会签 Confirmed by	建筑 Architecture			景观 Landscape			给排水 Plumbing	杜文华		暖通 HVAC	周鄂		强电 Electricity	纪云				
	结构 Structure	程浩		室内 Interiors						动力 Power			弱电 ELV	甘招辉				

经济技术指标一览表

序号	项目				计量单位	总计
1	总用地面积				m²	1276153.41
2	容积率					0.58
3	建筑占地面积				m²	180004.93
4	建筑密度				%	14.11
5	绿地面积				m²	400222.18
6	绿地率				%	31.36
7	其中	（1）机动车不包括			辆	958
		地上机动车数			辆	778
		地下机动车数			辆	180
		住宅配建小区机动车不包括公共机动车比例	住宅小区机动车不包括公共配建机动车不包括比例		辆/%	0
		住宅配建专用机动车不包括	住宅专用机动车不包括公共配建及机动车不包括比例		辆/%	0
		（2）非机动车不包括			辆	9605
		其中 地上非机动车不包括			辆	0
		其中 地下非机动车不包括			辆	0
		（3） 自行车不包括			辆	8390
		其中 电动车不包括			辆	0
		（4） 室外地面停车位数			辆	800
8	总建筑面积				m²	762288.23
	其中	（1）地上建筑面积			m²	743574.90
		（2）地下建筑面积			m²	18713.33
		（3）其它总建筑面积			m²	0
9	计入容积率的建筑面积				m²	744854.68
		（1）住宅建筑面积	普通公寓		m²	0
			高档公寓		m²	0
			单元式住宅		m²	0
			宿舍公寓		m²	0
		（2）	商业建筑面积		m²	0
			商业建筑面积中上可入容		m²	0
		（3）	小高层多层高层住宅类		m²	0
		（4）	幼儿园（十二班）		m²	0
		（5）	物业管理用房		m²	0
		（6）	酒店		m²	0
		（7）	办公建筑		m²	744854.68
		其他建筑			m²	234819.37
		地下建筑			m²	509263.12
		半地下室建筑面积			m²	722.19
10	不计入容积率的建筑面积				m²	16333.36
	其中	（1）地下室建筑面积（住宅当停车及设备用房使用）			m²	0
		（2）	住宅区建筑面积（人防当体育部分）		m²	0
			公共住宅建筑占地面积比例		%	0
		（3）	住宅区建筑面积（建筑高度2.5m以下）		m²	0
			公共住宅建筑占地面积比例		%	0
		（4）半地下室建筑面积（住宅当停车及设备用房使用）			m²	0
11	（1）居住总户数				户	0
	≥120m²/户/两户户数				户	0
	≥45m²/户且<120m²/户两户户数				户	0
	<45m²/户/两户户数				户	0
	非低密度居住区≥90m²/户住宅占住宅总户数的比例				%	0
	（2）居住人口				人	0
12	其中	非非居住区机动车车位			车位/100户居住户	0
		非机动车车位			车位/100户居住户	0

说明：

1、本图地籍红线范围线依据甲方提供的《闽江学院地籍图(总图)》进行设计。
本图地形图依据甲方提供的《2018售1107闽江学院图书馆新馆、艺术教学楼二期、学生公寓建设项目地形图套地籍红线》进行设计。
本图设计依据甲方提供的《1109闽江学院总平上会修改》图纸进行设计。
2、本图采用罗零高程，1980西安坐标系。
3、图中所注距离：建筑物指墙外皮，道路指路缘石内缘。
4、图中粗实线线为建筑投影轮廓线。
5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以M为单位。
6、图中4F/1D表示：建筑地上层数/建筑地下层数，图中H=21.87M(消)表示消防高度。
7、图中建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标。
8、用地性质为教育用地。
9、经过天正日照分析，70%宿舍能获得大寒日满窗日照有效时间不少于3h，
满足《民用建筑设计通则》及《福州市城市规划管理技术规定》中相关日照标准规定。
日照分析见日照分析报告。
10、本次设计范围为图书馆新馆-主楼、图书馆新馆-音乐厅、
图书馆新馆-学生文化交流中心、艺术学院二期、学生公寓、闽江学院创新创业大楼
各单体经济技术指标、总平面、竖向、道路、景观设计等详细参数详见各单体总平面图。
11、本次设计中人防部分布置在图书馆新馆-主楼地下室中，具体详见图书馆新馆-主楼图纸。

图例：

	地籍红线范围线		绿地
	河道岸线		地面停车位
	新建建筑地下室范围线	8.450	室外地坪
	新建建筑	8.600 (±0.000)	室内地坪
	已建建筑	R=6M	道路半径
	未建建筑	X=2883912.328 Y=40416700.659	定位坐标

根据侯自然(2019)404号文件，同意该项目总平面规划调整方案。
2019.8.23

闽江学院规划调整总平面图 1:2000

备注：总平面图适用于《福州市城市规划管理技术规定》

序号	说明	日期
C	发改委意见修改出图	19.06.04
B	政府相关部门意见修改出图	19.03.11
A	方案设计出图	19.01.16

日期 Date	版次 Rev.	修改说明 Description

建设单位 Client：闽江学院

设计单位 Design Institute：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称 Project Name	闽江学院图书馆新馆 艺术教学楼二期 学生公寓建设项目		
子项名称 Sub-Project	总体		
项目编号 Project No.	18-AG-077	子项编号 Sub-Project No.	01
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	汤炳宁	汤炳宁	2019.06.04
审核 Reviewed by	刘振幼	刘振幼	2019.06.04
校对 Checked by	莫晓晖	莫晓晖	2019.06.04
项目总负责人 Project Manager in charge	郑时龄	郑时龄	2019.06.04
专业负责人 Discipline Responsible	黄一如	黄一如	2019.06.04
	阚明	阚明	2019.06.04
设计 Designed by	涂梦如	涂梦如	2019.06.04
绘图 Drawn by	涂梦如	涂梦如	2019.06.04
图纸名称 Sheet Title	总体平面图		

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
图号 Sheet No.	10-001	版次 Rev.	C

决定签章 Registration Stamp：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄一如 注册号：3100120-104 有效期：至2019年12月

出图章 Stamp：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 资质证书号:A13001253 方案图专用章

方案出图 负责人 周锋建

本图根据出图要求，另有一审无效 Invalid Unless Stamped

图纸编号：18AG077-101-A10001