总平面图 1:500

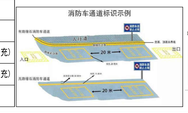
建筑设计说明：

1. 本工程为南通污水厂扩建工程。
2. 本图标高及尺寸以米计，本工程采用罗雪高程，2000国家大地坐标系。
建构筑物角点坐标均为外墙交点（非外保温型柱脚）坐标，圆形构筑物主构筑物圆心坐标。
3. 道路、空地及停车场做法详93J.007-3 2/7 （中粒式沥青混凝土面层，h4=25cm, E0=30MPa）
消防车道荷载应能承受30t的消防车，其中前2米轴载5t，共18吨/米2）后杆路楼层增加荷载3.0KN/m2 6B/G6 e/C7。
人行道、非机动车等车荷载应该为2.0KPA 顶8:1~34 人行道旁宽带600x150x60厚混凝土平缘石；
车行道旁采用600x150x200厚黄岗岩立缘石，每隔20m设置一处豁口，做法详水施。
4. 未注车行道顶的标高平坐均为9.0m，建筑入口及人行道处内标高9.3.00m。
未注车行道顶宽度均为4.00m，中心线与出入口对齐。
5. 雨水口、消防栓及化粪池等布置见给排水总图。
6. 厂区经过恒福东路、在原围墙位置新建围墙，新建围墙采用铁艺围墙选样施工，为通透式围墙，西侧临路处退让建筑红线1m，按15J001 一/105，和1600mm混凝土柱子H=2000mm，混凝土强度及配筋详结施。
新建主要出入口北门按15J001 一/62 SM-1(5150（隔离）。
7. 本工程四墙护坡做法及定位另详见岩土专业设计。
8. 道路，台地有高差处设置绿篱防护带，由绿化景观另行设计。
9. 图中80为消防高度：计算规则详《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版）。
图中HG为规划高度：计算规则详《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》附录3。
图中H0表示最高高度；室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。
10. 依据应急保[2019]34号文，消防车通道必须设置标识，消防车通道应当按划定停车标线。
同时在消防车通道两侧设置醒目的警示牌，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。
消防通道设"禁止停车标线"，并且消防车通道两侧设置醒目的警示牌. 如左图所示：
11. 停车计算：
（1）计算依据：《福建省城市规划管理技术规定（2017版）》，《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》，《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021），《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》（DBJ13-278-2025）；
（2）应设机动车位2679. 2530. 3（厂房）/100=9个，
（3）应设非机动车位：2679. 258（厂房）/100=27个，其中充电非机动车停车位应为27*50%=14个，
故非机动车停车占地面积应≥1. 5*14=2. 5*14=56m²；
（4）应设充电机动车位：9+12%=2个，其中快充应设2*10%=1个；
（5）应设无障碍车位：1个；
故厂区内共设有机动车停车10个，内含慢充车位1个，快充车位1个，无障碍车位1个；
非机动车停车34个（其中非机动车充电停车位17个），总停车面积82. 6m²，满足要求。
12. 本项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省电动汽车充电基础设施建设技术标准》（DBJ/T13-278-2025）及其他相关法规，规定的有关要求。
本项目非机动车停车场所充电设施满足《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则（试行）》（闽消〔2024〕109号），《福州市电动自行车停车场所规划管控实施意见（试行）》（榕自然规〔2024〕666号），《福州市电动自行车停车场所规划管控实施细则（试行）》（榕自然规〔2024〕1124号）等规定的有关要求。
13. 人防建设情况：本工程总建人防面积=23. 40m*0. 05=1. 17m²<400m²，可易地建设。

图例：

	新建建筑物		人行出入口
	新建构筑物		车行出入口
	现状建筑物		围墙
	现状构筑物		用地红线
	非机动车停车区		机动车停车位
±0.000(罗零标高6.9)	室内标高		充电桩停车位（慢充）
N	室外场平标高	K	机动车停车位（快充）
	场地绿化	无障碍	无障碍停车位

消防车通道标识示例



厂区综合技术经济指标表

序号	名称	数量	单位	备注
1	征地面积	33163	m²	49.74亩
2	实际用地面积	33163	m²	49.74亩
3	总建筑面积	2799.94	m²	
	地上建筑面积	2679.25	m²	
	地下建筑面积	120.69	m²	
4	总建筑占地面积	2339.54	m²	
	新建建筑占地面积	2339.54	m²	
5	建筑密度	7.05	%	
6	总构筑物占地面积	9766.20	m²	
	新建构筑物占地面积	9766.20	m²	
7	建筑系数	36.50	%	
8	总计容建筑面积	2679.25	m²	
	新建计容建筑面积	2679.25	m²	
9	不计容建筑面积	120.69	m²	
10	容积率	0.08	—	
11	绿地面积	9948.98	m²	
12	绿地率	30	%	
13	机动车停车位	10	个	
14	非机动车停车	34	个	
备注				

主要建（构）筑物一览表

类别	名称	层数	建筑高度（m）	火灾危险类别	建筑占地面积/m²	建筑面积/m²	地下建筑面积/m²	计容建筑面积/m²	建构筑物占地面积/m²	备注
新建	门卫	1	H1=3.55 H2=3.75 H3=5.25	—	27.00	23.40	—	23.40	47.08	
	粗格栅及进水泵房	1	H1（H2）-6.58 H3=6.64	戊类	83.21	84.05	—	84.05	315.04	
	提有能热及鼓鹏消房施	1	H1-7.80 H2(H3)=8.60	戊类	150.23	148.82	—	148.82	655.78	
	脱风机房及配电间	1	H1=6.60 H2(H3)-7.40	丁类	413.47	457.08	—	457.08	413.47	
	高密度沉淀池	1/-1	H1-9.60 H2(H3)-10.40	戊类	289.13	430.67	120.69	309.98	884.28	
	加药间	1	H1-5.60 H2(H3)-6.20	丁类	387.85	389.48	—	389.48	387.85	
	污泥脱水机房	2	H1-16.10 H2(H3)-16.90	戊类	740.74	1114.53	—	1114.53	740.74	
	细格栅及旋流沉砂池	1	H1-5.00 H2(H3)-5.00	戊类	25.12	25.52	—	25.52	183.17	
	配水井附井	1	H1（H2）-6.35 H3=6.38	戊类	34.87	32.43	—	32.43	125.16	
	机动车停车棚	1	H1（H2）-3.17 H3=5.03	—	187.92	93.96	—	93.96	187.92	
	配水井	—							66.92	构筑物
	生化池	—			—	—	—	—	3890.35	构筑物（含非机动车棚）
	二沉池	—			—	—	—	—	1528.78	构筑物，两座
	污泥调理池	—			—	—	—	—	99.76	构筑物
	污泥浓缩池	—			—	—	—	—	239.90	构筑物
				新建总面积	2339.54	2799.94	120.69	2679.25	9766.20	
				合计总面积	2339.54	2799.94	120.69	2679.25	9766.20	

福州城建设计研究院股份公司
Fuzhou City Construction Design & Research Institute Co., Ltd.

备　注：

图纸专用章：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州城建设计研究院股份公司
资质：市政（给排水）
资质：甲级　证号：A135A32915
有效期至：2030年02月14日

注册师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：余丽珍
注册号：3500155-045
有效期：至2027年10月30日

注册师执业章：

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）
姓　名：叶均磊
注册号：3500155-CS032
有效期：至2026年12月31日

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：

南通污水厂扩建工程

子　项：

总图

建设单位：

福建栩浦环境工程科技有限公司

审　定	曹军	
工程负责人	叶均磊	
专业负责人	余丽珍	
审　核	曹军	
校　对	林宝春	
设　计	林久珠	

图　名：

总平面图

工程号	2023W031	
阶　段	方案	图　幅
专　业	建筑	A0
版本号	第一版	出图日期
图　号	总图-A-01	2026.10