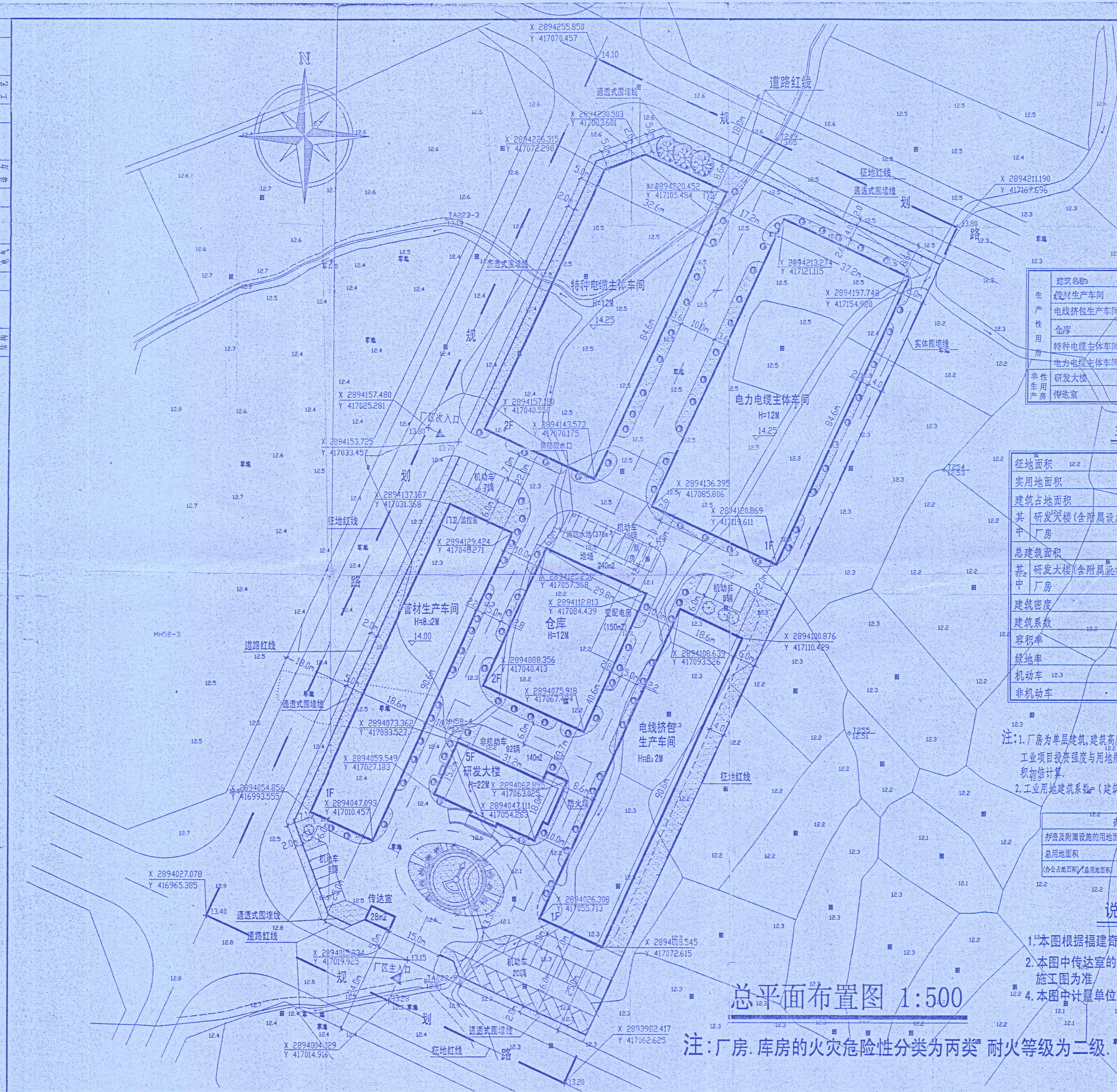


[illegible]

建筑名称	地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备 注
管材生产车间	1685.2	1685.2	单层建筑, H>8m
电线挤包生产车间	1685.2	1685.2	单层建筑, H>8m
仓库	1210	2420	
特种电缆主体车间	2721.8	5443.6	
电力电缆主体车间	3147	3147	单层建筑, H>8m
研发大楼	453	2265	
传达室	28	28	

主要技术经济指标		
征地面积	12.2	26938.2m ² (约40.4亩)
实用地面积		22301.8m ² (约33.5亩)
建筑占地面积		10930.2m ²
其中 研发大楼(含附属设施)		481m ²
厂房		占实用地面积的2.2%
		10449.2m ²
总建筑面积		16674m ² (计算容积率建筑面积: 23191.4m ²)
其中 研发大楼(含附属设施)		203m ²
厂房		占总建筑面积的15.8%
		14381m ²
建筑密度		49%
建筑系数		50.1%
容积率	12.2	1.04
绿地率		23%
机动车	12.3	48辆
非机动车	12.3	92辆

注: 1. 厂房为单层建筑, 建筑高度超 8m, 按照国土资综[2005]58号《福建省工业项目投资强度与用地规划控制指标》中的规定在计算容积率该层建筑面积加倍计算。

办公附属设施面积指标		
办公及附属设施的用地面积		1401.5平方米
总用地面积	11.9	22301.8平方米
(办公占地面积/总用地面积)		6.3%

说明

1. 本图根据福建青东电线电缆有限公司总平面图进行设计。
2. 本图中传达室的形状及施工坐标仅供参考, 应以建筑专业传达室施工图为准。
3. 本图中计量单位未注明者均为米。

总平面布置图 1:500

注:厂房、库房的火灾危险性分类为丙类,耐火等级为二级。

福建省机电建筑设计研究院
(福建省机械工业设计院)

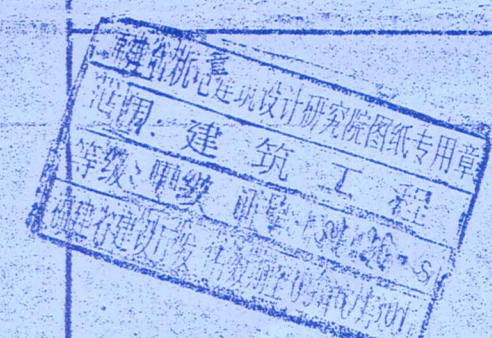
证书编号: 130126-SJ

资质范围: 机械行业设计甲级、建筑行业设计
工程设计甲级、电子通信行业电子工程设
计甲级(电子基础产品项目、电子整机产品项目)、
轻纺轻工行业设计甲级、工程咨询甲级及岩土工
程勘察乙级、工程监理单位、工程总承包乙级。

质量体系: 通过ISO9001:2000认证

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李德龙
注册号: 130126-001
有效期至: 至2008年12月

注册执业章

學人共知一仁

鄭敏

工程名称: 至2007年12月

新厂区

建设单位:

福建奇东电线电缆有限公司

职 务	姓 名	签 名
项目负责人	郑敏楠	郑敏楠
专业负责人	李快龙	李快龙
审 核	郑敏楠	郑敏楠
校 对	张玉林	张玉林
设 计	叶霞	叶霞
制 图	叶霞	叶霞

图名:

总平面布置图

工程编号	2007-002	版 别	1
图 别	总施	图 号	1
日 期	2007 年 3 月 24 日		