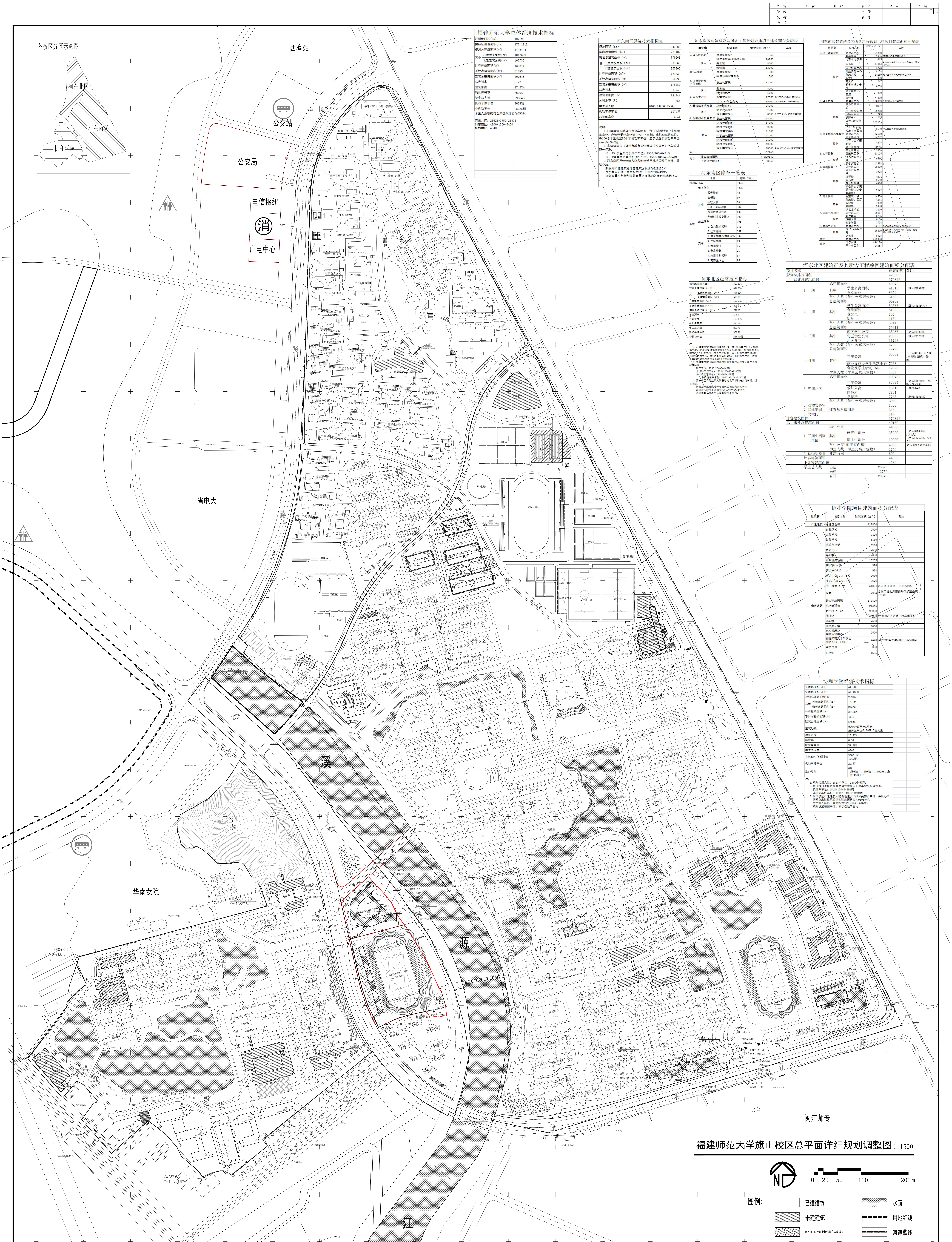

福建师范大学旗山校区总平面详细规划调整图 1:1500

图例:

☐	已建建筑	▨	水面
▨	未建建筑	▬ ▬ ▬	用地红线
▦	较2019.10规划批复修改之未建建筑	- - - -	河道蓝线

福建师范大学总体经济技术指标

征用地面积(ha)		187.28
实际征用地面积(ha)		177.1213
规划总建筑面积(m²)		1425424
其中	已建建筑面积(m²)	1017689
	未建建筑面积(m²)	407735
计容建筑面积(m²)		1363741
不计容建筑面积(m²)		61683
建筑总基底面积(m²)		307615
总容积率		0.77
建筑密度		17.37%
绿化覆盖率		36.0%
学生总人数		39684人
机动车停车位		2624辆
非机动车位		28085辆

学生人数根据宿舍床位数计算为39684

河东北区：25626+2750=28376
河东南区：4900+1560=6460
协和学院：4848

河东南区经济技术指标表

征地面积（ha）		104.088
实际用地面积（ha）		97.482
规划总建筑面积（m²）		776263
其中	已建建筑面积（m²）	509063
	未建建筑面积（m²）	267200
计容建筑面积（m²）		723330
不计容建筑面积（m²）		52933
建筑总基底面积（m²）		176850
总容积率		0.74
建筑总密度（%）		18.14%
总绿地率（%）		35%
学生总人数		6460（4900+1560）
机动车停车位		1974辆
非机动车位		4544

说明：

1. 已建建筑按原福州市停车标准，每100名学生0.7个机动车车位，应该设置停车位数49*0.7=35辆；非机动车停车位：每100名学生设置80个非机动车车位，应该设置非机动车车位49*80=3920辆。

2. 未建建筑按《福州市城市规划管理技术规定》停车设施配建标准：
12、13#学生公寓机动车车位：1560/100*6=94辆
12、13#学生公寓非机动车车位：1560/100*40=624辆

3. 河东南区已建建筑人防易地建设已报相关部门审批，并以办结。
新规划未建建筑总计容建筑面积约为229150m²，
故所需人防地下室面积为229150*6%=13749m²，
规划设置在创新创业教育园区及基础教育研究院地下室。

河东南区建筑群及其所含工程规划未建项目建筑面积分配表

建筑群		项目名称	建筑面积（M²）	备注
1. 公共建筑群		总建筑面积	31950	
	其中	研究生教学科研综合楼	10950	
		美术馆	8000	
		博物馆	13000	
2理工楼群		总建筑面积	1500	
		8#实验楼扩建部分	1500	
3. 体育楼群和体育设施		总建筑面积	13200	
	其中	游泳馆	8000	
		游泳训练房	5200	
4. 南部生活区		总建筑面积	17550	含2050m²不计容面积
		12、13#学生公寓	15500	4人间390间，1560张床位；
5. 基础教育研究院		总建筑面积	35000	
	其中	地上建筑面积	27000	
		地下建筑面积	8000	含2860.5m²人防物资库面积
6. 创新创业教育园区		总建筑面积	168000	
	其中	1#楼建筑面积	17000	
		2#楼建筑面积	20000	
		3#楼建筑面积	21000	
		4#楼建筑面积	21000	
		5#楼建筑面积	21000	
		6#楼建筑面积	40000	
		地下建筑面积	28000	含10600m²人防地下室面积
合计			267200	
其中	计容建筑面积		229150	
	不计容建筑面积		38050	

河东南区停车一览表

名称			数量（辆）
机动车停车			1974
其中	地下停车		1206
	其中	教学楼群	42
		图书馆	50
		行政大楼	30
		13#-18#实验楼	184
		基础教育研究院	200
		创新创业教育园区	700
	地上停车		768
	其中	1. 公共建筑楼群	189
		2. 理工楼群	159
		3. 体育楼群和体育设施	197
		4. 文科楼群	29
		5. 音乐楼群	25
		6. 美术楼群	21
		7. 应用学科楼群	53
		8. 南部生活区	95

河东北区经济技术指标

征用地面积（ha）		38.204
规划总建筑面积（m²）		420006
其中	已建建筑面积（m²）	370826
	未建建筑面积（m²）	49180
计容建筑面积（m²）		415426
不计容建筑面积（m²）		4580
建筑总基底面积（m²）		72900
总容积率		1.09
建筑密度		19.08%
绿化覆盖率		37.0%
学生总人数		28376
机动车停车位		359辆
非机动车位		21601辆

注：

1. 已建建筑按原福州市停车标准，每100名学生0.7个机动车车位，应该设置停车位数256.26*0.7=180辆；招待所按每间客房0.1个机动车位，应设车位14辆。合计机动车停车194辆。非机动车停车位：每100名学生设置80个非机动车车位，应该设置非机动车车位256.26*80=20501辆。

2. 未建建筑按《福州市城市规划管理技术规定》停车设施配建标准：
动车车位：2750/100*6=165辆
非机动车停车位：2750/100*40=1100辆
合计机动车车位：194+165=359辆
非机动车停车位：20501+1100=21601辆

3. 河东北区已建建筑人防易地建设已报相关部门审批，并以办结。
新规划未建建筑总计容建筑面积约为44000m²，
故所需人防地下室面积为44000*6%=2640m²，
规划设置在高层学生公寓楼地下室内。

河东南区建筑群及其所含工程规划已建项目建筑面积分配表

建筑群		项目名称	建筑面积（M²）	备注
1. 公共建筑楼群		总建筑面积	157228	
	其中	教学楼群	77435	C区室内汽车停车位42个
		地下水池泵房	665	
		图书馆	37383	室内汽车停车位50个（一层停车，面积1950m²）
		现代教育中心	5240	
		师生活动中心	4128	
		行政大楼	24469	地下室1559m²汽车停车位30个
		东大门	393	
		南大门	247	
		教学科研综合楼	6758	
		体育器材库、厕所	220	
		咖啡屋	290	
2. 理工楼群		总建筑面积	180809	含12659m²地下室面积
	其中	院系行政办公楼	8897	
		1#-12#实验楼	52408	
		危险品仓库	209	
		发酵中心	1205	
		13#-18#实验楼	105431	
		13#-18#实验楼地下室面积	12659	含7812m²人防隐蔽体面积
3. 体育楼群和体育设		总建筑面积	31670	
	其中	体育体训房	14257	
		体育与艺术基地楼	4594	
		体育综合楼	10165	
		东区体育场	2654	
4. 文科楼群		总建筑面积	23125	
	其中	院系行政办公楼	9567	
		教学实验楼	13558	
5. 音乐楼群		总建筑面积	19890	
	其中	院系行政办公楼	1925	
		练琴楼	4674	
		音乐厅	2550	
		专业教学楼	4406	
		社会历史学院领先楼（综合教学楼）	6335	
6. 美术楼群		总建筑面积	14550	
	其中	行政楼、展厅	4241	
		教学楼	7059	
		雕塑楼	2050	
		漆艺艺术楼	1200	
7. 应用学科楼群		总建筑面积	16657	
	其中	软件学院	6755	
		传播学院	6164	
		旅游学院	3738	
8. 南部生活区		总建筑面积	65134	机动车停车位38个，排球场5个
	其中	2#-11#学生公寓	56809	学生公寓四人间1224间；残疾人宿舍2间；总床位数4900。
		1#食堂	8325	
合计		总建筑面积	509063	
其中		计容面积	494180	
		不计容面积	14883	

河东北区建筑群及其所含工程项目建筑面积分配表

项目名称				建筑面积	备注
规划总建筑面积				420006	
一、已建总建筑面积				370826	
	1. 一期	总建筑面积		49972	
		其中	学生公寓面积	41613	（四人间792间）
			食堂面积	8359	
		学生人数（学生公寓床位数）		3168	
	2. 二期	总建筑面积		60959	
		其中	学生公寓面积	52583	（四人间1336间）
			食堂面积	8109	
			变配电	154	
			锅炉	113	
		学生人数（学生公寓床位数）		5344	
	3. 三期	总建筑面积		75611	
		其中	南区学生公寓	35283	（四人间800间）
			北区学生公寓	28585	（四人间625间）
			北区食堂	11743	
		学生人数（学生公寓床位数）		5700	
	4. 四期	总建筑面积		72796	
		其中	学生公寓	53532	（五人间6间；四人间1102间；残疾人宿4间）
			商业设施及学生活动中心	7238	
			食堂及学生活动中心	12026	
		学生人数（学生公寓床位数）		4446	
	5. 五期北区	总建筑面积		109732	
			学生公寓	82624	（四人间1740间；残疾人宿舍4间）
			教师公寓	16612	（共208套）
			医务所	2761	
			招待所	7735	（标准间135间）
		学生人数（学生公寓床位数）		6968	
	6. 动物实验室			1300	
	7. 其他配套	体育场附属用房		343	
	8. 北大门			113	
计容建筑面积				370826	
二、未建总建筑面积				49180	
	1. 五期生活区（南区）	学生公寓		44000	
		其中	研究生部分	25000	（两人间1000间，2000人）
			博士生部分	19000	（单人间750间，750人）
		学生公寓(地下室面积)		4580	含3500m²人防掩蔽部
		学生人数（学生公寓床位数）		2750	
	2. 动物实验室	建筑面积		600	
	计容建筑面积			44600	
	不计容建筑面积			4580	
	学生总人数	已建	25626		
		未建	2750		
		合计	28376		

协和学院项目建筑面积分配表

建筑群	项目名称	建筑面积（M²）	备注
一、已建建筑	总建筑面积	137800	
	1#教学楼	9590	
	2#教学楼	9470	
	3#教学楼	5130	
	院系办公楼	6463	
	信息中心	17600	
	实验楼	12880	
	计算机实验楼	10285	
	实训中心A楼	918	
	实训中心B楼	974	
	实训中心C、D、E楼	2676	
	实训中心F、G、H楼	2676	
	学生宿舍1#-5#	51804	四人间1212间，4848张床位
	食堂	7334	含原已建的风雨操场改扩建面积2750M²
	计容建筑面积	137800	
二、未建建筑	总建筑面积	91355	
	教学楼4#、5#	20000	
	图书馆	39000	含3200M²人防地下汽车库面积
	实验楼	7500	
	院系办公楼	9000	
	风雨操场及学生活动中心	6500	
	福建师范大学附属协和幼儿园（16班）	7420	含970M²架空层和地下设备用房
	辅助用房	300	
	田径场	1635	

协和学院经济技术指标

征用地面积（ha）		44.988
实用地面积（ha）		41.4353
规划总建筑面积(m²)		229155
其中	已建建筑面积(m²)	137800
	未建建筑面积(m²)	91355
计容建筑面积(m²)		224985
不计容建筑面积(m²)		4170
建筑占地面积(m²)		57865
建筑层数		教学行政用房5层为主 生活区用房6.5和9.5层为主
建筑密度		13.97%
容积率		0.54
绿化覆盖率		39.28%
学生总人数		4848
非机动车停放面积		3000 m² 1940辆
机动车停车位		291辆
室外球场		6片 （排球3片，篮球1片，400米标准田径场地1片）

注：

1. 规划使用人数：4848个学生，1500个老师。
2. 按《福州市城市规划管理技术规定》停车设施配建标准：
机动车车位：4848/100*6=291辆
非机动车停车位：4848/100*40=1940辆
3. 河西校区已建建筑人防易地建设已报相关部门审批，并以办结。
新规划未建建筑总计容建筑面积约为91935m²，
故所需人防地下室面积为91935*6%=5516m²，
规划设置在图书馆、教学楼地下室内。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
水卫					

福建师范大学

福建师范大学旗山校区

福建省建筑设计研究院有限公司