

调整后-总平面图



工程设计资质证书编号
建筑甲级: A213007166
园林乙级: A213007166
规划乙级: A213007166
市政乙级: A213007166
人防乙级: A213007166

中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

备注 NOTE
*本图经施工图审查机构及消防主管部门审查合格方可用于施工。
*版权属中盛弘宇建设科技有限公司所有。未经书面许可,不得翻印、复制或传播。
This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to zhongsheng hongyu construction technology co., ltd. Without written permission, it's prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

审 定	APPROVED BY	
审 核	IDENTIFIED BY	
项目负责人	PROJECT CHIEF	
专业负责人	DIVISION CHIEF	
校 对	CHECKED BY	
设 计	DESIGNED BY	
建设单位	CONSTRUCTION	

工程名称 PROJECT

项目名称 SUB PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

工程编号	阶段	专业
比例	图号	图号
日期	版本号	版本号
图例	图例	图例

非机动车车位	已建建筑	新建建筑	机动车车位	室外地坪标高	室外地坪标高	出入口	围墙	地坪垫层	小型汽车停车位	充电桩
1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100

图例

序号	项目	停车位按面积表 (车位/100平方米建筑面积)		数 值	备 注
1	建筑类型	办公综合面积		8465.49	
		综合楼		6766.18	
		其中	门卫	44.27	
		研发楼		1655.04	
		厂房总计面积/计容面积		33352.14	
		1#厂房		3739.88	
		2#厂房		3712.03	
		其中	3#厂房	8907.48	
		4#厂房		11666.15	
		5#厂房		5266.6	
2	办公机动车 车位系数	办公非机动车 车位系数	1		
		0.8			
	厂房机动车 车位系数	厂房非机动车 车位系数	1		
		0.3			
3	机动车数量 (辆)	机动车数量 (辆)	169		
		其中	办公机动车数量 (辆)	68	
	计算	8465.49*0.8/100=68			
	其中	厂房机动车数量 (辆)	106		
		计算	33352.14*0.3/100=101		
	非机动车数量 (辆)	非机动车数量 (辆)	419		
		其中	厂房非机动车数量 (辆)	334	
	计算	33352.14*1/100=334			
	4	其中	办公非机动车数量 (辆)	85	
			计算	8465.49*1/100=85	
公共建筑		配建电动车充电停车位 20%	27		
		工业厂房	配建电动车充电停车位 20%	14	
5	公共建筑	配建电动车充电停车位 12%	13		
		快充停车位 10%	5		
	工业厂房	快充停车位 10%	3		
		快充停车位 10%	2		

- 设计说明
- 根据甲方提供的用地红线图;
 - 本图标注坐标,尺寸除注明外均以米计,道路纵坡以百分比;
 - 建筑物间距为建筑外墙皮间距,建筑物坐标为轴线交接处坐标;
 - 项目采用通式围墙,围墙高度不大于2.2米,围墙与道路红线距离为1米;
 - 根据福州市国土空间规划管理技术规定(试行);
 - 本项目采用2000国家大地坐标系、罗盘坐标系;
 - H1:消防高度(计算规则详见《建筑设计防火规范2018》);
 - H2:规划建筑高度(计算规则详见《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》附录3);
 - H3:室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离;
 - 该项目新建机动车停车位建设应符合《福建省/省政府关于加快推进公共停车场设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快推进福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政发〔2018〕4号)、《福建省(2022)111号》及其他相关法律法规、规定的有关要求;
 - 非机动车停放场所应符合合理配置充电设施,并满足《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则(试行)》(闽消〔2024〕109号)、《福州市电动自行车停放场所规划管理暂行规定(试行)》(榕自然资〔2024〕666号)、《福州市电动自行车停放场所规划管理暂行规定(试行)》(榕自然资〔2024〕1124号)等有关规定的要求;
 - 电动汽车充电桩设施规划应满足《福建省电动汽车充电桩设施建设技术规范(DBJ/T13-278-2025)》。

序号	项 目	数 值	单 位	备 注
1	总用地面积	22978.98	m²	34.0亩
		40751.87	m²	
		32652.56	m²	
		3794.88	m²	
		3712.03	m²	
		8907.48	m²	
		11666.15	m²	
		5266.6	m²	
		5700.42	m²	
		1690.31	m²	
2	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
3	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
4	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
5	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
6	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
7	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
8	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
9	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
10	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
11	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
12	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
13	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
14	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
15	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
16	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	
17	其中	研发楼	1655.04	
		门卫	44.27	
		计容面积	41817.63	
		(1) 已建建筑计容面积	40118.32	
		1#厂房	3794.88	
		2#厂房	3712.03	
		其中	8907.48	
		4#厂房	11666.15	
		5#厂房	5266.6	
		综合楼	1690.31	

签字齐全 盖章有效