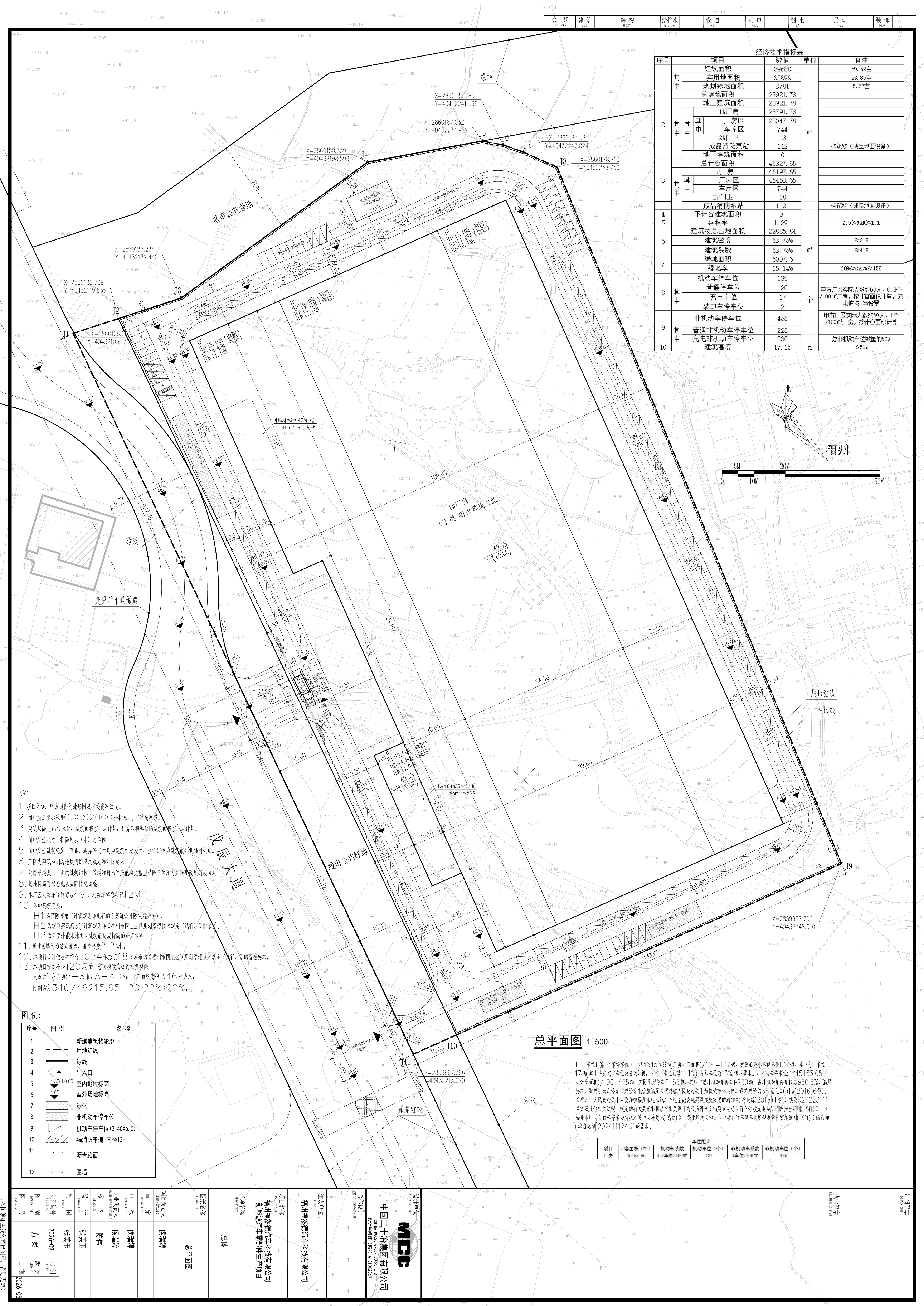




总平面图 1:500

14、车位计算: 小车停车位: 0.3×45453.65 (厂房计容面积) $/100 = 137$ 辆, 实际配建小车停车位137辆, 其中充电车位17辆(其中快充充电车位数量为2辆, 占充电车位总数1.1%), 占总车位数13%, 满足要求。非机动车停车位: 1×45453.65 (厂房计容面积) $/100 = 455$ 辆, 实际配建停车位455辆, 其中电动非机动车停车位230辆, 占非机动车停车位总数50.5%, 满足要求。配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快推进城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快推进福州市电动汽车充电基础设施实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号), 侯发波20223111号文及其他相关法规。规定的有关要求非机动车相关设计内容应符合《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则(试行)》、《福州市电动自行车停放场所规划管控实施意见(试行)》。关于印发《福州市电动自行车停放场所规划管控实施意见(试行)》的通知(榕自然领〔2024〕1124号)的要求。

		车位配比			
项目	计容面积(㎡)	机动车系数	机动车位(个)	非机动车系数	非机动车位(个)
厂房	45453.65	0.3车位/100㎡	137	1车位/100㎡	455

- 说明:
- 项目依据: 甲方提供的地形图及有关资料绘制。
 - 图中所示坐标采用CGCS2000坐标系, 罗盘高程系。
 - 建筑层高超过8米时, 建筑面积按一层计算, 计算容积率时建筑面积按二层计算。
 - 图中所注尺寸、标高均以(米)为单位。
 - 图中所注建筑轮廓、间距、退界等尺寸均为建筑外墙尺寸, 坐标定位为建筑外墙轴线交点。
 - 厂区内建筑与周边地块间距满足规划和消防要求。
 - 消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力并采用硬质铺装面层。
 - 场地标高可根据现场实际情况调整。
 - 本厂区消防道路宽度4M, 消防车转弯半径12M。
 - 图中建筑高度:
 - H1为消防高度(计算规则详见现行的《建筑设计防火规范》)。
 - H2为规划建筑高度(计算规则详见《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》附录A)。
 - H3为自室外散水地面至建筑最高点标高的垂直距离。
 - 新建围墙为通透式围墙, 围墙高度2.2M。
 - 本项目设计依据并符合2024年5月18日发布的《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》的管控要求。
 - 本项目提供不少于20%的计容面积做为履约抵押担保。
 - 设置于1#厂房5-6轴, A-AB轴, 计容面积为9346平方米,
 - 比例为 $9346/46215.65 = 20.22\% \geq 20\%$ 。

序号	图例	名称
1		新建建筑物轮廓
2		用地红线
3		绿线
4		出入口
5		室内地坪标高
6		室外场地标高
7		绿化
8		非机动车停车位
9		机动车停车位(2.40x6.0)
10		4m消防车道, 内径12m
11		沥青路面
12		围墙

图框名称: 总平面图

图例: 方案

图号: 2026-09

比例: 1:500

图次: 1

日期: 2026.08

项目负责人: 侯瑞婷

审核: 侯瑞婷

审定: 侯瑞婷

专业负责人: 侯瑞婷

校对: 侯瑞婷

设计: 侯瑞婷

制图: 侯瑞婷

项目编号: 2026-09

制图人: 侯瑞婷

设计人: 侯瑞婷

校对人: 侯瑞婷

审核人: 侯瑞婷

审定人: 侯瑞婷

项目负责人: 侯瑞婷

项目名称: 福州福然德汽车零部件生产项目

建设单位: 福州福然德汽车零部件有限公司

设计单位: 中国二十冶集团有限公司

设计资质证书编号: A33000002

设计人: 侯瑞婷

设计日期: 2026.08

出图日期: 2026.08

出图人: 侯瑞婷

出图单位: 中国二十冶集团有限公司

出图地点: 福州

出图电话: 0591-88888888

出图邮箱: 123456789@20.com

出图地址: 福建省福州市鼓楼区

出图邮编: 350000

出图单位: 中国二十冶集团有限公司

出图人: 侯瑞婷

出图日期: 2026.08

(本图须加盖我公司图章, 否则无效)