悦江尊品一期项目

规划及建筑设计方案（变更前）

厦门中胜时代建筑设计有限公司

项目名称：悦江尊品一期项目规划及建筑设计方案（变更前）

设计单位：厦门中胜时代建筑设计有限公司

方案设计文件编制人员

总建筑师： **洪梅梅**

设计总负责人：洪梅梅

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号:A135031087
有效期至：2028年12月22日

各专业负责人及主要设计人

建　筑： **洪梅梅　郭真晶**

结　构： **林太明　姚永超**

给排水： **董闻海**

电　气： **刘昌茂**

暖　通： **吴晓红**

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月



效果展示

EFFECT DISPLAY

东南方向实景鸟瞰图

沿江实景鸟瞰图


东南方向鸟瞰图


西北方向鸟瞰图

东侧规划道路沿街透视图

东北侧规划道路沿街透视图



西北侧规划道路沿街透视图




入口透视图
TINO
VALENTINO
VERSACE
flavikers

总平面图


02号地块
5号线控制保护区
规划绿地
规划绿地
规划绿地
地库出入口
地库出入口
小区出入口
小区出入口
小区出入口
河道蓝线
城市道路交叉口视距线
图例
用地红线
地下室轮廓线
室内地坪标高
室外场地标高
建筑轮廓线
室外机动车停车位
垃圾分类屋
室外非机动车停车位
绿地
角点坐标
道路坡度、坡长
消防登高场地
围墙（通透式）高度不宜于2.2m
消防车道
快充停车位
慢充停车位
1、坐标系采用2000国家大地坐标系，项目采用罗零高程。
2、项目设计依据《福建省城市规划管理技术规定》（2017年）《福州市国土空间规划管理技术规定》《福州市人民政府办公厅关于进一步规范土地开发利用与建筑标准的通知》（榕政办规〔2022〕6号）《福州市人民政府关于调整晋杜马片区351121-DW-9-22及23地块控制性详细规划调整的批复》（榕政规〔2025〕37号）及相关法规、规范。
3、物业管理用房按《福州市物业管理若干规定》计容面积标准配置，应建359.42m²×2%=79.37484m²，实际配建100m²，满足最低标准要求。
4、集中绿地按《城市居住区规划设计规范》集中绿地标准建设，应建666人×0.50m²/人=333m²，实际配建338m²。
5、H1为室外地坪至屋面板高度；H2为室外地坪至女儿墙顶高度；H3为室外地坪至建筑最高点高度。
6、该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政〔2015〕6号）、《福州市人民政府办公厅印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综〔2018〕4号），供发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规范现有要求
总平面图 1:500
1:500
0 5 10 15 20 25M
N

02号地块

5号线控制保护区

规划绿地

生态保护蓝线

城市绿线

河道蓝线

用地红线

地下室轮廓线

地库出入口

社会停车位58个

集中绿地333㎡

电动自行车102辆

255.3㎡

消防出入口

小区主入口

小区次入口

道路红线

道路交叉口控制线

公共通道

消防登高场地

规划绿地

5号线控制保护区

主行出入口

道路红线

用地红线

N

总平面图 1:500

1:500

0 5 10 15 20 25M

一、机动车停车配建计算表

类型	配建标准		面积/户数	应配数
住宅	车位/户	0.9	208.00	186.00
	住宅合计		208.00	188.0
其他办公	0.8车位/100㎡建筑面积		464.47	4.0
商业	0.8车位/100㎡建筑面积		515.44	4.0
	项目机动车配建计算合计			196
	项目机动车实际配置			196
充电桩配置	其中30%设置充电桩，共61个，其中快充2个，其余预留比例100%配置充电条件			
其中	住宅	57	其中快充	1
	商业	2	其中快充	
	其他办公	2	其中快充	1

二、非机动车停车配建计算表

类型	配建标准		面积/户数	应配数
住宅	建筑面积90~150㎡	1	208.00	208.0
	住宅合计		208.00	208.0
其他办公	4车位/100㎡建筑面积		464.47	19.0
商业	8车位/100㎡建筑面积		515.44	42.0
	项目非机动车配建计算合计			269
	项目非机动车实际配建			269
电动自行车	按50%设置电动自行车，共135个，按电动自行车数量的1.3设置充电插座41个			
其中	住宅		104	
	商业		10	
	其他办公		21	

商品房户型配比

户型面积	户数	户型配比	面积	面积比
98	64	30.77%	6300.80	25.43%
121	64	30.77%	7718.89	31.15%
126	32	15.38%	4016.00	16.21%
140	48	23.08%	6741.60	27.21%
合计	208	100.0%	24777.29	100.0%

悦江尊品一期(02号地块)技术经济指标表

序号	项目		计量单位	设计数值	备注
1	总用地面积		㎡	14464.00	约21.70亩
	其中	实际用地面积	㎡	11791.00	约17.69亩
		公共绿地	㎡	2673.00	约4.01亩
2	总建筑面积		㎡	39708.00	其中空中花园及公共绿化平台5726.48㎡
	其中	地上总建筑面积	㎡	33009.10	
		地下总建筑面积	㎡	6698.90	
	计容建筑面积		㎡	25940.20	
3	a. 住宅计容建筑面积		㎡	24777.29	
	b. 商业计容建筑面积		㎡	515.44	计容商业建筑面积不大于1000平方米
	c. 配套用房计容建筑面积		㎡	464.47	
	其中	物业管理用房	㎡	100.87	根据《福州市物业管理若干规定》确定单位面积物业建筑面积不小于2‰，最少不低于一百平方米的物业用房面积可以单独设置，社区党建用房和居民活动场地等内容可与物业管理用房合并，净面积不含公摊
		居民活动用房	㎡	200.35	居民活动用房≥200平方米（含托幼机构），净面积不含公摊
		社区卫生服务站	㎡	30.38	配置社区卫生服务站建筑面积不低于30平方米，净面积不含公摊
		邮政快递服务站	㎡	100.30	邮政快递服务站≥25平方米的独立邮政营业场所或者智能、净面积不含公摊
		门卫收发室	㎡	16.83	
		垃圾分类房	㎡	15.74	垃圾分类回收用房，设1处，建筑面积不少于15平方米，净面积不含公摊
	d. 管理用房计容建筑面积		㎡	149.21	
	其中	发电机房	㎡	54.84	
		消控室	㎡	44.45	
		电视机房	㎡	16.89	
		值班机房	㎡	27.88	
		配电间	㎡	5.20	
	e. 其他计容		㎡	33.79	
4	不计容建筑面积		㎡	13767.80	
	a. 地下室建筑面积		㎡	6698.90	
	其中	b. 地上设备用房面积	㎡	259.21	
		住宅配电间	㎡	168.52	均属于移交供电部门的10KV及以下电压等级的供配电设备
		公共配电间	㎡	53.04	
		环网室	㎡	94.24	
		其他不计容	㎡	30.41	
	c. 空中花园及公共绿化平台		㎡	5726.48	
	d. 地上架空层建筑面积		㎡	986.21	
5	建筑层高		米	80.00	
6	容积率			2.20	1.8以上，2.2以下（含2.2）
7	建筑占地面积		㎡	2559.46	
8	建筑密度		%	21.71%	建筑密度≤30%
9	绿地面积		㎡	4339.20	
	其中	宅间绿地	㎡	1333.20	
		公共绿地	㎡	2673.00	
		集中绿地	㎡	333.00	
10	绿地率		%	30.00%	30%以上（含30%，公共绿地可按等计算绿地率指标）
11	非机动车车位数		辆	269	其中135辆为充电自行车，充电插座41个
	其中	地上非机动车车位	辆	102	其中100辆为充电自行车，充电插座41个
		地下非机动车车位	辆	167	其中33辆为充电自行车
12	机动车车位数		辆	196	
	其中	a. 地上机动车车位数	辆	18	不含5车社会公共停车泊位10辆，其中性充车位3辆，慢充车位10辆
		b. 地下机动车车位数	辆	178	
13	社会公共停车位数		辆	10	不计入停车配建指标，设置在地面，快充车位3辆，慢充车位7辆
14	住宅总户数		户	208	
15	居住人口		人	666	每户3.2人

图例

用地红线	建筑轮廓线	道路坡度，坡长	
地下车库出入口	室外机动车停车位	消防登高场地	
小区出入口	垃圾分类房	围墙（通透式）高度不高于2.2m	
地下室轮廓线	室外非机动车停车	消防车道	
室内地坪标高	绿地	快充停车位	
室外场地标高	角点坐标	慢充停车位	

1、坐标系采用2000国家大地坐标系，项目采用罗零高程。

2、项目设计依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)《福州市国土空间规划管理技术规定》《福州市人民政府办公厅关于进一步优化土地开发相关政策的意见(试行)》(榕政办规〔2024〕9号)《福州市人民政府关于闽侯县杜坂片区350121-09-0-22及23地块控制性详细规划调整的批复》(榕政综〔2025〕73号)及相关法规，规定。

3、物业管理用房按《福州市物业管理若干规定》计容指标标准配置，应建397.08㎡*5‰=77.47㎡，实际配建100㎡，满足相关配建要求。

4、集中绿地按《城市居住区规划设计规范》集中绿地标准建设，总建666人*0.50㎡/人=333㎡，实际配建333㎡。

5、H为室外地坪至屋面檐高度；H2为室外地坪至女儿墙顶高度；H3为室外地坪至建筑最高点高度。

6、该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)，《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)，依发改〔2022〕111号文及其他相关法规，规定执行相关要求

总平面图 1:500

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构盖章合格的，不得用于施工！

备注：

注册工程师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

注册建筑师执业章

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135031087
有效期至：2028年12月22日

专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称：
悦江尊品一期

子项目名称：

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	
校 对	钱 冰	
设 计	郭真晶	
制 图	郭真晶	

图名：
总平面图

工程编号		日 期	
图 别		比 例	
图 号		版 本	第 版

02号地块

5号线控制保护区

甘洋路

规划绿地

实用地红线

地下室轮廓线

生态保护红线
城市绿线

规划用地

接管管底标高为7.40
排市政污水管网
DN300

接管管底标高为8.08
排市政污水管网
DN300

化粪池
YJBH13-II-100m3

地库出入口

室外电缆自行车102辆

变电所

高压电力电缆沿电力排管敷设
进入建筑时穿钢管埋地敷设

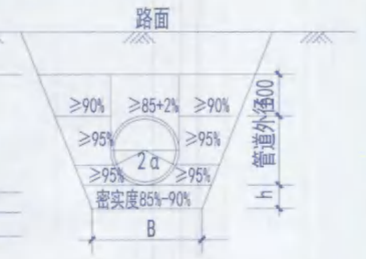
低压电力电缆沿电力排管或桥架敷设，
进入建筑时穿钢管埋地敷设

有线电视及通信电缆沿排管埋地或沿桥架
敷设，由手孔进入建筑时穿钢管埋地敷设

高低压变配电房

电气图例

原土分层回填，压实度按路面或地面要求
管侧及管顶以上0.5m范围回填材料可用
碎石屑、粒径小于40mm的砂砾、高(中)
钙粉煤灰(游离CaO在12%以上)、中粗
砂或沟槽开挖出的优质土.
设计支承角2α加30°范围内用中粗砂回填
粗砂垫层基础
80厚C20混凝土加Φ6@200单层双向钢筋网



单槽开挖回填断面

图例

XF	室外消防给水管
J	生活给水管
W	污水管道
Y	雨水管道
R	燃气管道
	室外消火栓
	水表井
	调压箱
	化粪池
	隔油池

管线综合总平面图 1:500

注：该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计师签专用章无效，施工图未经审查机构批准合格前，不得用于施工！

备注：

注册工程师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级　证号：A135031087
有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称：
悦江尊品一期

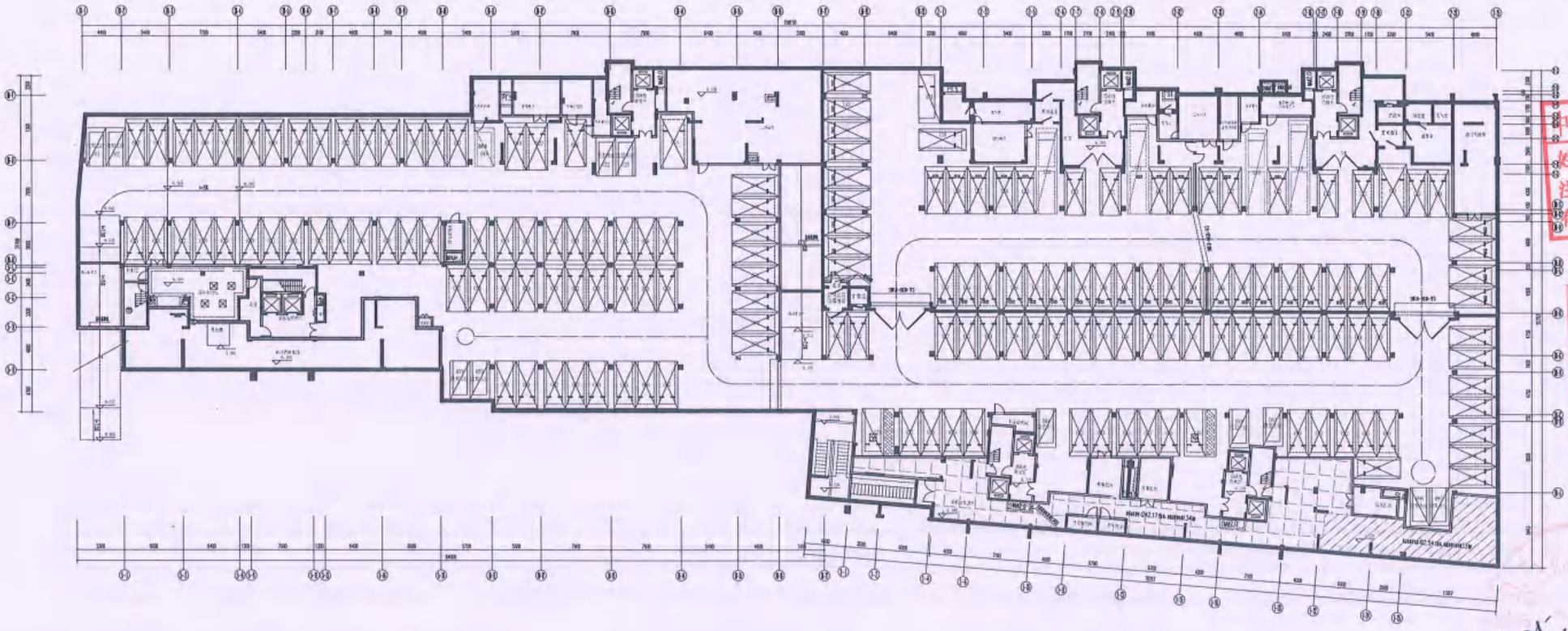
子项目名称：

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

2025.12.12

图名：
管线综合总平面图

工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		版　本	第　版

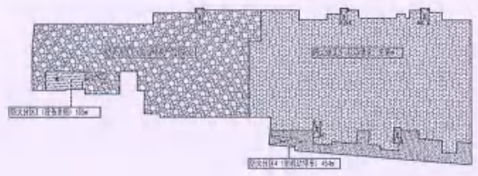


地下一层平面图

注：地下室面积60918.90平方米

地下机动车停车总车位：182辆，其中：标准车位：170辆，微型车位：12辆（可折算标准车位：12×0.7=8辆）

地下非机动车停车总车位：167辆，其中：电动自行车停车车位：33辆，非机动车停车位：134辆



防火分区示意图



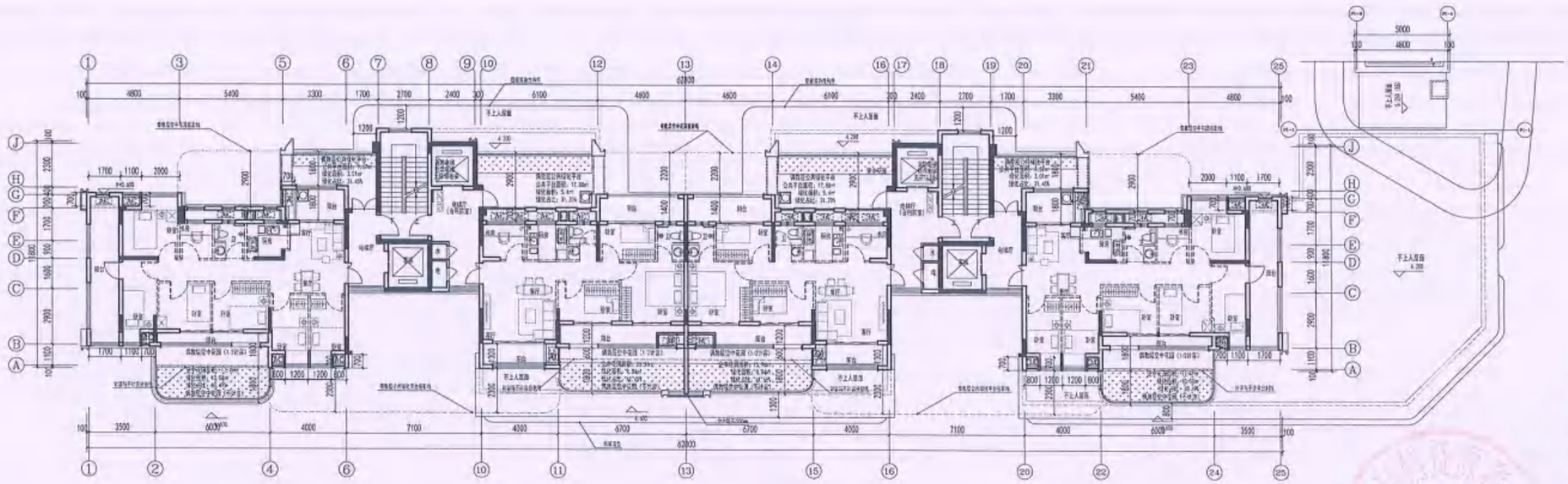
人防分区示意图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135031087
有效期至：2028年12月22日

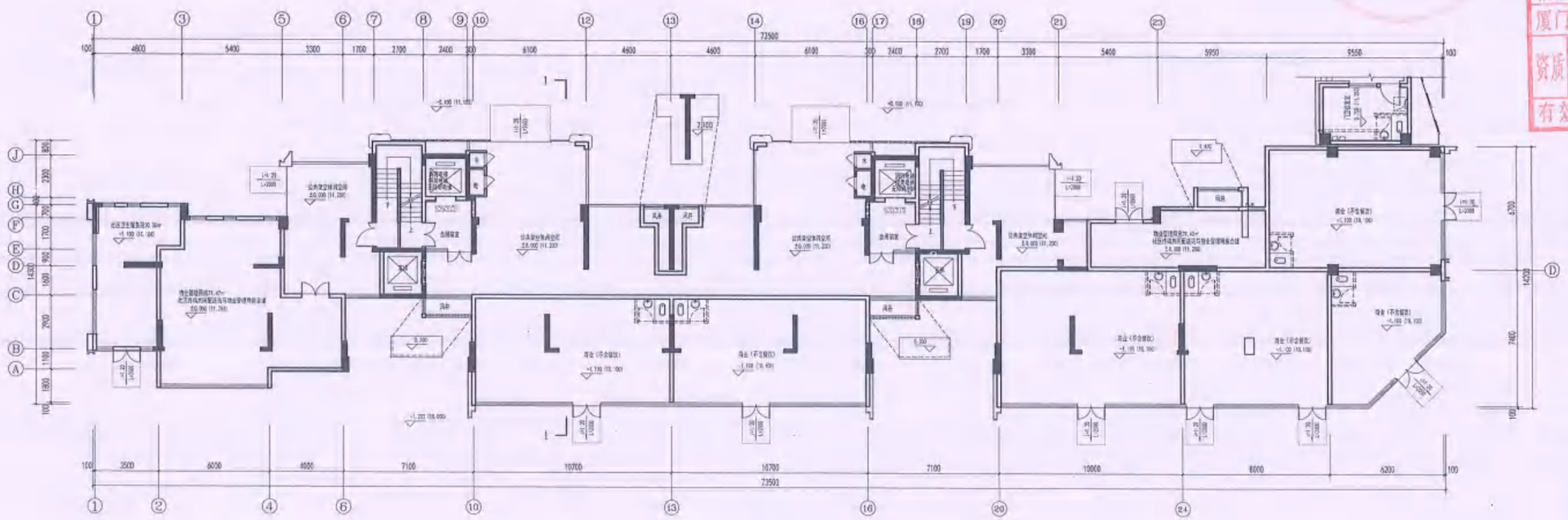
2025.12.12

1#



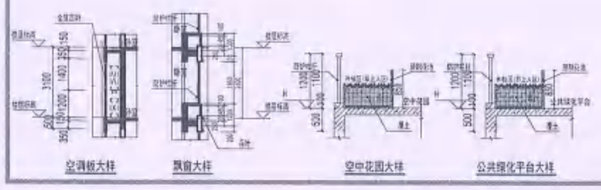
二层平面图 1:100

本层建筑面积:515.13㎡
本层计容建筑面积437.26㎡
其中：住宅437.26㎡

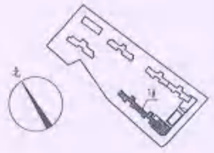


一层平面图 1:100

本层建筑面积:816.36㎡
公共架空休闲空间224.33㎡
本层计容建筑面积:592.03㎡
其中：住宅80.89㎡
商业372.60㎡
物业管理用房100.87㎡
社区卫生服务站30.38㎡
配套外半墙7.29㎡



空调板大样　飘窗大样　空中花园大样　公共绿化平台大样



ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明：
1、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查批准的，不得用于施工！

备注：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

2025.12.12

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质　范围：建筑工程
等级：甲级　证号:A135031087
有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

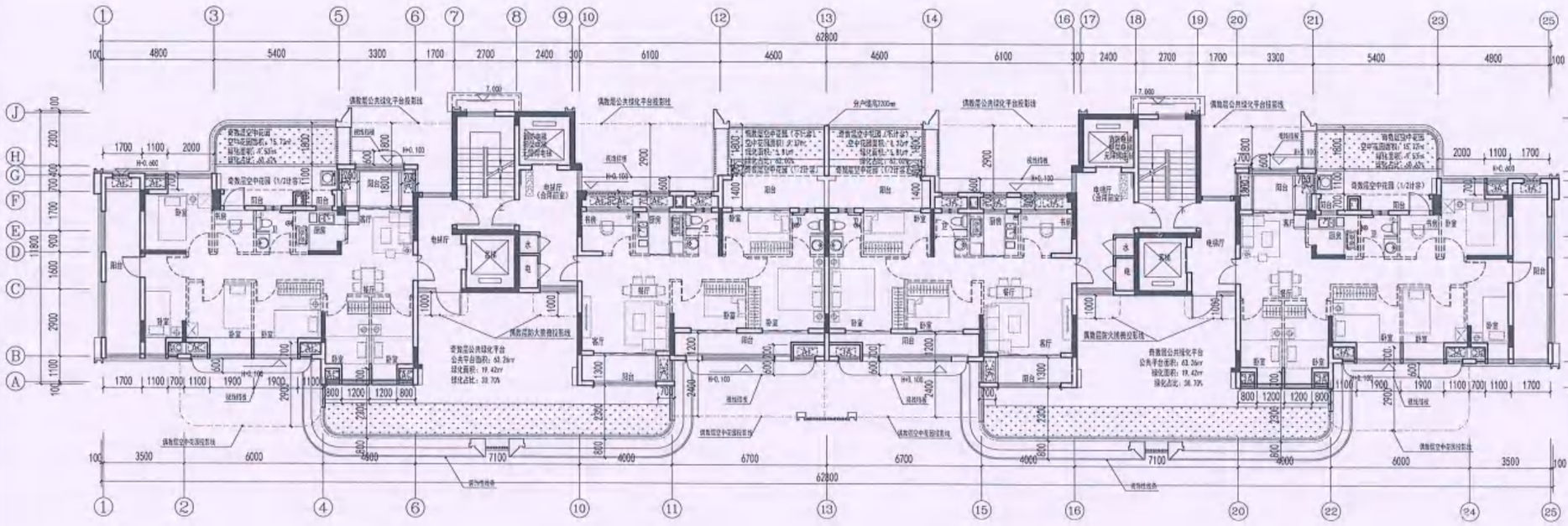
工程名称：
悦江尊品一期

子项目名称：
1#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱冰	
校　对	钱冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

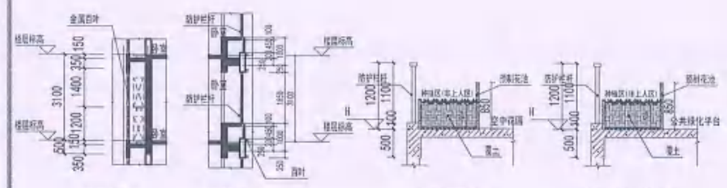
图名：
一层平面图
二层平面图

工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		版　本	第　版



三层平面图 1:100

三层建筑面积:572.04㎡
三层计容建筑面积:428.12㎡
其中:住宅428.12㎡



空调板大样　飘窗大样　空中花园大样　公共绿化平台大样

2025.12.12

楼层标高表

楼层	中楼层建筑标高(m)	层高(m)	法用本图
9F	53.750 (结)		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	√
2F	4.200	3.100	
1F	0.000	4.200	
±0.00相当于罗零高程基准		法总平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图版本所有,不得复制或引用!
2、本图版本加盖设计图纸专用章无效,施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备注:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名:　洪梅梅
注册号:　3503108-006
有效期:　至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质范围:　建筑工程
等级:甲级　证号:A135031087
有效期至:2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融福房地产开发有限公司

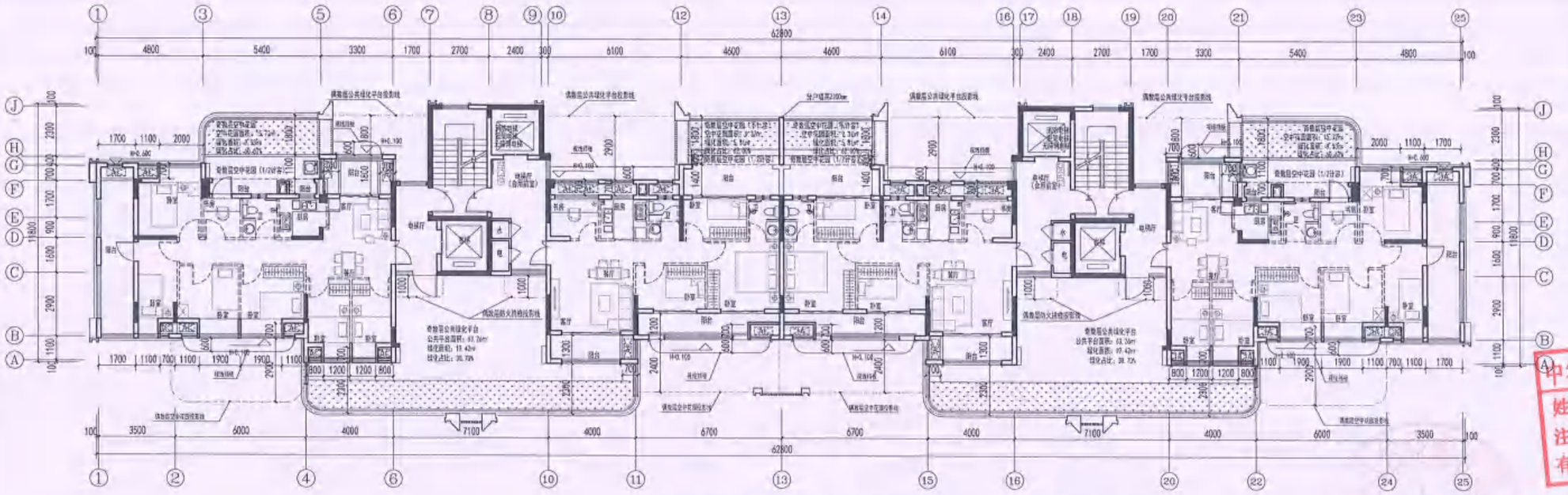
工程名称:
悦江尊品一期

子项目名称:
1#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱冰	钱冰
校　对	钱冰	
设　计	郭真晶	郭真晶
制　图	郭真晶	

图名:
三层平面图

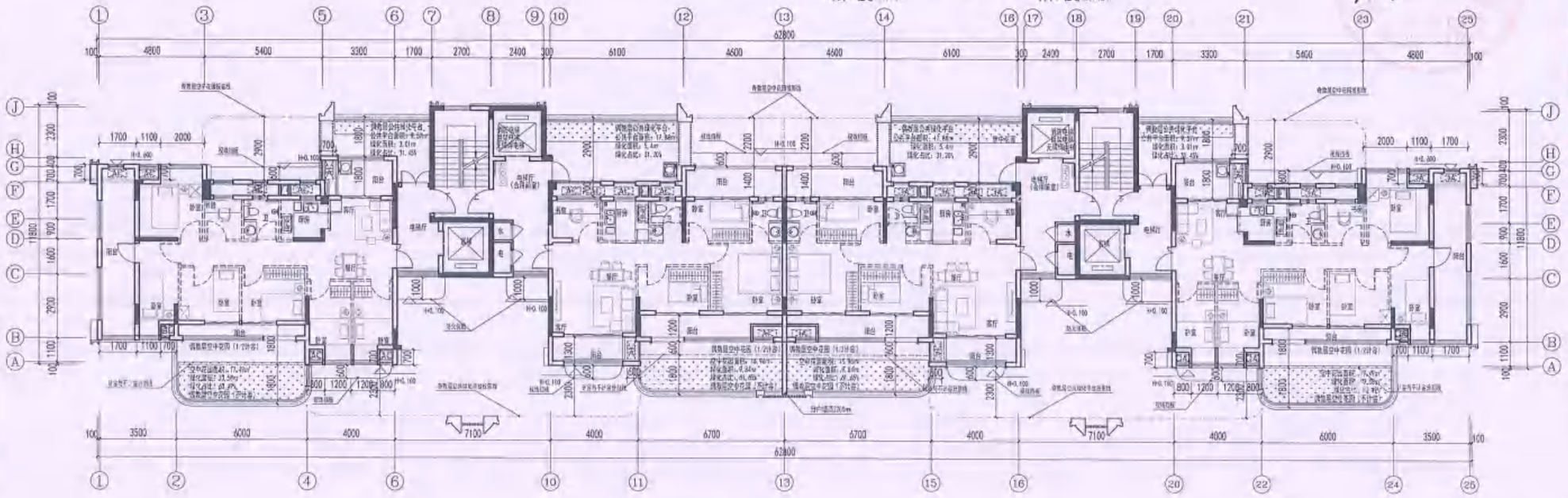
工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		版　本	第　版



五至十七层奇数层平面图 1:100

五至十五层本层建筑面积：572.04㎡
五至十五层本层计容建筑面积：428.12㎡
其中：住宅428.12㎡

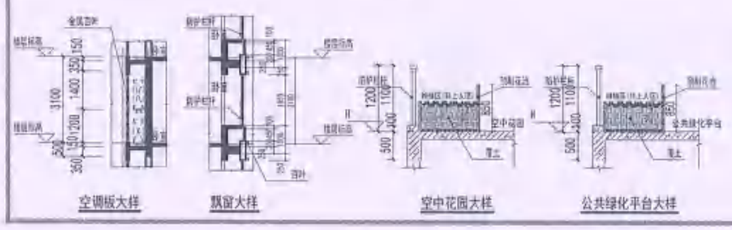
十七层本层建筑面积：522.76㎡
十七层本层计容建筑面积：428.12㎡
其中：住宅428.12㎡



四至十六层偶数层平面图 1:100

四至十四层本层建筑面积：511.29㎡
四至十四层本层计容建筑面积：433.42㎡
其中：住宅433.42㎡

十六层本层建筑面积：504.73㎡
十六层本层计容建筑面积：433.42㎡
其中：住宅433.42㎡



空调板大样　飘窗大样　空中花园大样　公共绿化平台大样

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

2025.12.12

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围：建筑工程
等级：甲级　证号：A135031087
有效期至：2028年12月31日

施工图审查批准书号

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

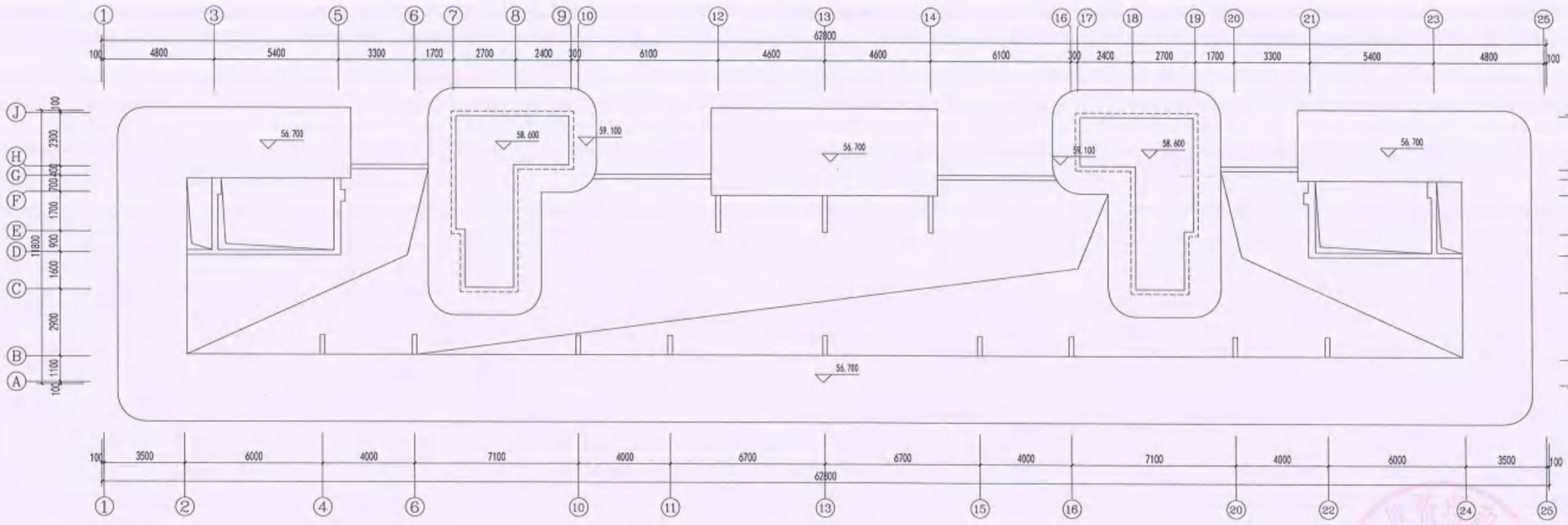
工程名称：
悦江尊品一期

子项目名称：
1#

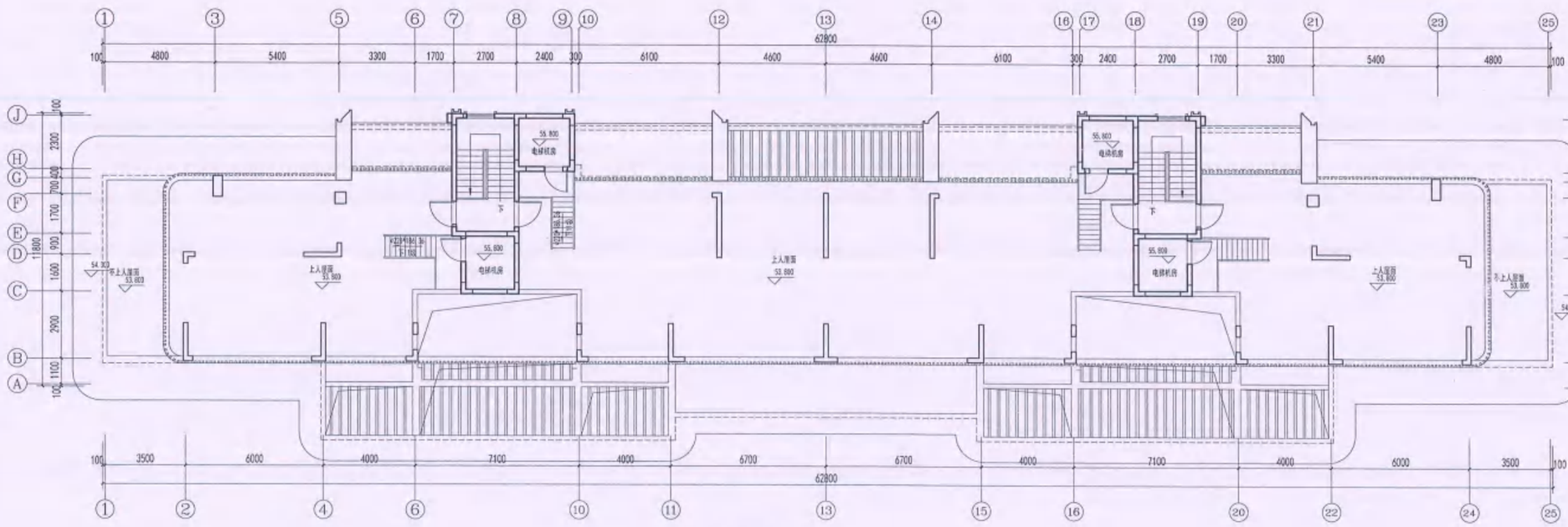
工种负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱　冰	
校　对	钱　冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：
五至十七层奇数层平面图
四至十六层偶数层平面图

工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		第　张	共　张



构架层平面图 1:100



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积：56.30㎡
本层计容建筑面积：56.30㎡
其中：住宅56.30㎡

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGNS CO., LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

2025.12.12

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围：建筑工程
等级：甲级　证号：A135031087
有效期至：2026年12月22日

施工图审查批准单位：

建设单位：福建融禧房地产开发有限公司

工程名称：悦江尊品一期

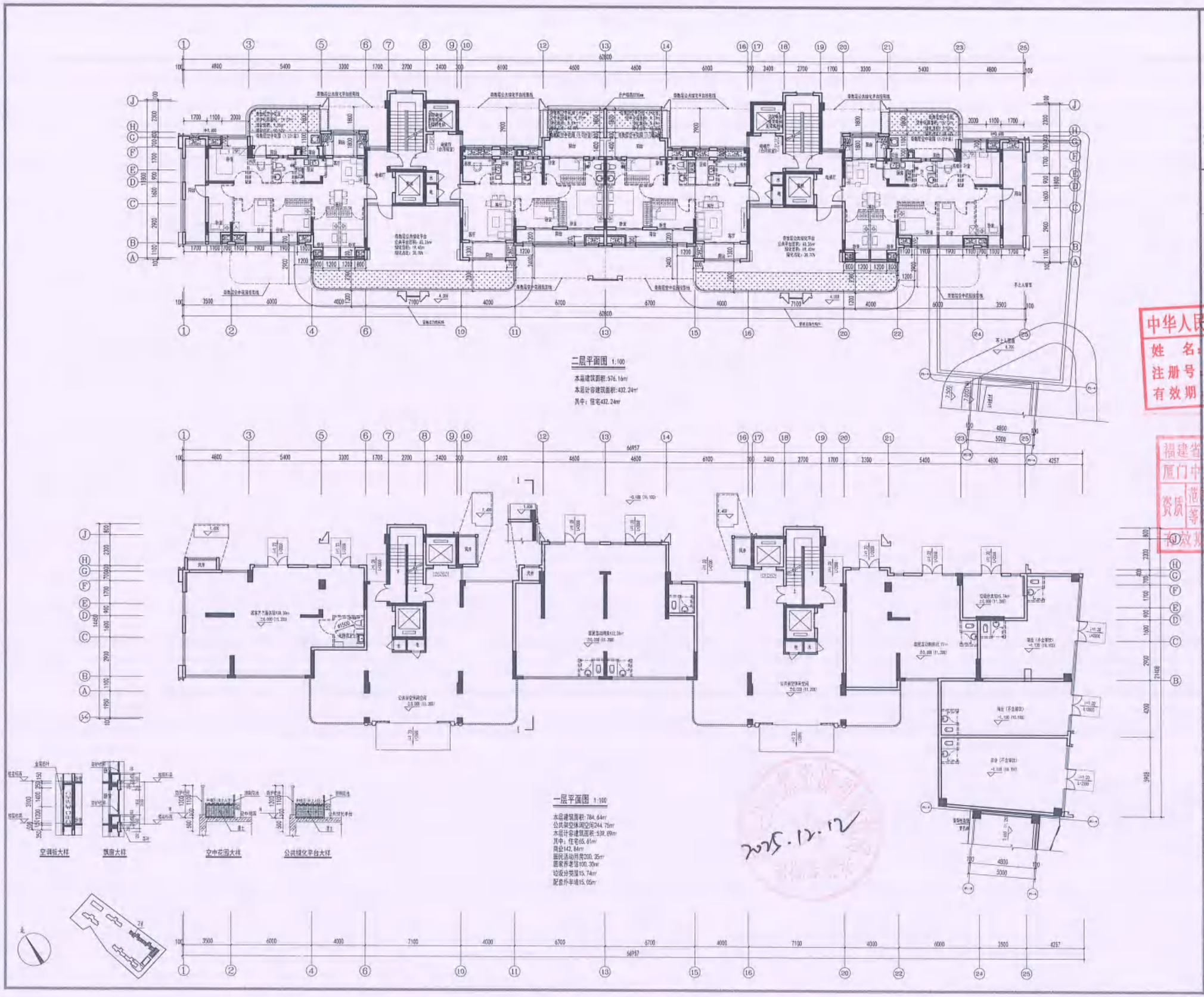
子项目名称：1#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱　冰	
校　对	钱　冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：屋面层平面图 构架层平面图

工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		版　本	第　版

2#


二层平面图 1:100
本层建筑面积:576.16㎡
本层计容建筑面积:432.24㎡
其中:住宅432.24㎡
一层平面图 1:100
本层建筑面积:784.64㎡
公共架空体闲空间244.75㎡
本层计容建筑面积:539.89㎡
其中:住宅65.61㎡
商业142.84㎡
国民活动用房200.35㎡
居家养老站100.30㎡
垃圾分类屋15.74㎡
配套外半墙15.05㎡
空调板大样
飘窗大样
空中花园大样
公共绿化平台大样

2025.12.12

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号:A135031087
有效期至: 2028年12月22日

旋工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

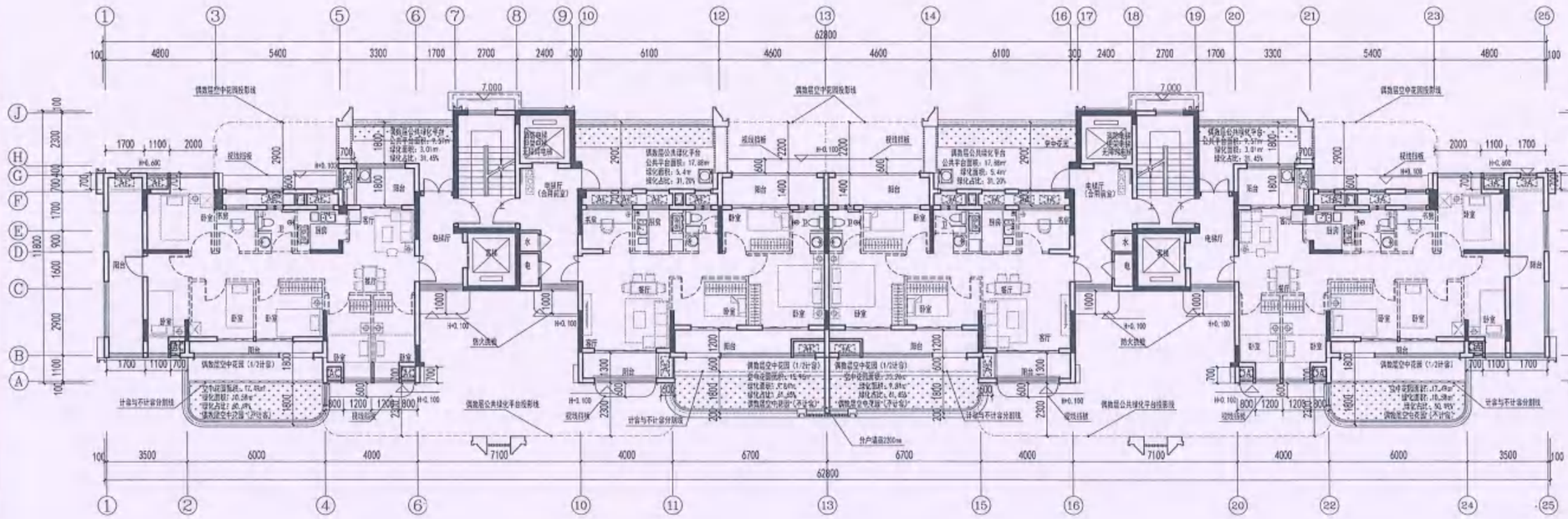
工程名称:
悦江尊品一期

子项目名称:
2#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	
校 对	钱 冰	
设 计	郭真晶	
制 图	郭真晶	

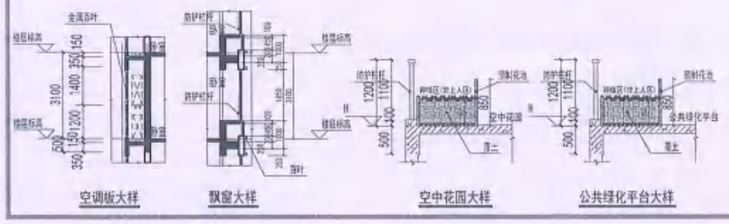
图名:
一层平面图
二层平面图

工程编号		日 期	
图 别		比 例	
图 号		版 本	第 版



三层平面图 1:100

三层建筑面积:511.29㎡
三层计容建筑面积:433.42㎡
其中:住宅433.42㎡



楼面标高表

楼层	H=楼层建识标高(m)	层高(m)	适用本图
RF	53.750(压)		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	√
2F	4.200	3.100	
1F	0.000	4.200	

注:0.20相当于室外设备基准 涉及平面定位图

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构审查备细的,不得用于施工!

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
等级:甲级 证号:A135031087
有效期至:2028年12月28日

2025.12.12

施工图审查批准书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

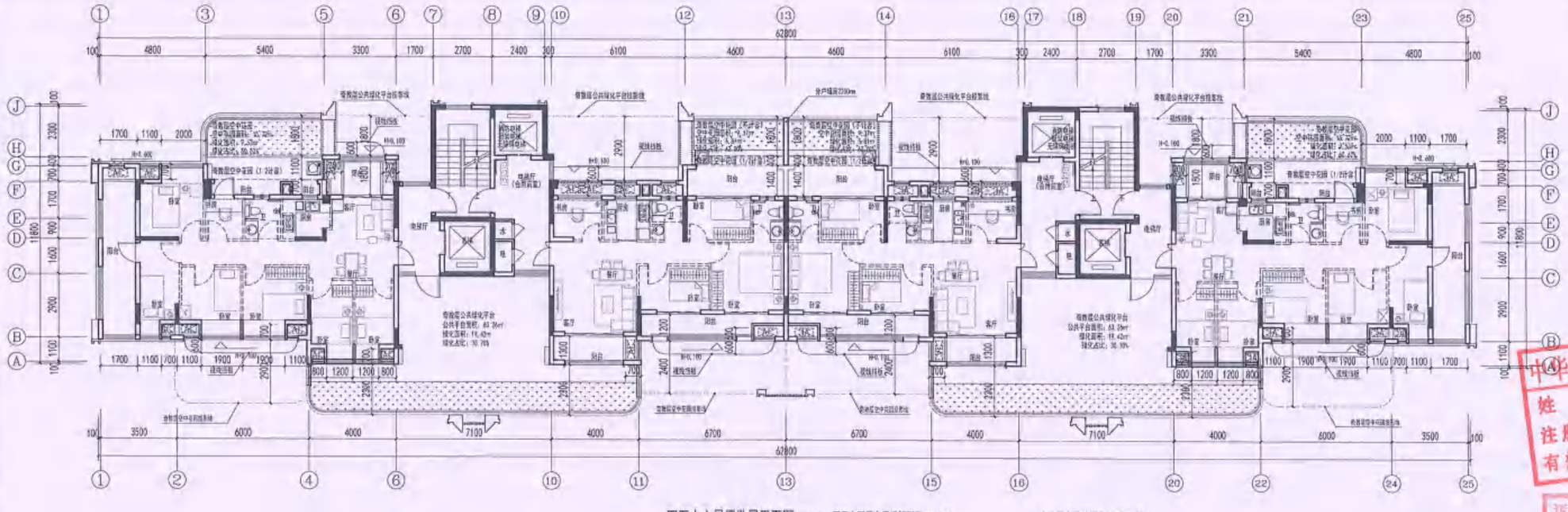
工程名称:
悦江尊品一期

子项目名称:
2#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审核	钱冰	
校对	钱冰	
设计	郭真晶	
制图	郭真晶	

图名:
三层平面图

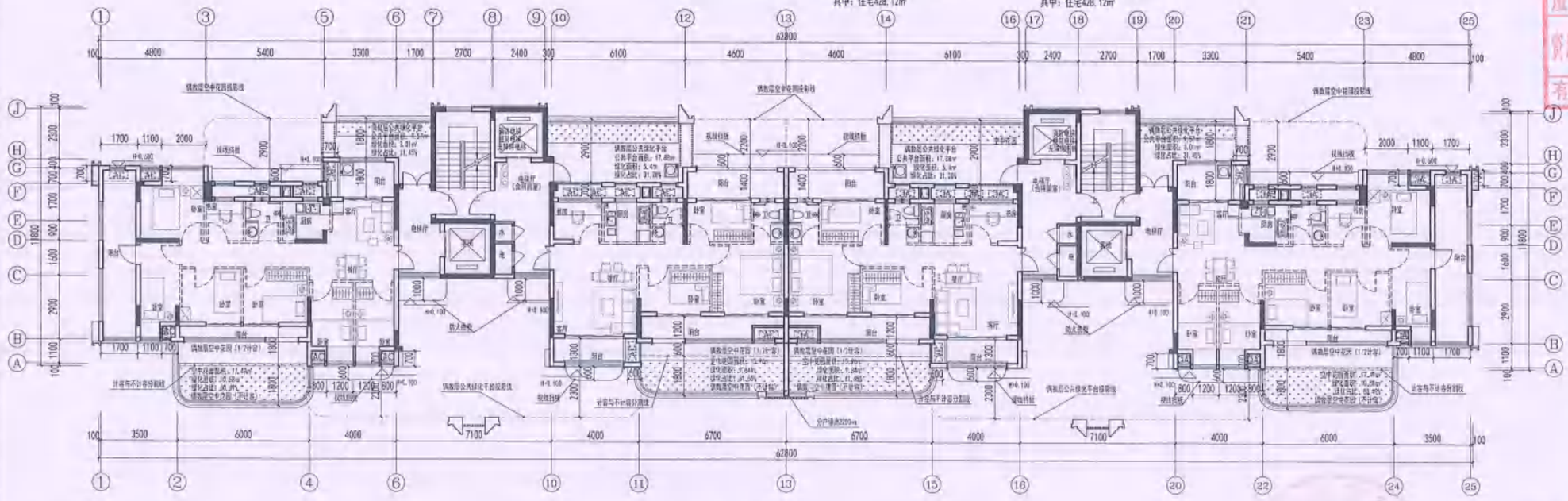
工程编号		日期	
图别		比例	
图号		版本	第 版



四至十六层偶数层平面图 1:100

四至十四层本层建筑面积:572.04㎡
四至十四层本层计容建筑面积:428.12㎡
其中:住宅428.12㎡

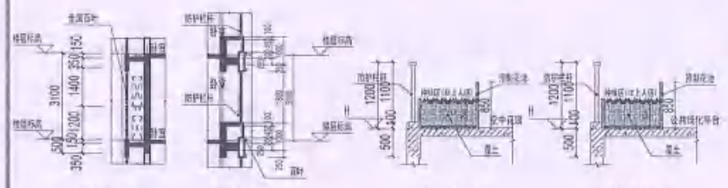
十六层本层建筑面积:568.92㎡
十六层本层计容建筑面积:428.12㎡
其中:住宅428.12㎡



五至十七层奇数层平面图 1:100

五至十五层本层建筑面积:511.29m
五至十五层本层计容，建筑面积:433.42m
其中:住宅433.42m

十七层本层建筑面积:484.79m²
十七层本层计容建筑面积:433.42m²
其中:住宅433.42m²



空调板大样　飘窗大样　空中花园大样　公共绿化平台大样

2015.12.12

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围：建筑工程
等级：甲级　证号:A135031087
有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

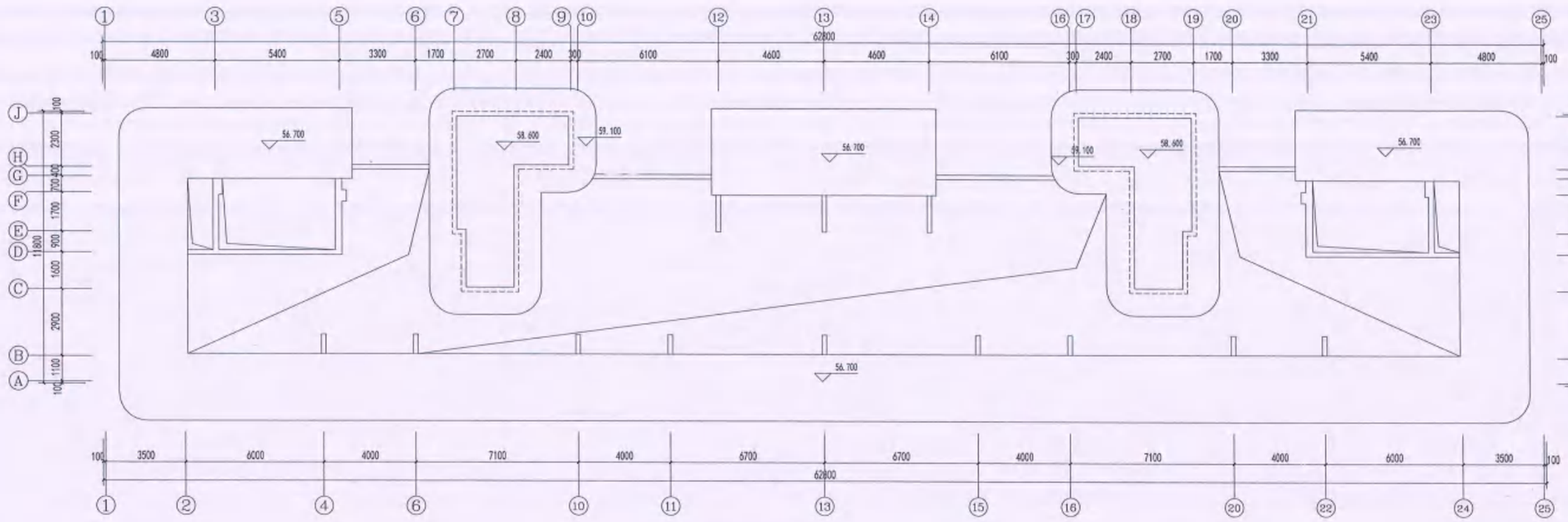
工程名称:
悦江尊品一期

子项目名称:
2#

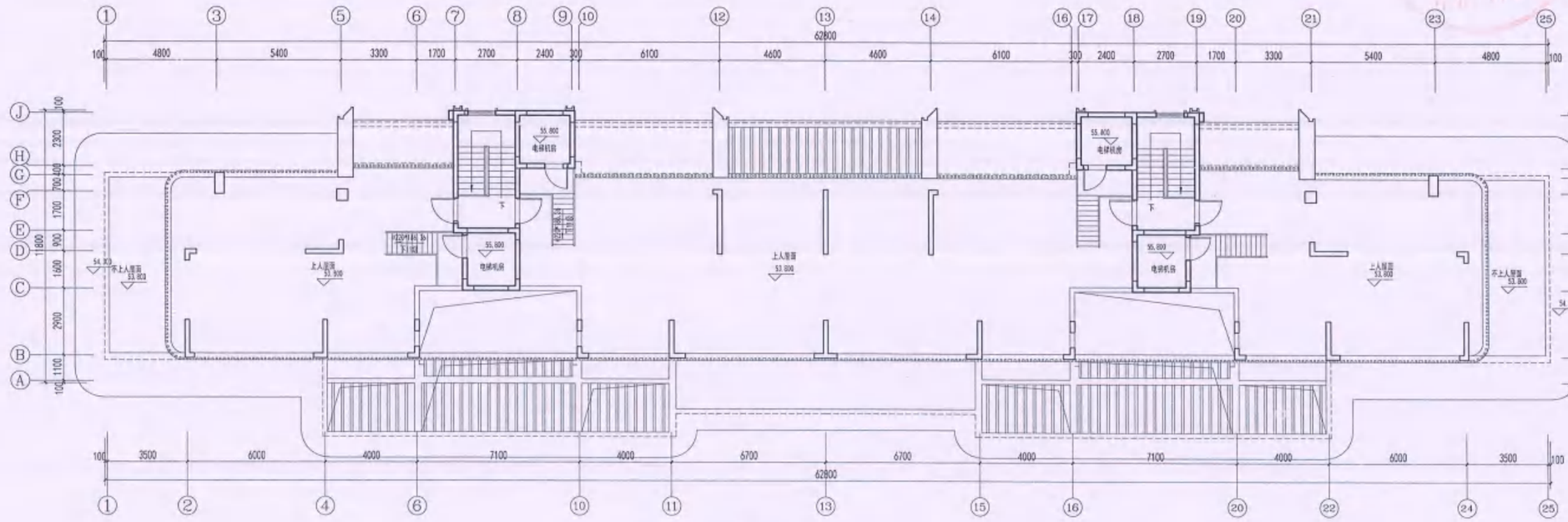
工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名:
五至十七层奇数层平面图
四至十六层偶数层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方　案	比　例	
图　号		版　本	第　版



构架层平面图 1:100



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积:56.30㎡
本层计容建筑面积:56.30㎡
其中:住宅56.30㎡

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效,施工图未经审查或均以通告修的,不得用于施工!

备注:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号:A135031087
有效期至: 2028年12月22日

2025.12.12

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品一期

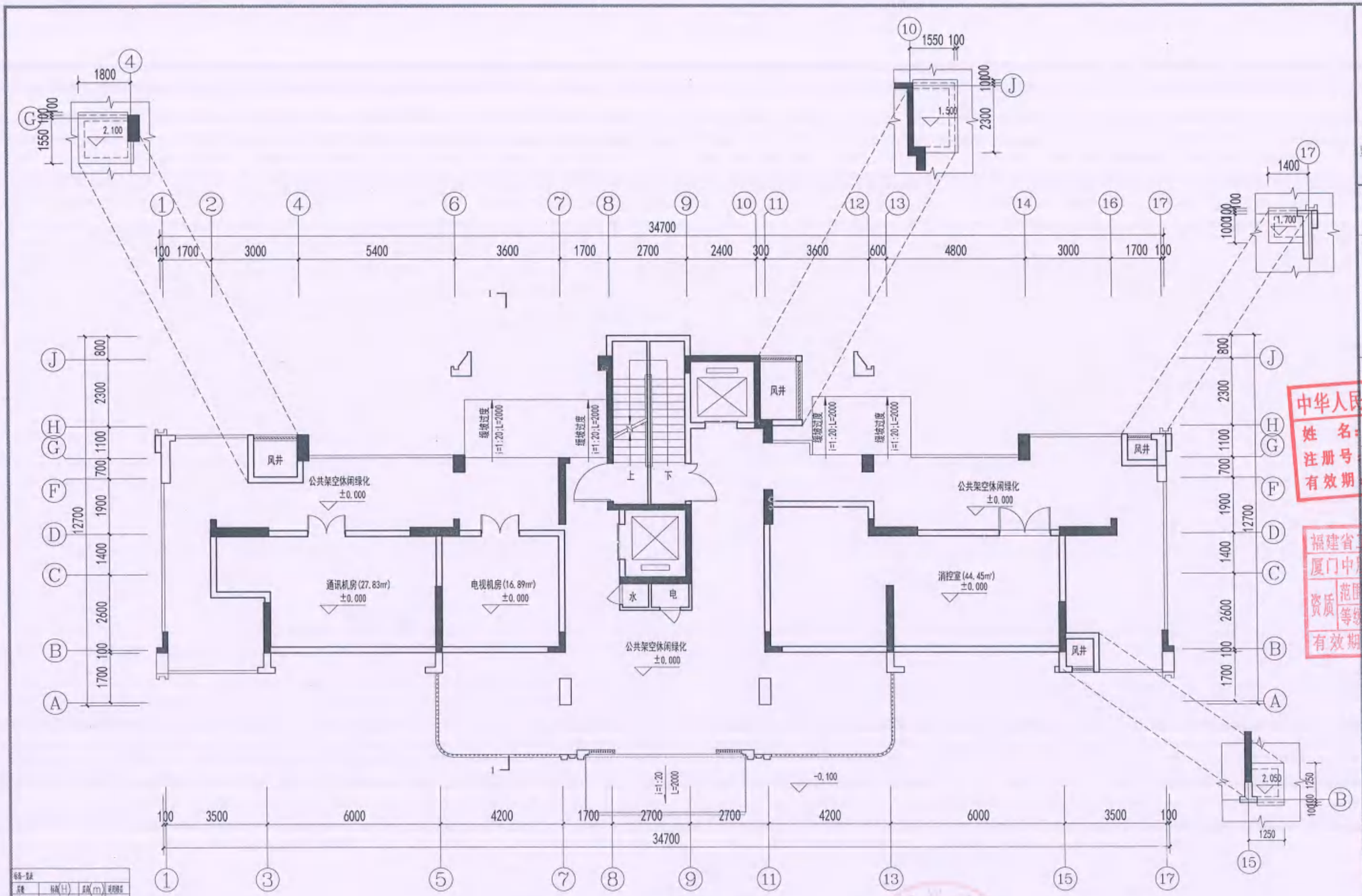
子项目名称:
2#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	钱 冰	
设 计	郭真晶	郭真晶
制 图	郭真晶	

图名:
屋面层平面图
构架层平面图

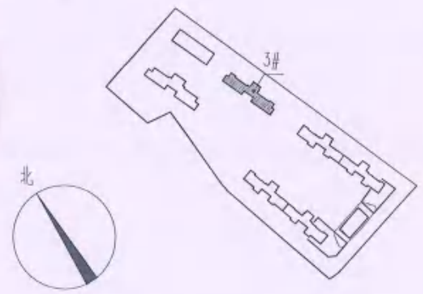
工程编号		日 期	
图 别		比 例	
图 号		版 本	第 版

3#



一层平面图 1:100

本层建筑面积:327.89m²
公共架空休闲空间206.10m²
本层计容建筑面积:121.79m²
其中:住宅32.62m²
通讯机房:27.83m²
消控室44.45m²
电视机房16.89m²



标高-复核			
层数	标高(H)	层高(m)	说明图纸
RF	53.750 (图)		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	±0.000	4.200	√
±0.00	相当于产平高程基准	说明平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1. 本图纸未经许可,不得共轭或引用!
2. 本图纸未知道设计图纸专用章无效,施工图未经审查机构批准备案的,不得用于施工!

备注:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号:A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品一期

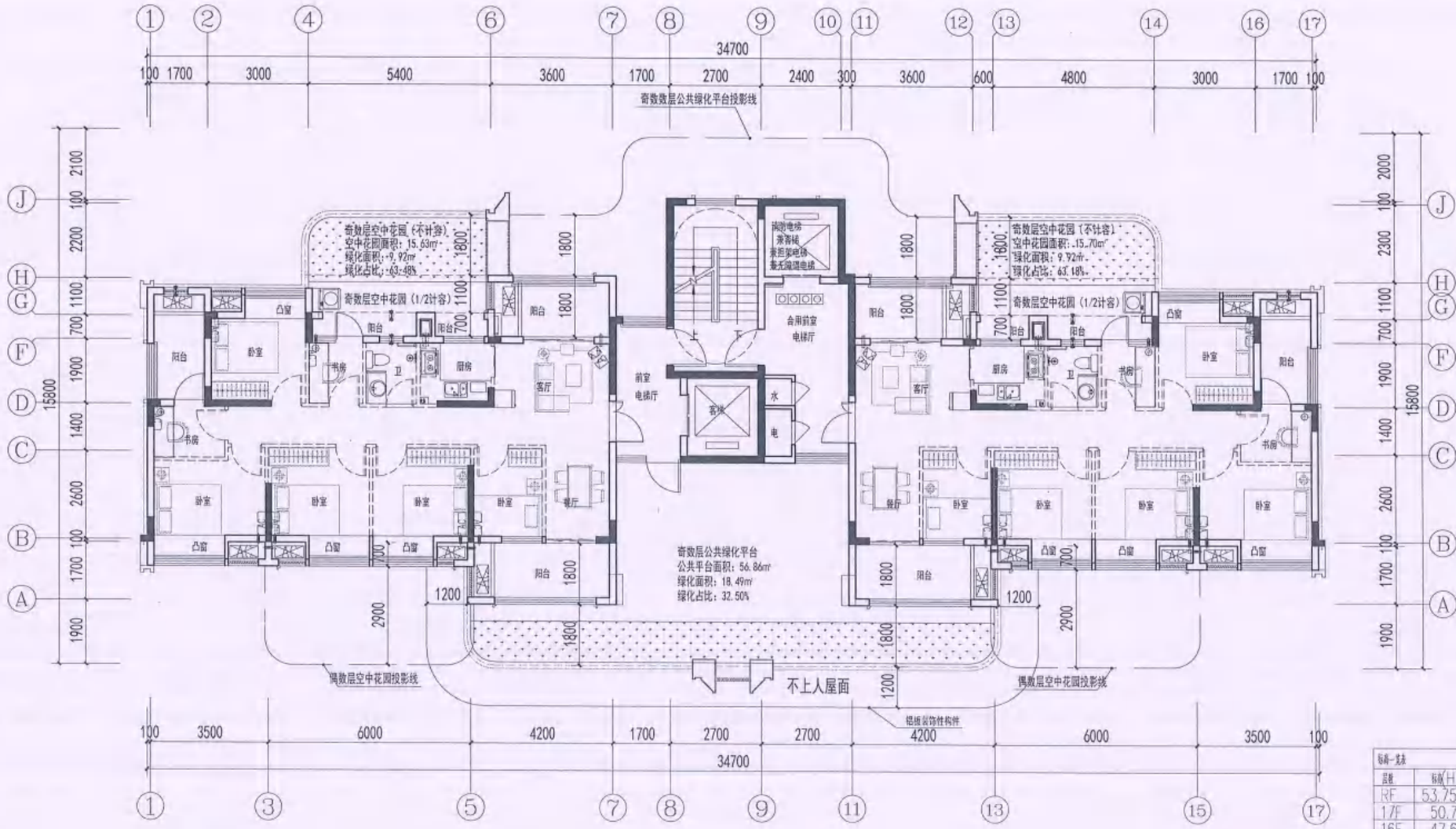
子项目名称:
3#

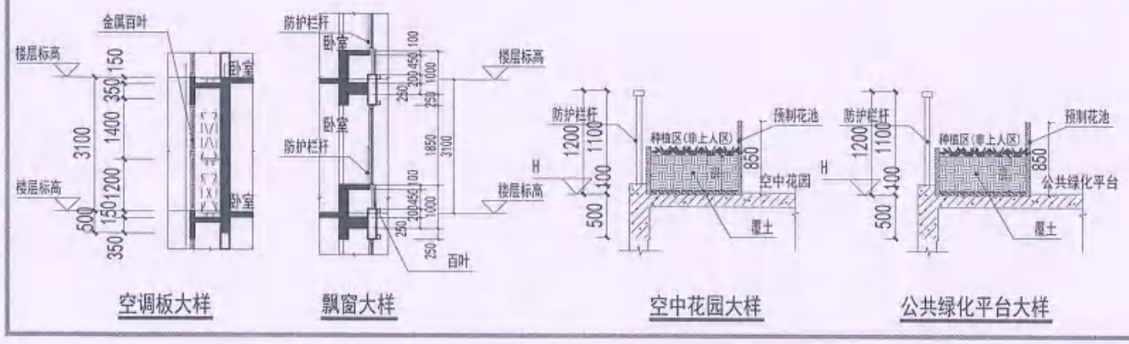
工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审核	钱冰	
校对	钱冰	
设计	郭真晶	
制图	郭真晶	

图名:
一层平面图

工程编号		日期	
图别		比例	
图号		版本	第 版

2025.12.12





空调板大样　飘窗大样　空中花园大样　公共绿化平台大样

二层平面图 1:100

本层建筑面积：290.26㎡
本层计容建筑面积：248.52㎡
其中：住宅248.52㎡

2025.12.12

标高一览表

层数	标高(H)	层高(m)	避难层
RF	53.750 (檐)		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	√
1F	±0.000	4.200	
±0.00	相当于罗零高程基准	详见平面设计图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级　证号：A135031087
有效期至：2028年12月25日
施工图审查批准书号

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

施工图审查批准单位：

建设单位：福建融禧房地产开发有限公司

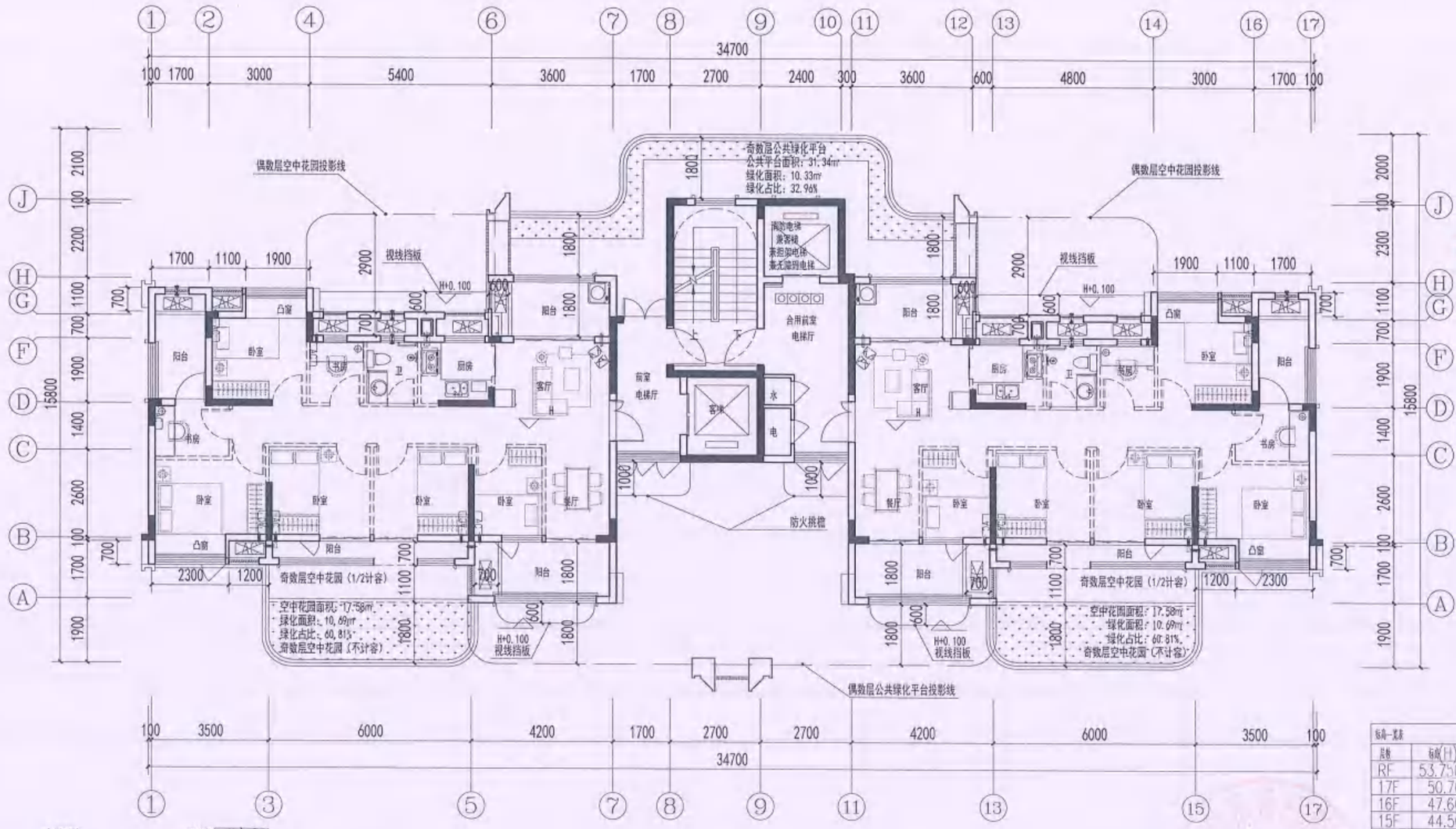
工程名称：悦江尊品一期

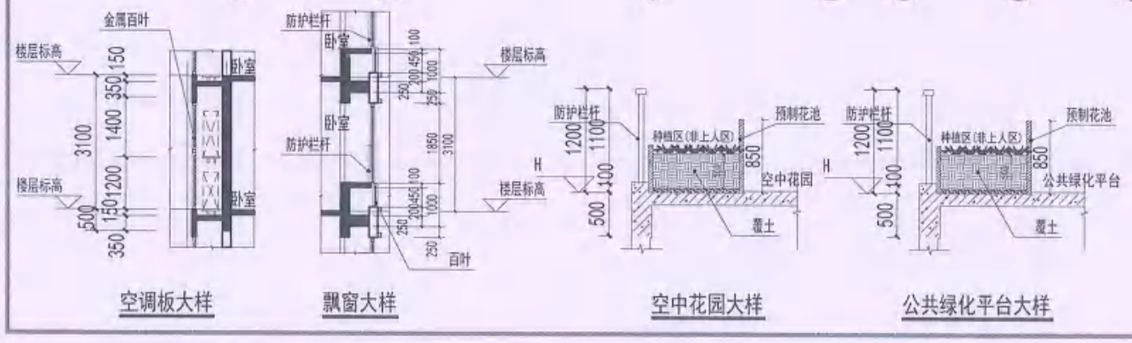
子项目名称：3#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱　冰	
校　对	钱　冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：二层平面图

工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		版　本	第　版





三层平面图至十七层偶数层平面图 1:100

五至十七层本层建筑面积：288.69㎡
五至十七层本层计容建筑面积：246.47㎡
其中：住宅246.47㎡

十五层本层建筑面积：282.06㎡
十五层本层计容建筑面积：246.47㎡
其中：住宅246.47㎡

标高一览表

层数	标高(H)	层高(m)	是否标层
RF	53.750 (檐)		
17F	50.700	3.100	√
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	√
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	√
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	√
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	√
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	√
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	√
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	√
2F	4.200	3.100	
1F	±0.000	4.200	
±0.00	相当于罗零高程基准	建筑平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135031087
有效 施工图审查批准书号：2025年12月22日

施工图审查批准单位：

建设单位：福建融禧房地产开发有限公司

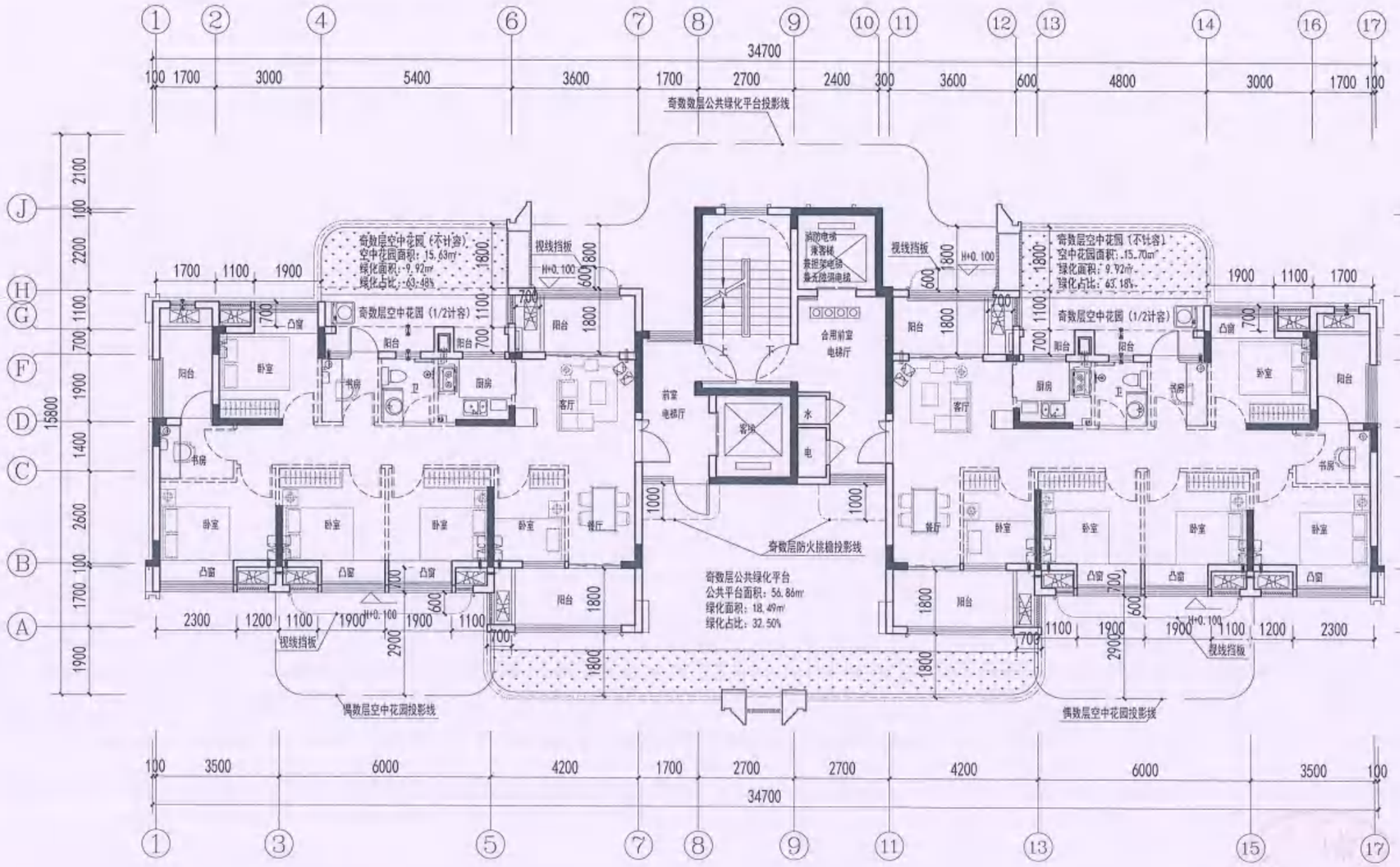
工程名称：悦江尊品一期

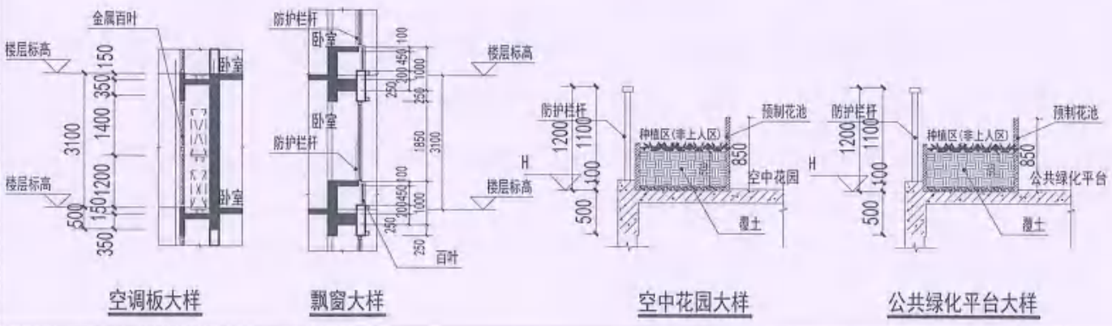
子项目名称：3#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	
校 对	钱 冰	
设 计	郭真晶	
制 图	郭真晶	

图名：三层平面图至十七层奇数层平面图

工程编号		日 期	
图 别		比 例	
图 号		版 本	第 版





空调板大样　飘窗大样　空中花园大样　公共绿化平台大样

四至十六层奇数层平面图 1:100

四至十六层本层建筑面积：311.08㎡
四至十六层本层计容建筑面积：244.64㎡
其中：住宅244.64㎡

十四层本层建筑面积：295.49㎡
十四层本层计容建筑面积：244.64㎡
其中：住宅244.64㎡

2025.12.17

标高一览表

层楼	标高(H)	层高(m)	通用楼层
RF	53.750	3.100	
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	√
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	√
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	√
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	√
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	√
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	√
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	√
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	±0.000	4.200	

±0.00相当于罗零高程基准　现场平面定位图

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或用图！
2、本证书关于施工图设计图纸专用章无效，施工图未经甲方和有关部门盖章确认，不可用于施工！

备注：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质类别：建筑工程
资质等级：甲级　证号：A135031087
有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准证书号

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

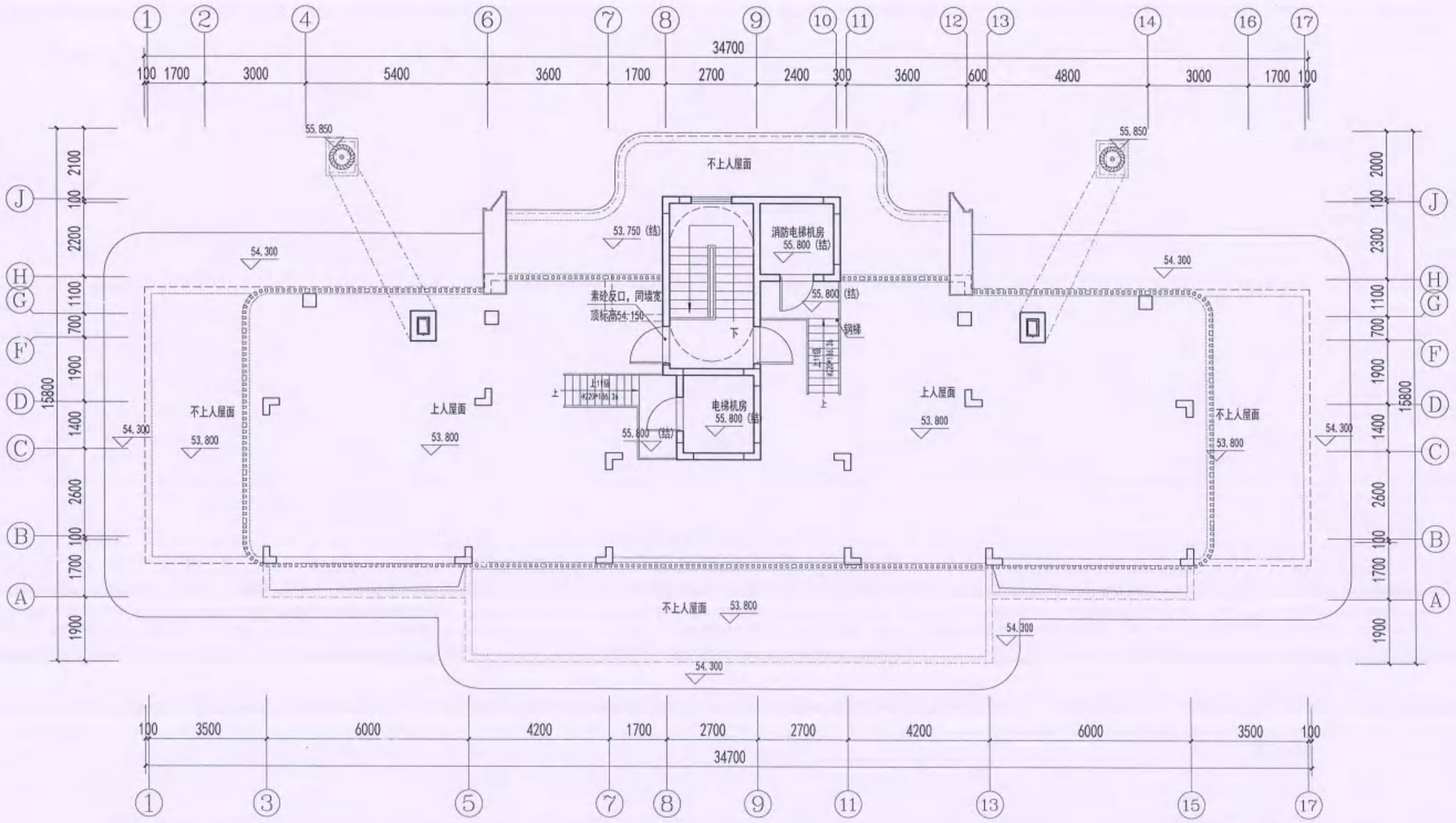
工程名称：
悦江尊品一期

子项目名称：
3#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：
四至十六层偶数层平面图

工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		版　本	第　版



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积:28.15m²
其中：住宅28.15m²

2025.12.12

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明：
1. 本图纸未经许可，不得复制或引用！
2. 本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备注：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 洪梅梅
注册号： 3503108-006
有效期： 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围： 建筑工程
等级：甲级 证号:A135031087
有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

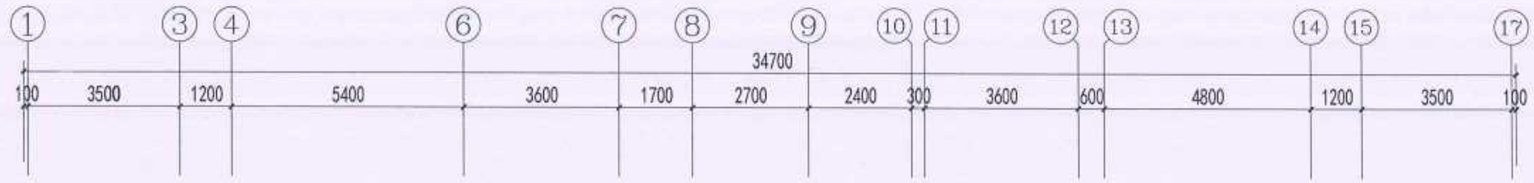
工程名称：
悦江尊品一期

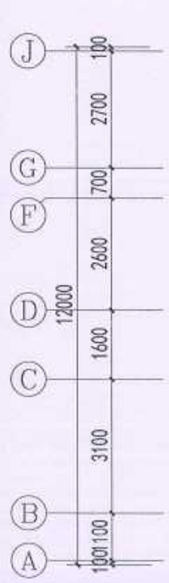
子项目名称：
3#

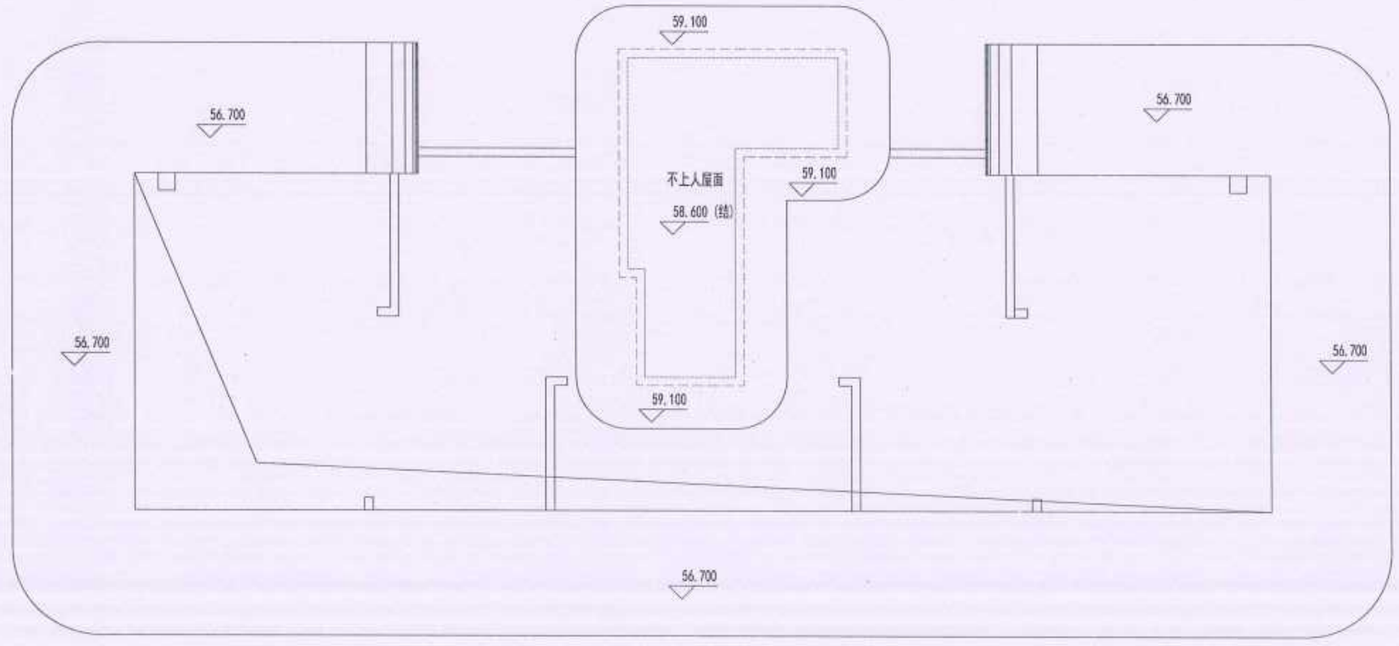
工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	钱 冰	
设 计	郭真晶	郭真晶
制 图	郭真晶	

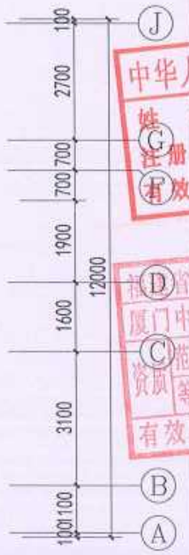
图名：
屋面层平面图

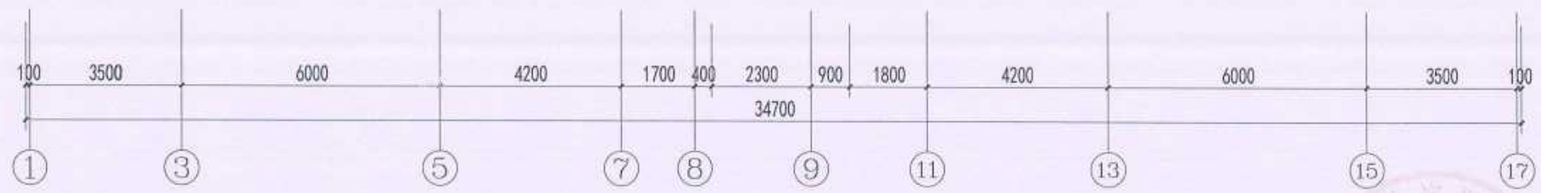
工程编号		日 期	
图 别		比 例	
图 号		版 本	第 版











构架层平面图 1:100

2025.12.17

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号:A135031087
有效期至：2028年12月22日

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

自域声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或出图！
2、本图纸为中胜设计版权专有图纸，施工图未经许可或私自修改出图，不得用于施工！

备注：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称：
悦江尊品一期

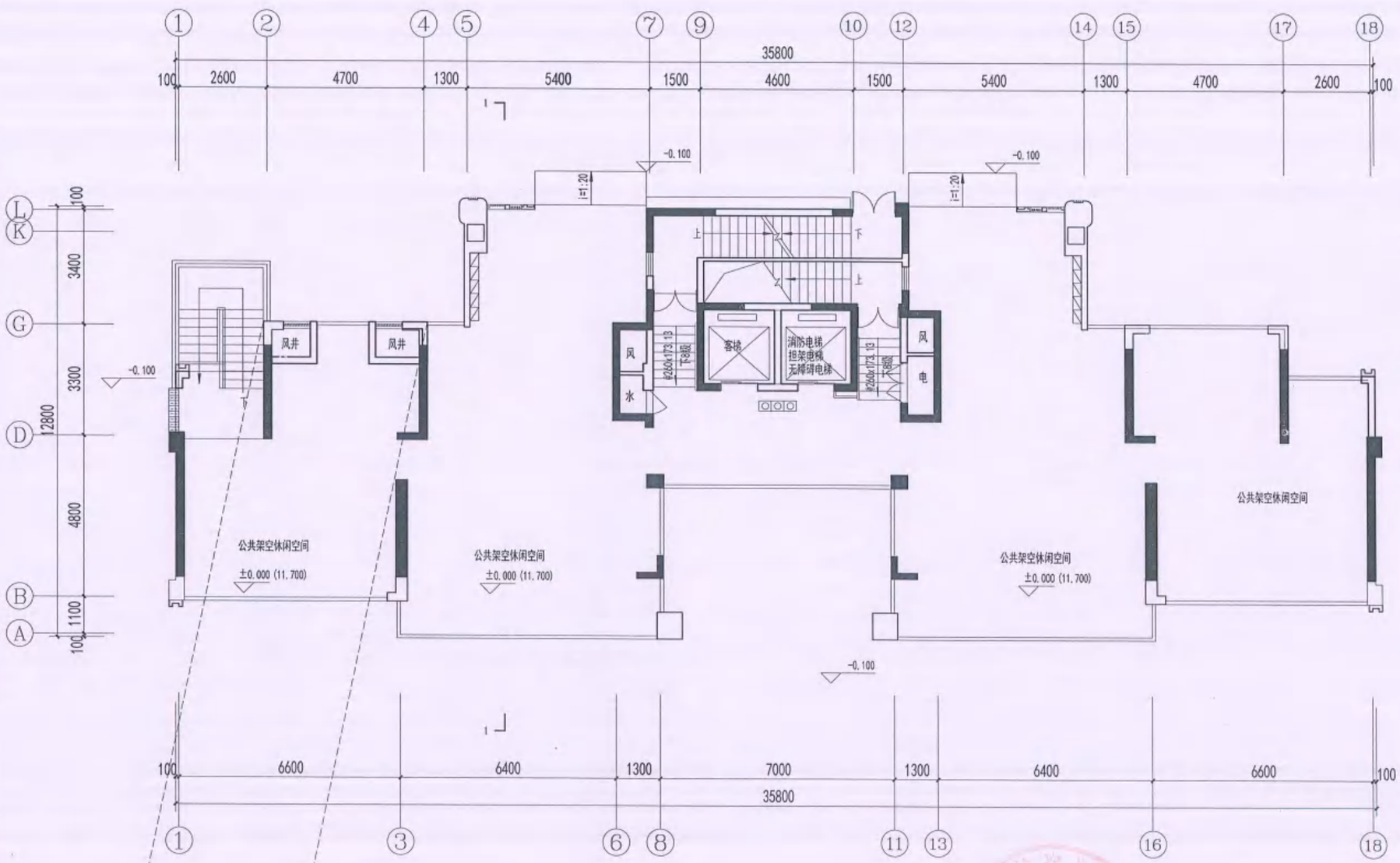
子项目名称：
3#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	
校 对	钱 冰	
设 计	郭真晶	
制 图	郭真晶	

图名：
构架层平面图

工程编号		日 期	
图 别		比 例	
图 号		版 本	第 版

5#



一层平面图 1:100

本层建筑面积:353.69㎡
公共架空休闲空间311.03㎡
本层计容建筑面积:42.66㎡
其中：住宅42.66㎡

2025.12.12

北

5#

楼层	层高(m)	层顶标高(m)	层高(m)	结构层楼板
RF		78.900		
25F	3.100	75.800	3.100	
24F	3.100	72.700	3.100	
23F	3.100	69.600	3.100	
22F	3.100	66.500	3.100	
21F	3.100	63.400	3.100	
20F	3.100	60.300	3.100	
19F	3.100	57.200	3.100	
18F	3.100	54.100	3.100	
17F	3.100	51.000	3.100	
16F	3.100	47.900	3.100	
15F	3.100	44.800	3.100	
14F	3.100	41.700	3.100	
13F	3.100	38.600	3.100	
12F	3.100	35.500	3.100	
11F	3.100	32.400	3.100	
10F	3.100	29.300	3.100	
9F	3.100	26.200	3.100	
8F	3.100	23.100	3.100	
7F	3.100	20.000	3.100	
6F	3.100	16.900	3.100	
5F	3.100	13.800	3.100	
4F	3.100	10.700	3.100	
3F	3.100	7.600	3.100	
2F	3.100	4.500	3.100	
1F	4.500	0.000	4.500	√
±0.00相对于绝对标高			层高相对关系	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经审批，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效，施工图未经审查机构批准者的，不得用于施工！

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪 梅 梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质类别：建 筑 工 程
资质等级：甲级　证号:A135031087
有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

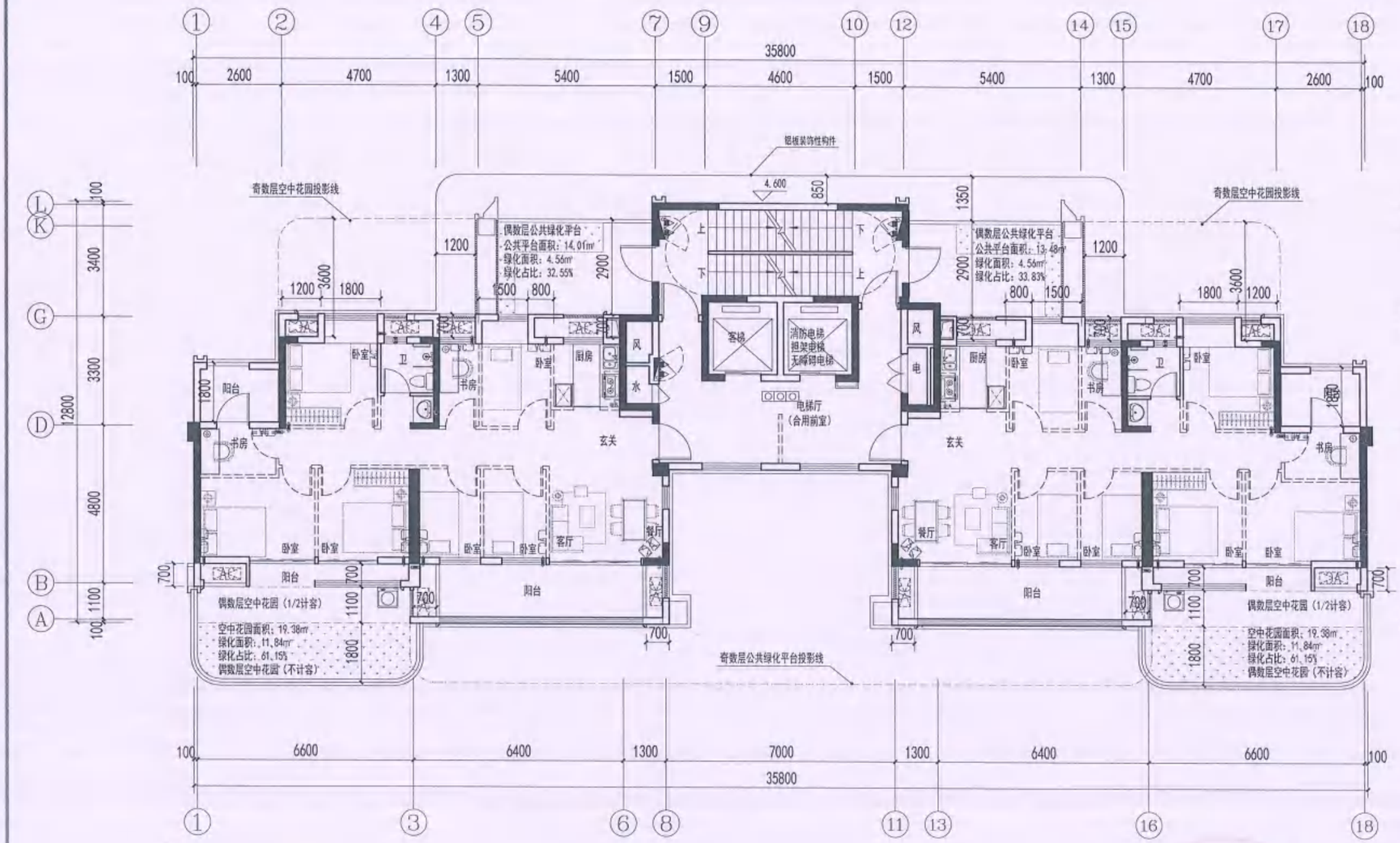
工程名称：
悦江尊品一期

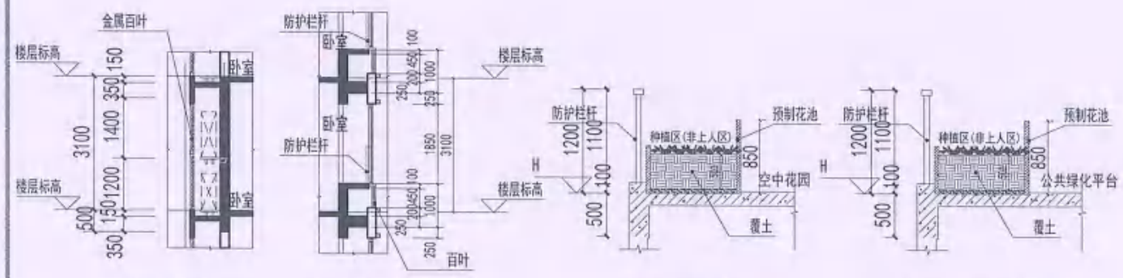
子项目名称：
5#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：
一层平面图

工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		版　本	第　版





空调板大样　飘窗大样　空中花园大样　公共绿化平台大样

二层平面图 1:100

本层建筑面积:317.20㎡
本层计容建筑面积:277.57㎡
其中：住宅277.57㎡

楼层	层高(m)	层高(m)	备注
RF	78.900		
25F	75.800	3.100	
24F	72.700	3.100	
23F	69.600	3.100	
22F	66.500	3.100	
21F	63.400	3.100	
20F	60.300	3.100	
19F	57.200	3.100	
18F	54.100	3.100	
17F	51.000	3.100	
16F	47.900	3.100	
15F	44.800	3.100	
14F	41.700	3.100	
13F	38.600	3.100	
12F	35.500	3.100	
11F	32.400	3.100	
10F	29.300	3.100	
9F	26.200	3.100	
8F	23.100	3.100	
7F	20.000	3.100	
6F	16.900	3.100	
5F	13.800	3.100	
4F	10.700	3.100	
3F	7.600	3.100	
2F	4.500	3.100	√
1F	0.000	4.500	
±0.000			

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经甲方、工种会签无效；
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未得体系责任注册建筑师签名无效。不得用于施工！

备注：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质：建筑工程
等级：甲级　证号：A135031087
有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融福房地产开发有限公司

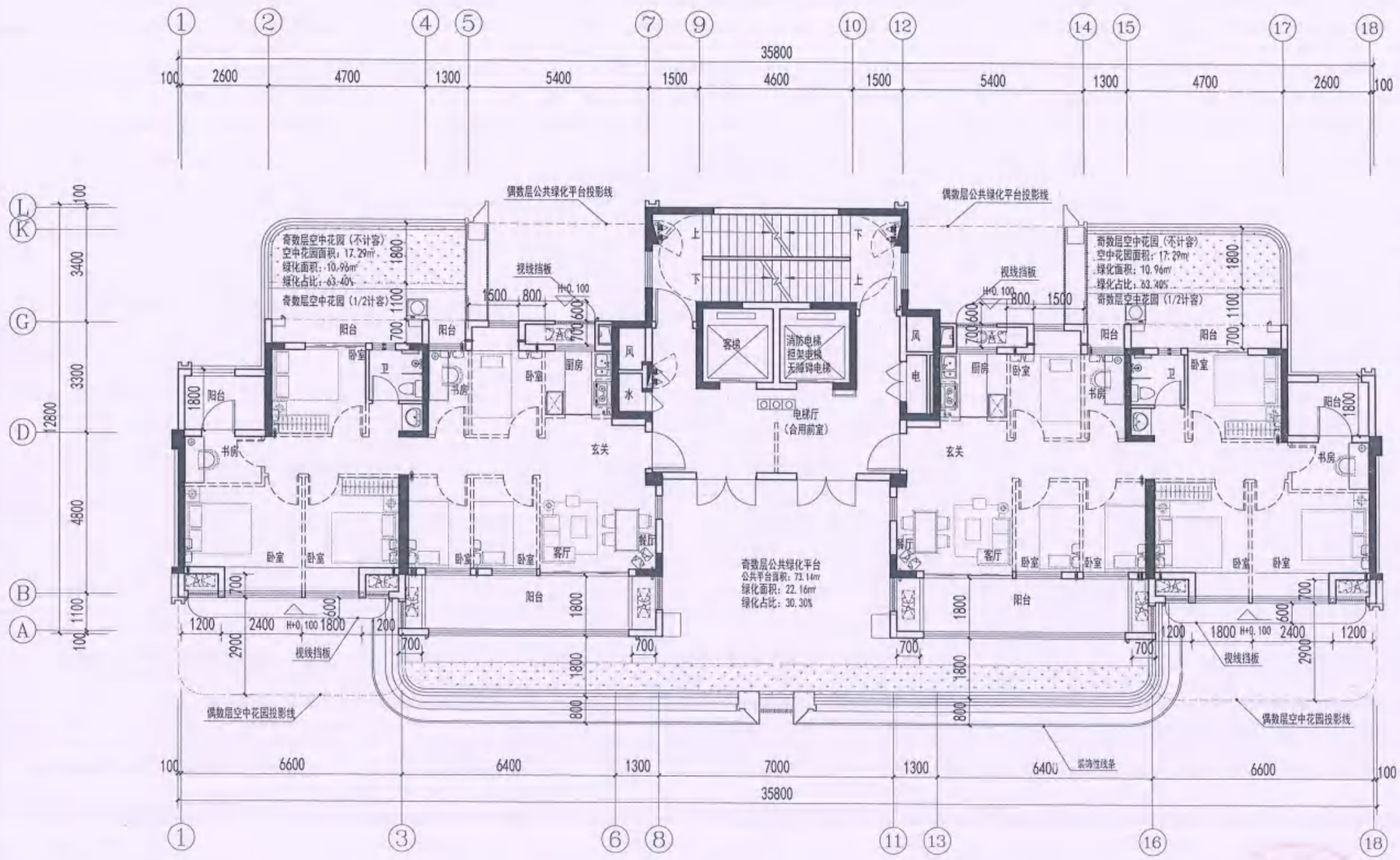
工程名称：
悦江菁品一期

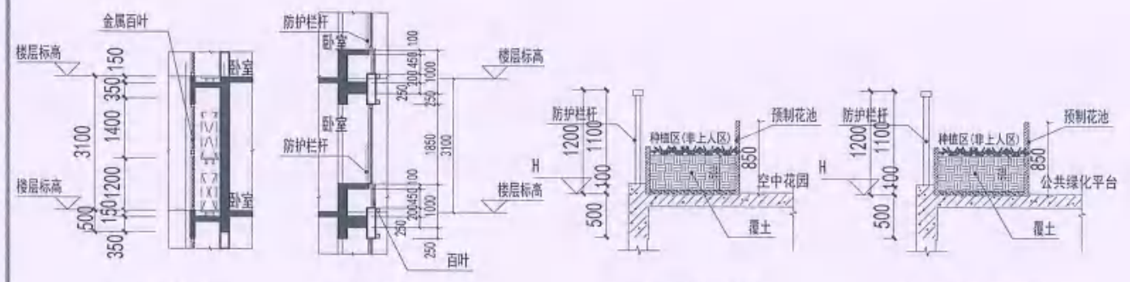
子项目名称：
5#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱　冰	
校　对	钱　冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：
二层平面图

工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		版　本	第　版





三层平面图 1:100

三层建筑面积：361.21㎡
三层计容建筑面积：277.31㎡
其中：住宅277.31㎡

楼层	H=楼层标高(m)	层高(m)	备注
RF	78.900		
25F	75.800	3.100	
24F	72.700	3.100	
23F	69.600	3.100	
22F	66.500	3.100	
21F	63.400	3.100	
20F	60.300	3.100	
19F	57.200	3.100	
18F	54.100	3.100	
17F	51.000	3.100	
16F	47.900	3.100	
15F	44.800	3.100	
14F	41.700	3.100	
13F	38.600	3.100	
12F	35.500	3.100	
11F	32.400	3.100	
10F	29.300	3.100	
9F	26.200	3.100	
8F	23.100	3.100	
7F	20.000	3.100	
6F	16.900	3.100	
5F	13.800	3.100	
4F	10.700	3.100	
3F	7.600	3.100	√
2F	4.500	3.100	
1F	±0.000	4.500	

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

说明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用；
2、如需要本加盖设计图纸专用章无效，涉及盗用申告相关法律责任。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质　范围：建筑工程
等级：甲级　证号：A135031087
有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：福建融禧房地产开发有限公司

工程名称：悦江尊品一期

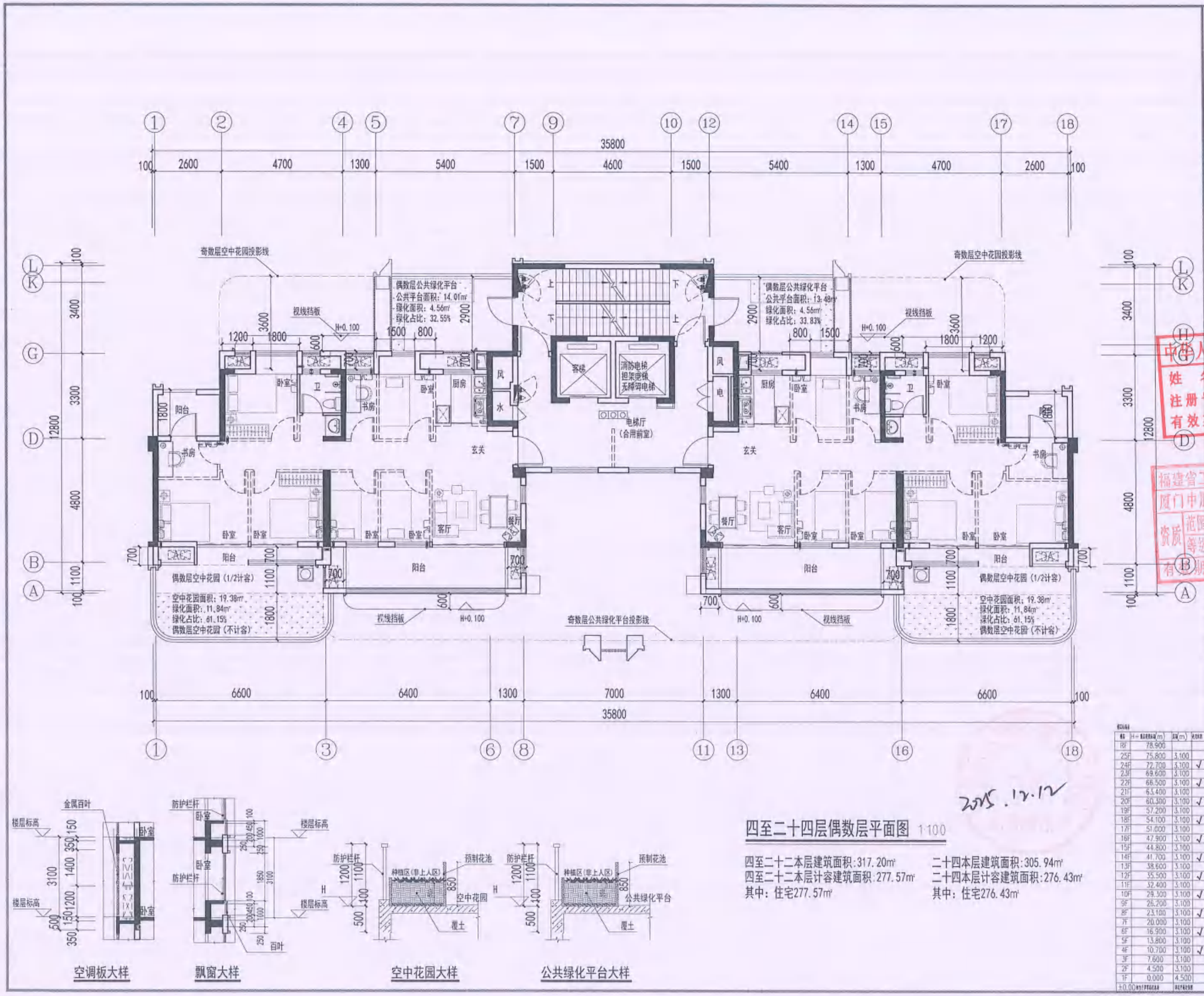
子项目名称：5#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：三层平面图

工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		版　本	第　版

2025.12.12



空调板大样　飘窗大样　空中花园大样　公共绿化平台大样

2025.12.12

四至二十四层偶数层平面图 1:100

四至二十二本层建筑面积：317.20m²
四至二十二本层计容建筑面积：277.57m²
其中：住宅277.57m²

二十四本层建筑面积：305.94m²
二十四本层计容建筑面积：276.43m²
其中：住宅276.43m²

楼层	H=楼层标高(m)	高(m)	无障碍
RF	78.900		
25F	75.800	3.100	
24F	72.700	3.100	√
23F	69.600	3.100	
22F	66.500	3.100	√
21F	63.400	3.100	
20F	60.300	3.100	√
19F	57.200	3.100	
18F	54.100	3.100	√
17F	51.000	3.100	
16F	47.900	3.100	√
15F	44.800	3.100	
14F	41.700	3.100	√
13F	38.600	3.100	
12F	35.500	3.100	√
11F	32.400	3.100	
10F	29.300	3.100	√
9F	26.200	3.100	
8F	23.100	3.100	√
7F	20.000	3.100	
6F	16.900	3.100	√
5F	13.800	3.100	
4F	10.700	3.100	√
3F	7.600	3.100	
2F	4.500	3.100	
1F	0.000	4.500	
±0.00			

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质　范围：建筑工程
等级：甲级　证号：A135031087
有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准证书号

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

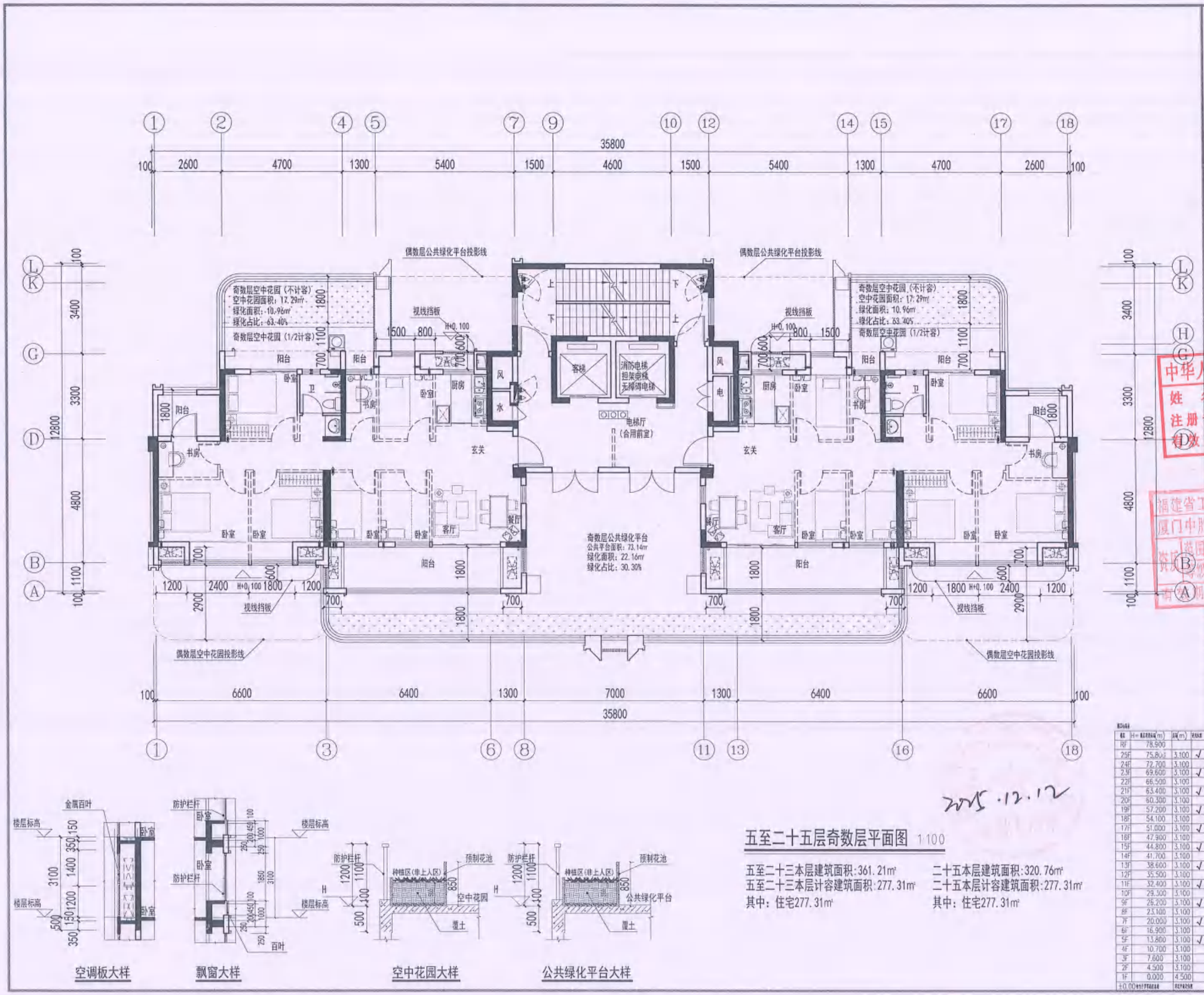
工程名称：
悦江尊品一期

子项目名称：
5#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱冰	钱冰
校　对	钱冰	
设　计	郭真晶	郭真晶
制　图	郭真晶	

图名：
四至二十四层偶数层平面图

工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		版　本	第　版



空调板大样　飘窗大样　空中花园大样　公共绿化平台大样

2025.12.12

五至二十五层奇数层平面图 1:100

五至二十三本层建筑面积：361.21㎡
五至二十三本层计容建筑面积：277.31㎡
其中：住宅277.31㎡

二十五本层建筑面积：320.76㎡
二十五本层计容建筑面积：277.31㎡
其中：住宅277.31㎡

楼层	H=楼层结构(m)	高(m)	视线
RF	78.900		
25F	75.800	3.100	√
24F	72.700	3.100	
23F	69.600	3.100	√
22F	66.500	3.100	
21F	63.400	3.100	√
20F	60.300	3.100	
19F	57.200	3.100	√
18F	54.100	3.100	
17F	51.000	3.100	√
16F	47.900	3.100	
15F	44.800	3.100	√
14F	41.700	3.100	
13F	38.600	3.100	√
12F	35.500	3.100	
11F	32.400	3.100	√
10F	29.300	3.100	
9F	26.200	3.100	√
8F	23.100	3.100	
7F	20.000	3.100	√
6F	16.900	3.100	
5F	13.800	3.100	√
4F	10.700	3.100	
3F	7.600	3.100	
2F	4.500	3.100	
1F	0.000	4.500	
±0.00			

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质：建筑工程
有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融福房地产开发有限公司

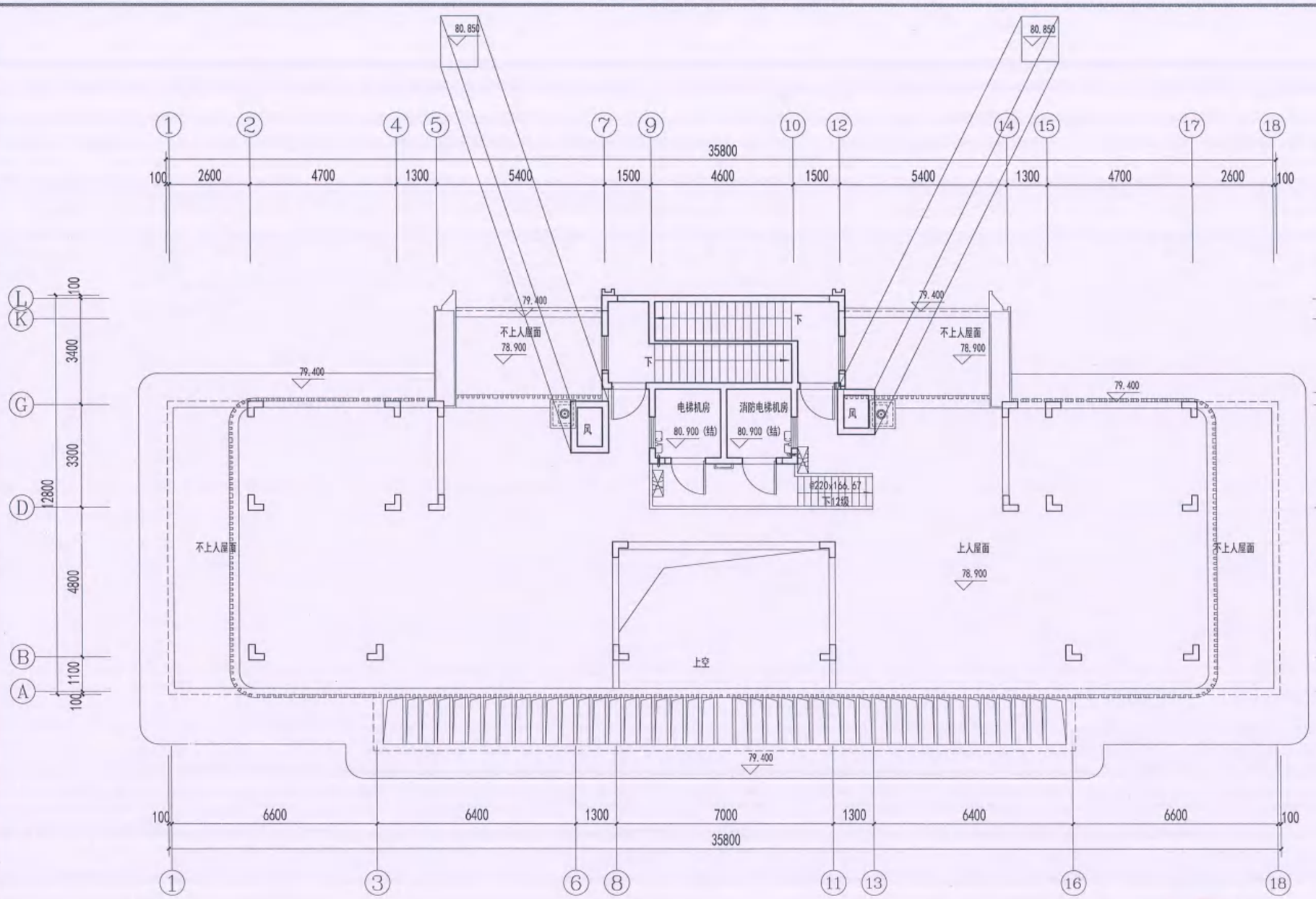
工程名称：
悦江尊品一期

子项目名称：
5#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱冰	
校　对	钱冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：
五至二十五层奇数层平面图

工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		版　本	第　版



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积:35.60㎡
本层计容建筑面积:35.60㎡
其中：住宅35.60㎡

2025.12.17

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效,施工图未经审查机构批准身份前,不得用于施工!

备注:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质范围: 建筑工程
资质等级:甲级 证号:A135031087
有效期至:2028年12月22日

施工图审查批准书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

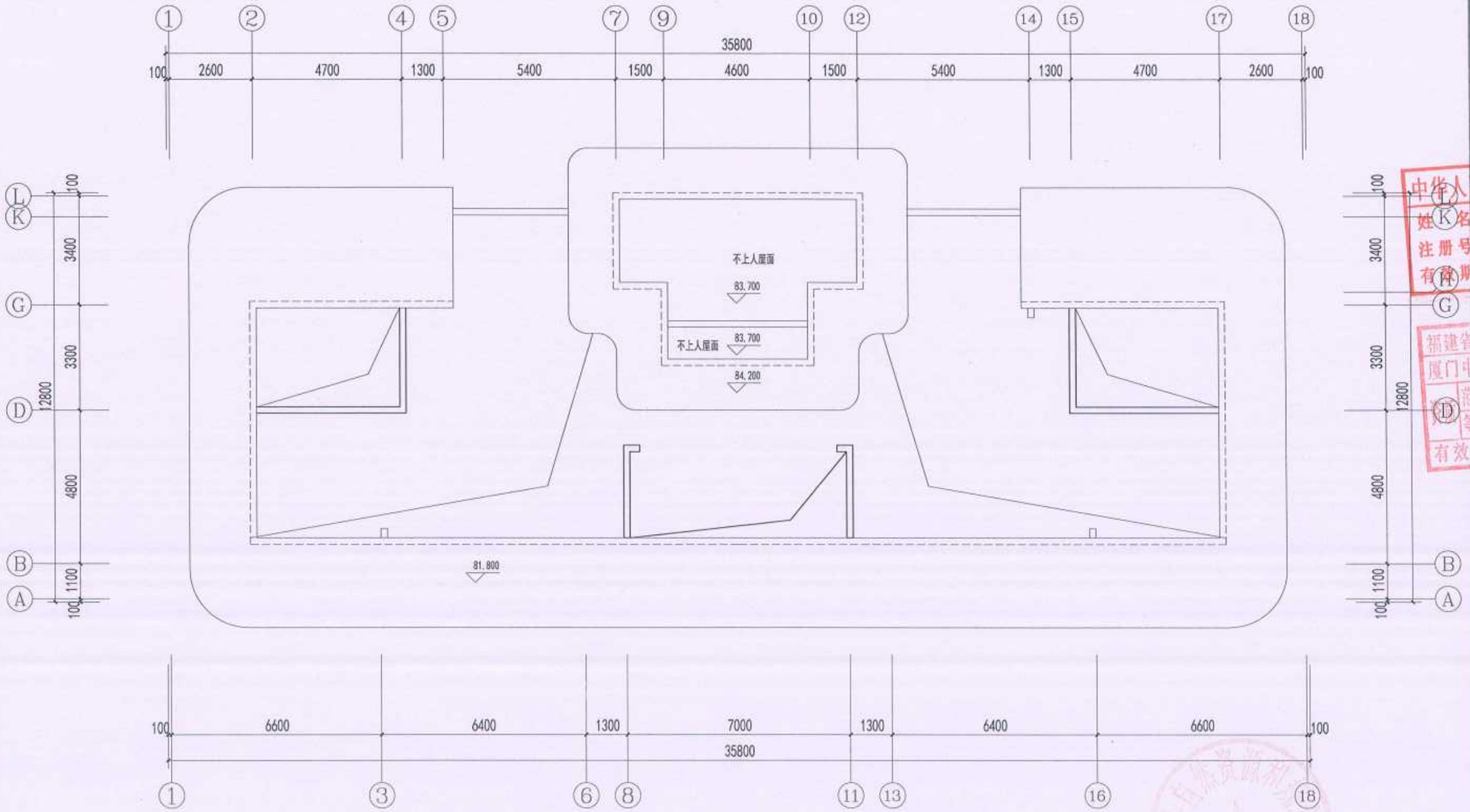
工程名称:
悦江尊品一期

子项目名称:
5#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	
校 对	钱 冰	
设 计	郭真晶	
制 图	郭真晶	

图名:
屋面层平面图

工程编号		日 期	
图 别		比 例	
图 号		版 本	第 版



构架层平面图 1:100

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号:A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品一期

子项目名称:
5#

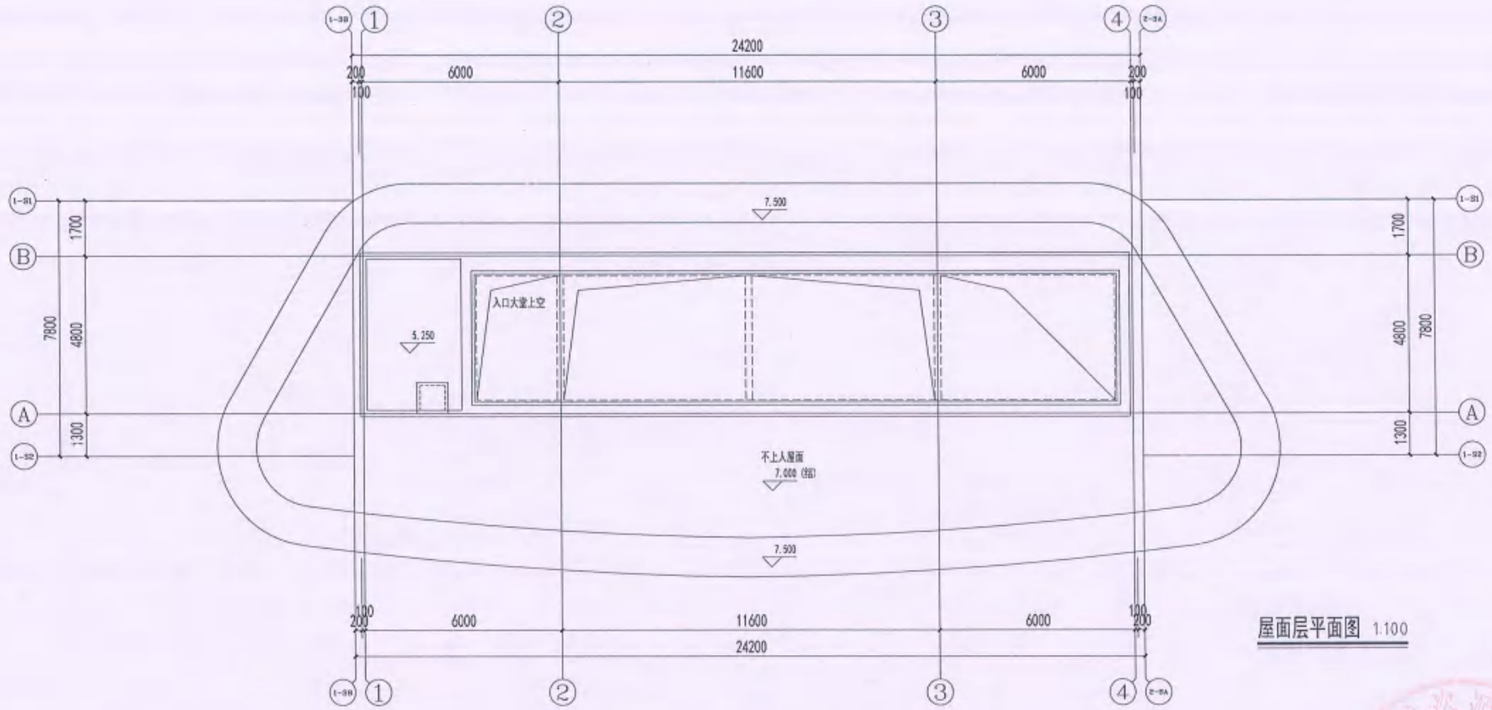
工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审核	钱冰	
校对	钱冰	
设计	郭真晶	
制图	郭真晶	

图名:
构架层平面图

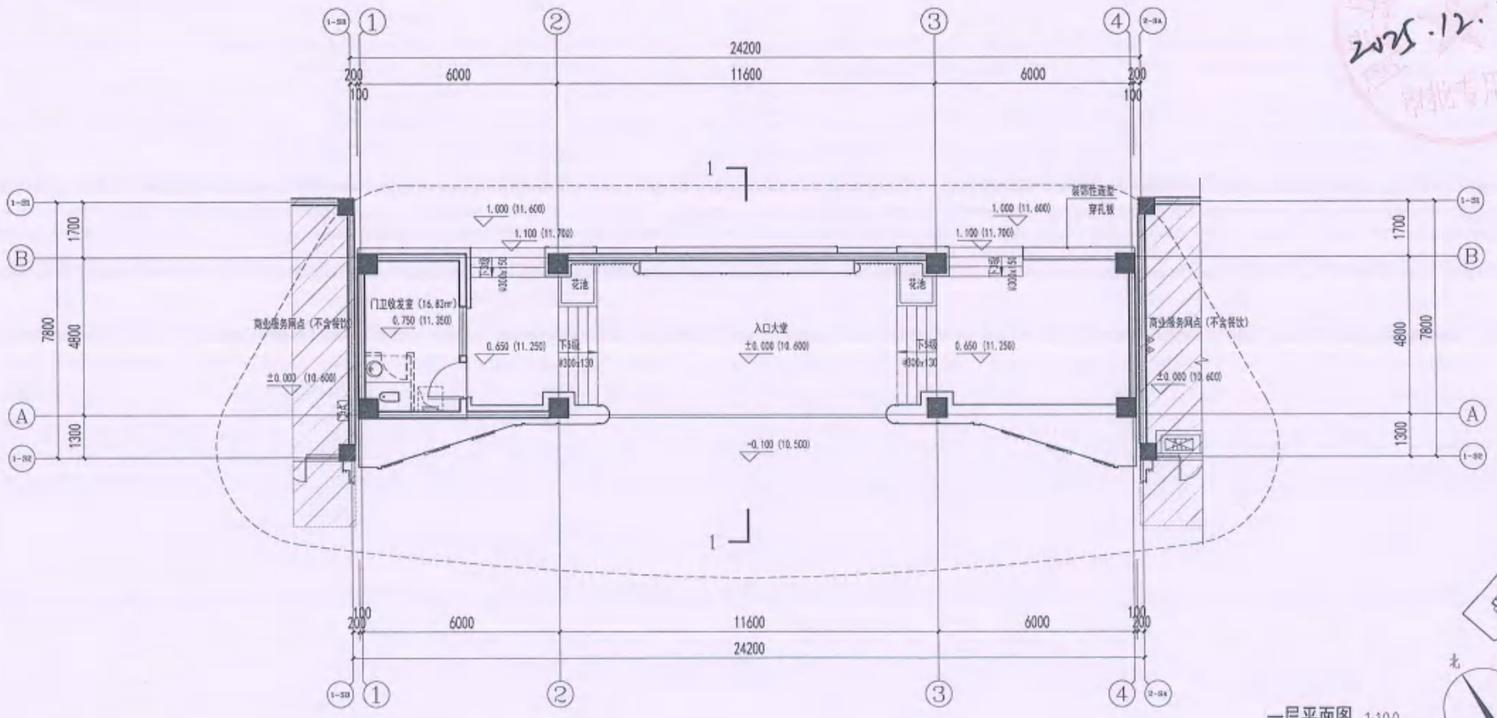
工程编号		日期	
图别		比例	
图号		版本	第 版

2025.12.12

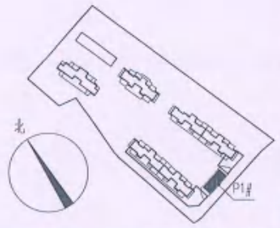
P1#



屋面层平面图 1:100



一层平面图 1:100



ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1. 本图纸未经许可,不得复制或引用!
2. 本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构的准备格的,不得用于施工!

备注:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号:A135031087
有效期至: 2028年12月22日

2025.12.12

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品一期

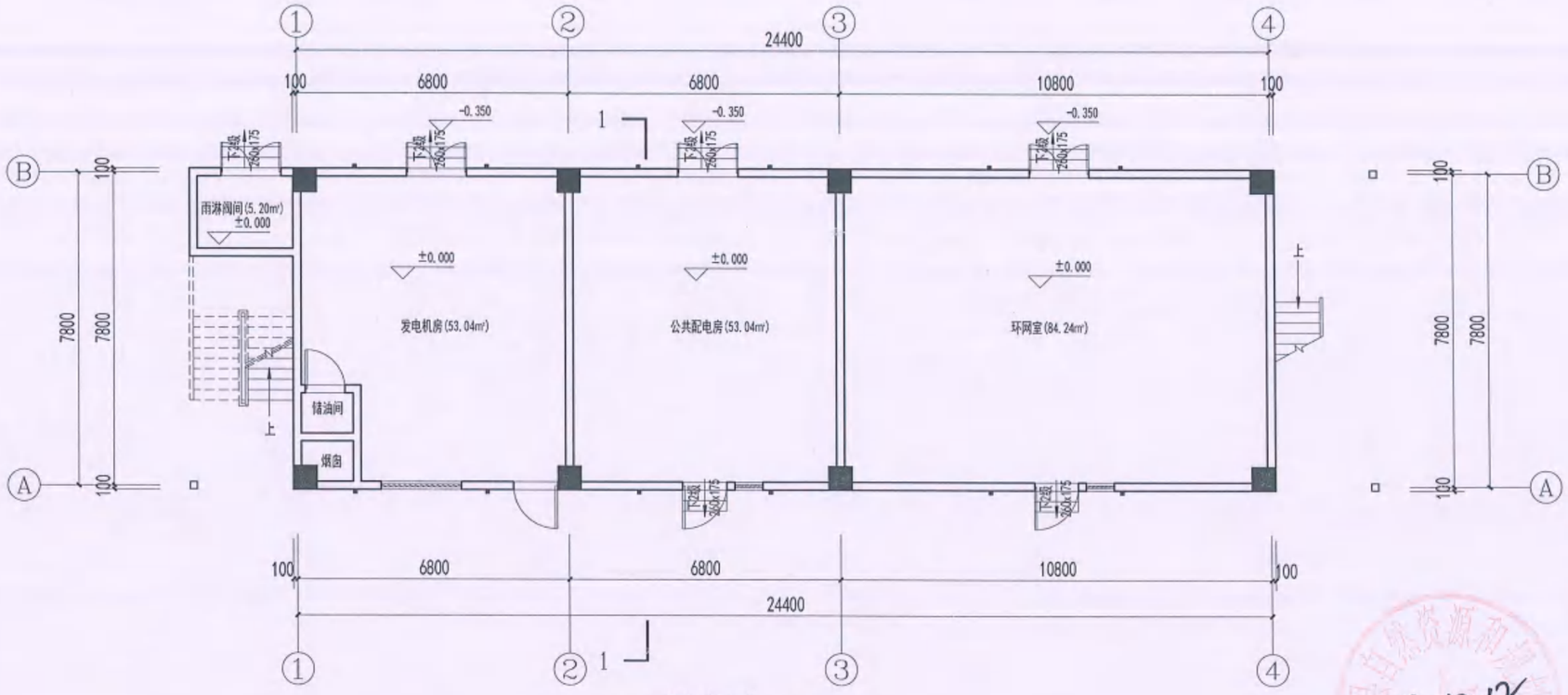
子项目名称:
P1#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	
校 对	钱 冰	
设 计	郭真晶	
制 图	郭真晶	

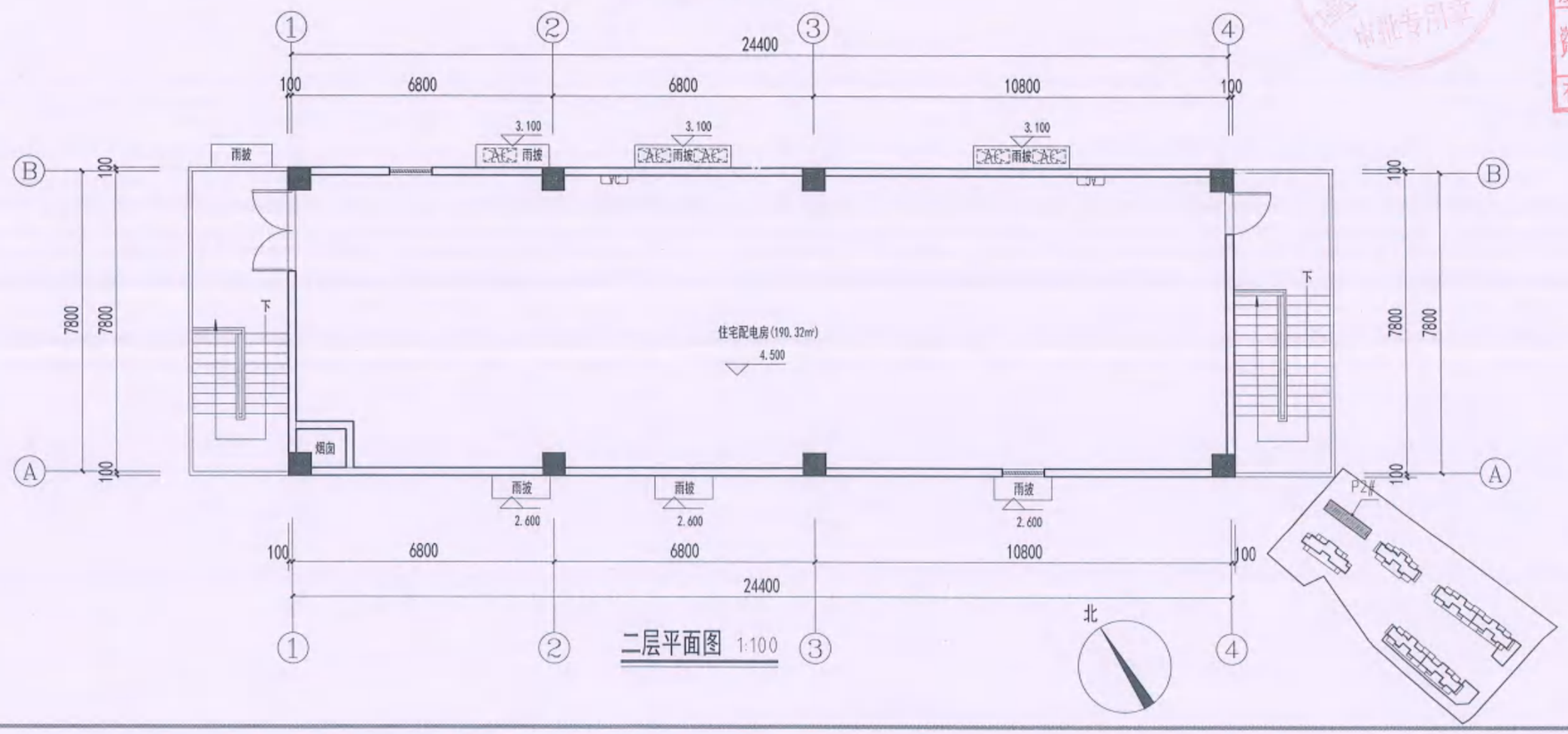
图名:
一层平面图
屋面层平面图

工程编号		日 期	
图 别		比 例	
图 号		版 本	第 版

P2#



一层平面图 1:100



二层平面图 1:100

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1. 本图纸未经许可,不得复制或引用!
2. 本图纸未知施设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备注:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号:A135031087
有效期至: 2028年12月22日

2025.12.12

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品一期

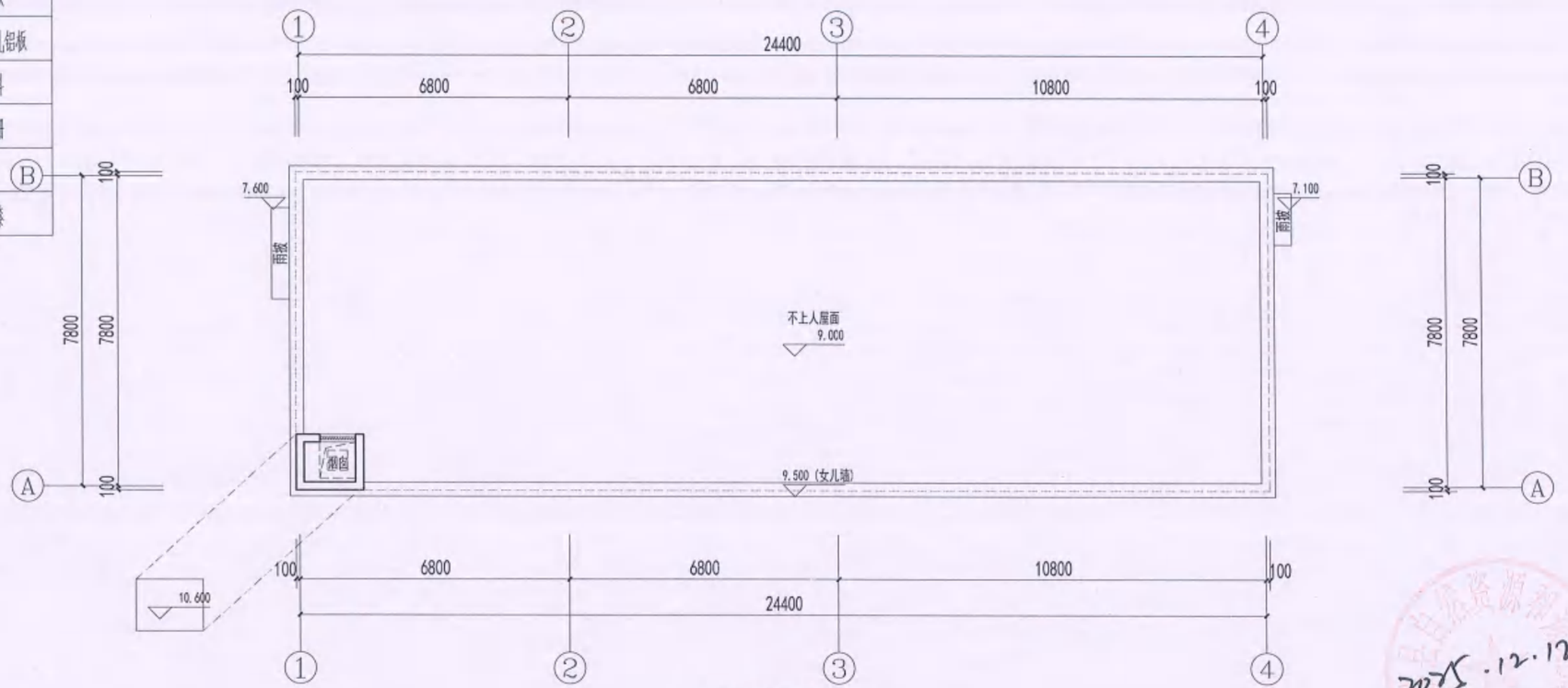
子项目名称:
P2#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	
校 对	钱 冰	
设 计	郭真晶	
制 图	郭真晶	

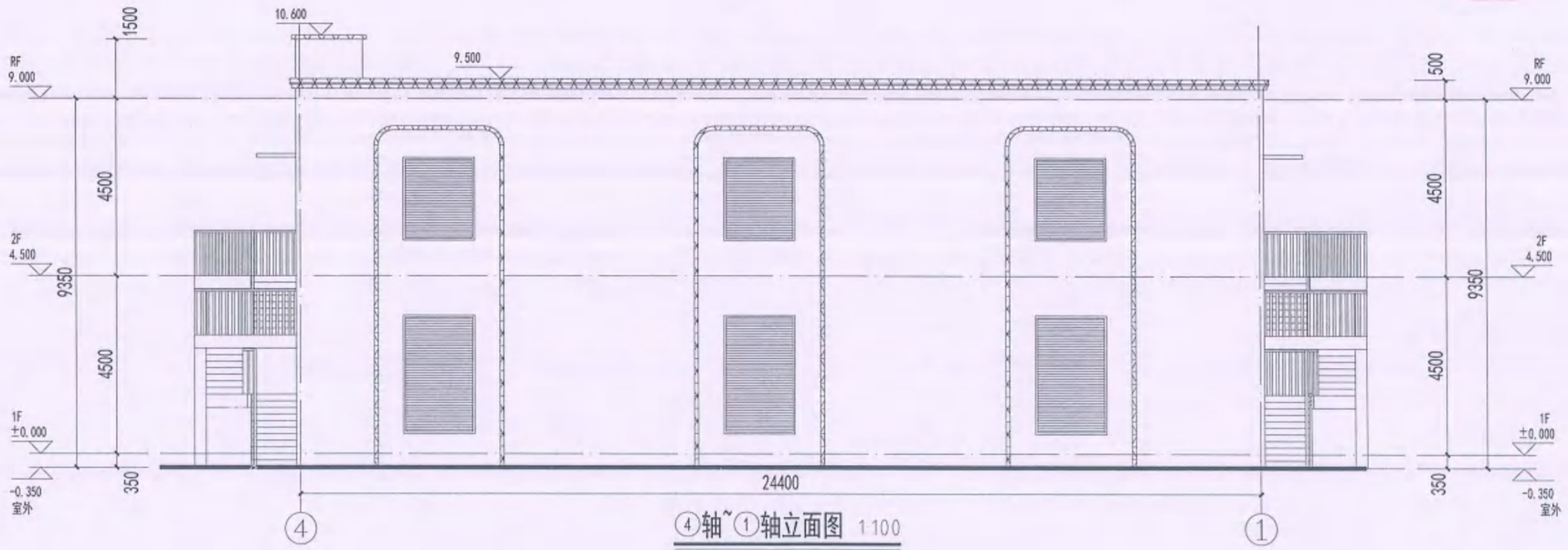
图名:
一层平面图
二层平面图

工程编号		日 期	
图 别		比 例	
图 号		版 本	第 版

编号	图例	材质及规格
1		白色真石漆
2		香槟金色铝板
3		香槟金色穿孔铝板
4		香槟金色涂料
5		深灰色铝格栅
6		浅灰色石材
7		浅灰色真石漆



屋面层平面图 1:100



④轴~①轴立面图 1:100

2025.12.12

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

特别声明：
1. 本图纸未经许可，不得复制或引用！
2. 本图纸未知施设计图纸专用章无效；施工图未经尊重机构的联合体的，不得用于施工！

备注：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 洪梅梅
注册号： 3503108-006
有效期： 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围： 建筑工程
等级：甲级 证号：A135031087
有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称：
悦江尊品一期

子项目名称：
P2#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	钱 冰	
设 计	郭真晶	郭真晶
制 图	郭真晶	

图名：
屋面层平面图
④轴~①轴立面图

工程编号		日 期	
图 别		比 例	
图 号		版 本	第 版