总平面图 1:500

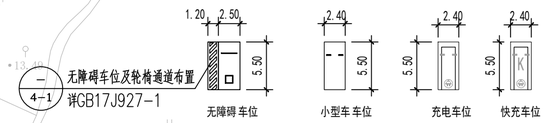
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2894399.81	40416565.841	37.64
J2	2894392.103	40416602.682	8.37
J3	2894383.837	40416601.75	23.54
J4	2894360.891	40416596.103	24.56
J5	2894337.378	40416589.026	22.4
J6	2894315.957	40416581.844	16.66
J7	2894300.184	40416576.475	63.19
J8	2894316.807	40416515.511	11.52
J9	2894327.763	40416519.07	9.61
J10	2894336.86	40416522.153	6.47
J11	2894342.966	40416524.289	12.4
J12	2894353.991	40416527.024	0.74
J13	2894354.695	40416529.938	9.28
J14	2894362.863	40416534.339	8.29
J15	2894371.102	40416533.452	14.05
J16	2894383.828	40416539.407	30.89
J1	2894399.81	40416565.841	

高速用地红线 S=5570平方米 合8.36亩

建筑设计说明:

1. 本工程为闽侯甘蔗片区生活垃圾转运站方案设计。
   设计依据：《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》、《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程》《福州市房产测算参考图示》、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政(2016) 6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综(2018) 4号)、侯发改[2022]111号文《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则（试行）》、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施细则(试行)》的通知（榕自然综〔2024〕1124号）等。
2. 本图标高及尺寸以米计。本工程采用罗零高程系，2000国家大地坐标系。
3. 未注车行道路内转弯半径均为R=9.00m。建筑入口及人行道处内转弯R=3.00m。
   未注车行道路宽度均为4.00m。中心线与出入口对齐。
4. 根据《生活垃圾转运站技术规范CJJ/T 47-2016》3.03条，围墙采用实体围墙。
   本工程园区围墙做法砖砌围墙，墙体采用混凝土空心砖，2.2m高,采用钢筋混凝土柱，柱间距3600
5. 图中H1为消防高度（计算规则详现行的《建筑设计防火规范》）。
   图中H2为规划建筑高度(计算规则详《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》附录3)。
   图中H3为自室外散水地面至建筑最高点标高的垂直距离。
6. 停车计算：
   (1) 计算依据：《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）、《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》（DBJ13-278-2017）、《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则（试行）》；
   (2) 应设机动车位：1715.31X0.3/100+299.04X0.8/100=7.54个，实设8个，满足要求。
   (3) 应设非机动车位：2014.35X1/100=20.14个，实设30个，其中充电非机动车位停车位为30*50%=15个，实设15个满足要求。
   故非机动车停车总占地面积为1.5*15+2.5*15=60㎡，实设60㎡
   （按《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则（试行）》第3.1执行）；
   (4) 应设充电机动车位：8X20%=1.6个,实设2个，其中快充应设2X12%=0.24个，实设1个；
   (5) 应设无障碍车位：8X1%=0.08个,实设1个(根据《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）第2.9.5条执行)；
   （按闽消〔2024〕109 号第3.2条、4.1条、4.4条执行）。



厂区综合技术经济指标表

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	5570.00	m^2	8.36亩
2	总建筑面积	2014.35	m^2	
3	总建筑占地面积	971.94	m^2	
4	建筑密度	17.45	%	≤30
5	总建构筑物占地面积	1123.12	m^2	
6	建筑系数	20.16	%	
7	总计容面积	2014.35	m^2	
8	容积率	0.36		≤0.5
9	绿地面积	1671.00	m^2	
10	绿地率	30.0	%	≥30
11	机动车停车位	8	个	
12	非机动车停车位	30	个	
13	人防建设情况：本工程应建人防面积=20.93㎡（其中新建数字化指挥中心299.04㎡*0.07=20.93㎡＜400㎡），可易地建设。			

主要建（构）筑物一览表

类别	名称	层数	建筑高度/m	火灾危险类别	建筑占地面积/m^2	建筑面积/m^2	计容面积/m^2	建构筑占地面积/m^2	备注
新建	转运站厂房	2	H1=16.30 H2=17.80	丁类	823.44	1715.31	1715.31	823.44	
	数字指挥中心	2	H1=8.10 H2=9.00	–	148.50	299.04	299.04	148.50	
	预处理池	–	–	–	–	–	–	35.98	构筑物
	一体化污水处理设备	–	–	–	–	–	–	115.20	成品设备
	初期雨水收集池	–	–	–	–	–	–	–	构筑物
	洗车台	–	–	–	–	–	–	–	构筑物
	地磅	–	–	–	–	–	–	–	构筑物
				新建总面积	971.94	2014.35	2014.35	1123.12	

福州城建设计研究院股份公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备　　注：

图纸专用章：
福建省工程勘察设计图纸专用章
福州城建设计研究院股份公司
资质 范围：市政行业
等级:乙级 证号:A235001558
有效期至：2029年11月28日

注册师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：余丽珍
注册号：3500155-045
有效期：至2027年10月08日

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：闽侯甘蔗片区生活垃圾转运站

子　项：总图

建设单位：福州市首邑交通建设投资有限责任公司

审定	曾军	
工程负责人	吴煌州 林文锋	
专业负责人	余丽珍	
审核	林信春	
校对	张泊宁	
设计	余丽珍	

图　名：总平面图

工程号	2024GF006-MN	
阶段	方案	图幅
专业	建筑	A2
版本号	第一版	出图日期
图号	总平-A-01	2026.10

专业	姓名	签名
建筑		
结构		
给排水		
电气		
自控		
暖通		
道路		
园林		
岩土		