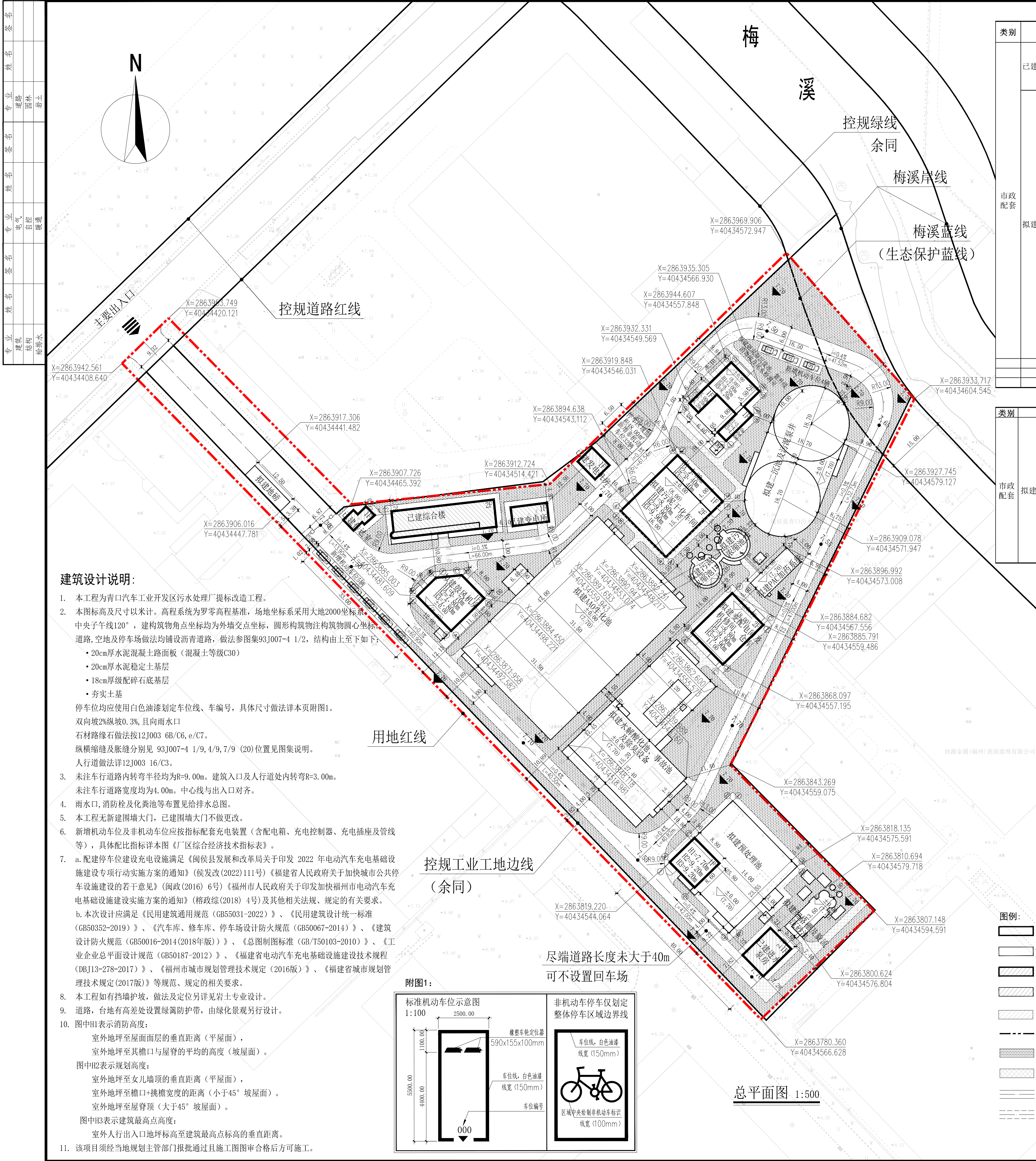


专业	姓名	签名	专业	姓名	签名	专业	姓名	签名
建筑			电气			道路		
结构			自控			园林		
给排水			暖通			岩土		

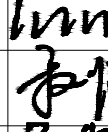
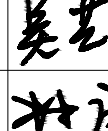
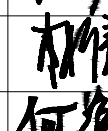
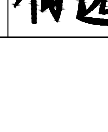


主要建构筑物一览表													
类别		名称	层数	建筑高度	结构形式	耐火等级	火灾危险类别	建构筑物占地面积/m²	建筑占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	备注	
市政 配套	已建	已建进水泵房	1	—	框架	二级	戊类	62.30	62.30	62.30	62.30		
		已建变电所	1	—	框架	二级	丁类	34.00	34.00	34.00	34.00		
		已建发电机房	1	—	框架	二级	丙类	9.50	9.50	9.50	9.50		
		已建综合楼	2	—	框架	二级	—	311.50	311.50	623.00	623.00		
		已建传达室	1	—	框架	二级	—	9.50	9.50	9.50	9.50		
	拟建	拟建地磅	—	—	钢砼	—	—	41.25	—	—	—	—	地磅不突出地面，与道路平接
		拟建污泥干化车间	2	H1=8.80m H2=9.90m H3=9.90m	框架	二级	戊类	315.20	315.20	424.55	531.10	—	
		拟建磁混凝沉淀池、紫外线消毒池及尾水检测室	2/-1	H1=7.00m H2=8.20m H3=8.20m	钢砼+框架	二级	戊类	179.44	131.98	240.98	185.90	—	不计容面积55.08m²
		拟建变电间及机修间、仓库	2	H1=8.80m H2=9.90m H3=9.90m	框架	二级	丁类	154.00	154.00	308.00	308.00	—	
		拟建污泥浓缩池1#	—	—	钢砼	—	—	58.12	—	—	—	—	
		拟建污泥浓缩池2#	—	—	钢砼	—	—	58.12	—	—	—	—	
		拟建二沉池及污泥泵井	—	—	钢砼	—	—	669.18	—	—	—	—	
		拟建PAC加药系统	—	—	钢砼	—	—	63.02	—	—	—	—	
		拟建AAO生化池	—	—	钢砼	—	—	1552.95	—	—	—	—	
		拟建鼓风机房	1	H1=6.70m H2=7.80m H3=7.80m	框架	二级	戊类	128.38	128.38	128.38	128.38	—	
		拟建水解酸化池、事故池及除臭设备	—	—	钢砼	—	—	813.75	—	—	—	—	含空中连廊
		拟建预处理池	1	H1=7.70m H2=9.20m H3=9.20m	钢砼+框架	二级	戊类	530.08	83.57	75.68	75.68	—	
		拟建细格栅及旋流沉砂池	—	—	钢砼	—	—	74.06	—	—	—	—	
								拟建总面积	4637.55	813.13	1177.59	1229.06	
						已建总面积	426.80	426.80	738.30	738.30			
						合计总面积	5064.35	1239.93	1915.89	1967.36			

主要构筑物一览表								
类别	名称	尺寸	结构形式	土建规模	设备安装规模	单位	数量	备注
市政 配套	拟建地磅	L×B=12.50x3.30m	地下构筑物	1万m³/d	1万m³/d	座	1	载重30t
	拟建磁混凝沉淀池、紫外线消毒池及尾水检测室	L×B=15.55x13.00m	半地下构筑物	1万m³/d	1万m³/d	座	1	构筑物部分
	拟建污泥浓缩池1#	φ=7.30m	半地下构筑物	1万m³/d	1万m³/d	座	1	
	拟建污泥浓缩池2#	φ=7.30m	半地下构筑物	1万m³/d	1万m³/d	座	1	
	拟建二沉池及污泥泵井	L×B=38.70x18.70m	半地下构筑物	1万m³/d	1万m³/d	座	1	
	拟建AAO生化池	L×B=47.00x31.50m	半地下构筑物	1万m³/d	1万m³/d	座	1	
	拟建水解酸化池、事故池及除臭设备	L×B=38.55x26.20m	半地下构筑物	1万m³/d	1万m³/d	座	1	
	拟建PAC加药系统	L×B=12.50x5.00m	地上构筑物	1万m³/d	1万m³/d	座	1	
	拟建预处理理池	L×B=25.80x23.55m	半地下构筑物	1万m³/d	1万m³/d	座	1	构筑物部分
	拟建细格栅及旋流沉砂池	L×B=13.60x5.64m	地上构筑物	1万m³/d	1万m³/d	座	1	构筑物部分

序号	名称		数量	单位	备注
1	总用地面积		13427.00	m ²	20.14亩
	实际用地面积		12577.25	m ²	18.87亩
2	总建筑面积		1915.89	m ²	
	其中	拟建建筑面积	1177.59	m ²	
		已建建筑面积	738.30	m ²	
	其中	办公及服务设施建筑面积	632.50	m ²	
		工业建筑面积	1283.39	m ²	
3	总建筑占地面积		1239.93	m ²	
	其中	拟建建筑占地面积	813.13	m ²	
		已建建筑占地面积	426.80	m ²	
	其中	办公及服务设施建筑占地面积	321.00	m ²	
		工业建筑占地面积	918.93	m ²	
4	总构筑物占地面积		5064.35	m ²	
	其中	拟建构筑物占地面积	4637.55	m ²	
		已建构筑物占地面积	426.80	m ²	
5	总计容面积		1967.36	m ²	
	其中	拟建计容面积	1229.06	m ²	
		已建计容面积	738.30	m ²	
6	不总计容面积		63.96	m ²	
7	容积率		0.16	m ² /m ²	FAR≤0.50
8	建筑密度		9.86	%	D≤30%
9	绿地面积		3724.11	m ²	
10	绿地率		29.61	%	GAR≥25%
11	机动车停车位		9	辆	小型标准车位
	其中	普通停车位	7	辆	
		慢充停车位	1	辆	
		快充停车位	1	辆	
12	非机动车停车位		32	辆	按自行车计

建筑车位计算依据为《福州市城市规划管理技术规定（2016版）》、《福建省城市规划管理技术规定（2017版）》：	
其他办公：	机动车位：632.5x0.7/100=5辆 非机动车位：632.5x3/100=19辆
工业厂房：	机动车位：1283.39x0.3/100=4辆 非机动车位：1283.39x1/100=13辆
故厂区设置机动车位5+4=9辆；非机动车位19+13=32辆，即32x1.5=48m ²	
电动汽车充电停车位计算依据为《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规范（DBJ13-278-2017）》：	
充电总车位计算：9x0.2=2辆	
其中快充车位计算：9x0.2x0.1=1辆，慢充停车位计算：2-1=1辆	

 福州城建设计研究院有限公司 Fuzhou City Construction Design & Research Institute Co., Ltd.		
备 注:		
图纸专用章:		
注册师执业章:		
注册师执业章:		
施工图审查单位:		
施工图审查合格书编号:		
工程名称: 青口汽车工业开发区污水处理厂提标改造 工程		
子 项: 总图		
建设单位: 闽侯县振兴一乡村集团有限公司		
审 定	肖友淦	
工程负责人	程顺健	
专业负责人	吴艺武	
审 核	林庆炎	
校 对	林信春	
设 计	何逸峰	
图 名: 总平面图		
工 程 号	2021W022	
阶 段	建筑规划报批	图 幅
专 业	建筑	A1
版 本 号	第一版	出图日期
图 号	总图-A-01	2023.12