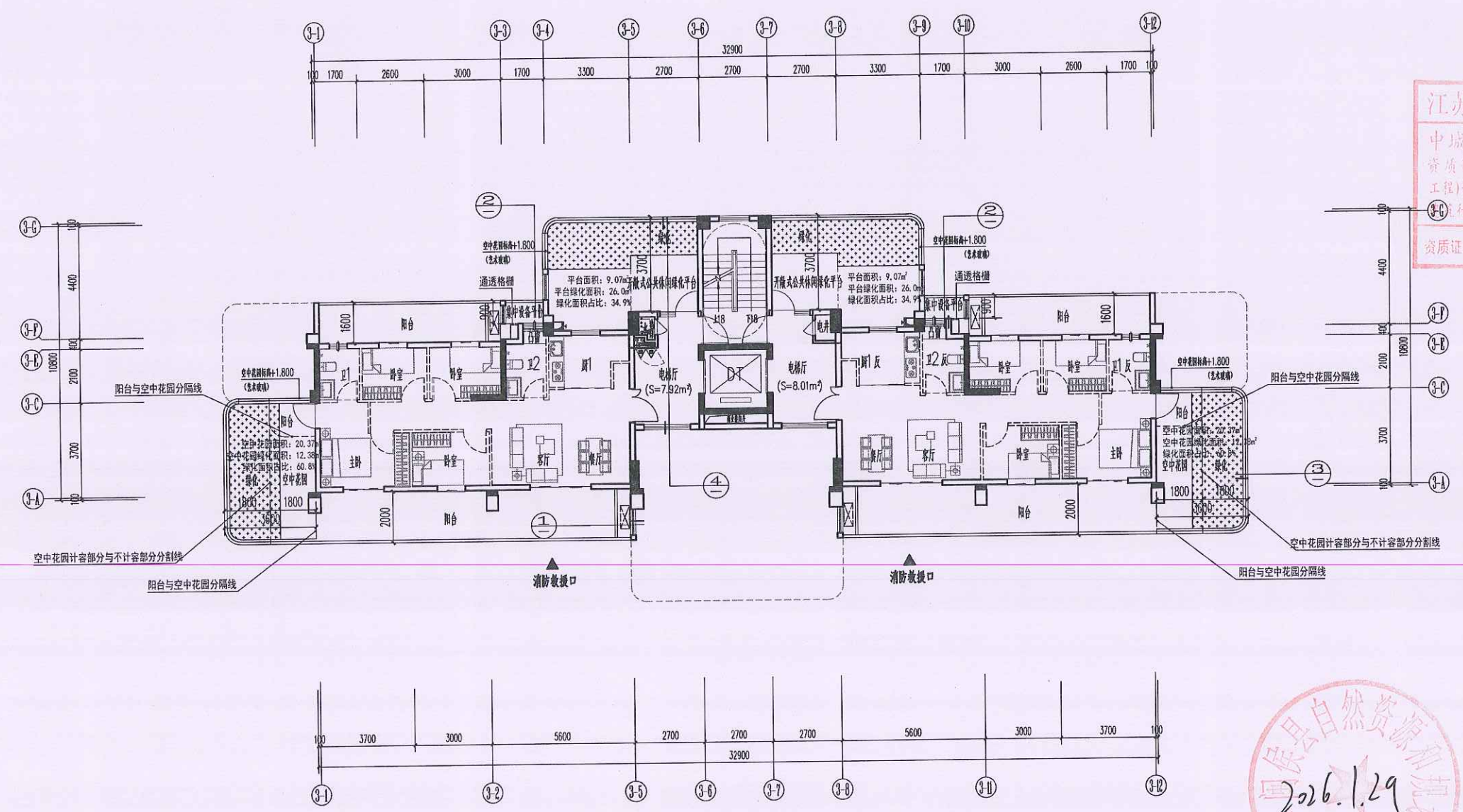
2# 1-1剖面图



中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Architects&Engineers 工程设计证书编号: A132012406			
合作设计单位 3209810971552			
会签栏			
制图 DRAWING BY	郑启荣	设计 DESIGNED BY	郑启荣
校对 CHECKED BY	郑启荣	审核 REVIEWED BY	郑启荣
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	郑启荣	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	郑启荣
审核 APPROVED BY	郑启荣	审定 APPROVED BY	郑启荣
会签栏			
建筑 ARCHITECTURE	郑启荣	电气 ELECTRICAL	郑启荣
结构 STRUCTURE	郑启荣	暖通 HEATING	郑启荣
给排水 PLUMBING	郑启荣	智能 SMART	郑启荣
建设单位 CLIENT	福州厚泽建设发展有限公司		
工程名称 PROJECT	锦绣世家小区(一期)-2#楼		
图纸名称 DRAWING TITLE	2# 1-1剖面图		
设计编号 DRAWING NO.	-2	图号 DRAWING NO.	
设计阶段 DESIGN STAGE	方案	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.10

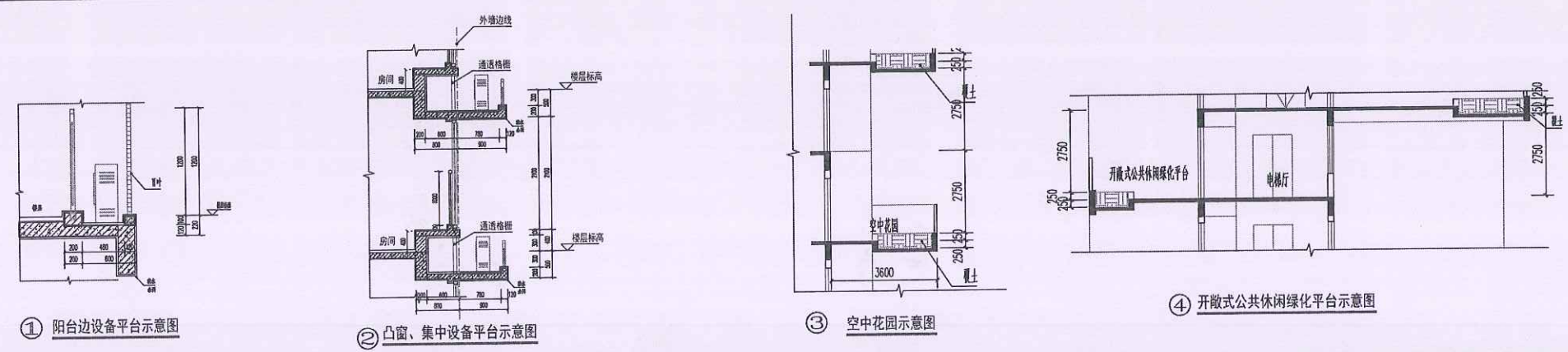
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

江苏省工程勘察设计院
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路专业)乙级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级;
行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



三至五层平面图(奇数层) 1:100
注: 1. 虚线表示“虚线”, 虚线门, 与用户自理。
注: 本层建筑面积240.35M²

层数	标高H	层高
屋面层	29.200	
9层	26.100	3.100
8层	23.000	3.100
7层	20.000	3.000
6层	17.000	3.000
5层	14.000	3.000
4层	11.000	3.000
3层	8.000	3.000
2层	5.000	3.000
1层	0.000	5.000



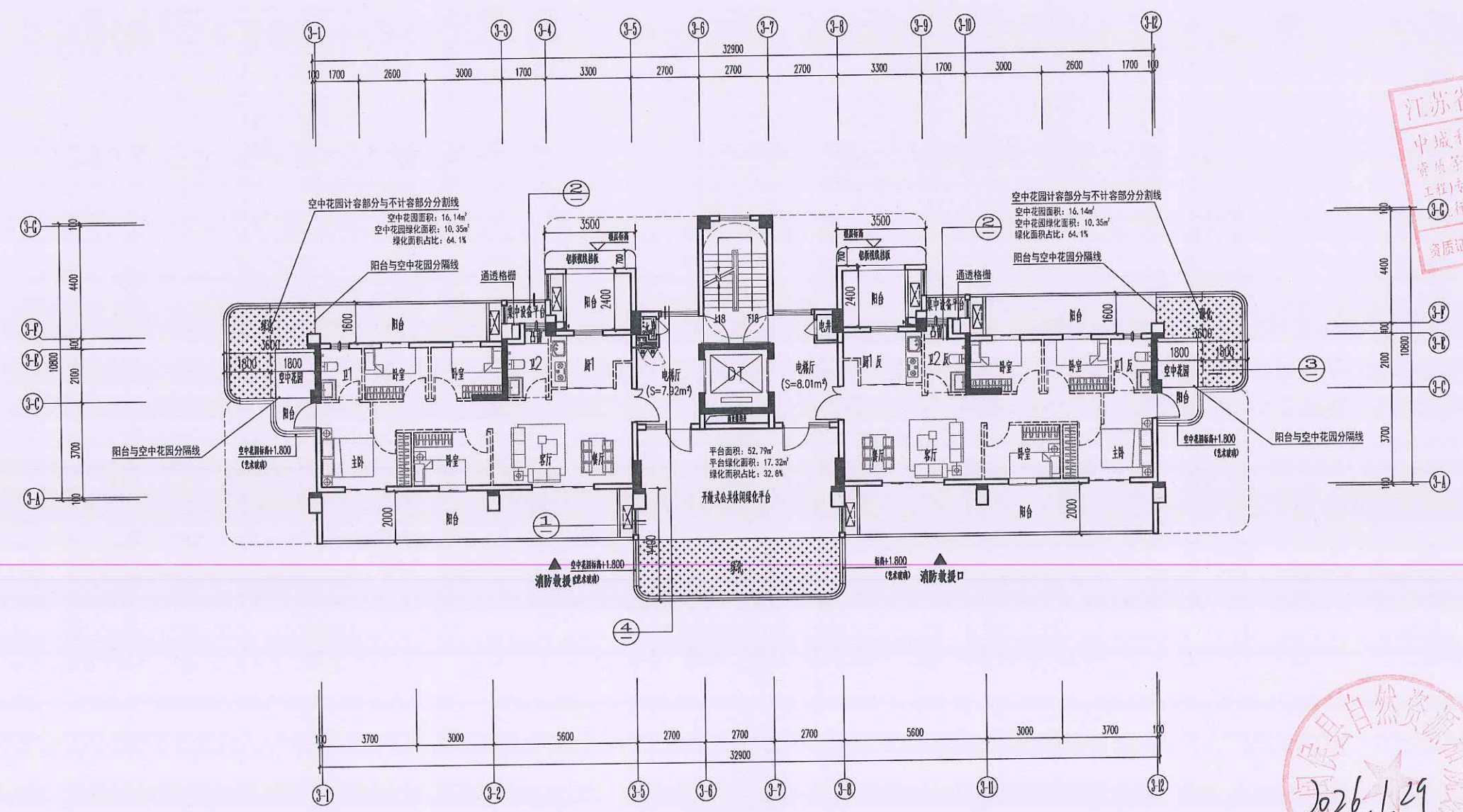
中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406

会签栏	
制图	李锐
设计	李锐
校对	王锐
专业负责人	李锐
项目负责人	李锐
审核	李锐
审定	李锐

会签栏	
建筑	李锐
结构	李锐
给排水	李锐
暖通	李锐
电气	李锐
智能	李锐
建设单位	福州洋泽建设有限公司
工程名称	锦绣世家小区(一期)-3#楼
图纸名称	三至五层平面图(奇数层)
设计编号	-3
设计阶段	方案
比例	1:100
日期	2025.10

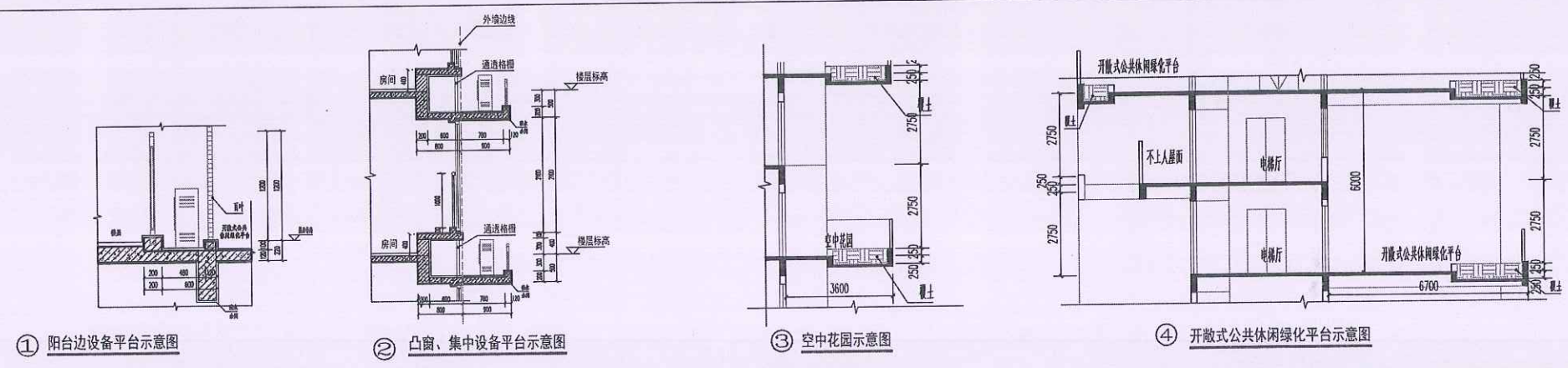
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

江苏省工程勘察设计院有限公司
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(给水工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



四至六层平面图(偶数层) 1:100
注: 1. 虚线墙体 "===", 虚线门: 均为用户自理。
注: 本层建筑面积245.95M²

层数	标高H	层高
屋面层	29.200	
9层	26.100	3.100
8层	23.000	3.100
7层	20.000	3.000
6层	17.000	3.000
5层	14.000	3.000
4层	11.000	3.000
3层	8.000	3.000
2层	5.000	3.000
1层	0.000	5.000



中城科泽工程设计集团有限公司 Zhongcheng Keze Architects Engineers 工程设计证书编号: A132012406	
会签栏 SIGNATURES	
制图	魏光
设计	魏光
校对	魏光
专业负责人	魏光
项目负责人	魏光
审核	魏光
审定	魏光
会签栏 DESIGNER	
建筑	魏光
结构	魏光
给排水	魏光
暖通	魏光
电气	魏光
弱电	魏光
管能	魏光
建设单位	福州厚泽建设有限公司
工程名称	锦绣世家小区(一期)-3#楼
图纸名称	四至六层平面图(偶数层)
设计编号	-3 图号 方案 04
设计阶段	方案 版次 A
比例	1:100 日期 2025.10

2026.1.29
审批专用章

中城科泽工程设计集团有限公司
320981091552

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计
中城科泽工程设计集团
资质等级范围: 公路行业(甲级)、市政行业(甲级)、水利行业(河道整治、城市防洪)专业(乙级)、建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月23日



中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

会签栏	
制图	魏光
设计	魏光
校对	魏光
专业负责人	魏光
项目负责人	魏光
审核	魏光
审定	魏光

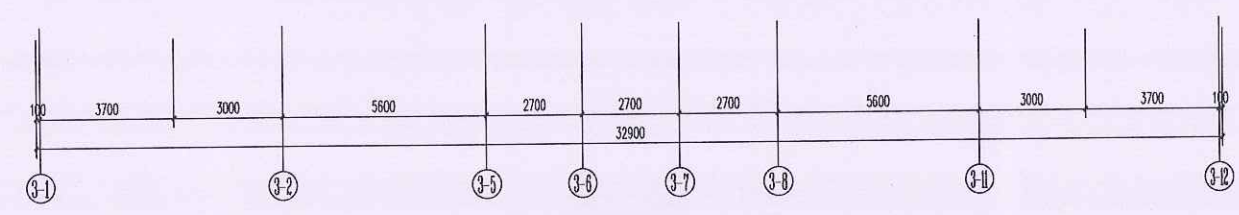
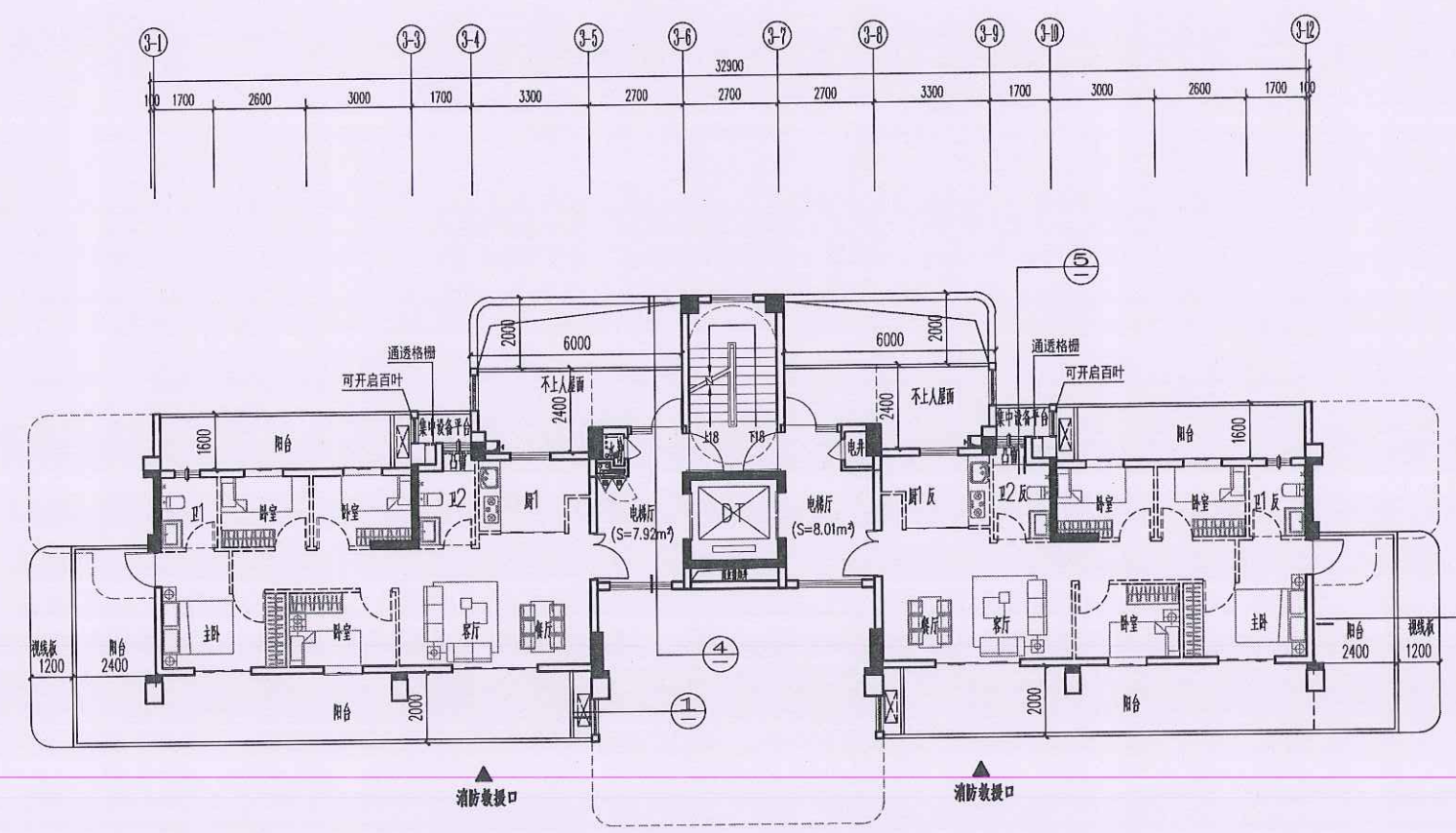
会签栏	
建筑	魏光
结构	魏光
给排水	魏光

建设单位: 福州厚泽建设有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(一期)-3#楼

图纸名称: 七层平面图

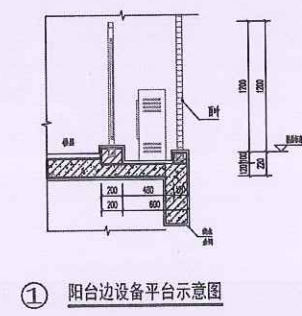
设计编号	-3	图号	方案05
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2025.10



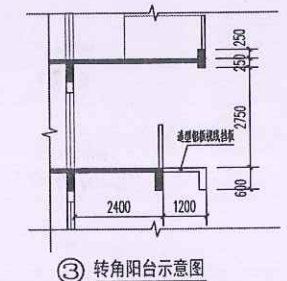
七层平面图 1:100

注: 1. 虚线墙体: 虚线, 虚线门, 均按用户自理。
注: 本层建筑面积243.77M²

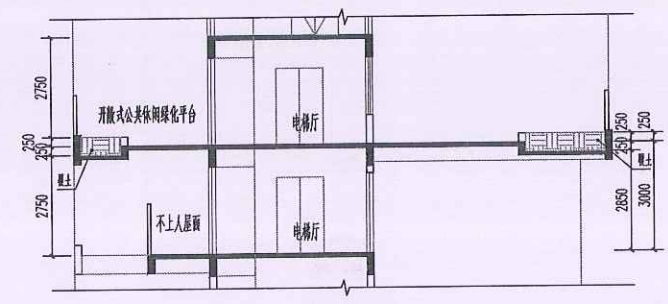
层数	标高H	层高
屋面层	29.200	
9层	26.100	3.100
8层	23.000	3.100
7层	20.000	3.000
6层	17.000	3.000
5层	14.000	3.000
4层	11.000	3.000
3层	8.000	3.000
2层	5.000	3.000
1层	0.000	5.000



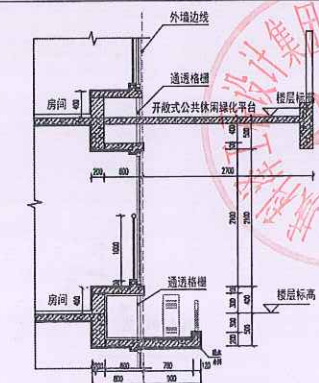
① 阳台边设备平台示意图



③ 转角平台示意图



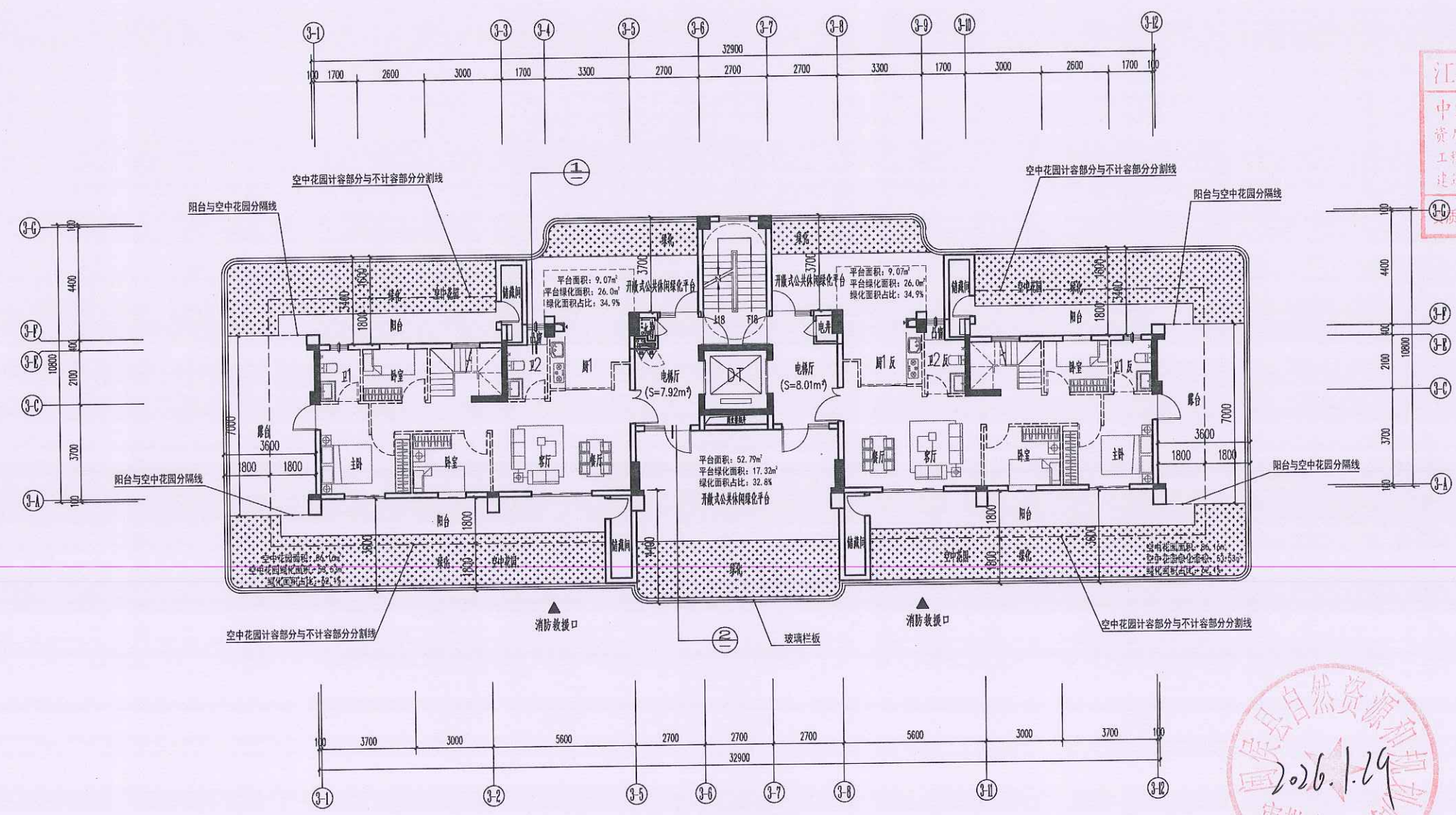
④ 开敞式公共休闲绿化平台示意图



⑤ 凸窗、集中设备平台示意图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

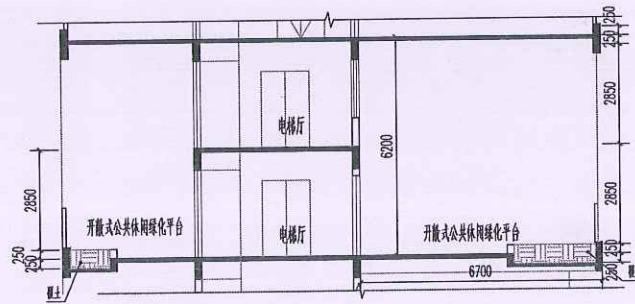
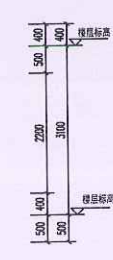
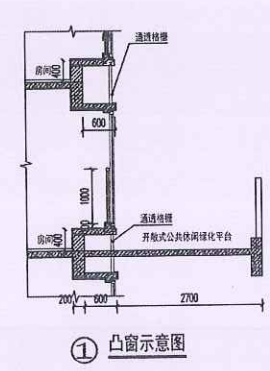
江苏省工程勘察设计院有限公司
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



八层平面图 1:100

注: 1. 虚线墙为... 2. 玻璃栏杆... 注: 本层建筑面积256.28M²

层数	标高H	层高
屋面层	29.200	
9层	26.100	3.100
8层	23.000	3.100
7层	20.000	3.000
6层	17.000	3.000
5层	14.000	3.000
4层	11.000	3.000
3层	8.000	3.000
2层	5.000	3.000
1层	0.000	5.000

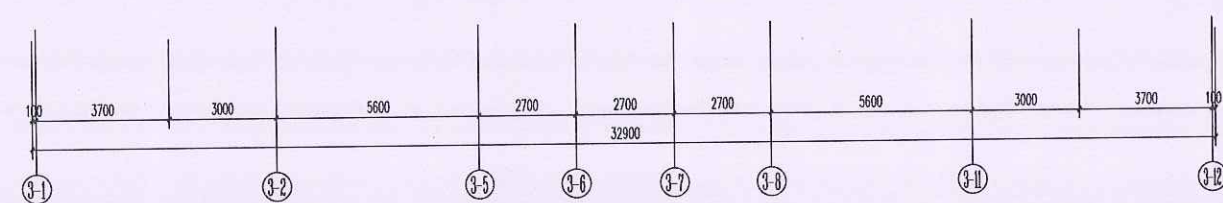
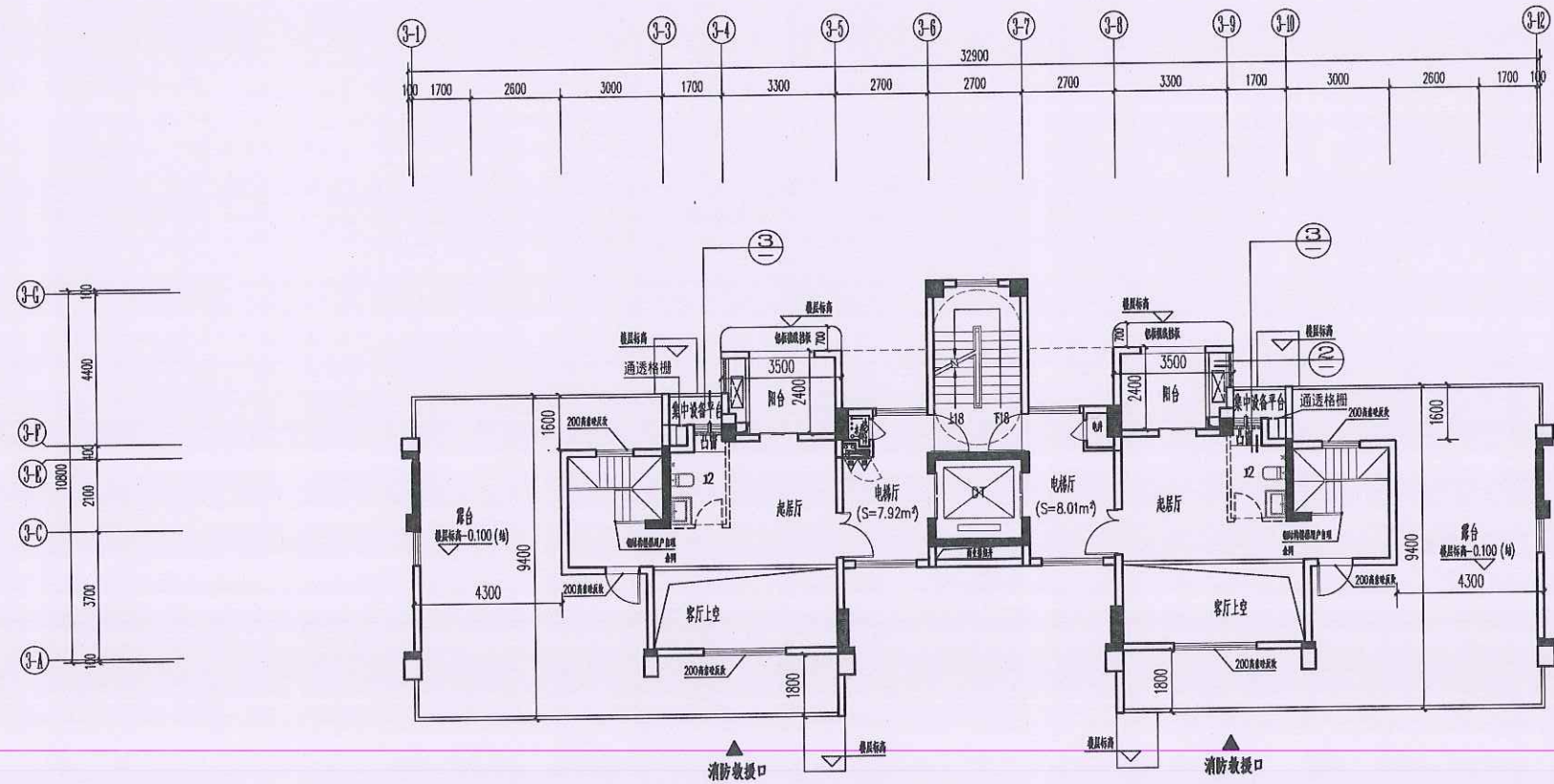


② 开敞式公共休闲绿化平台示意图

中城科泽工程设计集团有限公司 Zhongcheng Kaze Architects & Engineers 工程设计证书编号: A132012406			
会签栏			
制图	郑启荣	审核	郑启荣
设计	郑启荣	校对	郑启荣
专业负责人	郑启荣	项目负责人	郑启荣
审核	郑启荣	审定	郑启荣
会签栏			
建筑	郑启荣	电气	郑启荣
结构	郑启荣	暖通	郑启荣
给排水	郑启荣	智能	郑启荣
建设单位	福州中城科泽发展有限公司		
工程名称	锦绣世家小区(一期)-3#楼		
图名	八层平面图		
设计编号	-3	图号	方案 06
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2025.10

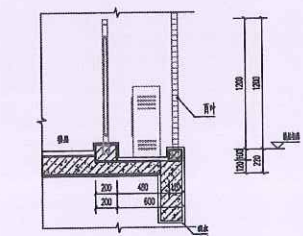
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(城市道路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日

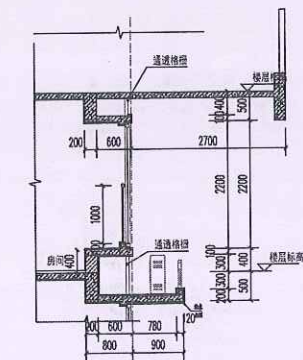


九层平面图 1:100

注: 1. 虚线墙体为玻璃幕墙, 由用户自理。
注: 本层建筑面积119.10M²



② 阳台边设备平台示意图



③ 凸窗、集中设备平台示意图

层数	标高H	层高
屋面层	29.200	
9层	26.100	3.100
8层	23.000	3.100
7层	20.000	3.000
6层	17.000	3.000
5层	14.000	3.000
4层	11.000	3.000
3层	8.000	3.000
2层	5.000	3.000
1层	0.000	5.000

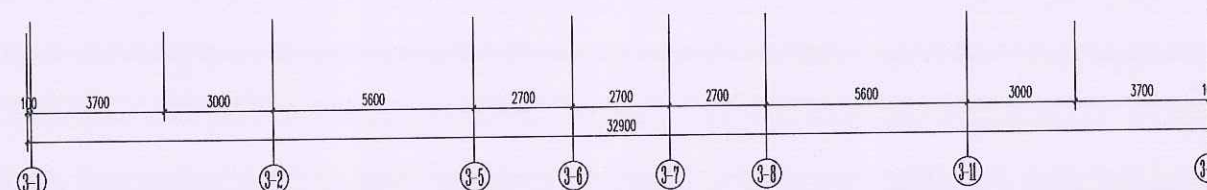
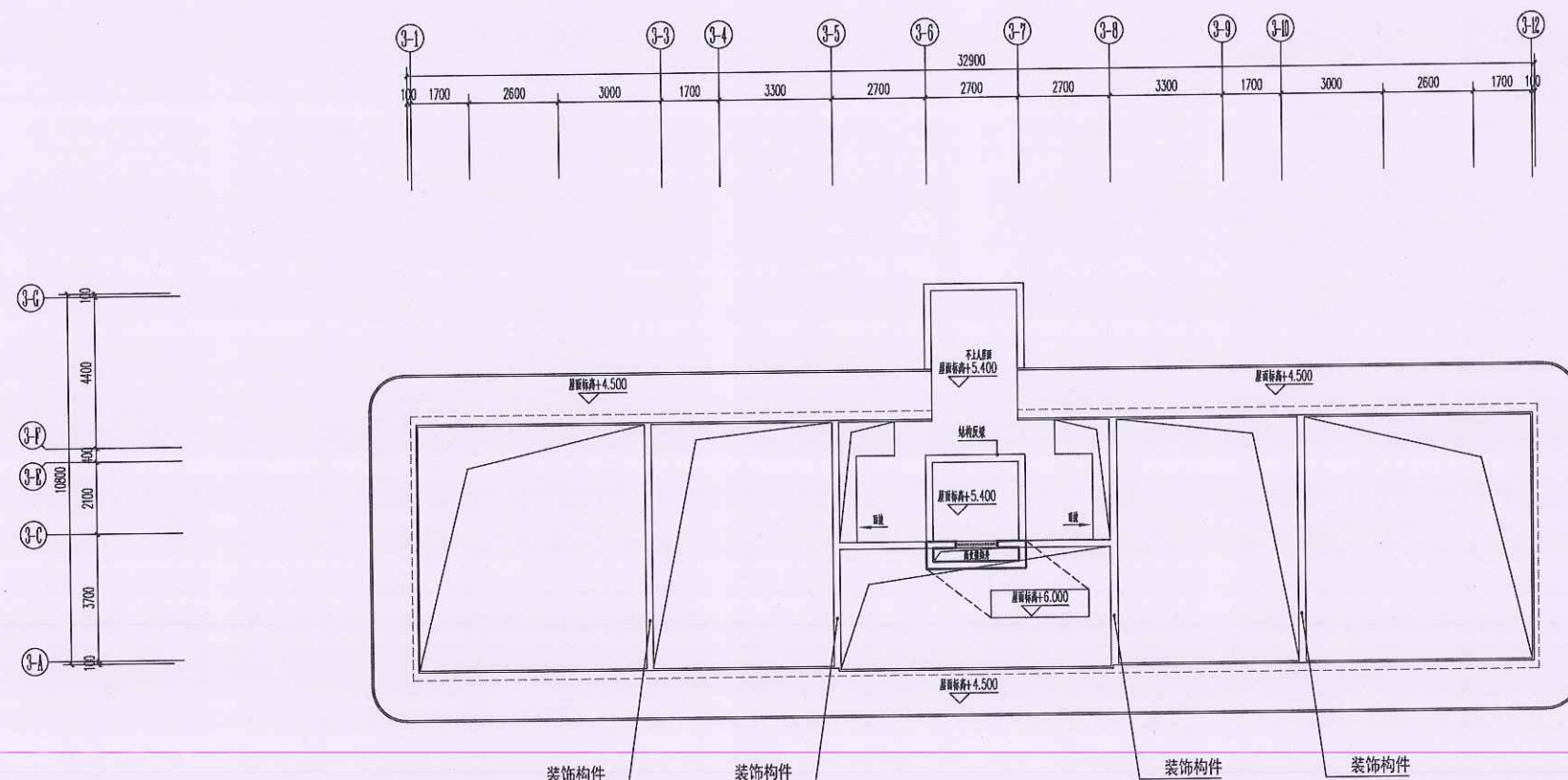
2026.1.29
审批专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司
3209910971552

中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Architects & Engineers 工程设计证书编号: A132012406			
合作设计单位 JUNBO DESIGN			
会签栏 SIGNATURE			
制图 DRAWING BY	李锐	设计 DESIGNED BY	李锐
校对 CHECKED BY	李锐	审核 REVIEWED BY	李锐
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	李锐	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李锐
审核 CHECKED BY	李锐	审定 APPROVED BY	李锐
会签栏 CONVEYER			
建筑 ARCHITECTURE	李锐	电气 ELECTRICAL	李锐
结构 STRUCTURE	李锐	暖通 HEATING	李锐
给排水 PLUMBING	李锐	智能 SMART	李锐
建设单位 CLIENT	福州厚泽建设发展有限公司		
工程名称 PROJECT NAME	锦绣世家小区(一期)-3#楼		
图纸名称 DRAWING TITLE	九层平面图		
设计编号 DESIGN NO.	-3	图号 DRAWING NO.	方案 07
设计阶段 DESIGN STAGE	方案	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.10

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(给水工程)专业甲级; 水利行业(河道整治工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



构架层平面图 1:100



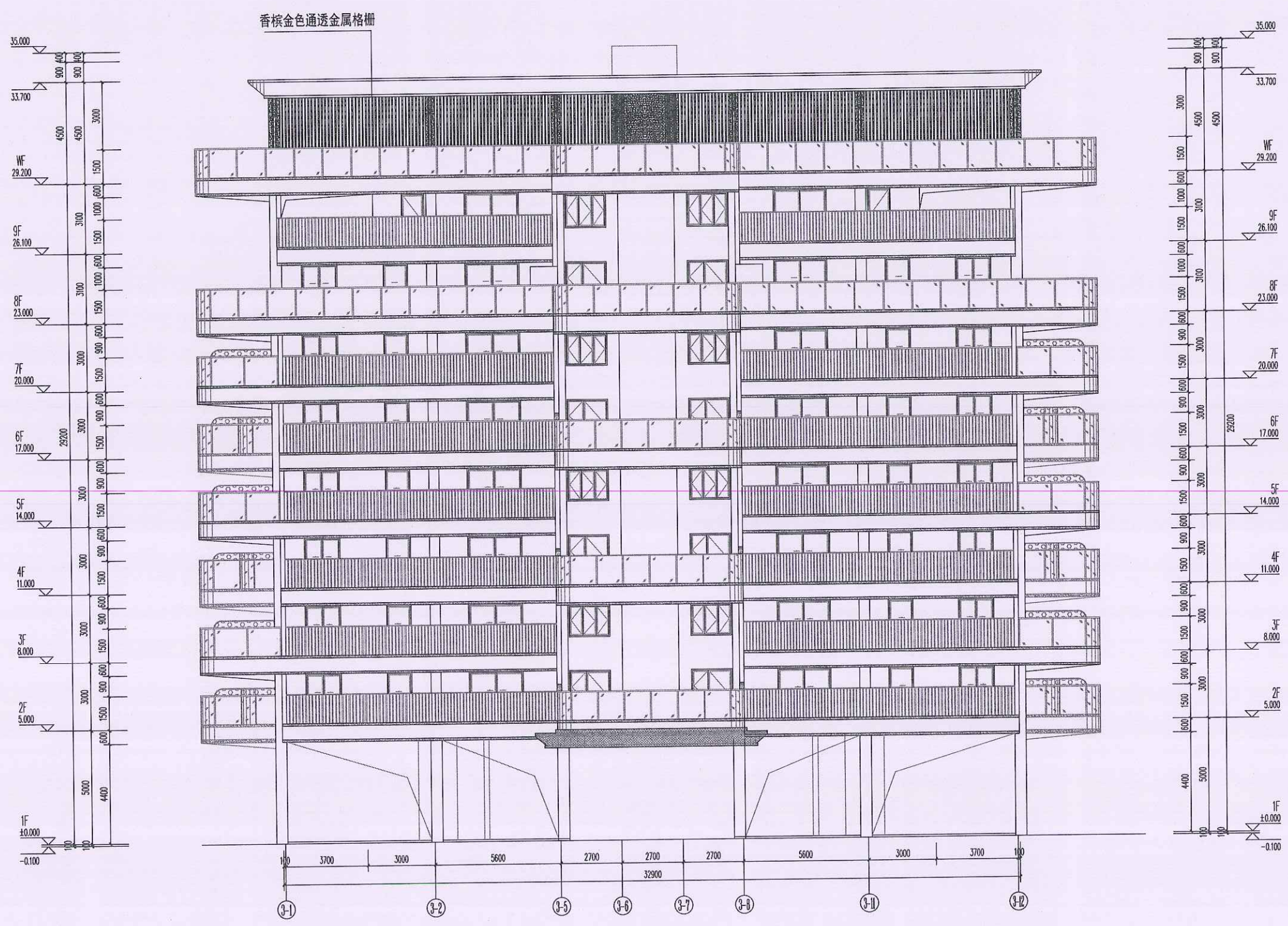
中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Architects&Engineers 工程设计证书编号: A132012406			
合作设计单位 A132012406			
会签栏 SIGNATURE			
制图 DRAWING BY	李锐		
设计 DESIGNED BY	李锐		
校对 CHECKED BY	瞿		
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	瞿		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	瞿		
审核 REVIEWED BY	瞿		
审定 APPROVED BY	乔松云		
会签栏 CONVENTION			
建筑 ARCHITECTURE	瞿	电气 ELECTRIC	瞿
结构 STRUCTURE	瞿	暖通 HEATING	瞿
给排水 PLUMBING	瞿	智能 SMART	瞿
建设单位 CLIENT	福州厚泽建设发展有限公司		
工程名称 PROJECT NAME	锦绣世家小区(一期)-3#楼		
图纸名称 DRAWING NAME	构架层平面图		
设计编号 DESIGN NO.	-3	图号 DRAWING NO.	方案 09
设计阶段 DESIGN STAGE	方案	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.10

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 至2027年12月

江苏省工程勘察设计院有限公司
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲; 风景园林工程设计专项甲
资质证书编号: A132012406 有效期至: 2029年03月28日



中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Architects Engineers 工程设计证书编号: A132012406		
合作设计单位 32012406		
会签栏		
制图	李锐	林
设计	李锐	林
校对	魏	林
专业负责人	魏	林
项目负责人	魏	林
审核	魏	林
审定	魏	林
会签栏		
建筑	魏	林
结构	林	魏
给排水	林	魏
建设单位	福州厚泽建设发展有限公司	
工程名称	锦绣世家小区(一期)-3#楼	
图纸名称	⑤~⑫轴立面图	
设计编号	-3	图号
设计阶段	方案	版次
比例		日期



图例

灰白色真石漆	香槟色金属漆	蓝灰色透明玻璃	磨砂玻璃
--------	--------	---------	------

⑤~⑫轴立面图 1:100

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:公路行业(公路)专业乙级;市政行业(道路工程)专业甲级;水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号:A132012406 有效期至:2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月



中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

签署栏		
制图	李锐	
设计	李锐	
校对	李锐	
专业负责人	李锐	
项目负责人	李锐	
审核	李锐	
审定	李锐	

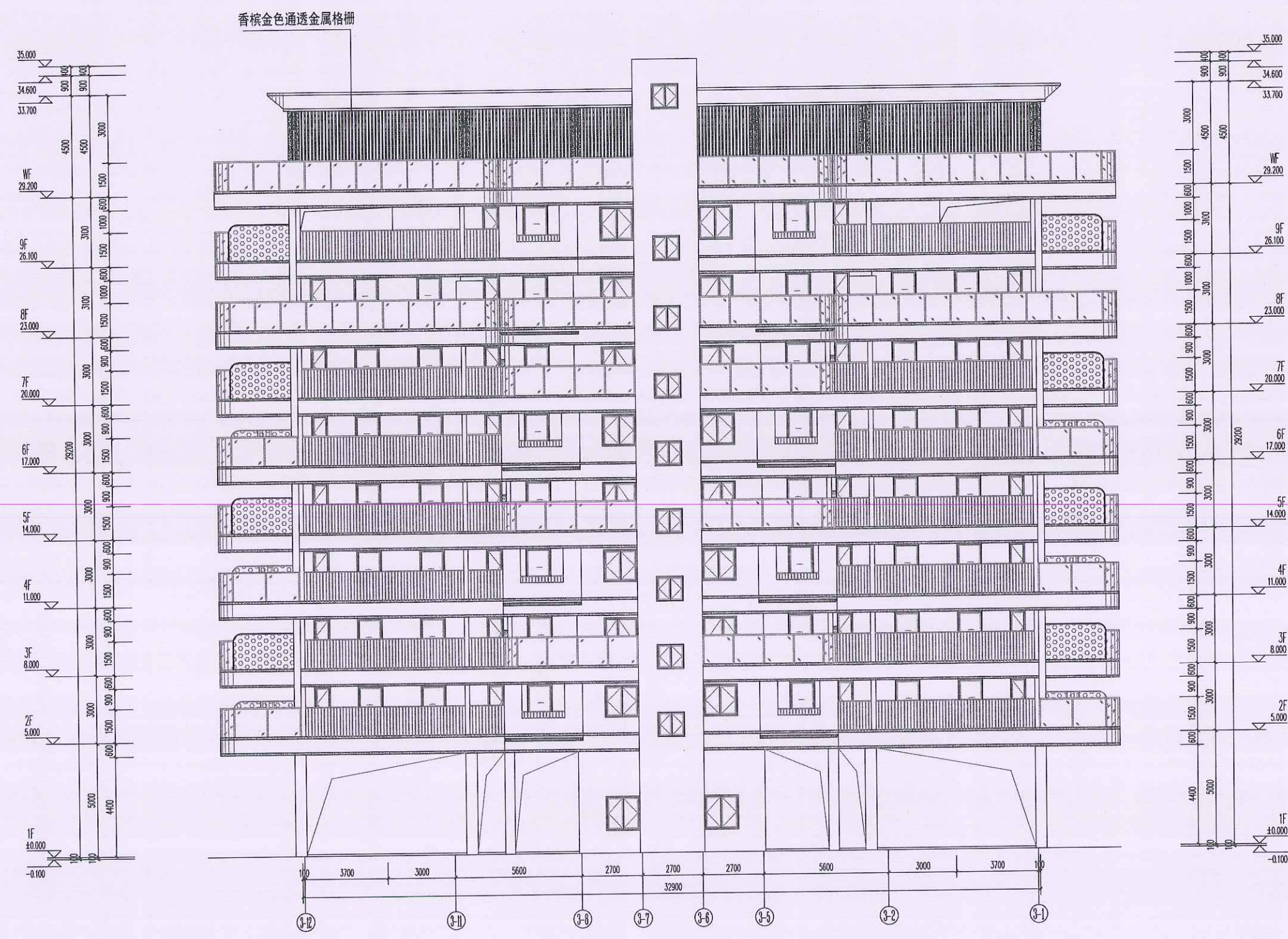
会签栏			
CHIA-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE	郭荣	电气 ELECTRIC	郭荣
结构 STRUCTURE	林鑫	暖通 HEATING	宋旺
给排水 WATER	林鑫	智能 SMART	

建设单位: 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(一期)-3#楼

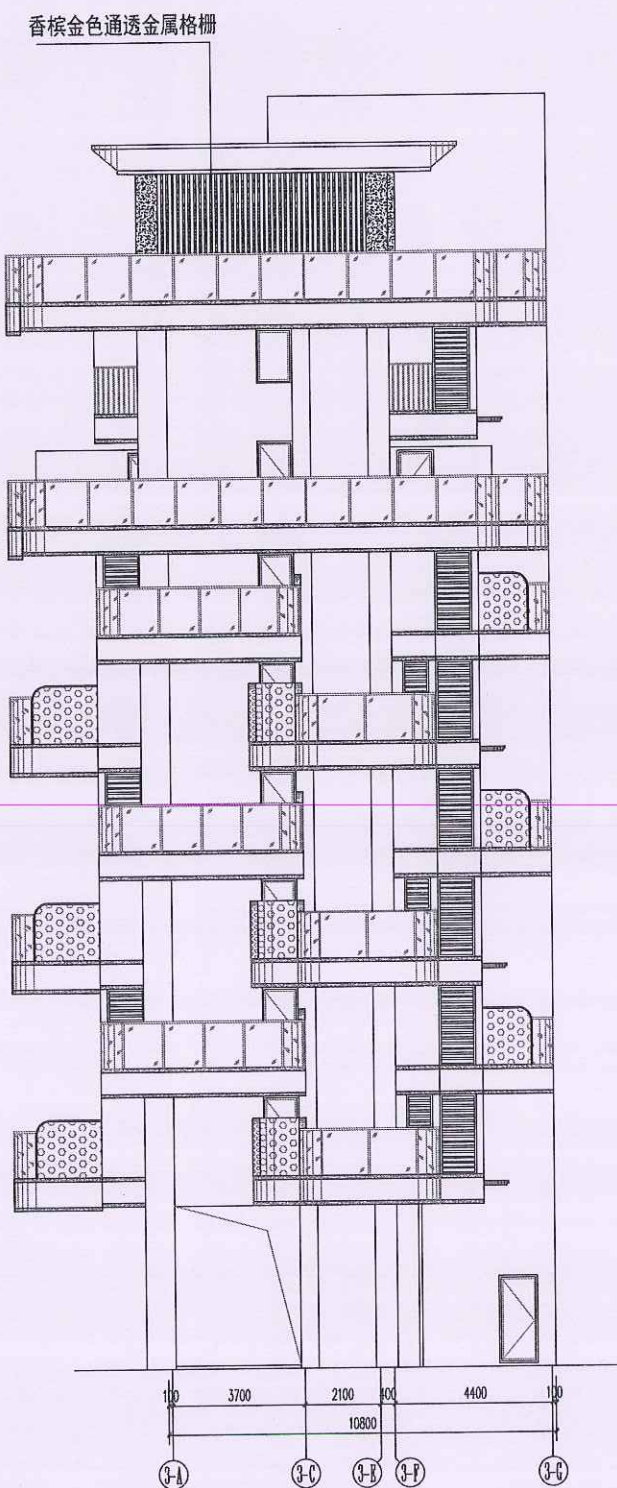
图纸名称: ⑨~⑫轴立面图

设计编号	-3	图号	
设计阶段	方案	版次	A
比例		日期	2025.10



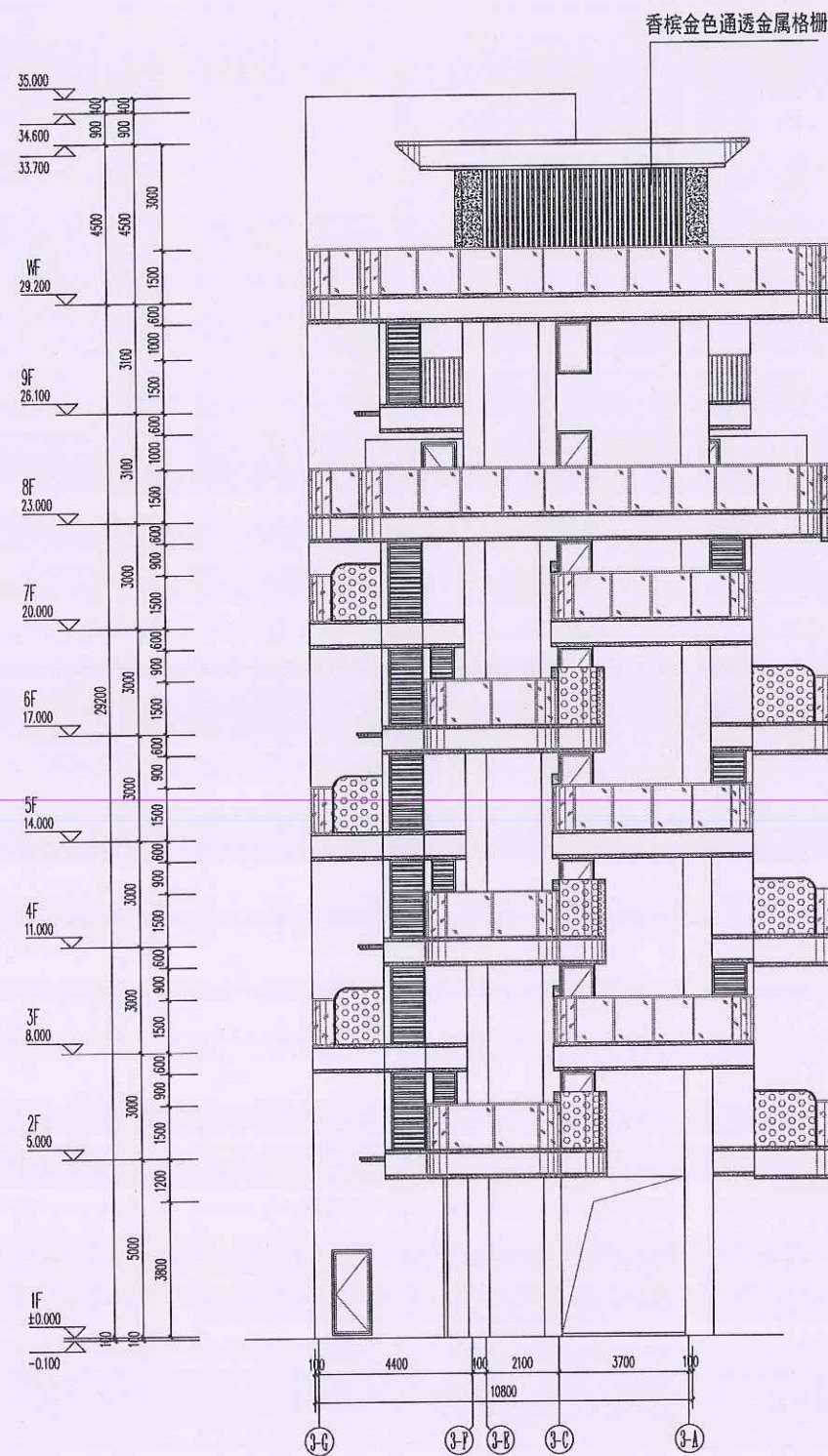
图例

- 灰白色真石漆
- 香槟色金属漆
- 蓝灰色透明玻璃
- 磨砂玻璃



图例

- 灰白色真石漆
- 香槟色金属漆
- 蓝灰色透明玻璃
- 磨砂玻璃



图例

- 灰白色真石漆
- 香槟色金属漆
- 蓝灰色透明玻璃
- 磨砂玻璃

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：公路行业(公路)专业乙级；市政行业(道路工程)专业甲级；水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级；建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级

资质证书编号：A132012406 有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月



中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Kexi Architects & Engineers

工程设计证书编号：A132012406

350

合作设计单位

3201240-051

设计

制图

设计

校对

专业负责人

项目负责人

审核

审定

会签栏

建筑

结构

给排水

电气

暖通

智能

建设单位

工程名称

图纸名称

设计编号

设计阶段

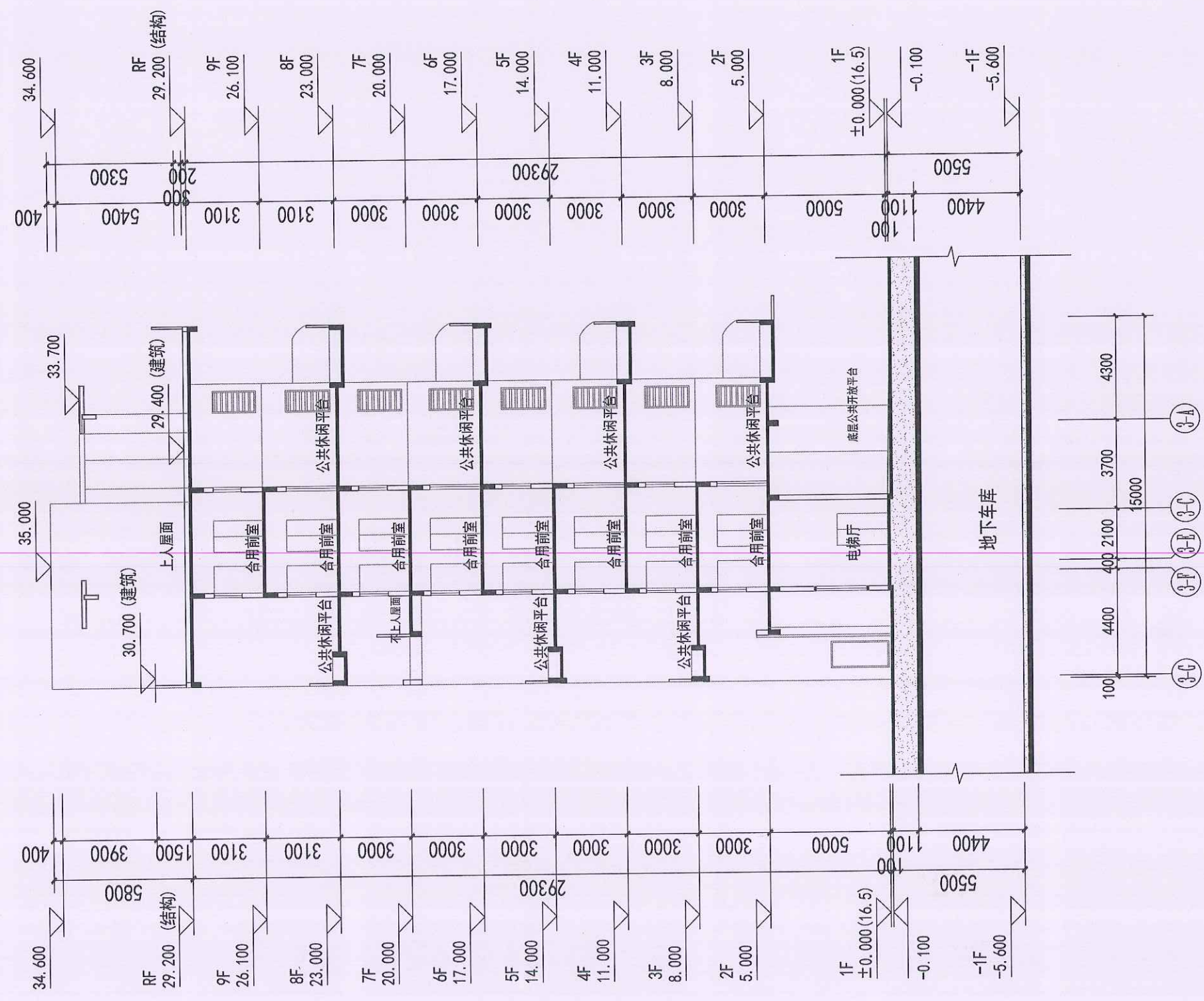
比例

图号

版本

日期

2025.10



3# 1-1剖面图

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：公路行业(公路)专业乙级；市政行业(道路工程)专业甲乙级；水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级；建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A132012406 有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期至：2027年12月



中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kaze Architects&Engineers
工程设计证书编号：A132012406

会签栏		
制图	设计	审核
制图	设计	审核
校对	校对	审核
专业负责人	项目负责人	审核
项目审核人	审核	审核
审定	审定	审定
会签栏		
建筑	电气	暖通
结构	给排水	智能
建设单位	福州岸泽建设发展有限公司	
工程名称	锦绣世家小区(一期)-3#楼	
图底名称	3# 1-1剖面图	
设计编号	-3	图号
设计阶段	方案	版次
比例	1:100	日期