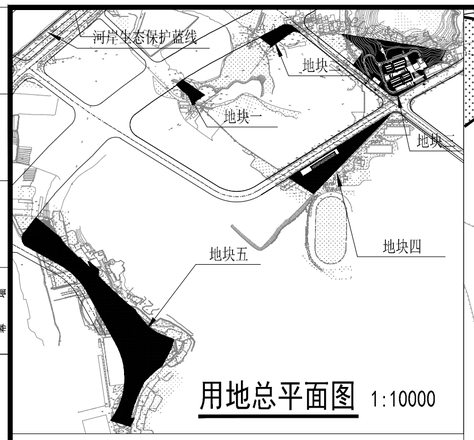
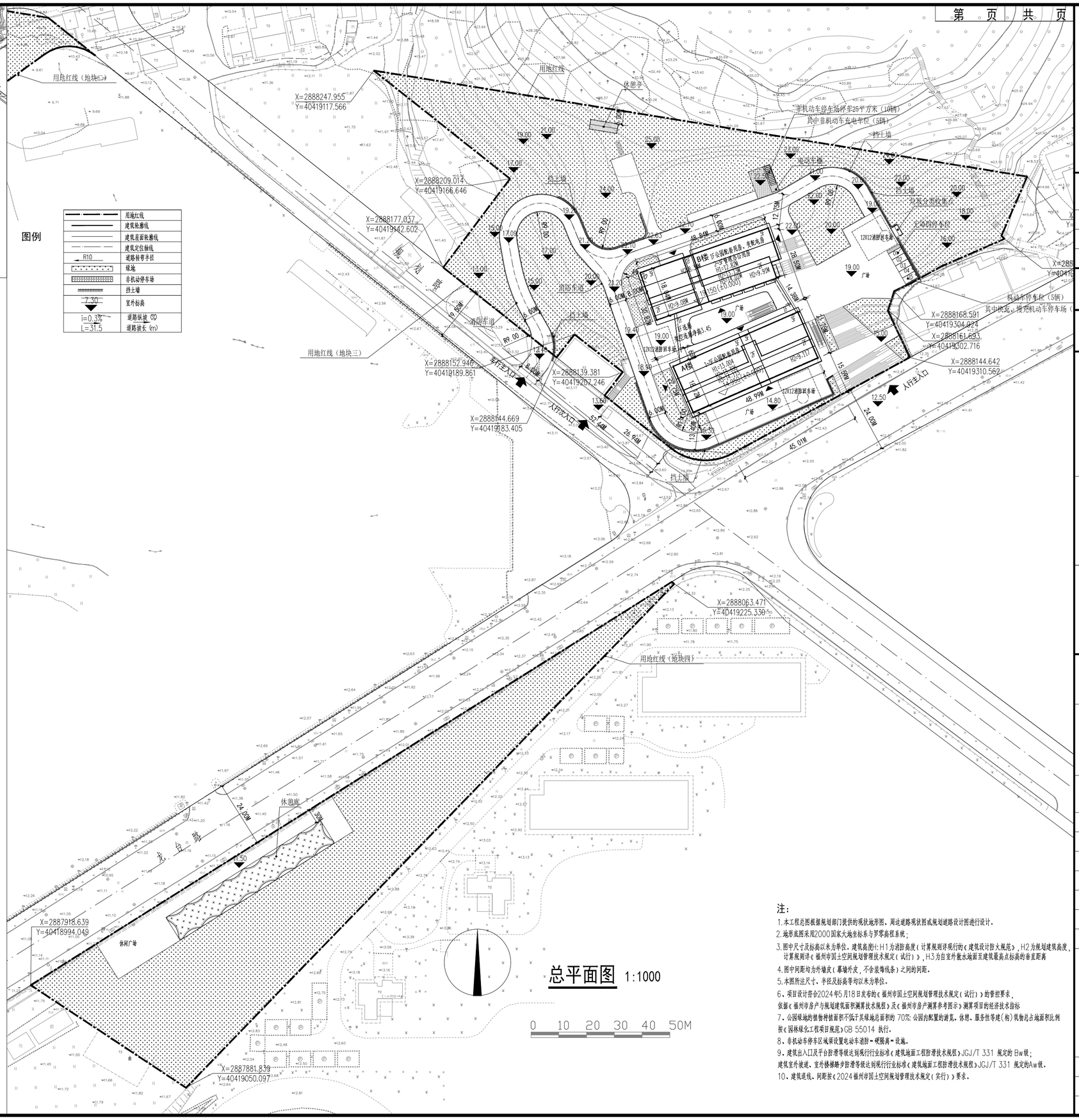


用地总平面图 1:10000



图例

	用地红线
	建筑轮廓线
	建筑屋面轮廓线
	建筑定位轴线
R10	道路转弯半径
	绿地
	非机动停车场
	挡土墙
7.30	室外标高
i=0.3% L=31.5	道路坡度 (%) 道路坡长 (m)

总平面图 1:1000

0 10 20 30 40 50M

主要经济技术指标

用地面积统计表

序号	项目	指标	单位	备注
1	地块一	1180	㎡	绿地
2	地块二	1737	㎡	绿地
3	地块三	16767	㎡	
4	地块四	8465	㎡	
5	地块五	32991	㎡	绿地
8	总用地面积	61140	㎡	

公园配套

序号	项目		指标	单位	备注
1	建设用地面积		61140	㎡	
2	建（构）筑占地面积		2678.56	㎡	
其中		A楼	1057.5	㎡	地块三
		B楼(含连廊)	1032.5	㎡	地块三
		休憩亭	32.4	㎡	地块三
		自行车棚	26.7	㎡	地块三
		休憩廊	529.46	㎡	地块四
3	总建筑面积		3834.35	㎡	
4	计容建筑面积		3758.1	㎡	
其中		A楼	1948.5	㎡	地块三
		B楼(不含连廊)	1809.6	㎡	地块三
5	不计容建筑面积		76.25	㎡	
其中		B楼连廊	62.9	㎡	地块三
		休憩亭	0	㎡	地块三
		自行车棚	13.35	㎡	地块三
		休憩廊	0	㎡	地块四
6	容积率		0.06	/	
7	建筑密度		4.38%		
8	绿地面积		51144	㎡	
9	绿地率		83.65%		
10	机动车位		5	辆	
其中	机动车位（非充电）		3	辆	
	机动车位（快充）		1	辆	
	机动车位（慢充）		1	辆	
11	非机动车位		10	辆	
其中	非机动车位（非充电）		5	辆	
	非机动车位（充电）		5	辆	

注：
项目配建机动停车位5个，其中无障碍车位1个；设置非机动车停车位10个，满足地块使用要求。

公园用地比例表

1	公园陆地总面积		61140	㎡	
2	绿化用地面积		51144	㎡	
3	绿化占陆地面积比		83.65%		
4	公园建（构）筑类占地合计		2678.56	㎡	
其中	服务设施		1610.4	㎡	
	其中	A楼	1057.5	㎡	地块三
		B楼(含连廊)配套用房部分	552.9	㎡	地块三
	管理设施		479.6	㎡	
	其中	B楼(含连廊)办公用房部分	479.6	㎡	地块三
	游憩设施		588.56	㎡	
	其中	休憩亭	32.4	㎡	地块三
		自行车棚	26.7	㎡	地块三
		休憩廊	529.46	㎡	地块四
5	园路及铺装用地面积		6193.11	㎡	
其中	园路		1865.58	㎡	地块三
	铺装用地面积		4327.53	㎡	地块四
	其中	铺装地块1	3427.53	㎡	地块三
		铺装地块2	900	㎡	地块四
6	园路及铺装用地面积占陆地面		10.13%	㎡	
7	水域面积		0	㎡	
8	公园总建筑面积		3834.35	㎡	
其中	服务设施		2501.44	㎡	
	其中	A楼	1948.5	㎡	地块三
		B楼(含连廊)配套用房部分	552.94	㎡	地块三
	管理设施		1319.56	㎡	
	其中	B楼(含连廊)办公用房部分	1319.56	㎡	地块三
	游憩设施		13.35	㎡	
	其中	休憩亭	0	㎡	地块三
		自行车棚	13.35	㎡	地块三
		休憩廊	0	㎡	地块四
9	建筑占地与总用地面积比		4.38%		
10	管理用房占地与占地面积比		0.78%		
0	公园总建筑面积与占地面积比		1.43		

注：
1、公园用地比例表按《公园设计规范》GB51192-2016、《园林绿化工程项目规范》GB55014-2021核算。
2、本项目为公园绿地，根据《公园设计规范》进行设计，满足绿化用地比例不低于其陆地面积的65%，管理建筑用地比例不超过其陆地面积的1.5%，游憩建筑和服务建筑用地比例不超过其陆地面积的5.5%，园路及铺装场地用地比例为10%-25%，公园内总建筑面积(包括覆土建筑)不应超过建筑占地面积的1.5倍。

注：
1. 本工程总图根据规划部门提供的现状地形图、周边道路现状图或规划道路设计图进行设计。
2. 地形底图采用2000国家大地坐标系与罗零高程系统；
3. 图中尺寸及标高以米为单位。建筑高度H：H1为消防高度（计算规则详见行业《建筑设计防火规范》），H2为规划建筑高度，计算规则详《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》，H3为自室外散水地面至建筑最高点标高的垂直距离
4. 图中同距均为外墙皮（幕墙外皮，不含装饰线条）之间的间距。
5. 本图所注尺寸，半径及标高等均以米为单位。
6、项目设计符合2024年5月18日发布的《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》的管控要求，
依据《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程》及《福州市房产测算参考图示》测算项目的经济技术指标
7、公园绿地的植物种植面积不低于其绿地总面积的 70%；公园内配置的游览、休憩、服务性等建（构）筑物总占地面积比例按《园林绿化工程项目规范》GB 55014 执行。
8、非机动车停车区域须设置电动车消防“一键断离”设施。
9、建筑出入口及平台防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 Bw 级；
建筑室外坡道、室外楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的Aw 级。
10、建筑退线，间距按《2024福州市国土空间规划管理技术规定（实行）》要求。

福州市规划设计研究院集团有限公司
People's Republic Of China
Fuzhou Planning & Design Research Institute Group Co.,Ltd

备注：

审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州市规划设计研究院集团有限公司
资质 范围：建筑（建筑工程）
等级：甲级 证号：A135A02221
有效期至：2029年07月24日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梅 丽
注册号：35A0222-039
有效期：至2027年09月

注册结构师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳昆国
注册号：35A0222-036
有效期：至2027年10月

建设单位：

福州市闽侯县上街镇人民政府

工程名称：

龙台山公园建设项目

子项名称：

总平面图

审 定	阙平	阙平
工程负责人	梅丽	梅丽
专业负责人	欧阳昆国	欧阳昆国
审 核	王硕	王硕
校 对	郭耘锦	郭耘锦
设 计	梅丽	梅丽
制 图	梅丽	梅丽

工程编号	2026-创新S1-017	
图 别	规设	第一版
图 号	ZP-01	2026.10

专业 规划 道路 桥梁 专业 景观 绿化 专业 建筑 结构 幕墙 专业 给排水 电气 暖通 专业 交通 隧道 边坡支护 签名