

会签表

姓名	日期

工程设计出图专用章
单位: 中铁建设集团有限公司
级别: 建筑行业(建筑工程)甲级
有效期: 2023年11月

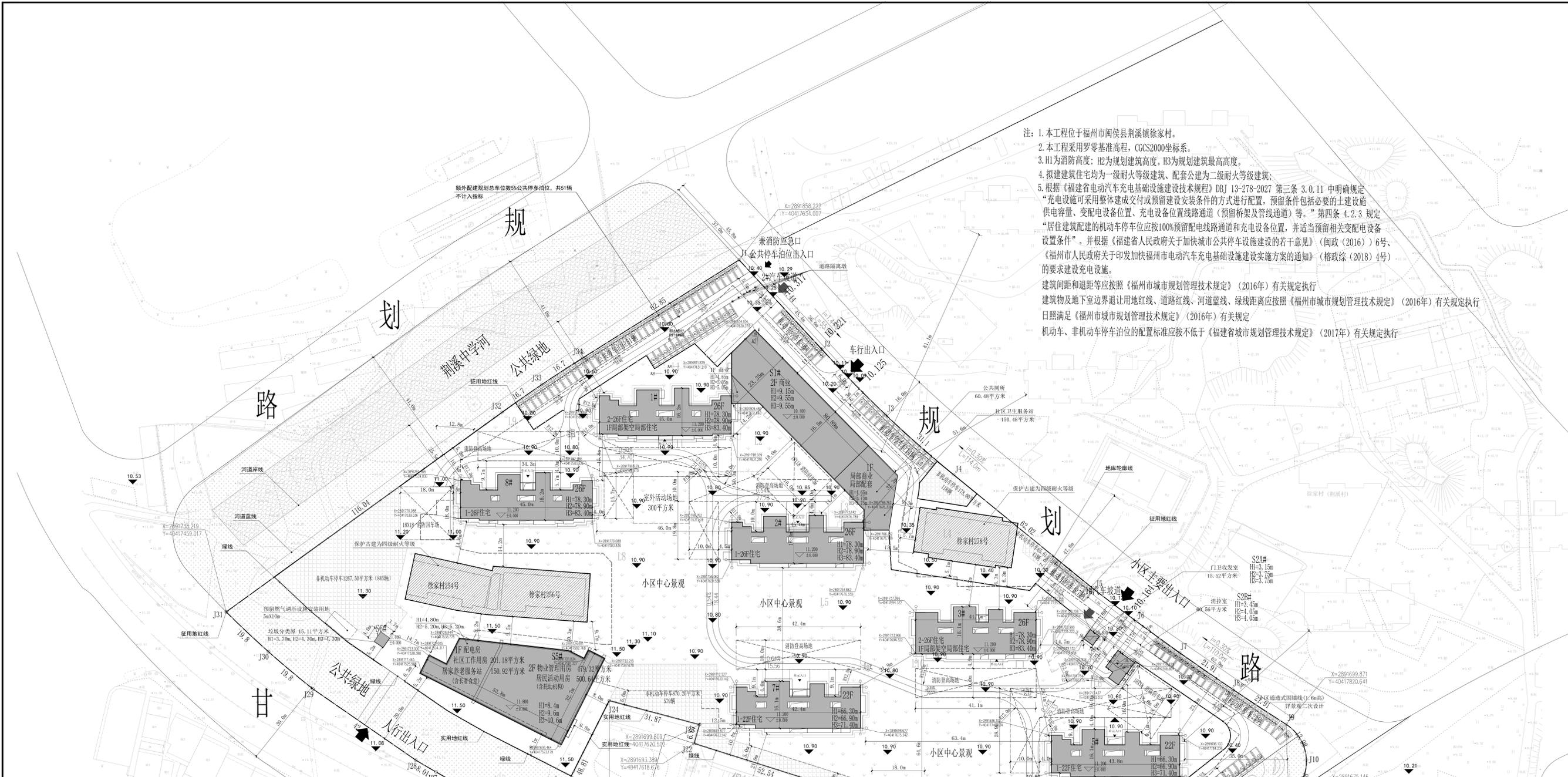
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙亚男
注册号: 1101160-014
有效期: 2023年11月

注: 1.本工程位于福州市闽侯县荆溪镇徐家村。
2.本工程采用罗零基准高程,CGCS2000坐标系。
3.H1为消防高度;H2为规划建筑高度;H3为规划建筑最高高度。
4.拟建住宅均为一级耐火等级建筑,配套公建为二级耐火等级建筑。
5.根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ 13-278-2027 第三条 3.0.11 中明确规定“充电设施可采用整体建成交付或预留建设安装条件的方式进行配置,预留条件包括必要的土建设施、供电容量、变配电设备位置、充电设备位置线路通道(预留桥架及管线通道)等。”第四条 4.2.3 规定“居住建筑配建的机动车停车位应按100%预留配电路线通道和充电设备位置,并适当预留相关变配电设备设置条件”。并根据《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)的要求建设充电设施。
建筑间距和退距等应按照《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)有关规定执行
建筑物及地下室边界退让用地红线、道路红线、河道蓝线、绿线距离应依照《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)有关规定执行
日照满足《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)有关规定
机动车、非机动车停车位的配置标准应不低于《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)有关规定执行



序号	项目	数值	单位	备注
1	征用地面积	44583.00	m ²	66.87亩, 具体以当地测量局确定为准
	实际用地面积	38764.00	m ²	58.15亩
2	总建筑面积	125842.92	m ²	125842.92
	其中: (1)地上建筑面积	97391.24	m ²	97391.24
3	容积率	2.84		容积率=总建筑面积/实际用地面积
	建筑密度	18.96%		建筑密度=总建筑面积/实际用地面积
4	绿地率	13.88%		绿地率=绿地面积/实际用地面积
	建筑覆盖率	18.96%		建筑覆盖率=总建筑面积/实际用地面积
5	停车位	2091	个	其中:地上2091个,地下0个
	其中:地上	2091	个	2091
6	机动车停车位	1008	个	其中:地上1008个,地下0个
	其中:地上	1008	个	1008
7	非机动车停车位	1083	个	其中:地上1083个,地下0个
	其中:地上	1083	个	1083
8	公共绿地	51	m ²	51
	其中:地上	51	m ²	51
9	公共厕所	2	处	2
	其中:地上	2	处	2
10	社区用房	201.18	m ²	201.18
	其中:地上	201.18	m ²	201.18
11	物业管理用房	479.32	m ²	479.32
	其中:地上	479.32	m ²	479.32
12	居委会用房	150.92	m ²	150.92
	其中:地上	150.92	m ²	150.92
13	养老服务站	150.92	m ²	150.92
	其中:地上	150.92	m ²	150.92
14	居民活动室	500.6	m ²	500.6
	其中:地上	500.6	m ²	500.6
15	配电房	201.18	m ²	201.18
	其中:地上	201.18	m ²	201.18
16	社区工作用房	201.18	m ²	201.18
	其中:地上	201.18	m ²	201.18
17	门卫收发室	15.52	m ²	15.52
	其中:地上	15.52	m ²	15.52
18	垃圾收集站	479.32	m ²	479.32
	其中:地上	479.32	m ²	479.32
19	非机动车库	1083	m ²	1083
	其中:地上	1083	m ²	1083
20	其他	75.32	m ²	75.32
	其中:地上	75.32	m ²	75.32
21	不计容积率建筑面积	28932.97	m ²	28932.97
	其中:地上	28932.97	m ²	28932.97
22	(1)地下室建筑面积	28461.68	m ²	28461.68
	其中:人防面积	5815.00	m ²	5815.00
23	(2)架空层建筑面积	23546.56	m ²	23546.56
	其中:架空层建筑面积	23546.56	m ²	23546.56
24	容积率	2.50		1.0以上,2.5以下(含2.5)
	建筑密度	18.96%		建筑密度≤22%
25	建筑占地面积	7357.88	m ²	7357.88
	绿地率	13.88%		≥3%
26	绿地面积	13639.03	m ²	其中:现状保留人类历史建筑作为绿化景观建筑计入绿地面积1554.52平方米
	其中:地上	13639.03	m ²	13639.03
27	(1)居住总户数	1091	户	1091
	其中:≥150m ² 居住户数	0	户	0
28	90~150m ² 居住户数	338	户	338
	15~90m ² 居住户数	650	户	650
29	≤45m ² 居住户数	102	户	102
	(2)居住人口(3.2人/户)	3491	人	3491
30	(1)规划配建机动车车位	1008	个	1008
	其中:地上	1008	个	1008
31	(2)规划配建非机动车车位	1083	个	1083
	其中:地上	1083	个	1083
32	(3)规划配建公共停车位	51	个	51
	其中:地上	51	个	51
33	(4)规划配建公共厕所	2	处	2
	其中:地上	2	处	2
34	(5)规划配建社区用房	201.18	m ²	201.18
	其中:地上	201.18	m ²	201.18
35	(6)规划配建物业管理用房	479.32	m ²	479.32
	其中:地上	479.32	m ²	479.32
36	(7)规划配建居委会用房	150.92	m ²	150.92
	其中:地上	150.92	m ²	150.92
37	(8)规划配建养老服务站	150.92	m ²	150.92
	其中:地上	150.92	m ²	150.92
38	(9)规划配建居民活动室	500.6	m ²	500.6
	其中:地上	500.6	m ²	500.6
39	(10)规划配建配电房	201.18	m ²	201.18
	其中:地上	201.18	m ²	201.18
40	(11)规划配建社区工作用房	201.18	m ²	201.18
	其中:地上	201.18	m ²	201.18
41	(12)规划配建门卫收发室	15.52	m ²	15.52
	其中:地上	15.52	m ²	15.52
42	(13)规划配建垃圾收集站	479.32	m ²	479.32
	其中:地上	479.32	m ²	479.32
43	(14)规划配建非机动车库	1083	m ²	1083
	其中:地上	1083	m ²	1083
44	(15)规划配建其他	75.32	m ²	75.32
	其中:地上	75.32	m ²	75.32
45	(16)规划配建不计容积率建筑面积	28932.97	m ²	28932.97
	其中:地上	28932.97	m ²	28932.97
46	(17)地下室建筑面积	28461.68	m ²	28461.68
	其中:人防面积	5815.00	m ²	5815.00
47	(18)架空层建筑面积	23546.56	m ²	23546.56
	其中:架空层建筑面积	23546.56	m ²	23546.56
48	容积率	2.50		1.0以上,2.5以下(含2.5)
	建筑密度	18.96%		建筑密度≤22%
49	建筑占地面积	7357.88	m ²	7357.88
	绿地率	13.88%		≥3%
50	绿地面积	13639.03	m ²	其中:现状保留人类历史建筑作为绿化景观建筑计入绿地面积1554.52平方米
	其中:地上	13639.03	m ²	13639.03
51	(1)居住总户数	1091	户	1091
	其中:≥150m ² 居住户数	0	户	0
52	90~150m ² 居住户数	338	户	338
	15~90m ² 居住户数	650	户	650
53	≤45m ² 居住户数	102	户	102
	(2)居住人口(3.2人/户)	3491	人	3491
54	(1)规划配建机动车车位	1008	个	1008
	其中:地上	1008	个	1008
55	(2)规划配建非机动车车位	1083	个	1083
	其中:地上	1083	个	1083
56	(3)规划配建公共停车位	51	个	51
	其中:地上	51	个	51
57	(4)规划配建公共厕所	2	处	2
	其中:地上	2	处	2
58	(5)规划配建社区用房	201.18	m ²	201.18
	其中:地上	201.18	m ²	201.18
59	(6)规划配建物业管理用房	479.32	m ²	479.32
	其中:地上	479.32	m ²	479.32
60	(7)规划配建居委会用房	150.92	m ²	150.92
	其中:地上	150.92	m ²	150.92
61	(8)规划配建养老服务站	150.92	m ²	150.92
	其中:地上	150.92	m ²	150.92
62	(9)规划配建居民活动室	500.6	m ²	500.6
	其中:地上	500.6	m ²	500.6
63	(10)规划配建配电房	201.18	m ²	201.18
	其中:地上	201.18	m ²	201.18
64	(11)规划配建社区工作用房	201.18	m ²	201.18
	其中:地上	201.18	m ²	201.18
65	(12)规划配建门卫收发室	15.52	m ²	15.52
	其中:地上	15.52	m ²	15.52
66	(13)规划配建垃圾收集站	479.32	m ²	479.32
	其中:地上	479.32	m ²	479.32
67	(14)规划配建非机动车库	1083	m ²	1083
	其中:地上	1083	m ²	1083
68	(15)规划配建其他	75.32	m ²	75.32
	其中:地上	75.32	m ²	75.32
69	(16)规划配建不计容积率建筑面积	28932.97	m ²	28932.97
	其中:地上	28932.97	m ²	28932.97
70	(17)地下室建筑面积	28461.68	m ²	28461.68
	其中:人防面积	5815.00	m ²	5815.00
71	(18)架空层建筑面积	23546.56	m ²	23546.56
	其中:架空层建筑面积	23546.56	m ²	23546.56
72	容积率	2.50		1.0以上,2.5以下(含2.5)
	建筑密度	18.96%		建筑密度≤22%
73	建筑占地面积	7357.88	m ²	7357.88
	绿地率	13.88%		≥3%
74	绿地面积	13639.03	m ²	其中:现状保留人类历史建筑作为绿化景观建筑计入绿地面积1554.52平方米
	其中:地上	13639.03	m ²	13639.03
75	(1)居住总户数	1091	户	1091
	其中:≥150m ² 居住户数	0	户	0
76	90~150m ² 居住户数	338	户	338
	15~90m ² 居住户数	650	户	650
77	≤45m ² 居住户数	102	户	102
	(2)居住人口(3.2人/户)	3491	人	3491
78	(1)规划配建机动车车位	1008	个	1008
	其中:地上	1008	个	1008
79	(2)规划配建非机动车车位	1083	个	1083
	其中:地上	1083	个	1083
80	(3)规划配建公共停车位	51	个	51
	其中:地上	51	个	51
81	(4)规划配建公共厕所	2	处	2
	其中:地上	2	处	2
82	(5)规划配建社区用房	201.18	m ²	201.18
	其中:地上	201.18	m ²	201.18
83	(6)规划配建物业管理用房	479.32	m ²	479.32
	其中:地上	479.32	m ²	479.32
84	(7)规划配建居委会用房	150.92	m ²	150.92
	其中:地上	150.92	m ²	150.92
85	(8)规划配建养老服务站	150.92	m ²	150.92
	其中:地上	150.92	m ²	150.92
86	(9)规划配建居民活动室	500.6	m ²	500.6
	其中:地上	500.6	m ²	500.6
87	(10)规划配建配电房	201.18	m ²	201.18
	其中:地上	201.18	m ²	201.18
88	(11)规划配建社区工作用房	201.18	m ²	201.18
	其中:地上	201.18	m ²	201.18
89	(12)规划配建门卫收发室	15.52	m ²	15.52
	其中:地上	15.52	m ²	15.52
90	(13)规划配建垃圾收集站	479.32	m ²	479.32
	其中:地上	479.32	m ²	479.32
91	(14)规划配建非机动车库	1083	m ²	1083
	其中:地上	1083	m ²	1083
92	(15)规划配建其他	75.32	m ²	75.32
	其中:地上	75.32	m ²	75.32
93	(16)规划配建不计容积率建筑面积	28932.97	m ²	28932.97
	其中:地上	28932.97	m ²	28932.97
94	(17)地下室建筑面积	28461.68	m ²	28461.68
	其中:人防面积	5815.00	m ²	5815.00
95	(18)架空层建筑面积	23546.56	m ²	23546.56
	其中:架空层建筑面积	23546.56	m ²	23546.56
96	容积率	2.50		1.0以上,2.5以下(含2.5)
	建筑密度	18.96%		建筑密度≤22%
97	建筑占地面积	7357.88	m ²	7357.88
	绿地率	13.88%		≥3%
98	绿地面积	13639.03	m ²	其中:现状保留人类历史建筑作为绿化景观建筑计入绿地面积1554.52平方米
	其中:地上	13639.03	m ²	13639.03
99	(1)居住总户数	1091	户	1091
	其中:≥150m ² 居住户数	0	户	0
100	90~150m ² 居住户数	338	户	338
	15~90m ² 居住户数	650	户	650
101	≤45m ² 居住户数	102	户	102
	(2)居住人口(3.2人/户)	3491	人	3491
102	(1)规划配建机动车车位	1008	个	1008

注: 1.本工程位于福州市闽侯县荆溪镇徐家村。
2.本工程采用罗零基准高程,CGCS2000坐标系。
3.H1为消防高度;H2为规划建筑高度;H3为规划建筑最高高度。
4.拟建住宅均为一级耐火等级建筑、配套公建为二级耐火等级建筑。
5.根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ 13-278-2027 第三条 3.0.11 中明确规定“充电设施可采用整体建成交付或预留建设安装条件的方式进行配置,预留条件包括必要的土建设施、供电容量、变配电设备位置、充电设备位置线路通道(预留桥架及管线通道)等。”第四条 4.2.3 规定“居住建筑配建的机动车停车位应按100%预留配电线线路通道和充电设备位置,并适当预留相关变配电设备设置条件”。并根据《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕)6号、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕)4号)的要求建设充电设施。
建筑间距和退距等应按照《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)有关规定执行
建筑物及地下室边界退让用地红线、道路红线、河道蓝线、绿线距离应按照《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)有关规定执行
日照满足《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)有关规定
机动车、非机动车停车位的配置标准应不低于《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)有关规定执行



综合技术经济指标表

序号	项目	数值	单位	备注
1	征地面积	44583.00	㎡	66.87亩,具体以实地测量确定为准
1	其中	38764.00	㎡	58.15亩
1	公共绿地面积	5819.00	㎡	8.72亩,不计入经济指标。
2	总建筑面积	125842.92	㎡	
2	其中	97381.24	㎡	(1)地上建筑面积
2	其中	28461.68	㎡	(2)地下建筑面积
2	计入容积率建筑面积	96909.95	㎡	
3	(1)住宅	92136.81	㎡	大于21米,小于等于80米
3	(2)商业	1975.93	㎡	不大于2000㎡
3	(3)公共服务设施	2797.21	㎡	不小于1690㎡
3	其中	701.82	㎡	①社区综合服务设施
3	其中	201.18	㎡	②社区工作用房
3	其中	500.64	㎡	③便民活动用房(含托幼机构)
3	其中	150.48	㎡	2.社区卫生服务站
3	其中	150.92	㎡	3.居家养老服务站(含长者食堂)
3	其中	60.48	㎡	4.公共厕所
3	其中	15.11	㎡	5.垃圾分类室
3	其中	15.52	㎡	6.门卫收发室
3	其中	479.32	㎡	7.物业管理用房
3	其中	1087.68	㎡	8.配电房
3	其中	60.56	㎡	9.游艺室
3	其中	75.32	㎡	10.其他
3	不计入容积率的建筑面积	28932.97	㎡	
4	(1)地下室建筑面积(仅作为停车及设备用房使用)	28461.68	㎡	含连廊接入机房128.20㎡
4	其中	5815.00	㎡	人防面积
4	其中	22646.68	㎡	人防面积设计容积率的95%计算
4	(2)架空层建筑面积(作为休闲绿化等公共场所使用)	471.29	㎡	
5	容积率	2.50		1.0以上,2.5以下(含2.5)
6	建筑密度	18.98%		建筑密度≤22%
7	建筑占地面积	7357.88	㎡	
8	绿地率	35.18%		≥35%
9	绿地面积	13639.03	㎡	其中现状保留A类历史建筑作为绿化景观建筑计入绿地面积1554.52平方米
10	(1)居住总户数	1091	户	
10	其中	0	户	>150㎡居住户数
10	其中	638	户	90-150㎡居住户数
10	其中	350	户	45-90㎡居住户数
10	其中	103	户	<45㎡居住户数
10	(2)居住人口(3.2人/户)	3491	人	
11	(1)规划配建机动车车位数	1008	辆	
11	其中	100	辆	地面停车
11	其中	908	辆	地下停车
11	(2)额外配建规划总车位数的5%公共停车位	51	辆	含标准车位874个,微型车49个(按0.7系数折算标准车34个)
11	(3)规划配建非机动车车位数	2091	辆	
11	其中	2091	辆	地面
11	其中	0	辆	地下

机动车停车位配建表

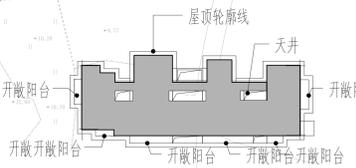
类型	配建标准	项目建筑面积/㎡	项目配建
住宅	建筑面积<150㎡	1.5	0
	建筑面积90-150㎡	1.2	338
	建筑面积45-90㎡	0.8	650
	建筑面积<45㎡	0.5	103
住宅合计			
住宅	0.6车位/100㎡建筑面积	1975.93	12.0
住宅	0.8车位/100㎡建筑面积	2169.2	18.0
商业	项目规划机动车配建计算合计		1008.0
商业	项目非机动车实际配建		1008.0
其他办公	额外配建规划总车位数的5%的公共停车位		51.00

非机动车停车位配建表

类型	配建标准	项目建筑面积/㎡	项目配建
住宅	建筑面积<150㎡	1	0
	建筑面积90-150㎡	1	338
	建筑面积45-90㎡	2	650
	建筑面积<45㎡	2	103
住宅合计			
住宅	8车位/100㎡建筑面积	1975.93	159.0
住宅	4车位/100㎡建筑面积	2169.2	87.0
商业	项目规划非机动车配建计算合计		2090.0
商业	项目非机动车实际配建		2091.0

商品房户型配比表

面积段	45	60	75	90	105	120	135	合计
套数	103	205	294	151	195	92	51	1091
套数比	9.4%	18.8%	26.9%	13.8%	17.9%	8.4%	4.7%	100%
面积	4624.70	12300.00	23300.57	13514.50	20475.00	11040.00	6885.00	92139.77
面积比	5.0%	13.3%	25.3%	14.7%	22.2%	12.0%	7.5%	100%

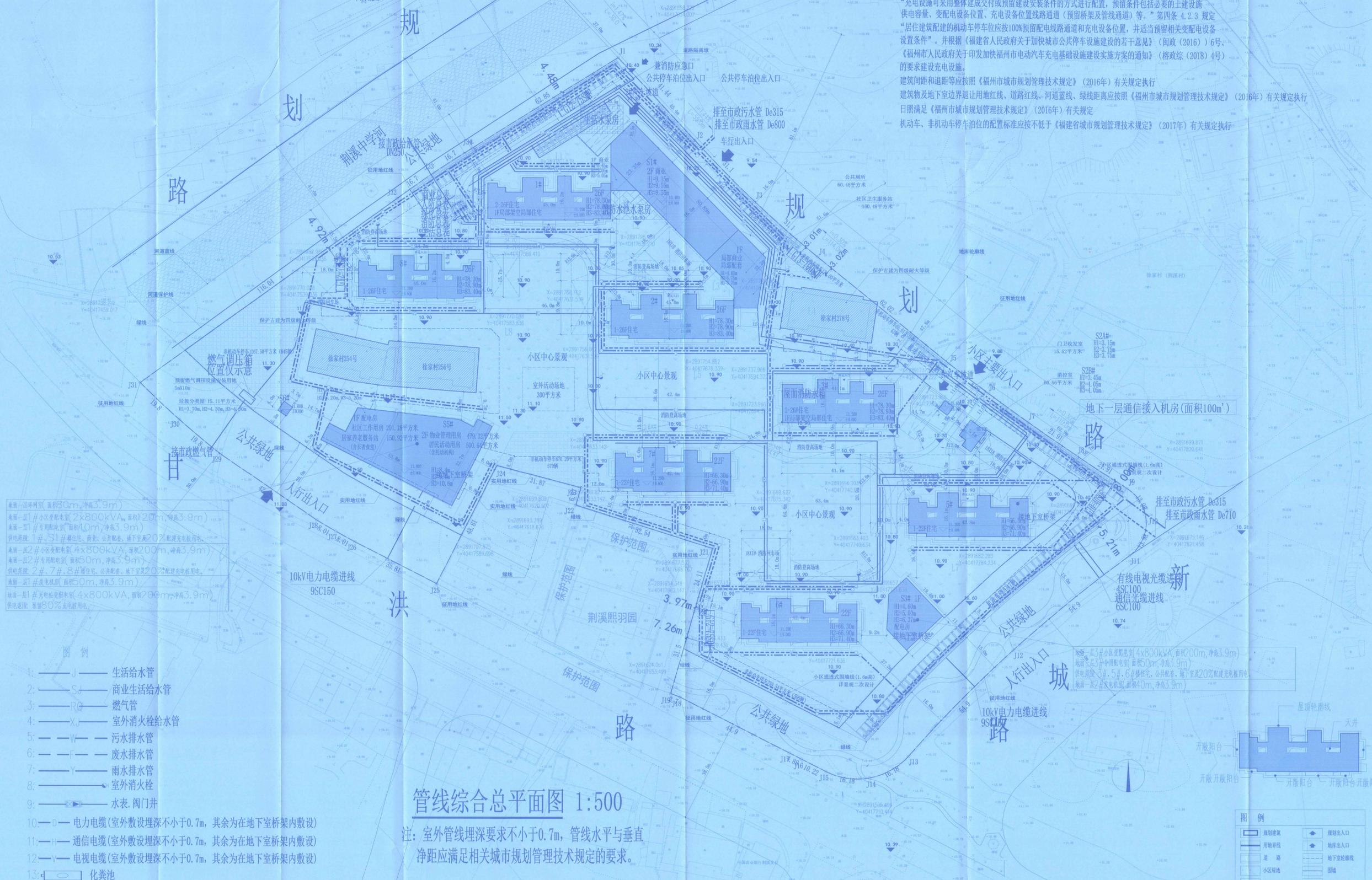


会签	姓名	日期
建筑		
结构		
暖通		
给排水		
电气		

工程设计出图专用章
 单位: 中铁建设集团有限公司
 级别: 建筑行业(建筑工程)甲级
 市政行业甲组
 证号: A11011695

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 孙亚男
 注册号: 1101160-014
 有效期至: 至2025年11月

注: 1. 本工程位于福州市闽侯县荆溪镇徐家村。
 2. 本工程采用罗零基准高程, CGCS2000坐标系。
 3. H1为消防高度; H2为规划建筑高度; H3为规划建筑最高高度。
 4. 拟建建筑均为一级耐火等级建筑;
 5. 根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ 13-278-2021 第三条 3.0.11 中明确规定“充电设施可采用整体建成交付或预留建设安装条件的方式进行配置, 预留条件包括必要的土建设施、供电容量、变配电设备位置、充电设备位置线路通道(预留桥架及管线通道)等。”第四条 4.2.3 规定“居住建筑配建的机动车停车位应按100%预留配线路通道和充电设备位置, 并适当预留相关变配电设备设置条件”。并根据《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕)6号、《福州市人民政府关于印发福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕)4号)的要求建设充电设施。
 建筑间距和退距等应按照《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)有关规定执行
 建筑物及地下室边界退让用地红线、道路红线、河道蓝线、绿线距离应按照《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)有关规定执行
 日照满足《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)有关规定
 机动车、非机动车停车位配置标准应不低于《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)有关规定执行



地面一层专用变(面积200m, 净高3.9m)
 地面一层1#专用变(面积40m, 净高3.9m)
 供电电压: 1#、S1#住宅、商业、公共配套、地下室20%配建充电桩用电
 地面一层2#专用变(面积50m, 净高3.9m)
 供电电压: 2#、7#、8#住宅、公共配套、地下室20%配建充电桩用电
 地面一层1#发电机电(面积50m, 净高3.9m)
 地面一层1#变配电变(4x800kVA, 面积200m, 净高3.9m)
 供电电压: 预留80%充电桩用电

- 图例
- 1: — J ——— 生活给水管
 - 2: — S₀ ——— 商业生活给水管
 - 3: — RQ ——— 燃气管
 - 4: — X₀ ——— 室外消防栓给水管
 - 5: — W ——— 污水排水管
 - 6: — F ——— 废水排水管
 - 7: — Y ——— 雨水排水管
 - 8: — ——— 室外消防栓
 - 9: — ——— 水表、阀门井
 - 10: — D ——— 电力电缆(室外敷设埋深不小于0.7m, 其余为在地下室桥架内敷设)
 - 11: — H ——— 通信电缆(室外敷设埋深不小于0.7m, 其余为在地下室桥架内敷设)
 - 12: — V ——— 电视电缆(室外敷设埋深不小于0.7m, 其余为在地下室桥架内敷设)
 - 13: — ——— 化粪池
 - 14: — ——— 隔油池

管线综合总平面图 1:500

注: 室外管线埋深要求不小于0.7m, 管线水平与垂直净距应满足相关城市规划管理技术规定的要求。

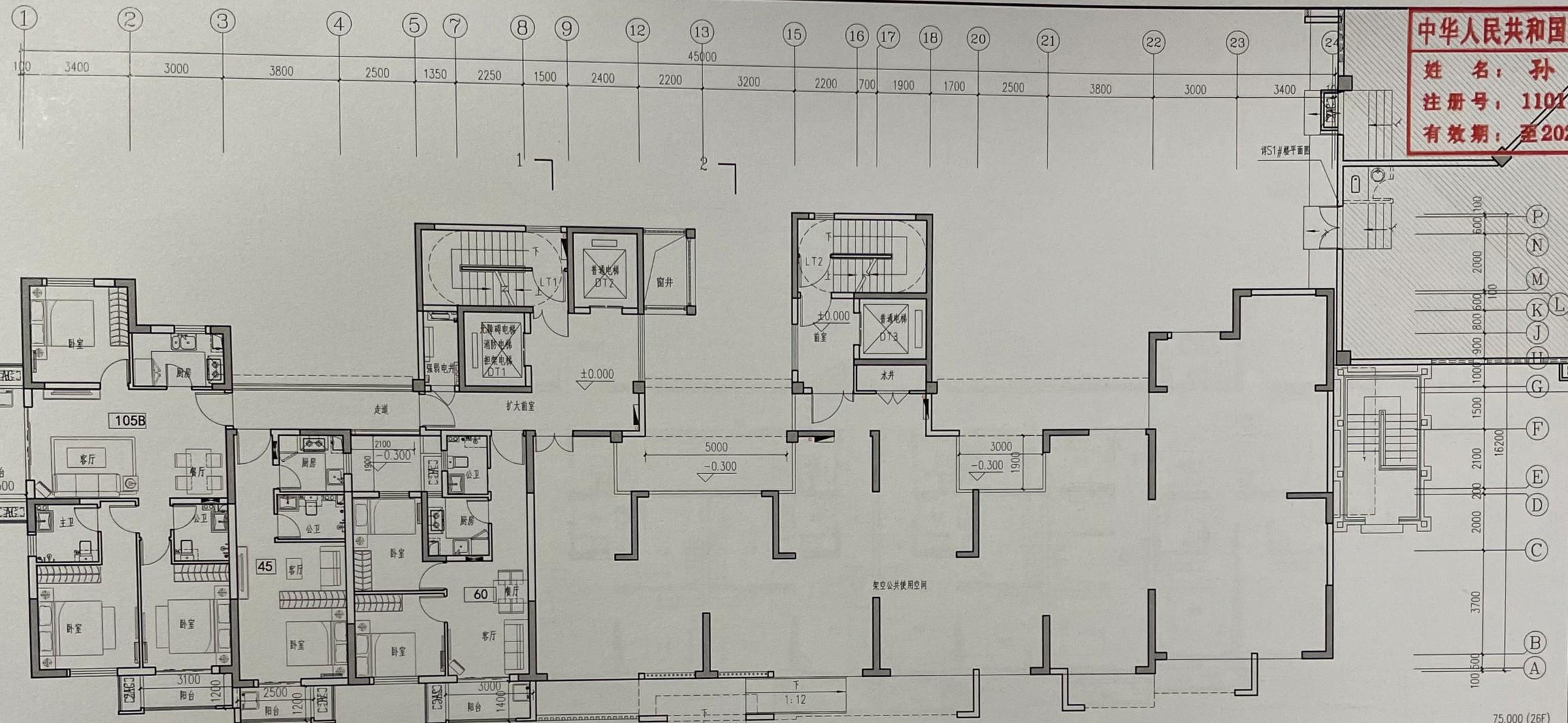
图例

规划建筑	规划出入口
用地界线	出入口
道路	地下室轮廓线
小区绿地	围墙
地下停车位出入口	室内地坪标高
机动车停车位	室外地坪标高
消防登高场地	场地坡度
非机动车停车位	

建设单位: 荆溪置业发展有限公司
 福州荆溪置业有限公司
 设计单位: 中铁建设集团有限公司
 中国建筑
 设计号: A11011695(甲组)

审定人: 康建伟
 项目负责人: 孙亚男
 专业负责人: 宋琳
 审核人: 康建伟
 校对人: 张晶
 设计人: 宋琳

项目名称: 荆山花园区
 工程号: R20221209
 子项号: 管线综合
 图名: 管线综合总平面图
 专业: 建筑
 版次: 1
 阶段: 施工图
 日期: 2022.12
 图号: 11



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 孙亚男
 注册号: 1102169-014
 有效期: 至2023年11月

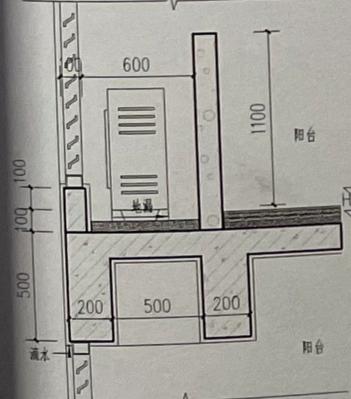
建设单位
 福州容晟置业有限公司
 设计单位
 中铁建设集团有限公司
 建筑设计院
 中国铁建
 设计证号: A111011695(甲级)

审定人	张学玲
项目负责人	孙亚男
专业负责人	宋玉娟
审核人	徐敬红
校对	吕胜凯
设计人	许留源
项目名称	荆山花园B区
工程号	B20221209
子项号	1#、8#
图纸名称	1#一层平面图
专业	建筑
版次	A版
阶段	施工图
日期	2022.12
图号	建施-01

75.000 (26F)
 72.000 (25F)
 69.000 (24F)
 66.000 (23F)
 63.000 (22F)
 60.000 (21F)
 57.000 (20F)
 54.000 (19F)
 51.000 (18F)
 48.000 (17F)
 45.000 (16F)
 42.000 (15F)
 39.000 (14F)
 36.000 (13F)
 33.000 (12F)
 30.000 (11F)
 27.000 (10F)
 24.000 (9F)
 21.000 (8F)
 18.000 (7F)
 15.000 (6F)
 12.000 (5F)
 9.000 (4F)
 6.000 (3F)
 3.000 (2F)
 H=0.000 (1F)

1#一层平面图 1:100

本层住宅面积: 262.35m²
 架空公共使用空间面积: 269.25m²



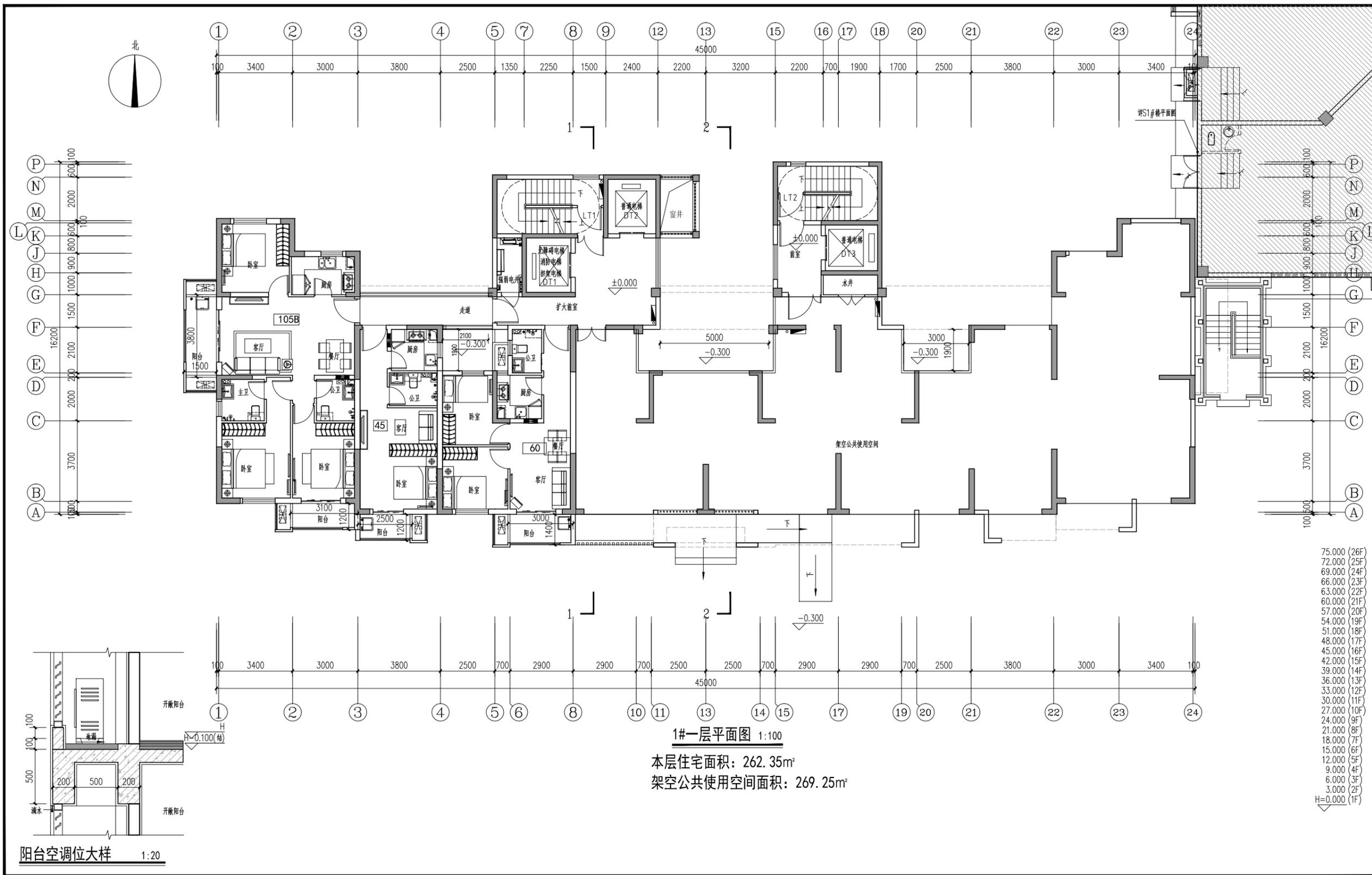
阳台空调位大样

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙亚男

注册号：1101169-014

有效期：至2023年11月



会签	签名	日期
建筑		
结构		
暖通		
给排水		
电气		

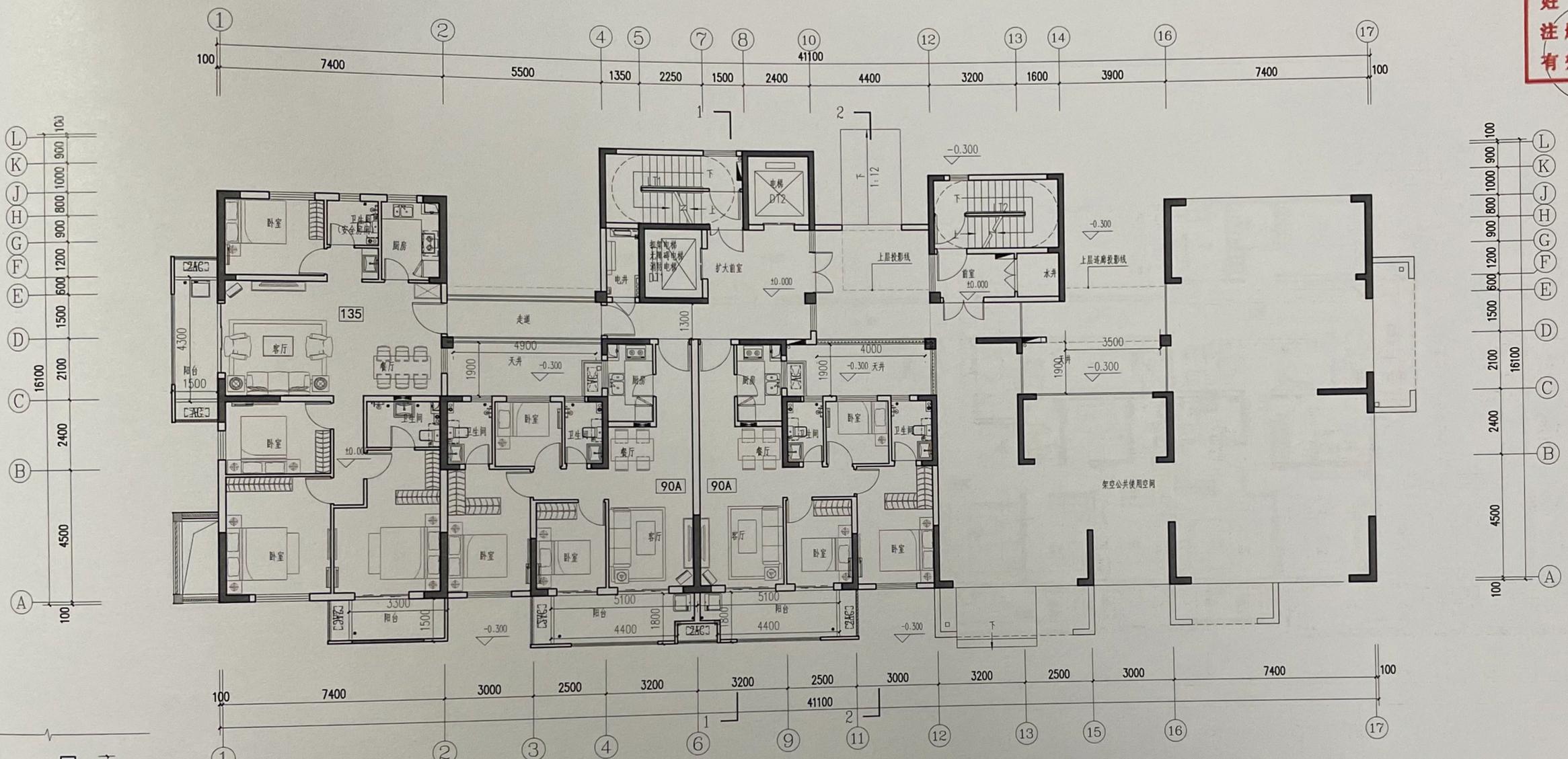
建设单位
福州容晟置业有限公司

设计单位
中铁建设集团有限公司
建筑设计院
中国铁建
设计证号：A111011695(甲级)

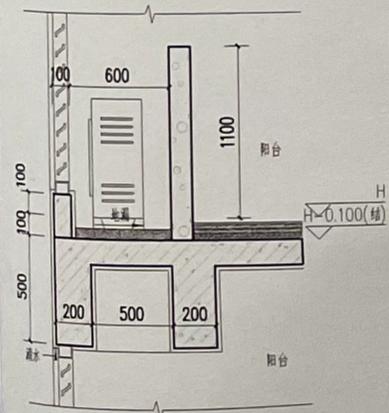
审定人	张学玲
项目负责人	孙亚男
专业负责人	宋玉娟
审核人	徐敬红
校对	吕胜凯
设计人	许留源

项目名称	荆山花园B区
工程号	B20221209
子项号	1#
图纸名称	1#一层平面图
专业	建筑
版次	A版
阶段	
日期	2022.12
图号	建施-01

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 孙亚男
 注册号: 1101169-014
 有效期: 至2023年11月



首层平面图 1:100
 本层住宅面积: 343.27m²
 架空公共使用空间面积: 202.04m²



阳台空调位大样

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 孙亚男
 注册号: 1101169-014
 有效期: 至2023年11月

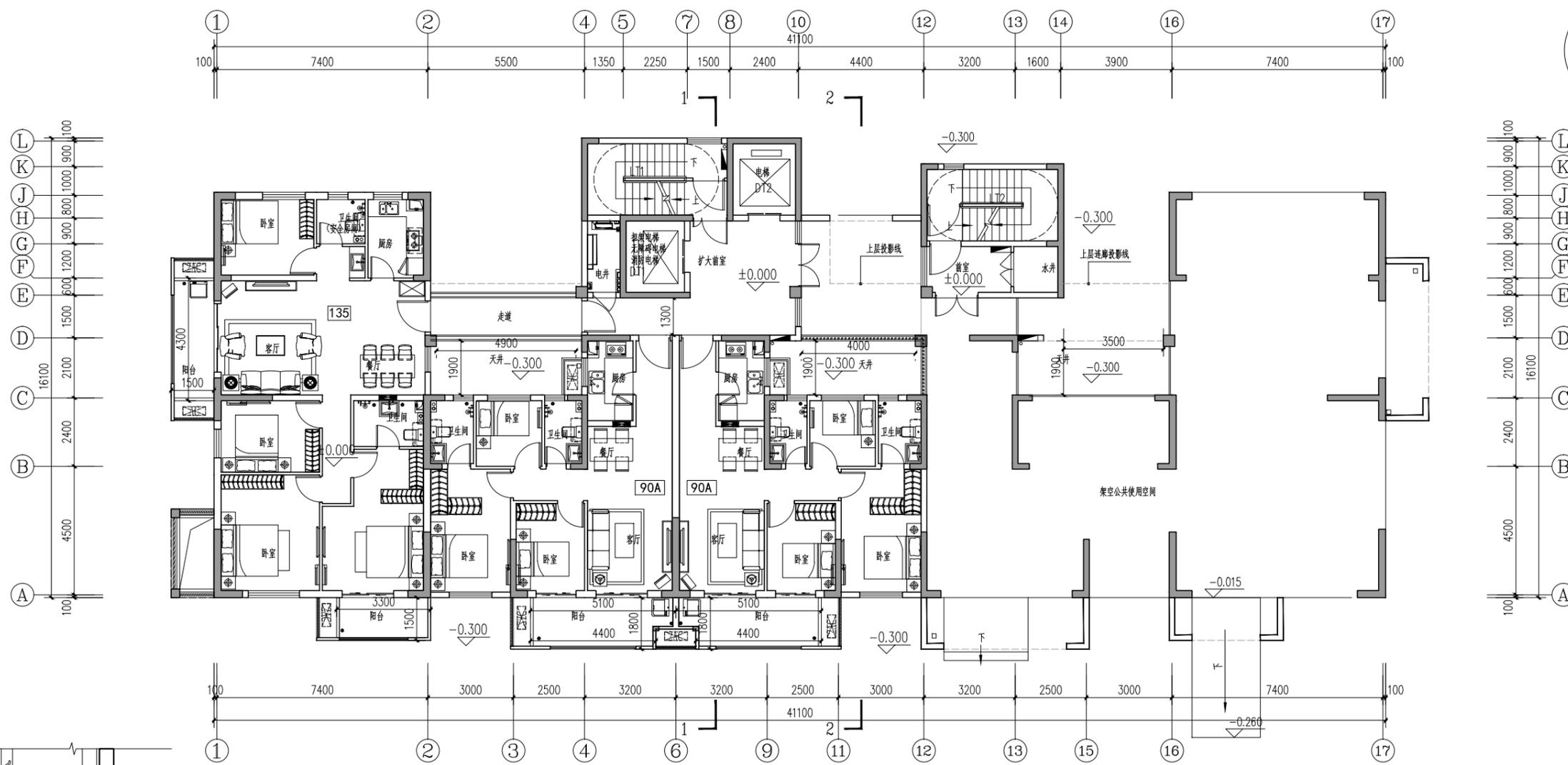
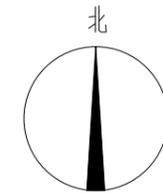


- 75.000 (26F)
- 72.000 (25F)
- 69.000 (24F)
- 66.000 (23F)
- 63.000 (22F)
- 60.000 (21F)
- 57.000 (20F)
- 54.000 (19F)
- 51.000 (18F)
- 48.000 (17F)
- 45.000 (16F)
- 42.000 (15F)
- 39.000 (14F)
- 36.000 (13F)
- 33.000 (12F)
- 30.000 (11F)
- 27.000 (10F)
- 24.000 (9F)
- 21.000 (8F)
- 18.000 (7F)
- 15.000 (6F)
- 12.000 (5F)
- 9.000 (4F)
- 6.000 (3F)
- 3.000 (2F)
- H=0.000 (1F)

建设单位	福州容晟置业有限公司	
设计单位	 中铁建设集团有限公司 建筑设计院 中国铁建	
设计证号	A11011695(甲级)	
审定人	张学玲	
项目负责人	孙亚男	
专业负责人	宋玉娟	
审核人	徐敬红	
校对	吕胜凯	
设计	许留源	
项目名称	荆山花园B区	
工程号	B20221209	
子项号	3#	
图纸名称	一层平面图	
专业	建筑	
版次	A版	
阶段	施工图	
日期	2022.12	
图号	建施-01	

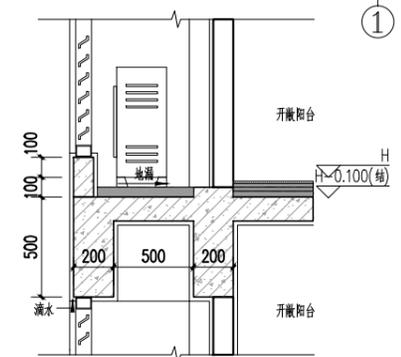


会签	签名	日期
建筑		
结构		
暖通		
给排水		
电气		



首层平面图 1:100

本层住宅面积：343.27m²
 架空公共使用空间面积：202.04m²



阳台空调位大样

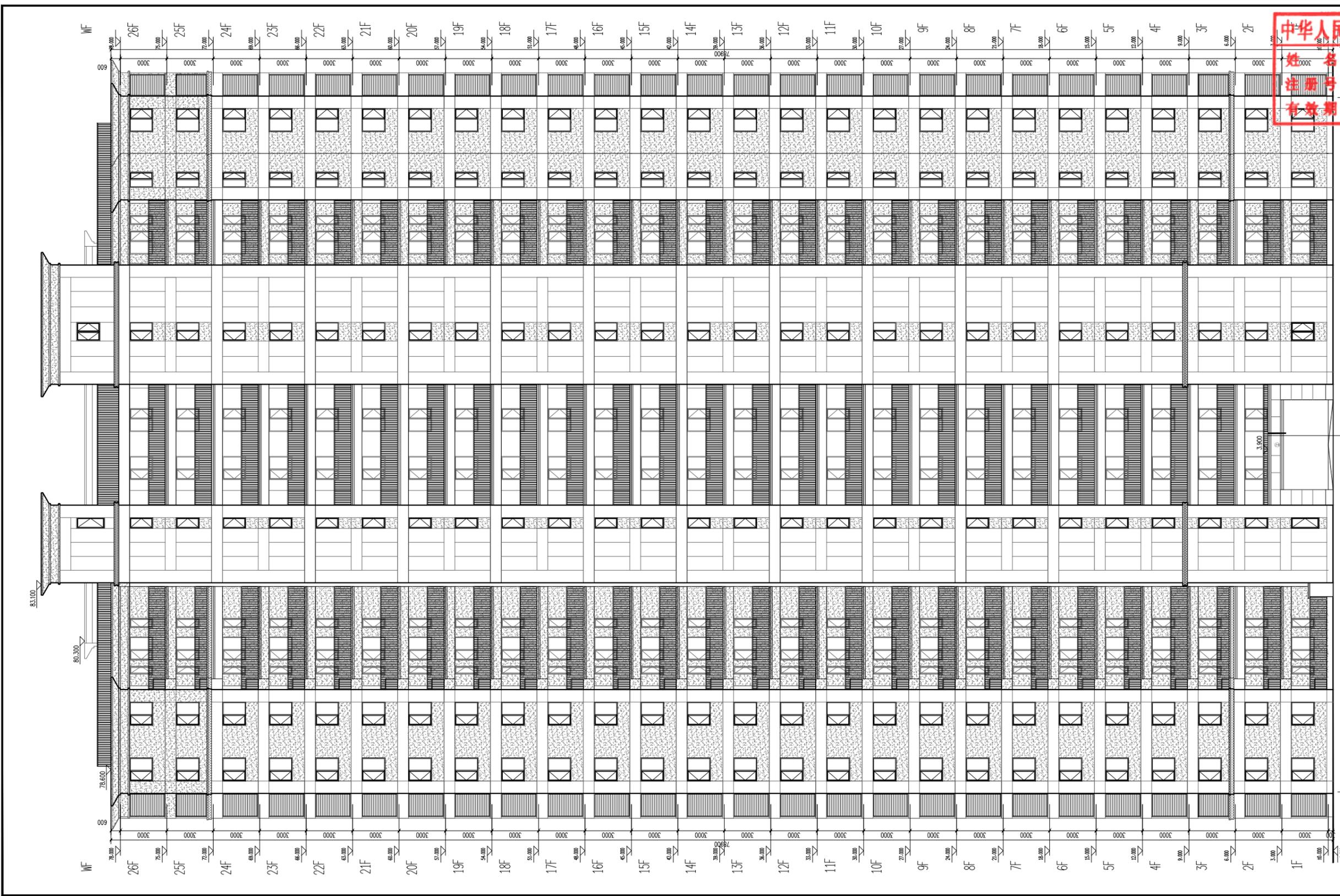
- 75.000 (26F)
- 72.000 (25F)
- 69.000 (24F)
- 66.000 (23F)
- 63.000 (22F)
- 60.000 (21F)
- 57.000 (20F)
- 54.000 (19F)
- 51.000 (18F)
- 48.000 (17F)
- 45.000 (16F)
- 42.000 (15F)
- 39.000 (14F)
- 36.000 (13F)
- 33.000 (12F)
- 30.000 (11F)
- 27.000 (10F)
- 24.000 (9F)
- 21.000 (8F)
- 18.000 (7F)
- 15.000 (6F)
- 12.000 (5F)
- 9.000 (4F)
- 6.000 (3F)
- 3.000 (2F)
- H=0.000 (1F)

建设单位
 福州容晟置业有限公司

设计单位
 中铁建设集团有限公司
 建筑设计院
 中国铁建
 设计证号：A111011695(甲级)

审定人	张学玲	
项目负责人	孙亚男	
专业负责人	宋玉娟	
审核人	徐敬红	
校对	吕胜凯	
设计人	许留源	

项目名称	荆山花园B区
工程号	B20221209
子项号	3#
图纸名称	一层平面图
专业	建筑
版次	A版
阶段	施工图
日期	2022.12
图号	建施-01

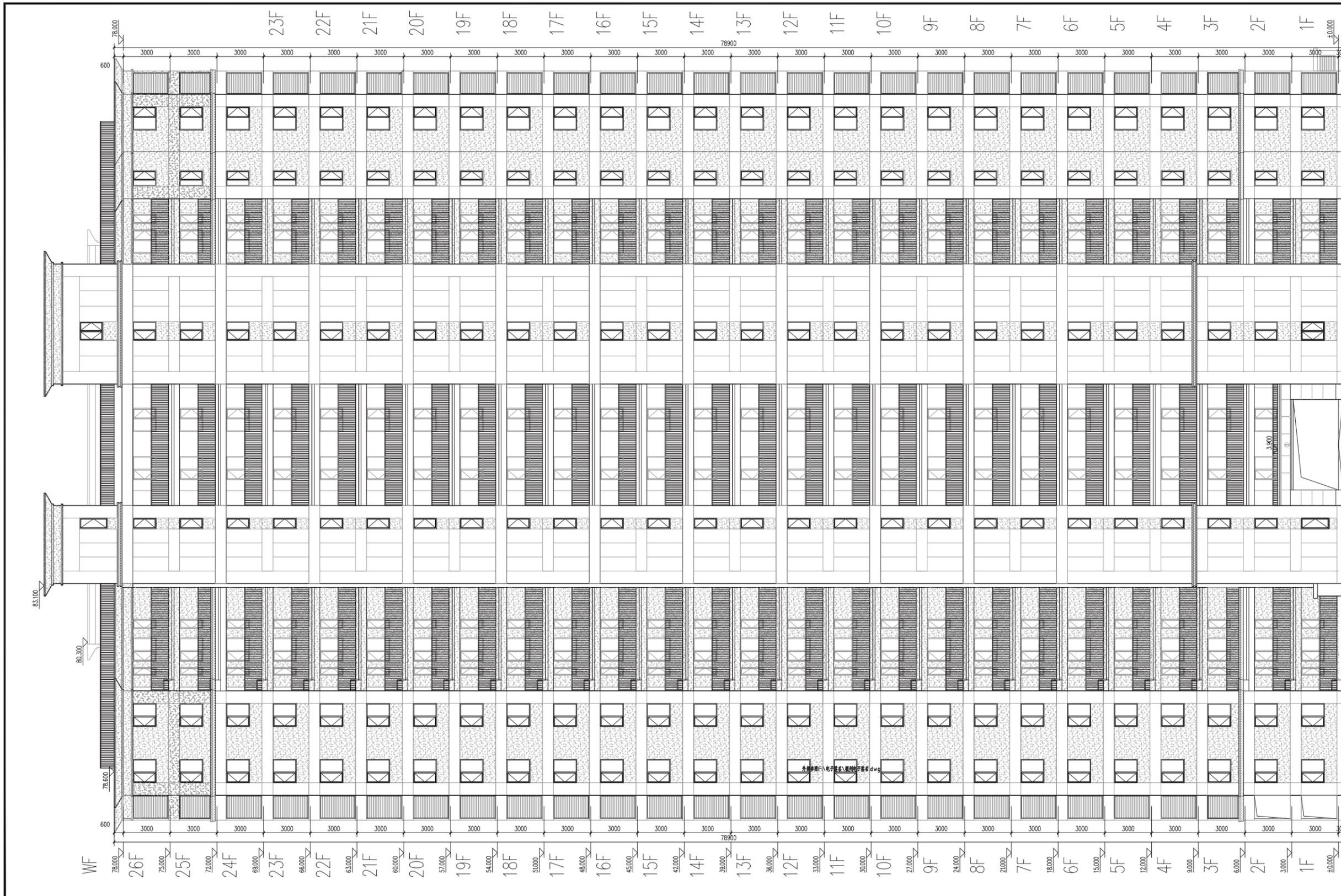


中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 孙亚男
 注册号: 1101169-014
 有效期至: 至2023年11月

25-①轴立面图 1:100

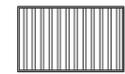
图例
 米白色涂料
 深灰色涂料
 灰色涂料

建设单位	福州谷晟置业有限公司
设计单位	中铁建设集团有限公司 建筑设计院 中国铁建 设计证号: A111011695(甲级)
审定人	张学玲
项目负责人	孙亚男
专业负责人	宋玉娟
审核人	徐敬红
校对	吕胜凯
设计	许留源
项目名称	荆山花园B区
工程号	B20221209
子项号	2#
图纸名称	25-①轴立面图
专业	建筑
版次	A版
阶段	施工图
日期	2022.12
图号	建施-10



②-①轴立面图 1:100

灰色百叶



米白色涂料



深灰色涂料



灰色涂料



图例

会签	姓名	日期
建筑		
结构		
暖通		
给排水		
电气		

建设单位
福州容晟置业有限公司

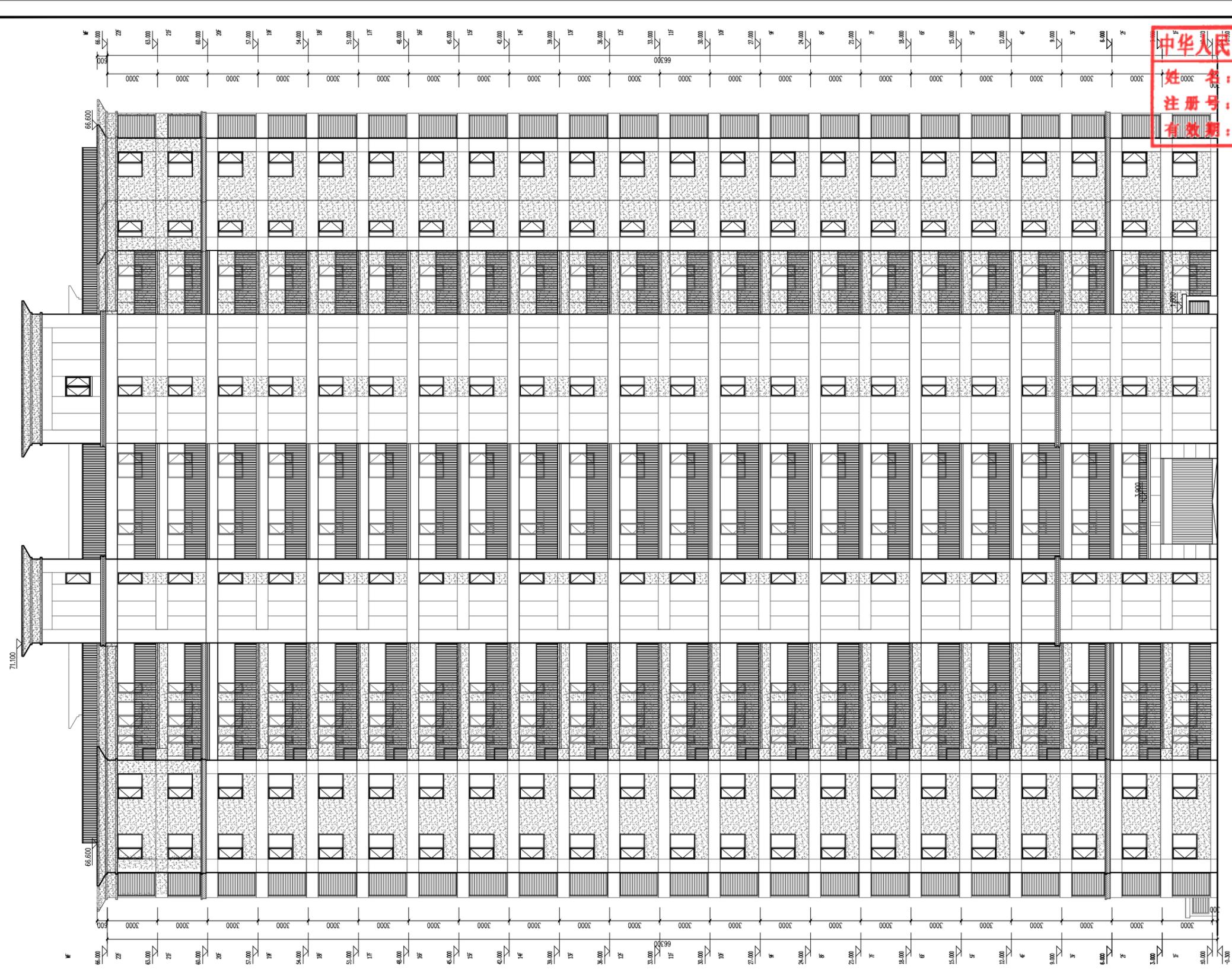
设计单位
中铁建设集团有限公司
中国建筑
中国铁建

设计证号：A11011695(甲级)

审定人	张学玲
项目负责人	孙亚男
专业负责人	孙亚男
审核人	徐敬红
校对	吕胜凯
设计人	许留源

项目名称 荆山花园B区
工程号 B20221209
子项号 2#
图纸名称 ②-①轴立面图

专业	建筑
版次	A版
阶段	施工图
日期	2022.12
图号	建筑-10



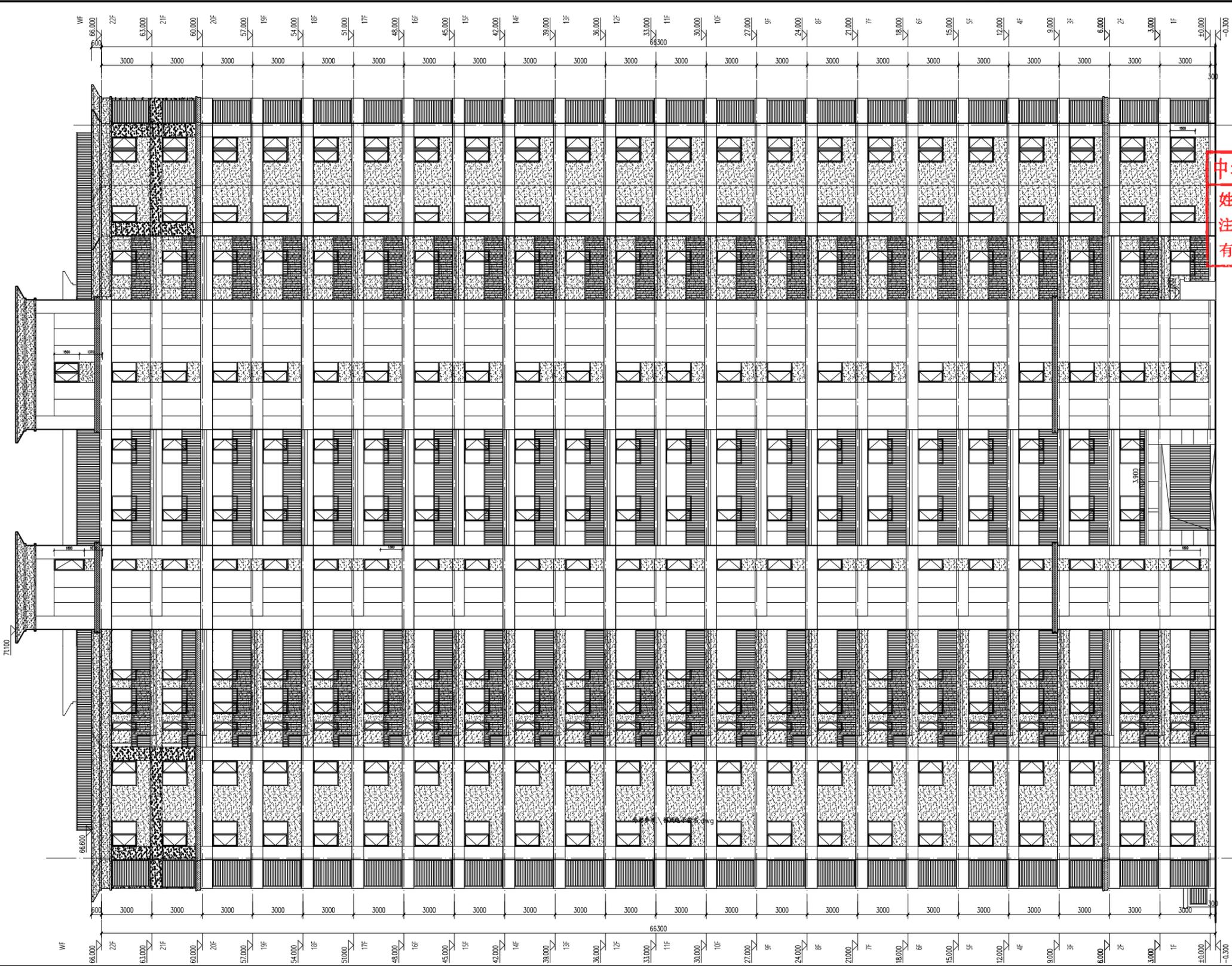
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：孙亚男
 注册号：1101169-014
 有效期：至2023年11月



②-①轴立面图 1:100

图例
 米白色涂料
 深灰色涂料
 灰色涂料

建设单位	福州容晟置业有限公司	
设计单位	中铁建设集团有限公司 建筑设计院 中国铁建	
设计证号	A111011695(甲级)	
审定人	张学玲	
项目负责人	孙亚男	
专业负责人	宋玉娟	
审核人	徐敬红	
校对	许留源	
设计人	吕胜凯	
项目名称	荆山花园B区	
工程号	B20221209	
子项号	5#	
图纸名称	②-①轴立面图	
专业	建筑	
版次	A版	
阶段	施工图	
日期	2022.12	
图号	建施-10	



图例

- 米白色涂料
- 深灰色涂料
- 灰色涂料
- 灰色百叶

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：孙亚男
 注册号：1101169-014
 有效期：至2023年11月

②-①轴立面图 1:100

会签	姓名	日期
建筑		
结构		
暖通		
给排水		
电气		

建设单位
 福州容晟置业有限公司

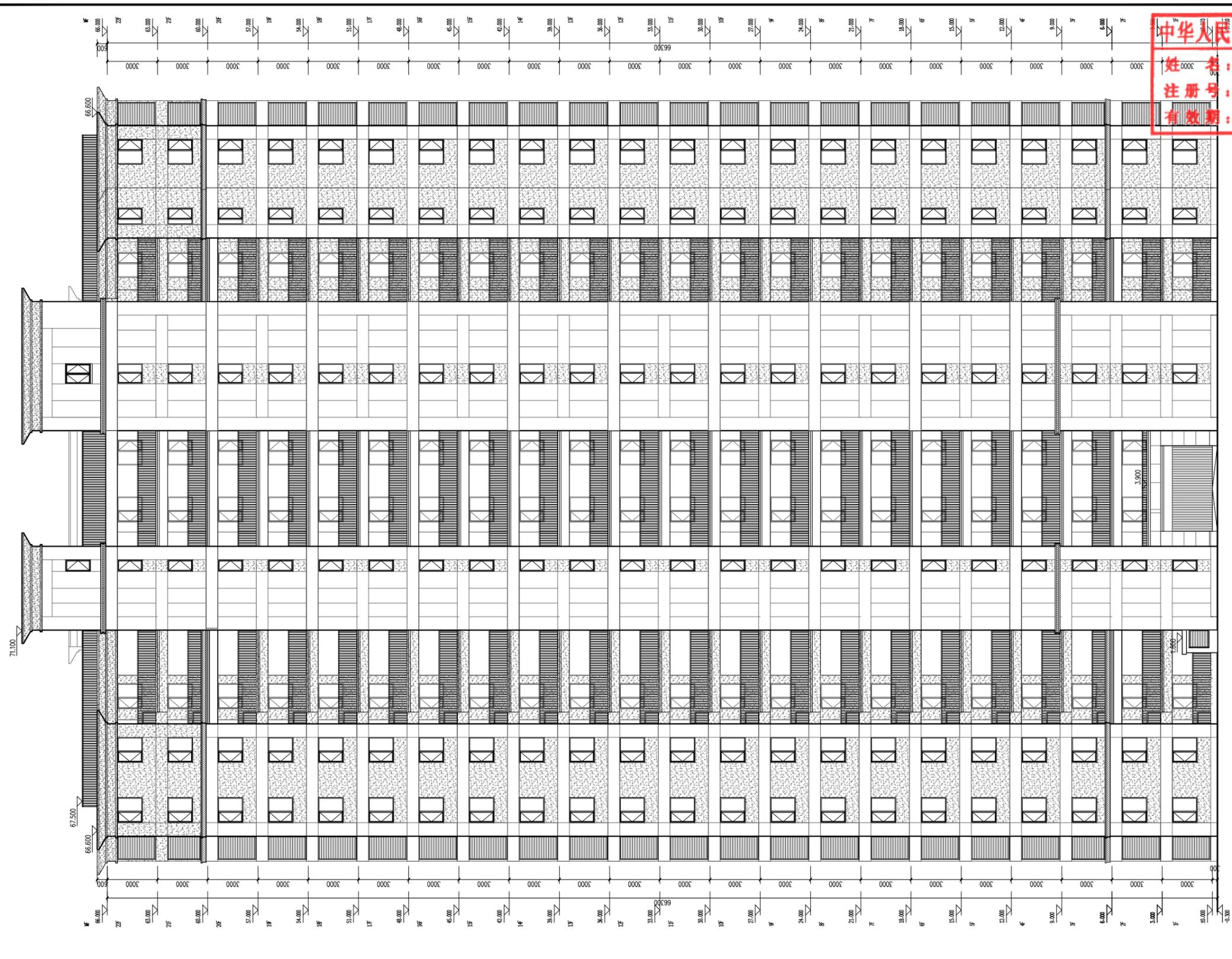
设计单位
 中铁建设集团有限公司
 建筑设计院
 中国铁建

设计证号：A111011695(甲级)

审定人	张学玲
项目负责人	孙亚男
专业负责人	孙亚男
审核人	徐敬红
校对	许留源
设计人	吕胜凯

项目名称	荆山花园B区
工程号	R20221209
子项号	5#
图纸名称	②-①轴立面图
专业	建筑
版次	A版
阶段	施工图
日期	2022.12
图号	建施-10

连廊、空调机位、屋顶栏杆采用灰色喷漆



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：孙亚男
 注册号：1101169-014
 有效期：至2023年11月

②-①轴立面图 1:100

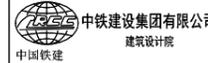
图例
 米白色涂料
 深灰色涂料
 灰色涂料

建设单位	福州容晟置业有限公司	
设计单位	中铁建设集团有限公司 建筑设计院 中国铁建	
设计证号	A111011695(甲级)	
审定人	张学玲	
项目负责人	孙亚男	
专业负责人	宋玉朝	
审核人	徐敬红	
校对	许留源	
设计人	吕胜凯	
项目名称	荆山花园B区	
工程号	B20221209	
子项号	6#、7#	
图纸名称	②-①轴立面图	
专业	建筑	
版次	A版	
阶段	施工图	
日期	2022.12	
图号	建施-10	

会签	姓名	日期
建筑		
结构		
暖通		
给排水		
电气		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：孙亚男
 注册号：1101169-014
 有效期：至2023年11月

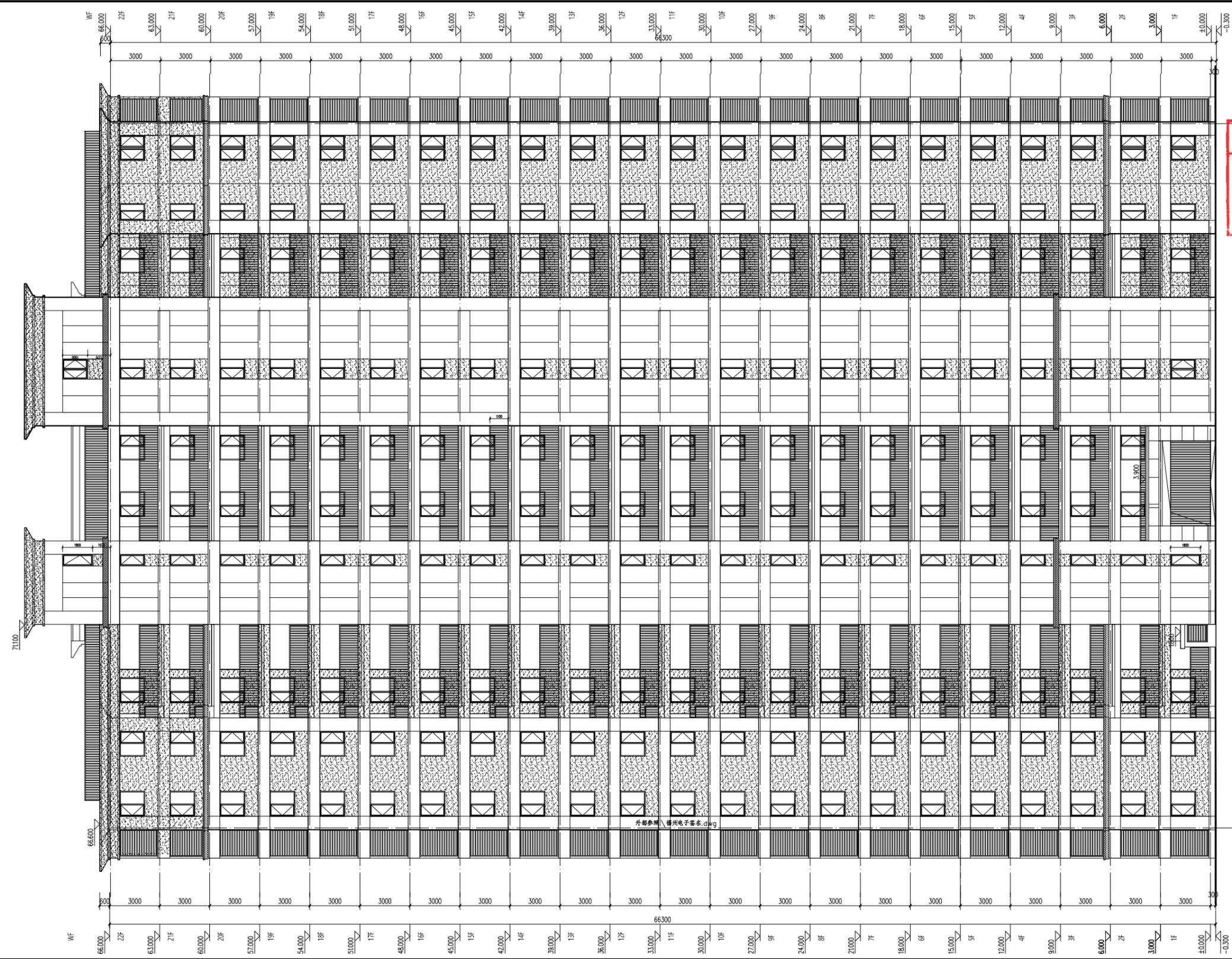
建设单位
 福州容晟置业有限公司

设计单位
 中铁建设集团有限公司
 中国建筑
 设计证号：A111011695(甲级)

审定人	张学玲
项目负责人	孙亚男
专业负责人	孙亚男
审核人	徐敬红
校对	许留源
设计	吕胜凯

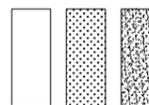
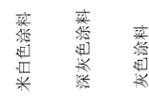
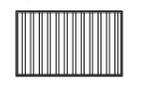
项目名称 荆山花园B区
 工程号 R20221209
 子项号 6#7#
 图纸名称 ②-①轴立面图

专业	建筑
版次	A版
阶段	施工图
日期	2022.12
图号	建施-12



②-①轴立面图 1:100

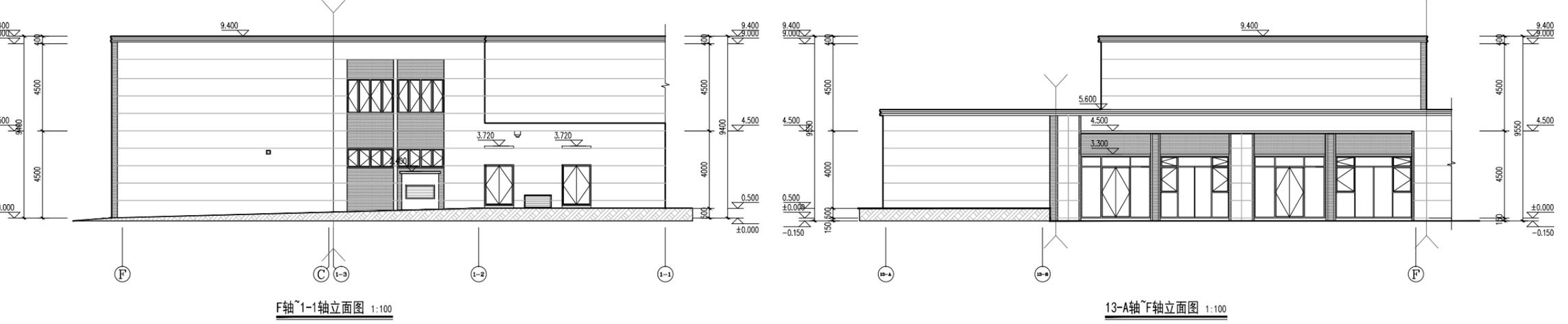
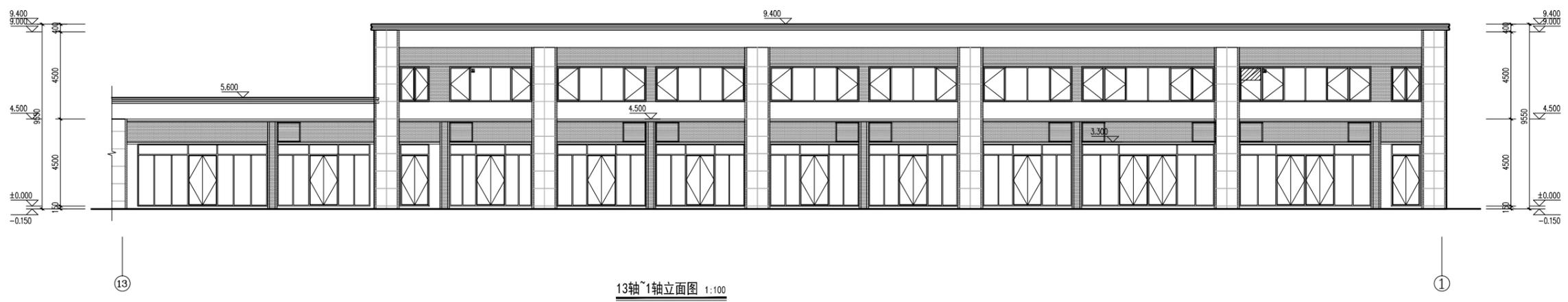
图例

	米白色涂料
	深灰色涂料
	灰色涂料
	灰色百叶

连廊、空调机位、屋顶栏杆采用灰色喷漆

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：孙亚男
 注册号：1101169-014
 有效期：至2023年11月

姓名	孙亚男
注册号	1101169-014
有效期	至2023年11月

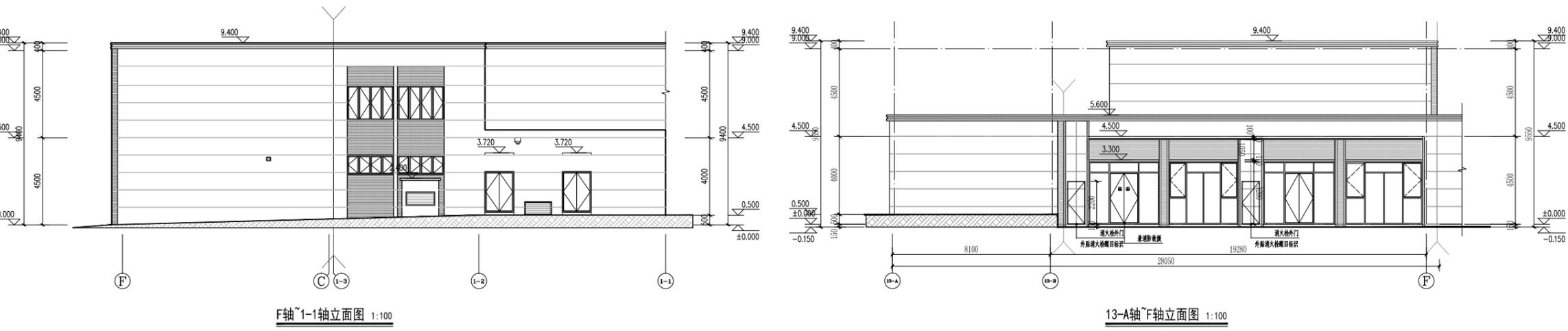
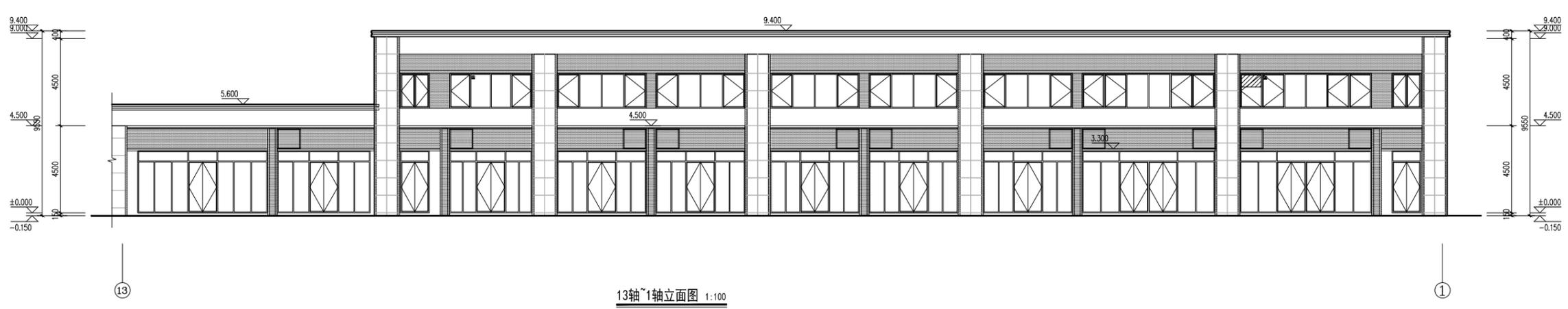
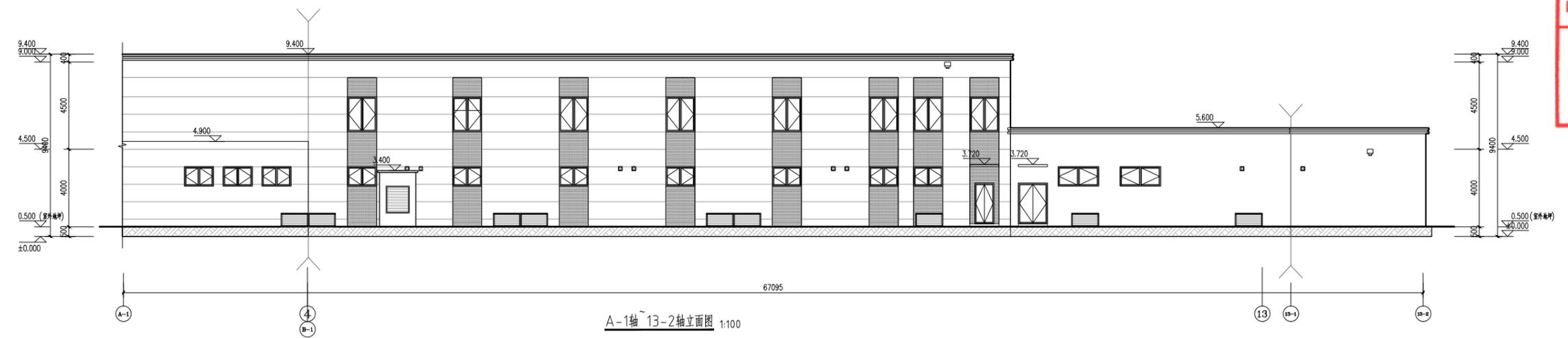


图例
 ■ 装饰线条
 ■ 装饰线条

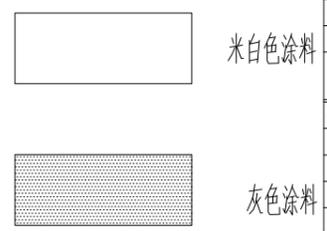
建设单位	福州容晟置业有限公司		
设计单位	中铁建设集团有限公司 建筑设计院 中国铁建 设计证号: A11011695(甲级)		
审定人	张学玲		
项目负责人	孙亚男		
专业负责人	孙亚男		
审核人	徐敬红		
校对人	许雷源		
设计人	杜振明		
项目名称	荆山花园B区		
工程号	R20221209		
子项号	S1#		
图纸名称	○-○-○立面图 ○-○-○立面图		
专业	建筑		
版次	A版		
阶段	施工图		
日期	2022.12		
图号	建施-04		

会	审	校	核	日	期
电	气	水	暖	通	风

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：孙亚男
 注册号：1101169-014
 有效期：至2023年11月



图例



建设单位	福州容晟置业有限公司				
设计单位	中铁建设集团有限公司 建筑设计院 中国铁建 设计证号: A111011695(甲级)				
审定人	张学玲				
项目负责人	孙亚男				
专业负责人	孙亚男				
审核人	徐敏红				
校对	许雷				
设计人	杜振明				
项目名称	荆山花园B区				
工程号	R20221209				
子项号	S1#				
图纸名称	立剖面图 立面图				
专业	建筑				
版次	A版				
阶段	施工图				
日期	2022.12				
图号	建施-04				