

点 号	X	Y	点 号	X	Y
J1	2872816.474	40420888.715	J12	2872757.401	40421009.849
J2	2872782.341	40420994.02	J13	2872752.618	40421013.431
J3	2872779.038	40421004.278	J14	2872723.877	40421037.008
J4	2872730.206	40421155.972	J15	2872713.932	40421045.969
J5	2872634.222	40421124.989	J16	2872702.074	40421056.783
J6	2872640.365	40421105.959	J17	2872684.674	40421036.817
J7	2872697.196	40420929.93	J18	2872697.681	40421027.253
J8	2872720.49	40420857.733	J19	2872707.216	40421018.525
J9	2872756.414	40420975.297	J20	2872711.685	40421014.428
J10	2872775.124	40420993.898	J21	2872722.575	40421005.454
J11	2872762.526	40421005.592			

本期建筑单体一览表										
地上建筑	生产建筑	单体名称	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	备注		
		1#厂房	4F H1=23.4m H2=23.9m	8271.70	35579.02	35579.02				
		2#厂房	12F H1=59.4m H2=59.9m	5487.01	35151.35	35151.35				
	非生产建筑	风雨连廊	1F H1=23.4m H2=23.9m	370.76	1491.95	1491.95				
		小计			14129.47	72222.32	72222.32			
地下建筑	地下室			3926.60	44.14	3882.46				
总占地面积				14129.47						
总建筑面积				76148.92						
总计容建筑面积				72266.46						
不计容建筑面积				3882.46						
停车数量配建标准计算表										
建筑	建筑面积(m ²)	应建机动车停车位	应建非机动车停车位	机动车配建标准	非机动车配建标准	应建充电桩车位数量	应建快充停车位数量	充电停车位数量占总停车位比例	快充停车位数量占充电停车位比例	
1#厂房	35579.02	106.73	355.79	0.3 辆/100 m ²	1辆/100 m ²	27个	3个	12%	10%	
2#厂房	35195.49	105.58	351.95							
连廊	1491.95	4.47	14.91							
合计		217辆	723辆							

综合经济技术指标			
名称	数量	备注	
征地面积:	25854 m²	38.78亩	
实用地面积:	25854 m²	38.78亩	
总建筑面积:	76148.92 m²		
其中地上建筑面积:	72222.32 m²	其中非生产用房建筑面积0m²占比: 0%	
地下建筑面积:	3926.60 m²		
计容建筑面积:	72266.46 m²		
不计容建筑面积:	3882.46 m²		
其中地下不计容建筑面积:	3882.46 m²		
行政办公及其服务设施面积:	0 m²		
行政办公及其服务设施占比:	0%		
总建筑占地面积:	14129.47 m²		
行政办公及其服务设施占地面积:	0 m²		
行政办公及其服务设施占地占比:	0%		
建筑密度:	54.6%	30%≤D≤55%	
建筑系数:	54.6%		
容积率:	2.79	1.2≤FAR≤3.0	
绿地面积:	3880 m²		
绿地率:	15%	15%≤FAR≤20%	
机动车停车	217 辆		
其中地上机动车停车	123 辆		
地下机动车停车	94 辆		
非机动车停车	723 辆	电动非机动车位: 362辆 非机动车位: 361辆	



福建省建研工程顾问有限公司
FUJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTANT CO., LTD.
工程设计证书号:A135005881
工程勘察证书号:B135005881

主管单位:
福建省建筑科学研究院
有限责任公司
FUJIAN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.

注册执业章
DRAWINGS SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建研工程顾问有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号:A135005881
有效期至: 2028年12月28日

备注: 未盖公司出图专用章的图纸对外无效。
版权所有, 不得翻制, 违者必究。

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林银河
注册号: 3500688-034
有效期至: 至2026年10月20日

施工图审查批准单位:
EXAMINATION AND APPROVAL AUTHORITY

施工图审查合格书编号:
QUALIFICATION NUMBER

工程名称
PROJECT TITLE
闽台智能制造产业园

建设单位
CLIENT
福州闽台机械有限公司

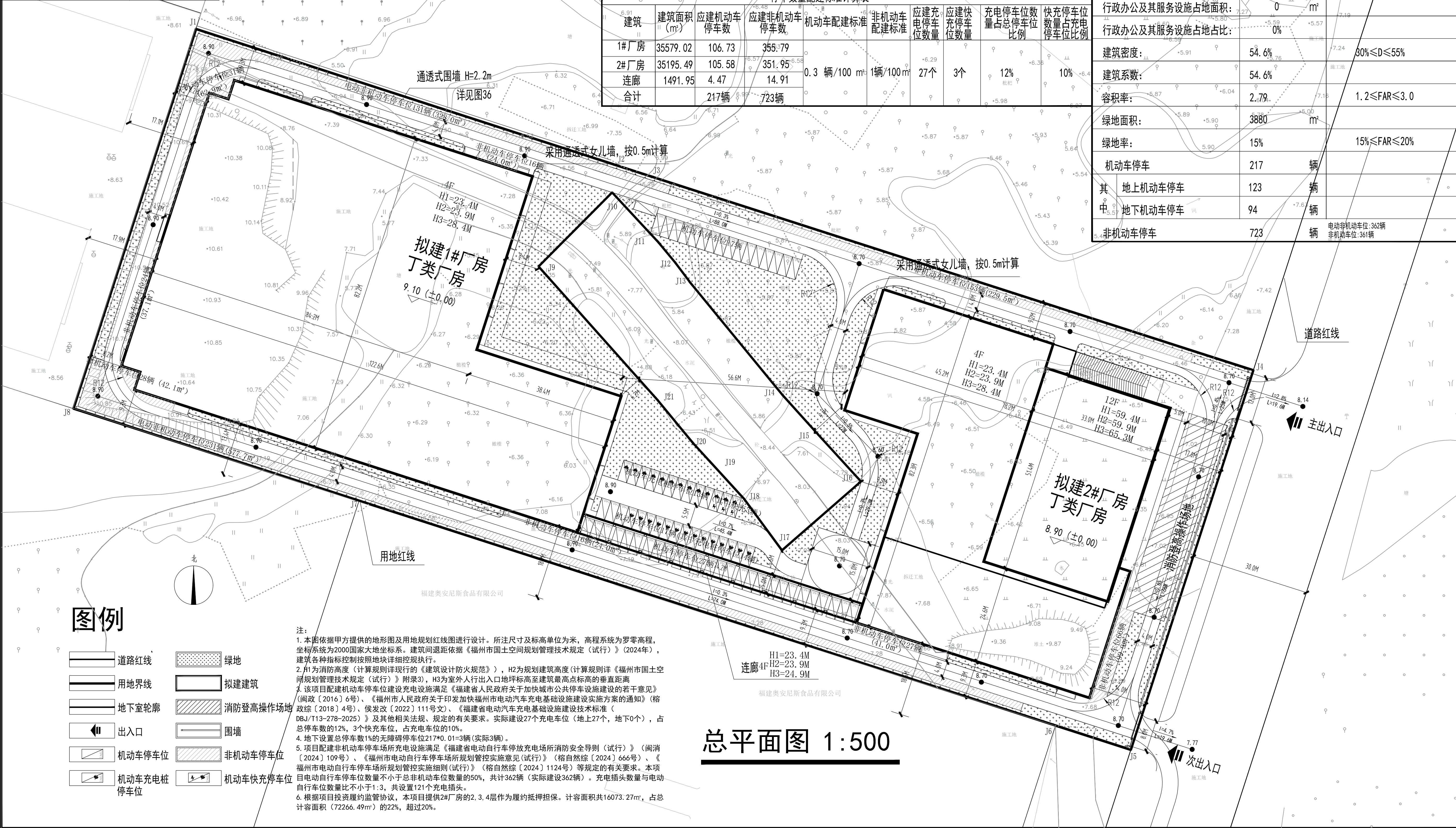
审 定 APPROVED		
工程负责人 PROJECT MANAGER	林银河	林银河
专业负责人 DIVISION CHIEF	林银河	林银河
审 核 REVIEWED	缪宇鑫	缪宇鑫
校 对 CHECKED	陈昱	陈昱
设 计 DESIGNED	张池	张池
制 图 DRAWN	张池	张池
版本号 VERSION	1	
图 名 DRAWING TITLE	总平面图	

工程编号
JOB NO.
HT04FT2600024

图 别
CATEGORY
方案

图 号
DRAWING NO.
01

日 期
DATE
2026.7



总平面图 1:500