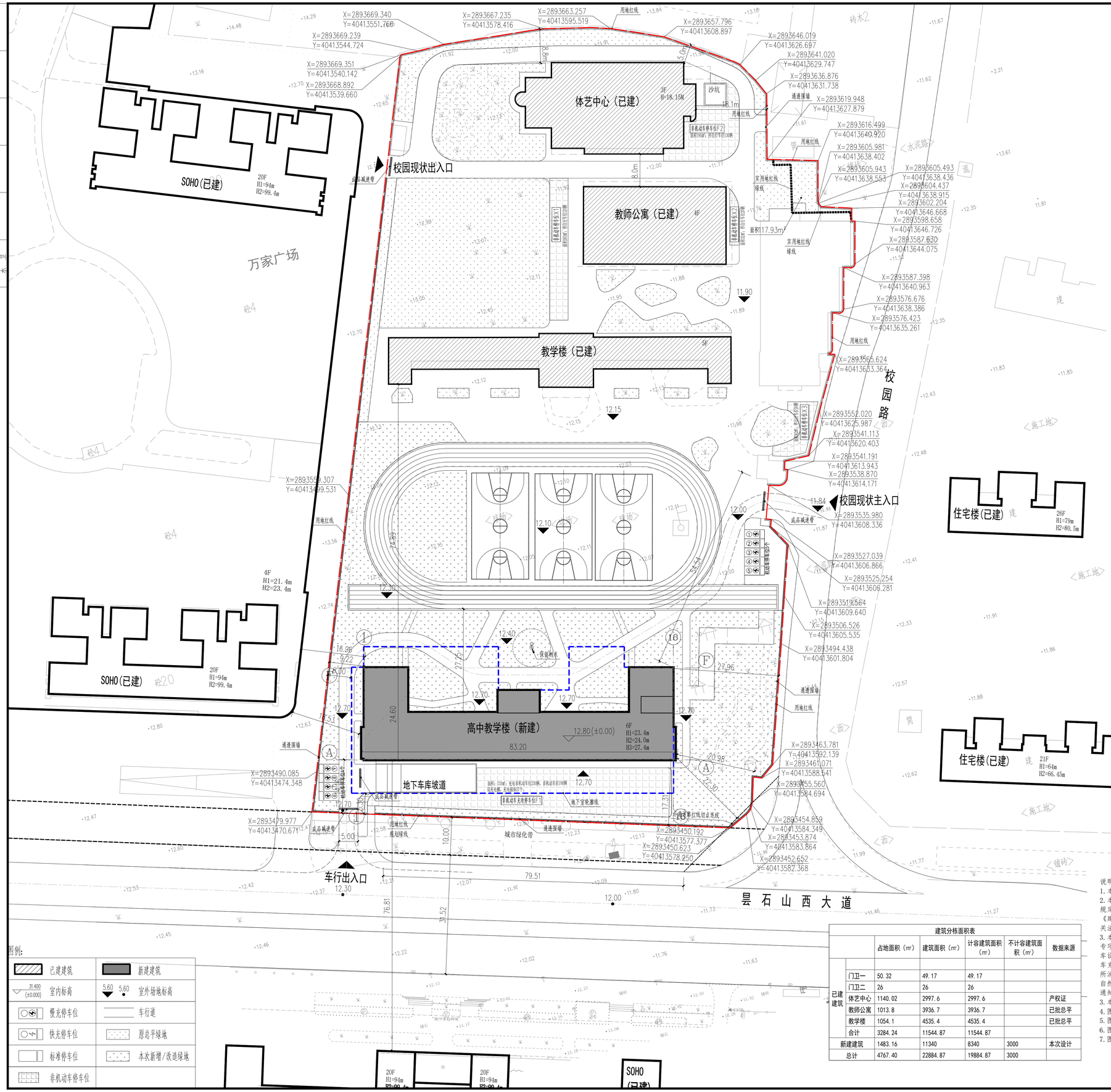
总平面图 1:500



经济技术指标表

项目			数值	单位	备注
总用地面积			23954.93	㎡	
其中	实用地面积		23837	㎡	
	规划绿地		117.93	㎡	
总建筑面积			22884.87	㎡	
其中	地上建筑面积		19884.87	㎡	
	其中	已建建筑	11544.87	㎡	
		新建建筑	8340	㎡	
	地下建筑面积		3000	㎡	均为新建
计容建筑面积			19884.87	㎡	
其中	已建建筑		11544.87	㎡	
	新建建筑		8340	㎡	
不计容建筑面积			3000	㎡	
其中	已建建筑		0	㎡	
	新建建筑		3000	㎡	新建地下室
占地面积			4767.40	㎡	
其中	已建建筑		3284.24	㎡	
	新建建筑		1483.16	㎡	
容积率			0.83		
建筑密度			20%		
绿地面积			7356.43	㎡	
绿地率			30%		
小学班级数			21	班	
小学生数			945	人	每班45人
高中班级数			23	班	
高中生数			1150	人	每班50人
机动车停车位			70	辆	
其中	地面停车		9	辆	
	地下停车		61	辆	
非机动车停车			649	辆	
其中	地面停车		649	辆	
	地下停车		0	辆	

备注：
1. 车位需求数依据《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》附表三（停车设施配建标准表）及引用《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015 计算。
2. 已建小学部所需机动车停车位为945*2.5/100=24辆；新建高中教学楼所需机动车停车数为1150*4/100=46辆；共需24+46=70个机动车停车位。原校园地面已建10个机动车停车位，本次对已建停车位进行调整优化。
本次共设计机动车停车位地面9个，地下61个。设置充电停车位9个，均位于地面，占总停车数17.14%；其中快充停车位1个，占充电车位11.11%。
3. 已建小学部所需非机动车停车数为945*20/100=189辆；新建高中教学楼所需非机动车停车数为1150*40/100=460辆；共需189+460=649个非机动车停车位。
小学部原非机动策划停车设置于室外地面，详总图非机动车停车位X1~X3，共停自行车189辆。
本次新增高中部非机动车停车位460个，均位于地上，详总图非机动车停车位F1~F2，其中充电非机动车停车位230个，占总非机动车停车位的50.00%；剩余230个为自行车停车位。
4. 本次新建建筑总计容建筑面积为8340平方米。已建建筑中未配建人防地下室的计容面积为2997.6平方米，应建人防面积为（2997.6+8340）×6%=680.26平方米。新建地下室建筑面积3000平方米，设计人防总建筑面积：700平方米。人防主要出入口防倒塌棚架，棚架覆盖人防主要出入口及前方 5 米区域，确保战时出入口免受建筑倒塌破坏。符合《人民防空地下室设计规范》（GB 50038）相关要求。
5. 班级数量由建设单位提供。

建筑分栋面积表

		占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	数据来源
已建建筑	门卫一	50.32	49.17	49.17		
	门卫二	26	26	26		
	体艺中心	1140.02	2997.6	2997.6		产权证
	教师公寓	1013.8	3936.7	3936.7		已批总平
	教学楼	1054.1	4535.4	4535.4		已批总平
	合计	3284.24	11544.87	11544.87		
新建建筑		1483.16	11340	8340	3000	本次设计
总计		4767.40	22884.87	19884.87	3000	

图例：

已建建筑	新建建筑
31.400 (±0.000) 室内标高	5.60 5.60 室外场地标高
慢充停车位	车行道
快充停车位	原总平绿地
标准停车位	本次新增/改造绿地
非机动车停车位	

说明：
1. 本图根据建设单位所提供的地形图、红线图及原校园设计图绘制。
2. 本图依据规范、规定：《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》、《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程》、《福州市房产测算参考图示》、《建筑设计防火规范（2018年版）》、《建筑防火通用规范》、《中小学设计规范》及其他相关法规、规定的有关要求。
3. 本图充电车位设计依据：《闽侯县发展和改革局关于印发2022年电动汽车充电基础设施建设专项行动实施方案的通知》（侯发改（2022）111号）、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政（2016）6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综（2018）4号）、福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则（试行）》、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施意见（试行）》（榕自然综〔2024〕666号）、关于印发《福州市电动自行车停车场所规划管控实施细则(试行)》的通知（榕自然综〔2024〕1124号）等相关规范、规定。
3. 本图坐标系统采用CGCS2000坐标系，高程系统采用罗零高程系。
4. 图中所注距离：建筑物指外墙边，道路指路缘石内缘。
5. 图中所注坐标：建筑物指外墙皮的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
6. 图中未注明道路宽度均4m，未注明转弯半径为9m。
7. 图中H1为室外地坪至结构板的高度；
H2为建筑规划高度(计算规则详《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》附录3)；
H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。

单位名称：
福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建筑设计研究院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004145
有效期至：2029年08月28日

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林鑫
注册号：3500414-063
有效期：至2028年04月

注册工程师执业章：

修改内容：

版次	发行日期	摘要
版本	图幅	部门

工程名称：
闽侯县实验教育集团高中部教学楼及附属工程项目

建设单位：
闽侯县教育局

项目经理	林鑫	
审定		
方案创作人		
工程负责人	林鑫	
专业负责人	林鑫	
审核	崔育青	
校对	张强	
设计	蔡亚梅	
制图	蔡亚梅	

图名：
总平面图

工程编号	202505065
图别	建方
图号	Z-01
日期	2026.05