



锦绣世家小区（一期）变更后图纸

建设单位：福州厚泽建设发展有限公司

设计单位：中诚科泽工程设计集团有限责任公司

2026.09



设计单位:中城科泽工程设计集团有限责任公司

工程设计证书编号: A132012406

设计证书等级: 甲级

项目负责人: 郑启荣

建筑专业负责人: 郑启荣

结构专业负责人: 林鑫

给排水专业负责人: 许崎峰

电气专业负责人: 许文兵

暖通专业负责人: 宋煦亚

企业名称	中城科泽工程设计集团有限责任公司		
详细地址	东台市安丰镇电子商务产业园6-12号		
建立时间	1993年09月15日		
注册资本	10260万元人民币		
统一社会信用代码	913209811425580180		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A132012406-10/1		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	税卿	职务	法人
单位负责人	张杰	职务	总经理
技术负责人	乔恒云	职称或执业资格	高级工程师/注册一级建造师
备注	青企办注册: 江苏中城设计研究院有限公司 成立日期: 1993年07月05日		

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计
专项甲级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 公路行业(公路)专业
乙级; 水利行业(河道整治)专业乙级; 水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号: A132A01598 有效期至: 2029年03月28日

公路行业
公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专
业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级;
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲
级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢
结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消
防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月

No.AF 0452042

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 林鑫

注册号: 3201240-S027

有效期: 至2028年05月



统一社会信用代码

913209811425580180 (1/30)

营业执照

(副本)

编号: 320981666202505200046



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多企业、个人信用状况。
国家: 许可、监管、信用。

名称: 中城科泽工程设计集团有限责任公司

注册资本: 10260万元整

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 1993年09月15日

法定代表人: 税卿

住所: 东台市安丰镇电子商务产业园6-12号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 水利工程质量检测; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程监理; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 国土空间规划编制; 建设工程质量检测; 印刷品装订服务; 注册会计师业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 房地产咨询; 社会经济咨询服务; 工程管理服务; 物业管理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 招投标代理服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 政府采购代理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术推广服务; 标准化服务; 项目策划与公关服务; 社会稳定风险评估(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关

2025年05月20日

工程设计
资质证书

证书编号: A132012406

有效期: 至2029年03月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中城科泽工程设计集团有限责任公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关

2025年05月12日

No.AZ 0416850

签名表
SIGNATURE TABLE

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号:A132A01598 有效期至:2029年03月28日

项目负责人 --- 郑启荣

设计主持人 --- 许文兵

各专业负责人:

建筑专业 --- 郑启荣

结构专业 --- 林鑫

电气专业 --- 丘建梅

给排水专业 --- 许崎峰

暖通专业 --- 宋煦亚

注册建筑师印章:

注册结构师印章:



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 林鑫

注册号: 3201240-S027

有效期: 至2028年05月

江苏省工程勘察设计出图专用章

中域科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号:132A01598;有效期至:2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月





江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计
专项甲级；市政行业(道路工程)专业甲级；公路行业(公路)专业
乙级；水利行业(河道整治)专业乙级；水利行业(城市防洪)专业乙级；
资质证书编号：A132A01598 有效期至：2029年03月26日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月



江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号:A132A0535 有效期至:2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月

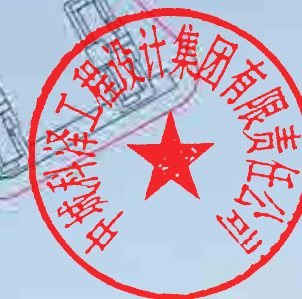


江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计
专项甲级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 公路行业(公路)专业
乙级; 水利行业(河道整治)专业乙级; 水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号: A132A01538 有效期至: 2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月



江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号:A132001398 有效期至:2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月



江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级

资质证书编号:A132A01598 有效期至:2029年03月20日

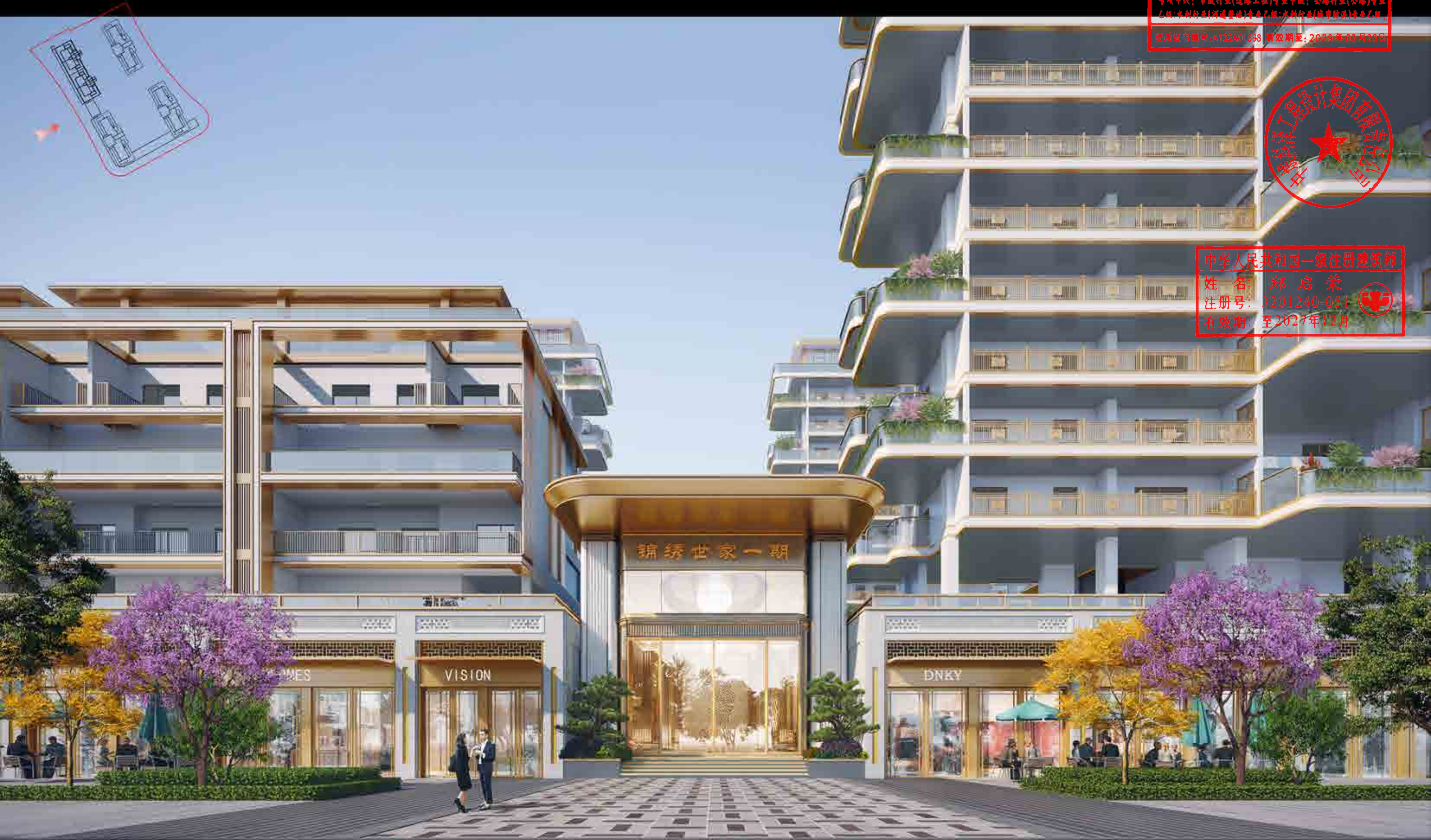


中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

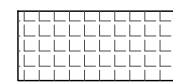
注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月

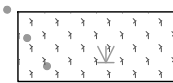


序号	图例	说明
1		新建建筑及层数
2		道路
3		用地红线
4		地下室范围线
5		小区出入口
6		车行出入口
7		罗零高程
8		非机动车停车位
9		电动非机动车停车位
10		垃圾分类屋
11		通信机房
12		配电房
13		发电机房
14		消防水池、水泵房
15		物业管理用房
16		消防控制室
17		值班门岗
18		通透式围墙
19		通透式护栏
20		消防登高操作场地
21		社会公共停车位
22		快充停车位

填充图例:



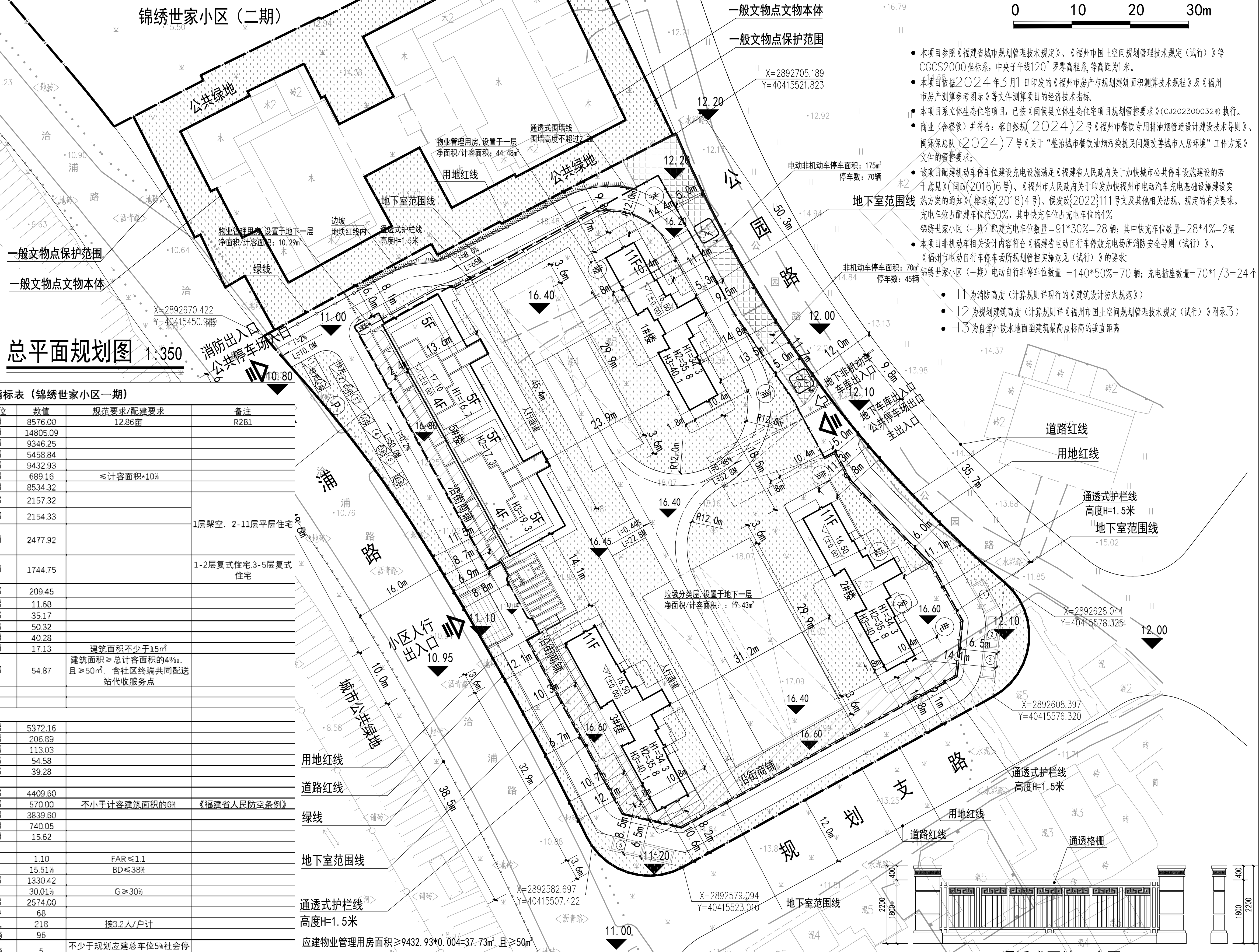
3.6.3 非机动车停车场地



绿化



沿街商业

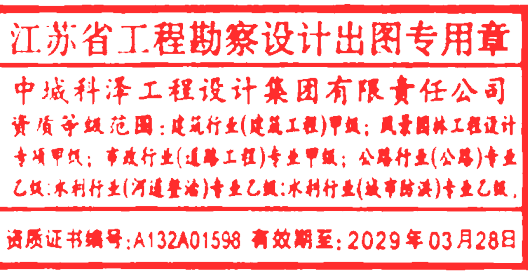


经济技术指标表（锦绣世家小区一期）								
项目名称		单位	数值	规范要求/配建要求	备注			
1	规划用地面积	m²	8576.00	12.86亩	R2B1			
2	总建筑面积	m²	14805.09					
其中	其中	地上建筑面积	m²	9346.25				
		地下建筑面积	m²	5458.84				
	计容建筑面积		m²	9432.93				
		商业建筑面积	m²	689.16	≤计容面积*10%			
	其中	住宅建筑面积	m²	8534.32				
		其中	1#楼	m²	2157.32		1层架空、2-11层平层住宅	
			2#楼	m²	2154.33			
			3#楼	m²	2477.92			
			5#楼	m²	1744.75			
		配套建筑面积	m²	209.45		1-2层复式住宅,3-5层复式住宅		
	其中	其中	其他	m²	11.68			
			消控室	m²	35.17			
			通信接入机房	m²	50.32			
			有线电视机房	m²	40.28			
			垃圾分类屋	m²	17.13	建筑面积不少于15m²		
			物业管理用房	m²	54.87	建筑面积≥总计容面积的4‰,且≥50m²,含社区终端共同配送站代收服务点		
	其中	其中	不计容建筑面积	m²	5372.16			
			其中	社区综合服务基础设施	m²	206.89		
				配电房	m²	113.03		
				发电机房	m²	54.58		
				公共配电间	m²	39.28		
其中			地下汽车库面积	m²	4409.60			
			其中	人防地下室	m²	570.00	不小于计容建筑面积的6%	《福建省人民防空条例》
				非人防地下室	m²	3839.60		
			公共架空层建筑面积	m²	740.05			
其他	m²	15.62						
3	容积率		1.10	FAR≤1.1				
4	建筑密度		15.51%	BD≤38%				
5	建筑占地面积	m²	1330.42					
6	绿地率		30.01%	G≥30%				
7	绿化面积	m²	2574.00					
8	总户数	户	68					
9	居住人口	人	218	按3.2人/户计				
10	机动车总停车位	辆	96					
	其中	社会公共停车位	辆	5	不少于规划应建总车位的5%社会停车位			
		其中	配建停车位	辆	91			
			地上停车位	辆	5			
			地下停车位	辆	86			
11	非机动车停车位	辆	140					
其中	其中	地上非机动车停车位	辆	115		普通非机动车按1.5m²/辆		
		电动非机动车停车位	辆	70	其中充电插座24个	电动非机动车按2.5m²/辆		
		普通非机动车停车位	辆	45		地下非机动车按2.8m²/辆		
		地下非机动车停车位	辆	25				

项目	面积m ² /户	单位	机动车系数	机动车位（位）	非机动车系数	非机动车位（位）
商业建筑	658.16	m ²	0.6车位/100m ²	5	8车位/100m ²	56
裙式商用停车	209.15	m ²	0.8车位/100m ²	2	7车位/100m ²	9
住宅建筑						
其中	2150m ²	8	户	1.5车位/户	12	8
合计	390/150m ²	60	户	1.2车位/户	72	60
总计	68.00			91		133

锦绣世家小区（一期）商品住宅户型配比表					
面积	106㎡	126㎡	172-178㎡	203-209㎡	合计
房型	四房两厅两卫	四房两厅两卫	三房四厅三卫	三房四厅三卫	
套数	40	20	4	4	
套数比	58.82%	29.41%	5.88%	5.88%	68

盖章栏:



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明:



合作设计单位
JUNER DESIGN

簽 署

制 图 DRAWING	李昆龙	
设 计 DESIGN	李昆龙	
校 对 CHECKING	田超	
专业负责人 SPECIALIST	郑启荣	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	郑启荣	
审 核 REVIEWER	张 伟	
审 定 APPROVED	乔恒云	

会 签

建 筑 ARCHITECTURE	鄧榮	电 气 ELECTRIC	許永立
结 构 STRUCTURE	林 鑫	暖 通 HEAT	宋 旺
给 排 水 W. SAUCE	許永立	智 能 AUTO.	

建设单位
CLIENT 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称	锦绣世家小区（一期）
------	------------

图纸名称 总平面规划图

设计编号 DRAWING NO.		图 号 DRAWING NO.	01
设计阶段 STATUS	方案	版 次 VERSION	A
比 例 SCALE	1:350	日 期 DATE	

说明:

- 1、本管线综合图根据总图及各专业管线设计要求。
2、本图采用罗零高程系,等间距为1米,管径为毫米,其余为米。
3、本综合规划图管线位置与各专业设计管线位置有矛盾时以本图为准。
4、各专业管线设计务须以本图竖向标高及平面管线位置设计各单项管线。
5、该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求
6、本管线综合仅标出雨水管和排水管交叉时的管道标高,其它管线之间交叉时,请按以下标高关系进行处理:

(1)、压力管或电管与重力管交叉时管线应满足的最小覆土深度要求如下:

序号	1	2	3	4
管线名称	直埋电力管线	直埋电信管线	燃气管线	给水管线
最小覆土深度 (m)	人行道下 0.50	0.70	0.60	0.60
	车行道下 0.70	0.80	0.80	0.70

(2)、当压力管与电管交叉时:

a. 按以下从上向下的顺序排列管线:

电力管、煤气管、给水管、绿化灌溉管、给水管、电信管线。

b. 压力管与电管交叉时,最小垂直净距为:

序号	下面的管线名称	1	2	3	4
上面的管线名称	给水管线	燃气管线	直埋电气管线	直埋电力管线	
1	给水管线	0.15			
2	燃气管线	0.15	0.15		
3	直埋电气管线	0.50	0.50	0.25	
4	直埋电力管线	0.15	0.50	0.50	0.50

(3)、该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求

电气管线说明

(1)本工程设置一个变电室,变压器总装机容量为1430KVA。

(2)高压进线引自市政高压进线,

(3)低压电缆出线沿托盘桥架或防火槽盒在地下室内设,室外采用电缆排管埋地敷设。

(4)变电室均设置在地下室,净高不小于3.9米。

(6)本工程在地下室适当位置设置1个通讯机房(通信及有线电视接入机房),机房面积共计100平方米。

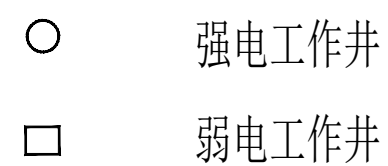
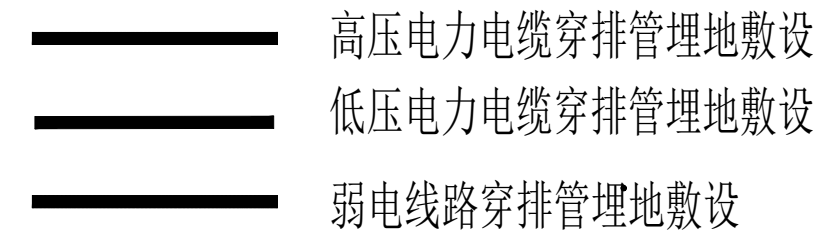
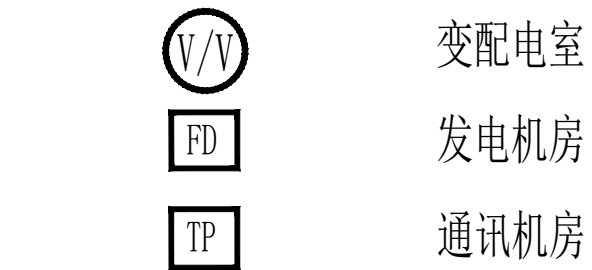
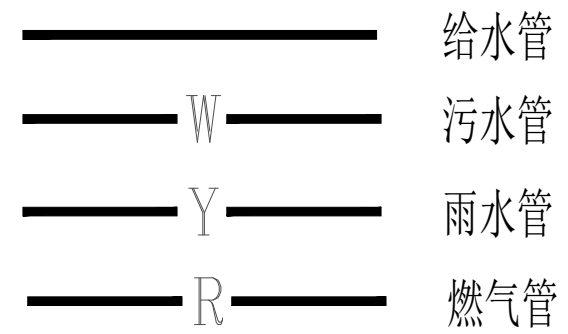
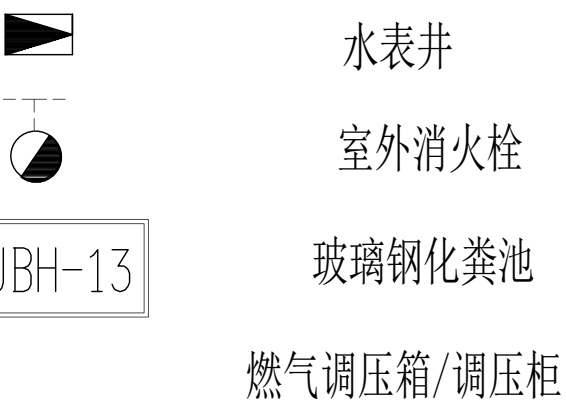
(7)弱电线路沿弱电线槽在地下室内设,室外采用电缆排管埋地敷设。

其他:

1、各项指标:

生活用水量: 51.15m³/d	生活排污量: 46.04m³/d
最大时用水量: 6.29m³/h	雨水量: 110.67L/s
室外消防水量: 20L/s。	

图例:



室外管线综合平面图 1:350

注:室外消火栓干管设于地下室。

该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求

序号	图例	说明
1	11F	新建建筑及层数
2		道路
3		用地红线
4		地下室范围线
5		小区出入口
6		车行出入口
7	12.60	罗零高程
8		非机动车停车位
9		电动非机动车停车位
10		垃圾分类屋
11		通信机房
12		配电房
13		发电机房
14		消防水池、水泵房
15		物业管理用房
16		消控室
17		值班岗
18		通透式围墙
19		通透式护栏
20		消防登高操作场地
21		社会公共停车位
22		快充停车位

盖章栏:

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级: 甲级
专业: 市政、给排水、暖通、电气、结构、岩土、勘察、设计
有效期: 2023年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongchengkeze Architects & Engineers
工程设计证书编号: 32012406

合作设计单位

签署栏

制图	李昆龙
设计	李昆龙
校对	田超
专业负责人	郑启荣
项目负责人	郑启荣
审核	张伟
审定	乔恒云

会签栏

建筑	郑启荣	电气	李昆龙
结构	田超	暖通	宋超
给排水	李昆龙	智能	

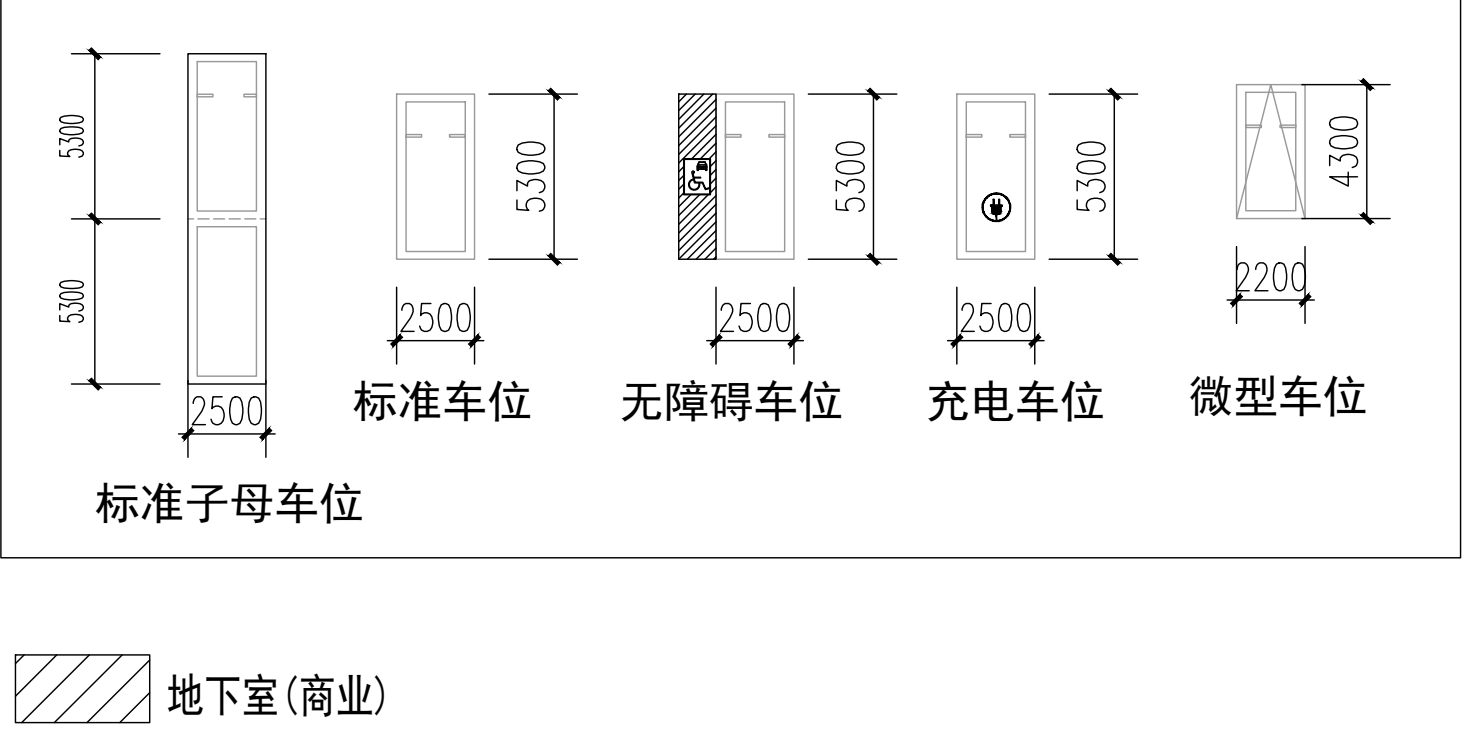
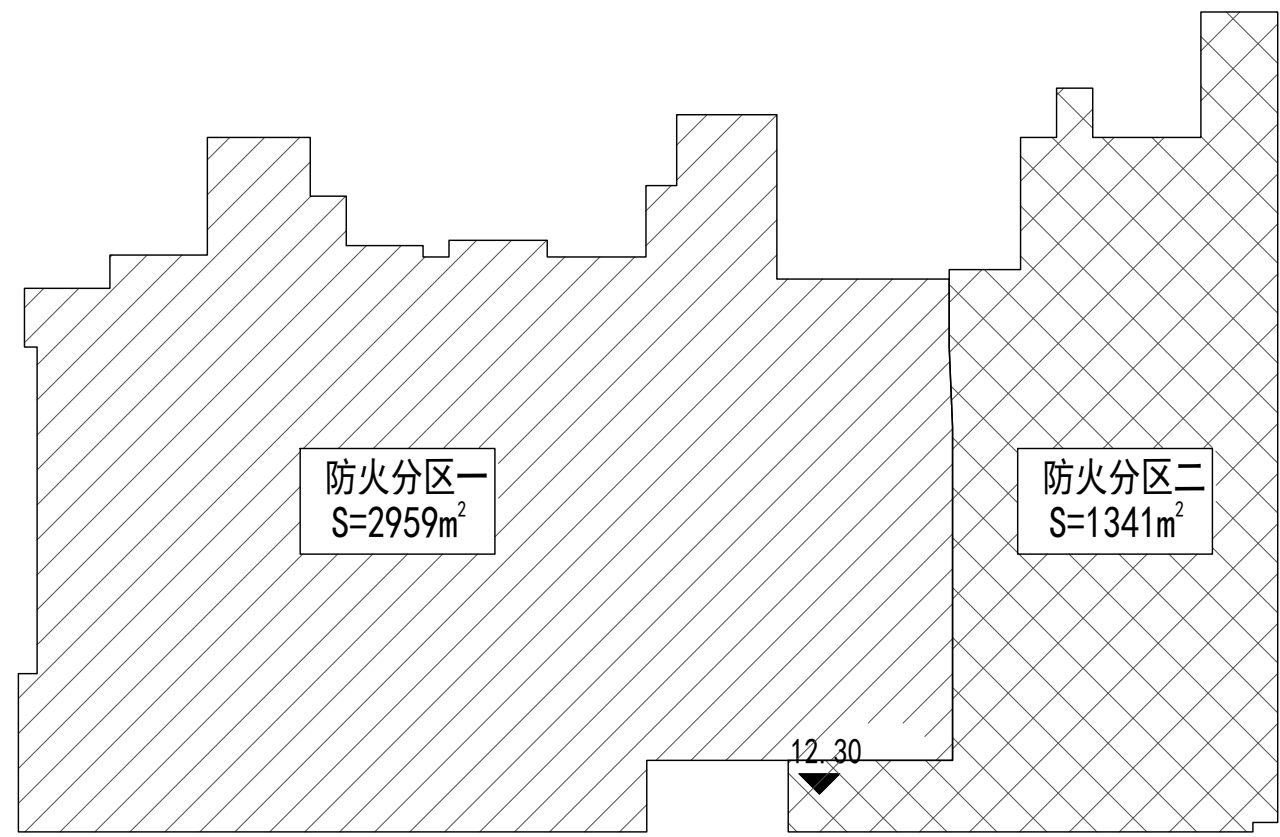
建设单位

工程名称

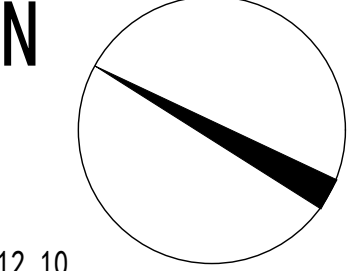
图纸名称

室外管线综合平面图

设计编号	图号	01
设计阶段	版次	
比例	日期	



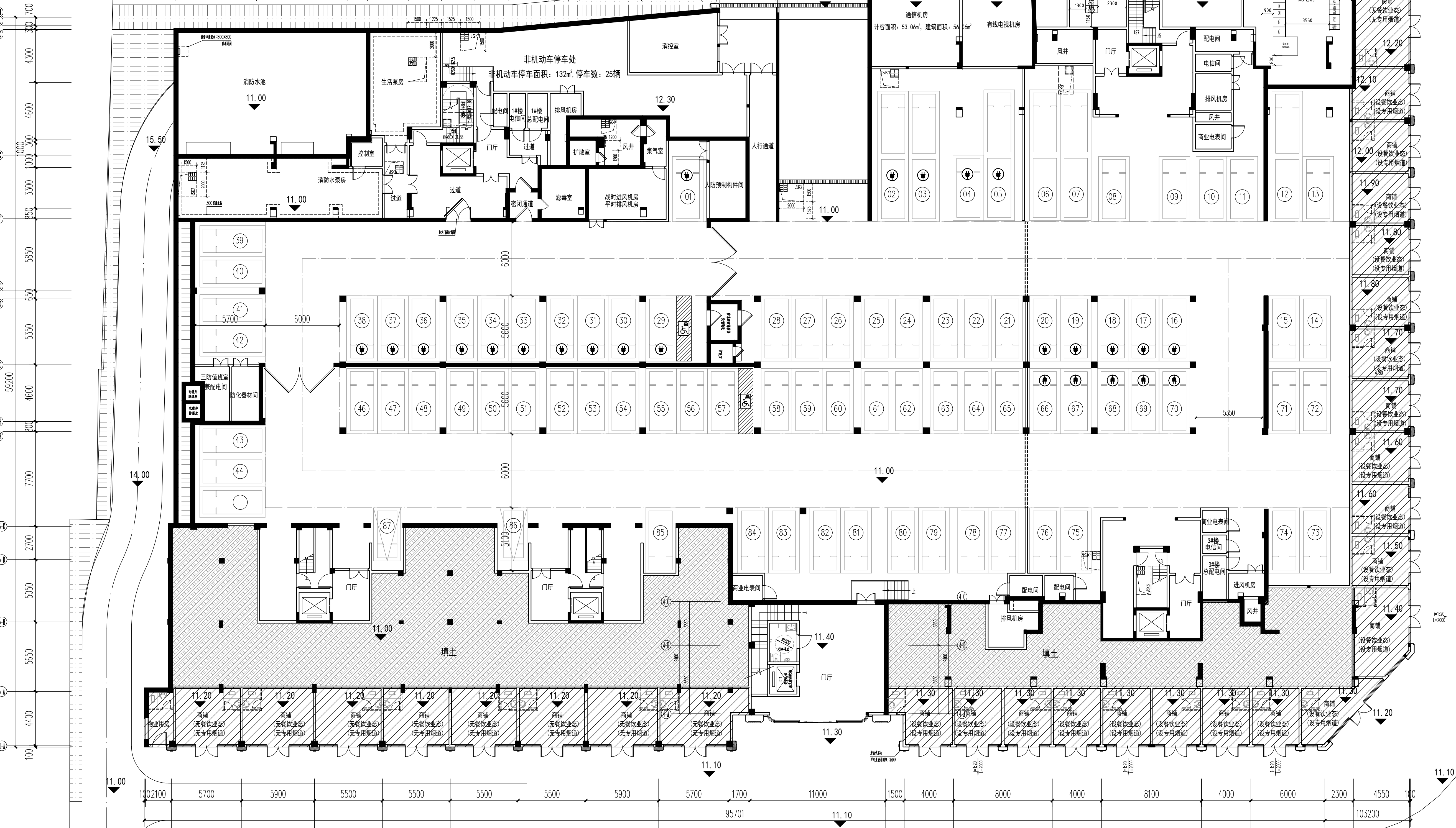
地下室总车位	
规划数量	
标准车位	76
标准子母车位	9*1.0=9
微型车位	2*0.7=1
合计	86
非机动车车位: 25辆	



江苏省工程勘察设计出图专用章
24006科泽工程设计集团有限公司
资质等级: 乙级
经营范围: 岩土工程(岩土工程)甲级; 工程测量工程(工程测量)甲级; 市政行业(市政)专业甲级; 公路行业(公路)专业乙级; 水利行业(水利)专业乙级; 水利行业(水利)专业乙级; 水利行业(水利)专业乙级
证书编号: A132401598 有效期至: 2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邱启学
注册号: 31240-051
有效期至: 2027年12月

防火分区示意图



调整说明: 1、2#楼主楼柱网调整, 设备房相应微调;

地下室平时平面图(车库、配套用房) 1:200

注: 地下室面积5458.84m²



中城科泽工程设计集团有限公司	
Zhongcheng Kexi Architectural Engineering Co., Ltd.	
工程地址: 福州市鼓楼区... 工程名称: 锦桥世家小区(一期)	
项目负责人: 邱启学	
设计: 李乾龙	
校核: 田健	
审核: 姜伟	
审定: 姜伟	
会签栏	
建筑: 邱启学	电气: 姜伟
结构: 姜伟	暖通: 姜伟
给排水: 姜伟	智能: 姜伟
建设单位: 福州厚泽建设发展有限公司	
工程名称: 锦桥世家小区(一期)	
图纸名称: 地下室平时平面图(车库、配套用房)	
设计编号: 03	图号: 03
设计阶段: 方案	版次: B
比例: 1:200	日期: 2024.12.28

 地下室 (车库、配套用房)

章栏:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计
 专项甲级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 公路行业(公路)专业
 乙级; 水利行业(河道整治)专业乙级; 水利行业(城市防洪)专业乙级;

有效期：至2027年12月

未蓋出圖專用章本圖無效

说明:

⑤-1~⑤-13轴立面图 1:200

1 : 200

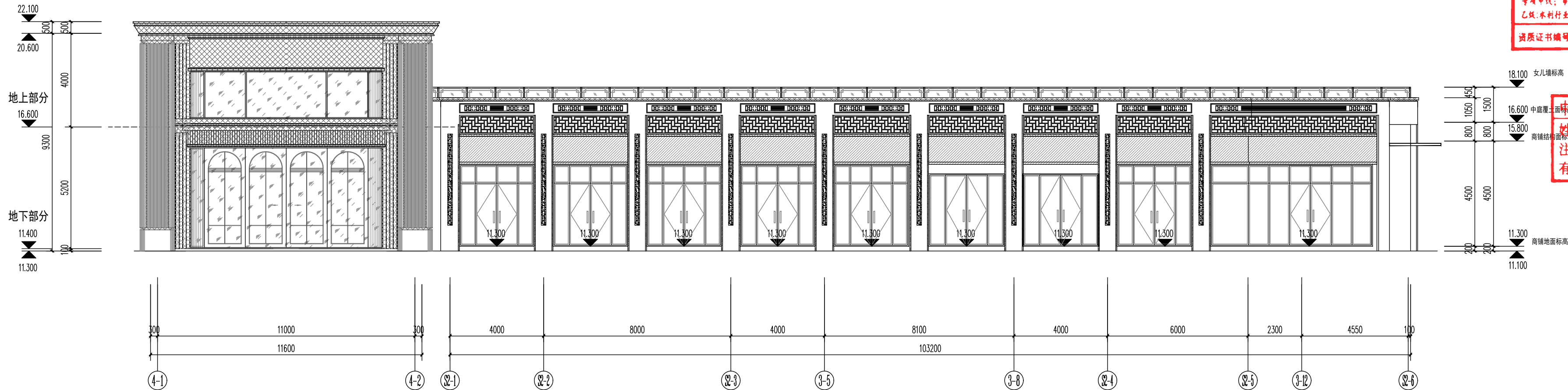
百达翡绿奢石

②S2-B ~ ②S2-J 轴立面图 1:200

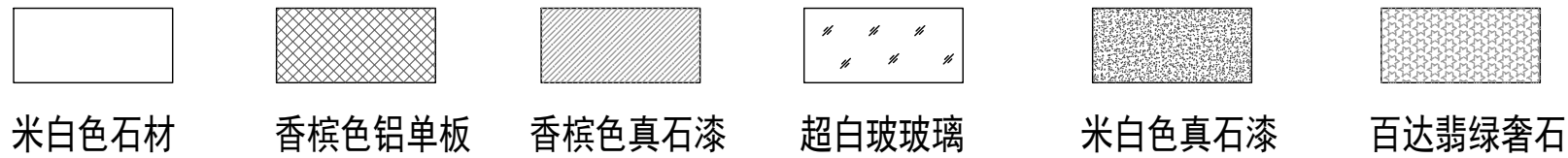
1 : 200

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK
10/1/2018	DEPOSIT	100.00		CHASE
10/5/2018	PAYROLL	50.00	1001	CHASE
10/10/2018	RENT	250.00	1002	CHASE
10/15/2018	SALES	75.00		CHASE
10/20/2018	UTILITIES	30.00	1003	CHASE
10/25/2018	SALES	120.00		CHASE
10/30/2018	SALES	90.00		CHASE
11/5/2018	PAYROLL	50.00	1004	CHASE
11/10/2018	RENT	250.00	1005	CHASE
11/15/2018	SALES	80.00		CHASE
11/20/2018	UTILITIES	35.00	1006	CHASE
11/25/2018	SALES	110.00		CHASE
11/30/2018	SALES	100.00		CHASE
12/5/2018	PAYROLL	50.00	1007	CHASE
12/10/2018	RENT	250.00	1008	CHASE
12/15/2018	SALES	95.00		CHASE
12/20/2018	UTILITIES	40.00	1009	CHASE
12/25/2018	SALES	130.00		CHASE
12/30/2018	SALES	110.00		CHASE
TOTAL		2000.00		

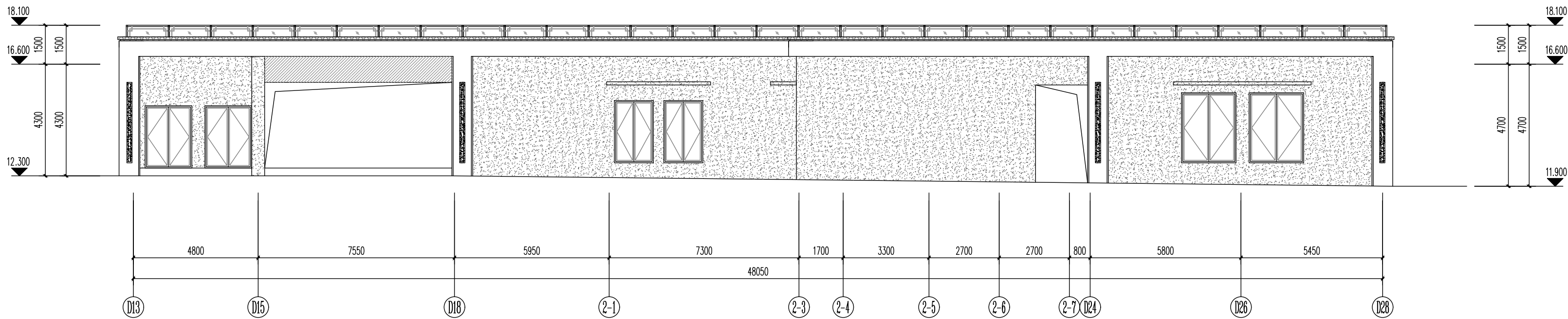
调整说明：商铺立面风格调整



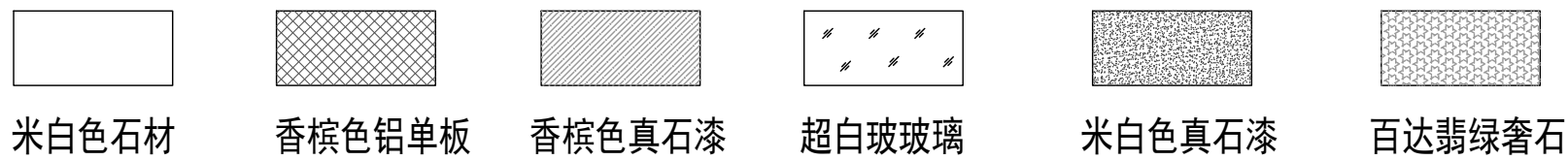
图例



4-1~4-6轴立面图 1:200



图例



D13~D28轴立面图 1:200

盖章栏:

江苏省工程勘察设计出图专用章
中域科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;
资质证书编号:A32A01598 有效期至:2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

中域科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongyeko Architects&Engineers

工程注册证书编号: A32012406

中域科泽工程设计集团有限责任公司, 经住房和城乡建设部批准, 取得工程勘察(岩土工程)专业甲级资质证书, 资质证书编号: A32A01598, 有效期至: 2029年03月28日。

合作设计单位

合作设计单位

盖章栏

制图 李昆龙

设计 李昆龙

校对 田超

专业负责人 郑启荣

项目负责人 郑启荣

审核 张伟

审定 乔恒云

会签栏

建筑 郑启荣

电气 李昆龙

结构 林鑫

暖通 宋超

给排水 李昆龙

智能

建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区(一期)

图纸名称 4-1~4-6轴立面图

013~018轴立面图

设计编号

图号 07

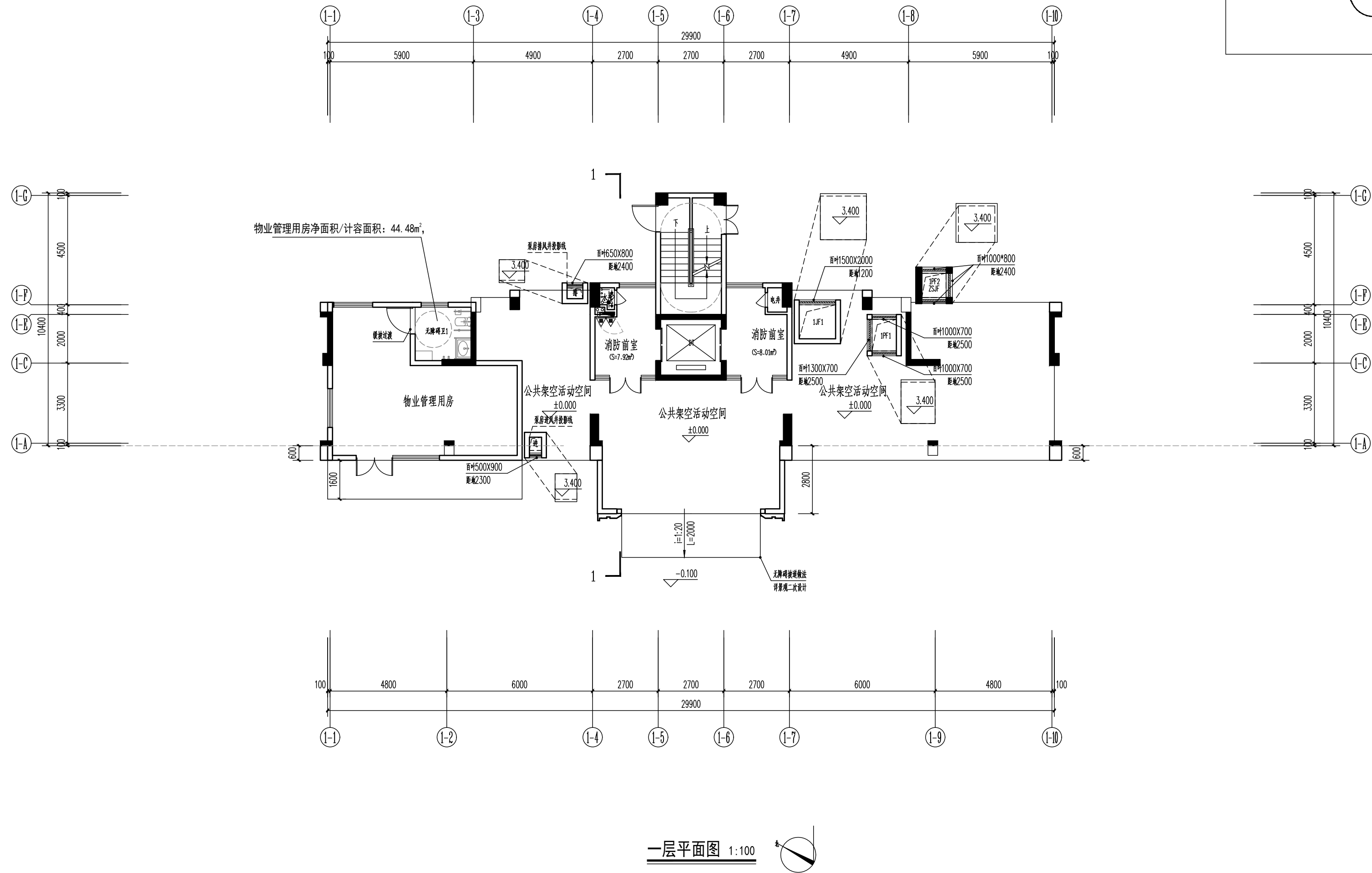
设计阶段 方案

版次 A

比例 1:100

日期 2026.7

调整说明：总长宽尺寸缩小，各功能房间尺寸微调



注：本层建筑面积236.88㎡，其中住宅建筑面积：48.01㎡，物业管理用房：44.58㎡，
底层公共开放空间建筑面积137.06㎡，其他建筑面积：7.23㎡

- 注：1、柱、剪力墙及构造柱（含梯柱）尺寸及定位，墙体按详图绘；
- 2、本层外墙、梯间墙及分户墙均为200厚，内隔墙为100厚；
- 3、除特殊注明外，门垛为100，不做门垛，门幕墙按详图安装；
- 4、未注明坡度均按1%坡，楼梯间、卫生间大样图详见施工图；未注明构造柱居中；
- 5、本平面图固定灭火器、消防栓位置详水施图；
- 6、窗台高低低于300加设防护栏杆，做法详大样；
- 7、雨水管应贴梁贴墙，避免高空设置，凡外露在公共空间（电梯厅、走廊等）的管道均外包60厚砖墙；
- 8、所有的给水、电井的门槛均做200高C20素砼挡水，宽度同墙厚；
- 9、电梯门口向室内做宽20cm电梯厅门的耐火极限不低于2.00h；
- 10、商业内严禁经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品；
- 11、各层电梯设置联动到站提醒装置；
- 12、其它楼层未有注明的都均按本详图。

层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

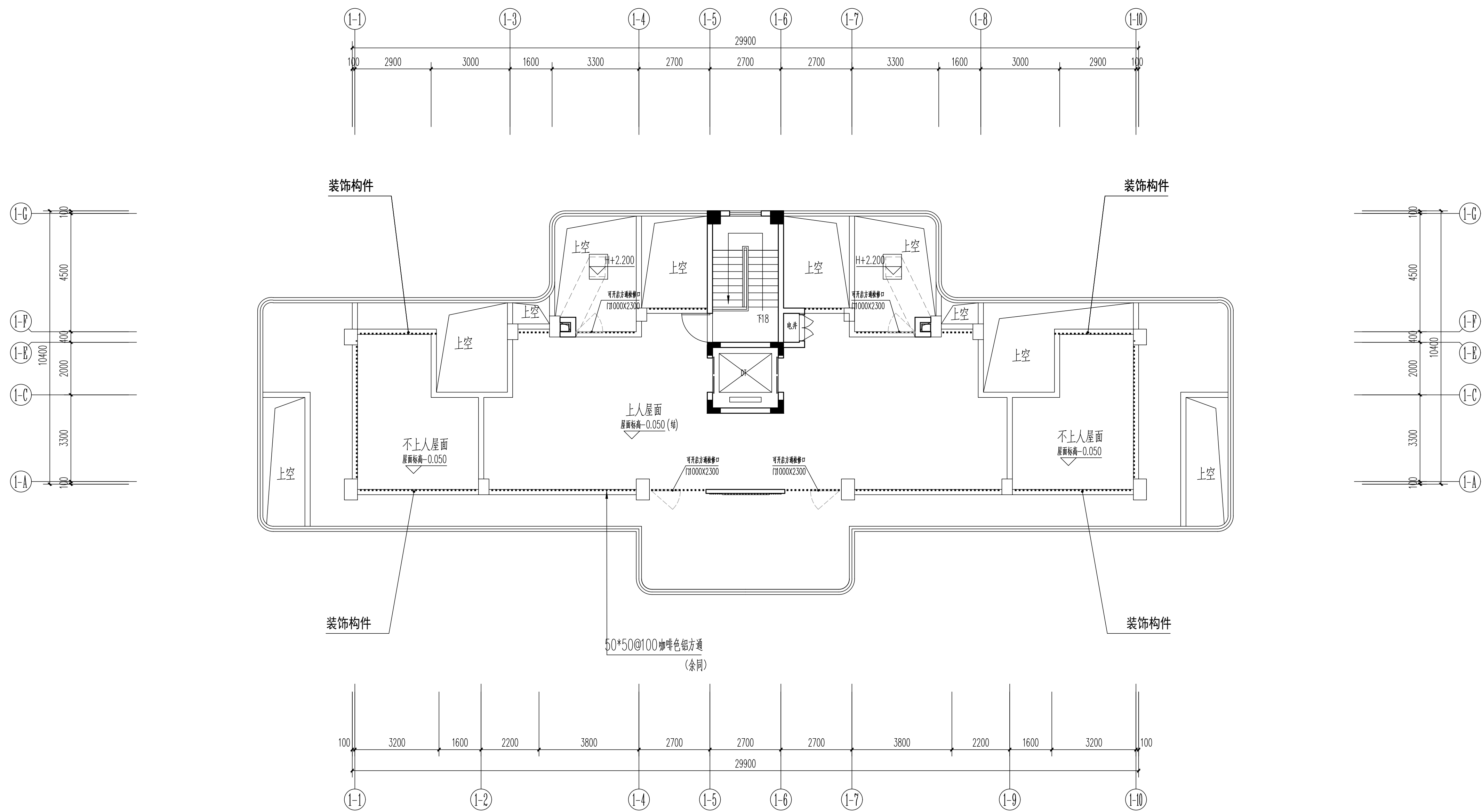
房间标高示意:

名称	建筑标准	结构标准
入户大堂、会堂、餐厅、电梯厅	H	H-0.050
客厅、卧室、餐厅	H	H-0.050
楼梯间	H-0.020	H-0.050
卫生间 (住宅)	H-0.020(714类)	H-0.100
厨房	H-0.020	H-0.050
阳台、公共平台	H-0.020(714类)	H-0.100
集中采暖平台	实际找坡	齐整处

图例:

	液晶板
	液晶
	前置面板蓋、數位顯示、附鍵32,816—1—6 (含顯示—PC—12型) 顯示為1300X350, 像素數為顯示為1350X400.
	空氣調節外機
	中央空調裝置, 主風管採用鋁合金管, 向外側10%, 吊頂大小與平風。
	空調機房安裝要求, 其中中心機房200mm, 其中中心機房200mm, 在機房機房800X350mm, 向外側10%。
	主風管安裝要求, 其中中心機房250mm, 在機房主風管安裝。
	主風管機房1000X350mm, 向外側10%。
	主風管機房1000X350mm, 向外側10%。

调整说明：总长宽尺寸缩小，屋面范围相应调整



屋面层平面图 1:100

注：本层建筑面积23.99M²

层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

- 1.挂、剪力墙墙体及构造柱(含圈柱)尺寸及定位,墙体连接详绘。
- 2.门窗窗台边收浆时,不做门坎,除特殊情况外未注明门坎均为100。
- 3.各种设备布置、穿管孔、进线井及附件等具体做法应时对照各专业图纸,以免遗漏。
- 4.檐口伸出屋面做法多采15.15.16.6.6.6.6.6.6. H200。
- 5.雨水口做法详11.13.9.125-1, 2, 水落管做法详11.13.9.147-2。
- 6.屋面排水均为建筑找坡,未注明集水沟均为50宽,未注明坡度均按1%坡。
- 7.梯间屋面出入口门套150素灰,做法采11.30-1/121;
其余屋面出入口门套150素灰,宽同墙厚。
- 8.出屋面楼梯,应设置一道20素混凝土反梁高300,宽同墙厚。
- 9.此图例 $\Rightarrow$ 为水沟(洞)100x150mm,用垫层完成面定位设置。
- 10.此图例 $\Rightarrow$ 屋面检修楼梯,高层屋面建筑完成面做法详15.40.135-W14-4。

盖章栏:

江苏省工程勘察设计出图专用章

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

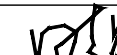
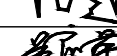
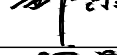
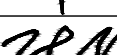
说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司


Zhongcheng Xuezhi Architects & Engineers
 工程设计证书编号: A 32012406
 本图版权为我方所有, 除该工程外对本图进行任何使用和复制, 须获得我公司的书面许可
 THE COPYRIGHT IN THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG
 XUE ZHI ENGINEERING CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING

合作设计单位

签署栏

制 图 DRAWING BY	李昆龙	
设 计 DESIGNED BY	李昆龙	
校 对 CHECKED BY	田超	
专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR	郑启荣	
项目负责人 PROJECT SUPERVISOR	郑启荣	
审 核 VERIFIED BY	张伟	
审 定 APPROVED BY	乔恒云	

会 签 栏

建 筑 ARCHITECTURE	鄧榮	电 气 ELECTRIC	許煜
结 构 STRUCTURE	林鑫	暖 通 HEAT	宋旺
给 排 水 S. & W.	李南峰	智 能 AI/IT	

建设单位
CLIENT

福州厚泽建设发展有限公司

工程名称	锦绣世家小区（一期）-1#楼
------	----------------

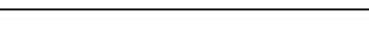
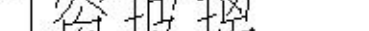
图纸名称	屋面层平面图
DRAWING TITLE	

设计编号 DESIGN NO.	-1	图 号 DRAWING NO.	方案 08
设计阶段 STATUS	方 案	版 次 VERSION	A
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026. 09

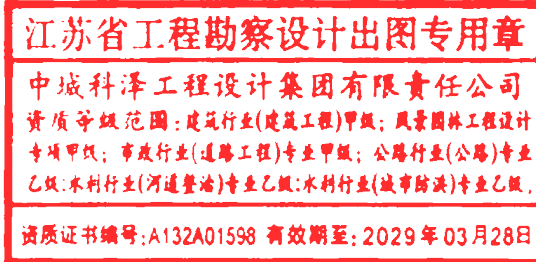
调整说明：栏杆、线条、格栅、顶部构架颜色调整



①~⑩轴立面图 1:100

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

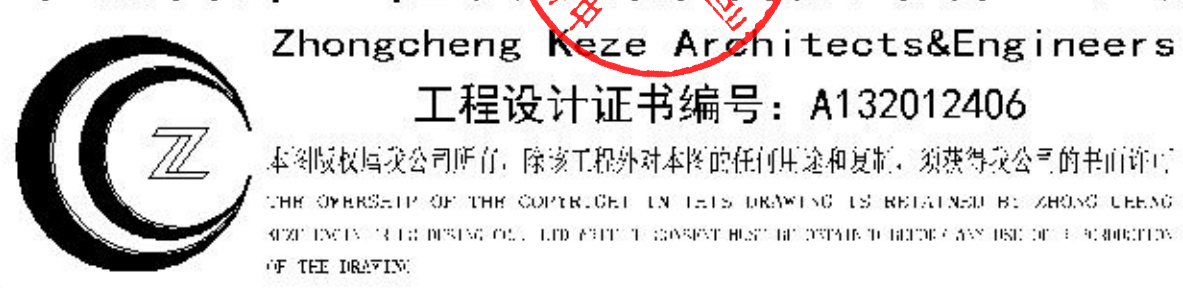
盖章栏:



(未盖出图专用章本图无效)

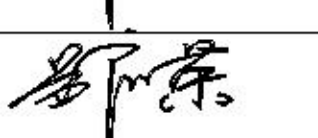
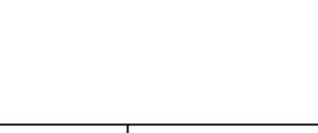
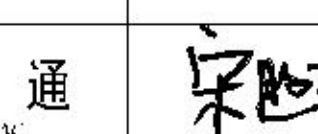
说明:

中城科泽工程设计集团有限公司



合作设计单位

签署

制 图 DRAWING	李昆龙	
设 计 DESIGN	李昆龙	
校 对 CHECK	田超	
专业负责人 PROFESSOR	郑启康	
项目负责人 PROJECT MANAGER	郑启康	
审 核 CHECKED BY	张 伟	
审 定 APPROVED BY	乔恒云	

会 签

建 筑 BUILDING	郭荣	电 气 ELECTRIC	钟文
结 构 STRUCTURE	林鑫	暖 通 HEATING	宋阳
给 排 水 WATER PLUMBING	许高平	智 能 SMART	

建设单位

福州厚泽建设发展有限公司

工程名

[illegible]

图纸名

①~④轴立面图

设计编号 JHE-JL	26JQZ009-1	图 号 JGJ913C-JL	建施 10
设计阶段 S1A10S	施工图	版 次 J18S100	A
比 例 JCL	1:100	日 期 JHE	2026.5

调整说明：栏杆、线条、格栅、顶部构架及楼梯间外墙颜色调整



立面材质表：

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

①-10 ~ ①-1轴立面图 1:100

盖章栏：

江苏省工程勘察设计专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
统一社会信用代码：91320114MA1YK11Y1K
法定代表人：李昆尧
注册资本：5000万元人民币
成立日期：2014年12月15日
有效期至：2024年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册执业章
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期至：2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号：A132012406
本所经国家注册，具有国家颁发的资质证书，从事工程勘察设计、工程咨询、工程总承包、工程管理等业务。本所设计人员均持有国家注册证书，设计成果符合国家规范要求。

合作设计单位

设计单位

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

设计阶段

设计人

设计日期

建设单位

福州厚泽建设发展有限公司

工程名称

锦绣世家小区（一期）-1#楼

图纸名称

①-10 ~ ①-1轴立面图

设计编号

26J02009-1

图号

建施 11

设计阶段

施工图

版次

A

比例

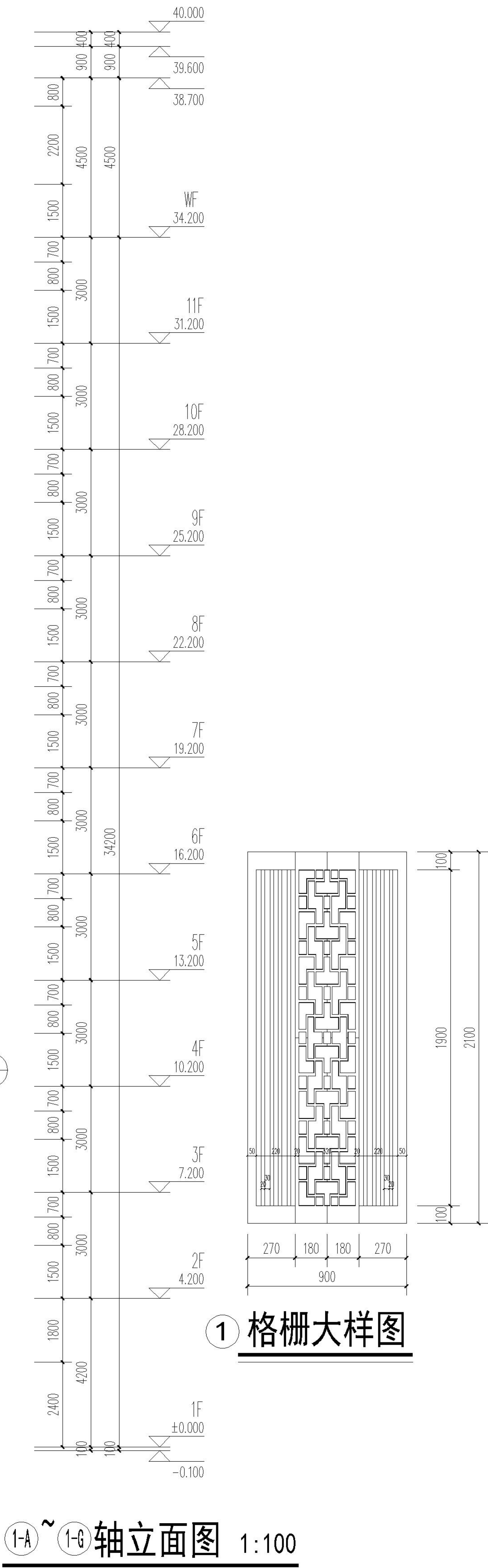
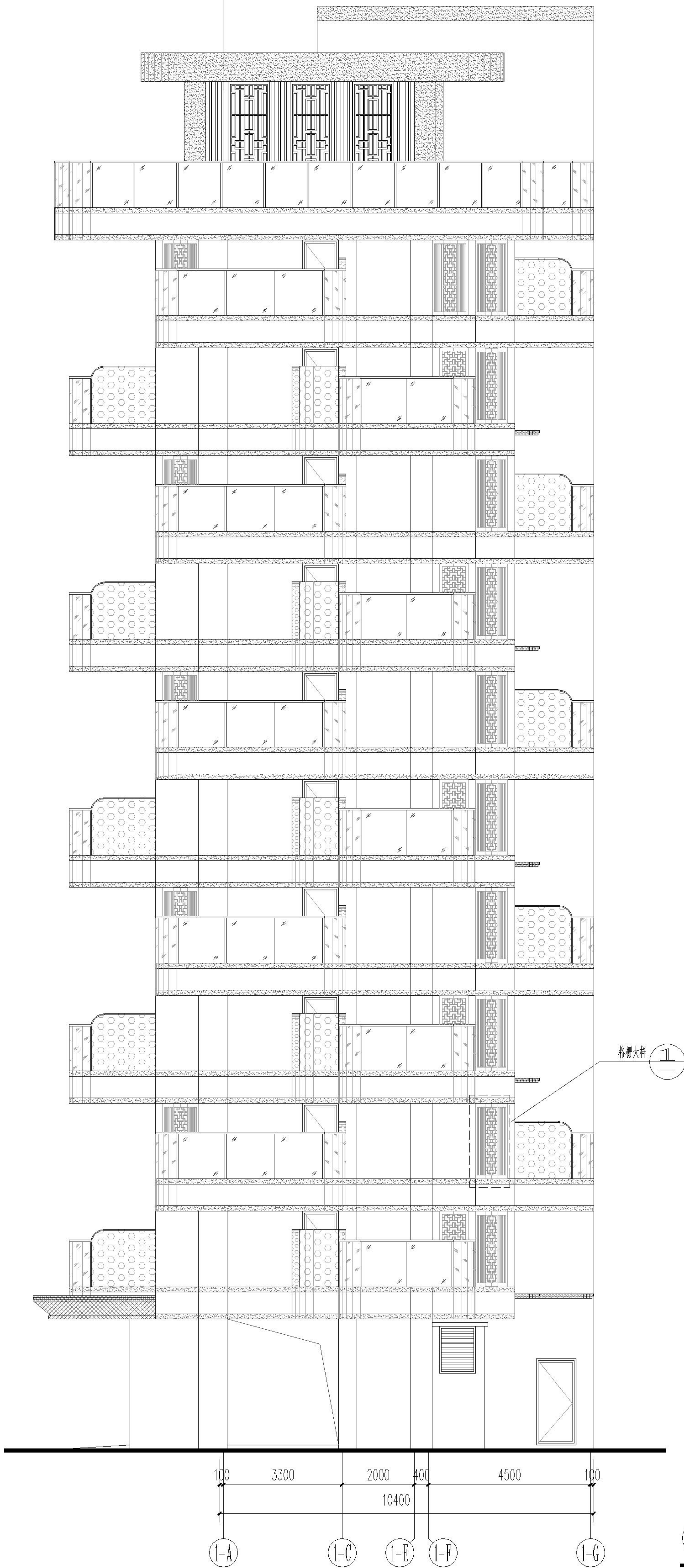
1:100

日期

2026.5

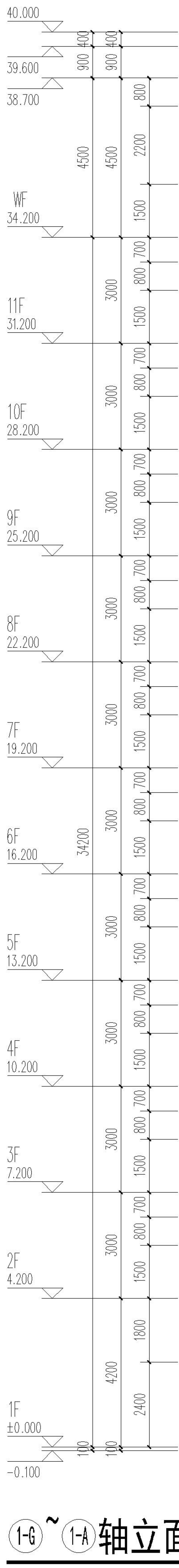
调整说明：栏杆、线条、格栅、顶部构架颜色调整

香槟金色通透金属格栅



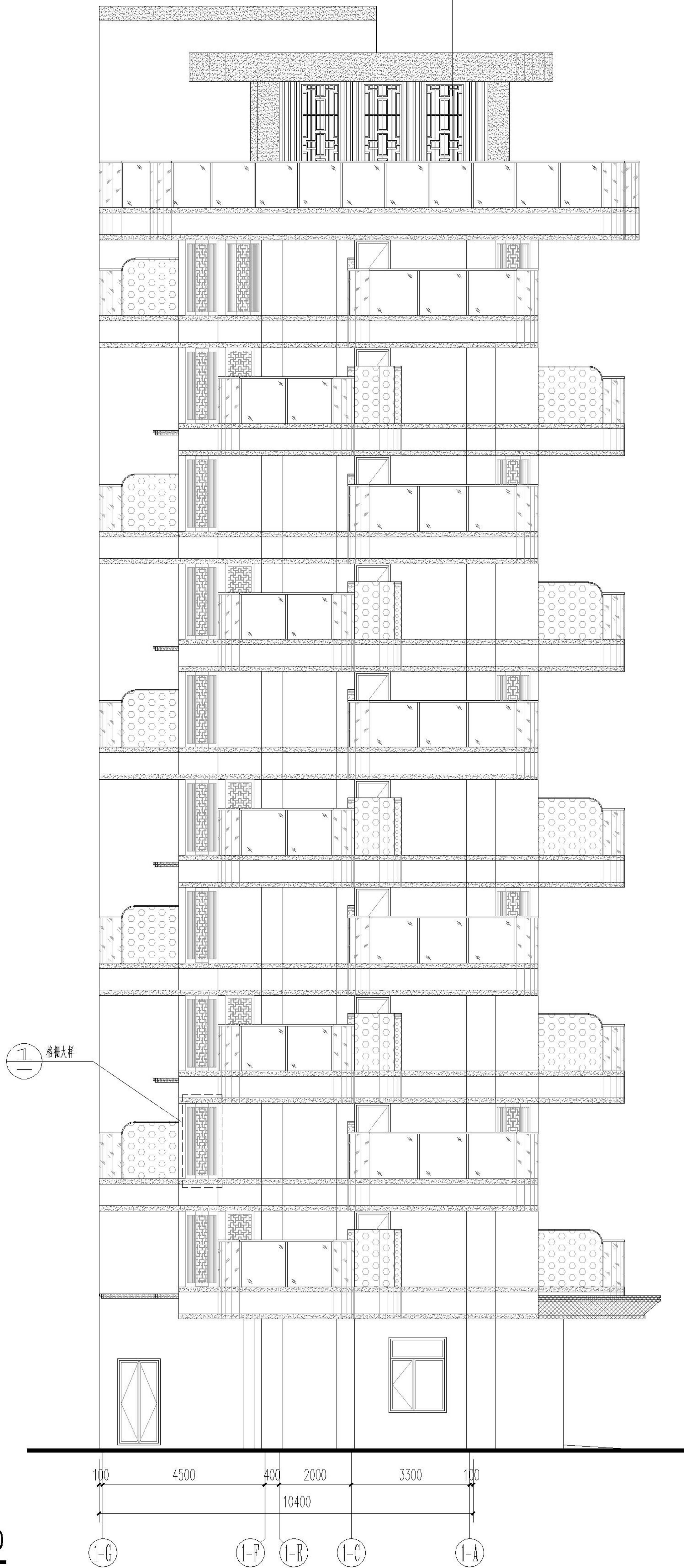
1 格栅大样图

1-A ~ 1-G 轴立面图 1:100



1-G ~ 1-A 轴立面图 1:100

香槟金色通透金属格栅



立面材质表：

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		门窗玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		玻璃窗框	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

盖章栏：

江苏省工程勘察设计专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
社会信用代码：913201124005124066
法定代表人：李昆尧
注册日期：2020年02月25日

中华人民共和国一级建造师执业印章
姓名：李昆尧
注册编号：3201240-051
有效期至：2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号：A132012406
本所经国家住房和城乡建设部批准，具备工程勘察、设计、施工、监理、项目管理、工程咨询、工程总承包、工程总承包管理、工程总承包运营、工程总承包运营管理等资质。

合作设计单位

JZ-VB 051618

签 章 栏	
制 图	李昆尧
设 计	李昆尧
校 对	田超
专业负责人	郑启荣
项目负责人	郑启荣
审 核	张伟
审 定	永恒云

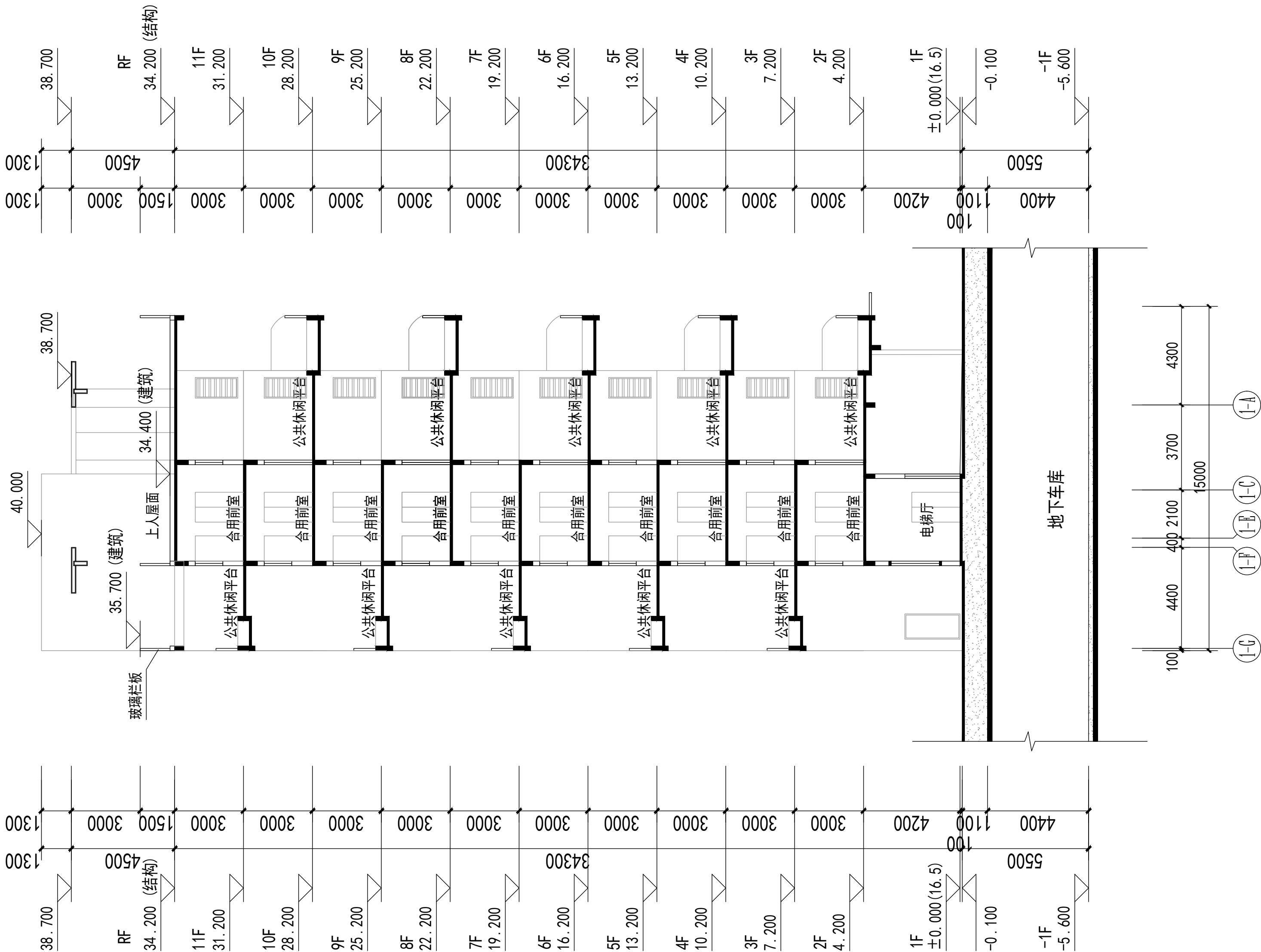
会 签 栏	
建 筑	郑启荣
电 气	陈旭
结 构	林鑫
暖 通	宋阳
给 排 水	陈永平
智 能	

建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区（一期）-1#楼

图纸名称 14~15轴立面图
14~15轴立面图

设计编号	26J02009-1	图 号	建施 12
设计阶段	施工图	版 次	A
比 例	1:100	日 期	2026. 5



1# 1-1剖面图

江苏省工程勘察设计院有限公司
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计
专项甲级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 公路行业(公路)专业
乙级; 水利行业(河道整治)专业乙级; 水利行业(城市防洪)专业乙级。
资质证书编号: A132A01598 有效期至: 2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

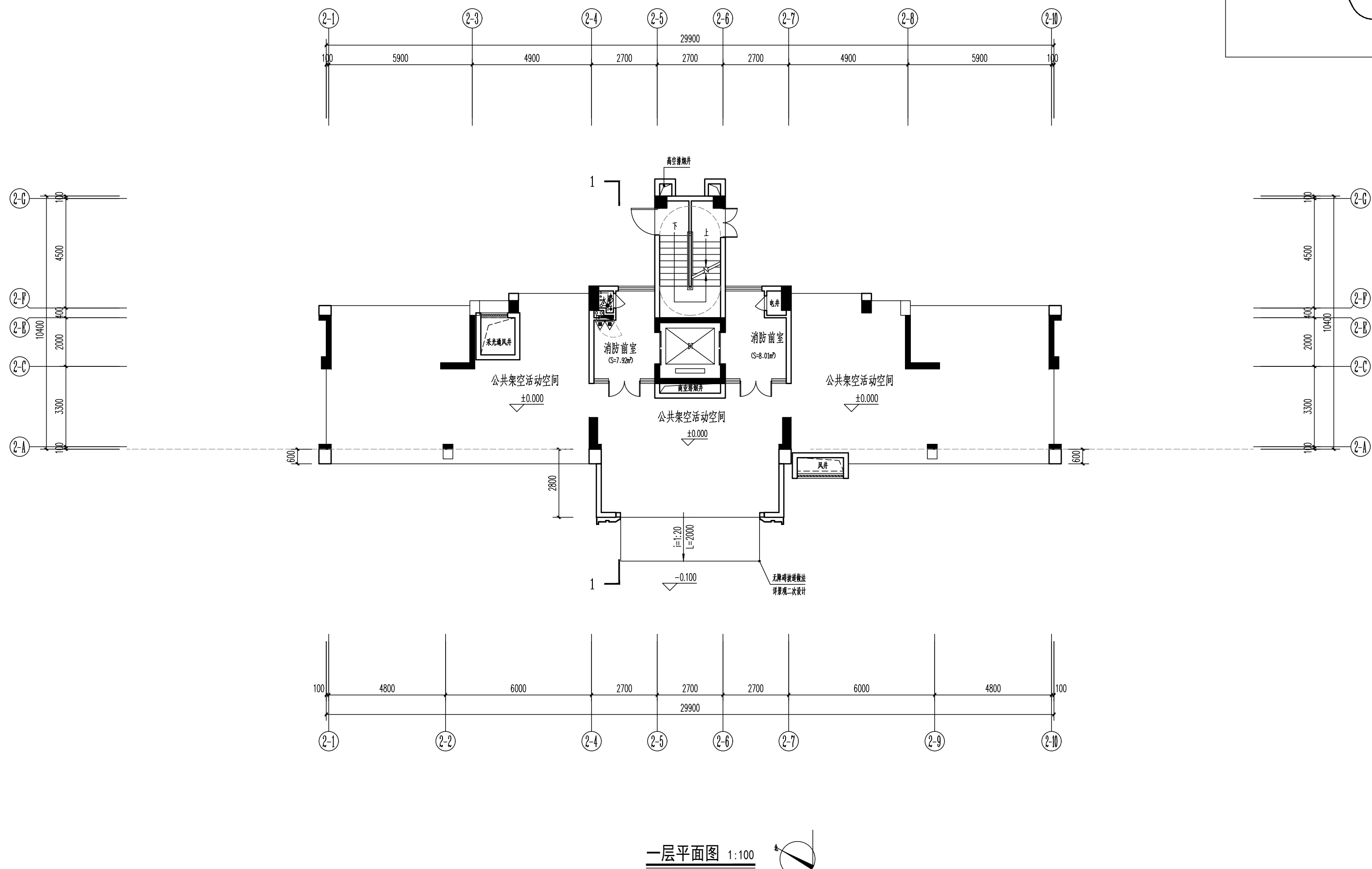
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongche Keze Architects & Engineers
资质证书编号: A132012406
合作设计单位
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书编号: A132012406

会签栏		
制图	李锐光	
设计	李锐光	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会 签 栏			
CHUYIQUAN			
建 筑 ARCHITECTURE	郑东	电 气 ELECTRIC	李锐
结 构 STRUCTURE	林鑫	暖 通 HEATING	宋超
给 排 水 W. SEWER	李锐	智 能 AUTO.	

建设单位	福州厚泽建设发展有限公司		
工程名称	锦绣世家小区(一期)-1#楼		
图纸名称	1# 1-1剖面图		
设计编号	-1	图号	
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2025.10

调整说明：总长宽尺寸缩小，各功能房间尺寸微调



注：本层建筑面积236.98M²，其中住宅建筑面积：45.02M²，
底层公共开放空间建筑面积184.85M²，其他建筑面积：7.11M²

- 注：1、柱、剪力墙及构造柱（含梯柱）尺寸及定位，墙体按详图施绘；
- 2、本层外墙、梯间墙及分户墙均为200厚，内隔墙为100厚；
- 3、除特殊注明外，门垛为100，不做门垛，门拿墙柱或柱安装；
- 4、未注明坡度均按1%坡；楼梯间、卫生间大样图详见施工图；未注明构造柱居中；
- 5、本平面图固定灭火器、消防栓位置详见施工图；
- 6、窗台面固定于300加设防护栏杆，做法详大样；
- 7、雨水管沿贴梁贴墙，避免高空设置，凡暴露在公共空间（电梯厅、走廊等）的管道均外包60厚砖墙；
- 8、所有的给水、电井的门框均做200高20mm素砼挡水，宽度同墙厚；
- 9、电梯门门口前做宽20mm电梯厅门的耐火极限不低于2.00h；
- 10、商业内严禁经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品；
- 11、各层电梯设置联动到站提醒装置；
- 12、其它楼层未有注明的部分同本层注明。

层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

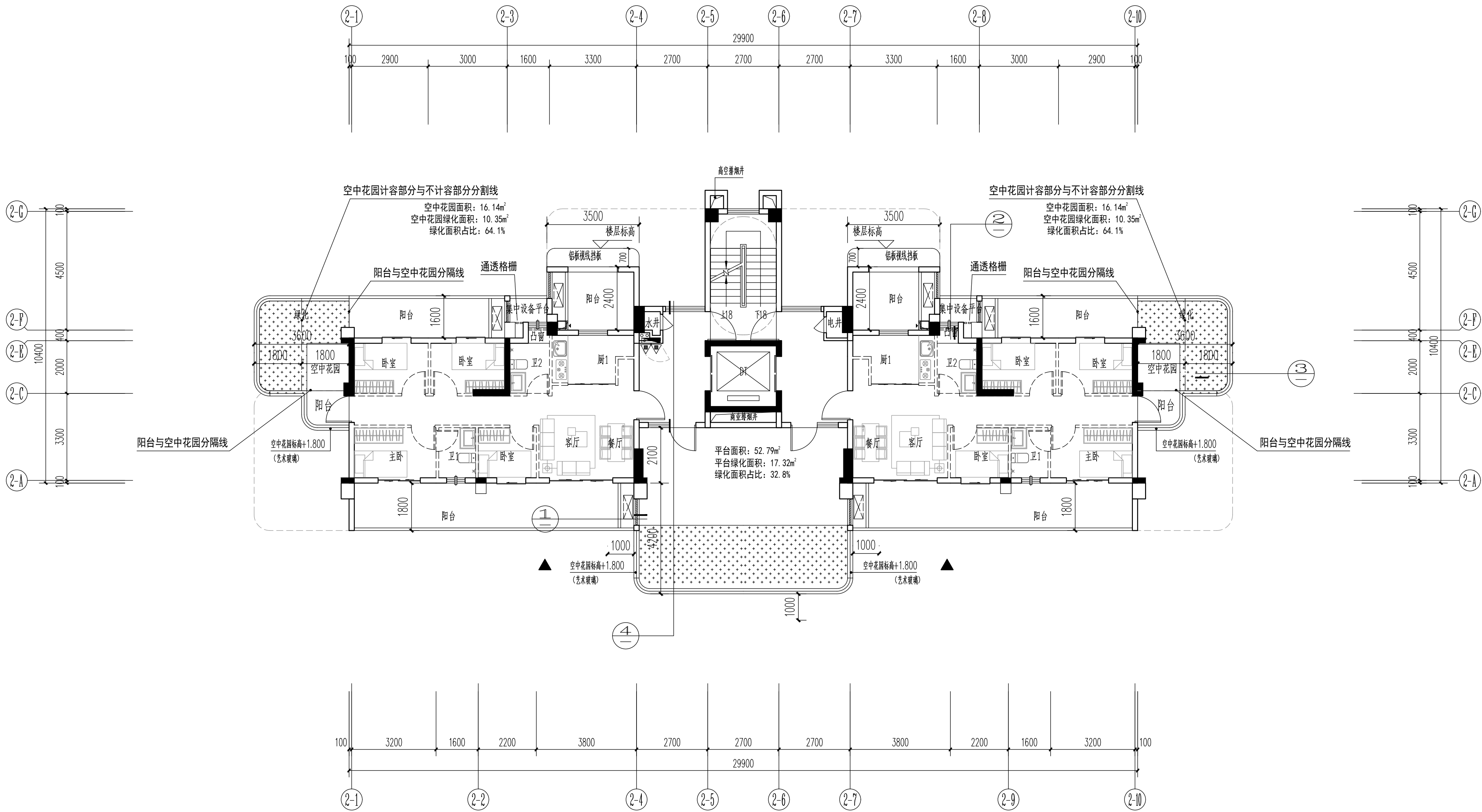
房间标高示意:

名称	标高
入户大堂、会客厅、餐厅、厨房	H
客厅、卧室、餐厅	H
楼梯间	H-0.1
卫生间(住宅)	H-0.1
厨房	H-0.1
阳台、公共平台	H-0.1
集中设备平台	实际标注

	清洗液
	冰霜
	厨房电器类，微波炉：规格3,816×16×16（含微波炉-PC-12型） 微波炉3,300X350，烤箱微波炉3,350X400。
	空调室外机
	中央空調室內機，室內機安裝高度距地面，向外傾10%，吊托大小與平直。
	空調室內機安裝，室內機安裝距200mm，吊托內距機距200mm， 室內機安裝距600PC多掛，向外傾10度
	互生吊掛裝置，吊托中心距吊托底50mm，裝置互生吊掛裝置， 吊托裝置距100PCV中心，向外傾10度
	互生吊托中心距吊托底50mm，裝置互生吊掛裝置， 吊托裝置距100PCV中心，向外傾10度

[illegible]

调整说明：总长宽尺寸缩小，套内主卧卫生间位置调整，各功能房间尺寸微调

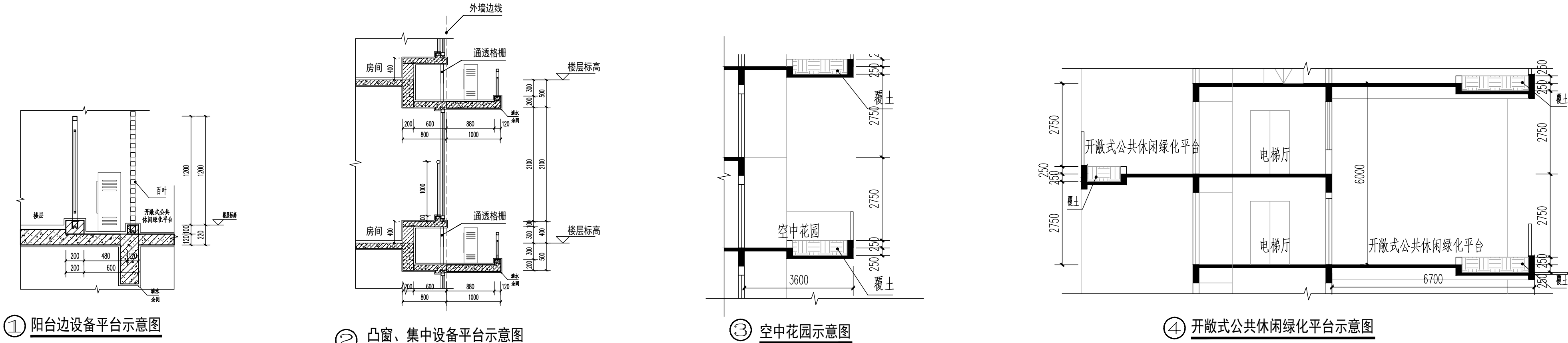


二层平面图 1:100

注：1.虚线墙体“---”、虚线门窗，均由用户自理。

注：本层建筑面积213.51M²

层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



① 阳台边设备平台示意图

② 凸窗、集中设备平台示意图

③ 空中花园示意图

④ 开敞式公共休闲绿化平台示意图

盖章栏：

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专项甲级、市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级、水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市排水)专业乙级
资质证书编号：A132A01598 有效期：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Engineers
注册证书编号：A132012406
本图仅作为设计文件使用，不得作为其他用途使用。如有变更，须经设计单位同意。未经许可，不得擅自复制或传播。违者将依法追究法律责任。

合作设计单位

签署栏

制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	李昆龙
结构	田超	暖通	宋超
给排水	李昆龙	智能	

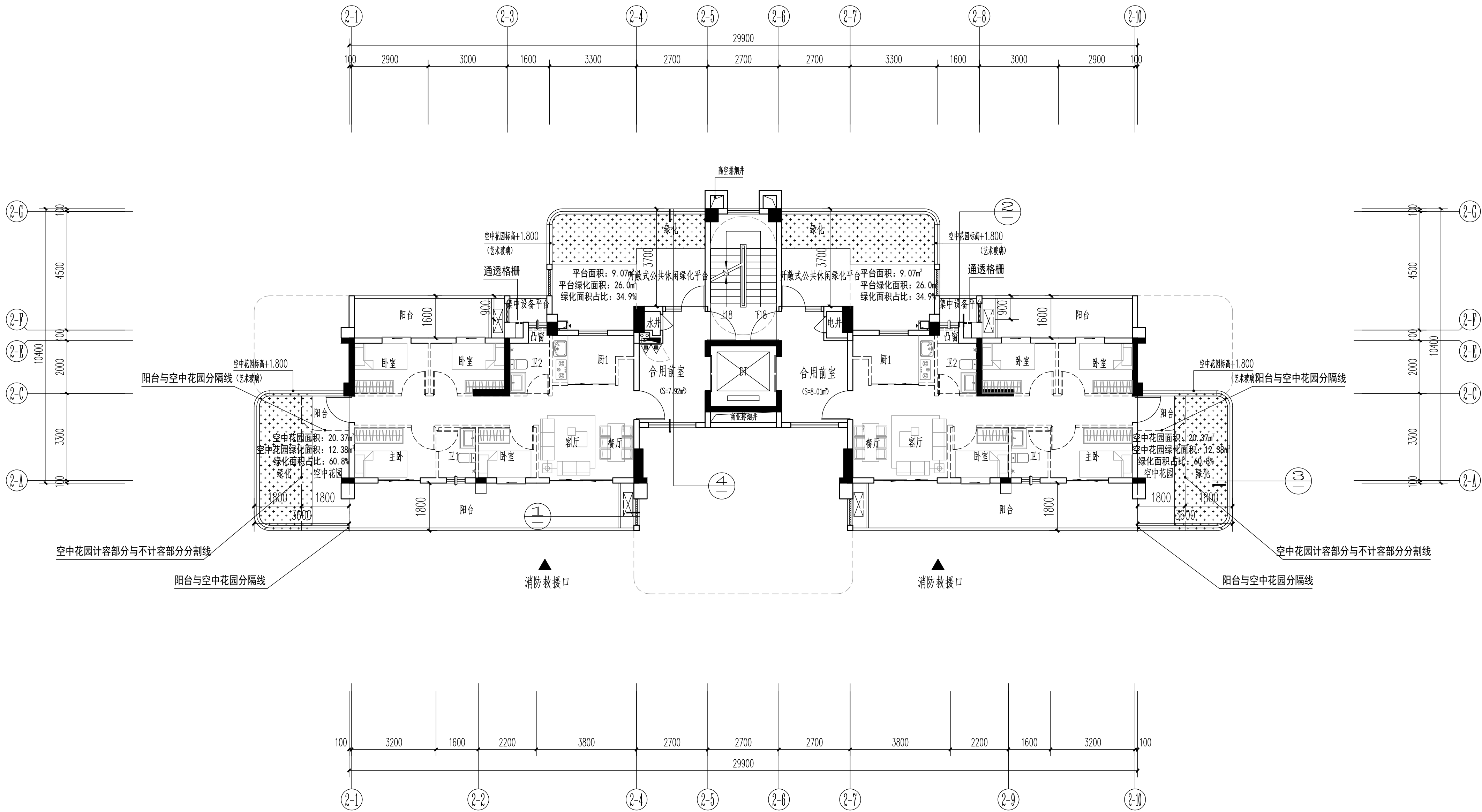
建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区(一期)-2#楼

图纸名称 二层平面图

设计编号	-2	图号	方案 02
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2026.09

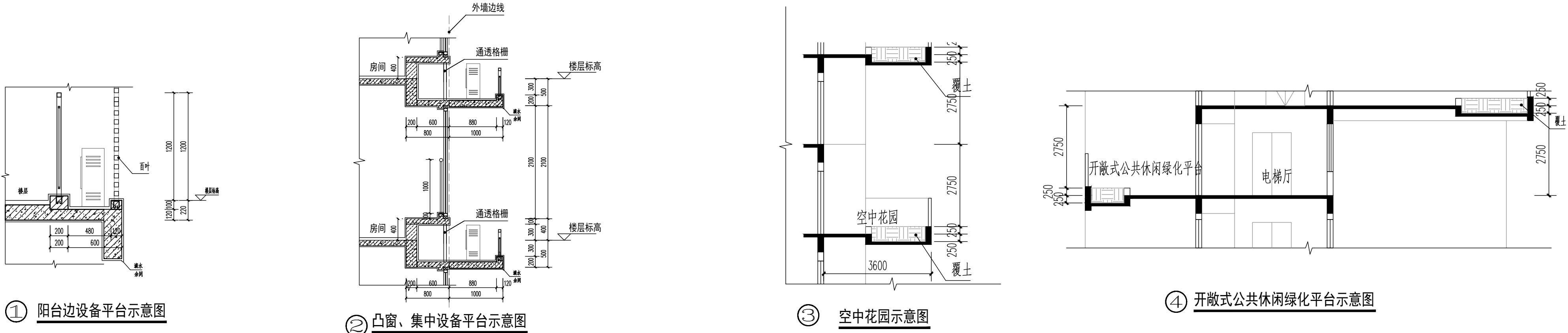
调整说明：总长宽尺寸缩小，套内主卧卫生间位置调整，各功能房间尺寸微调



三至七层平面图（奇数层） 1:100

注：1.虚线墙体“---”、虚线门窗，均由用户自理。
注：本层建筑面积207.41M²

层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



盖章栏：

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专项甲级、市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级、水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市排水)专业乙级
资质证书编号：A132A01598 有效期：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期至：2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Engineers
注册证书编号：A132012406
本图仅作为设计文件使用，不得作为其他用途使用。如有变更，须经设计单位同意。未经许可，不得擅自复制或传播。违者必究。

合作设计单位

盖章栏

制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	李昆龙
结构	林鑫	暖通	宋超
给排水	李昆龙	智能	

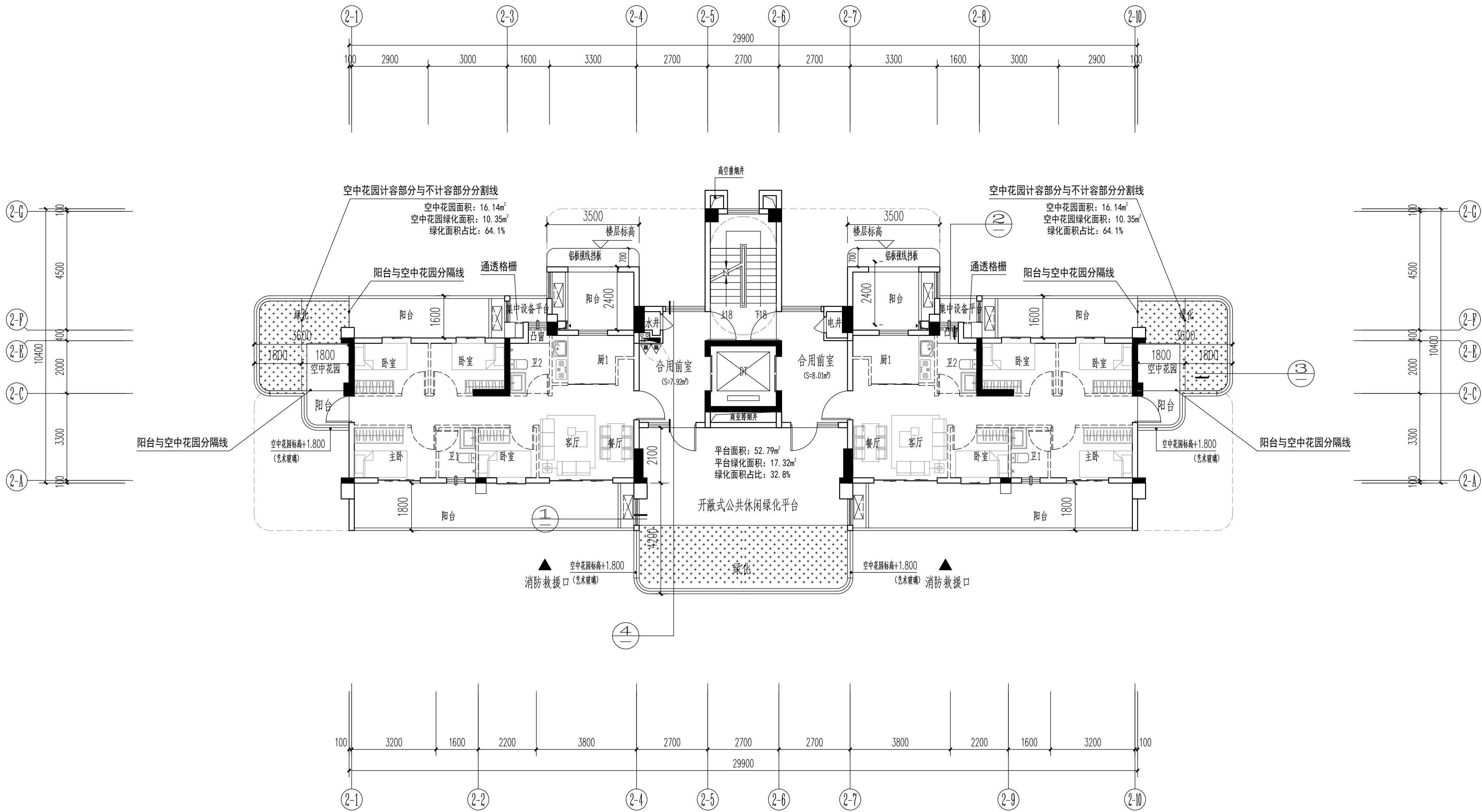
建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区（一期）-2#楼

图纸名称 三-七层平面图（奇数层）

设计编号	-2	图号	方案 03
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2026.09

调整说明：总长宽尺寸缩小，套内主卧卫生间位置调整，各功能房间尺寸微调

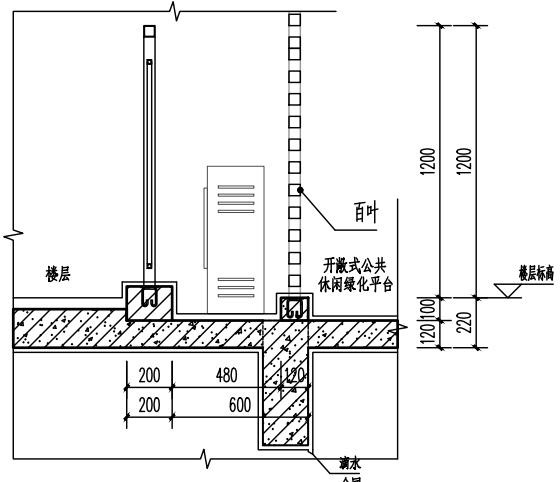


四至八层平面图（偶数层） 1:100

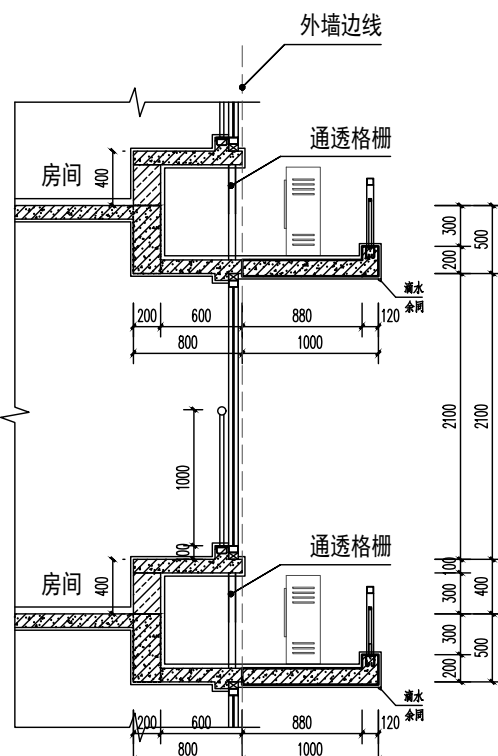
注：1.虚线墙体“---”、虚线门窗，均由用户自理。
注：本层建筑面积213.51M²

层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

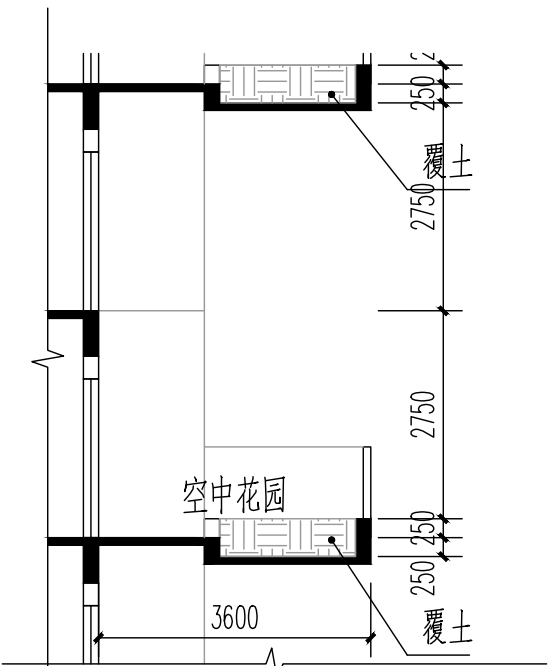
① 阳台边设备平台示意图



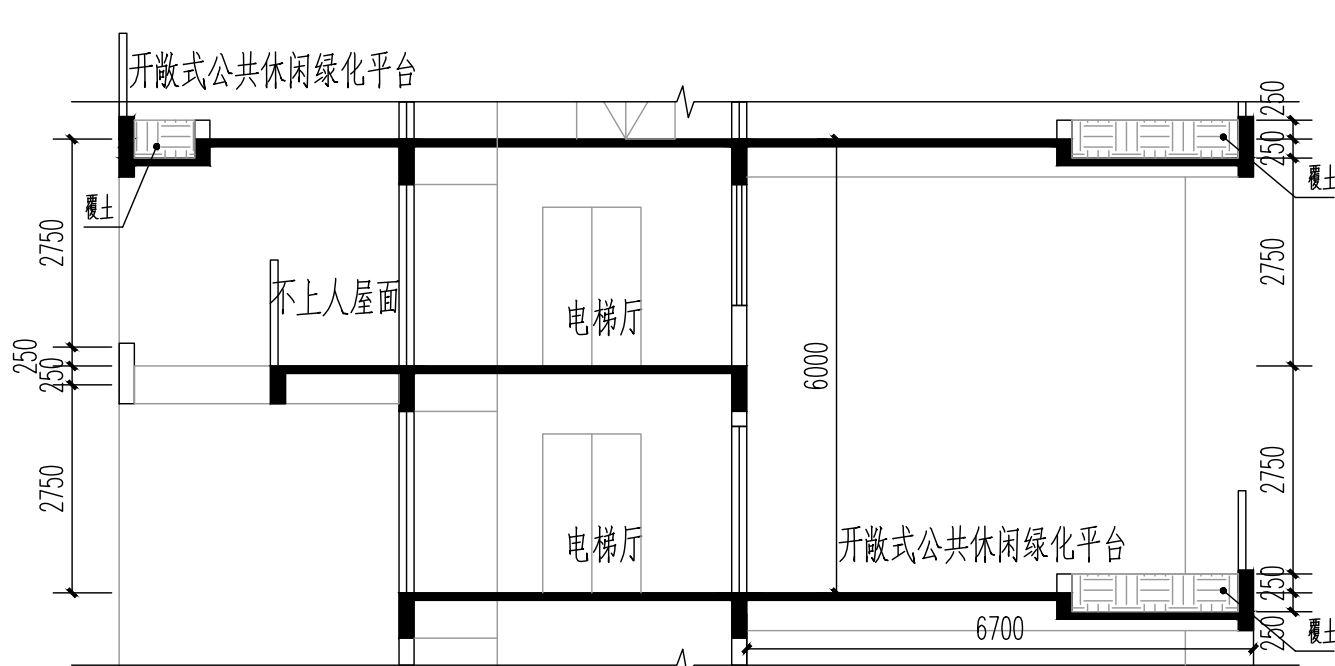
② 凸窗、集中设备平台示意图



③ 空中花园示意图



④ 开敞式公共休闲绿化平台示意图



盖章栏：

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专项甲级、市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级、水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市排水)专业乙级
资质证书编号：A132A01598 有效期：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Engineers
注册证书编号：A13201240-051
本图仅作为设计文件使用，不得作为其他用途使用。如有变更，须经设计单位同意。本图仅供参考，不作为法律依据。如有变更，须经设计单位同意。本图仅供参考，不作为法律依据。

合作设计单位

川恒建设

会签栏

制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	李昆龙
结构	李昆龙	暖通	宋超
给排水	李昆龙	智能	

建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区（一期）-2#楼

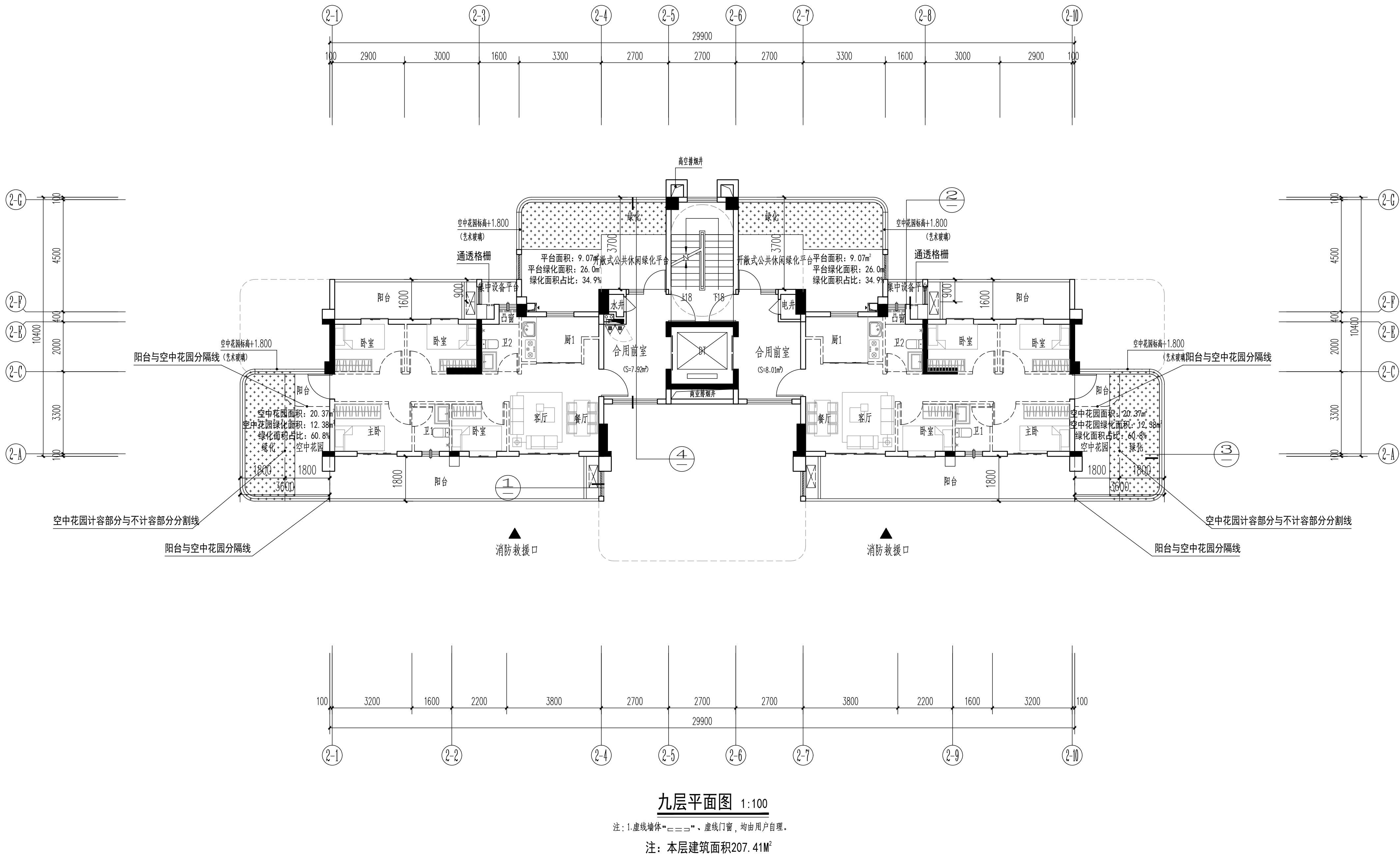
图纸名称 四至八层平面图（偶数层）

设计编号 -2 图号 方案 04

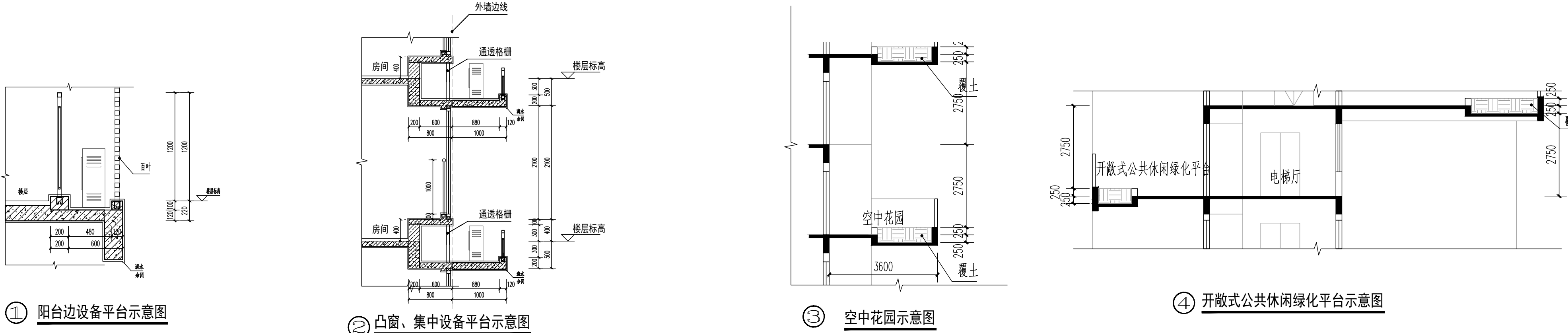
设计阶段 方案 版次 A

比例 1:100 日期 2026.09

调整说明：总长宽尺寸缩小，套内主卧卫生间位置调整，各功能房间尺寸微调



层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



盖章栏：

江苏省工程勘察设计专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计
专项甲级；市政行业(道路工程)专业甲级；公路行业(公路)专业
乙级；水利行业(河道整治)专业乙级；水利行业(城市排水)专业乙级。
资质证书编号：A132A01598 有效期：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Engineers
注册证书编号：A132A01598
本图仅作为设计文件使用，不得作为其他用途使用。如有变更，须经设计单位同意。本图仅供参考，不作为法律依据。如有变更，须经设计单位同意。本图仅供参考，不作为法律依据。

合作设计单位

盖章栏

制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

盖章栏

建筑	郑启荣	电气	李昆龙
结构	林鑫	暖通	宋超
给排水	李昆龙	智能	

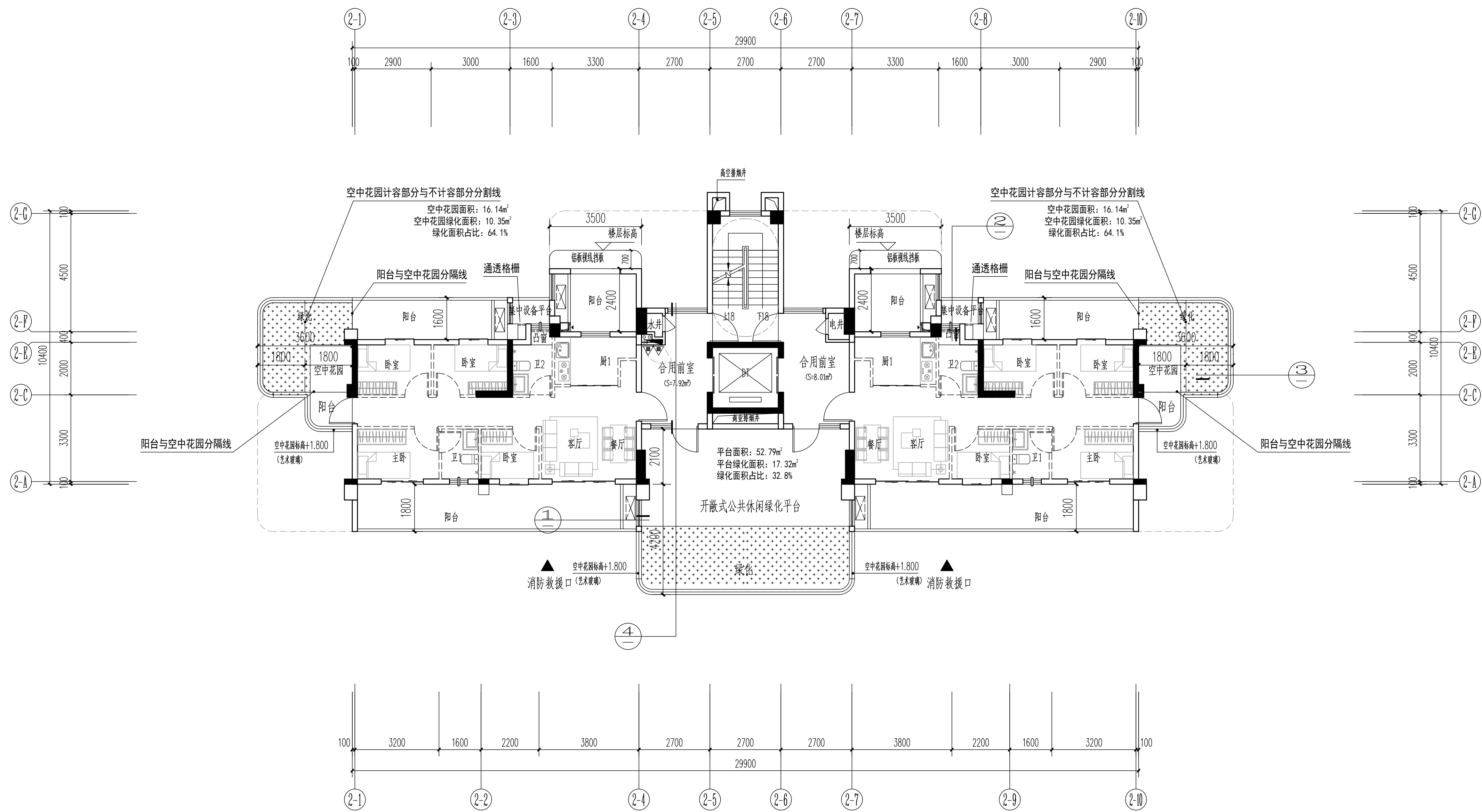
建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区(一期)-2#楼

图纸名称 九层平面图

设计编号	-2	图号	方案 05
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2026.09

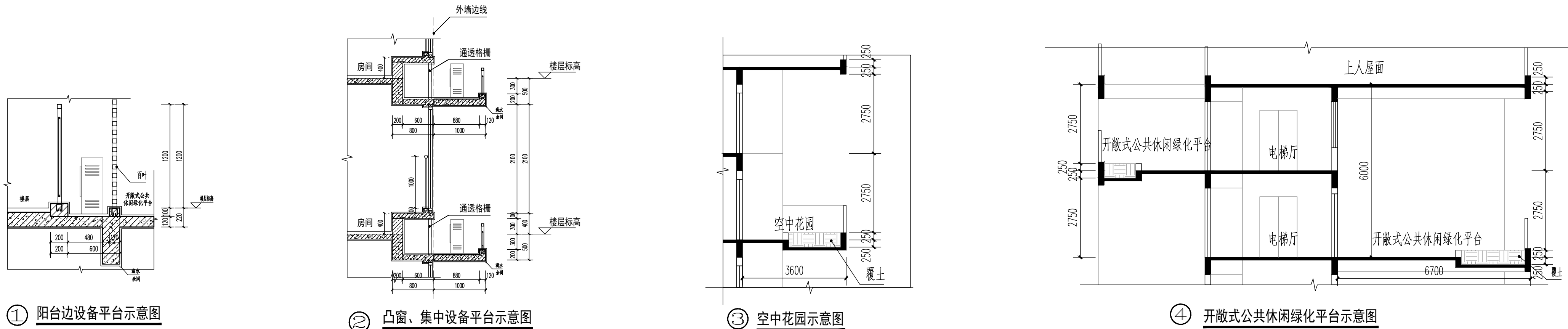
调整说明：总长宽尺寸缩小，取消复式户型，统一改为平层户型



十层平面图 1:100

注：1.虚线墙体“---”、虚线门窗，均由用户自理。
2.储藏间严禁存放和使用甲、乙类火灾危险性物资；本层建筑面积213.51M²

层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



① 阳台边设备平台示意图

② 凸窗、集中设备平台示意图

③ 空中花园示意图

④ 开敞式公共休闲绿化平台示意图

盖章栏：

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级：甲级（建筑工程）
专业：甲级（建筑工程）
乙级（市政公用工程）
注册证书编号：A132A01598 有效期：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Engineers
注册证书编号：A132A01598
合作设计单位
JUNIOR DESIGNER

盖章栏

制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	李昆龙
结构	田超	暖通	宋超
给排水	李昆龙	智能	

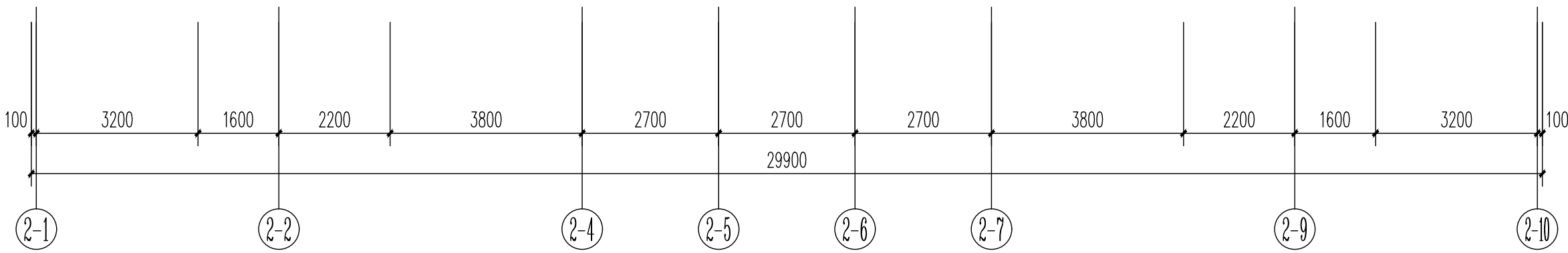
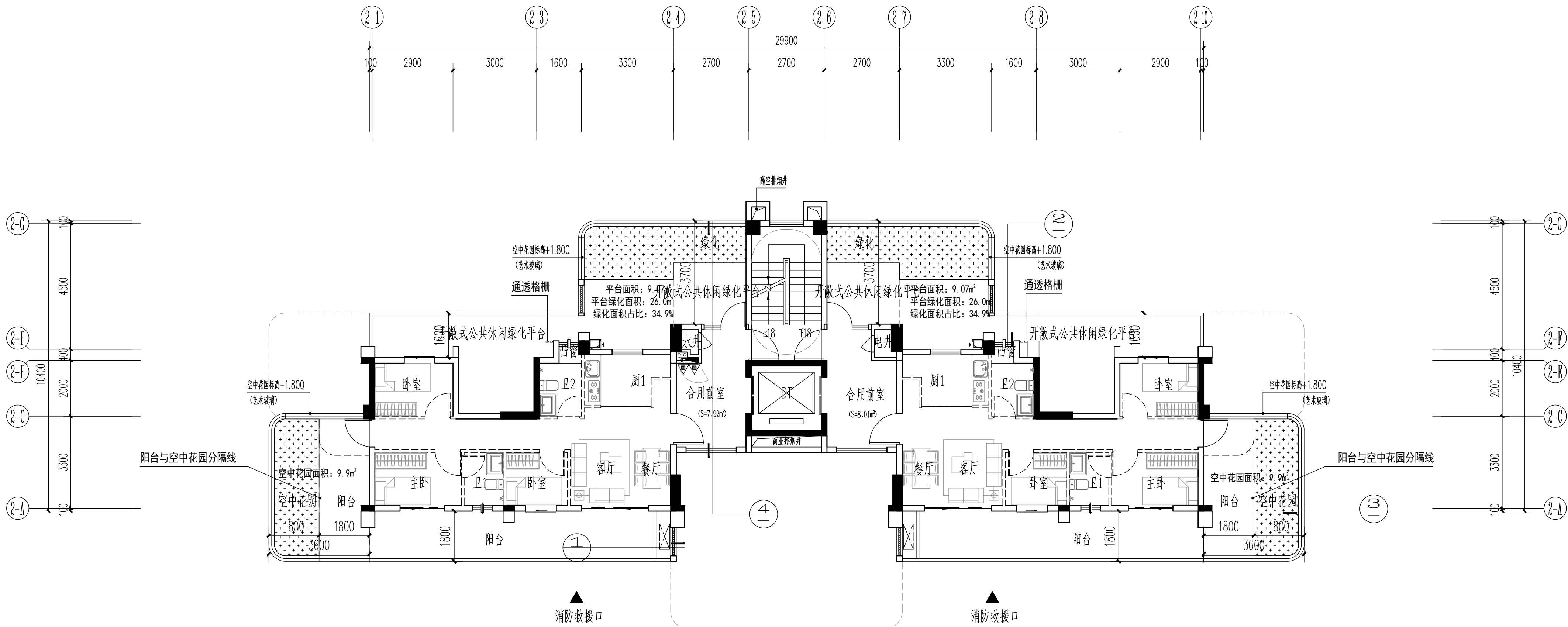
建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区（一期）-2#楼

图纸名称 十层平面图

设计编号	-2	图号	方案 06
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2026.09

调整说明：总长宽尺寸缩小，取消复式户型，统一改为平层户型

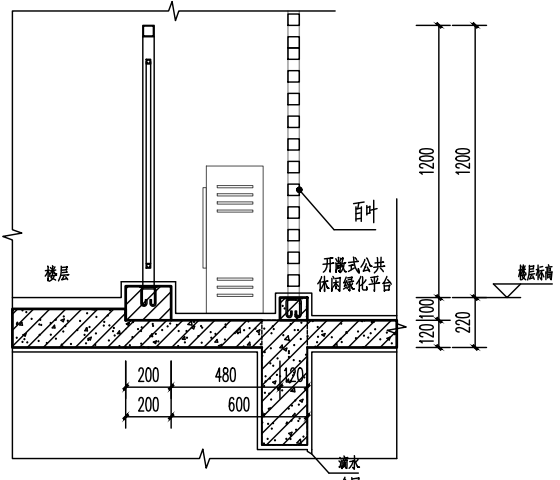


十一层平面图 1:100

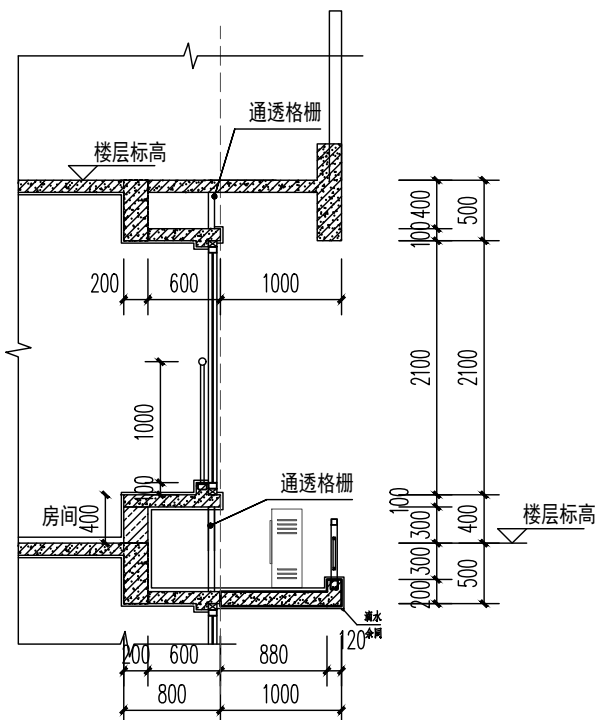
注：1.虚线墙体“---”、虚线门窗，均由用户自理。

注：本层建筑面积188.13M²

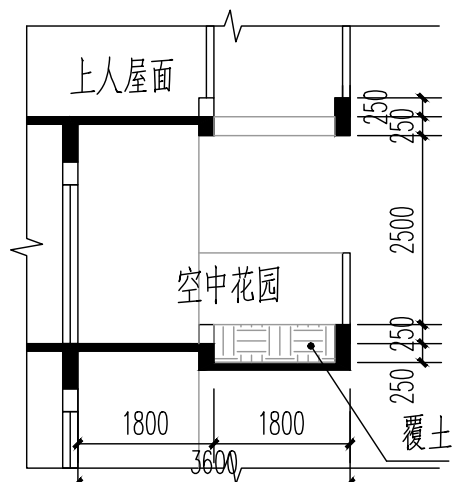
层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



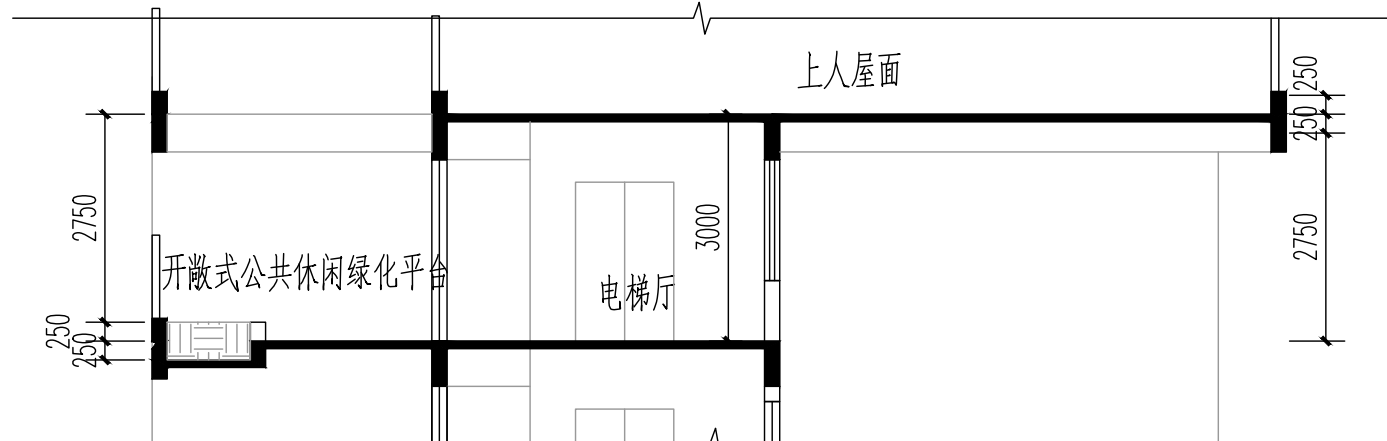
① 阳台边设备平台示意图



② 凸窗、集中设备平台示意图

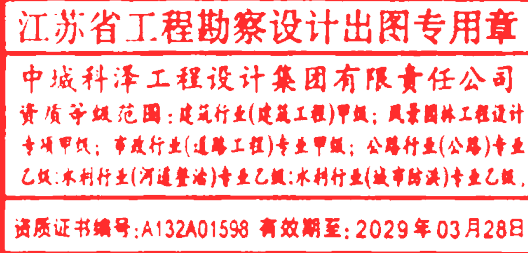


③ 空中花园示意图



④ 开敞式公共休闲绿化平台示意图

盖章栏：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Engineers
注册证书编号：A62012006
本图仅作为设计文件使用，不得作为其他用途使用。如有变更，须经设计单位同意。未经许可，不得擅自复制或传播。违者将依法追究法律责任。

合作设计单位

盖章栏

制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	李昆龙
结构	林鑫	暖通	宋超
给排水	李昆龙	智能	

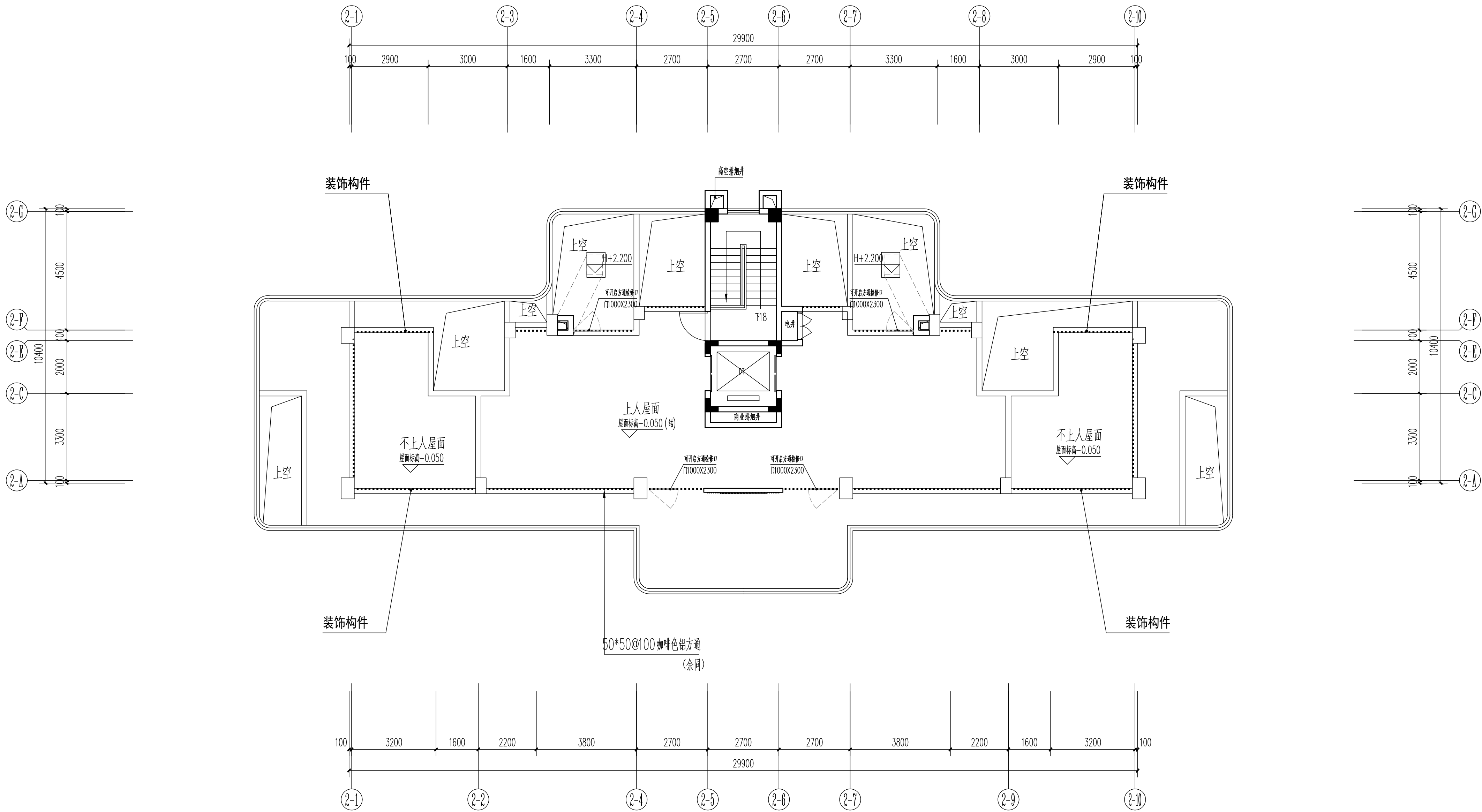
建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区（一期）-2#楼

图纸名称 十一层平面图

设计编号	-2	图号	方案 07
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2026.09

调整说明：总长宽尺寸缩小，屋面范围相应调整



屋面层平面图 1:100

注：本层建筑面积23.99M²

层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

- 柱、剪力墙墙体及构造柱（含梯柱）尺寸及定位，墙体拉接详结施。
- 门窗幕墙安装时，不做门垛，除此情况外未注明门垛均为100。
- 各种设备布置、穿管孔、管道井及埋件等具体做法应同时对照各专业图纸，以免遗漏。
- 排烟道出屋面做法参16J916-65/66，H=2200。
- 雨水口做法详11J930-J25-1、2。水落管做法详11J930-J27-0。
- 屋面排水均为建筑找坡，未注明集水沟均为500宽，未注明坡度均找1%坡。
- 梯间屋面出入口门框150高素砼，做法参11J930-1/J21；其余屋面出入口门框300高素砼，宽同墙厚。
- 出屋面墙体，应设置一道20素混凝土反梁高200，宽同墙厚。
- 此图例 为过水洞100x150(h)，洞底贴屋面完成面设置。
- 此图例 屋面检修钢梯，底部距屋面建筑完成面200，做法详15J401-03-W1a-4b。

盖章栏：

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专业甲级、市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级、水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市排水)专业乙级
资质证书编号：A132A01598 有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Engineers
注册设计证书编号：A62019-06
本图经设计人、审核人、校对人和项目负责人签字确认后，方可出图。出图时，必须加盖出图专用章，并由项目负责人签字确认。本图仅供本次设计使用，不得用于其他项目。如有违反，后果自负。

合作设计单位

会签栏

制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	李昆龙
结构	林鑫	暖通	宋超
给排水	李昆龙	智能	

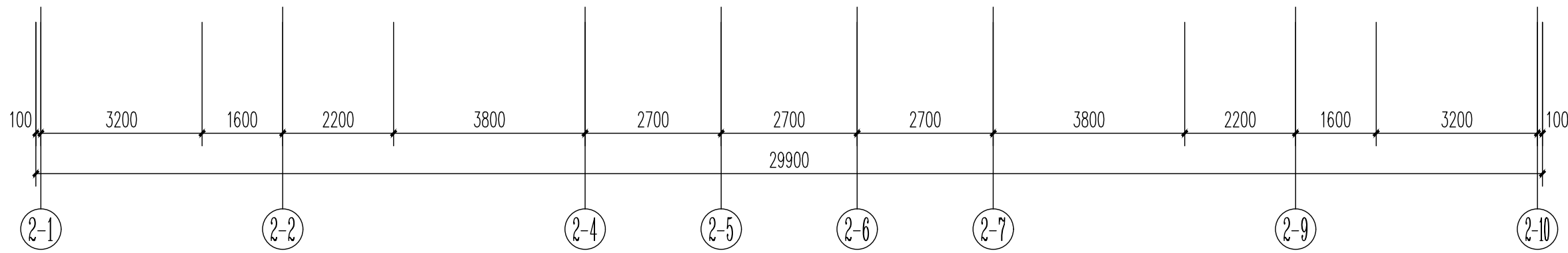
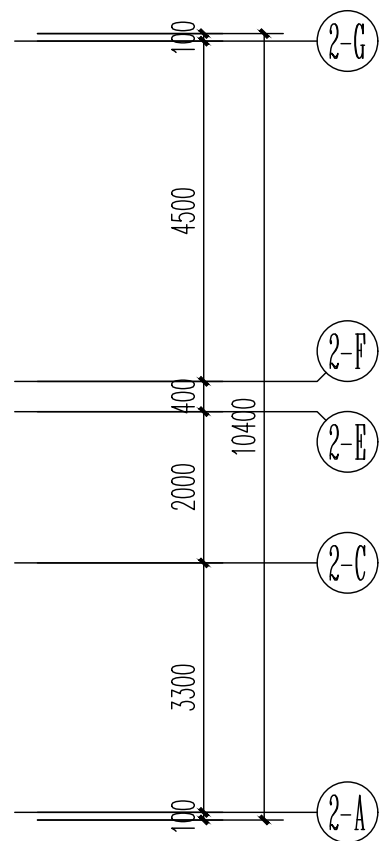
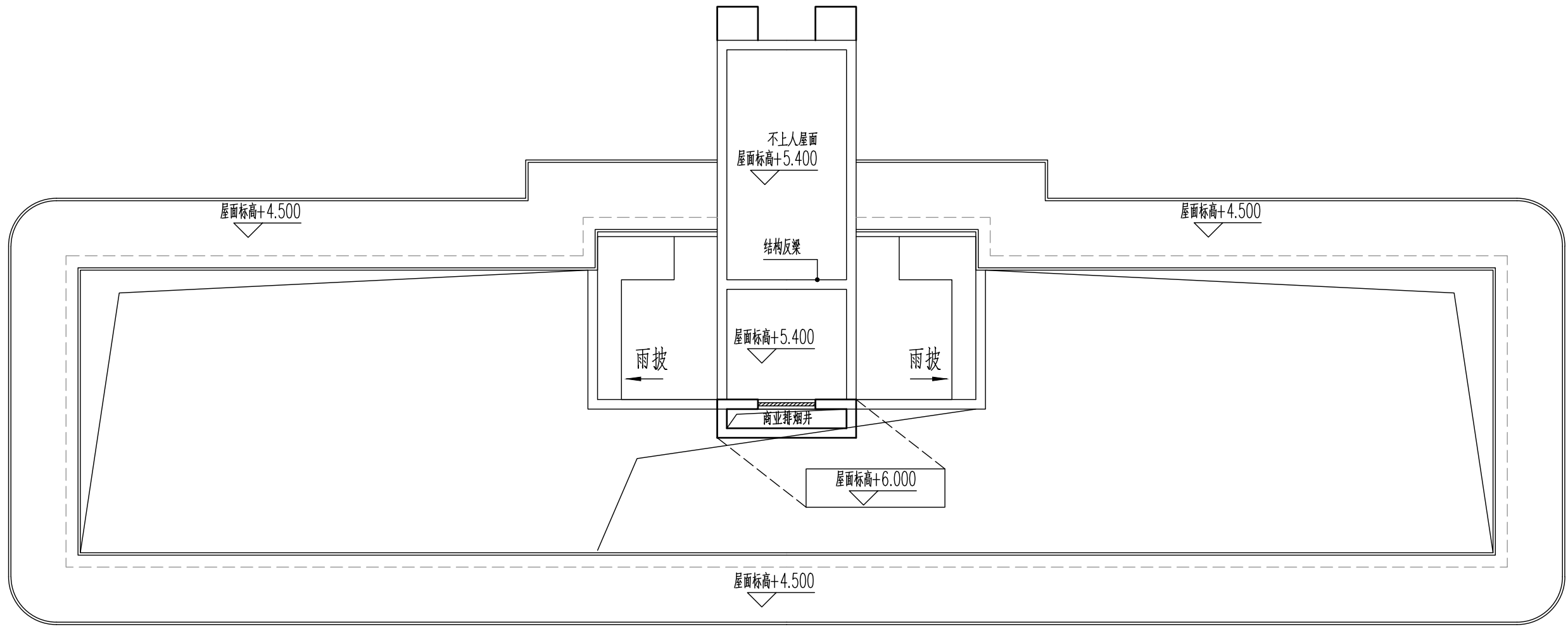
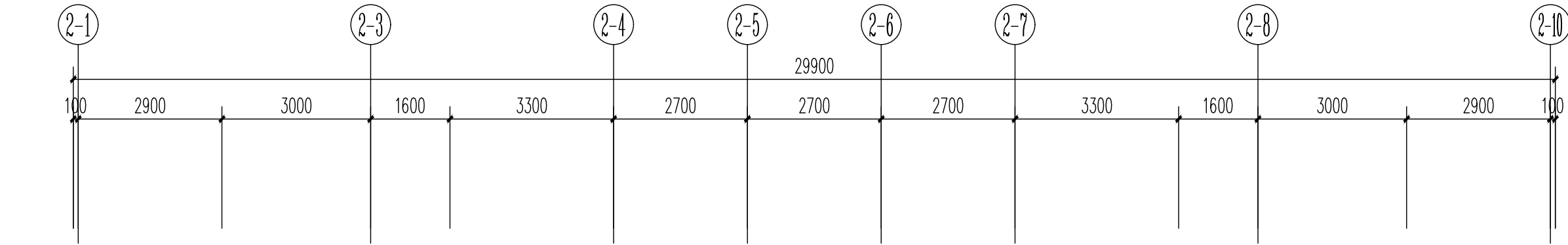
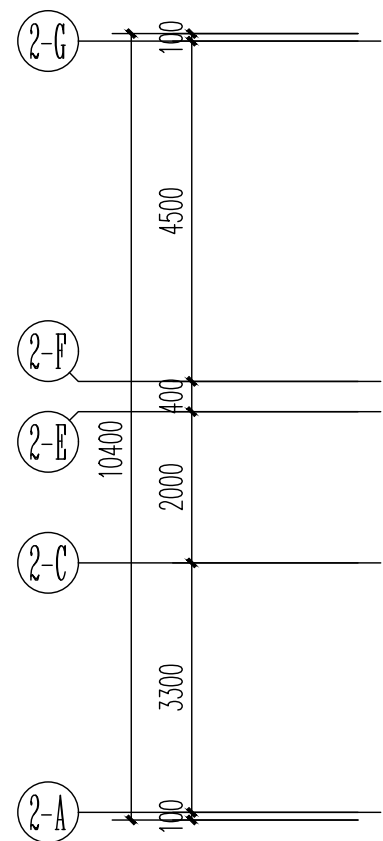
建设单位 福州厚泽建设有限公司

工程名称 锦绣世家小区（一期）-2#楼

图纸名称 屋面层平面图

设计编号	-2	图号	方案 08
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2026.09

调整说明：总长宽尺寸缩小，构架层范围相应调整



构架层平面图 1:100

盖章栏：

江苏省工程勘察设计出图专用章
中域科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：建设工程(建筑工程)甲级；勘察(岩土工程)设计
专项甲级；市政行业(道路工程)专业甲级；公路行业(公路)专业
乙级；水利行业(河道整治)专业乙级；水利行业(城市排水)专业乙级。
资质证书编号：A132A01598 有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中域科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongchen Keze Engineers
注册证书编号：A132012406
本图按国家现行标准《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)编制，所有尺寸均以毫米为单位，除注明外，其余均为毫米。本图仅供参考，不作为施工依据。如有变更，应以设计变更单为准。

合作设计单位

合作设计单位

盖章栏

制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	李昆龙
结构	林鑫	暖通	宋超
给排水	李昆龙	智能	

建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区(一期)-2#楼

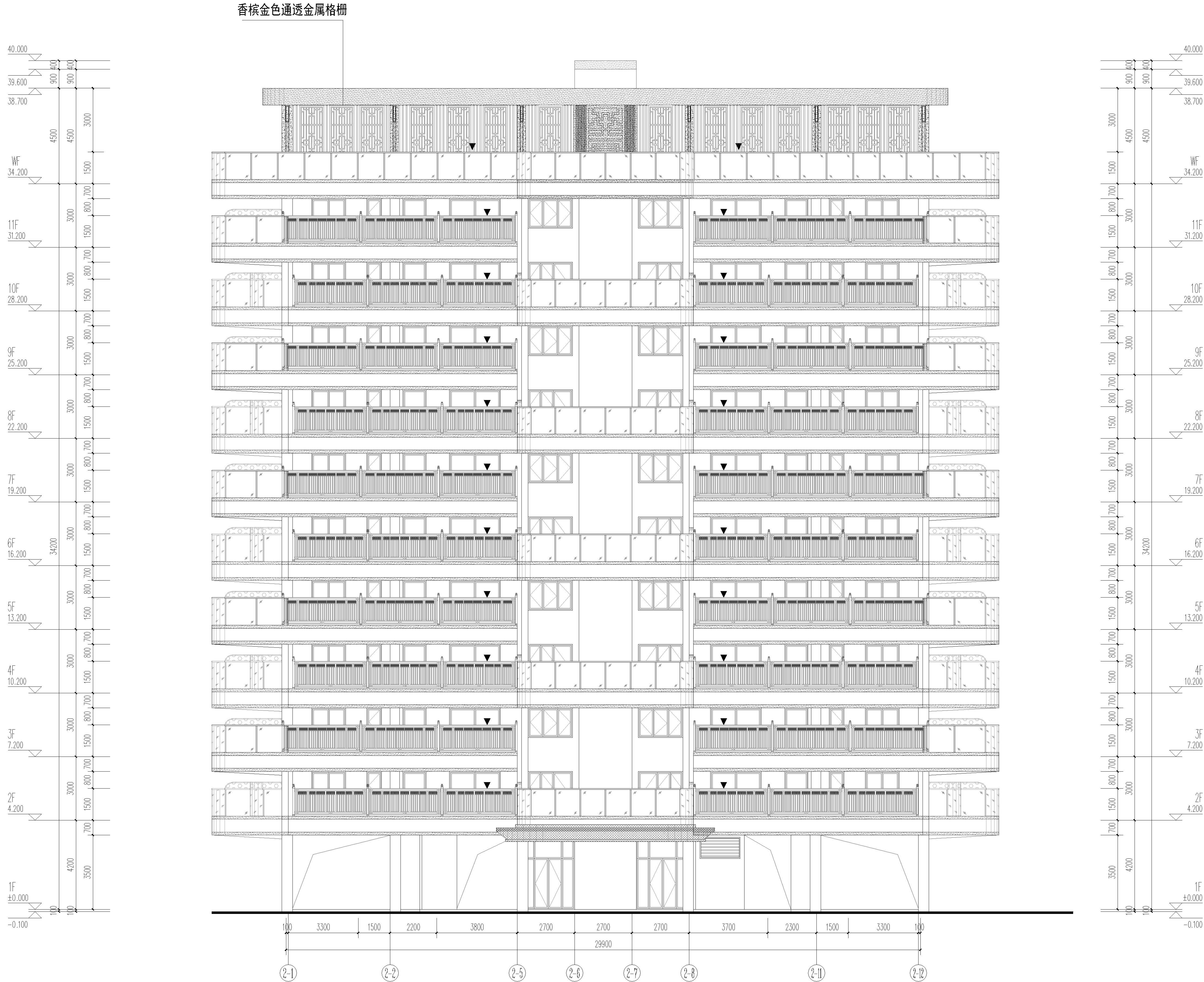
图纸名称 构架层平面图

设计编号 -2 图号 方案 09

设计阶段 方案 版次 A

比例 1:100 日期 2026.09

调整说明：栏杆、线条、格栅、顶部构架颜色调整



立面材质表：

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

②-1~②-10轴立面图 1:100

盖章栏：

江苏省工程勘察设计专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
执业资格注册章
注册日期：2020年12月12日
有效期至：2025年12月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：郑启荣
注册号：1201240-051
有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongchengkeze Architects&Engineers
工程设计证书编号：A132012406
本所经住房和城乡建设部批准，具有工程勘察、设计、施工、监理、项目管理、工程咨询、工程总承包、工程总承包管理、工程总承包实施、工程总承包运营、工程总承包维护、工程总承包拆除、工程总承包回收、工程总承包再利用、工程总承包其他相关业务资质。

合作设计单位

签署栏

制图	李昆尧	
设计	李昆尧	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	永恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	郑启荣
结构	林鑫	暖通	宋阳
给排水	李永平	智能	

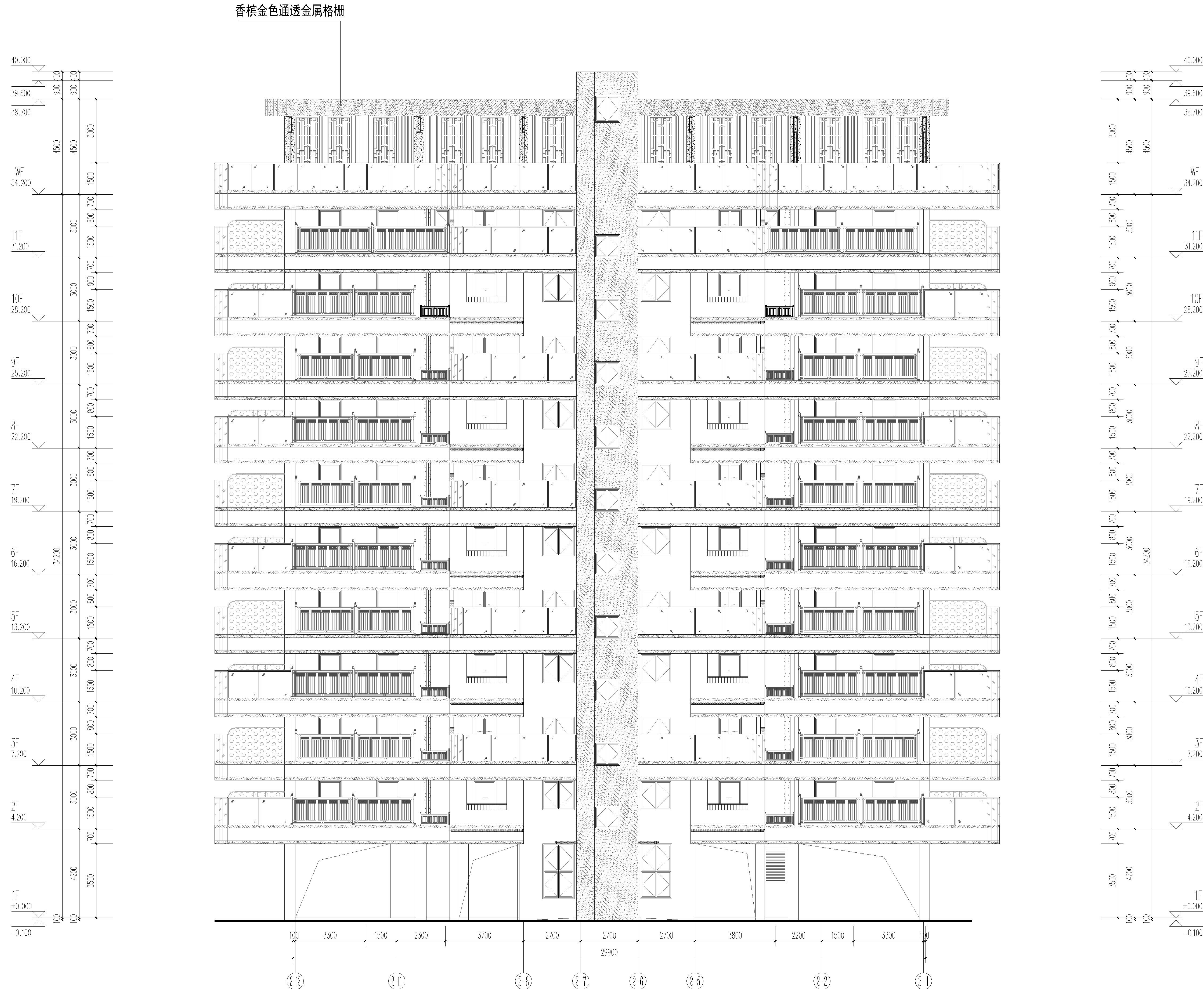
建设单位：福州厚泽建设发展有限公司

工程名称：锦绣世家小区（一期）-2#楼

图纸名称：②-1~②-10轴立面图

设计编号	26J02009-2	图号	建施 10
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2026.5

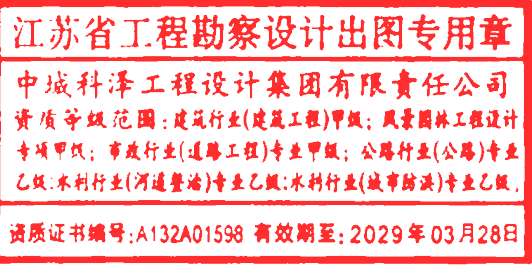
调整说明：栏杆、线条、格栅、顶部构架及楼梯间外墙颜色调整



②-10 ~ ②-1 轴立面图 1:100

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

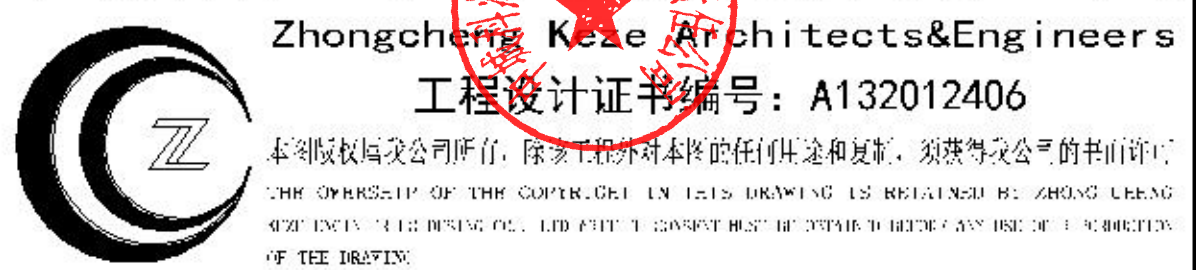
盖章栏:



(未盖出图专用章本图无效)

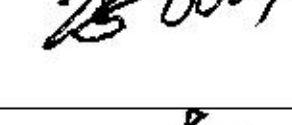
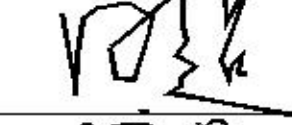
说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司



合作设计单位

簽 署

制 图 DRAWING	李昆龙	
设 计 DESIGN	李昆龙	
校 对 CHECK	田超	
专业负责人 专业负责人(注册建筑师)	郑启俊	
项目负责人 项目经理(注册建造师)	郑启俊	
审 核 REVIEW	张 伟	
审 定 APPROVE	乔恒云	

会 签

建 筑 50.11.12.102	彭 荣	电 气 12.12.102	陈 强
结 构 51.03.1102	林 鑫	暖 通 12.03	宋 强
给 排 水 5.12.01	李 永强	智 能 01/12	

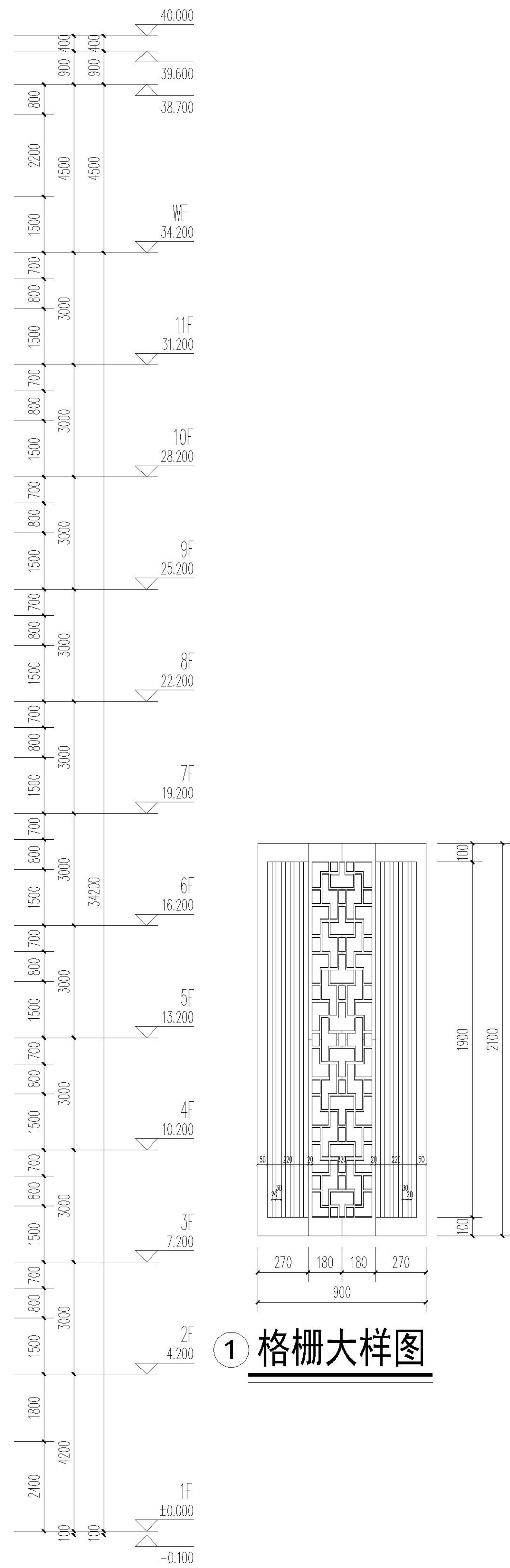
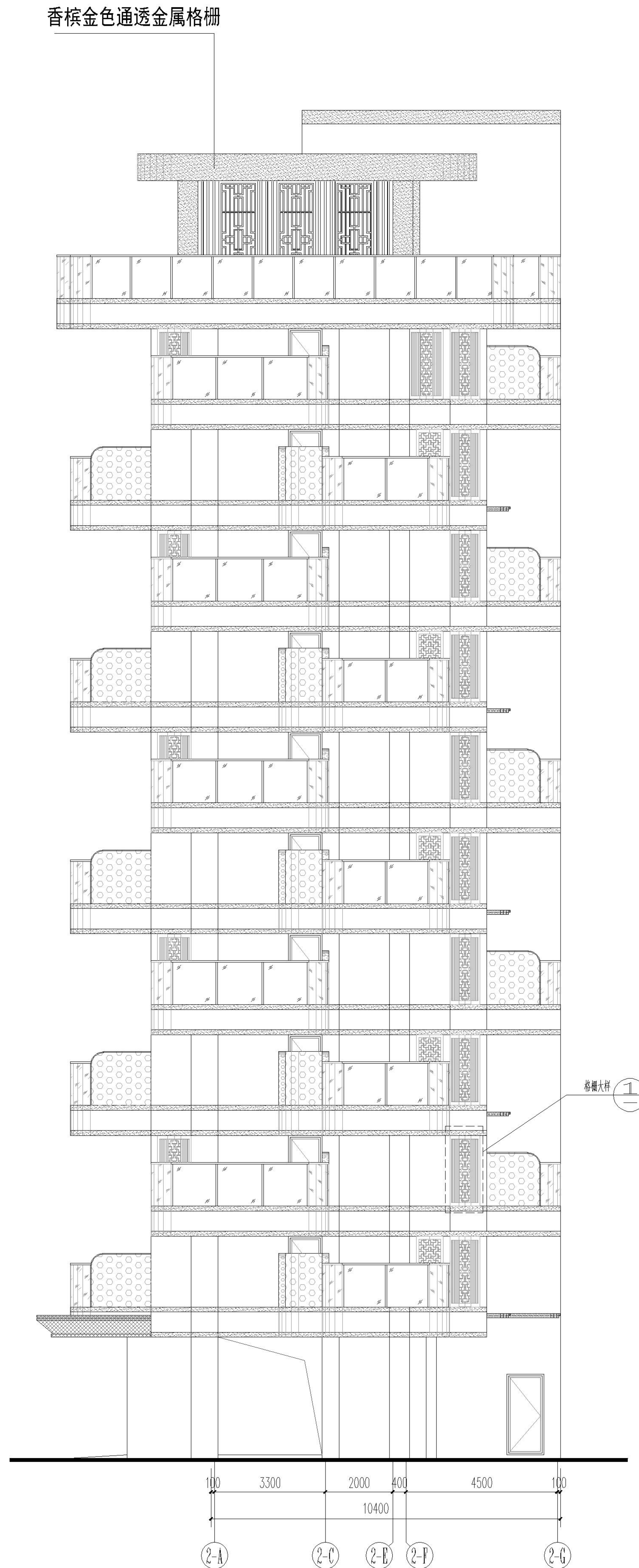
建设单位	福州厚泽建设发展有限公司
------	--------------

工程名称	锦绣世家小区(一期)-2#楼
------	----------------

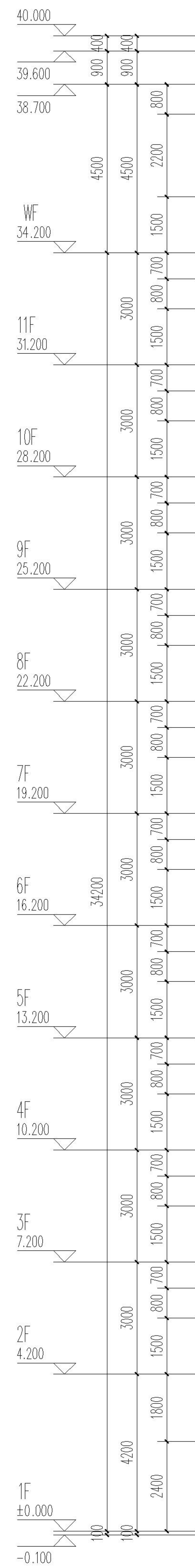
图纸名称
DRAWING TITLE

设计编号 SHE-001	26JGZ009-2	图 号 JGZ-001	建施 11
设计阶段 SHE-001	施工图	版 次 JGZ-001	A
比 例 SHE-001	1:100	日 期 JGZ-001	2026.5

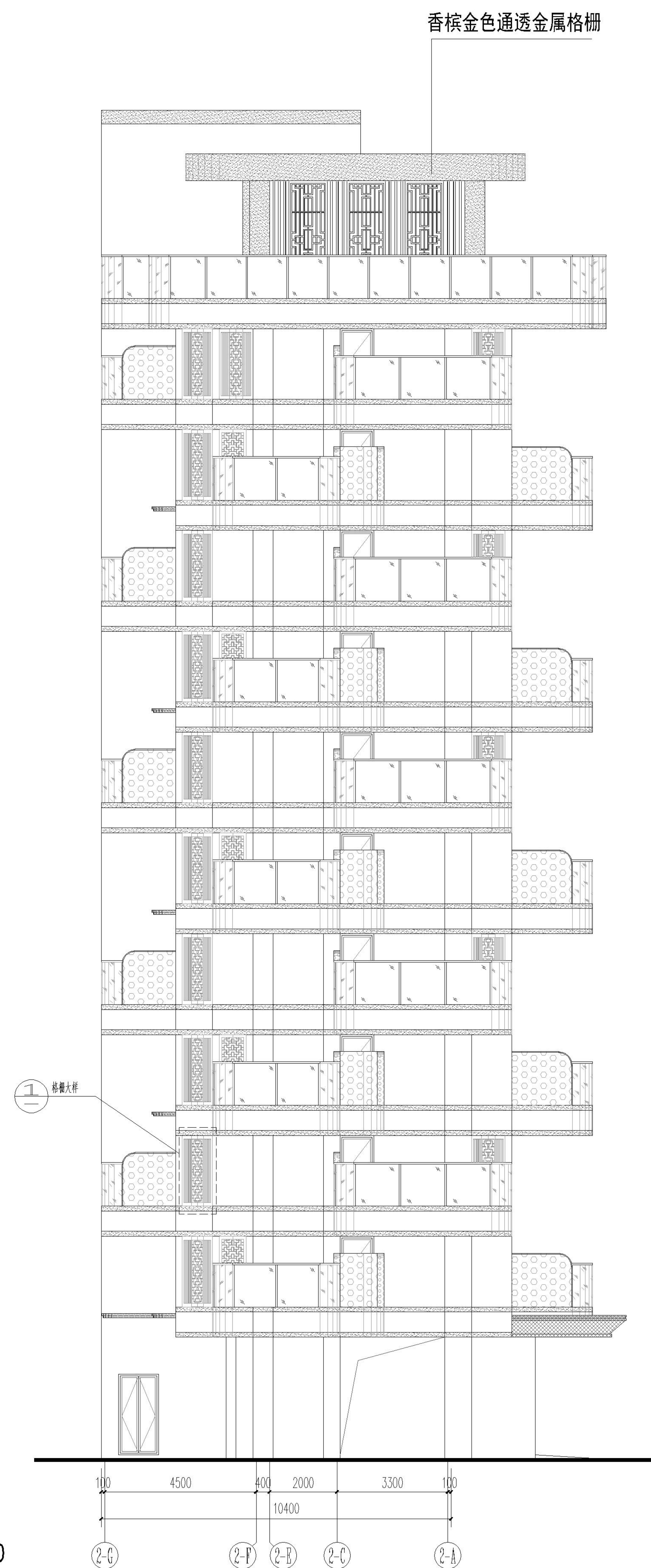
调整说明：栏杆、线条、格栅、顶部构架颜色调整



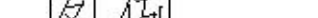
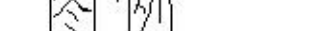
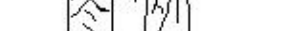
②-A ~ ②-G 轴立面图 1:100



②-G ~ ②-A 轴立面图 1:100



立面材质表：

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

盖章栏:



(未盖出图专用章本图无效)

说明:

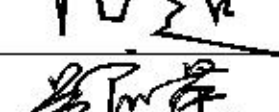
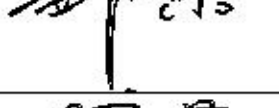
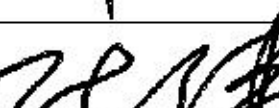
中城科泽工程设计集团有限责任公司



合作设计单位

J. Nat. Hist. Mus.

签署

制 图 [DRAW] 07	李昆龙	
设 计 [EDIT] 04	李昆龙	
校 对 [CHECK] 07	田超	
专业负责人 [PROFESSOR] 04	郑启东	
项目负责人 [PROJECT MANAGER] 04	郑启东	
审 核 [REVIEW] 07	张 伟	
审 定 [APPROVE] 07	乔恒云	

会 签

建 筑 50101121102	彭 荣	电 气 12121102	许 兵
结 构 51001102	林 鑫	暖 通 110102	宋 旭
给 排 水 510101	许 希 平	智 能 10101	

建设单位

福州厚泽建设发展有限公司

工程名称

秀世家小区（一期）-2#楼

圖紙名稱

②~④轴立面图

设计编号	
------	--

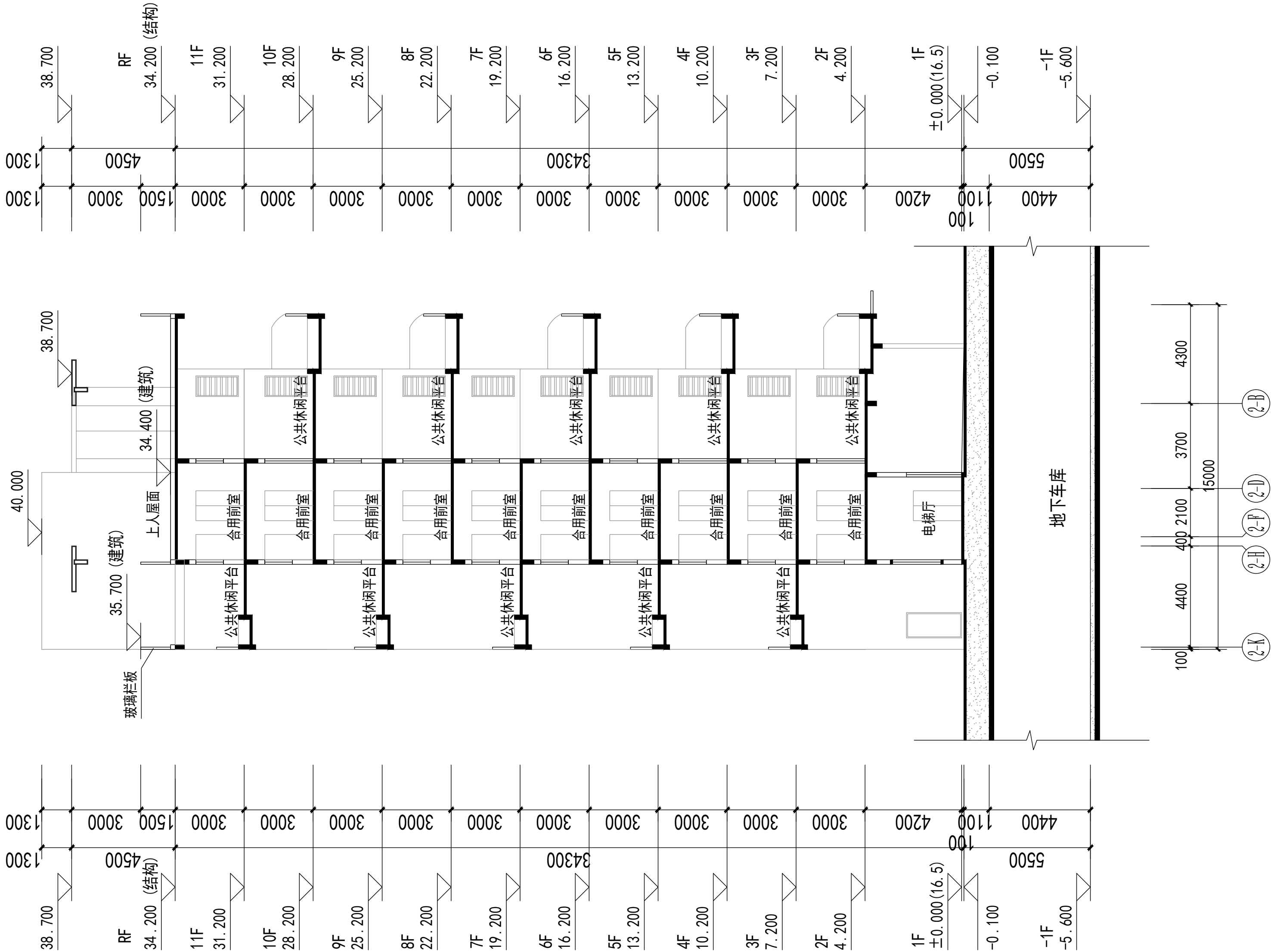
Q7009-2	图 号	建施
---------	-----	----

设计阶段

图工图	版次	A
-----	----	---

比例
SCALE

日期	2026.
----	-------



2# 1-1剖面图

江苏省工程勘察设计出图专用章
中域科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;
资质证书编号:A132A01599 有效期至:2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 2027年12月

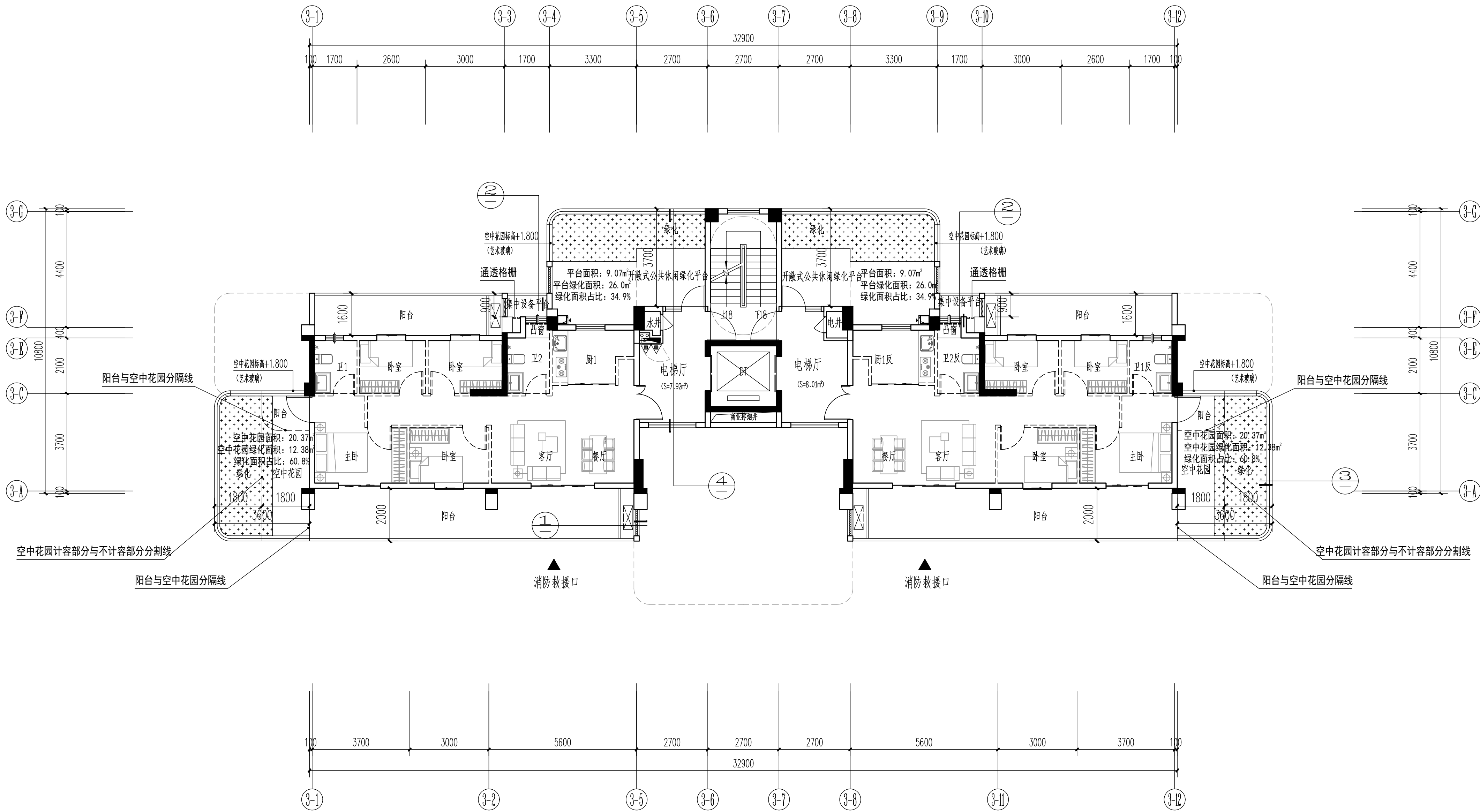
中域科泽工程设计集团有限公司
Zhongye Kozhe Architectural Design Engineers
工程资质证书编号: A132A01599
2025.10.10

会签栏		
制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会 签 栏			
CONTRIBUTOR			
建 筑 ARCHITECTURE	郑东	电 气 ELECTRIC	李昆
结 构 STRUCTURE	林鑫	暖 通 HVAC	宋超
给 排 水 W. S&D	李昆	智 能 AUTO.	

建设单位	福州厚泽建设发展有限公司		
工程名称	锦绣世家小区(一期)-2#楼		
图纸名称	2# 1-1剖面图		
设计编号	-2	图号	
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2025.10

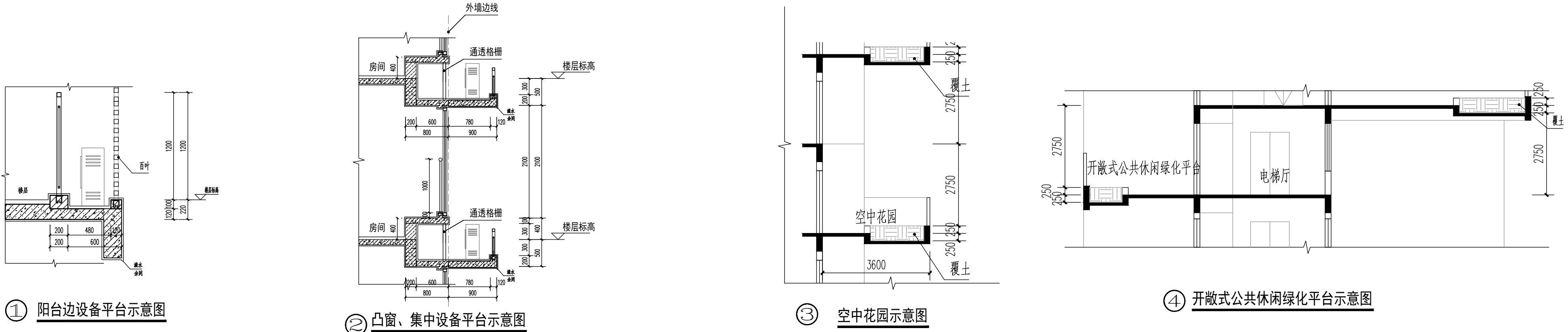
调整说明：三至五层平面图（奇数层）调整为三至七层平面图（奇数层），平面尺寸户型布局均未调整



三至七层平面图（奇数层） 1:100

注：1.虚线墙体“——”、虚线门窗，均由用户自理。
注：本层建筑面积240.35M²

层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



盖章栏：

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专项甲级、市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级、水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市排水)专业乙级

资质证书编号：A132A01598 有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑启荣

注册号：3201240-051

有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

说明：

中城科泽工程设计集团有限公司

Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程设计证书编号：A132A01598
本图经批准盖章有效，不得用于其他工程。如有违反，后果自负。盖章人：郑启荣，日期：2026.09.01

合作设计单位

川恒设计

会 签 栏

制 图	李昆龙	
设 计	李昆龙	
校 对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审 核	张伟	
审 定	乔恒云	

会 签 栏

建 筑	郑启荣	电 气	李昆龙
结 构	林鑫	暖 通	宋超
给 排 水	李昆龙	智 能	

建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区（一期）-3#楼

图纸名称 三至七层平面图（奇数层）

设计编号	-3	图 号	方案 03
设计阶段	方 案	版 次	A
比 例	1:100	日 期	2026.09

调整说明：取消原八层复式户型，原四至六层平面图（偶数层）调整为四至八层平面图（偶数层），平面尺寸户型布局均未调整

盖章栏：

江苏省工程勘察设计出图专用章

中域科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计
专项甲级；市政行业(道路工程)专业甲级；公路行业(公路)专业
乙级；水利行业(河道整治)专业乙级；水利行业(城市防洪)专业乙级。

资质证书编号：A132AD1598 有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

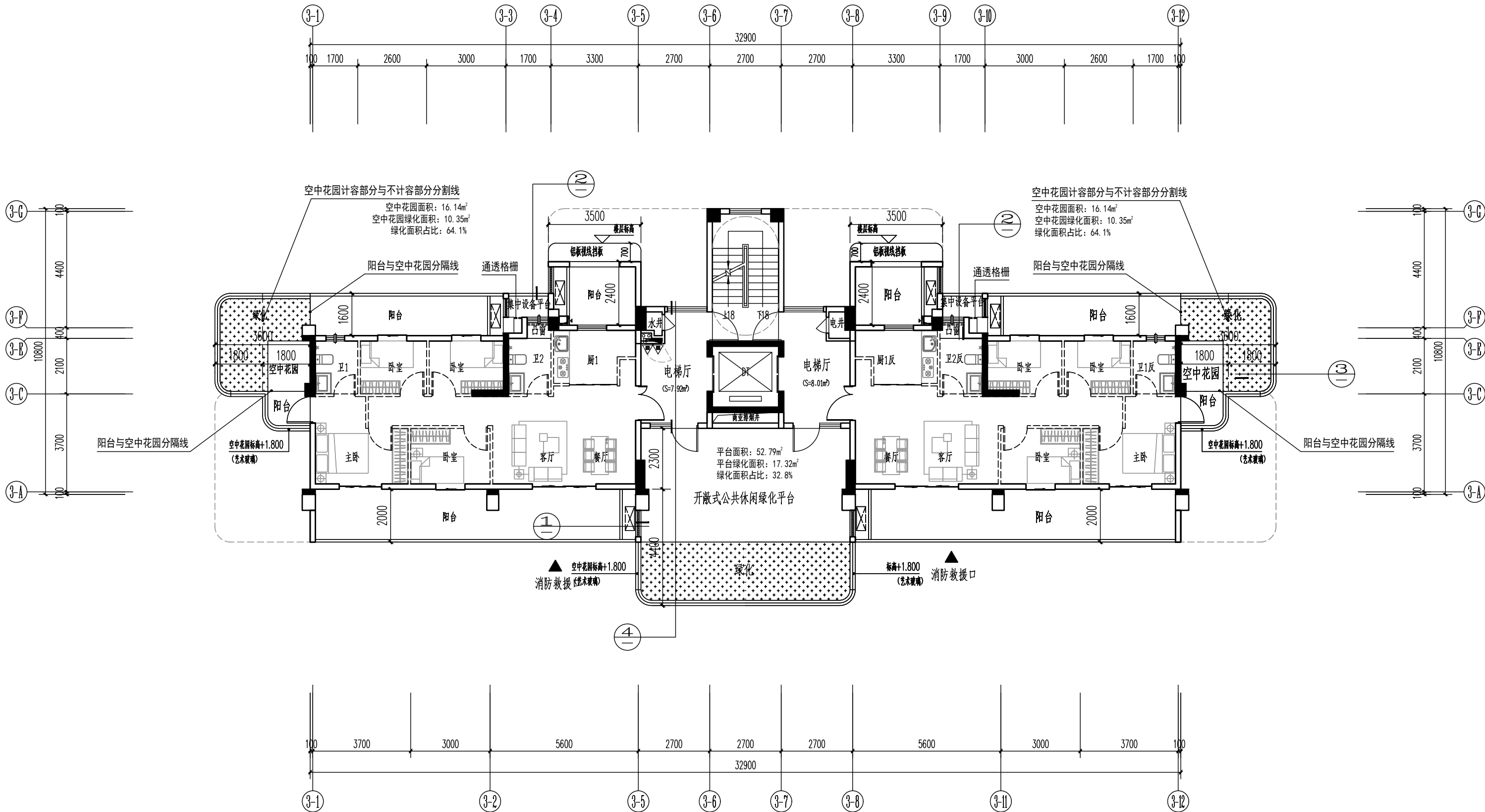
姓名：郑启荣

注册号：3201240-051

有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：



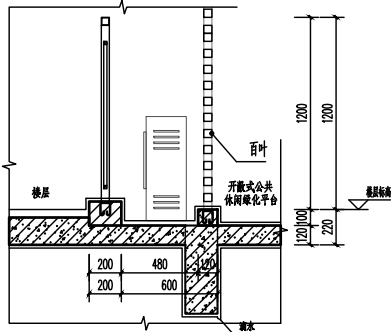
四至八层平面图（偶数层）1:100

注：1.虚线墙体“——”、虚线门窗，均由用户自理。

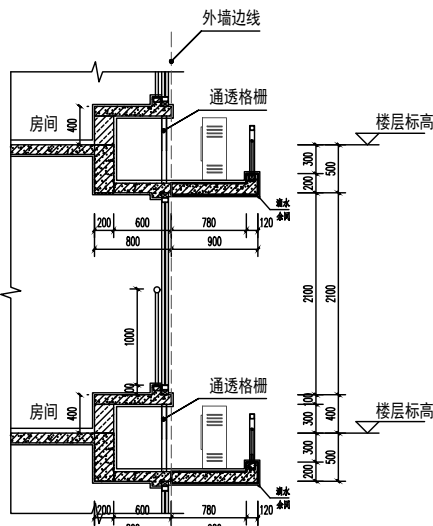
注：本层建筑面积245.95M²

层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

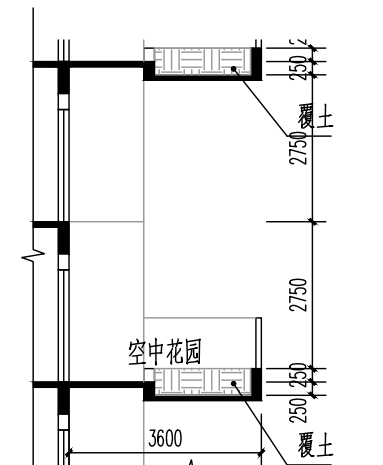
① 阳台边设备平台示意图



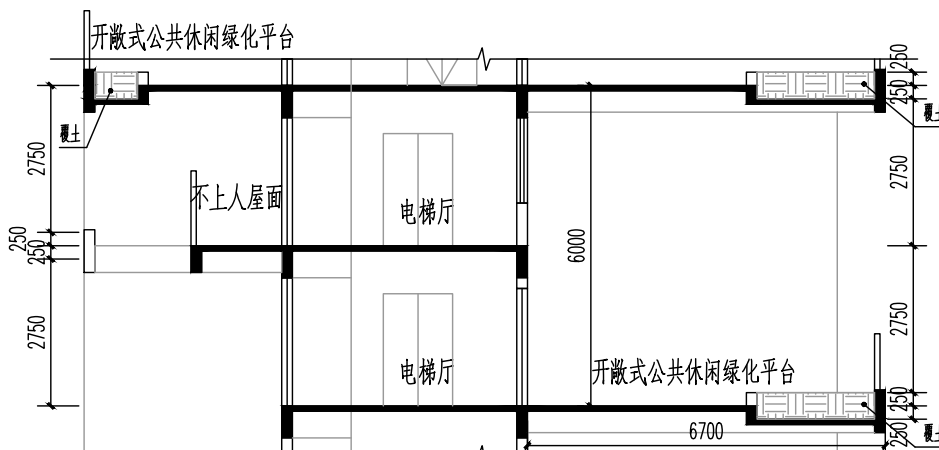
② 凸窗、集中设备平台示意图



③ 空中花园示意图



④ 开敞式公共休闲绿化平台示意图



中域科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongyikeze Architects&Engineers

设计证书编号：M 2012406

合作设计人：张恒云

合作设计人：张恒云

会签栏

制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	张恒云
结构	林鑫	暖通	宋超
给排水	林鑫	智能	

建设单位：福州厚泽建设发展有限公司

工程名称：锦绣世家小区（一期）-3#楼

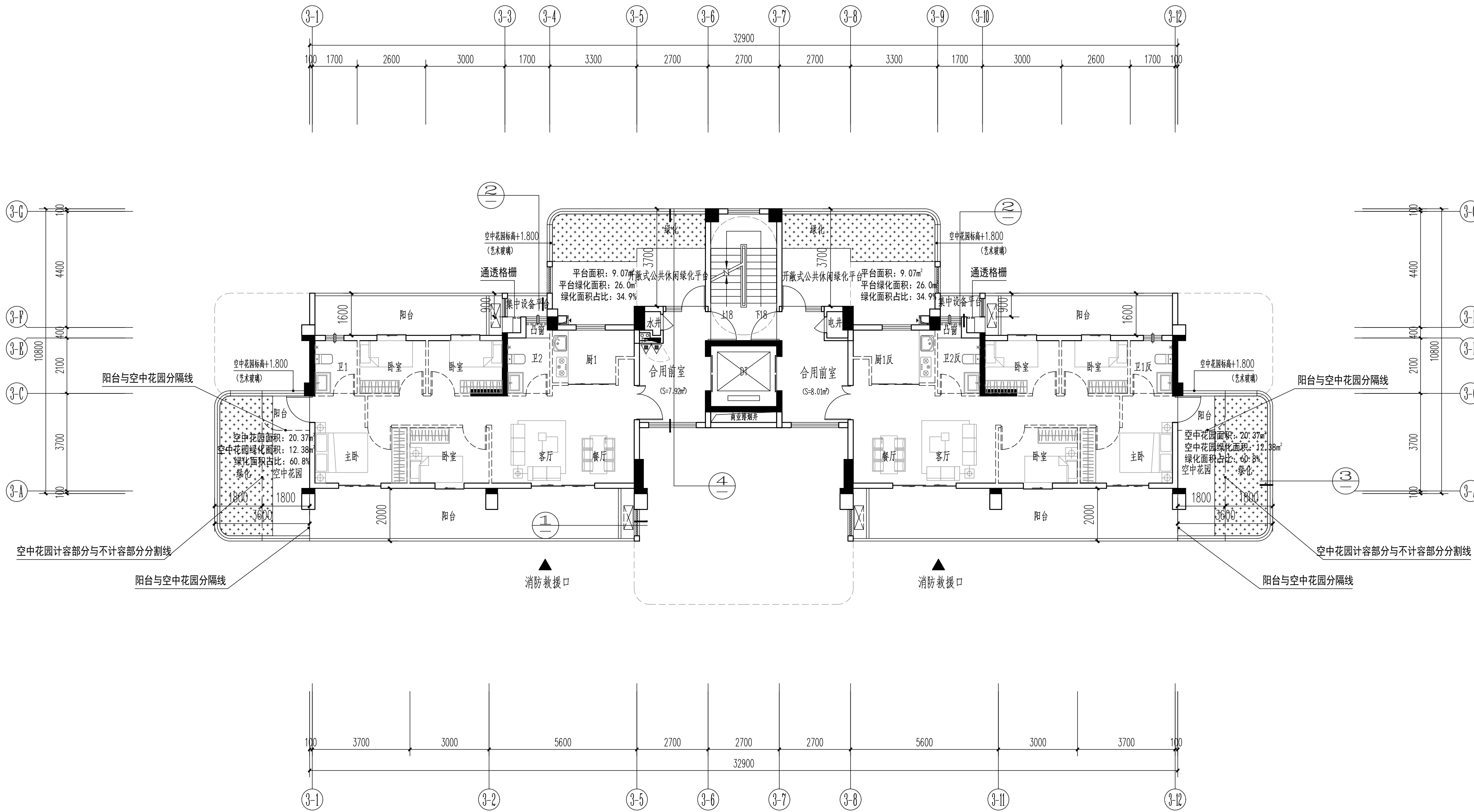
图纸名称：四至八层平面图（偶数层）

设计编号：-3 图号：方案 04

设计阶段：方案 版次：A

比例：1:100 日期：2026.09

调整说明：取消顶层复式户型，改为平层户型

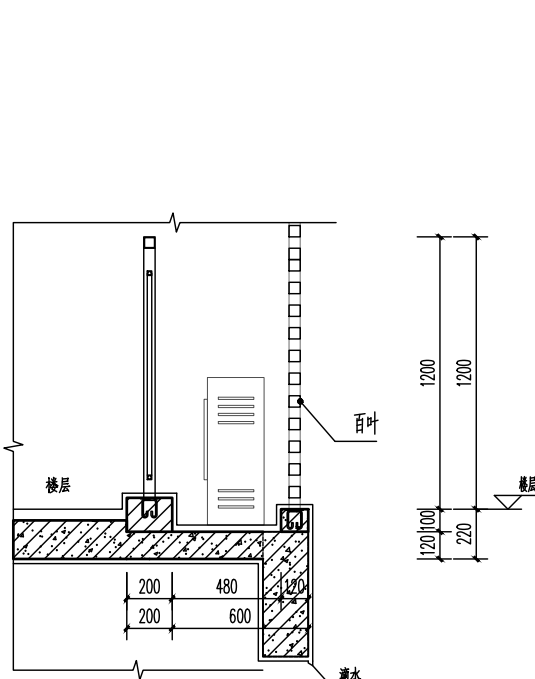


九层平面图 1:100

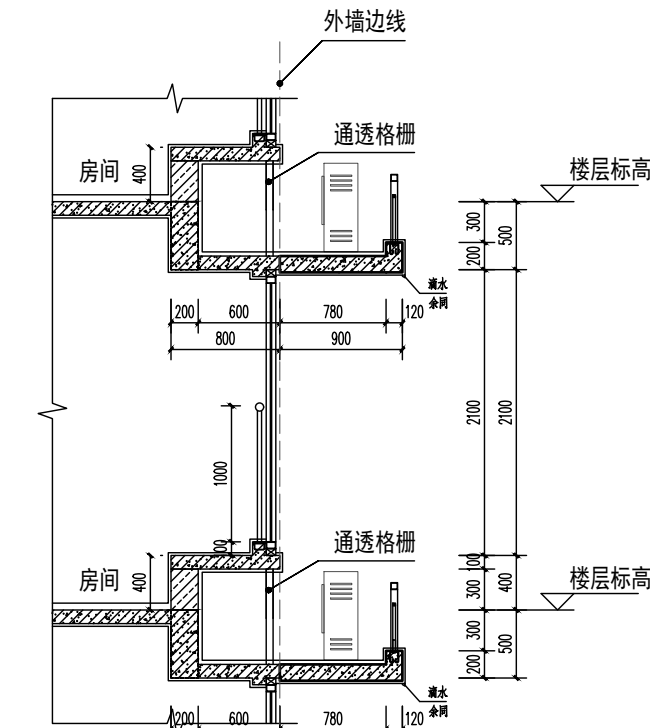
注：1.虚线墙体“---”、虚线门窗，均由用户自理。

注：本层建筑面积240.35M²

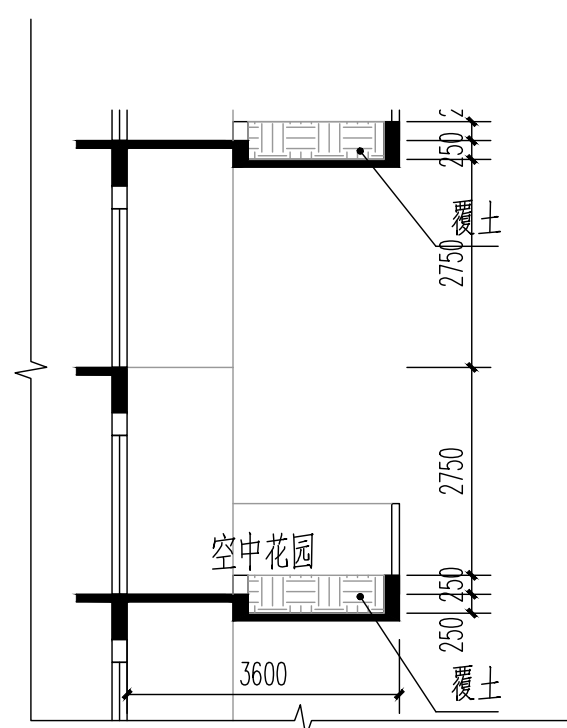
层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



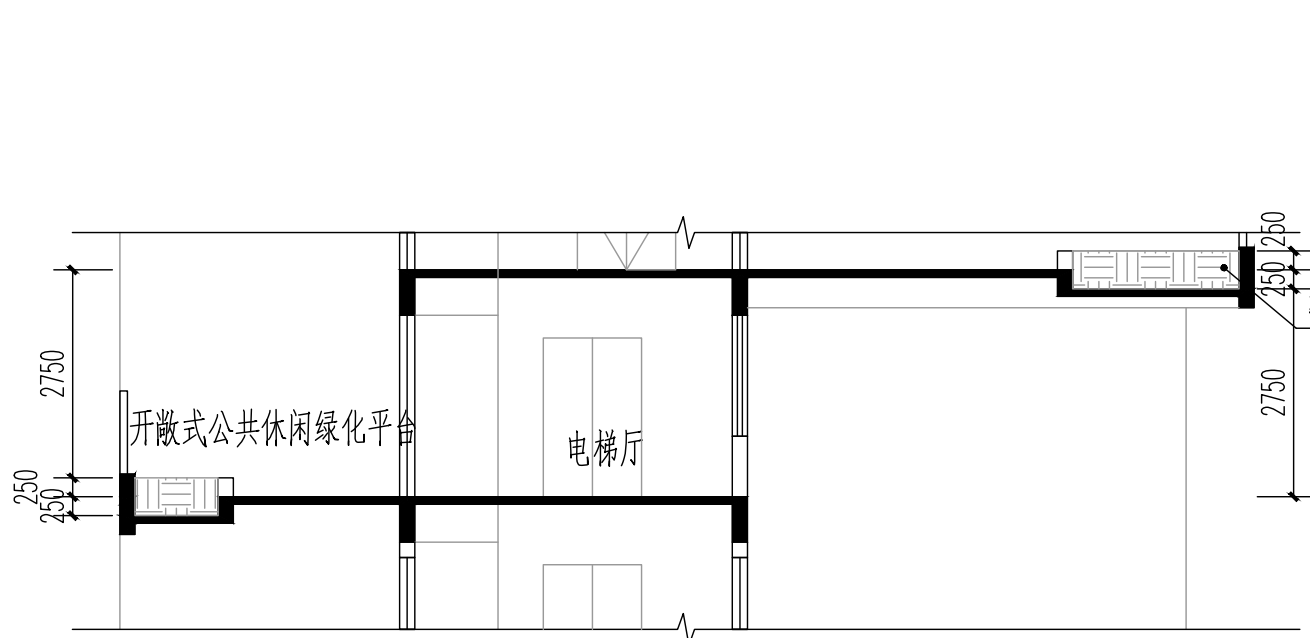
① 阳台边设备平台示意图



② 凸窗、集中设备平台示意图



③ 空中花园示意图



④ 开敞式公共休闲绿化平台示意图

盖章栏：

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级：甲级、建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专业甲级、市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级、水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市防洪)专业乙级
资质证书编号：A132A01598 有效期：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑启荣

注册号：3201240-051

有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

1. 说明：

中城科泽工程设计集团有限公司

Zhongcheng Keze Architects & Engineers
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
A132012406
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级：甲级、建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专业甲级、市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级、水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市防洪)专业乙级
资质证书编号：A132A01598 有效期：2029年03月28日

合作设计单位

川恒 0513018

签署栏

制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	李昆龙
结构	林鑫	暖通	宋超
给排水	李昆龙	智能	

建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区(一期)-3#楼

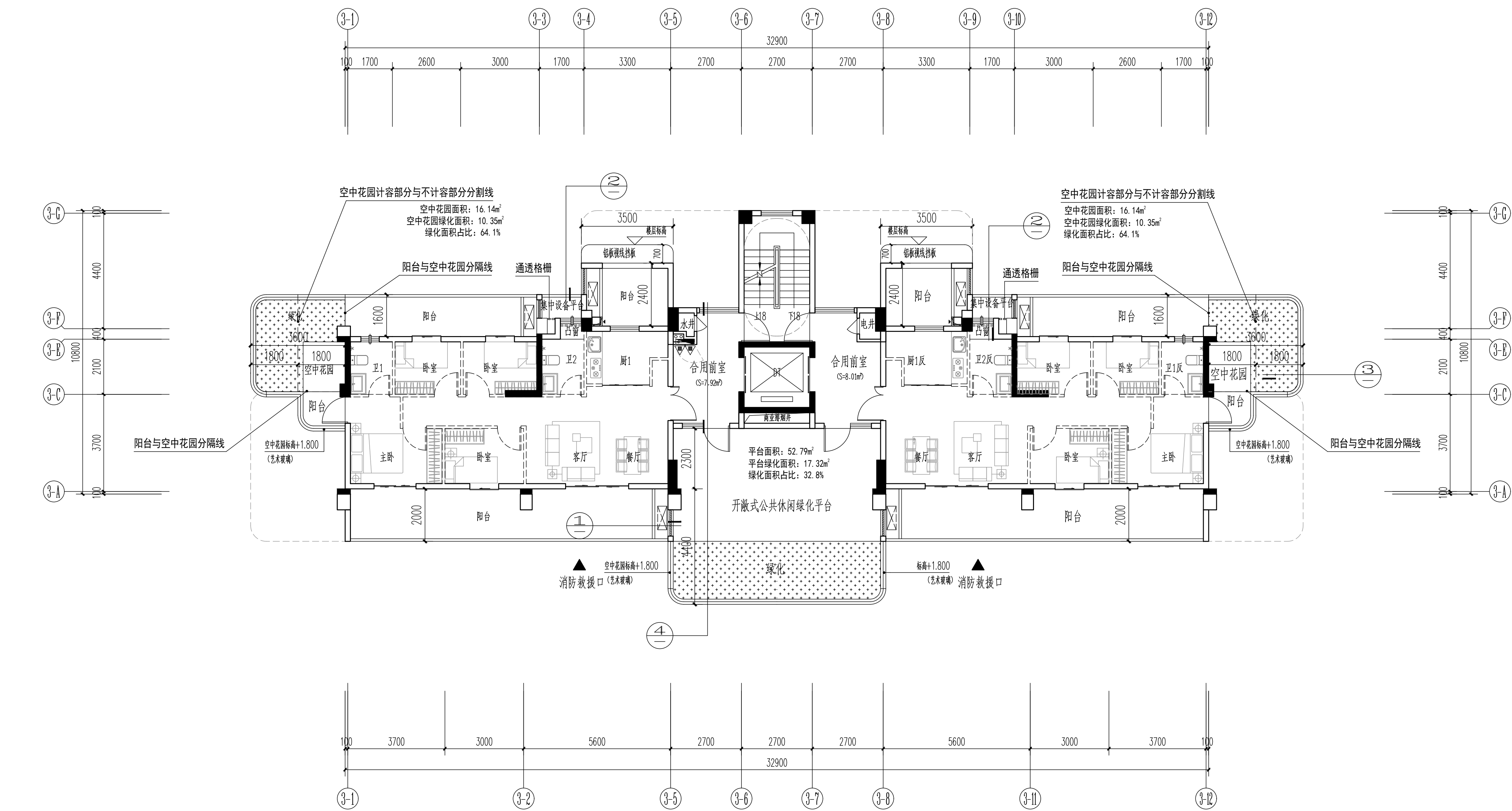
图纸名称 九层平面图

设计编号 -3 图号 方案 05

设计阶段 方案 版次 A

比例 1:100 日期 2026.09

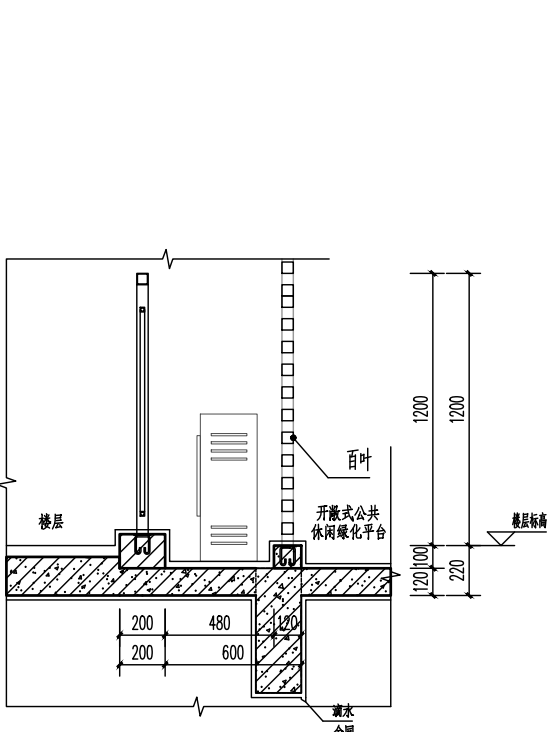
调整说明：增加一层平层户型



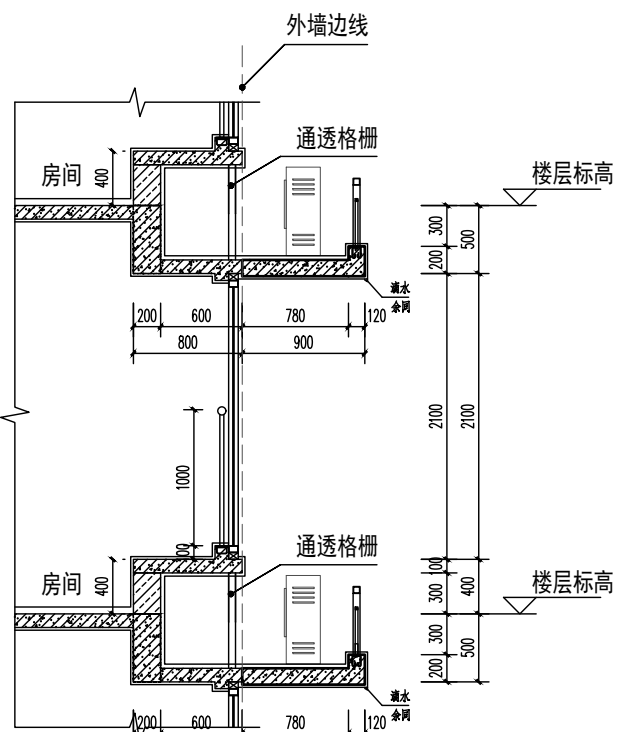
十层平面图 1:100

注：1.虚线墙体“---”、虚线门窗，均由用户自理。
2.储藏间严禁存放和使用甲、乙类火灾危险性物资；本层建筑面积245.95㎡

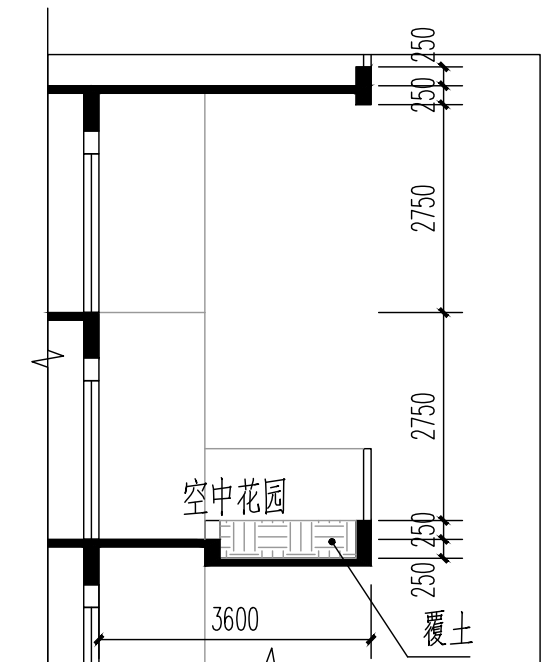
层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



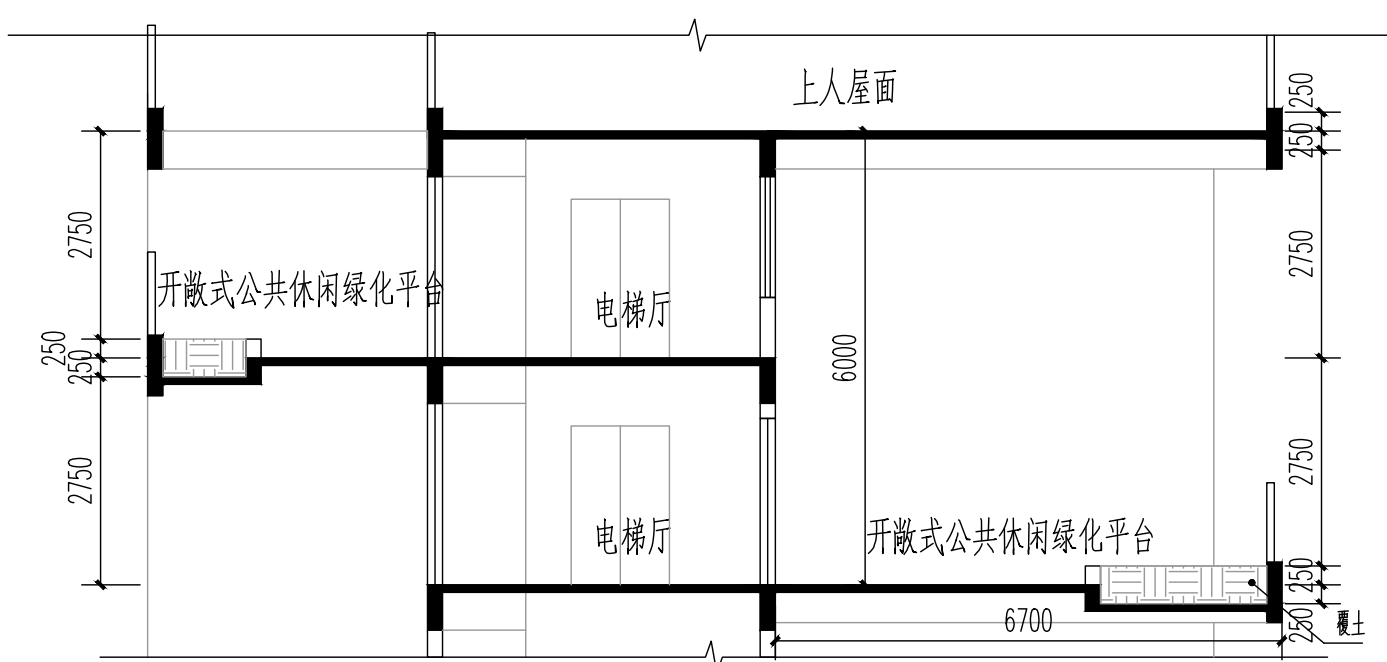
① 阳台边设备平台示意图



② 凸窗、集中设备平台示意图



③ 空中花园示意图



④ 开敞式公共休闲绿化平台示意图

盖章栏：

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级：甲级、建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专业甲级、市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级、水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市防洪)专业乙级
资质证书编号：A132A01598 有效期：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月

(盖章出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号：A132012406

合作设计单位
JUNIOR DESIGNER

签署栏

制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	李昆龙
结构	林鑫	暖通	宋超
给排水	李昆龙	智能	

建设单位
CLIENT

福州厚泽建设发展有限公司

工程名称
PROJECT

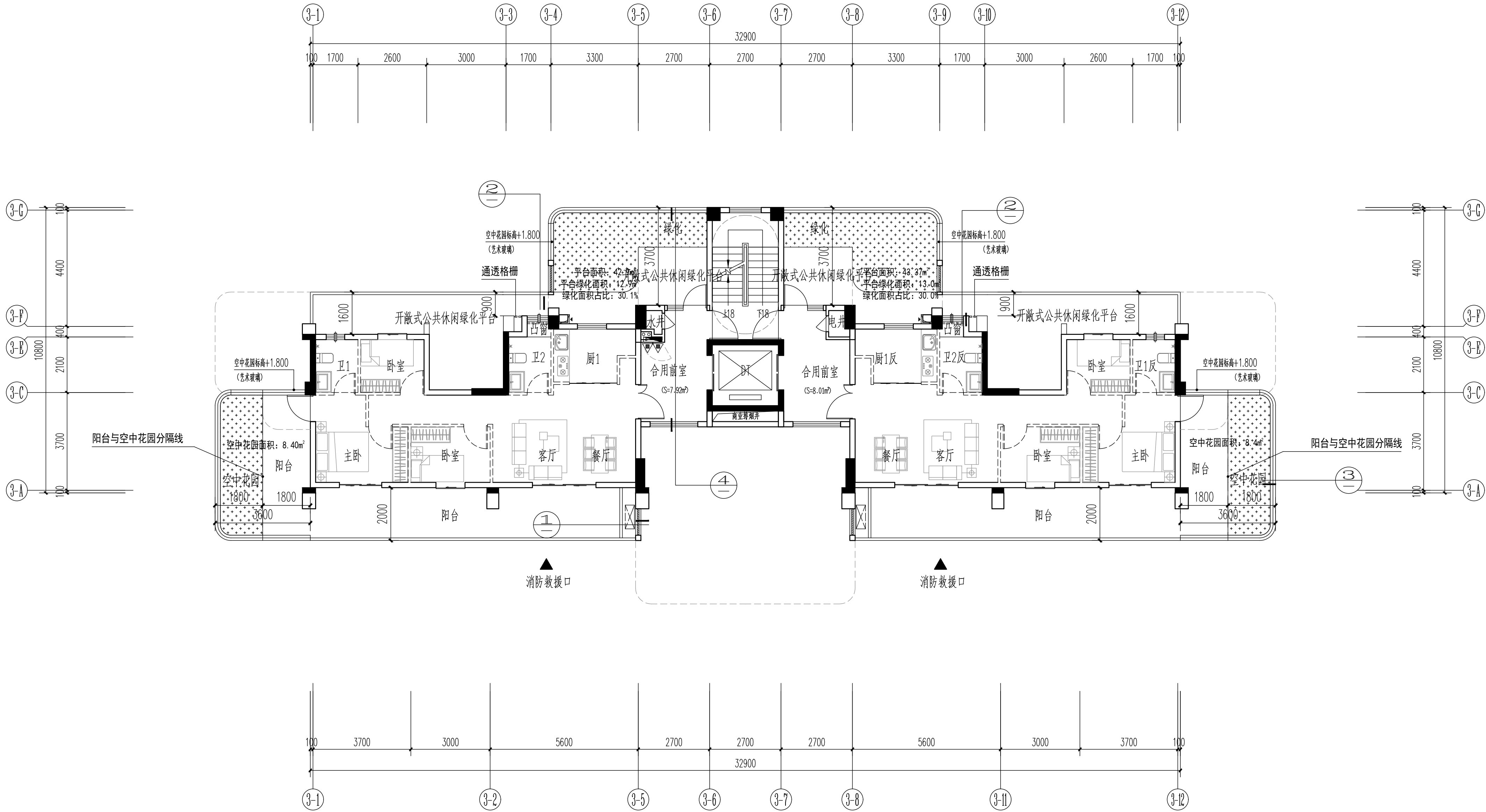
锦绣世家小区（一期）-3#楼

图纸名称
DRAWING TITLE

十层平面图

设计编号	-3	图号	方案 06
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2026.09

调整说明：增加一层平层户型

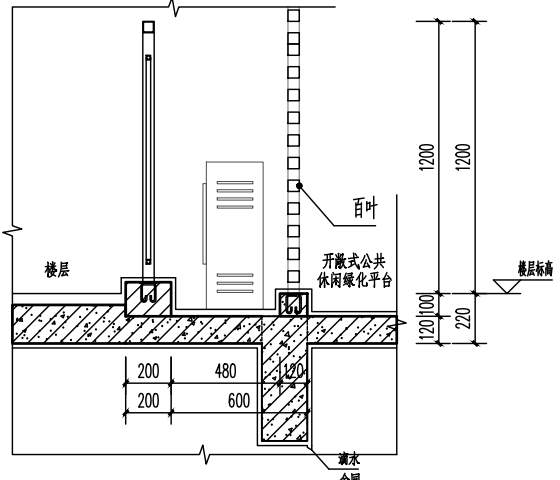


十一层平面图 1:100

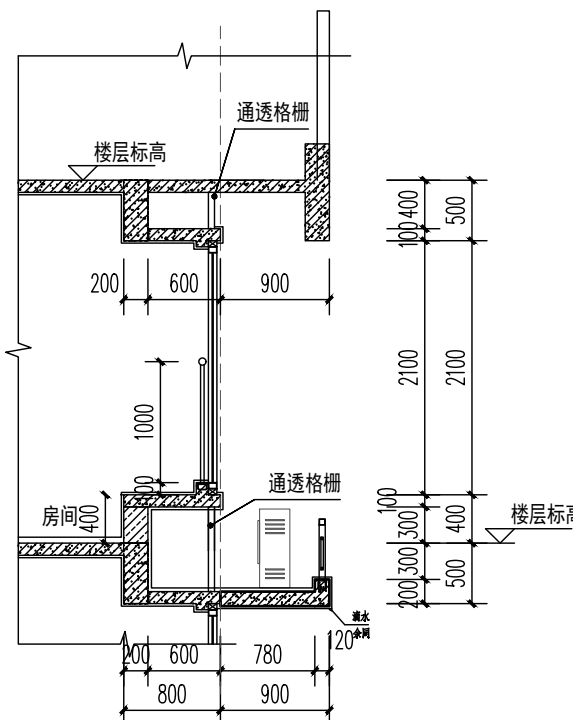
注：1.虚线墙体“---”、虚线门窗，均由用户自理。

注：本层建筑面积218.06M²

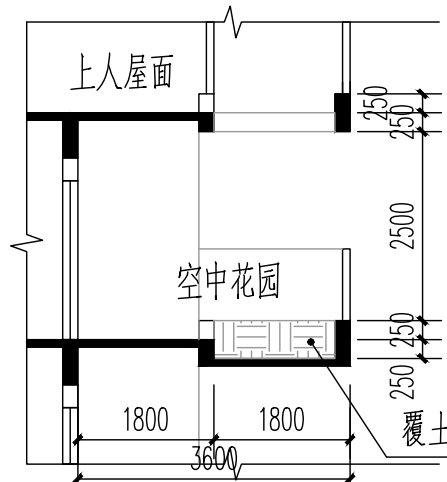
层数	标高H	层高
屋面层	34.200	
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



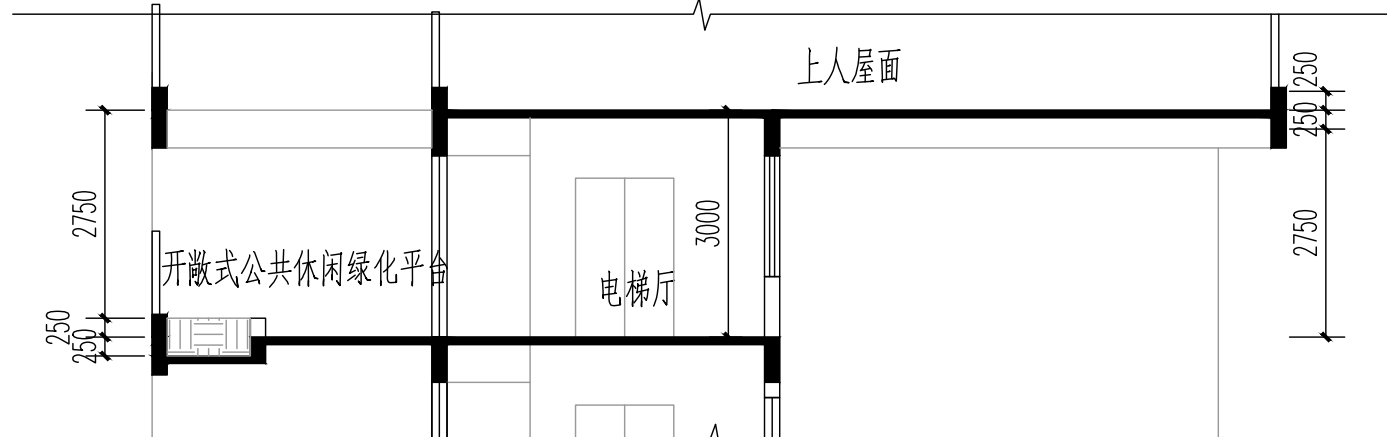
① 阳台边设备平台示意图



② 凸窗、集中设备平台示意图



③ 空中花园示意图



④ 开敞式公共休闲绿化平台示意图

盖章栏：

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限公司
资质等级：甲级、建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专业甲级、市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级、水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市防洪)专业乙级

资质证书编号：A132A01598 有效期：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑启荣

注册号：3201240-051

有效期：至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程登记证编号：A132012406

合作设计单位

合作设计单位

签署栏

制图	李昆龙	
设计	李昆龙	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	李昆龙
结构	林鑫	暖通	宋超
给排水	李昆龙	智能	

建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区（一期）-3#楼

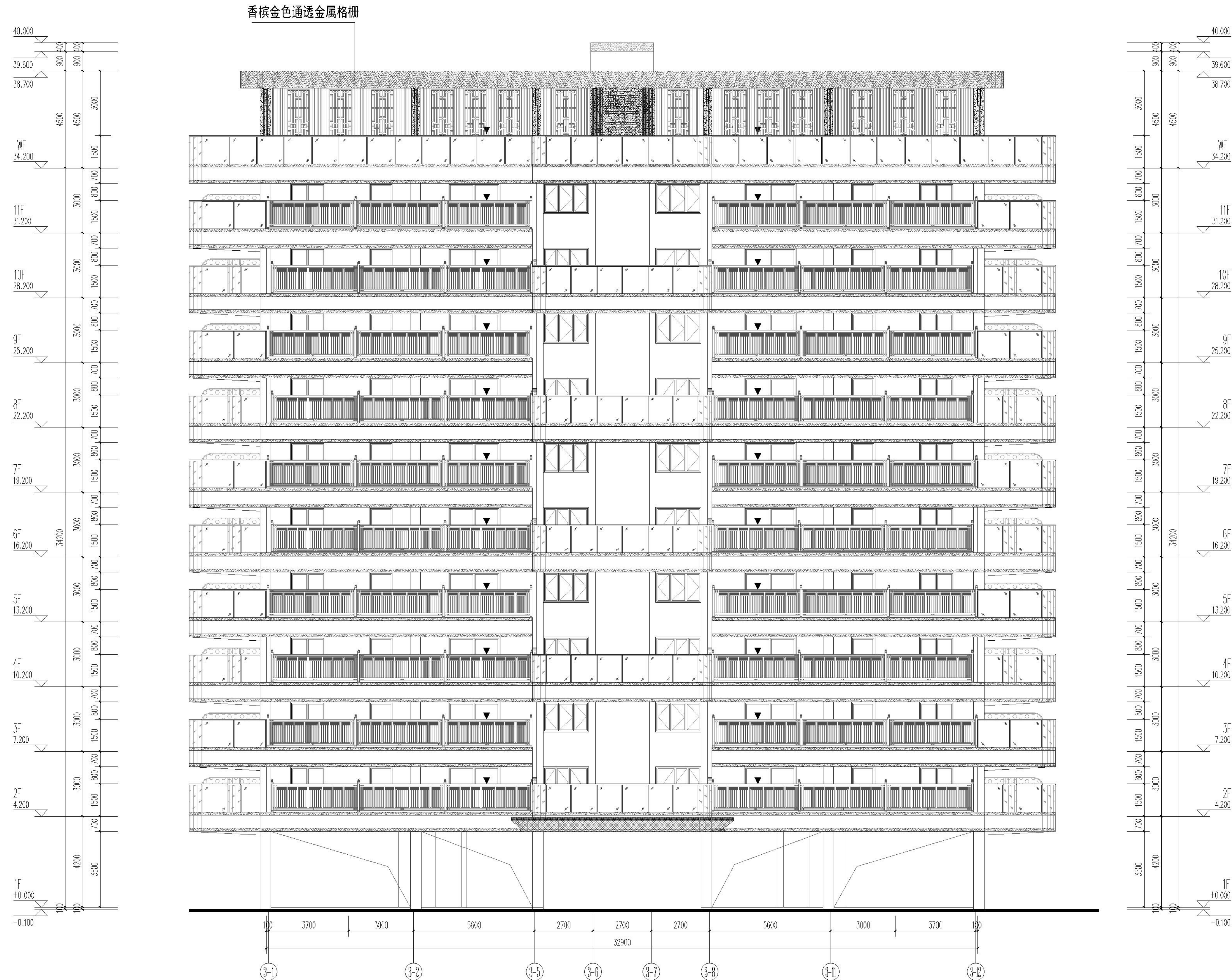
图纸名称 十一层平面图

设计编号 -3 图号 方案 07

设计阶段 方案 版次 A

比例 1:100 日期 2026.09

调整说明：栏杆、线条、格栅、顶部构架颜色调整



③-1 ~ ③-12 轴立面图 1:100

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

专栏:

江苏省工程勘察设计出图专用章
中核科泽工程设计集团有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;房屋建筑工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市排水)专业乙级。
资质证书编号:A132A01568 有效期至:2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

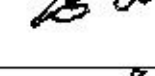
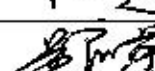
说明:

城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongzhong Kezhi Architects & Engineers
工程設計註冊編號：A-32012406
中國建築師學會會員證
CHINA ASSOCIATION OF ARCHITECTS

合作设计单位

署 栏

图	李昆尧	
设计	李昆尧	
校对	田超	
项目负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

答 案 栏

建 筑 2011.11.13	郭 荣	电 气 2012.12.16	宋 强
结 构 2012.07.26	林 鑫	暖 通 2013.06	宋 强
给排水 2013.07.23	李 伟	智 能 2013.07	

建设单位

州厚泽建设发展有限公司

程名称

白土區（一期）24樓

1. 經久耐用

设计编号	26JGZ009-3	图 号	建施 10
设计阶段	施工图	版 次	A
比 例	1:100	日 期	2026. 5

调整说明：栏杆、线条、格栅、顶部构架及楼梯间外墙颜色调整



③-12 ~ ③-1 轴立面图 1:100

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

专栏:

江苏省工程勘察设计出图专用章
中诚科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级; 市政公用工程设计
专业甲级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 公路行业(公路)专业
乙级; 水利行业(河道整治)专业乙级; 水利行业(城市排涝)专业乙级;
资质证书编号: A132A01558 有效期限: 2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

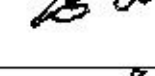
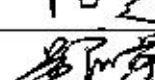
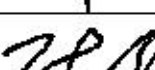
说明:

城科泽工程设计集团有限责任公司

[illegible]

合作设计单位

署 栏

副图	李昆尧	
设计	李昆尧	
校核	邱超	
项目负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	齐恒云	

会 签 栏

建 筑 2011.12.13	郭 荣	电 气 2012.12.13	宋 强
结 构 2012.12.13	林 鑫	暖 通 2012.12.13	宋 强
给排水 2012.12.13	李 强	智 能 2012.12.13	

建设单位

厚泽建设发展有限公司

工程名称

小区(一期)-3#楼

纸名称

◎ 地土五因

设计编号	
------	--

3	图 号	建施 11
---	-----	-------

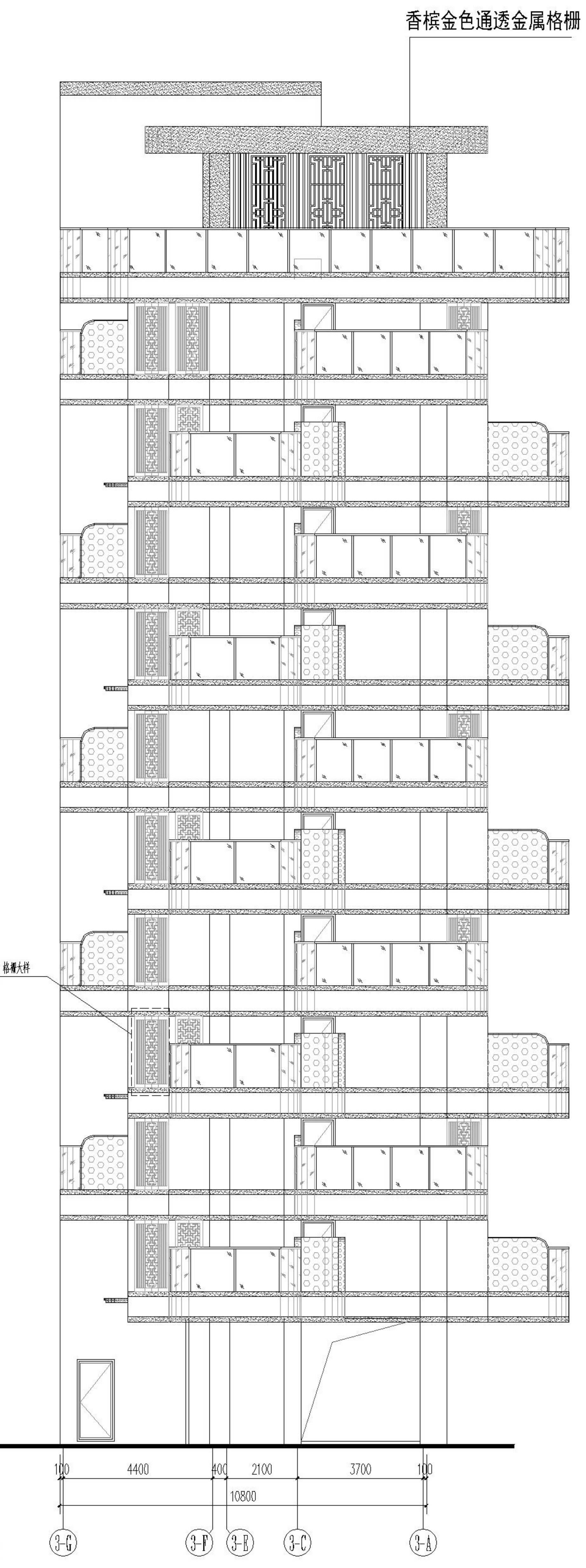
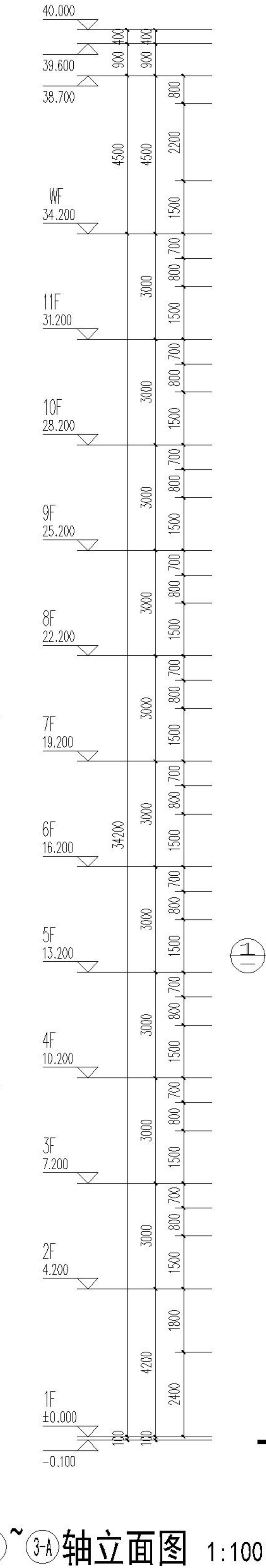
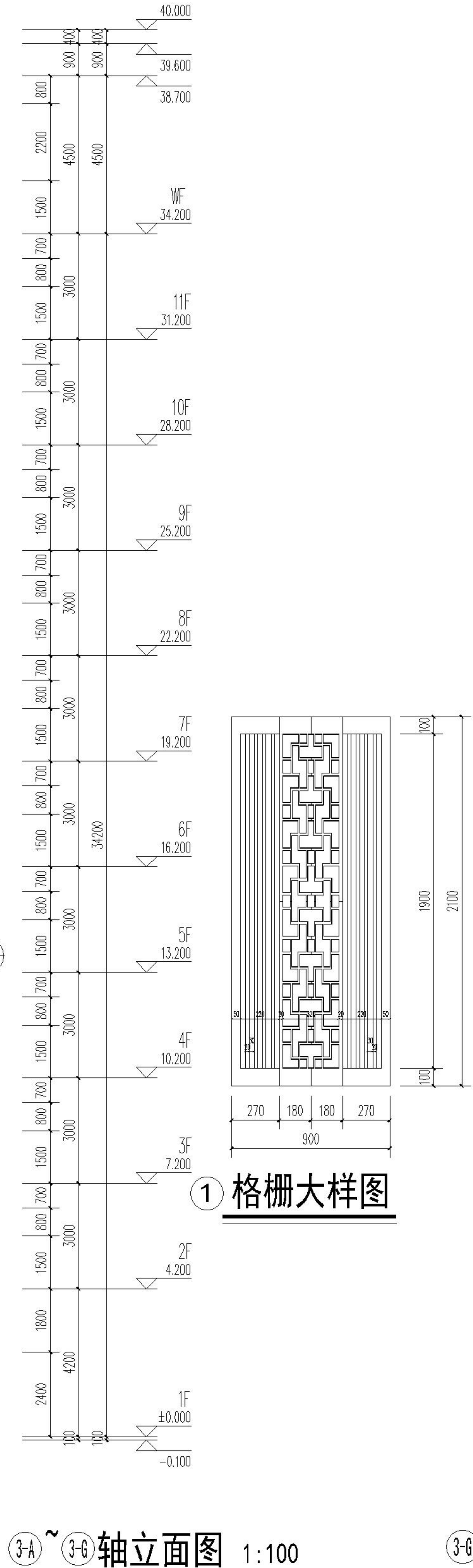
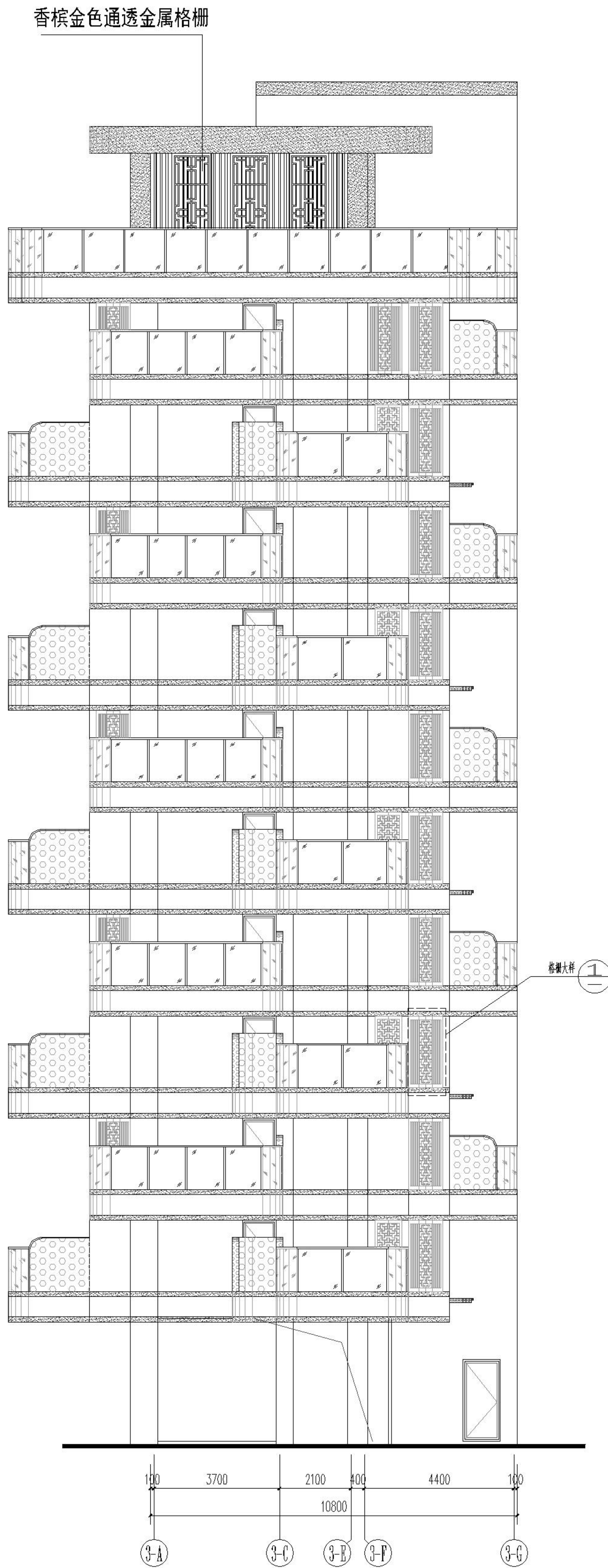
设计阶段	
------	--

版次	A
----	---

比例
SCALE

日期	2026.5
----	--------

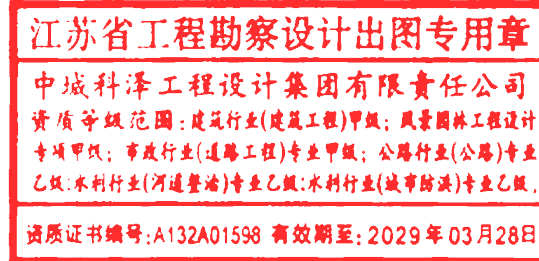
调整说明：栏杆、线条、格栅、顶部构架颜色调整



立面材质表：

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

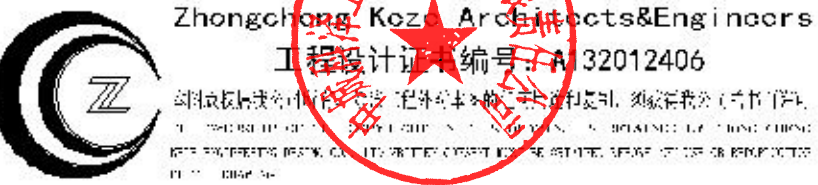
盖章栏：



(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司



合作设计单位

李昆尧

李昆尧

李昆尧

田超

郑启荣

郑启荣

张伟

乔恒云

会签栏

建筑 郑启荣

结构 林鑫

给排水 乔恒云

建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区（一期）-3#楼

图纸名称 3-A~3-G轴立面图

3-A~3-G轴立面图

设计编号 26J02009-3

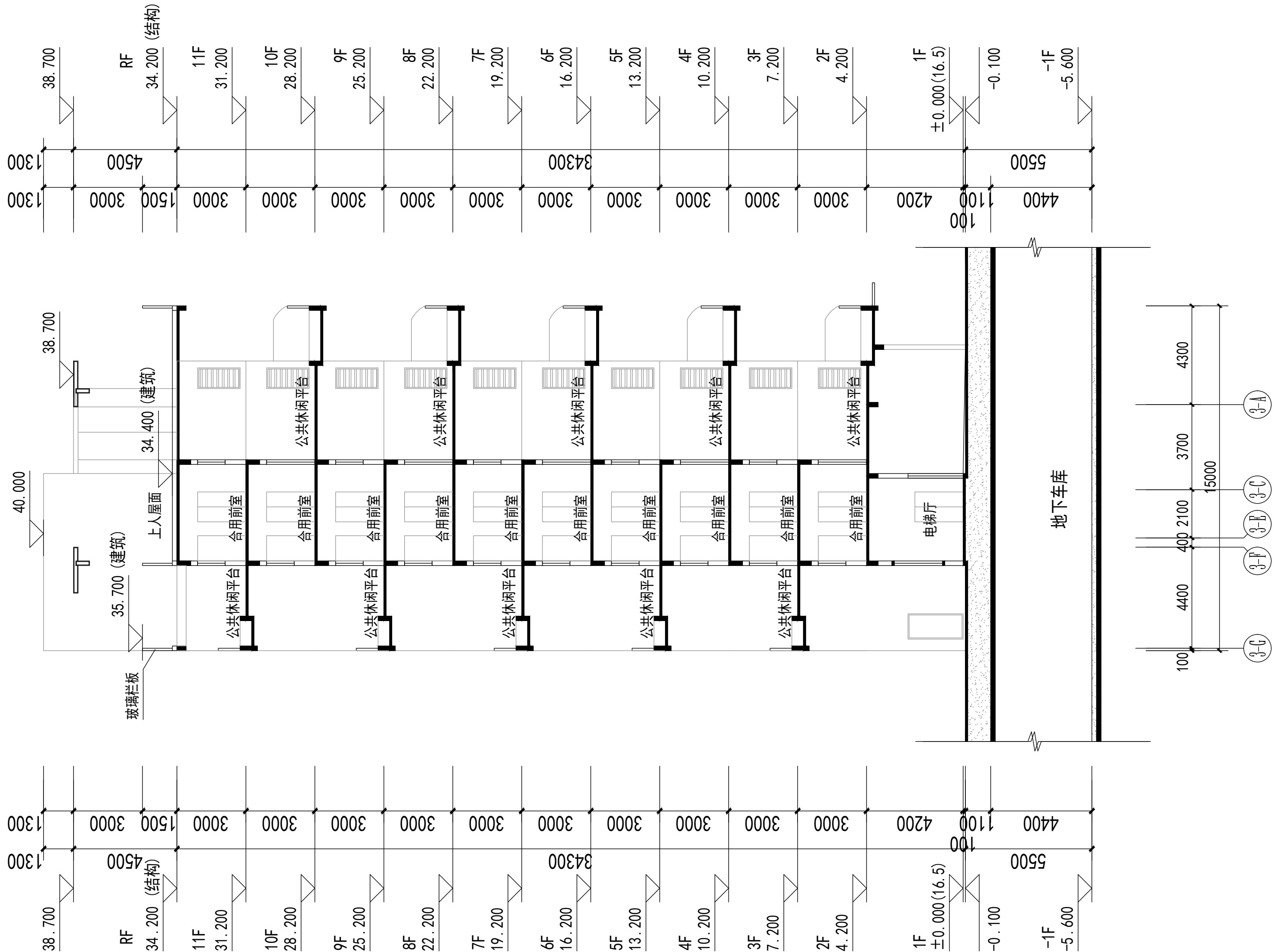
设计阶段 施工图

比例 1:100

日期 2026.5

图号 建施 12

版次 A



3# 1-1剖面图

江苏省工程勘察设计专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计
专项甲级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 公路行业(公路)专业
乙级; 水利行业(河道整治)专业乙级; 水利行业(城市防洪)专业乙级;
资质证书编号: A132A01598 有效期至: 2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

盖章栏:

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongchengkeze Architectural Engineers
工程设计资质证书编号: A132012401
中城科泽工程设计集团有限责任公司 中城科泽工程设计集团有限责任公司 中城科泽工程设计集团有限责任公司

合作设计单位
JOINED DESIGNER

会签栏
SIGNATURE

制图 DRAWING BY	李昆龙	
设计 DESIGNED BY	李昆龙	
校对 CHECKED BY	田超	
专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR	郑启荣	
项目负责人 PROJECT SUPERVISOR	郑启荣	
审核 APPROVED BY	张伟	
审定 APPROVED BY	乔恒云	

会签栏
CONTRIBUTOR

建筑 ARCHITECTURE	郑启荣	电气 ELECTRIC	张恒
结构 STRUCTURE	林鑫	暖通 HVAC	宋超
给排水 WATER	李昆龙	智能 SMART	

建设单位
CLIENT

福州厚泽建设发展有限公司

工程名称
PROJECT

锦绣世家小区(一期)-3#楼

图纸名称
DRAWING TITLE

3# 1-1剖面图

设计编号
DESIGN NO.

-3 图号
DRAWING NO.

设计阶段
STAGE

方案 版次
VERSION

比例
SCALE

1:100 日期
DATE

2025.10