

单体经济技术指标

序号	建筑名称	建筑面积(m²)	占地面积(m²)	容积率	层数	备注
1	教学楼	28217.22	8215.02	3.43	二至五层	普通教室
2	教学综合楼	6833.56	2496.34	2.74	二至五层	普通教室
3	教学综合楼	1311.6	6013.97	0.22	二至五层	普通教室
4	图书馆	10763.38	5043.33	2.13	二至五层	普通教室
5	学生宿舍楼	6157.4	5779.85	1.07	二至五层	普通教室
6	教工宿舍楼	789.7	4733.94	0.17	二至五层	普通教室
7	食堂	80.91	80.91	0.01	二至五层	普通教室
8	合计	64844.91	5237.7	1.24		

总体技术经济指标

用地面积	34478.12m² (517.12亩)
总建筑面积	64844.91m²
建筑占地面积	6364.91m²
容积率	1.89
建筑密度	18.46%
绿地率	31.54%
停车位	305个
项目总投资	1.2亿元
建设周期	12个月

1. 本项目为新建项目，符合国家产业政策，市场前景广阔。
2. 本项目符合国家环保要求，采取有效措施，确保达标排放。

图例

实线	道路红线	虚线	道路中心线
点划线	建筑红线	点划线	建筑中心线
点划线	建筑红线	点划线	建筑中心线

建设项目配建停车位计算式

项目	单位	计算式	计算结果	备注
教学楼	个	1.0 × 28217.22 ÷ 100	282	
教学综合楼	个	1.0 × 6833.56 ÷ 100	68	
图书馆	个	1.0 × 10763.38 ÷ 100	108	
学生宿舍楼	个	1.0 × 6157.4 ÷ 100	62	
教工宿舍楼	个	1.0 × 789.7 ÷ 100	8	
食堂	个	1.0 × 80.91 ÷ 100	1	
合计	个		529	

闽侯县淘江中学新校区总平面图 1:500

1. 根据建设部《城市用地分类与规划建设用地标准》编制。
2. 本图比例尺为1:500，仅供参考，不作为法律依据。

福建省闽地建筑设计院



项目名称	闽侯县淘江中学新校区
建设单位	闽侯县教育体育局
设计单位	福建省闽地建筑设计院
项目负责人	林建忠
项目负责人	林建忠
项目负责人	林建忠
项目负责人	林建忠
项目负责人	林建忠
项目负责人	林建忠
项目负责人	林建忠
项目负责人	林建忠
项目负责人	林建忠

图名	闽侯县淘江中学新校区总平面图
图号	MDJ2015-01
图例	MDJ2015-01
图例	MDJ2015-01