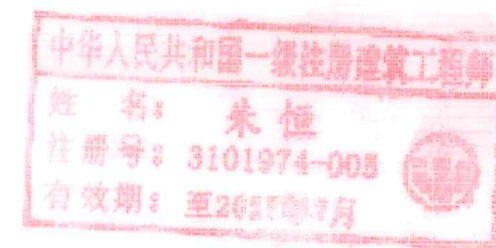


傲农肉制品生产项目发货平台扩建工程 规划设计方案



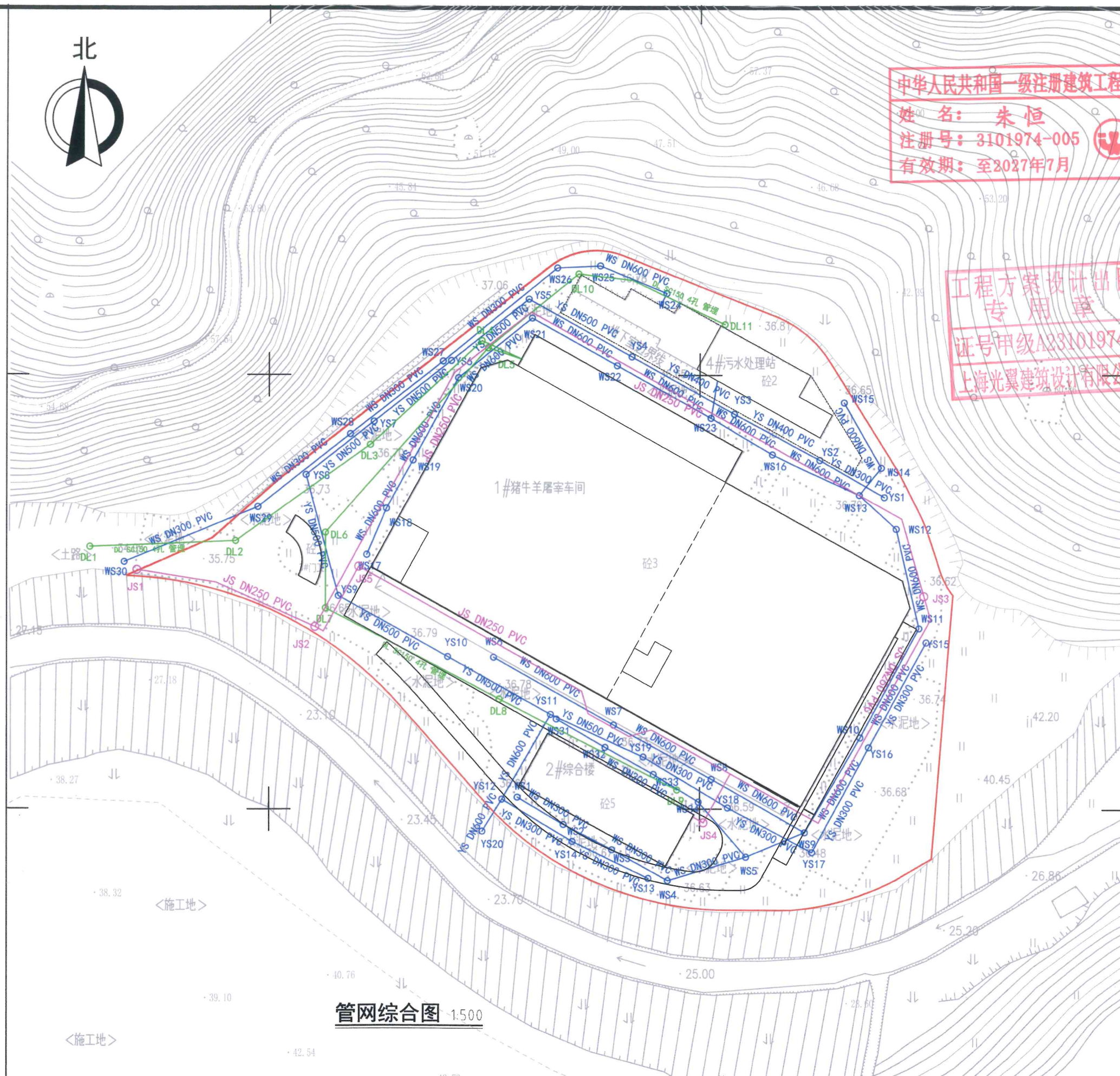


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱恒
注册号: 3101974-005
有效期: 至2027年7月

工程方案设计出图
专用章
证号甲级A231019742
上海光翼建筑设计有限公司

图例:

- 电力管道 DL
- 给水管道 JS
- 雨水管道 YS
- 污水管道 WS



管网综合图 1:500



上海光翼建筑设计有限公司
SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计证书编号
A231019742

图名

管网综合图

建设单位

福建傲农食品有限公司

日期

2025. 09

工程名称

傲农肉制品生产项目发货平台扩建工程

图别

方案

中华人民共和国一级注册建筑工程师
姓名：朱恒
注册号：3101974-005
有效期：至2027年7月



工程方案设计出图
专用章
证号甲级A231019742
上海光翼建筑设计有限公司

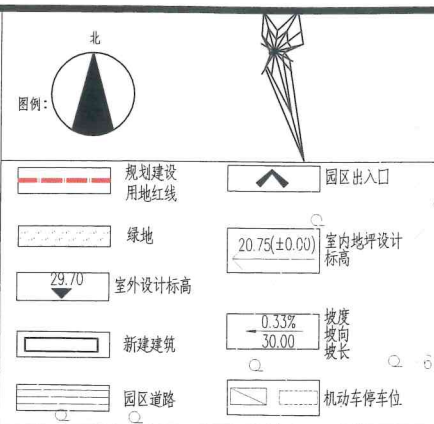
04 技术图纸

TECHNICAL DRAWING

总平面设计说明:

设计依据:《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012
《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》

- 1、本项目设计内容为建筑及场地、道路设计。
- 2、本项目用地性质为工业用地(M1),项目位于福建省福州市闽侯县闽侯经济技术开发区。
- 3、本图依据甲方提供的现状地形图进行绘制。
- 4、本图采用CGCS2000坐标系,高程为罗零高程。
- 5、图中所注坐标、标高、尺寸、曲线半径均以米为单位,详图尺寸以毫米为单位。
- 6、图中所注坐标为用地红线折点坐标,建筑轮廓点坐标。
- 7、图中所注距离建筑外墙线,道路指路缘石内侧。
- 8、厂区内车行道兼消防车道,每栋建筑设置环形消防车道,消防车道宽度 $\geq 4m$,转弯半径 $\geq 12m$;距建筑外墙大于5米;消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;消防车道路面、消防车道下面的管道和暗沟等,能承受重型消防车辆的压力。
- 9、园区绿化带,种植土厚度300mm,图中所示景观仅为示意,景观及植被设计由专业景观公司二次设计。
- 10、建筑出入口前道路转弯半径满足要求。
- 11、建筑高度(H1)为消防高度(计算规则按《建筑设计防火规范》2018),H2为规划建筑高度,H3为室外行人出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。
- 12、机动车位12辆,按规定要求含充电设施车位数量大于机动车位20%,编号1-23为含充电设施机动车位;按规定要求含充电设施机动车位的10%以上为快速充电车位比例,编号20-23为快速充电设施机动车位,按规定要求1%设置无障碍停车位。
- 13、甲方需委托具有资质的单位进行自然灾害评估,并委托具有相应资质的设计单位进行截洪沟、挡土墙等预防自然灾害的相关内容设计。
- 14、场地最低处标高高于河道最高洪水位500mm以上。
- 15、该项目人防建设,人防配件面积按标准为2#综合楼、3#门卫建筑面积8%:318.78m²。
- 16、总平面的出入口、道路、绿化等的无障碍设计详景观施工图;根据绿色建筑要求,自行车停车场所应有遮阳和防雨措施,由景观专业二次设计。



区位置图:

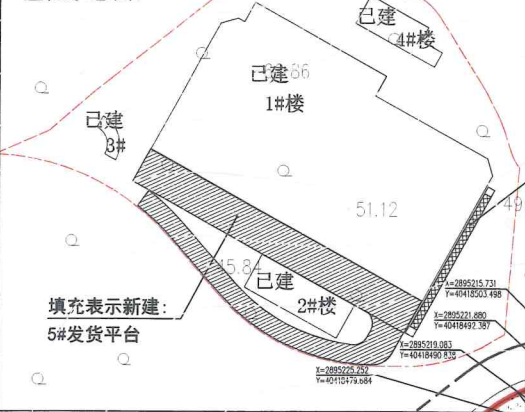


表4: 原审查通过版车位表:

机动车与非机动车计算表	
机动车位:	99辆
应设数量:	建筑面积(32293.78m ²) $\times 0.3/100=97$ 辆
依据规范:	《福州市城市规划管理技术规定》
规定要求:	车位/100m ² 建筑面积 ≥ 0.3
充电设施:	20个($\geq 99 \times 20\%$)
非机动车位:	325辆
应设数量:	建筑面积(32293.78m ²) $\times 1/100=323$ 辆
依据规范:	《福州市城市规划管理技术规定》
规定要求:	车位/100m ² 建筑面积 ≥ 1
面积折算:	设计面积(488.57m ²)/单个车位面积(1.5m ²) ≥ 325

表5: 新增车位表:

机动车与非机动车计算表	
依据规范:	《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》
计算数量:	计容建筑面积(4052.45m ²) $\times 0.3/100=12.1$ 取13辆
应设机动车位:	合计: 99 + 13 = 112辆
应设非机动车位:	合计: 325 + 41 = 366辆
依据规范:	《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》
计算数量:	计容建筑面积(4052.45m ²) $\times 1/100=40.5$ 取41辆
应设非机动车位:	合计: 325 + 41 = 366辆
面积折算:	电动自行车单个车位面积(2.5m ²), 折算面积: 2.5 $\times 183=457.50$ m ²
应设面积:	自行车单个车位面积(1.5m ²), 折算面积: 1.5 $\times 183=274.50$ m ²
充电设施:	(电动自行车充电设施数量 $\geq 50\%$)
面积折算:	366 $\times 50\%=183$ 辆

长
路

经济技术指标表1

指标名称	数值	单位	备注
总用地面积	20936.00	m ²	
征占地面积	20936.00	m ²	
实用地面积	20936.00	m ²	
占地面积	11918.81	m ²	
其中			
已建生产车间占地面积	8208.29	m ²	
新建消防通道(发货车位)、消防车道、栈道占地面积	2592.21	m ²	
已建办公及生产服务占地面积	723.73	m ²	占比: 7.69% (满足 $\leq$ 总用地面积 $\times 15\%$)
已建污水处理站	394.58	m ²	建筑物394.58m ² (地下构筑物813.88m ²)
建筑面积	34155.44	m ²	
其中			
已建生产车间面积	27069.51	m ²	
新建消防通道(发货车位)、消防车道、栈道面积	2592.21	m ²	发货车位面积1760.46m ²
已建办公及生产服务面积	3984.62	m ²	消防车道面积616.43m ² 栈道面积215.32m ²
已建污水处理站	509.10	m ²	占比: 11.6% (满足 $\leq$ 总建筑面积 $\times 15\%$)
计容面积	39801.90	m ²	
不计容面积	1067.64	m ²	
绿地面积	2200	m ²	
建筑密度	57%	%	满足 $\geq 30\%$ 且 $\leq 65\%$
建筑系数	53.5%	%	满足 $\geq 40\%$
容积率	1.90		满足 ≥ 1.35 且 ≤ 2.0
绿地率	10.5%	%	满足 $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$
机动车	112	(个)	满足车位/100m ² 建筑面积 ≥ 0.3
非机动车	366	(个)	设非机动车停车位面积: 733m ²

新建: 建筑面积表2

名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
5#消防通道(发货车位)	2376.89	2376.89	4052.45	4.5m ² 按水平投影面积计算, 一层部分超8m双倍计算。
消防车道	215.32	215.32	0	一层部分超8m双倍计算。
6#栈道	215.32	215.32	0	
合计	2592.21	2592.21	4052.45	

建筑面积表3

建(构)筑物一览表						
单体名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	建筑层数	建筑高度(m)
已建						
1#猪牛羊屠宰车间	8208.29	27069.51	31856.65	0	3/4F	23.9
2#综合楼	640.73	3901.62	3300.7	600.92	-1/5F	16.6
3#门卫	83	83	83	0	1F	4.8
4#污水处理站	(建筑物 394.58 m ²)	509.10	509.10	0	2F	9.1
已建合计	9326.60	31563.23	35749.45	600.92		
新建						
5#消防通道(发货车位)	2376.89	2376.89	4052.45	251.40	1F	11.25
消防车道	215.32	215.32	0	215.32	1F	17.4
6#栈道	215.32	215.32	0	215.32	1F	17.4
合计	2592.21	2592.21	4052.45	466.72		

注: 该项目配建机动车停车位建设充电桩设施满足《福建省人民政府关于加快推进城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发福州市电动汽车充电基础设施实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、《福建省(2022)111号文及其他相关法规、规定的有关要求。

总平面布置图 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱恒
注册号: 3101974-005
有效期至: 2027年7月

工程方案设计出图
专用章
证号甲级A231019742
上海光翼建筑设计有限公司

上海光翼建筑设计有限公司

SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计证书编号

A231019742

图名

总平面布置图 1:500

建设单位

福建傲农食品有限公司

日期

2025.09

工程名称

傲农肉制品生产项目发货车位扩建工程

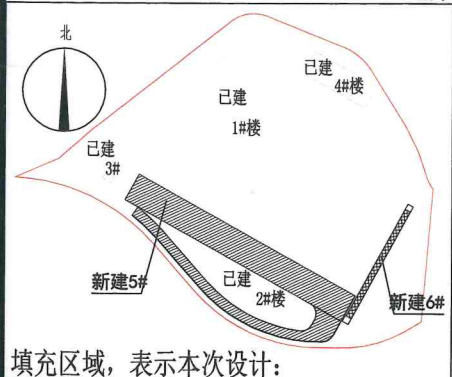
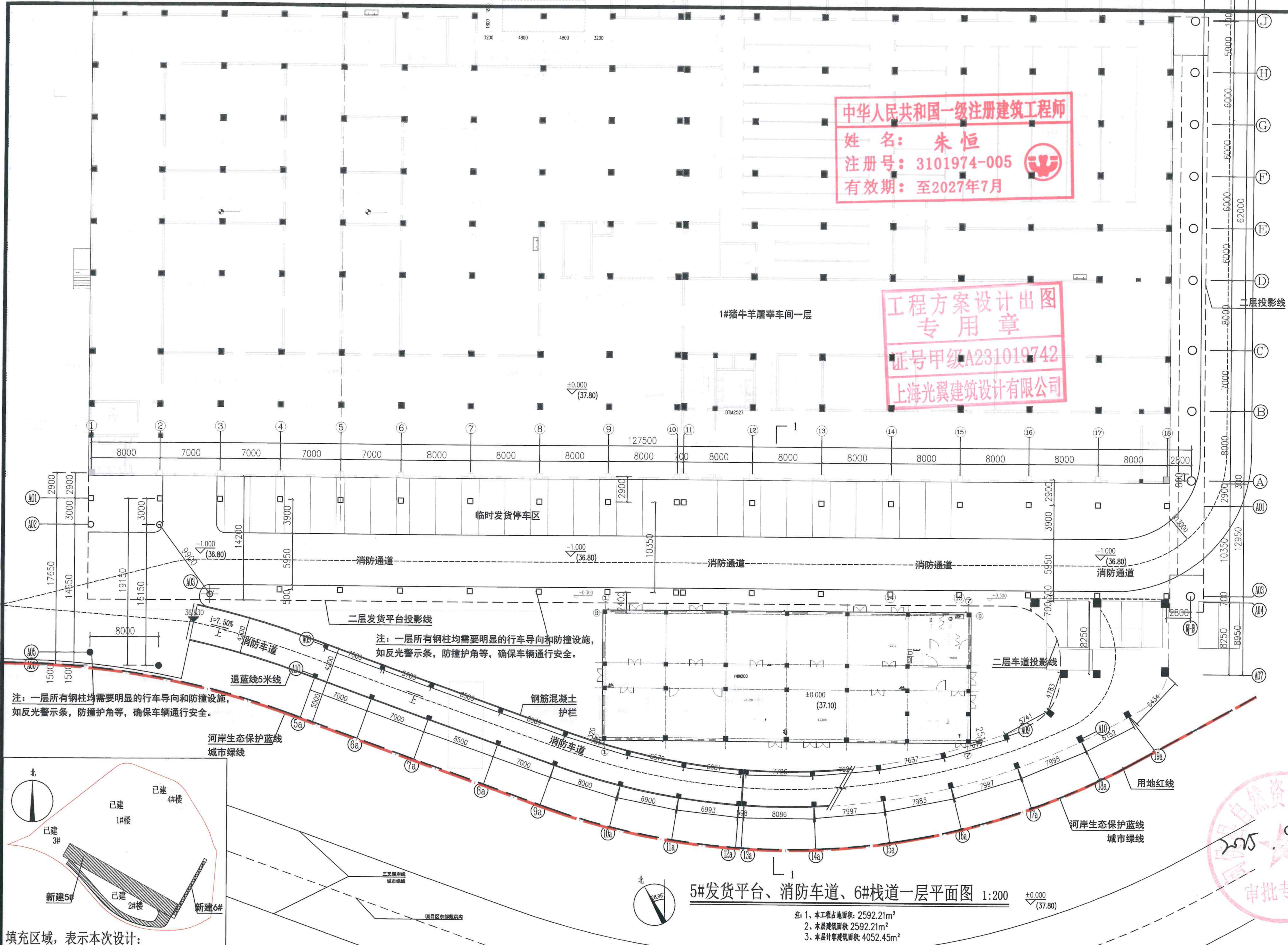
图别

方案-01

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱恒
注册号: 3101974-005
有效期: 至2027年7月

工程方案设计出图
专用章
证号甲级A231019742
上海光翼建筑设计有限公司

1#猪牛羊屠宰车间一层



5#发货平台、消防车道、6#栈道一层平面图 1:200

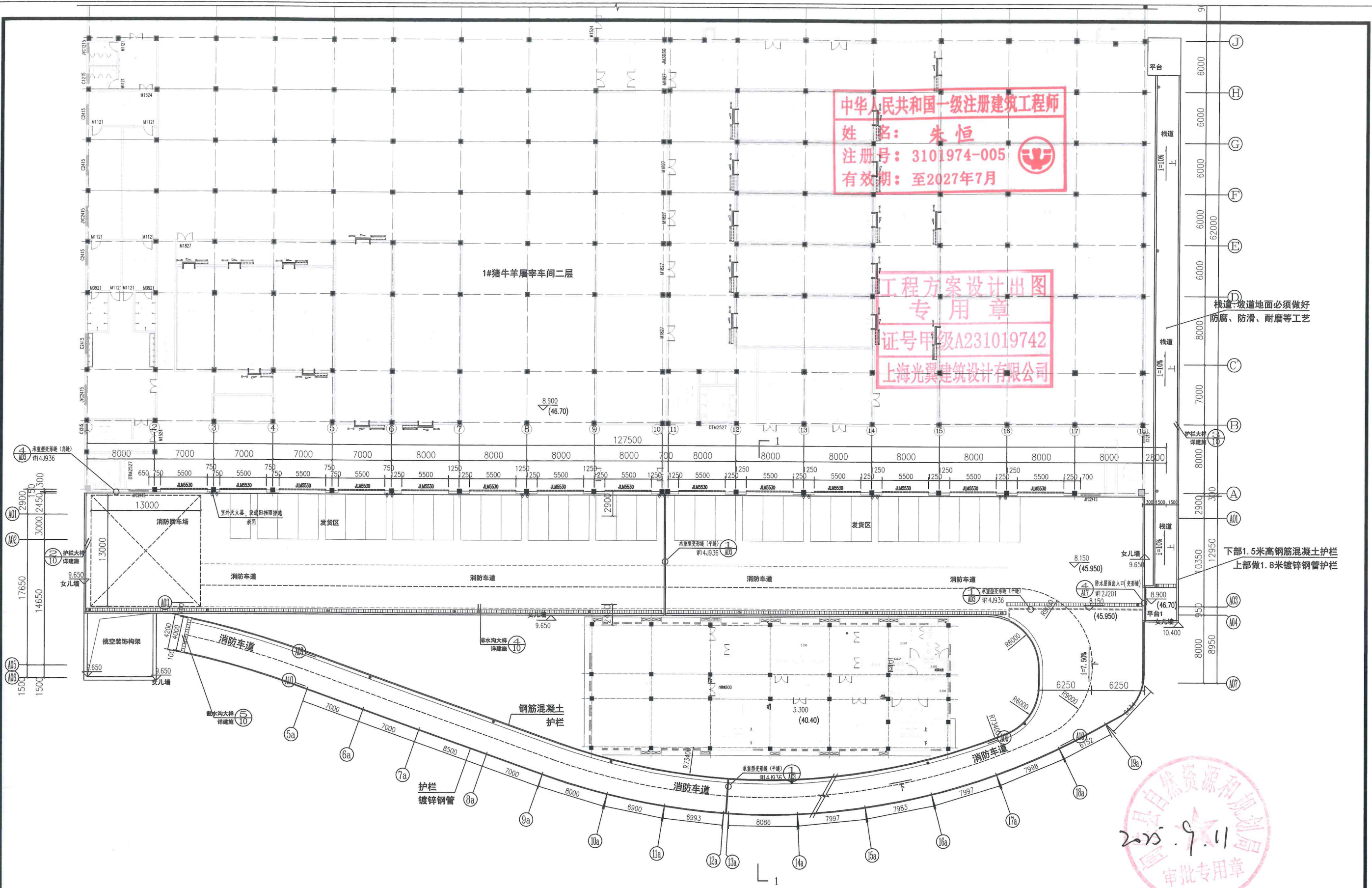
注: 1、本工程占地面积: 2592.21m²
2、本层建筑面积: 2592.21m²
3、本层计容建筑面积: 4052.45m²

2025.9.11
审批专用章

上海光翼建筑设计有限公司 SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD	设计证书编号 A231019742	图名 5#发货平台、消防车道、6#栈道一层平面图	建设单位 福建傲农食品有限公司	日期 2025.09
			工程名称 傲农肉制品生产项目发货平台扩建工程	图别 方案

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱恒
注册号: 3101974-005
有效期: 至2027年7月

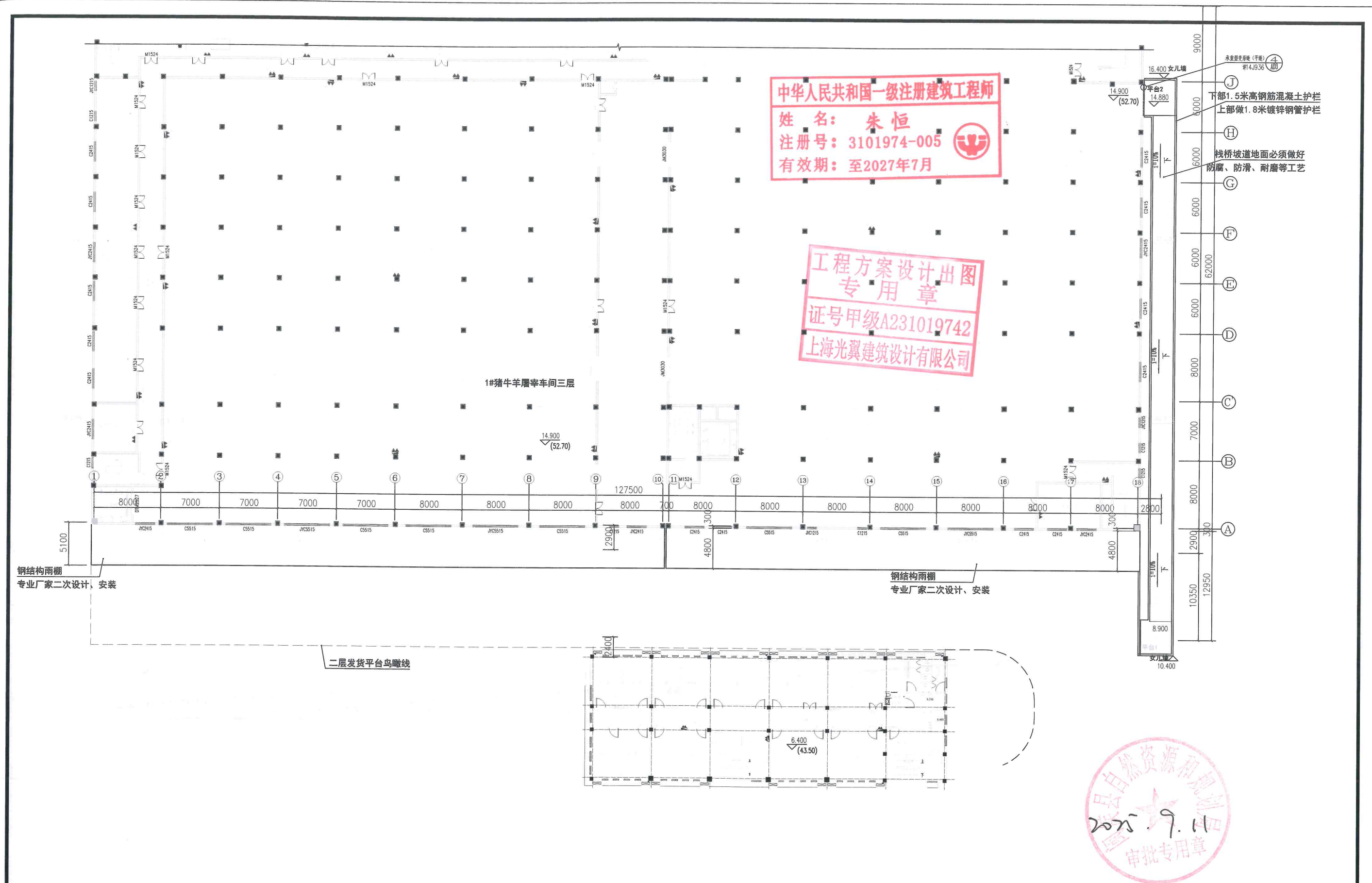
工程方案设计出图
专用章
证号甲级A231019742
上海光翼建筑设计有限公司



5#发货平台、消防车道、6#栈道二层 平面图 1:200

2025.9.11
审批专用章

上海光翼建筑设计有限公司 SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD	设计证书编号 A231019742	图 名 5#发货平台、消防车道、6#栈道二层 平面图	建设单位 福建傲农食品有限公司	日期 2025.09
			工程名称 傲农肉制品生产项目发货平台扩建工程	图 别 方案

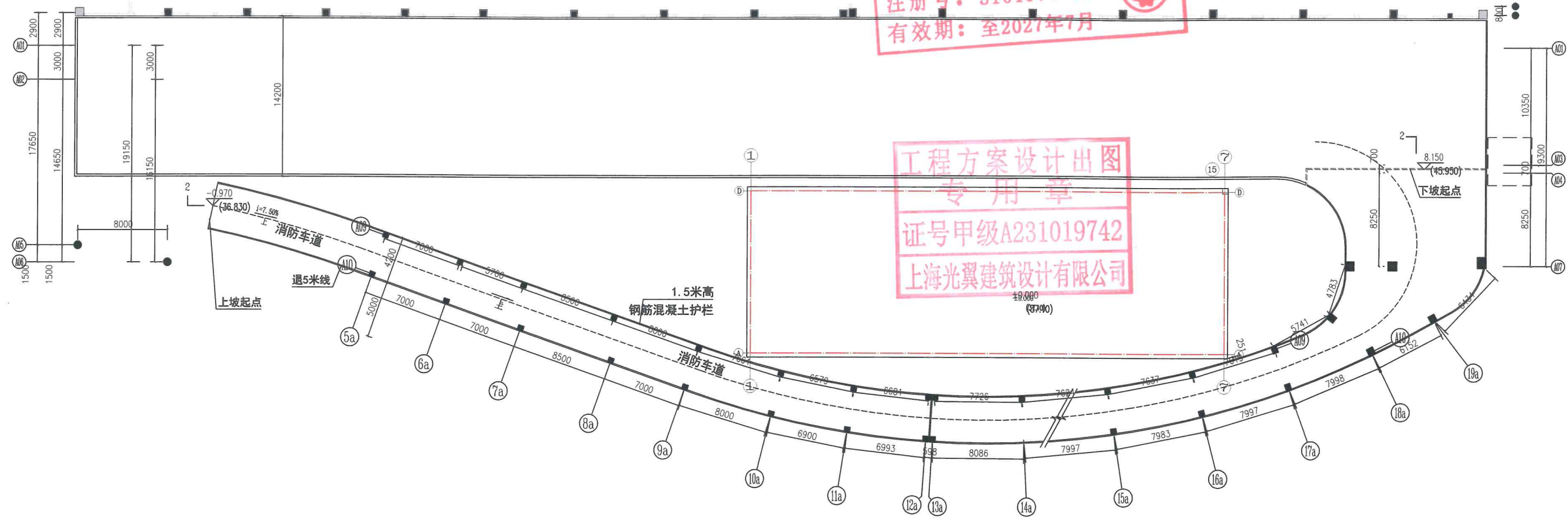


6#栈道三层 平面图 1:200

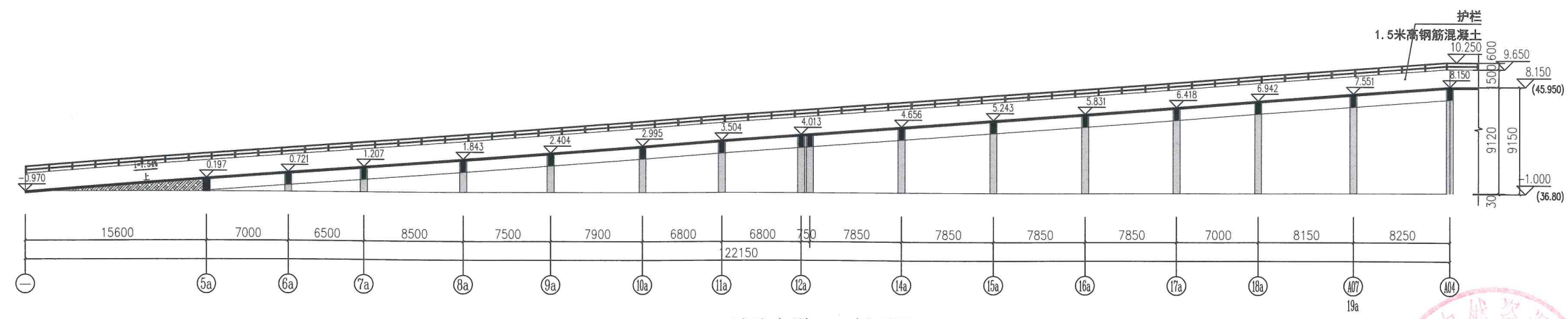
	上海光翼建筑设计有限公司 SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD	设计证书编号	图 名	6#栈道三层 平面图	建设单位	福建傲农食品有限公司	日期	2025.09
		A231019742			工程名称		图 别	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱恒
注册号: 3101974-005
有效期至: 至2027年7月

工程方案设计出图
专用章
证号甲级A231019742
上海光翼建筑设计有限公司



5#消防车道平面图 1:200



5#消防车道 2-2剖面图 1:200

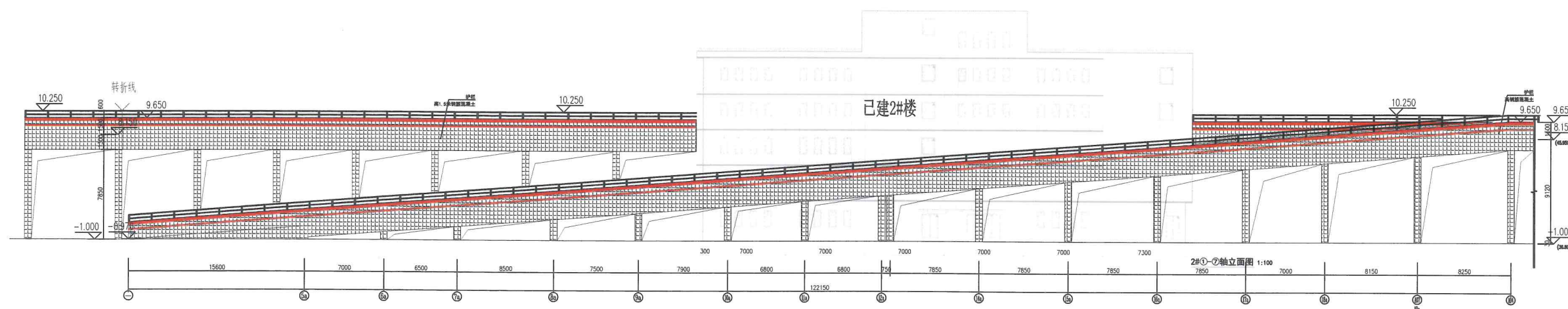
2025.9.11
审批专用章

	上海光翼建筑设计有限公司 SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	设计证书编号 A231019742	图 名 5#消防车道平面图 5#消防车道 2-2剖面图	建设单位 福建傲农食品有限公司	日期 2025. 09
				工程名称 傲农肉制品生产项目发货平台扩建工程	图 别 方案

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱恒
注册号：3101974-005
有效期：至2027年7月



工程方案设计出图
专用章
证号甲级A231019742
上海光翼建筑设计有限公司



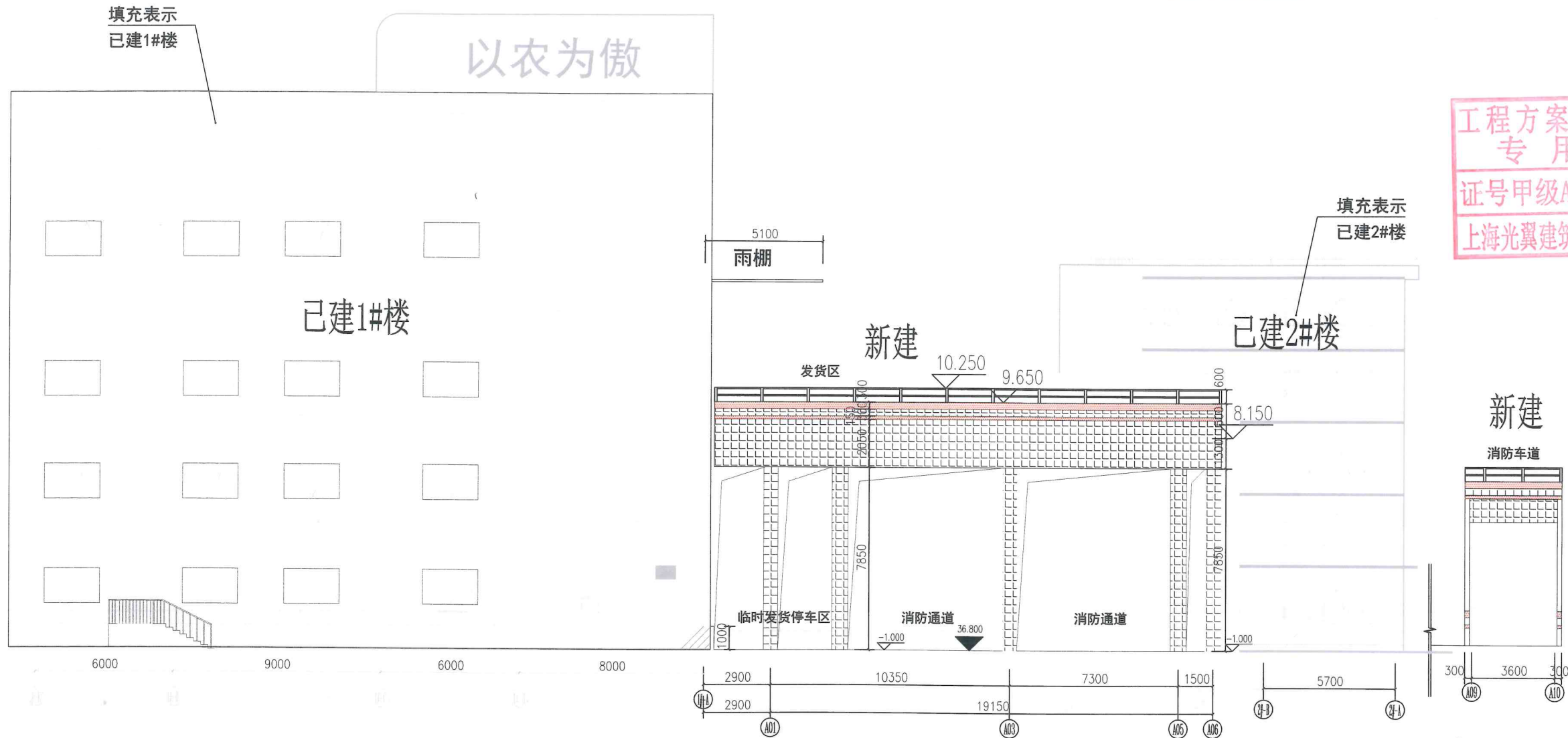
5#消防车道 南立面图 1:100

 上海光翼建筑设计有限公司 SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD	设计证书编号 A231019742	图 名 5#消防车道 南立面图	建设单位 福建傲农食品有限公司	日期 2025.09
			工程名称 傲农肉制品生产项目发货平台扩建工程	图 别 方案

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱恒
注册号：3101974-005
有效期：至2027年7月

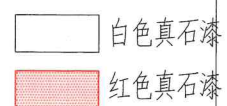


工程方案设计出图
专用章
证号甲级A231019742
上海光翼建筑设计有限公司



5#发货平台、消防车道 西立面图 1:100

图例：



上海光翼建筑设计有限公司
SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计证书编号
A231019742

图名

5#发货平台、消防车道 西立面图

建设单位：福建傲农食品有限公司
工程名称：傲农肉制品生产项目发货平台扩建工程

日期：2025.09
图别：方案

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱恒

注册号：3101974-005

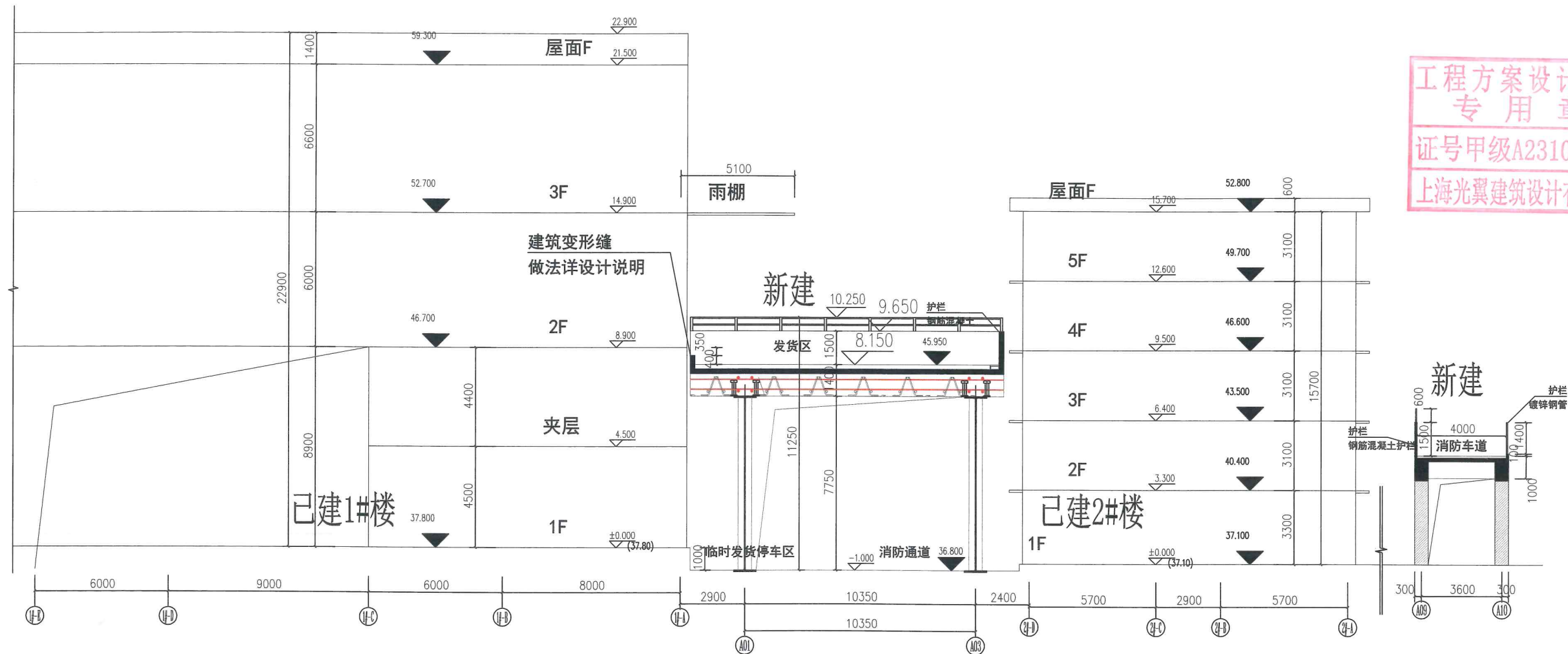
有效期：至2027年7月



工程方案设计出图
专用章

证号甲级A231019742

上海光翼建筑设计有限公司



5#发货平台、消防车道1-1剖面图 1:100

上海光翼建筑设计有限公司

SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计证书编号

A231019742

图名

5#发货平台、消防车道1-1剖面图

建设单位

福建傲农食品有限公司

工程名称

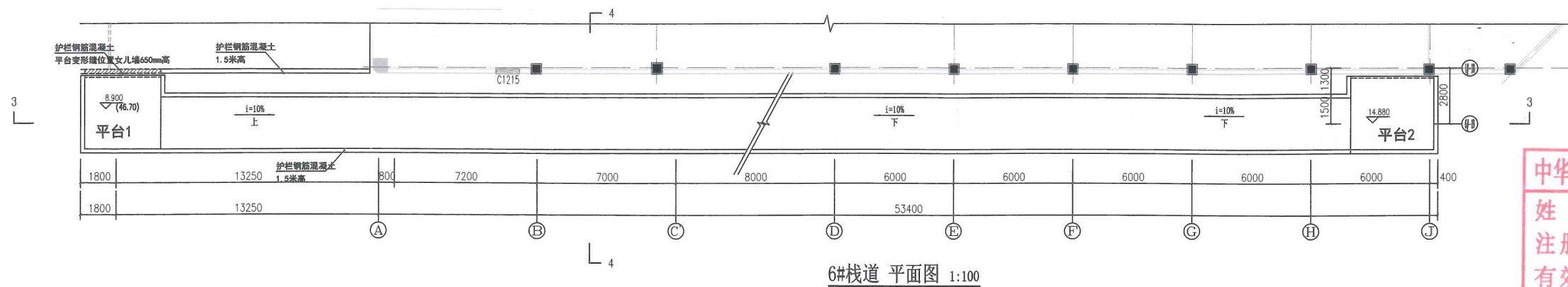
傲农肉制品生产项目发货平台扩建工程

日期

2025.09

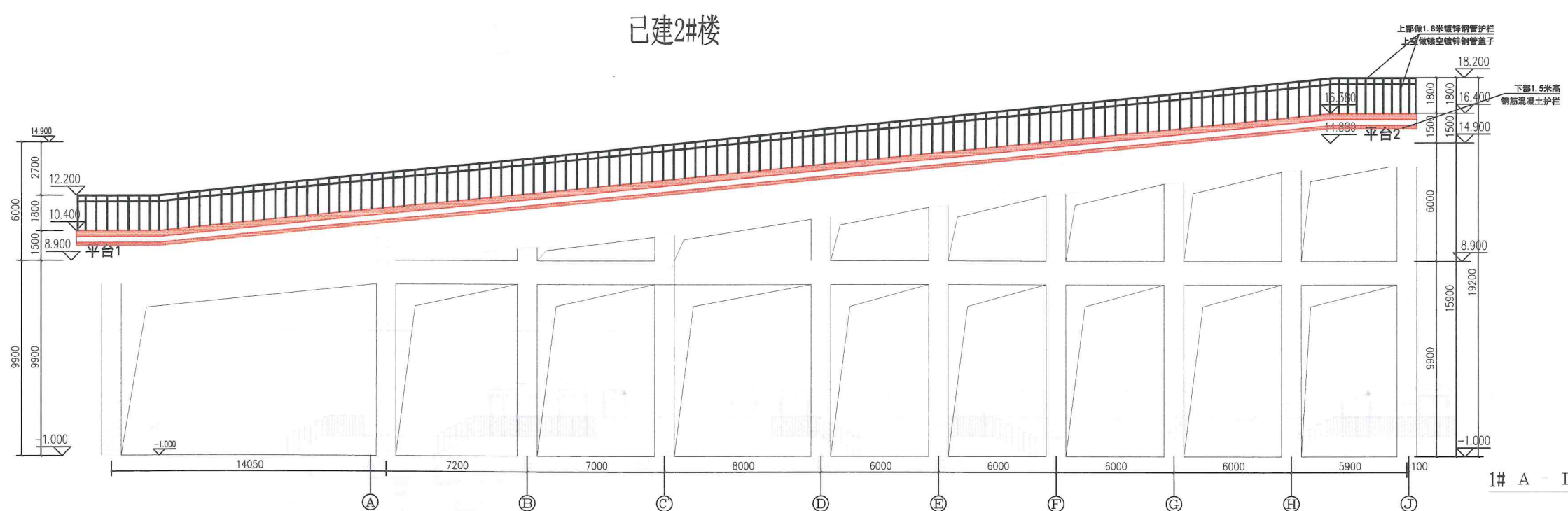
图别

方案



6#栈道 平面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱恒
注册号: 3101974-005
有效期至: 至2027年7月

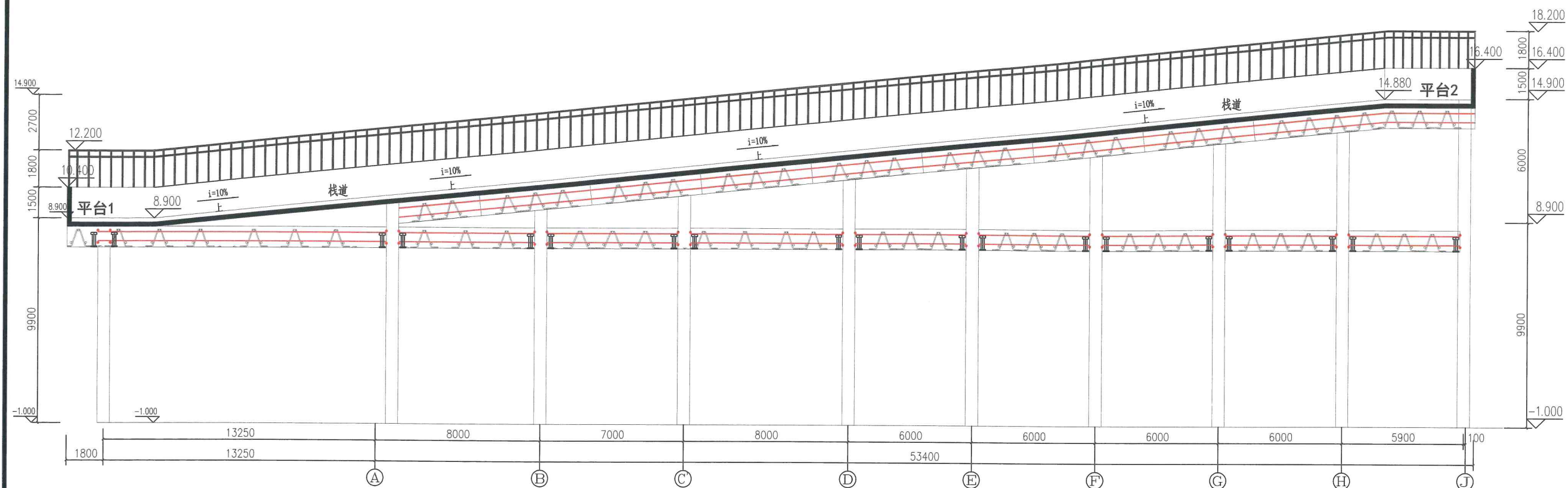


6#栈道东立面图

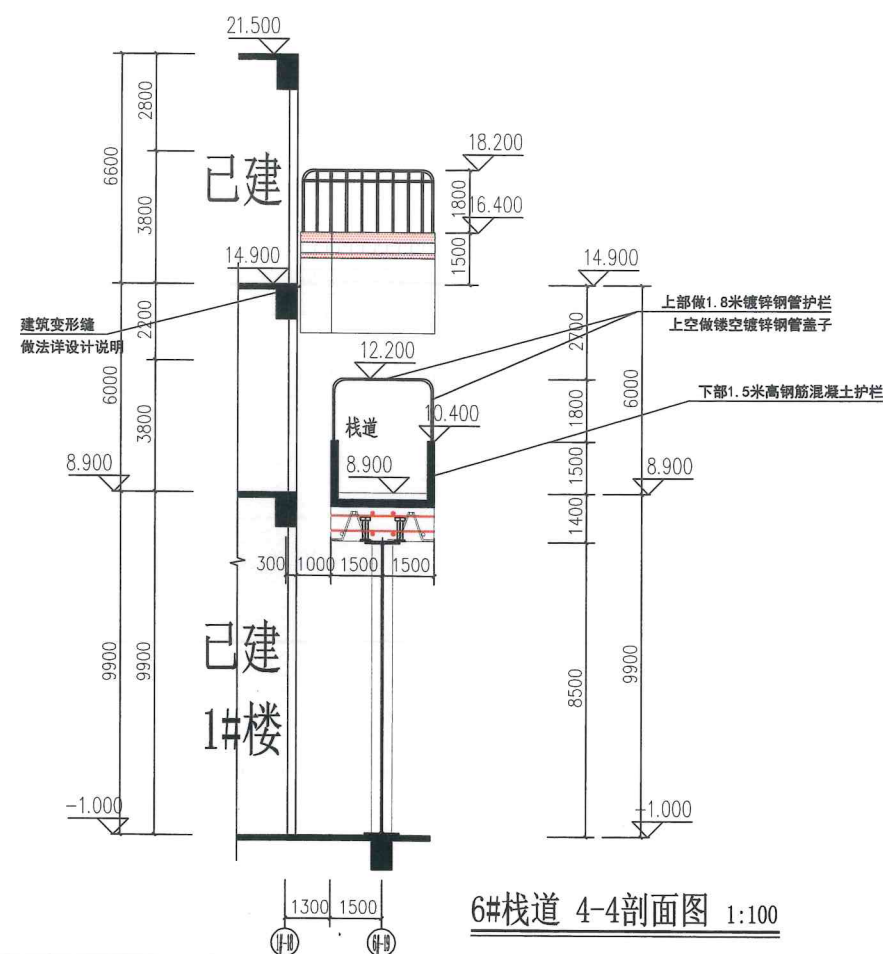
1# A - L 轴立面图

工程方案设计出图
专用章
证号甲级A231019742
上海光翼建筑设计有限公司

	上海光翼建筑设计有限公司 SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD	设计证书编号	图 名	6#栈道 平面图 6#栈道东立面图	建设单位	福建傲农食品有限公司	日期	2025. 09
		A231019742			工程名称	傲农肉制品生产项目发货平台扩建工程	图 别	方案



6#栈道 3-3剖面图 1:100



6#栈道 4-4剖面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱恒
注册号: 3101974-005
有效期: 至2027年7月

工程方案设计出图
专用章
证号甲级A231019742
上海光翼建筑设计有限公司

 上海光翼建筑设计有限公司 SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD	设计证书编号	图名	6#栈道 3-3剖面图 6#栈道 4-4剖面图	建设单位	福建傲农食品有限公司	日期	2025.09
	A231019742			工程名称	傲农肉制品生产项目发货平台扩建工程	图别	方案