



锦绣世家小区（二期）变更后图纸

建设单位：福州厚泽建设发展有限公司

设计单位：中诚科泽工程设计集团有限责任公司

2026.09

签名表
SIGNATURE TABLE

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号:A132A01598 有效期至:2029年03月28日

项目负责人 --- 郑启荣

设计主持人 --- 许文兵

各专业负责人:

建筑专业 --- 郑启荣

结构专业 --- 林鑫

电气专业 --- 丘建梅

给排水专业 --- 许崎峰

暖通专业 --- 宋煦亚

注册建筑师印章:

注册结构师印章:



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 林鑫

注册号: 3201240-S027

有效期: 至2028年05月

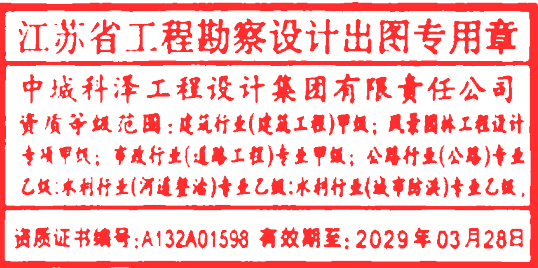
建设项目报批成果技术审查 一览表

项目名称：锦绣世家（二期）L39 地块			
本次 提供 材料	Pdf	项目位置	甘蔗 怡浦
		项目面积	m²
审查意见汇总			

1. 完善修改说明；

回复：已修改完善
2. 项目预售，应征求相关利害关系人意见；

回复：补充征求相关利害关系人意见。



关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目
总平面规划及建筑设计方案评审会

一、时间：2026年8月21日（星期五），下午15:30

二、地点：县自然资源和规划局618会议室（滨江商务中心C座）

三、主持：李松主任

四、内容：

议题1、锦绣世家（一期）（调整）

议题2、锦绣世家（二期）（调整）

议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地

议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园
基础设施（海江流域尚干段排口治理工程）

议题5、闽台智能制造产业园

五、参会人员：

1、发改局、住建局、水利局、文化体育和旅游局、生态环境局、交通局、国动办、市政园林管护中心、电信公司、华润燃气、供电公司（议题1~4）、高新区供电（议题5）、水务公司、振兴乡村集团、自来水公司（议题1~3）、三溪口水厂（议题4）、旗山供水（议题5）、公路中心（议题3）、甘蔗街道（议题1、2）、竹岐乡（议题3）、尚干镇（议题4）、南屿镇（议题5）各一位分管领导或技术人员

2、二位规划专家、一位建筑专家（议题1、2）

3、项目建设单位及设计单位

六、议程：

1、设计单位汇报项目设计方案

2、参会部门发表意见

3、专家发表意见（议题1、2）

七、其他事项：

1、局办公室负责会议通知、设备调试、会场会务

2、设计单位负责准备汇报文本，并于会前到场分发

闽侯县自然资源和规划局
2026年8月20日

会议签到单

会议名称：关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目总平面规划及建筑设计方案评审会

会议地点：县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）

会议时间：2026年8月21日（星期五），下午15:30

序号	工作单位	姓名	联系电话
1	中国城市规划设计研究院	毛桂海	13075743285
2	福建博宇	陈茂	13960770789
3	福建省城乡规划设计院	李莉	13110761891
4	发改局	张松	22060061
5	住建局	郑昊洲	22060061
6	水利局	吕永学	22982541
7	文化体育和旅游局	陈松	22076203
8	生态环境局	刘丁	22060061
9	交通局		
10	国动办	张松	62193897
11	市政园林管护中心		
12	电信公司		
13	华润燃气	叶松	18750711017
14	供电公司（议题1~4）	张松	15280066181
15	高新区供电（议题5）	张松	15705919731
16	水务公司	张松	18106066670
17	振兴乡村集团	张松	18070723235
18	自来水公司（议题1~3）	林松	22074118
19	三溪口水厂（议题4）	张松	13328658330
20	旗山供水（议题5）、	张松	15980260322
21	公路中心（议题3）	张松	15799366916
22	甘蔗街道（议题1、2）	张松	121838307
23	竹岐乡（议题3）	张松	13609575596
24	尚干镇（议题4）		
25	南屿镇（议题5）	张松	1809526087

锦绣世家（一期）、（二期）项目
总平面规划及建筑设计方案
调整评审会专家组意见

2026年8月21日下午，闽侯县自然资源和规划局主持召开福州厚泽建设发展有限公司锦绣世家（一期）、（二期）项目总平面规划及建筑设计方案调整专家评审会。会议邀请了3位专家及相关职能部门代表对方案进行评审。专家组在听取了设计单位中城科泽工程设计集团有限责任公司的方案汇报后，进行了认真讨论，原则同意调整方案，为了完善规划方案，提出如下修改意见和建议：

锦绣世家（一期）：

1、补充项目调整的必要性说明

2、补充完善调整前后的经济技术指标对比表

3、透视效果图应与鸟瞰图保持一致

锦绣世家（二期）：

1、补充项目调整的必要性说明

专家签名：张松 李莉 叶松

日期：2026年8月21日

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业（道路工程）专业甲级；公路行业（公路）专业乙级；水利行业（河道整治）专业乙级；水利行业（城市防洪）专业乙级。

资质证书编号：A132A01598 有效期至：2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑启荣

注册号：3201240-051

有效期：至2027年12月

专家咨询意见单

项目名称	锦绣世家（一期）（调整）
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
咨询意见	本项目调整方案保持原有规划指标未实质性变化，符合规划相关要求。建议补充调整必要性说明。
签名	毛桂海
日期	2026年8月21日
工作单位	中国城市规划设计研究院
联系电话	13075743285

注：请参会专家填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

专家咨询意见单

项目名称	锦绣世家（一期）（调整）
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
咨询意见	补充调整必要性说明。
签名	李莉
日期	2026年8月21日
工作单位	福建省城乡规划设计院
联系电话	13110761891

注：请参会专家填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

专家咨询意见单

项目名称	锦绣世家（一期）（调整）
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
咨询意见	① 同意方案调整。 ② 核实部分卧室是否满足住宅规范中卧室最小卧室的要求。 ③ 正立面南侧立面图中出现柱梁，应调整。
签名	
日期	2026年8月21日
工作单位	福建博宇
联系电话	13960770789

注：请参会专家填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

专家咨询意见单

项目名称	锦绣世家（二期）（调整）
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
咨询意见	本项目调整方案符合规划编制要求，未实质性变化，符合规划相关要求。建议补充完善调整必要性，并补充完善调整后技术经济指标对比。
工作单位	中国铁建股份有限公司
联系电话	1307943295

注：请参会专家填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

专家咨询意见单

项目名称	锦绣世家（二期）（调整）
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
咨询意见	1. 补充一、二期调整必要性。 2. 补充完善调整后技术经济指标对比。
工作单位	福建省城乡规划设计院
联系电话	13110761891

注：请参会专家填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

专家咨询意见单

项目名称	锦绣世家（二期）（调整）
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
咨询意见	基本同意方案调整。
工作单位	福建博宇
联系电话	13960770789

注：请参会专家填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

江苏省工程勘察设计出图专用章

会议名称	中城科泽工程设计集团有限责任公司
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
咨询意见	议题2、锦绣世家（二期）（调整） 无意见
工作单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司
联系电话	132A015981

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月

部门咨询意见单

会议名称	关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目总平面规划及建筑设计方案评审会
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
咨询意见	议题1、锦绣世家（一期）（调整） 若已做施工许可，有调整变化需求变更施工许可。 议题2、锦绣世家（二期）（调整） 无意见
工作单位	闽侯县住建局
联系电话	22060061

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

部门咨询意见单

会议名称	关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目总平面规划及建筑设计方案评审会
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
咨询意见	议题1、锦绣世家（一期）（调整） 1. 应满足甘蔗片区防洪排涝规划要求。 2. 做好水土保持工作，防止水土流失。 议题2、锦绣世家（二期）（调整） 1. 应满足甘蔗片区防洪排涝规划要求。 2. 做好水土保持工作，防止水土流失。
工作单位	闽侯县住建局
联系电话	22060061

专家咨询意见单

项目名称	锦绣世家（二期）（调整）
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
咨询意见	议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地 该项目已经市局备案，建设规模及内容若发生变更，请及时变更项目备案信息。 议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园基础设施配套设施（海江流域尚干段排口治理工程） 无意见 议题5、闽台智能制造产业园 该项目已经市局备案，建设内容及规模若发生变更，请及时变更项目备案信息。
工作单位	闽侯县发改局
联系电话	22060120

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地

1.应满足行峡片区防洪排涝规划，河道岸线防洪岸线各保护蓝线规划要求，河岸各保护地带范围内不得建设与防洪、水文、交通、国防景观、取水、排水、排涝等无关的设施。
2.涉及占用天然河道，应在排涝设施健全的情况下方能拆除原有河道进行建设，保障行洪的通畅。
3.做好水土保持工作，防止水土流失。

议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园基础设施配套设施（海江流域尚干段排口治理工程）

1.应满足东南岸城市防洪排涝规划，河道岸线及河岸生态保护蓝线规划要求。
2.按照洪水影响评价批复要求落实相关补救措施。

议题5、闽台智能制造产业园

1.应满足两园片区防洪排涝规划要求。
2.地块涉及天然河道，应在排涝设施健全的情况下方能拆除原有河道进行建设，保障园区排涝通畅，保障地块安全。
3.做好水土保持工作，防止水土流失。

签名：吕奕芳

2026年8月21日

工作单位：闽侯县水利局

联系电话：22992541

注：请各参会领导填写意见单，若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

部门咨询意见单

会议名称：关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目总平面规划及建筑设计方案评审会

时间：2026年8月21日（星期五），下午15:30

地点：县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）

议题1、锦绣世家（一期）（调整）

该项目根据不可移动文物调查，调查清楚该项目的保护范围，建设单位在实施过程中做好文物保护措施，设置安全防护围档，确保文物安全。

议题2、锦绣世家（二期）（调整）

该项目根据不可移动文物调查，调查清楚该项目的保护范围，建设单位在实施过程中做好文物保护措施，设置安全防护围档，确保文物安全。

咨询意见

工作单位：文殊禅院

联系电话：22076203

注：请各参会领导填写意见单，若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地

该项目没有涉及我县现有登记在册的文物保护单位或遗址公布为文物保护单位后不可移动文物。
注：施工单位在实施过程中若发现地上文物或地下遗址应立即停止施工，保护文物，并上报我局。

议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园基础设施配套设施（海江流域尚干段排口治理工程）

该项目没有涉及我县现有登记在册的文物保护单位或遗址公布为文物保护单位后不可移动文物。
注：施工单位在实施过程中若发现地上文物或地下遗址应立即停止施工，保护文物，并上报我局。

议题5、闽台智能制造产业园

该项目范围内有1处登记不可移动文物：新联白屿桥，请根据《文物法》及相关规定对文物进行原址原貌保护，确保文物安全。

签名：陈梅芳

2026年8月21日

工作单位：文殊禅院

联系电话：22076203

注：请各参会领导填写意见单，若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

部门咨询意见单

会议名称：关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目总平面规划及建筑设计方案评审会

时间：2026年8月21日（星期五），下午15:30

地点：县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）

议题1、锦绣世家（一期）（调整）

无意见。

议题2、锦绣世家（二期）（调整）

无意见。

咨询意见

工作单位：文殊禅院

联系电话：22076203

注：请各参会领导填写意见单，若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泰工程设计集团有限责任公司

资质证书范围：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专业甲级；市政行业（道路工程）专业甲级；公路行业（公路）专业乙级；水利行业（河道整治）专业乙级；水利行业（城市防洪）专业乙级。

资质证书编号：A132A01698 有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑启荣

注册号：3201240-051

有效期：至2027年12月

议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地

议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园基础设施配套设施（海江流域尚干段排口治理工程）

参照环评管理要求，该项目施工前应办理相应环评审批手续。

议题5、闽台智能制造产业园

无意见。

签名：刘江

2026年8月21日

工作单位：闽侯生态环境局

联系电话：22060121

注：请各参会领导填写意见单，若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

部门咨询意见单

会议名称：关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目总平面规划及建筑设计方案评审会

时间：2026年8月21日（星期五），下午15:30

地点：县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）

议题1、锦绣世家（一期）（调整）

按规定修建防空地下室。

议题2、锦绣世家（二期）（调整）

按规定修建防空地下室。

咨询意见

工作单位：文殊禅院

联系电话：22076203

注：请各参会领导填写意见单，若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地

按规范办理人防审批手续。

议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园基础设施配套设施（海江流域尚干段排口治理工程）

议题5、闽台智能制造产业园

按规范办理人防审批手续。

签名：孙世佳

2026年8月21日

工作单位：文殊禅院

联系电话：13457137086

注：请各参会领导填写意见单，若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

部门咨询意见单

会议名称：关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目总平面规划及建筑设计方案评审会

时间：2026年8月21日（星期五），下午15:30

地点：县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）

议题1、锦绣世家（一期）（调整）

无意见。

议题2、锦绣世家（二期）（调整）

无意见。

咨询意见

工作单位：文殊禅院

联系电话：22076203

注：请各参会领导填写意见单，若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地

无意见

议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园基础设施配套设施（洵江流域尚干段排口治理工程）

无意见

议题5、闽台智能制造产业园

无意见

签名: 林峰

2026年8月21日

工作单位: 闽侯县供水公司

联系电话: 18270823235

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

部门咨询意见单

会议名称	关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目总平面规划及建筑设计方案评审会
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
议题1、锦绣世家（一期）（调整）	无
议题2、锦绣世家（二期）（调整）	无
议题5、闽台智能制造产业园	

签名: 林峰

2026年8月21日

工作单位: 闽侯县供水公司

联系电话: 22071118

议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地

项目设一岸总表即可，表后再分区总表，绿化、消防用区分支管，无需设二岸表。

无

议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园基础设施配套设施（洵江流域尚干段排口治理工程）

无

议题5、闽台智能制造产业园

签名: 林峰

2026年8月21日

工作单位: 闽侯县供水公司

联系电话: 22071118

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限公司

资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级、市政公用工程设计、专项甲级、市政行业（道路工程）专业甲级、公路行业（公路）专业乙级、水利行业（河道整治）专业乙级、水利行业（城市防洪）专业乙级。

资质证书编号: A132A01598 有效期至: 2029年03月28日

议题2、锦绣世家（二期）（调整）

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月

议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地

无

议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园基础设施配套设施（洵江流域尚干段排口治理工程）

无

议题5、闽台智能制造产业园

签名: 陈子云

2026年8月21日

工作单位: 福州供水有限公司

联系电话: 13378658334

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

部门咨询意见单

会议名称	关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目总平面规划及建筑设计方案评审会
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
议题1、锦绣世家（一期）（调整）	/
议题2、锦绣世家（二期）（调整）	/
议题5、闽台智能制造产业园	无意见。

签名: 陈子云

2026年8月21日

工作单位: 福州供水有限公司

联系电话: 15980260322

议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地

/

议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园基础设施配套设施（洵江流域尚干段排口治理工程）

/

议题5、闽台智能制造产业园

无意见。

签名: 陈子云

2026年8月21日

工作单位: 福州供水有限公司

联系电话: 15980260322

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

部门咨询意见单

会议名称	关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目总平面规划及建筑设计方案评审会
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
议题1、锦绣世家（一期）（调整）	无意见
议题2、锦绣世家（二期）（调整）	无意见

议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地

议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园基础设施配套设施（海江流域尚干段排口治理工程）

议题5、闽台智能制造产业园

签名：2026年8月21日

工作单位

联系电话

部门咨询意见单

会议名称

关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目总平面规划及建筑设计方案评审会

时间

2026年8月21日（星期五），下午15:30

地点

县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）

议题1、锦绣世家（一期）（调整）

议题2、锦绣世家（二期）（调整）

咨

询

意

见

议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地

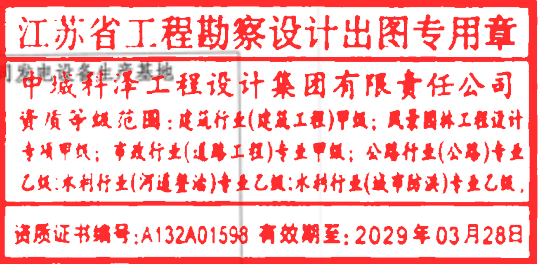
议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园基础设施配套设施（海江流域尚干段排口治理工程）

议题5、闽台智能制造产业园

签名：2026年8月21日

工作单位

联系电话



部门咨询意见单

会议名称

关于锦绣世家（一期）、（二期）等项目总平面规划及建筑设计方案评审会

时间

2026年8月21日（星期五），下午15:30

地点

县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）

议题1、锦绣世家（一期）（调整）

议题2、锦绣世家（二期）（调整）

咨

询

意

见

议题3、泰德能源科技（福建）有限公司发电设备生产基地

议题4、海峡两岸融合发展青口汽车工业园区菁智汽车产业园基础设施配套设施（海江流域尚干段排口治理工程）

议题5、闽台智能制造产业园

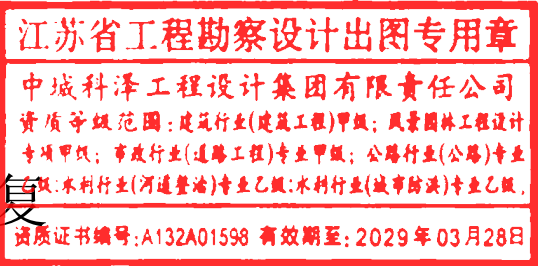
签名：2026年8月21日

工作单位

联系电话

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

关于锦绣世家(一期)、(二期)等项目总平面规划及建筑设计方案评审纪要的回复



1. 县发改局：无意见；
2. 县文旅局：该项目建设红线紧挨文物点洽浦洪宅的保护范围线，建设单位须在施工过程中做好文物保护措施，设置安全保护围栏，以确保文物安全。

回复：按意见办理；

3. 县国动办：按规定结建防空地下室

回复：设计已按新的技术标准执行

4. 县水利局：1. 应符合甘蔗片区防洪排涝规划要求；2. 应做好水土保持工作，防止水土流失。

回复：1. 符合甘蔗片区防洪排涝规划要求；

2. 按要求做好水土保持措施。

5. 县住建局：1. 若已做施工许可，有调整变化需来变更施工许可；

回复：1. 按要求变更施工许可。

6. 华润燃气：无意见；

7. 县水务投资发展有限公司：无意见；

8. 县自来水公司：无意见；

9. 闽侯生态环境局：无意见。

10. 甘蔗街道：无意见。

11. 县供电公司：按照地标等相关标准执行。

回复：设计已按地标等相关标准执行。

锦绣世家一期、二期项目
总平面规划及建筑设计方案调整评审会专家名单



序号	姓名	职位	专业	联系电话
1	毛桂萍	中国城市建设研究院有限公司 福建分院高工	规划	13075943295
2	苏莉	省规划院副总工	规划	13110761891
3	陈岗	福建博宇设计院有限公司高工	建筑	13960770789

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月



江苏省工程勘察设计出图专用章
中地科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;
资质证书编号:A132A01598 有效期至:2029年03月28日

专家咨询意见单

锦绣世家(一期)、(二期)项目
总平面规划及建筑设计方案
调整评审会专家组意见

1、补充项目调整的必要性说明;
回复:已补充项目调整的必要性说明;

项目名称	锦绣世家(一期)(调整)
时间	2026年8月21日(星期五),下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室(滨江商务中心C座)
咨询意见	本项目调整方案保持原有规划指标未实质性变化,符合规划相关要求。建议补充调整必要性分析。 回复: 1.按要求补充必要性分析 签名: 郑启荣 2026年8月21日
工作单位	中国城市建设工程研究院有限公司
联系电话	13075743495



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

注: 请参会专家填写意见单。若无意见的, 也需填写并签名, 谢谢!

专家咨询意见单

项目名称	锦绣世家（一期）（调整）
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
咨询意见	① 同意方案调整。 ② 核实部分卧室是否满足住宅规范中卧室最小卧室的规定。 ③ 正立面角部剖面图中出现怪梁，应调整。
回复:	2.已复核，相关面积满足要求； 3.已修改，调整后透视效果图应与鸟瞰图保持一致。
工作单位	福建博宇
联系电话	13960270289

注：请参会专家填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

专家咨询意见单

项目名称	锦绣世家（一期）（调整）
时间	2026年8月21日（星期五），下午15:30
地点	县自然资源和规划局618室（滨江商务中心C座）
咨询意见	补充调整必要性分析。
回复:	1.按要求补充必要性分析
工作单位	福建省城乡规划设计院
联系电话	13110761891

注：请参会专家填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司
 资质等级：甲级；业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计
 专项甲级；市政行业（道路工程）专业甲级；公路行业（公路）专业
 乙级；水利行业（河道整治）专业乙级；水利行业（城市防洪）专业乙级。
 资质证书编号：A132A01598 有效期至：2029年03月28日

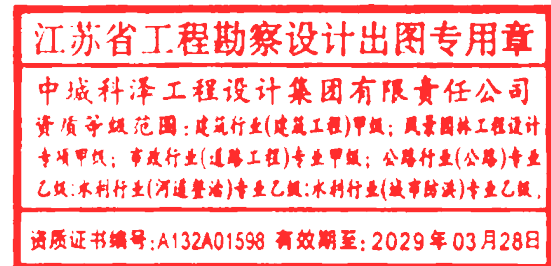


中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郑启荣
 注册号：3201240-051
 有效期至：至2027年12月



签名：郑启荣

2026年8月21日



关于锦绣世家小区（二期）项目的总平面规划调整及建筑设计方案调整的申请

闽侯县自然资源和规划局：

我司开发建设的锦绣世家小区（二期）项目位于闽侯县甘蔗街道，该项目于 2026 年 1 月 30 日取得该项目的《建设工程规划许可证》(编号：建字第 3501212026GG0015642 号)。锦绣时代项目总平面规划方案于 2026 年 1 月 30 日经闽侯县自然资源和规划局批复，主要经济技术指标：用地面积 8073 平方米，总建筑面积 13277.65 平方米 (其中地上建筑面积 8675.91 平方米，地下建筑面积 4601.74 平方米)，计容面积 8879.24 平方米，不计容面积 4398.41 平方米，建筑占地面积 1311.39 平方米；容积率 1.10，建筑密度 16.24%，绿地率 30.01%，机动车停车位 79 辆 (其中地面 13 辆，地下 66 辆)，非机动车停车位 128 辆 (其中地面 84 辆，地下 44 辆)。

项目目前正在开发建设中，地下室已完成施工，1#楼已施工至第六层梁板支模，2#楼已施工至 6 层梁板钢筋绑扎，3#楼已施工至 11 层墙柱模板安装。

本项目结合立面专题会议的反馈意见，我司拟对 1-3#楼单体及地下室、商业外立面等内容进行变更，效果图等相关图纸相应调整。具体变更内容如下 (详见附件 1)：

一、整体指标调整前后说明：

调整后，所有指标均未调整，与调整前保持一致。

具体指标为：用地面积 8073 平方米，总建筑面积 13277.65 平方米 (其中地上建筑面积 8675.91 平方米，地下建筑面积 4601.74 平方米)，计容面积 8879.24 平方米，不计容面积 4398.41 平方米，建筑占地面积 1311.39 平方米；容积率 1.10，建筑密度 16.24%，绿地率 30.01%，机动车停车位 79 辆 (其中地面 13 辆，地下 66 辆)，非机动车停车位 128 辆 (其中地面 84 辆，地下 44 辆)。

二、外立面效果调整

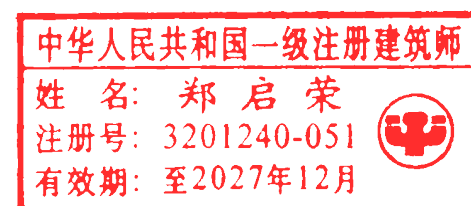
- 1-3#楼外立面造型调整，对应立面图等技术图纸根据上述修改内容进行相应调整；
- 地下室、商业裙房外立面造型调整，对应立面图等技术图纸根据上述修改内容进行相应调整；
- 调整后的规划方案建筑间距、退让、日照、建筑高度、立面效果、平面功能布局及经济技术指标等满足土地合同、规划条件、地块控规、省市相关技术规定要求。

以上申请调整内容均未建设，恳请贵局予以审定。

附件：1.变更前后图纸（变更部分）

2.预售情况证明材料（不动产）

3.已售业主意见汇总



福州厚泽建设发展有限公司（建设单位）

中城科泽工程设计集团有限责任公司(设计单位)

2026 年 09 月 12 日

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计

专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业

乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号:A132A01598 有效期至:2029年03月28日

项目规划建筑方案调整必要性分析

一、项目基本情况

随着项目一期设计深化及建设工作的持续推进，结合县政府关于项目建筑立面专题会议提出的相关意见，一期建筑立面方案已进行了相应优化调整。为进一步落实县政府专题会议精神，加强项目整体建筑风貌管控，确保二期建筑形象与一期优化后的建筑风格协调统一，同时对照项目所在片区相关城市设计、风貌控制及规划管理要求，对二期建筑立面方案进行进一步复核和优化具有现实必要性。

本次二期方案调整主要针对建筑立面效果进行优化，不改变项目基本功能定位和总体开发建设目标，重点围绕建筑风格、立面构图、色彩体系、材料选用、细部处理以及与一期建筑之间的整体协调关系进行深化完善。

通过本次优化，进一步强化一、二期项目整体性，提升建筑群体形象和片区城市界面品质，使项目建筑风貌更加符合县政府专题会议意见及所在片区整体风貌控制要求。

二、落实县政府建筑立面专题会议意见的需要

建筑立面是城市空间形象的重要组成部分，也是政府实施城市风貌管理和建设品质管控的重要内容。

根据县政府关于本项目建筑立面专题会议提出的相关意见，需要对项目建筑形象、立面风格、色彩材质及整体视觉效果进行进一步优化提升。

一期建筑立面已根据会议意见进行了相应调整。由于本项目一、二期属于同一整体开发项目，两期建筑在空间布局、道路界面、景观体系以及视觉关系上相互关联，若仅对一期建筑立面进行优化，而二期继续沿用原有建筑立面体系，容易造成项目内部建筑风格不统一、视觉形象割裂等问题。

因此，有必要将县政府专题会议提出的相关建筑风貌要求同步落实至二期，使一、二期在整体设计理念、建筑语言和风貌特征上形成统一的设计体系。

本次二期建筑立面优化，是落实县政府相关专题会议意见的重要组成部分，也是确保政府建筑风貌管控要求在项目整体建设范围内得到完整贯彻的必要措施。

三、保持一、二期建筑风格统一的需要

（一）一、二期共同构成完整的居住社区，应形成统一的建筑形象

虽然本项目采用分期开发建设方式，但从城市空间和社区使用角度看，一、二期并非完全独立的两个项目，而是共同组成完整的居住社区。

项目建成后，购房者、居民及城市公众所感知的是一个整体社区，而不是按照开发时序分别理解一期和二期。

因此，一、二期建筑应在整体风格、色彩体系、立面构图、材料表达以及景观环境等方面保持较高的一致性和连续性。

若一期建筑按照县政府专题会议意见进行优化后形成新的建筑风格，而二期仍采用原有立面设计，可能造成两期建筑在视觉形象上的明显差异，影响整个项目的完整性和协调性。

通过本次二期立面优化，可使二期建筑在延续一期优化成果的基础上进一步统一建筑设计语言，使整个项目形成完整、协调、有序的建筑群体形象。

（二）有利于避免分期建设造成建筑风貌割裂

分期开发项目通常存在建设周期不同、设计深化时间不同等情况。如果缺少统一的建筑风貌控制，容易出现不同建设阶段之间建筑风格变化较大、材料色彩体系不统一等问题。

特别是在建筑体量相互邻近、视觉联系较强的情况下，这种差异会进一步放大，从而影响整体社区品质。

本次调整通过统一一、二期建筑设计原则，在建筑主体风格、色彩基调、主要立面元素及细部处理等方面建立连续关系，可以有效避免因分期建设造成的建筑风貌割裂。

（三）有利于建立完整统一的项目形象

商品住宅项目的整体形象不仅取决于单栋建筑设计，同时取决于建筑群体之间是否具有统一的识别特征。

通过对二期建筑立面进行同步优化，使其延续一期优化后的设计风格，可以进一步形成统一的项目建筑形象和视觉识别体系。

统一的建筑形象不仅有利于提升社区品质，同时有利于强化项目整体识别度，使一期、二期在城市空间中呈现为完整、有序的建筑群体。

四、复核并落实片区风貌控制要求的需要

（一）建筑设计应符合片区整体城市风貌管控要求

项目建筑不仅是开发地块内部的建设内容，同时也是城市公共空间和片区整体形象的重要组成部分。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 5201240-051

有效期: 至2027年12月



随着城市规划管理逐步从单纯的指标管控向城市空间品质和建筑风貌精细化管理转变，建筑风格、色彩、材质、建筑顶部、沿街界面等内容均成为城市设计和规划管理的重要组成部分。

因此，本次二期建筑立面调整有必要结合项目所在片区的规划定位、整体风貌控制要求及周边城市环境，对原设计进行再次复核。

重点从建筑整体风格、体量关系、建筑色彩、材料质感、立面尺度、顶部轮廓以及与周边建筑之间的协调关系等方面进行综合分析，确保建筑形象符合片区整体风貌导向。

（二）有利于加强项目与周边城市环境的协调关系

住宅项目建筑体量较大、建设周期较长，其建成后的建筑形象将在较长时期内影响所在片区城市界面。

因此，二期建筑立面设计不能仅从项目自身角度进行考虑，还需要充分分析周边道路空间、现状建筑、规划建筑以及区域整体城市风貌。

通过此次立面优化，可以进一步复核二期建筑与周边城市环境之间的尺度、色彩和形态关系，使建筑既保持项目自身特色，又能够融入片区整体城市环境。

（三）有利于提升片区整体城市设计品质

本项目作为所在片区具有一定规模的住宅项目，其建筑群体对片区整体城市空间形象具有较为明显的影响。

特别是沿主要道路、城市公共空间及重要视线方向的建筑立面，将直接形成城市界面。

通过对二期建筑立面进行进一步优化，有利于提升沿街建筑界面的连续性和整体性，减少立面造型和色彩过于复杂、建筑形象不协调等问题，从而进一步改善片区整体城市设计品质。

五、进一步提升建筑群体整体协调性的需要

建筑风貌控制不仅体现在单栋建筑设计品质上，更重要的是控制建筑群体之间的整体关系。

本项目一期、二期建筑在空间上相互联系，部分建筑之间存在直接的视觉对景关系。因此，在二期建筑立面优化过程中，有必要从整体建筑群体角度进行系统设计。

一方面，通过统一建筑风格、色彩体系和主要材料，使不同组团之间形成清晰的整体关系；另一方面，可以根据建筑位置、朝向以及城市界面重要程度，对局部建筑进行适度差异化处理，避免建筑群体过于单调。

通过“整体统一、局部变化”的设计原则，可以在保持一、二期建筑风貌统一的同时，进一步丰富建筑群体层次，形成协调而具有识别度的空间形象。

六、进一步提升项目整体建设品质的需要

随着居民居住品质要求不断提高，住宅项目的建筑外观已经成为体现社区建设品质的重要组成部分。

建筑立面不仅关系项目外部视觉形象，同时也反映项目设计深度和建设品质。

通过此次二期立面优化，可对原有建筑立面构图、材料分格、门窗比例、阳台关系、顶部处理及细部节点等内容进行进一步深化，使建筑比例更加协调，立面层次更加清晰，材料组合更加合理。

同时，通过与一期优化后的建筑立面进行统一设计，可以进一步提升整个项目在建筑、景观和公共空间方面的整体品质，实现从单体建筑优化向整体社区品质提升转变。

七、优化城市界面和项目公共形象的需要

建筑立面直接参与城市公共空间界面的塑造。

本项目建筑沿城市道路及社区主要公共空间布置，建筑立面效果将直接影响道路景观和片区整体城市形象。

通过此次优化，可进一步梳理建筑竖向比例、阳台及窗洞关系、建筑基座、中部主体及顶部轮廓，使建筑整体形象更加简洁、协调、有序。

对于临城市主要道路及重要公共空间的建筑，还可结合城市视线关系适当强化建筑重点界面设计，提高主要城市界面的完整性和品质感。

从而使项目不仅满足自身居住功能和开发建设需求，同时能够对所在片区城市环境品质提升发挥积极作用。

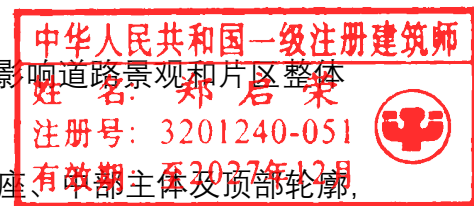
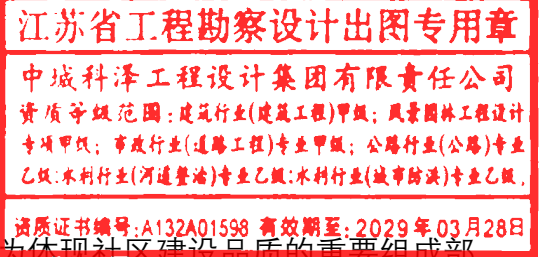
八、本次调整属于对原方案的优化完善

本次二期建筑方案调整主要围绕建筑立面效果进行优化，其核心目的在于落实县政府专题会议意见，协调一期优化后的建筑风格，并进一步复核项目与所在片区风貌控制要求之间的关系。

调整内容主要涉及建筑外观设计层面，包括建筑风格、立面比例、色彩体系、材料表达及细部设计等内容，属于在原规划设计基础上的进一步深化和品质优化。

本次调整原则上不改变项目总体功能定位和基本开发建设方向，通过进一步优化建筑外部形象，提高项目设计与城市整体风貌之间的协调程度。

因此，本次调整具有明显的延续性和优化性质，是项目设计深化过程中根据政府管理要求和整体建设品质目标进行的合理完善。



九、综合结论

综上所述，本次二期建筑立面方案调整，是在项目整体开发建设过程中，根据县政府建筑立面专题会议相关意见，并结合一期建筑立面优化成果及项目所在片区整体风貌控制要求，对二期建筑形象进行的一次系统性优化。

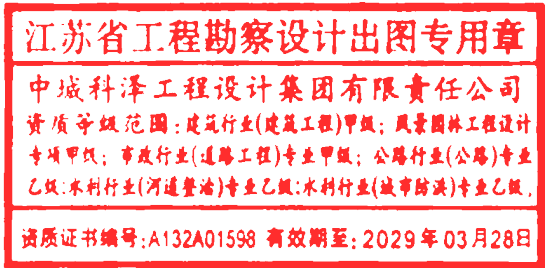
由于一期、二期共同构成完整的居住社区，在建筑空间、城市界面和公共环境等方面具有较强的整体关联性，因此有必要通过本次调整统一两期建筑设计语言、色彩体系、材料特征和整体风格，避免因分期实施导致建筑风貌割裂。

同时，通过重新复核项目所在片区的风貌控制要求及周边城市环境，可以进一步加强二期建筑与片区整体城市空间之间的协调关系，优化城市界面，提升建筑群体形象和区域整体建设品质。

本次调整也是对县政府建筑立面专题会议意见的进一步落实，有利于将政府关于城市风貌和建筑品质的相关要求完整贯彻至项目整个开发建设范围。

因此，本次二期建筑立面方案优化，不仅是对单体建筑外观的局部调整，更是从项目整体性、城市风貌协调性以及片区建设品质出发，对项目建筑形象进行的系统完善。

通过此次调整，可进一步实现一、二期建筑风格统一、项目与片区风貌协调、建筑品质提升以及城市界面优化等目标，对提升项目整体建设品质和所在片区城市形象具有积极意义，具有充分的合理性和必要性。





江苏省工程勘察设计出图专用章

中垵科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计
专项甲级；市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级、水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市排洪)专业乙级
资质证书编号：A132A01598 有效期至：2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月



江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号:A132A04598,有效期至:2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月



江苏省工程勘察设计出图专用章

中域科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号:A132A01598 有效期至:2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月



江苏省工程勘察设计出图专用章

中域科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号:A132A01598 有效期至:2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月





江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号:A132A01558 有效期至:2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专项甲级；市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级、水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市防洪)专业乙级
资质证书编号：A132A01598 有效期至：2029年03月26日



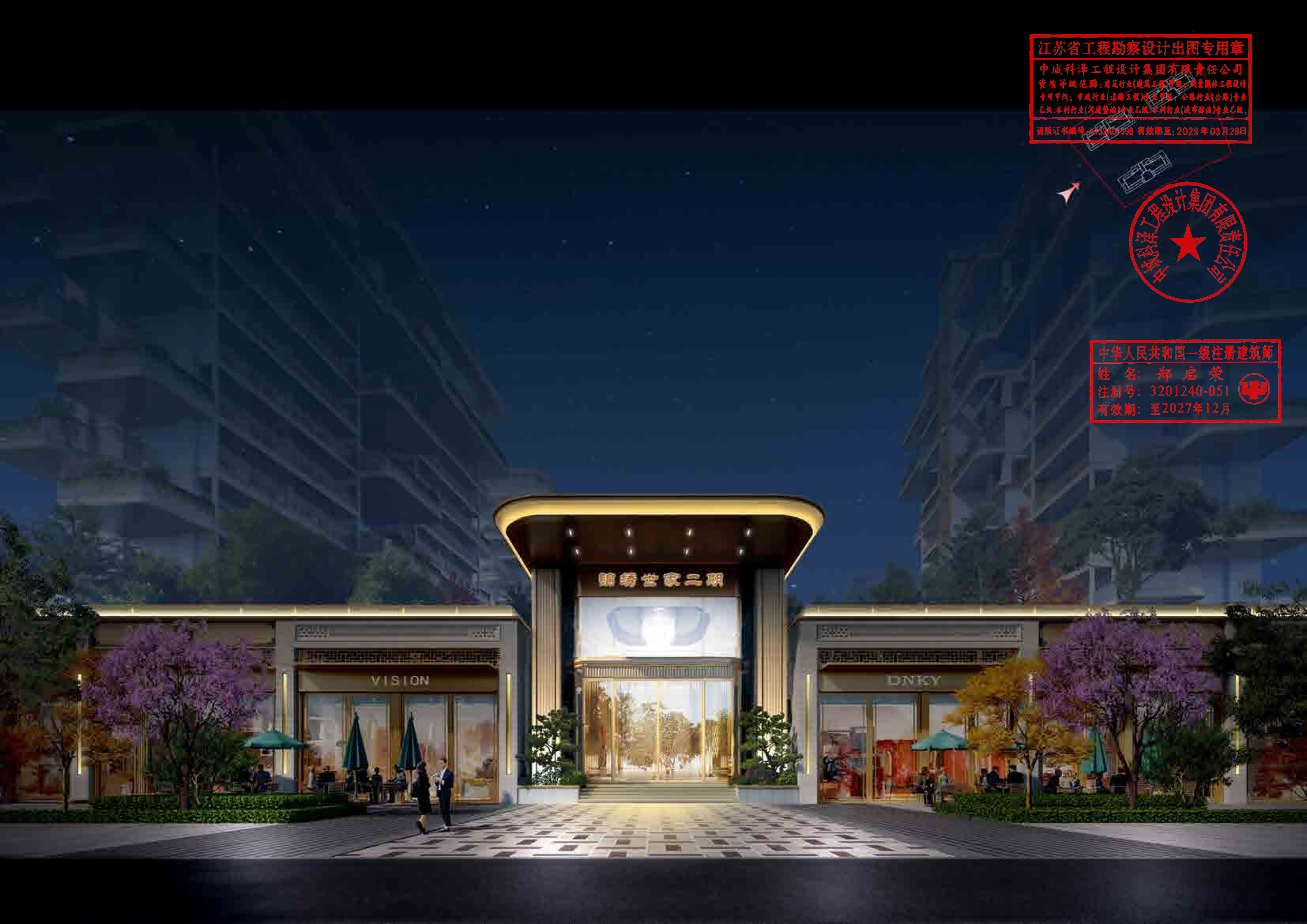
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑启荣
注册号：3201240-051
有效期：至2027年12月



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市防洪)专业乙级;
资质证书编号: A132A01398 有效期至: 2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级、公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级、水利行业(城市防洪)专业乙级;
资质证书编号:A132A01398 有效期至:2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月





江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号:A132A01598 有效期至:2029年03月28日

曲直相生:

审美融于建筑 建筑本身即艺术

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2027年12月



空间变革:

前庭后院 LDKBG一体化设计

规划设计:

自然的建筑 以灌木为主小乔木点缀

江苏省工程勘察设计出图专用章

中域科泽工程设计集团有限责任公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级

资质证书编号:A132A01598 有效期至:2029年03月28日



材料5

材料4

材料3

材料2

材料1

名称	位置	示意图片	颜色材料及色号
材料1	墙体		灰白色真石漆 色号: 1501
材料2	造型线条		香槟色金属漆 色号: 0114
材料3	玻璃		蓝灰色透明玻璃 色号: 0532
材料4	玻璃窗框		香槟色铝合金 色号: 0144
材料5	顶部造型		香槟色格栅 色号: 0144

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑立军

注册号: 3201240-051

有效期至: 2027年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级
资质证书编号:A132A01598 有效期至:2029年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月



商铺: 米白色石材
色号: 1501

商铺: 香槟色铝单板
色号: 0144

注: 本建筑色彩选色采用《中国建筑色卡国家标准》
BG/T18922-2008版本色彩

日期	2026.7
----	--------

盖章栏:

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级

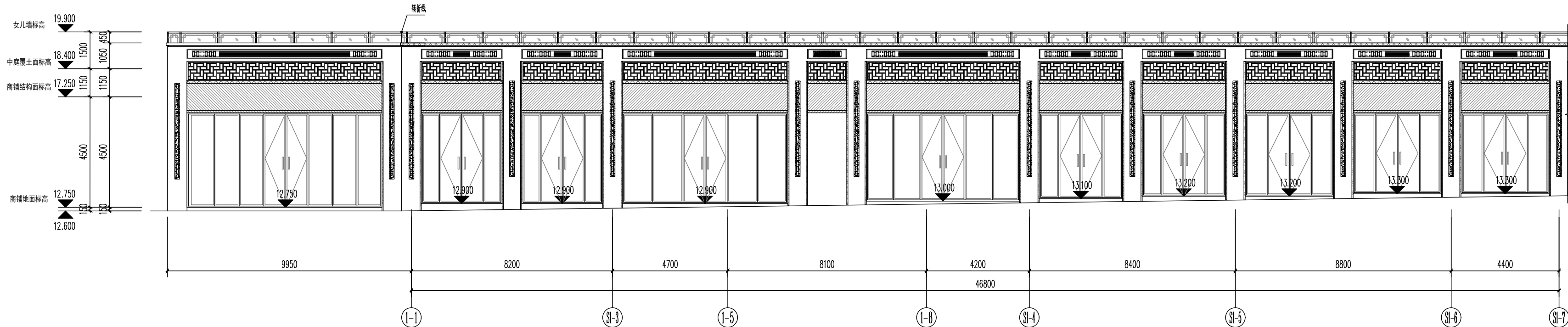
资质证书编号:A13201598 有效期至:2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

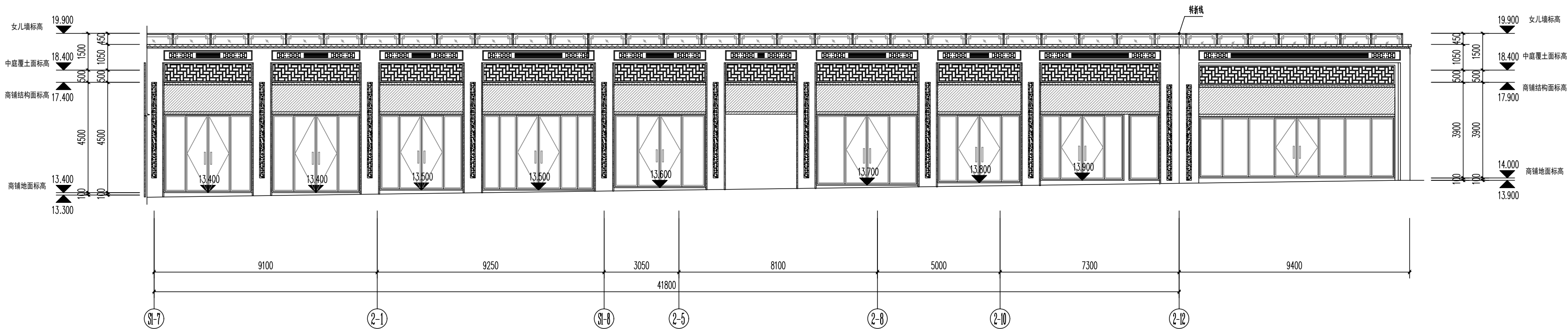
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明:



1-1~1-7轴立面图 1:200

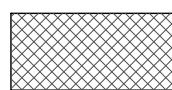


1-7~2-12轴立面图 1:200

图例



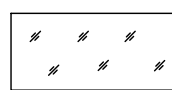
米白色石材



香槟色铝单板



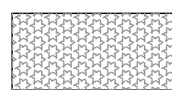
香槟色真石漆



超白玻璃



米白色真石漆



百达翡绿奢石

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Engineering Design Group Co., Ltd.
工程设计证书编号: A132012405

合作设计单位

盖章栏

制图: 李昆龙

设计: 李昆龙

校对: 田超

专业负责人: 郑启荣

项目负责人: 郑启荣

审核: 张伟

审定: 乔恒云

会签栏

建筑: 郑启荣

结构: 林鑫

给排水: 林鑫

电气: 林鑫

暖通: 宋阳

智能: 宋阳

建设单位: 福州厚泽建设发展有限公司

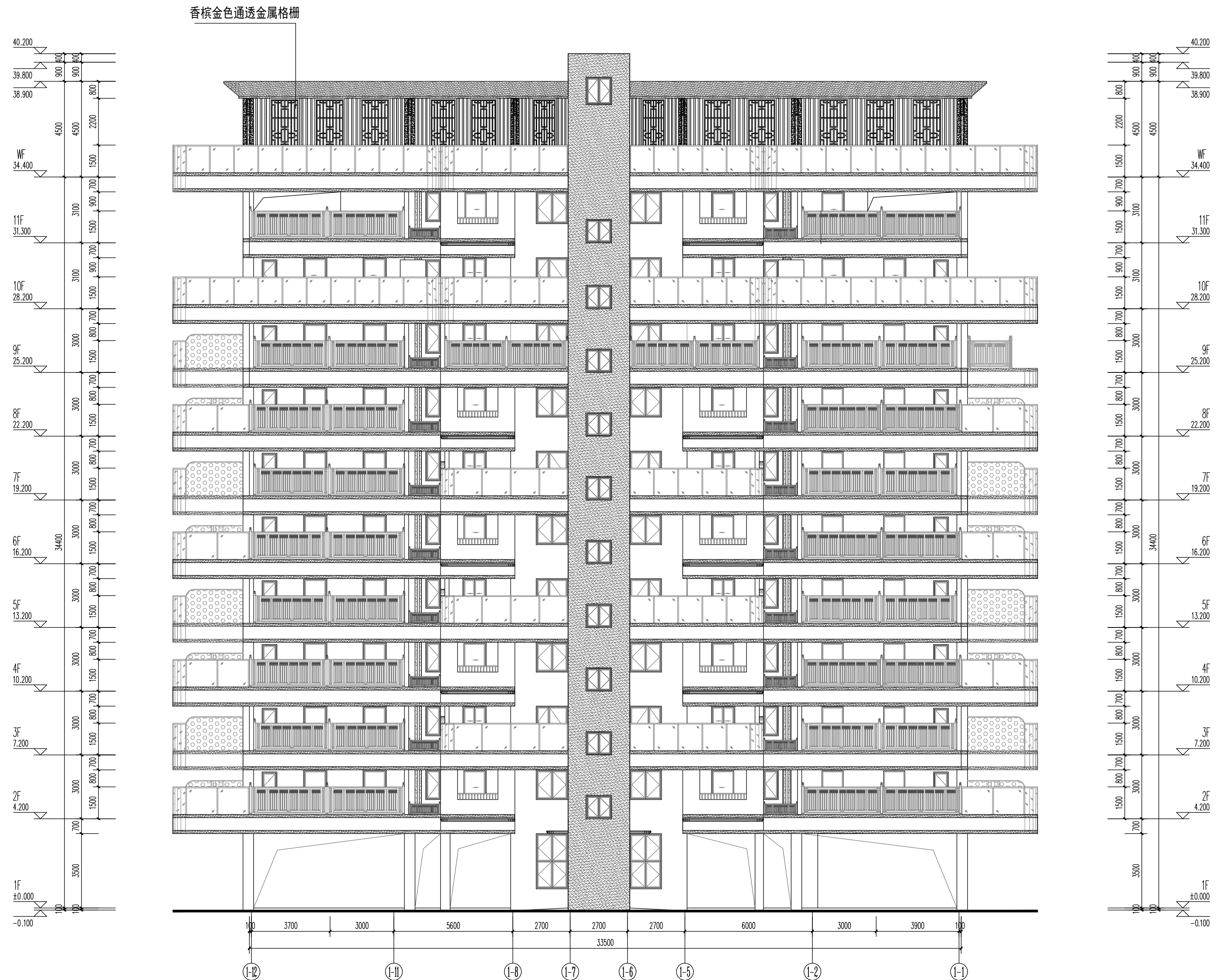
工程名称: 锦绣世家小区(二期)

图纸名称: 1-1~1-7轴立面图

设计编号: 图号: 07

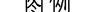
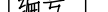
设计阶段: 方案 版次: A

比例: 1:100 日期: 2026.7



①~①轴立面图 1:100

立面材质表：

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

盖章栏:

江苏省工程勘察设计出图专用章

中域科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级。
资质证书编号:A132A01598 有效期至:2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司



签署栏

制 图 G:\CADD\01	李昆龙	
设 计 DESIGN\01	李昆龙	
校 对 CHECK\01	田超	
专业负责人 PROFESSIONAL	郑启荣	
项目负责人 PROJECT MANAGER	郑启荣	
审 核 CHECK\01	张伟	
审 定 APPROVED BY	乔恒云	

会 签 栏

建筑 ARCHITECTURE	舒东	电气 ELECTRIC	张延
结构 STRUCTURE	林鑫	暖通 HVAC	宋阳
给排水 W. S&E	李雨彤	智能 AUTO.	

建设单位
CLIENT 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区（二期）-1#楼

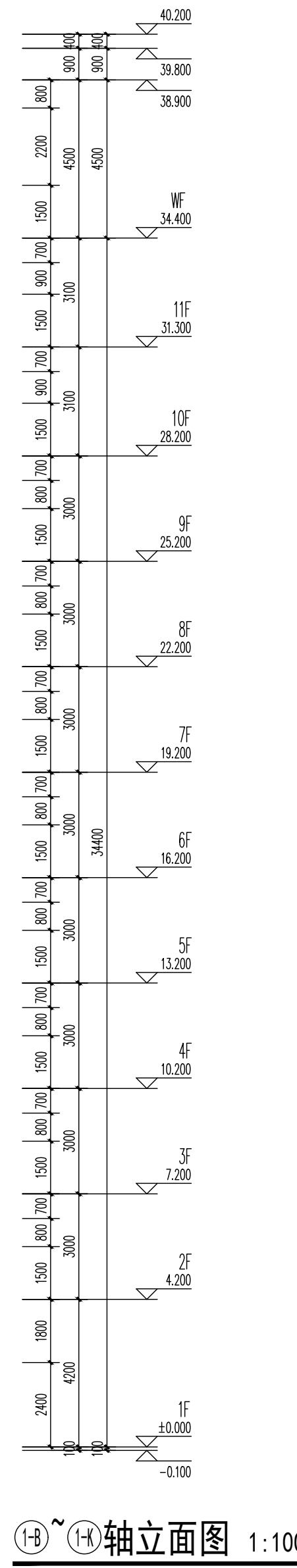
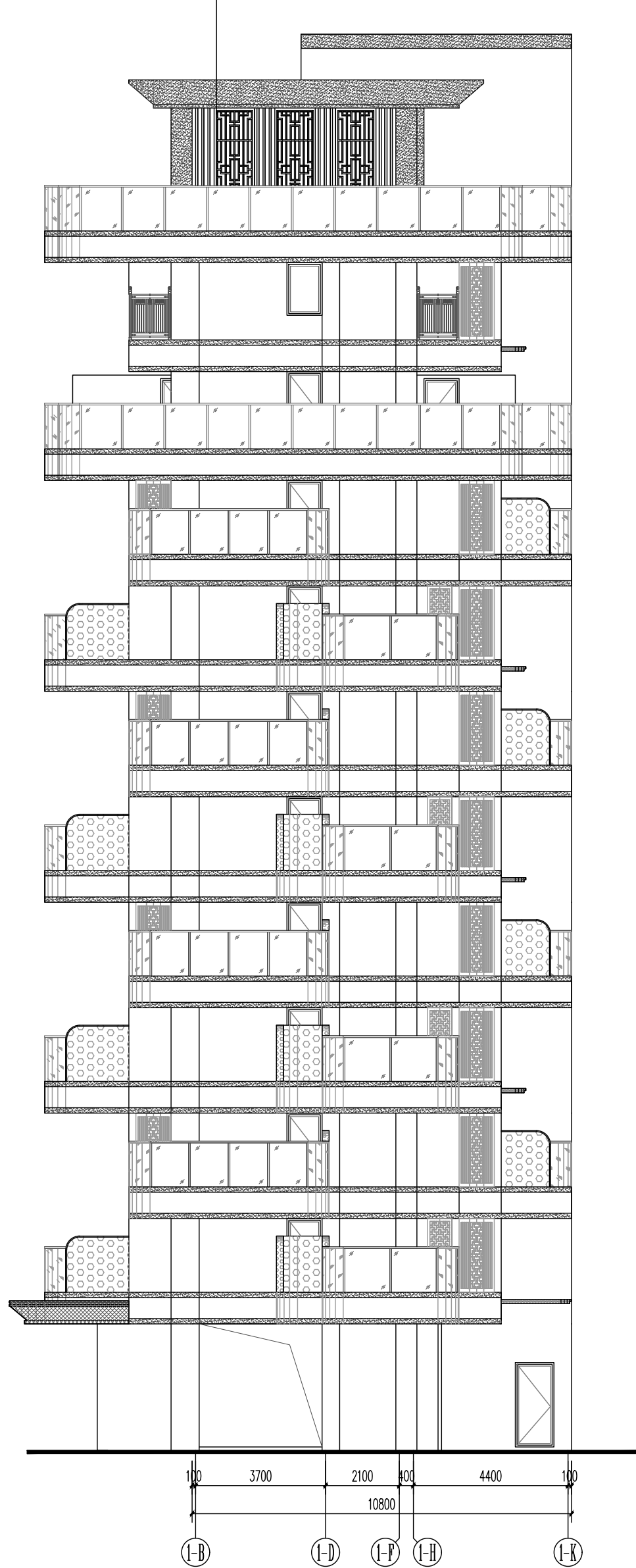
图 纸 名 称
DRAWING TITLE

[illegible]

设计编号	26.10.010-1	图 号	方案 11
------	-------------	-----	-------

设计阶段 STAGE	方案	版次 VERSION	A
---------------	----	---------------	---

香槟金色通透金属格栅

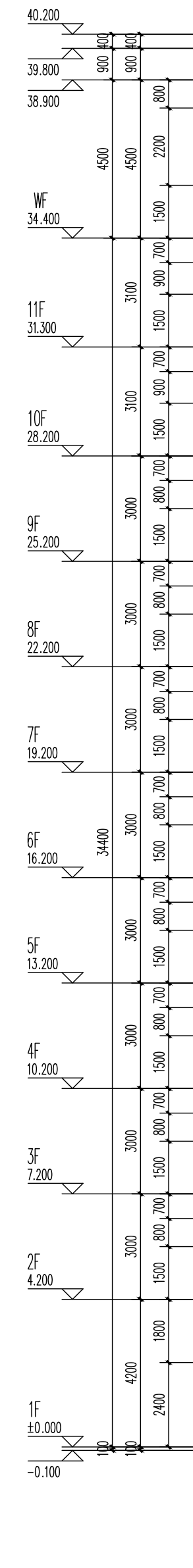
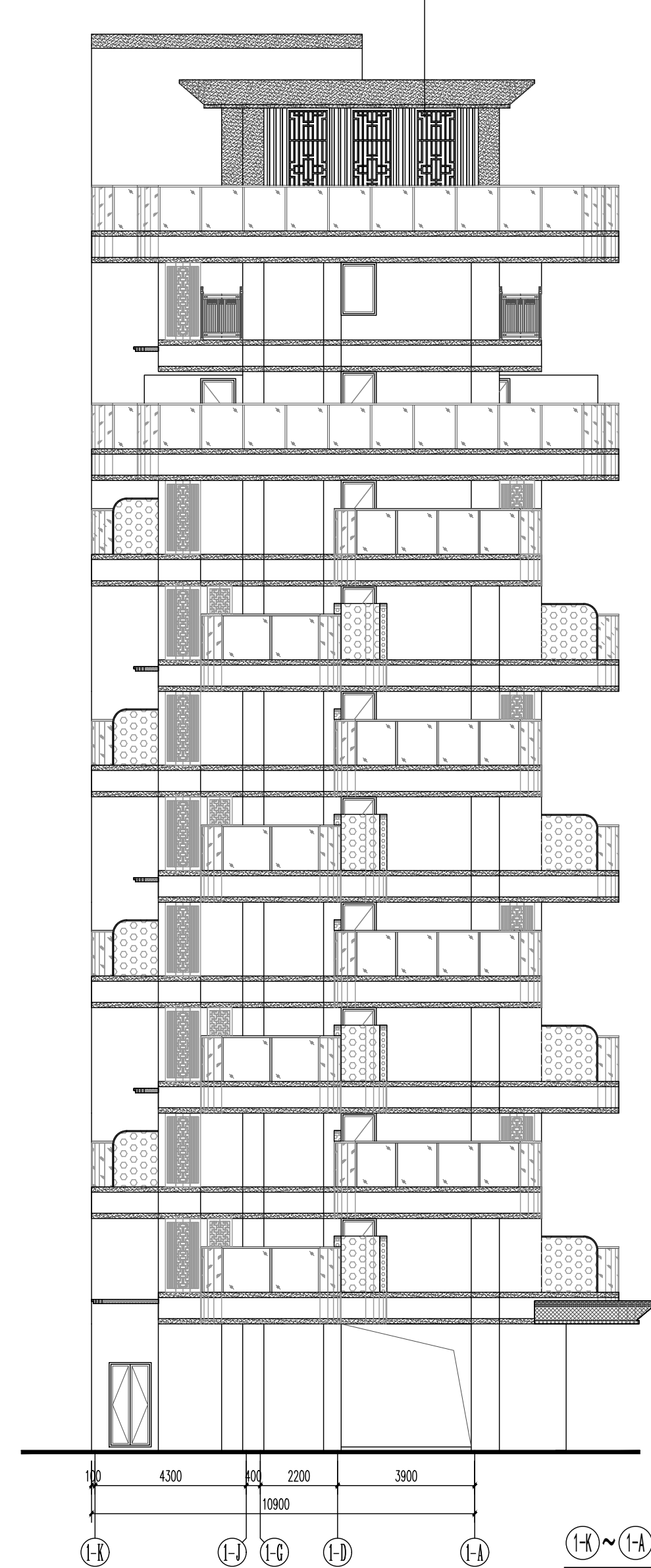


①-B~①-K轴立面图 1:100

立面材质表:

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

香槟金色通透金属格栅



①-K~①-A轴立面图 1:100

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级
资质证书编号:A132001598 有效期至:2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongchengkeze Engineering Design Group Co., Ltd.
工程资质证书编号: A132001598
合作设计单位
JUNIOR DESIGNER

会签栏	
制图	李昆龙
设计	李昆龙
校对	田越
专业负责人	郑启荣
项目负责人	郑启荣
审核	张伟
审定	乔恒云

会签栏	
建筑	郑启荣
结构	林鑫
给排水	李昆龙
电气	李昆龙
暖通	宋超
智能	

建设单位 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称 锦绣世家小区(二期)-1#楼

图纸名称	④~⑤轴立面图 ④~⑥轴立面图	
设计编号	26JQ2010-1	图号
设计阶段	方案	版次
比例	1:100	日期

盖章栏:

江苏省工程勘察设计出图专用章

中域科泽工程设计集团有限责任公司
 资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
 专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
 乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级;

资质证书编号:A132A01598 有效期至:2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

(未蓋出圖專用章本圖無效)

说明:
NOTES

中城科泽工程设计集团有限责任公司



合作设计单位
JOINED DESIGNER

签署栏

制 图	李昆龙	
-----	-----	--

设计 李昆龙

校 对	田超
-----	----

专业负责人	郑启荣
-------	-----

项目负责人	郑启荣
-------	-----

审核	张伟
----	----

审 定	乔恒云
-----	-----

会 签 栏

建 筑	鄂东	
-----	----	--

电 气	冲大盒
-----	-----

结构 林鑫

暖通

给排水

智能

建设单位	福州厚泽建
------	-------

福州厚泽建设发展有限公司

工程名称	锦绣世家小区
------	--------

香世家小区(一期)-2#楼

图纸名称	①②~①③
------	-------

⑤~⑥轴立面图

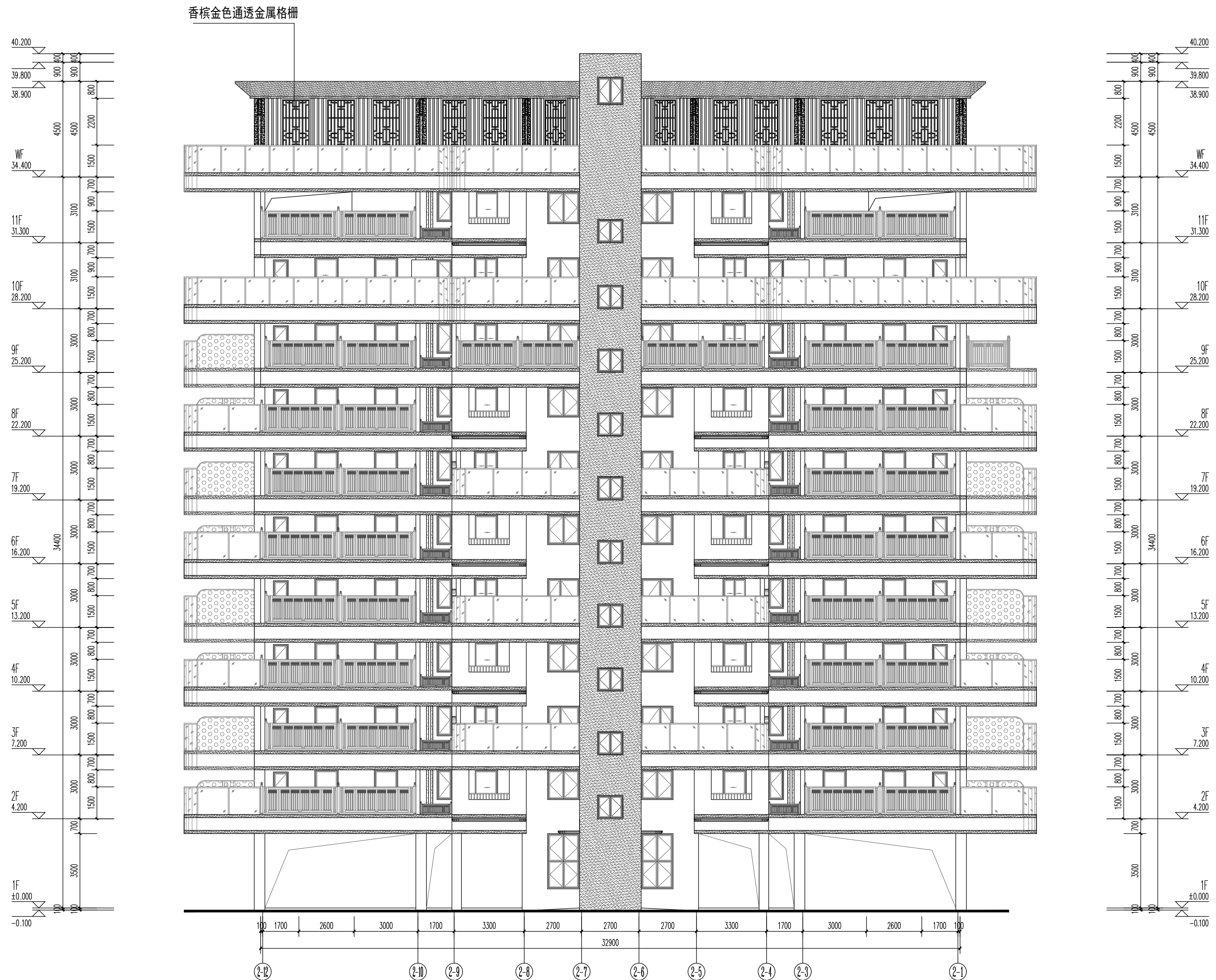
[illegible]

设计编号 JOB NO.	26JQZ010-Z	
设计阶段		

Q2010-2	图号 DRAWING NO.	万条 11
	版次	

比 例	1:100
-----	-------

100	日 期	2026.5
-----	-----	--------

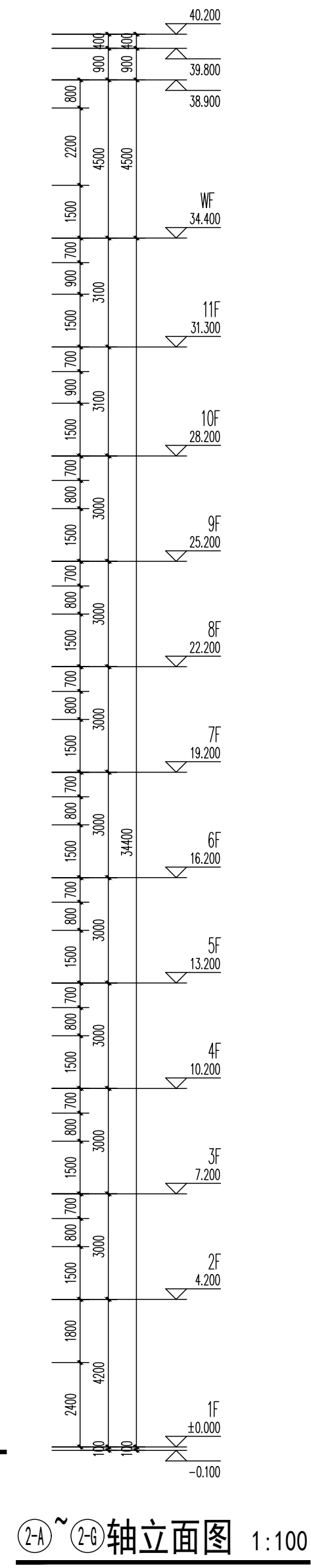
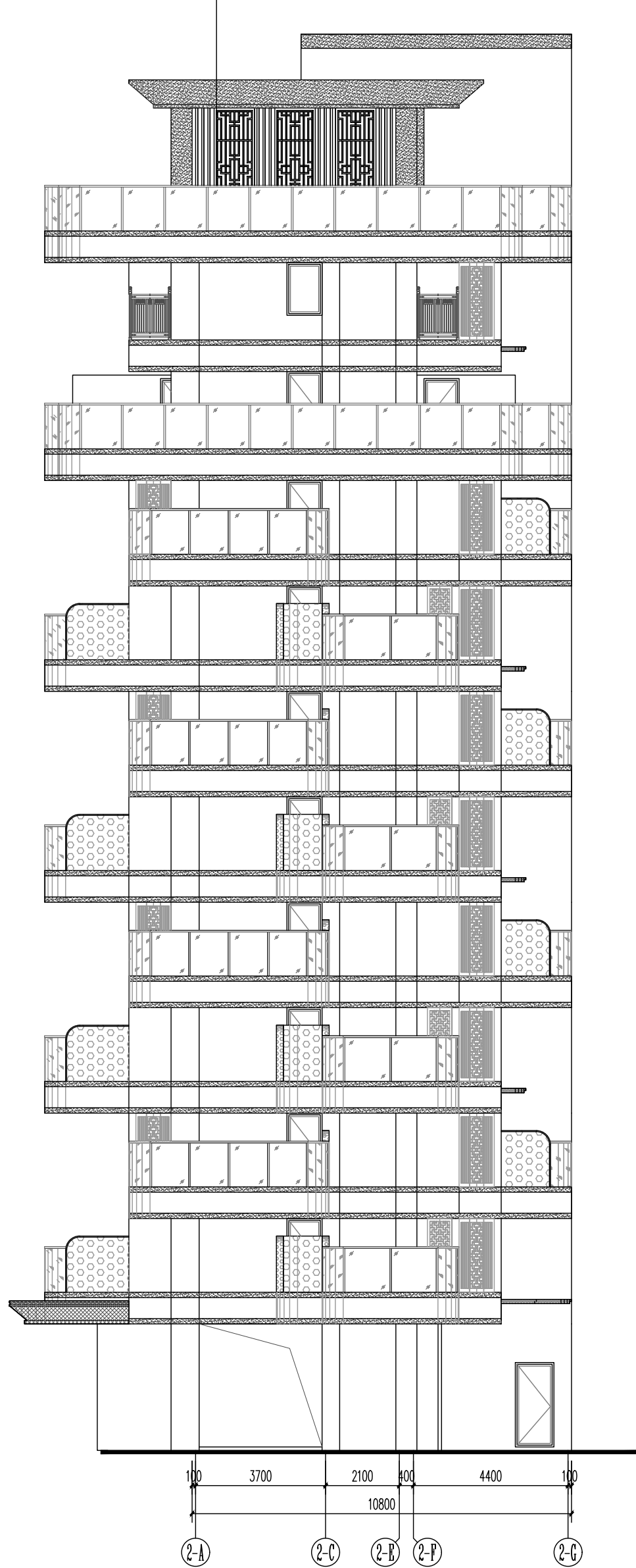


立面材质表：

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

②~②轴立面图 1:100

香槟金色通透金属格栅

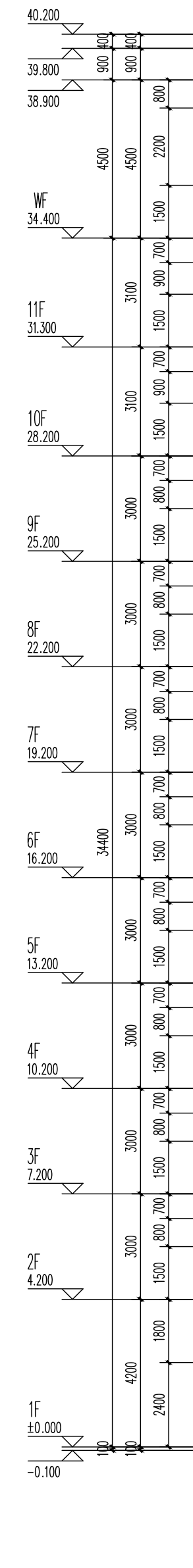
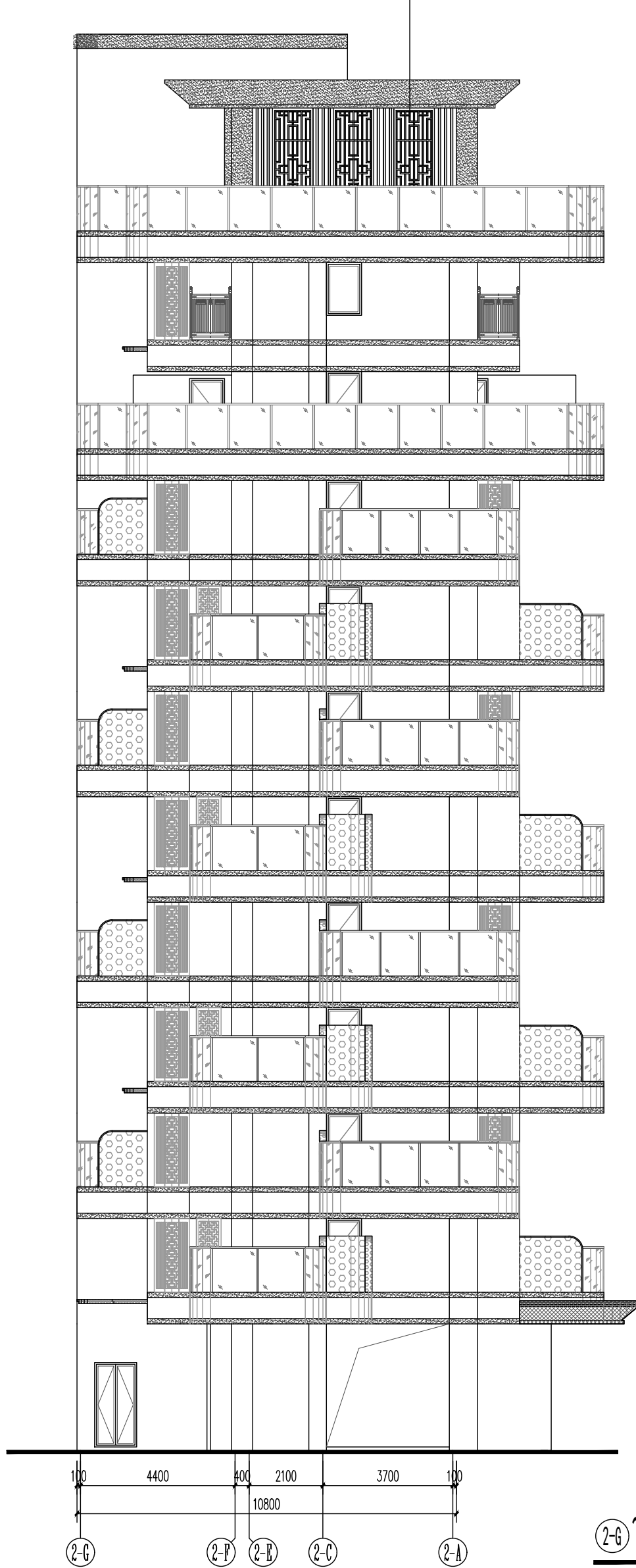


②-A~②-G轴立面图 1:100

立面材质表:

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃	10		香槟色铁艺栏杆
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶	11		灰白色石材
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆	12		咖啡色铝单板雨披

香槟金色通透金属格栅



②-G~②-A轴立面图 1:100

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计
专项甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;公路行业(公路)专业
乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;水利行业(城市防洪)专业乙级
资质证书编号:A132001598 有效期至:2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Engineering Design Group Co., Ltd.
工程资质证书编号: A13201240-051
合作设计单位
JUNIOR DESIGNER

制图: 李昆龙
设计: 李昆龙
校对: 田超
专业负责人: 郑启荣
项目负责人: 郑启荣
审核: 张伟
审定: 乔恒云

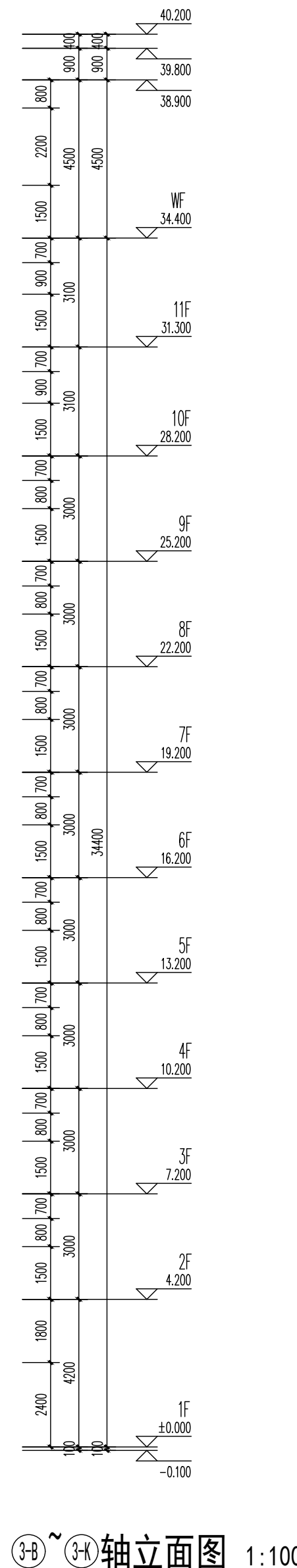
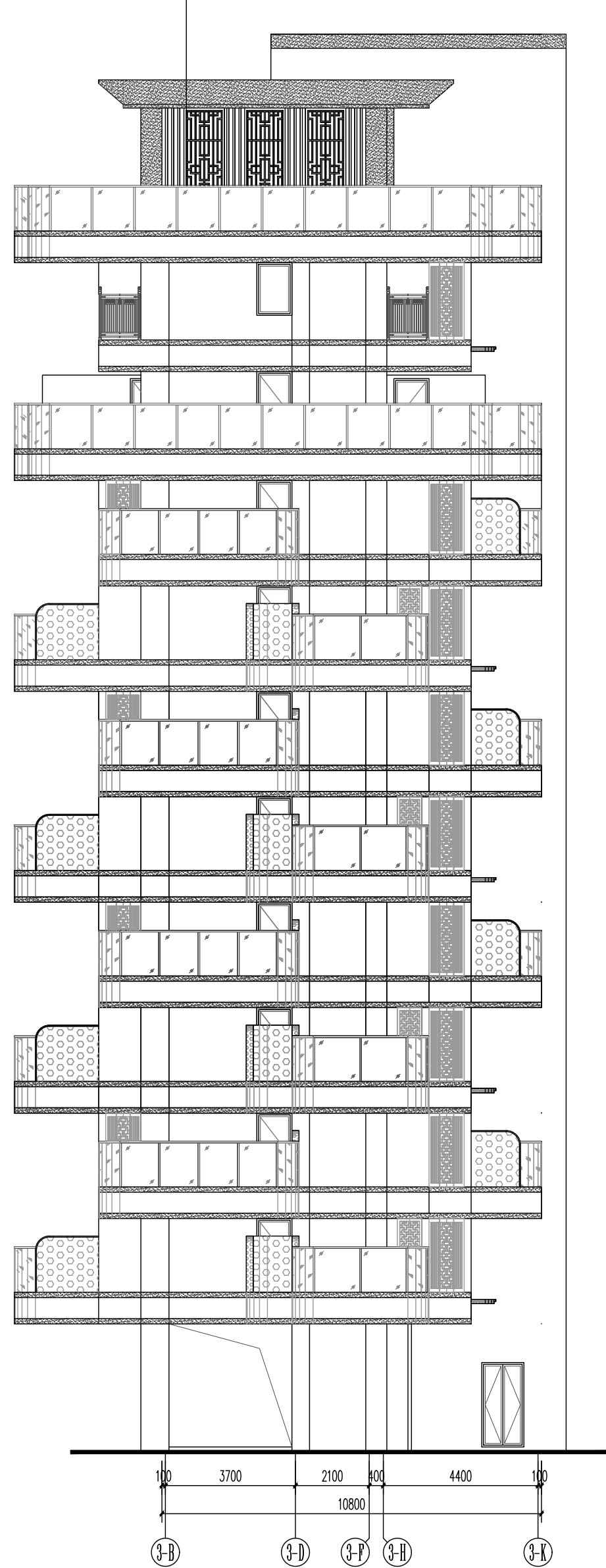
会签栏
建筑: 郑启荣
电气: 李昆龙
结构: 田超
暖通: 宋超
给排水: 李昆龙
智能: 宋超

建设单位: 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(二期)-2#楼

图纸名称: ②-A~②-G轴立面图
②-G~②-A轴立面图
设计编号: 26JQ2010-2
图号: 方案12
设计阶段: 方案
版次: A
比例: 1:100
日期: 2026.5

香槟金色通透金属格栅

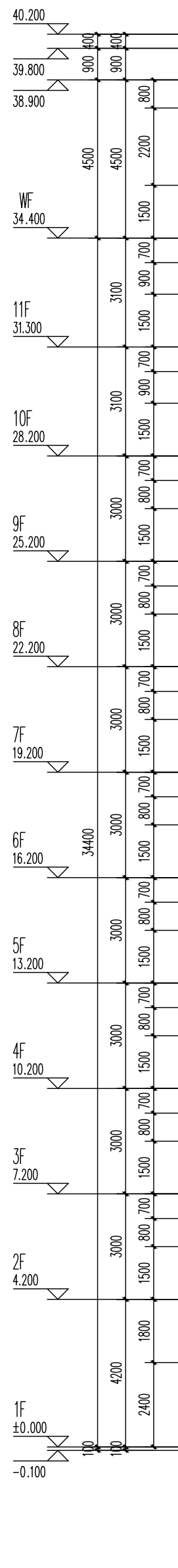
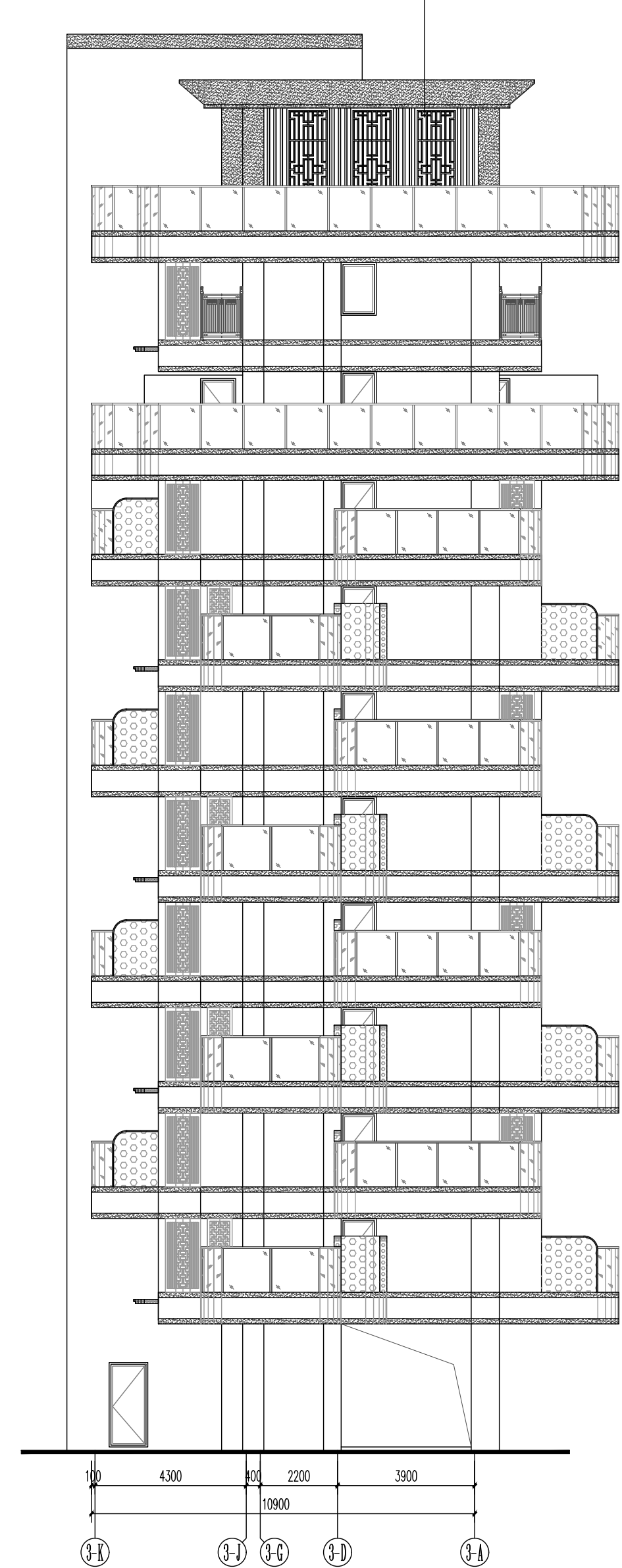


③-B~③-K轴立面图 1:100

立面材质表:

编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料	编号	图例	颜色、材料
1		灰白色真石漆	4		蓝灰色透明玻璃	7		艺术玻璃
2		香槟色金属漆	5		香槟色铝合金	8		香槟色百叶
3		香槟色格栅	6		香槟色铝板	9		香槟色镀锌玻璃栏杆
						10		香槟色铁艺栏杆
						11		灰白色石材
						12		咖啡色铝单板雨披

香槟金色通透金属格栅



③-K~③-A轴立面图 1:100

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级: 甲级
专业: 岩土工程(岩土工程)甲级; 风景园林工程设计
专项甲级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 公路行业(公路)专业
乙级; 水利行业(河道整治)专业乙级; 水利行业(城市防洪)专业乙级
资质证书编号: A13201598 有效期至: 2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期至: 至2027年12月

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Engineering Design Group Co., Ltd.
工程设计证书编号: A13201240-051
合作设计单位
JUNIOR DESIGNER

会签栏
制图: 李昆龙
设计: 李昆龙
校对: 田越
专业负责人: 郑启荣
项目负责人: 郑启荣
审核: 张伟
审定: 乔恒云

会签栏
建筑: 郑启荣
电气: 李昆龙
结构: 田越
暖通: 宋超
给排水: 李昆龙
智能: 宋超

建设单位: 福州厚泽建设发展有限公司

工程名称: 锦绣世家小区(二期)-3#楼

图纸名称: ③-B~③-K轴立面图
③-K~③-A轴立面图

设计编号: 26JQ2010-3 图号: 方案12
设计阶段: 方案 版次: A
比例: 1:100 日期: 2026.5