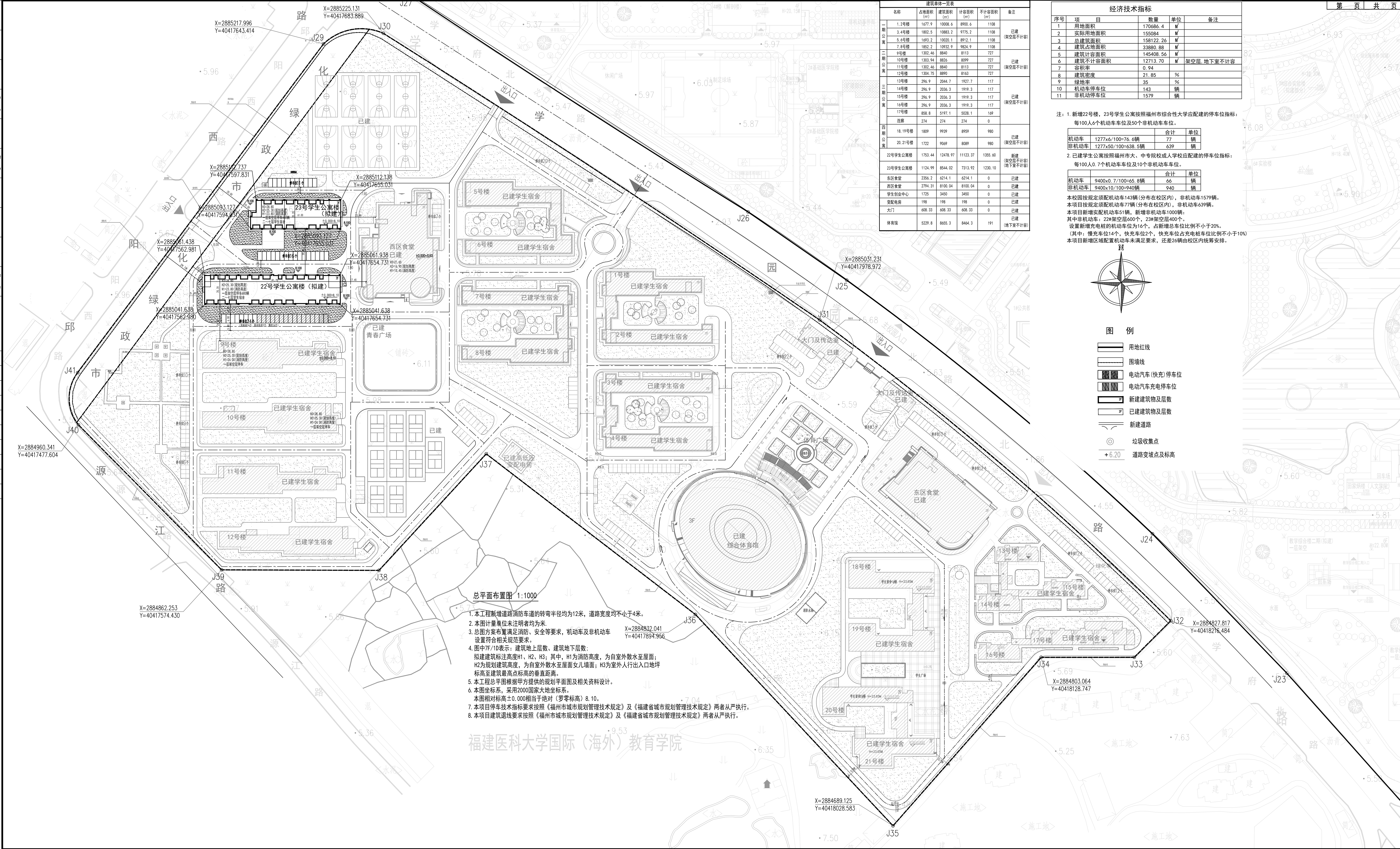


比例尺	1:1000
图例	用地红线
图例	围墙线
图例	电动汽车(快充)停车位
图例	电动汽车充电停车位
图例	新建建筑物及层数
图例	已建建筑物及层数
图例	新建道路
图例	垃圾收集点
图例	道路变坡点及标高



建筑单体一览表				备注
名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	
1.2号楼	1677.9	10008.6	8900.6	1108
3.4号楼	1802.5	10883.2	9775.2	1108
5.6号楼	1693.2	10020.1	8912.1	1108
7.8号楼	1862.2	10932.9	9824.9	1108
9号楼	1302.46	8840	8113	727
10号楼	1303.94	8836	8099	727
11号楼	1302.46	8840	8113	727
12号楼	1304.75	8890	8163	727
13号楼	296.9	2044.7	1927.7	117
14号楼	296.9	2036.3	1919.3	117
15号楼	296.9	2036.3	1919.3	117
16号楼	296.9	2036.3	1919.3	117
17号楼	858.8	5197.1	5028.1	169
18.19号楼	274	274	274	0
18.19号楼	1809	9939	8959	980
20.21号楼	1722	9069	8089	980
22号学生公寓楼	1753.44	12478.97	11123.37	1355.60
23号学生公寓楼	1124.99	8544.02	7313.92	1230.10
东区食堂	2356.2	6214.1	6214.1	0
西区食堂	2794.31	8100.04	8100.04	0
学生创业中心	1725	3450	3450	0
配电用房	198	198	198	0
大门	608.33	608.33	608.33	0
体育馆	5229.8	8655.3	8464.3	191

经济技术指标			
序号	项 目	数量	单位
1	用地面积	170686.4	M²
2	实际用地面积	155084	M²
3	总建筑面积	158122.26	M²
4	建筑占地面积	33880.88	M²
5	建筑计容面积	145408.56	M²
6	建筑不计容面积	12713.70	M²
7	容积率	0.94	%
8	建筑密度	21.85	%
9	绿地率	35	%
10	机动车停车位	143	辆
11	非机动车停车位	1579	辆

注：1. 新增22号楼，23号学生公寓按照福州市综合性大学应配建的停车位指标：
每100人6个机动车车位及50个非机动车车位。

	合计	单位
机动车	1277x6/100=76.6辆	77 辆
非机动车	1277x50/100=638.5辆	639 辆

2. 已建学生公寓按照福州市大、中专院校成人学校应配建的停车位指标：
每100人0.7个机动车车位及10个非机动车车位。

	合计	单位
机动车	9400x0.7/100=65.8辆	66 辆
非机动车	9400x10/100=940辆	940 辆

本校园按规定须配机动车143辆(分布在校区内)，非机动车1579辆。
本项目按规定须配机动车77辆(分布在校区内)，非机动车639辆。
本项目新增配机动车51辆，新增非机动车1000辆；
其中非机动车：22#架空层600个，23#架空层400个。
设置新增充电桩的机动车位为16个，占新增总车位比例不小于20%。
(其中：慢充车位14个，快充车位2个，快充车位占充电桩车位比例不小于10%)
本项目新增区域配置机动车未满足要求，还差26辆由校区内统筹安排。

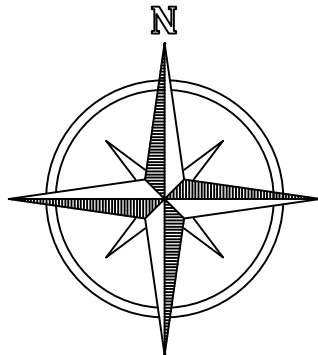


图 例

- 用地红线
- 围墙线
- 电动汽车(快充)停车位
- 电动汽车充电停车位
- 新建建筑物及层数
- 已建建筑物及层数
- 新建道路
- 垃圾收集点
- 道路变坡点及标高

总平面布置图 1:1000

- 本工程新增道路消防车的转弯半径均为12米，道路宽度均不小于4米。
- 本图计量单位未注明者均为米。
- 总图方案布置满足消防、安全等要求，机动车及非机动车设置符合相关规范要求。
- 图中7F/10表示：建筑地上层数、建筑地下层数；
拟建建筑标注高度H1、H2、H3；其中，H1为消防高度，为自室外散水至屋面；
H2为规划建筑高度，为自室外散水至屋面女儿墙；H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。
- 本工程总平面图根据甲方提供的规划平面图及相关资料设计。
- 本图坐标系，采用2000国家大地坐标系。
- 本图相对标高±0.000相当于绝对(罗零)标高8.10。
- 本项目停车技术指标要求按照《福州市城市规划管理技术规定》及《福建省城市规划管理技术规定》两者从严执行。
- 本项目建筑退线要求按照《福州市城市规划管理技术规定》及《福建省城市规划管理技术规定》两者从严执行。

福建医科大学国际(海外)教育学院

福州市规划设计研究院集团有限公司



People's Republic Of China
Fuzhou Planning & Design Research Institute Group Co., Ltd.

备注:

2022.09.07 第一版

审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位:

福建医科大学

工程名称:

福建医科大学旗山区校区22号23号学生公寓楼项目

子项名称:

总平面图

审 定

周平

工程负责人

曾文众 林伟

专业负责人

姚坚伟

审 核

曾文众

校 对

姚坚伟

设 计

刘冰灵 吴琨忠

制 图

刘冰灵

图 名:

总平面图

工程编号

2022-建筑02-017

图 别

规划

图 号

ZP01