



经济技术指标表						Since 1976 E D C I 福建省新广厦工程 设计研究院有限公司 Fujian Xin Guangsha Engineering Research Institute Co., Ltd. 建筑行业（建筑工程）甲级：A135004767 风景园林工程设计专项乙级：A235004764 城乡规划编制甲级：[闽]城规编第193061 中恒福建福州市福兴大道1号福恒大厦21层 350014 21F, FuSheng Building, No. 3 Fuxing Avenue, Fuzhou, Fujian, China, 350014 备注: GZ04025		
项目名称		单位	数值	备注				
1	用地面积	m²	69737.5	合104.61亩				
2	总建筑面积	m²	234544.26					
其中	计容建筑面积		m²	188291.09				
	其中	安置型商品房建筑面积		m²	159475.0			
		回购商业建筑面积		m²	20000.0		含商业专用配电房150m²	
		12班幼儿园建筑面积		m²	5000.0		含幼儿园专用配电房60m²	
		配套用房及其他计容建筑面积		m²	3816.09			
		其中	物业管理用房		m²		664.9	
			消防控制室、报警阀间		m²		85.0	
			配电室、双环网室、开闭所		m²		420.0	
			社区综合服务设施		m²		1000.0	
			社区健身活动室		m²		300.0	
			居家养老照料中心		m²		750.0	
			居家养老服务站		m²		200.0	
			社区卫生服务站		m²		150.0	
	其中	垃圾收集点		m²	30.0			
		“三合一”环卫设施		m²	170.0			
		门卫收发室		m²	30.0			
		其他计容建筑面积		m²	16.19			
		不计容建筑面积		m²	46253.17			
其中		地下室面积（仅作为停车及设备用房使用）		m²	46253.17	含配电房1650m²		
	架空层建筑面积(作为休闲绿化、非机动车停放等公共场所使用)		m²	0.0				
3	容积率		2.7					
4	建筑密度		25.0%					
5	建筑占地面积	m²	17434.3					
6	绿地率	m²	35.0%					
7	绿地面积	m²	24408.2					
8	总户数	户	2256					
9	居住人口	人	7896					
其中	机动车总停车位		辆	1979				
	其中	项目配建停车位		辆	1884			
		地上停车位		辆	188			
		地下停车位		辆	1696			
	项目配建停车位5%的公共停车泊位		辆	95				
11	非机动车停车位		辆	5922				
	地上非机动车停车位		辆	1502				
	地下非机动车停车位		辆	4420	其中1361辆非机动车车位折算成70辆机动车停车位			
项目需配建停车位计算表(满足《福建省城市规划管理技术规定》（2017）)								
住宅	户型面积		机动车配比	非机动车配比	户数/面积	机动车车位数	非机动车车位数	
	套型建筑面积<45m²(每户)		0.5	2	708	354.0	1416.0	
	45m²≤套型建筑面积<90m²(每户)		0.8	2	1204	963.2	2408.0	
	90m²≤套型建筑面积≤150m²(每户)		1.2	1	344	412.8	344.0	
商业	每100m²		0.6	8	20000	120.0	1600.0	
	每100名		1.5	1	0	0.0	0.0	
12班幼儿园	每100名学生		1.5	5	360	6.0	18.0	
配套用房	每100m²		0.8	4	3379.90	28.0	135.2	
合计					1884.0	5922.0		
备注：其中1361辆地下室非机动车车位（1361*1.8=2449.8m²）折算成70辆机动车停车位（70*35=2450m²）								
安置型商品房户型配比								
户型面积	户数	户型套数配比	面积		面积比			
45	708	31.38%	31485		19.74%			
60	528	23.40%	32920		20.64%			
75	440	19.50%	34100		21.38%			
90	236	10.46%	21240		13.32%			
105	176	7.80%	18800		11.79%			
120	137	6.07%	16720		10.48%			
135	31	1.37%	4210		2.64%			
合计	2256	100.00%	159475.00		100.00%			
图例：								
北 建筑轮廓								
消防登高面								
机动车停车位								
用地红线								
1. 本工程位于闽侯县上街镇蔗洲村广贤路西侧, 2019-16号地块。 2. H1为室外地坪至屋面结构面高度。 H2为室外地坪至屋面实体女儿墙高度。								
福建省新广厦工程 设计研究院有限公司								
福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								
专业负责人: 王旭敏								
项目负责人: 王旭敏								
工程名称: 荷塘名邸								
建设单位: 福州市臻远房地产开发有限公司								
设计人: 王旭敏								
审核人: 王旭敏								
批准人: 王旭敏								