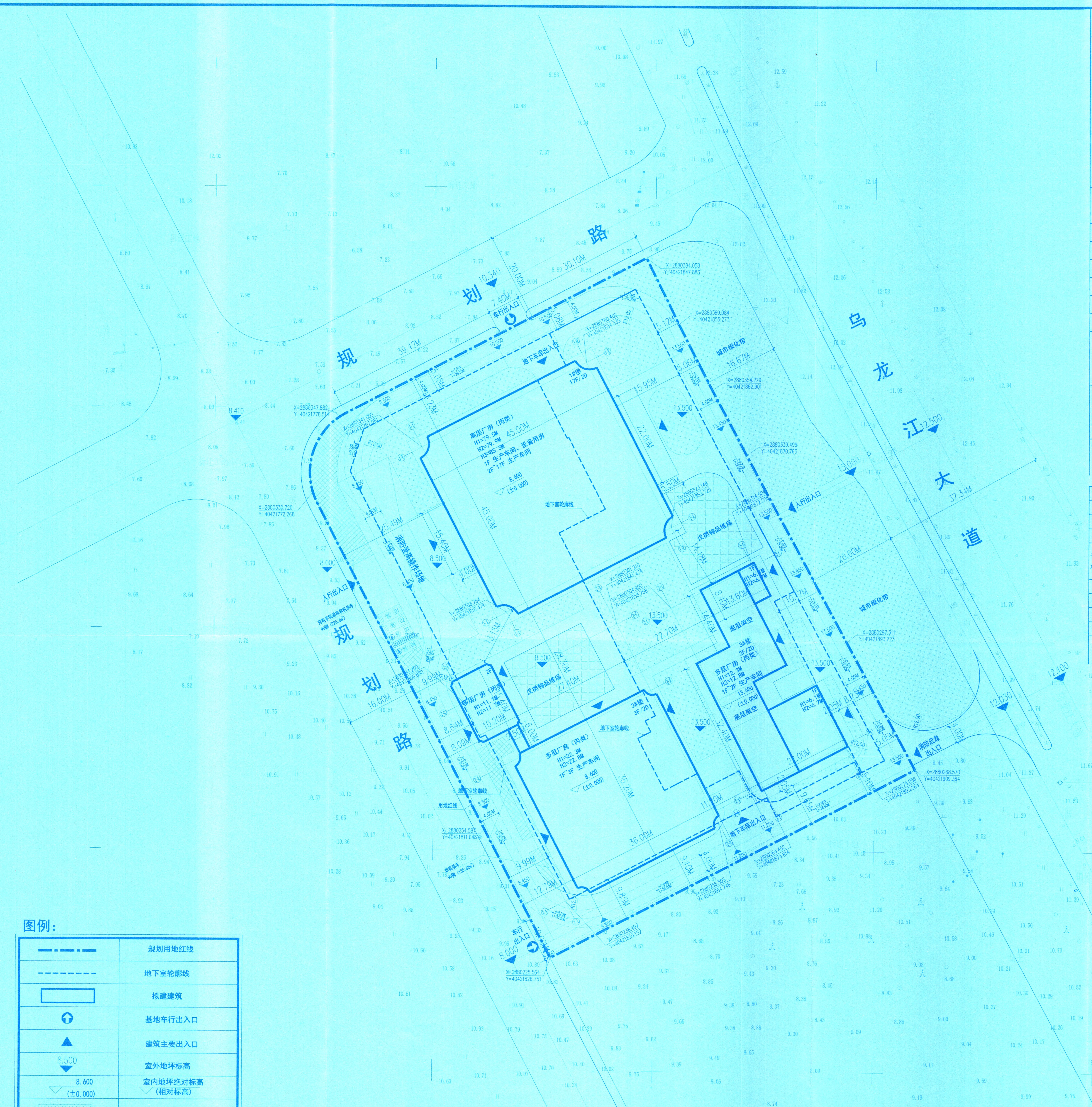
专业	姓名	日期
建筑		
结构		

专业	姓名	日期
电气		
给排水		
暖通		



总平面图 1:500

图例：

图例	说明
—·—·—	规划用地红线
- - - - -	地下室轮廓线
▭	拟建建筑
⬆	基地车行出入口
▲	建筑主要出入口
8.500 ▼	室外地坪标高
8.600 (±0.000)	室内地坪绝对标高（相对标高）
	绿地
H1=79.5M	建筑室外地面至屋面面层
H2=79.9M	建筑室外地面至女儿墙顶
H3=85.3M	建筑室外地面至最高点
	地面非机动车及充电非机动车
	戊类物品堆场
	消防登高操作场地

注：

1、规划设计主要依据为福州市国土空间规划管理技术规定（试行）、《福建省城市规划管理技术规定》（2017年版）。
2、本工程坐标系采用2000国家大地坐标系，高程采用罗零高程系。
3、总平面图中建筑高度计算如下：
H1为建筑室外设计地面至屋面面层高度，H2为建筑室外设计地面至实体女儿墙顶的高度，H3为建筑室外设计地面至建筑最高点的高度。
4、图中除注明外，消防车道宽度为4m,目消防车转弯半径均满足规范要求。消防车操作场地应为硬质铺地，且消防登高面与建筑主体间不应种植高大乔木。
5、本项目为工业用地，无行政办公及生活服务配套设施指标，可不考虑人防相关设计。
6、现场放线时，如与实际有出入，请与设计单位联系。
7、北侧及西侧规划道路竖向标高后续根据实际道路设计标高最终确定，目前图纸道路设计标高仅为示意。

总技术经济指标表

序号	项目		计量单位	数量	备注
1	用地面积		㎡	11999.93	
2	总建筑面积		㎡	48522.51	
	其中	地上建筑面积	㎡	35458.19	
		地下建筑面积	㎡	13064.32	
3	计容建筑面积		㎡	35996.09	
	其中	（1）地上计容建筑面积	㎡	35458.19	
		（2）地下计容建筑面积	㎡	537.90	
4	不计容建筑面积		㎡	12526.42	
	其中	地下室建筑面积	㎡	12526.42	
5	容积率			3.00	2.0以上(含2.0)，3.0以下(含3.0)
6	建筑占地面积		㎡	4430.99	
7	建筑密度		㎡	36.93%	30%以上(含30%)，45%以下(含45%)
8	绿地面积		㎡	1805.72	
9	绿地率		%	15.05%	15%以上(含15%)，20%以下(含20%)
10	建筑系数		%	42.48%	40%以上（含40%）
11	建筑物、堆场占地总面积		㎡	5097.58	
	其中	（1）建筑物占地面积	㎡	4430.99	
		（2）堆场占地面积	㎡	666.59	
12	机动车停车位		辆	291	其中：无障碍车位6辆（地上2辆，地下4辆）
	其中	地面机动车停车	辆	4	
		地下机动车停车	辆	287	
13	非机动车停车位		辆	180	
	其中	地面非机动车停车	辆	180	其中：充电非机动停车90辆

机动车停车计算表

类型	面积（㎡）	停车系数	需停车数量
工业厂房	35996.09	0.3车位/100㎡建筑面积	108
小计			**108**

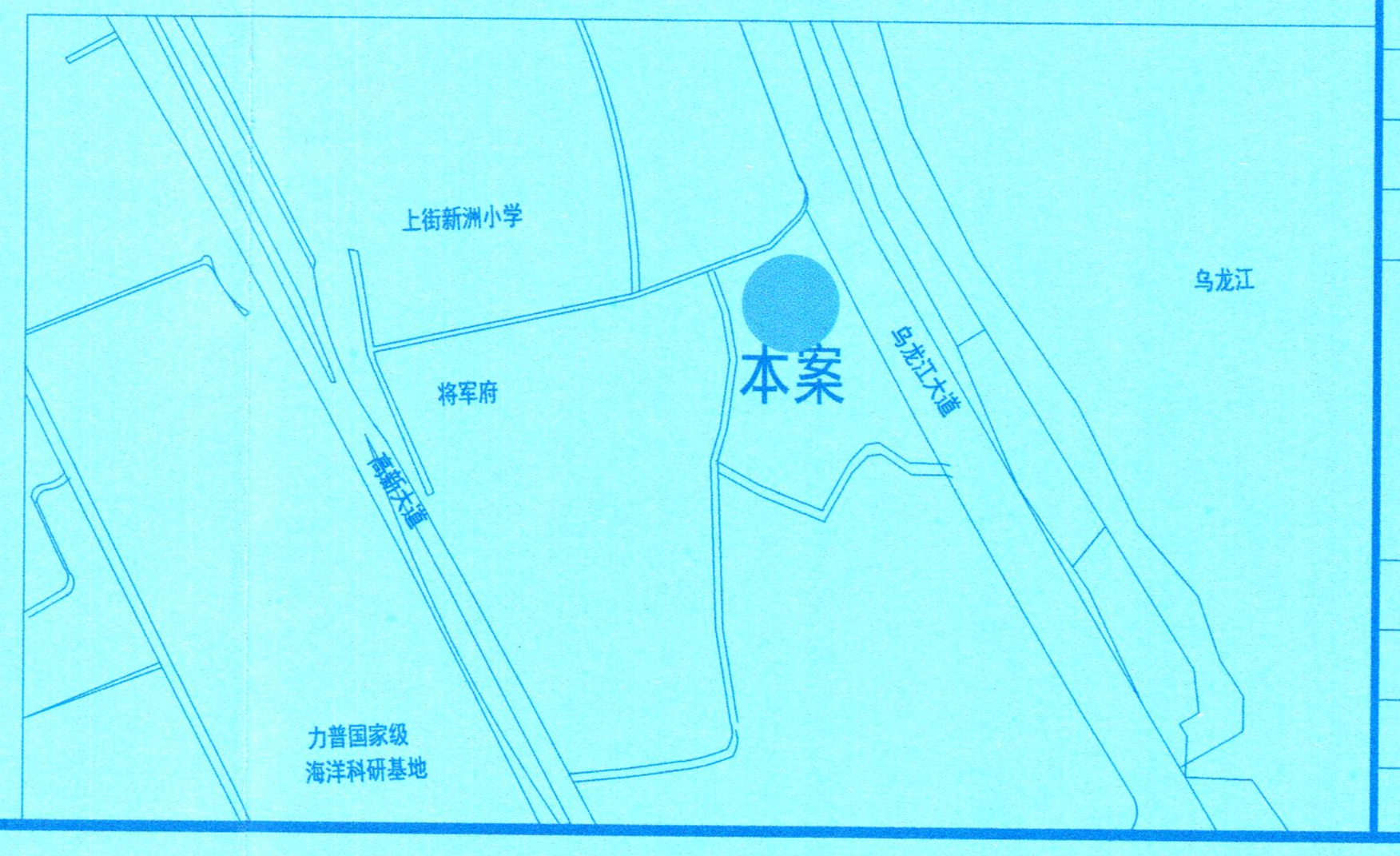
备注：根据福州市国土空间规划管理技术规定2024版（试行）附表三13点，机动车折算后车位数=机动车停车车位数+50%非机动车转换成机动车停车位数=108+12=120辆，应建充电桩停车位：291*12% =35个，其中快充车位：35*10%=4个。慢充车位：35-4=31个

非机动车停车计算表

类型	面积（㎡）	停车系数	需停车数量
工业厂房	35996.09	1车位/100㎡建筑面积	360
小计			**360**

备注：1.根据福州市国土空间规划管理技术规定2024版（试行）附表三13点，1、本项目非机动车停车位可按配建指标表折减50%计算：360*50%=180（辆）。2、充电非机动车车位：180*50%=90（辆）。3、180辆非机动车位可转换成90*（1.8+2.5）/35=12辆机动车

区位图



北京华巨建筑规划设计院有限公司
建设部工程设计甲级证书A111013421号

备注：

版本号	日 期	版本号	日 期

图纸专用章：北京华巨建筑规划设计院有限公司 设计资质甲级：A111013421 出图专用章 5568176402 有效期至：2025年12月11日

注册建筑师执业章：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郑章晗 注册号：1101342-013 有效期：至2026年12月

注册结构师执业章：

2025-09-26

闽侯县自然资源和规划局(2) 审批专用章 3501171004571б

施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：

福建省建筑设计研究院有限公司 技术审查专用章 3501021012309б

工程名称：
塔斯汀健康生态食品供应链及制造基地

子项名称：

建设单位：
福建青鸾云筑产业投资发展有限公司

工程负责人	郑章晗	郑章晗
专业负责人	饶高营	饶高营
审 核	曾招彬	曾招彬
校 对	施晓慧	施晓慧
设 计	吴慧玲	吴慧玲
制 图	吴慧玲	

图 名：

总平面图

工程编号	HF25005
图 别	方案
图 号	Z-01
日 期	2025.09

图 幅:A1