用地示意图

建筑物一览表

	建筑名称	层数	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	耐火等级	火灾危险性分类	结构形式	备注
①	厂房一（减速器车间）	1	23575	24822	160496（其中84890双倍计）	二级	戊类	钢构，框架	已建
②	厂房二（锻造车间）	1	14346	15402		二级	丁类	钢构，框架	已建
③	厂房三（轧机车间）	1	23088	25122		二级	戊类	钢构，框架	已建
④	厂房六	1	6048	6048		二级	丁类	钢构	已建
⑤	厂房七	1	4212	4212		二级	丁类	钢构	已建
⑥	3#门卫	1	80	80	80	二级		框架	已建
⑦	机修车间一	4	720	2880	2880	二级	丁类	框架	已建
⑧	机修车间二	4	720	2880	2880	二级	丁类	框架	已建
⑨	理化车间二	3	1215	3645	3645	二级	戊类	框架	已建
	E10车间	5	2025	10275	10275	二级	丁类	框架	本次新建
	D1#厂房	5	1625	8530	8530	二级	丁类	框架	本次新建
	D2#厂房	5	1625	8530	8530	二级	丁类	框架	本次新建
	D3#厂房	5	1625	8530	8530	二级	丁类	框架	本次新建
	D4#厂房	5	1625	8530	8530	二级	丁类	框架	本次新建
	D5#厂房	5	1625	8530	8530	二级	丁类	框架	本次新建
	D6#厂房	5	1625	8530	8530	二级	丁类	框架	本次新建
	D7#厂房	5	1625	8530	8530	二级	丁类	框架	本次新建
	D8#厂房	5	1625	8530	8530	二级	丁类	框架	本次新建
	D9#厂房	5	1625	8530	8530	二级	丁类	框架	本次新建
	消防水池（埋地）	-1		150					本次新建
	合 计		90654	172286	257026				

注：原划报批有84890㎡厂房层高超过8米，因不在本次规划调整范围，该84890㎡容积率仍然按二倍建筑面积计算。

主要技术经济指标

项目			数值		单位	备注
总用地面积			189997		㎡	285.0亩
其中	公共用地面积		11503		㎡	17.25亩
	实际用地面积		178494		㎡	267.75亩
总建筑面积			172286		㎡	
其中	计容（地上）			257026	㎡	（其中84890双倍计）
		已建计容面积		169981	㎡	
		其中	厂房一（减速器车间）	160496（其中84890双倍计）	㎡	C地块(已建)
			厂房二（锻造车间）		㎡	B地块(已建)
			厂房三（轧机车间）		㎡	
			厂房六		㎡	A地块(已建)
			厂房七		㎡	
			3#门卫	80	㎡	C地块(已建)
			机修车间一	2880	㎡	
			机修车间二	2880	㎡	E地块(已建)
			理化车间二	3645	㎡	
		拟建计容面积		87045	㎡	
		其中	E10车间	10275	㎡	E地块(本次新建)
			D1#厂房	8530	㎡	D地块(本次新建)
			D2#厂房	8530	㎡	
			D3#厂房	8530	㎡	
			D4#厂房	8530	㎡	
			D5#厂房	8530	㎡	
			D6#厂房	8530	㎡	
			D7#厂房	8530	㎡	
			D8#厂房	8530	㎡	
			D9#厂房	8530	㎡	
	不计容(地下)			150	㎡	
	其中	消防水池（埋地）		150	㎡	
占地面积					㎡	
	其中	建筑占地面积		90654	㎡	
		构筑物占地面积			㎡	
容积率			1.44		㎡/㎡	257026/178494
建筑密度			50.79%		%	90654/178494
绿地面积			26975		㎡	
绿地率			15.1%		%	
机动车停车位			517		个	
非机动车停车位			1723		个	
非生产配套设施占地面积			80		㎡	
非生产配套设施建筑面积			80		㎡	
非生产配套设施占地比例			0.05		%	
非生产配套设施占总面积比例			0.05		%	

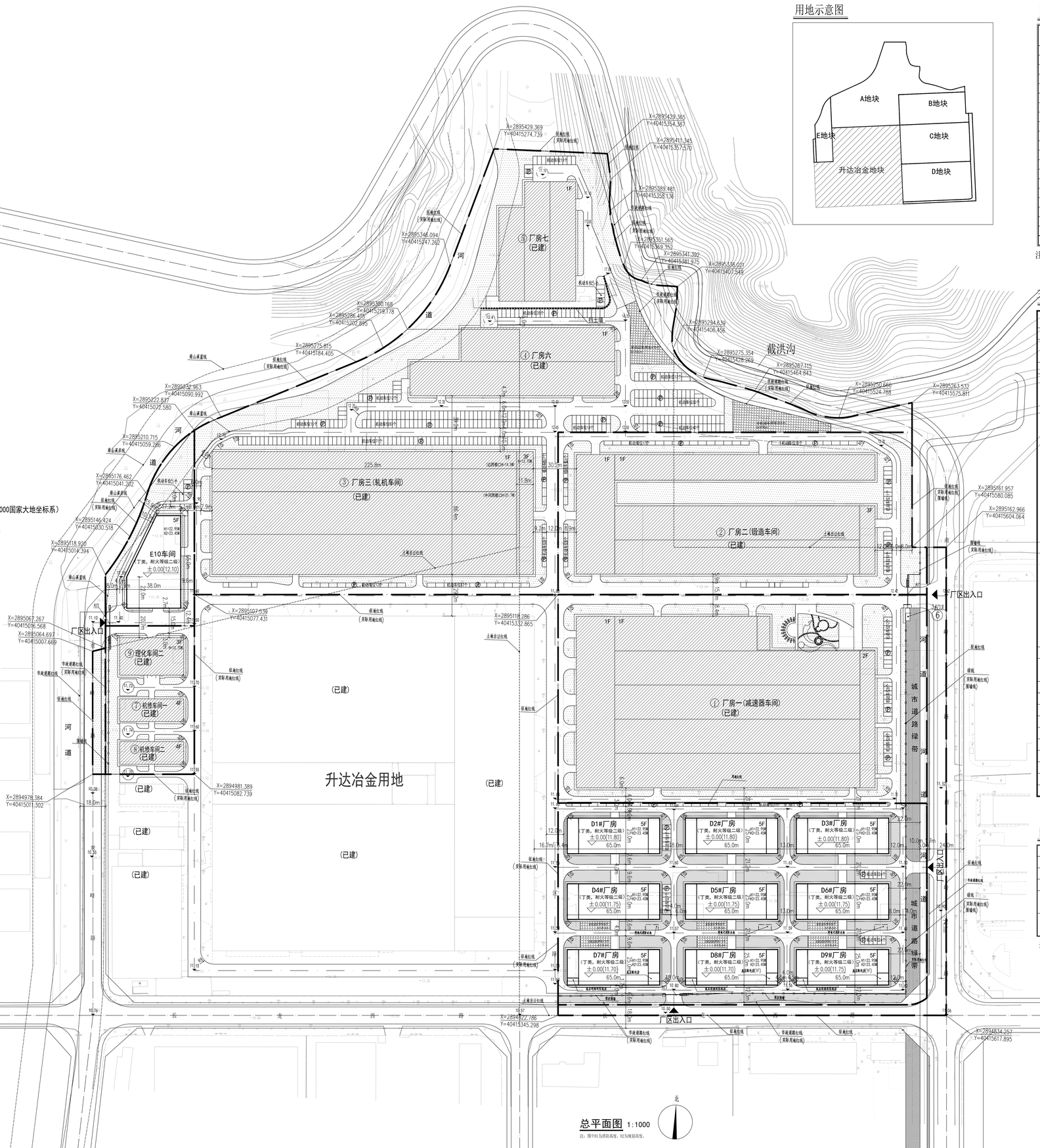
配建停车设施计算表

建筑类型	计算单位	计算取值	机动车折算系数	非机动车折算系数	备 注
工业厂房	车位/100㎡	172286	0.3/100	1	
计算式	机动车	172286X0.3/100=517(实际配置：517辆)			
	非机动车	172286X1/100=1723(实际配置：1723辆)			
备注	其中实际可停小型机动车517辆。				
	其中非机动车停车场面积为2584.5㎡，可停非机动车2584.5/1.5=1723(辆)				

注：新能源车位占20%即104辆，其中快充车位11辆。

图 例

- 道 路
- 用地红线
- 实际用地红线
- 建筑轮廓(新建)
- 建筑轮廓(已建)
- 绿地
- 11.55 竖向标高
- ±0.00(11.65) 建筑标高
- H=29.95M 建筑高度
- 道路转弯半径
- X=2895200.060 Y=39624505.604 用地界线坐标(2000国家大地坐标系)
- 非机动车停车位



总平面图 1:1000

注：图中标为消防高度，均为规划高度。

福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：

本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图纸任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ，WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

日期	版本

工程名称：福建乾达重工集团有限责任公司厂房及附属设施

建设单位：福建乾达重工集团有限责任公司

审 定		
工程负责人	李志强	
专业负责人	李志强	
审 核	李志强	
校 对	吴武锋	
设 计	刘伟	
制 图	刘伟	

图 名：总平面图

工程编号		
图 别 号	方 案	
日 期	2020.11	

图 幅:A0