专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

设计说明

1. 除注明外，尺寸单位均为米。
2. 建筑物间距离为建筑外墙皮间距建筑物坐标为外墙皮坐标
3. 绿化地面标高比道路低200。
4. 道路做法见 12J003 4/C1(220厚面层)，道牙及说明见12J003 5B/C6，道牙高度随路面和场地高差相应调整，未注明转弯半径均为3米。
5. 所有地面均做0.5%坡度向水沟。
6. 厂区山坡上高位消防水池650T池底绝对标高为125.00m，可以满足消防规范用水要求。
7. 门卫，配电房，1#厂房，2#厂房，5#厂房为已建建筑。
8. 通透式围墙高度为1.6米，西侧相邻溪处不作围墙，采用绿化种植；
9. 2012年12月审批通过"福州欣博工艺品有限公司厂房及配套设施"总平面规划，批复文号侯建村[2012]271号。
10. 2013年07月审批通过"福州欣博工艺品有限公司厂房及配套设施"总平面规划。
11. 此稿为第 3 稿总平面规划。
12. 设计依据：福州市城市规划管理技术规定-2016.05；

主要技术经济指标

项目	数值	单位
用地面积：	22086.7（约33.13亩）	平方米
总建筑面积	39911.91	平方米
计容建筑面积	41041.91	平方米
总占地面积	10160	平方米
容积率	1.86	
建筑密度	46.0%	
绿地面积	3313	平方米
绿地率	15%	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	5.1%	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	14.9%	
标准机动车车位	120	（辆）
非机动车车位	400	（辆）

注：应建人防面积系数为6%。本项目应建人防面积为5930*0.06=355.8平方米，根据相关人防规定，应建人防面积小于400平方米，可申请人防易地建设，本项目人防易地建设。

总平面图 1:500

根据县自然资源局的审查意见，该总平面规划调整方案
2019.5.29 审批专用章

图例

图例	说明
	拟建建筑物
	已建建筑物
	非机动车车位
P 1	机动车停车位及数量
	绿地
±0.000 (N)	室内地坪标高
N	室外地坪标高
	建筑出入口
	消防车道
	围墙线

停车设施配建表

建筑类型	计算单位	标准机动车车位系数	非机动车车位系数	建筑面积（平方米）	标准机动车数量（辆）	非机动车数量（辆）
厂房	车位/100m²建筑面积	0.3	1	39911.91	120	400

注：大型汽车停车位当量换算系数为2.5，共34辆，换算为小汽车位为34X2.5=85辆。小汽车位合计为85+35=120辆。

单体技术经济指标

项目名称	建筑现状	占地面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	计容建筑面积（平方米）	层数	结构形式	生产或储存的物品的火灾危险性分类	耐火等级	建筑高度（米）
1#厂房	已建	1200	3799.88	3799.88	3	混凝土框架	丁类	二级	13.7
2#厂房	已建	1200	3712.03	3712.03	3	混凝土框架	丁类	二级	13.7
3#厂房	拟建	1750	9180	9180	5	混凝土框架	丙类	二级	23.85
4#厂房	拟建	2300	12050	12050	5	混凝土框架	丙类	二级	23.85
5#厂房	已建	2580	5328.09	5328.09	2	混凝土框架	丁类	二级	12
综合楼	拟建	1130	5930	7060	5	混凝土框架		二级	23.85
合计		10160	39911.91	41041.91					

工程编号	
图别号	ZP-01
日期	2019.03
图名	总平面图
图幅	A1

工程名称：福州欣博工艺品有限公司厂房及配套设施
建设单位：福州欣博工艺品有限公司

职责	姓名	签名
审定	李志强	李志强
工程负责人	李志强	李志强
专业负责人	李志强	李志强
审核	李志强	李志强
校对	吴武锋	吴武锋
设计	王怀宏	王怀宏
制图	王怀宏	王怀宏

日期 版本

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李志强 注册号：3501170-004 有效期：至2020年12月

福建省工程勘察设计图纸专用章 福建中恒华筑建设设计有限公司 资质范围：建筑工程 等级：甲级 证号：A1350117077 有效期至：2021年6月6日

图纸专用章：
施工图审查批准书证号：
施工图审查批准单位：

备注：
本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可
THE OWERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707